

## Szanowni Akcjonariusze,

Przedstawiam Państwu raport Spółki STARHEDGE S.A. za 2024 rok. Niniejszy list adresuję do naszych Akcjonariuszy, Uczestników Rynku Kapitałowego, Kontrahentów, Pracowników, Współpracowników oraz pozostałych Interesariuszy Spółki. Raport został przygotowany w okolicznościach trudnych dla Spółki, bowiem w końcowym już etapie pandemii spowodowanym wirusem COVID-19 która ustala ostatecznie w lipcu 2023 roku, nastąpił wybuch konfliktu zbrojnego w Ukrainie, która to sytuacja utrzymuje się do dziś i nie pozostaje bez echa wobec sytuacji ekonomicznej oraz geopolitycznej. Wskazane wyżej czynniki wywołały inflację, w wyniku której nastąpił dający się odczuć z miesiąca na miesiąc wzrost cen, w tym wzrost kosztów nośników energii, jak również samej energii, co z kolei przełożyło się niemal natychmiastowo na ceny niemal wszystkich towarów i materiałów. Nadto wzrost kosztów finansowania spowodował, iż prowadzenie działalności gospodarczej jest dużo większym wyzwaniem, wymagającym pogłębionej analizy, podejmowania przemyślanych decyzji oraz doboru odpowiednich rozwiązań.

W raportowanym okresie Spółka Starhedge S.A. kontynuowała działania w szczególności w zakresie prac porządkowych w obrębie posiadanych przez Spółkę oraz Spółki zależne nieruchomości oraz przygotowywania nieruchomości zlokalizowanych w obrębie województwa łódzkiego pod dalsze inwestycje. STARHEDGE S.A kontynuowała ponadto działalność usługową. W roku 2024 Spółka kładła największy nacisk na działalność doradczą i nadzorczą, gwarantującą Spółce stałe źródła przychodów, mając zarazem na celu zgromadzenie niezbędnego kapitału, który pozwoli na sfinansowanie planowanych przedsięwzięć deweloperskich. Zadaniem jakie Zarząd Emitenta powołany na tą funkcję w październiku 2023 roku stawia sobie na najbliższy rok, jest dywersyfikacja źródeł przychodu poprzez rozszerzenie katalogu kontrahentów na rzecz których Emitent będzie świadczył oferowane usługi dotyczące rynku nieruchomości.

Podkreślić należy, że Zarząd czeka w najbliższym czasie trudne zadania, bowiem zważywszy na wszystkie okoliczności geopolityczne, w tym dynamicznie zmieniające się realia, w dalszym ciągu nieustannie zmieniające się ceny materiałów budowlanych, które przekładają się następnie na ceny mieszkań, musi on dostosować działalność i aktywność biznesową do powyższych okoliczności.

Należy również dodać, że raportowana w sprawozdaniu spółki za rok 2023 roku okoliczność dotycząca otoczenia biznesowego Spółki, a więc wszczęcia postępowania

prokuratorskiego wobec osób związanych z jednostkami współpracującymi z Emitentem, jak również byłych funkcjonariuszy Spółki, pomimo licznych medialnych informacji rzutujących w pierwszym okresie na obraz spółki i działalność na rynku, w przekonaniu Zarządu wynikającego po pierwsze z wykonanych analiz i dostępnych danych i informacji, a nadto wobec braku jakichkolwiek działań wobec Emitenta lub jednostek Grupy Kapitałowej nie stanowi żadnego istotnego zagrożenia dla Emitenta, jak i Grupy Kapitałowej Starhedge S.A., a w szczególności nie wpływa na bieżącą działalność Emitenta, ani Grupy Kapitałowej.

Wyzwaniem, które stoi przed Zarządem Emitenta i Grupą Kapitałową w nadchodzącym roku są ponadto ujawnione okoliczności dotyczące licznych nieprawidłowości w działalności G-Energy S.A., jakich dopuścili się poprzedni funkcjonariusze tej spółki tj. były Prezes Zarządu Pan Grzegorz Cetera, Pan Tomasz Bujak – pełniący funkcję Samoistnego Prokurenta oraz Pani Katarzyna Marciniak – była Główna Księgowa wskazanego podmiotu. Okoliczności te, stanowią przyczynę wyłączenia danych finansowych ze sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej Starhedge S.A. Zarząd podejmuje i w roku 2025 będzie kontynuował działania prawne, nakierowane na odwrócenie skutków negatywnych działań, jakich dopuściły się wskazane osoby oraz ich współpracownicy, oraz naprawienie wyrządzonych z tego tytułu Grupie Kapitałowej Starhedge S.A. szkód. W związku z wykryciem nieprawidłowości w zakresie rozliczeń pomiędzy G-Energy S.A. a podmiotami powiązanymi z byłymi funkcjonariuszami tej spółki Panem Grzegorzem Ceterą – byłym Prezesem Zarządu, Panią Katarzyną Marciniak – była Główną Księgową oraz Panem Tomaszem Bujakiem – byłym Prokurentem Samoistnym Spółki - tj. Zakładem Produkcyjno-Badawczym „Politerm” Sp. z o.o. (KRS: 0000175802) oraz Kotło-Rem Sędziszów Sp. z o.o. (KRS: 0000848258) – Spółka G-Energy S.A. uchyliła się od skutków prawnych czynności dokonanych ze wskazanymi podmiotami w II połowie 2024 roku w postaci rozliczeń z tytułu wystawienia bezpodstawnych – pustych w ocenie Zarządu G-Energy S.A. faktur VAT, wzywając wskazane podmioty do zwrotu środków w kwocie kilki milionów złotych, w tym skierował stosowne zawiadomienia do organów administracji skarbowej w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości. Ponadto Zarząd będzie kontynuował w tym zakresie działania nakierowane na odzyskanie wszelkiej dokumentacji oraz przywłaszczonego mienia jednostki zależnej od Emitenta. Szczegółowe informacje na temat w/w okoliczności przedstawione zostaną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2024 Grupy Kapitałowej Starhedge S.A., które z uwagi na wskazane okoliczności i konieczność dokonania ponownego przeglądu ksiąg rachunkowych Grupy Kapitałowej przez audytora, zostanie opublikowane w późniejszym terminie.

Dziękuję Pracownikom i Współpracownikom oraz Partnerom biznesowym za zaangażowanie i ciężką pracę, a naszym Inwestorom oraz Interesariuszom - za zaufanie, jakim obdarzyli Spółkę. Dołożę wszelkich starań, aby dostarczać Akcjonariuszom satysfakcjonujących rezultatów finansowych i zapewnić, że inwestycja w akcje STARHEDGE S.A. jest dobrą decyzją. Najważniejszym dla nas celem jest zapewnienie bezpieczeństwa zarówno osób jak i celu inwestycyjnego oraz systematycznego wzrostu wartości.

Teresa Kawczyńska

Prezes Zarządu