

**Skonsolidowane wybrane dane finansowe**  
**za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Za okres 9 miesiące zakończony	Za okres 9 miesiące zakończony	Za okres 9 miesiące zakończony	Za okres 9 miesiące zakończony
	30.09.2022 r.	30.09.2021 r.	30.09.2022 r.	30.09.2021 r.
Przychody i straty z inwestycji	507	(759)	108	(165)
Przychody operacyjne	886	820	189	178
Koszty operacyjne	(1 655)	(1 635)	(353)	(355)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(262)	(1 574)	(56)	(342)
Zysk (strata) netto	(882)	(1 681)	(188)	(365)
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Spółki	(965)	(1 499)	(206)	(326)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):	(0,02)	(0,04)	(0,00)	(0,01)
- podstawowy oraz rozwodniony	(0,02)	(0,04)	(0,00)	(0,01)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(1 839)	(52)	(392)	(11)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	886	(2 316)	189	(504)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(1 326)	118	(283)	26
Przepływy pieniężne netto	(2 279)	(2 250)	(486)	(489)
	w tys. zł		w tys. EUR	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
Aktywa, razem	88 348	89 392	18 142	19 436
Zobowiązania, razem	25 047	25 209	5 143	5 481
Kapitał własny, razem	63 301	64 183	12 999	13 955
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Spółki	61 115	62 080	12 550	13 497
Liczba akcji (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	1,48	1,50	0,30	0,33
Wartość aktywów netto przypisanych akcjonariuszom Spółki na jedną akcję (w zł/EUR)	1,43	1,45	0,29	0,32

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej  
na dzień 30 września 2022 r.**

w tys. zł	30.09.2022	31.12.2021
<b>AKTYWA</b>		
Przychody operacyjne		
<b>Aktywa trwale</b>	<b>59 664</b>	<b>60 346</b>
Rzeczowe aktywa trwale	-	4
Wartości niematerialne i prawne	23	12
Nieruchomości inwestycyjne	39 914	39 825
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	180	599
Pożyczki udzielone	1 000	1 850
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	18 547	18 056
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>28 684</b>	<b>29 046</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	1 722	1 685
Pożyczki udzielone	1 850	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	21 156	21 156
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	3 956	6 205
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	28 684	29 046
<b>Aktywa, razem</b>	<b>88 348</b>	<b>89 392</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	22 113	24 228
Pozostałe kapitały rezerwowe	65	65
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	34 658	33 508
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki	61 115	62 080
Udziały niekontrolujące	2 186	2 103
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>63 301</b>	<b>64 183</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>25 047</b>	<b>25 209</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>14 746</b>	<b>14 849</b>
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	2 485	2 489
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 706	3 492
Pożyczki i kredyty długoterminowe	8 347	8 180
Inne długoterminowe zobowiązania finansowe	901	381
Inne zobowiązania długoterminowe	307	307
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>10 301</b>	<b>10 360</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	215	309
Pożyczki i kredyty krótkoterminowe	1 270	1 235
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	5	5
Wyemitowane krótkoterminowe instrumenty dłużne	8 811	8 811
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	10 301	10 360
<b>Pasywa, razem</b>	<b>88 348</b>	<b>89 392</b>

**Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.**
**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU**

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2022 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2022 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2021 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2021 r.
Przychody operacyjne				
<b>Przychody i straty z inwestycji</b>				
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(40)	507	(14)	(759)
	-	-	-	-
<b>Przychody operacyjne</b>	-	-	-	-
Przychody z wynajmu nieruchomości	294	855	325	773
Pozostałe przychody operacyjne	19	31	44	47
	-	-	-	-
<b>Koszty operacyjne</b>	-	-	-	-
Koszty świadczeń pracowniczych	(159)	(474)	(178)	(511)
Amortyzacja	(5)	(12)	(1)	(5)
Pozostałe koszty administracyjne	(386)	(1 156)	(336)	(1 112)
Pozostałe koszty operacyjne	-	(13)	(3)	(7)
	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(277)</b>	<b>(262)</b>	<b>(163)</b>	<b>(1 574)</b>
	-	-	-	-
Koszty/przychody finansowe (netto)	(99)	(988)	(141)	(509)
	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>(376)</b>	<b>(1 250)</b>	<b>(304)</b>	<b>(2 083)</b>
	-	-	-	-
Podatek dochodowy	55	368	62	402
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(689)	(1 250)	(644)	(2 083)
	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(321)</b>	<b>(882)</b>	<b>(242)</b>	<b>(1 681)</b>
	-	-	-	-
Przypisany:	-	-	-	-
Akcjonariuszom Spółki	(347)	(965)	(245)	(1 499)
Udziałowcom niekontrolującym	26	83	3	(182)
	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)</b>	-	-	-	-
Podstawowy:	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,04)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,04)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Rozwodniony:	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,04)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,04)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	-	-	-	-

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys. zł

<b>Skonsolidowany zysk (strata) netto</b>	(321)	(882)	(242)	(1 681)
	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-
	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>(321)</b>	<b>(882)</b>	<b>(242)</b>	<b>(1 681)</b>
	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem przypisane:	-	-	-	-
Akcjonariuszom Spółki	(347)	(965)	(245)	(1 499)
Udział niekontrolowany	26	83	3	(182)

**Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.**

<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki</b>							
w tys. zł	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej</b>	<b>Pozostałe kapitały rezerwowe</b>	<b>Niepodzielony zysk (niepokryta strata)</b>	<b>Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej</b>	<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>Razem Kapitał własny</b>
<b>Przychody operacyjne</b>							
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2022 r.</b>							
Saldo na początek okresu	4 279	24 228	65	33 508	62 080	2 103	64 183
Zysk netto	-	-	-	(965)	(965)	83	(882)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2022 r.	-	-	-	(965)	(965)	83	(882)
Inne zmiany	-	(2 115)	-	2 115	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	(2 115)	-	1 150	(965)	83	(882)
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>22 113</b>	<b>65</b>	<b>34 658</b>	<b>61 115</b>	<b>2 186</b>	<b>63 301</b>
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2021 r.</b>							
Saldo na początek okresu	4 279	24 228	65	31 324	59 896	2 497	62 393
Zysk netto	-	-	-	(1 499)	(1 499)	(182)	(1 681)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2021 r.	-	-	-	(1 499)	(1 499)	(182)	(1 681)
Inne zmiany	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	(1 499)	(1 499)	(182)	(1 681)
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>24 228</b>	<b>65</b>	<b>29 825</b>	<b>58 397</b>	<b>2 315</b>	<b>60 712</b>

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.**

w tys. zł	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2022 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2021 r.
<b>Przychody operacyjne</b>	<b>(1 839)</b>	<b>(52)</b>
Inne wpływy gotówkowe z działalności operacyjnej	25	
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(1 864)	(39)
<b>Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)</b>	<b>(1 839)</b>	<b>(39)</b>
Podatek dochodowy	-	(13)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>886</b>	<b>(2 316)</b>
Nabycie wierzytelności	-	(1 000)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(72)	(2 374)
Przepływy netto z wynajmu nieruchomości	958	1 058
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>(1 326)</b>	<b>118</b>
Odsetki	(347)	(229)
Wpływy z tytułu pożyczek / kredytów	391	1 389
Wpływy z tytułu spłat pożyczek / kredytów	(1 244)	(708)
Wykup dłużnych papierów wartościowych		(200)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	(126)	(126)
Pozostałe przepływy	-	(8)
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>(2 279)</b>	<b>(2 250)</b>
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	30	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(2 249)	(2 250)
Środki pieniężne na początek okresu	6 205	7 953
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>3 956</b>	<b>5 703</b>

**Octava S.A.**  
**Sprawozdanie z sytuacji finansowej**  
**na dzień 30 września 2022 r.**

**6**

w tys. zł	30.09.2022	31.12.2021
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwale</b>	<b>34 756</b>	<b>35 170</b>
Rzeczowe aktywa trwale	1 068	1 371
Wartości niematerialne i prawne	23	12
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	100	420
Udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych	14 435	15 311
Pożyczki udzielone	583	-
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	18 547	18 056
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>24 027</b>	<b>25 650</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	11	7
Pożyczki udzielone	9 284	9 134
Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	12 344	12 344
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	2 388	4 165
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	24 027	25 650
<b>Aktywa, razem</b>	<b>58 783</b>	<b>60 820</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	12 458	14 573
Pozostałe kapitały	40	40
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	38 992	38 693
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>55 769</b>	<b>57 585</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 535</b>	<b>2 736</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 379	1 290
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	1 156	1 446
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>479</b>	<b>499</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	95	129
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	384	370
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane w przeznaczonym do sprzedaży	479	499
<b>Pasywa, razem</b>	<b>58 783</b>	<b>60 820</b>

**Sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.**
**SPRAWOZDANIE Z WYNIKU**

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2022 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2022 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2021 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2021 r.
<b>Przychody i straty z inwestycji</b>				
Straty z tytułu utraty wartości dłużnych instrumentów finansowych				-
Przychody z tytułu odsetek	197	531	154	434
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	(178)	(506)	(154)	(434)
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(178)	(385)	596	(91)
<b>Przychody operacyjne</b>				
Przychody z wynajmu nieruchomości	14	42	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	(1)	3	14	16
<b>Koszty operacyjne</b>				
Koszty świadczeń pracowniczych	(132)	(393)	(132)	(392)
Amortyzacja	(104)	(311)	-	(1)
Pozostałe koszty administracyjne	(88)	(354)	(176)	(354)
Pozostałe koszty operacyjne	-	(4)	-	(2)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(470)</b>	<b>(1 377)</b>	<b>302</b>	<b>(824)</b>
Koszty/przychody finansowe (netto)	2	(31)	-	-
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>(468)</b>	<b>(1 408)</b>	<b>302</b>	<b>(824)</b>
Podatek dochodowy	(8)	(408)	54	132
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(476)	(1 816)	356	(692)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(476)</b>	<b>(1 816)</b>	<b>356</b>	<b>(692)</b>
<b>Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)</b>				
Podstawowy:	(0,01)	(0,04)	(0,01)	(0,02)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,04)	(0,01)	(0,02)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Rozwodniony:	(0,01)	(0,04)	(0,01)	(0,02)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,04)	(0,01)	(0,02)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	-	-	-	-

**SPRAWOZDANIE Z POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys. zł

<b>Zysk (strata) netto</b>	(476)	(1 816)	356	(692)
<b>Inne całkowite dochody netto:</b>	-	-	-	-
Wycena aktywów finansowych	-	-	-	-
Podatek odroczonej dot. wyceny aktywów finansowych	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>(476)</b>	<b>(1 816)</b>	<b>356</b>	<b>(692)</b>

**Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.**

w tys. zł	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Razem Kapitał własny
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2022 r.</b>					
Saldo na początek okresu	4 279	14 573	40	38 693	57 585
Zysk netto	-	-	-	(1 816)	(1 816)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2022 r.	-	-	-	(1 816)	(1 816)
Inne zmiany	-	(2 115)	-	2 115	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	(2 115)	-	299	(1 816)
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>12 458</b>	<b>40</b>	<b>38 992</b>	<b>55 769</b>
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2021 r.</b>					
Saldo na początek okresu	4 279	14 573	40	36 707	55 599
Zysk netto	-	-	-	(692)	(692)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2021 r.	-	-	-	(692)	(692)
Inne zmiany	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	(692)	(692)
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>14 573</b>	<b>40</b>	<b>36 015</b>	<b>54 907</b>



**Sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych**  
**za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.**

w tys. zł	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2022 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2021 r.
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 470)</b>	<b>(2 006)</b>
Wpływy z tytułu pożyczek / kredytów	(734)	(1 184)
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(761)	(809)
Inne wpływy gotówkowe z działalności operacyjnej	25	
<b>Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)</b>	<b>(1 470)</b>	<b>(1 993)</b>
Podatek dochodowy	-	(13)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>(337)</b>	<b>-</b>
Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(337)	-
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>(1 807)</b>	<b>(2 006)</b>
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	30	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 777)	(2 006)
Środki pieniężne na początek okresu	4 165	6 086
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>2 388</b>	<b>4 080</b>

## Dodatkowe informacje i objaśnienia za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.

w tys. zł

### 1 Zasady rachunkowości

#### Podstawa sporządzenia

W dniu 31 października 2006 r. Walne Zgromadzenie Octava S.A postanowiło, iż Spółka począwszy od dnia 1 stycznia 2007 r., jednostkowe sprawozdania finansowe będzie sporządzać zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”).

Na dzień 30 września 2022 r. różnice między powyższymi zasadami a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB) nie mają wpływu na Spółkę.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres zakończony 30 września 2022 r. (dalej: „Sprawozdanie finansowe”) stanowi śródroczne sprawozdanie finansowe w myśl MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Zostało ono przygotowane i zaprezentowane również zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych. Jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2022 roku odnosi się do skonsolidowanego kwartalnego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

#### Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Stosowane zasady rachunkowości zgodne są z zaprezentowanymi w notach do ostatnio złożonego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, za wyjątkiem zasad dotyczących konsolidacji.

#### Lista znaczących inwestycji w spółki zależne przedstawia się następująco:

	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (pośrednio i bezpośrednio)	
	30.09.2022	30.09.2021
Konstancin Nieruchomości Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Łąki Konstancińskie Sp. z o.o.	85,00%	85,00%
Międzyrzecze Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Galeria7 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Octava Development Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Aussie Development Cyprysowa Sp. z o.o.	100,00%	100,00%

Inwestycje w spółki zależne i stowarzyszone w jednostkowym sprawozdaniu finansowym wykazywane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

Na dzień 30 września 2022 r. Spółka dokonała aktualizacji odpisów z tytułu utraty wartości udziałów w spółkach zależnych i stowarzyszonych. Łączna kwota odpisów wynosi 29,4 mln. zł.

Według wiedzy Zarządu obecnie wojna w Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na kontynuację działalności Spółki i Grupy. Spółka na bieżąco monitoruje wpływ sytuacji związanej z wojną w Ukrainie oraz jej wpływu bezpośrednio i pośrednio na działalność Spółki i w przypadku jakiegokolwiek istotnej zmiany w tym zakresie oraz w stosunku do zmian informacji przedstawionych powyżej, Spółka przedstawi swoją ocenę w kolejnym raporcie.