

Zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 lub 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy o ofercie (wypełnia porozumienie akcjonariuszy)

Zawiadomienie pierwotne / zmiana

- ☒ Zawiadomienie pierwotne
☐ Zmiana

Dane Emitenta

Kod LEI

259400LPW06NDBYTN565

Nazwa emitenta

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Dane podmiotu wysyłającego zawiadomienie

- ☒ Pełnomocnik do złożenia zawiadomienia
☐ Uczestnik porozumienia

Opis porozumienia

Porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej, zawarte w dniu 5 kwietnia 2024 r. pomiędzy AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. oraz Hampont sp. z o.o. ("Porozumienie"), w którym podmioty te zobowiązały się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych ze zwoływaniem i uczestnictwem w Walnych Zgromadzeniach spółki Murapol S.A. („Spółka”), a w szczególności do wspólnego wykonywania prawa głosu z akcji na Walnych Zgromadzeniach Spółki. Zgodnie z Porozumieniem sposób wspólnego głosowania jest określany przez AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. po konsultacji z Hampont sp. z o.o. Zawiadomienie o zawarciu Porozumienia zostało przekazane do publicznej wiadomości raportem bieżącym Spółki nr 13/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. Podmiotami dominującymi nad AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. są: (i) AEREF V PL Investment S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o., (ii) AEREF V PL Master S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Investment S.à r.l., (iii) AEREF V Master S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Master S.à r.l. oraz (iv) Ares European Real Estate Fund V SCSp będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V Master S.à r.l. Podmiotem dominującym nad Hampont sp. z o.o. jest Mykerinos sp. z o.o.

Imię

Maciej

Nazwisko

Kowalski

Dane uczestników porozumienia

Typ podmiotu

- ☐ osoba fizyczna
☒ osoba prawna

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

Ares European Real Estate Fund V SCSp

LEI

54930094H1S7J8I0IY53

☐ brak kodu LEI

☒ Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

19 600 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

19 600 000

% udział w kapitale zakładowym

48,04

Liczba głosów

19 600 000

% udział w liczbie głosów

48,04

Dane podmiotów zależnych akcjonariusza

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V Master S.à r.l.

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

B219904

☒ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V PL Master S.à r.l.

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

B238033

☒ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V PL Investment S.à r.l.

LEI

529900WQLHX14ERA4O57

☐ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

ul. Wioślarska 8

Kod pocztowy

00-411

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

AEREF V PL INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

LEI

259400MGZ5HJAF32174

☐ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

19 600 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

19 600 000

% udział w kapitale zakładowym

48,04

Liczba głosów

19 600 000

% udział w liczbie głosów

48,04

Typ podmiotu

- ☐ osoba fizyczna
☒ osoba prawna

Adres siedziby

ul. Litewska 1

Kod pocztowy

00-581

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

Mykerinos spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

0001071408

☒ brak kodu LEI

☒ Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

2 040 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

2 040 000

% udział w kapitale zakładowym

5

Liczba głosów

2 040 000

% udział w liczbie głosów

5

Dane podmiotów zależnych akcjonariusza

Adres siedziby

ul. Litewska 1

Kod pocztowy

00-581

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

HAMPONT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

LEI

25940075RMM0Y2Z4MF19

☐ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

2 040 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

2 040 000

% udział w kapitale zakładowym

5

Liczba głosów

2 040 000

% udział w liczbie głosów

5

Łączny stan posiadania porozumienia - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

21 640 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

21 640 000

% udział w kapitale zakładowym

53,04

Liczba głosów

21 640 000

% udział w liczbie głosów

53,04

Powód złożenia zawiadomienia

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

AEREF V PL INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Data przekazania powiadomienia

2025-6-16

Data zdarzenia

2025-6-12

Data rozliczenia transakcji

2025-6-16

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2025-6-12

Rodzaj zdarzenia

Inne

Opis zdarzenia

AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. ("AEREF") w dniu 12 czerwca 2025 r. zawarł transakcje sprzedaży łącznie 2.040.000 posiadanych przez siebie akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do łącznie 2.040.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, z czego: (i) 1.020.000 akcji Spółki zostało sprzedanych na rzecz Hampont sp. z o.o. ("Hampont") w drodze transakcji sprzedaży zawartej poza obrotem zorganizowanym (transakcji OTC) - transakcja została zawarta w dniu 12 czerwca 2025 r. oraz rozliczona w dniu 13 czerwca 2025 r., a (ii) 1.020.000 akcji Spółki zostało sprzedanych na rzecz Poddębice Retail Invest sp. z o.o. ("PRI") w drodze transakcji pakietowej zawartej na rynku regulowanym

prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. - transakcja została zawarta w dniu 12 czerwca 2025 r. oraz rozliczona w dniu 16 czerwca 2025 r.

Niniejsze zawiadomienie składane jest jednocześnie w imieniu: (i) AEREF, (ii) podmiotów dominujących nad AEREF wskazanych powyżej (tj. AEREF V PL Investment S.à r.l., AEREF V PL Master S.à r.l., AEREF V Master S.à r.l. oraz Ares European Real Estate Fund V SCSp), (iii) AEREF oraz Hampont sp. z o.o. jako stron Porozumienia (jak zdefiniowano powyżej) oraz (iv) Mykerinos sp. z o.o. jako podmiotu dominującego nad Hampont sp. z o.o. Nie istnieją inne podmioty zależne od podmiotów wskazanych powyżej składających niniejsze zawiadomienie, które posiadają akcje Spółki. Brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.

Jednocześnie Hampont oraz PRI są stronami odrębnego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej. Zgodnie z treścią tego porozumienia, sposób wspólnego głosowania stron na WZ Spółki będzie określany przez Hampont po konsultacji z PRI. Realizacja obowiązków informacyjnych stron w ramach tego odrębnego porozumienia nastąpi w drodze odrębnego zawiadomienia. W przypadku gdyby w przyszłości sposób realizacji wspólnego głosowania w ramach Porozumienia (zawartego pomiędzy AEREF i Hampont) uległ zmianie (tj. w przypadku gdyby sposób wspólnego głosowania był określany przez Hampont po konsultacji z AEREF), na skutek czego doszłoby do powstania porozumienia pomiędzy Hampont, AEREF a PRI, zawiadamiający dokonają stosownego zawiadomienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą	stan po zmianie
Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
19 600 000	17 560 000
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0	0
Liczba akcji razem	Liczba akcji razem
19 600 000	17 560 000
% udział w kapitale zakładowym	% udział w kapitale zakładowym
48,04	43,04
Liczba głosów	Liczba głosów
19 600 000	17 560 000
% udział w liczbie głosów	% udział w liczbie głosów
48,04	43,04

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

HAMPONT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Data przekazania powiadomienia	Data zdarzenia
2025-6-16	2025-6-12
Data rozliczenia transakcji	Data powzięcia informacji o zdarzeniu
2025-6-13	2025-6-12

Rodzaj zdarzenia

Kupno - umowa cywilnoprawna

Opis zdarzenia

Hampont w dniu 12 czerwca 2025 r. zawarł z AEREF transakcję kupna 1.020.000 posiadanych przez AEREF akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do 1.020.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Transakcja kupna została zawarta poza obrotem zorganizowanym (transakcja OTC), w dniu 12 czerwca 2025 r. oraz rozliczona w dniu 13 czerwca 2025 r.

Niniejsze zawiadomienie składane jest jednocześnie w imieniu: (i) AEREF, (ii) podmiotów dominujących nad AEREF wskazanych powyżej (tj. AEREF V PL Investment S.à r.l., AEREF V PL Master S.à r.l., AEREF V Master S.à r.l. oraz Ares European Real Estate Fund V SCSp), (iii) AEREF oraz Hampont sp. z o.o. jako stron Porozumienia (jak zdefiniowano powyżej) oraz (iv) Mykerinos sp. z o.o. jako podmiotu dominującego nad Hampont sp. z o.o. Nie istnieją inne podmioty zależne od podmiotów wskazanych powyżej składających niniejsze zawiadomienie, które posiadają akcje Spółki. Brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.

Jednocześnie Hampont oraz PRI są stronami odrębnego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej. Zgodnie z treścią tego porozumienia, sposób wspólnego głosowania stron na WZ Spółki będzie określany przez Hampont po konsultacji z PRI. Realizacja obowiązków informacyjnych stron w ramach tego odrębnego porozumienia nastąpi w drodze odrębnego zawiadomienia. W przypadku gdyby w przyszłości sposób realizacji wspólnego głosowania w ramach Porozumienia (zawartego pomiędzy AEREF i Hampont) uległ zmianie (tj. w przypadku gdyby sposób wspólnego głosowania był określany przez Hampont po konsultacji z AEREF), na skutek czego doszłoby

do powstania porozumienia pomiędzy Hampont, AEREF a PRI, zawiadamiający dokonają stosownego zawiadomienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

2 040 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

2 040 000

% udział w kapitale zakładowym

5

Liczba głosów

2 040 000

% udział w liczbie głosów

5

stan po zmianie

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

3 060 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

3 060 000

% udział w kapitale zakładowym

7,5

Liczba głosów

3 060 000

% udział w liczbie głosów

7,5

Stan posiadania wynikający z art. 69b ustawy o ofercie

- ☒ Nie dotyczy
☐ Dotyczy

Łączny (bezpośredni i pośredni) i aktualny stan posiadania

- ☐ Łączny i aktualny stan posiadania nie jest jednakowy

Łączny stan posiadania

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

20 620 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

20 620 000

% udział w kapitale zakładowym

50,54

Liczba głosów

20 620 000

% udział w liczbie głosów

50,54