

Zawiadamiający / Notifying party:

Maciej Grabski

Adres do doręczeń / Address for delivery:

ul. Stefana Batorego 16/1A, 80-251 Gdańsk

(**“Zawiadamiający”**) /

(the **“Notifying Party”**)

Komisja Nadzoru Finansowego

(*Polish Financial Supervision Authority*)

ul. Piękna 20

00-549 Warszawa, Polska / Poland

Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

ul. Szarych Szeregów 27

60-462 Poznań, Polska / Poland

(**„Spółka”**) / (the **„Company”**)

ZAWIADOMIENIE / NOTIFICATION

Na podstawie art. 69a ust. 1 pkt 3 w związku z art. 69 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (**„Ustawa o ofercie”**) Zawiadamiający niniejszym zawiadamia o pośrednim nabyciu przez Zawiadamiającego 9.784.585 (dziewięciu milionów siedemset osiemdziesięciu czterech tysięcy pięciuset osiemdziesięciu pięciu) akcji Spółki (**„Akcje”**).

Pośrednie nabycie Akcji nastąpiło w wyniku nabycia przez spółkę pośrednio zależną Zawiadamiającego, Tonsa S.A. – SICAF – RAIF z siedzibą w Luksemburgu (**“Tonsa”**) (zależną od Zawiadamiającego za pośrednictwem Asterios Sàrl z siedzibą w Luksemburgu (**„Asterios”**) oraz Broadwalk Services Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze (**„Broadwalk”**)) udziałów reprezentujących 100% kapitału zakładowego i głosów w STE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (**„STE”**), która to jest jedynym właścicielem Akcji (**“Nabycie”**). Nabycie nastąpiło dnia 23 grudnia 2020 r. na skutek zawarcia umowy sprzedaży 100% udziałów w STE zawartej w dniu 23 grudnia 2020 r. pomiędzy Tonsa a Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie.

Pursuant to Article 69a Section 1 Item 3 in conjunction with Article 69 Section 1 Item 1 of the Act on Public Offering and Conditions Governing the Introduction of Financial Instruments to the Organized Trading System and Public Companies of 29 July 2005 (the **“Public Offering Act”**), the Notifying Party hereby gives notice of the indirect acquisition of 9,784,585 (nine million seven hundred eighty-four thousand five hundred eighty-five) shares in the Company (the **“Shares”**).

The indirect acquisition of Shares results from the acquisition by indirect subsidiary of the Notifying Party, Tonsa S.A. – SICAF – RAIF with its registered office in Luxembourg (**“Tonsa”**) (held by the Notifying Entity through Asterios Sàrl with its registered office in Luxembourg (**“Asterios”**) and Broadwalk Services Limited with its registered office in Nicosia, Cyprus (**“Broadwalk”**)) of shares representing 100% of the share capital and votes in STE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Gdańsk (**“STE”**), which is the sole owner of the Shares (the **“Acquisition”**). The Acquisition occurred on 23 December 2020 as a result of the completion of an agreement for the sale and purchase of 100% of the shares in STE concluded on 23 December 2020 between Tonsa and Opoka II Fundusz

9 d

Przed Nabyciem Zawiadamiający (i) nie posiadał bezpośrednio żadnych akcji Spółki oraz (ii) posiadał pośrednio za pośrednictwem Pekabex Wykup Managerski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („PWM”) wobec której Zawiadamiający jest podmiotem dominującym w rozumieniu Ustawy o ofercie i która bezpośrednio posiada 326.248 (trzysta dwadzieścia sześć tysięcy dwieście czterdzieści osiem) akcji Spółki stanowiących 1,31% kapitału zakładowego i uprawniających do 326.248 (trzystu dwudziestu sześciu tysięcy dwustu czterdziestu ośmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 1,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.

W wyniku Nabycia oraz na dzień niniejszego zawiadomienia, Zawiadamiający (i) nie posiada bezpośrednio żadnych akcji Spółki oraz (ii) posiada pośrednio 10.110.833 (dziesięć milionów sto dziesięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy) akcje Spółki stanowiące 40,73% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.110.833 (dziesięciu milionów stu dziesięciu tysięcy osiemset trzydziestu trzech) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,73% ogólnej liczby głosów w Spółce, tj.: (a) przez Asterios, Broadwalk, Tonsa oraz STE 9.784.585 (dziewięć milionów siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć) akcji Spółki stanowiących 39,41% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.784.585 (dziewięciu milionów siedemset osiemdziesięciu czterech tysięcy pięciuset osiemdziesięciu pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 39,41% ogólnej liczby głosów w Spółce oraz (b) przez PWM wobec której Zawiadamiający jest podmiotem dominującym w rozumieniu Ustawy o ofercie i która bezpośrednio posiada 326.248 (trzysta dwadzieścia sześć tysięcy dwieście czterdzieści osiem) akcji Spółki stanowiących 1,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 326.248 (trzystu dwudziestu sześciu tysięcy dwustu czterdziestu ośmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 1,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Inwestycyjny Zamknięty with its registered office in Warsaw.

Prior to the Acquisition, the Notifying Party did not hold directly any shares in the Company and (ii) indirectly held through Pekabex Wykup Managerski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw (“PWM”) to which the Notifying Party is the dominant entity within the meaning of the Public Offering Act and which directly holds 326,248 (three hundred twenty-six thousand two hundred forty-eight) shares in the Company constituting 1.31% of the shares in the share capital of the Company, corresponding to 326,248 (three hundred twenty-six thousand two hundred forty-eight) votes at the general meeting of shareholders of the Company constituting 1.31% of the votes at the general meeting of shareholders of the Company.

Upon the Acquisition and as at the date of this notification, the Notifying Party (i) does not directly hold any shares in the Company and (ii) indirectly holds 10,110,833 (ten million one hundred ten thousand eight hundred thirty-three) shares in the Company constituting 40.73% of the shares in the share capital of the Company, corresponding to 10,110,833 (ten million one hundred ten thousand eight hundred thirty-three) votes at the general meeting of shareholders of the Company constituting 40.73% of the votes at the general meeting of shareholders of the Company, i.e. (a) through Broadwalk, Tonsa and STE 9,784,585 (nine million seven hundred eighty-four thousand five hundred eighty-five) shares in the Company constituting 39.41% of the shares in the share capital of the Company, corresponding to 9,784,585 (nine million seven hundred eighty-four thousand five hundred eighty-five) votes at the general meeting of shareholders of the Company, constituting 39.41% of the votes at the general meeting of shareholders of the Company and (b) through PWM to which the Notifying Party is the dominant entity within the meaning of the Public Offering Act and which directly holds 326,248 (three hundred twenty-six thousand two hundred forty-eight) shares in the Company constituting 1.31% of the shares in the share capital of the Company, corresponding to 326,248 (three hundred twenty-six thousand two hundred forty-eight) votes at the general meeting of shareholders of the Company constituting 1.31%

1 4

Nie istnieją żadne podmioty bezpośrednio ani pośrednio zależne od Zawiadamiającego inne niż STE oraz PWM, które posiadają jakiekolwiek akcje Spółki.

Zawiadamiający nie jest stroną jakiejkolwiek umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu w rozumieniu art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie. Jednakże w dniu 23 grudnia 2020 r. podmiot pośrednio zależny od Zawiadamiającego, Tonsa, zawarł z PWM pisemną umowę w rozumieniu 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ofercie dotyczącą porozumienia dotyczącego nabywania akcji Spółki, zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu Spółki oraz prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki („Porozumienie”). W związku z tym, za pośrednictwem Asterios, Broadwalk, Tonsa, STE oraz PWM, Zawiadamiający pośrednio posiada 10.110.833 (dziesięć milionów sto dziesięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy) akcje Spółki stanowiące 40,73% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.110.833 (dziesięciu milionów stu dziesięciu tysięcy ośmiuset trzydziestu trzech) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 40,73% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Zawiadamiający nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które po upływie terminu zapadalności bezwarunkowo uprawniają lub zobowiązują ich posiadacza do nabycia akcji, z którymi związane są prawa głosu, wyemitowanych już przez Spółkę wskazanych w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie.

Zawiadamiający nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które odnoszą się do akcji Spółki w sposób pośredni lub bezpośredni i mają skutki ekonomiczne podobne do skutków instrumentów finansowych określonych w poprzedzającym zdaniu wskazanych w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie.

Z uwagi na fakt, że Zawiadamiający nie posiada żadnych instrumentów finansowych wskazanych w art. 69b ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 Ustawy o ofercie, łączna suma liczby głosów w Spółce oraz jej łączny procentowy udział w łącznej liczbie głosów w Spółce, o których mowa w art. 69 ust.

of the votes at the general meeting of shareholders of the Company.

There are no direct or indirect subsidiaries of the Notifying Party other than STE and PWM that hold any shares in the Company.

The Notifying Party is not a party to any agreement on the transfer of rights to exercise voting rights vested in the Company's shares within the meaning of Article 87 Section 1 Item 3 letter c of the Public Offering Act. However, on 23 December 2020, an indirect subsidiary of the Notifying Party, Tonsa, entered into a written agreement with PWM within the meaning of Article 87 Section 1 Item 5 of the Public Offering Act to act in concert in relation to the acquisition of shares in the Company, to vote in concert at the general meeting of the Company; and to pursue a long-term policy vis-a-vis the Company (the “**Agreement**”). Therefore, through Broadwalk, Tonsa, STE and PWM, the Notifying Party jointly indirectly holds 10,110,833 (ten million one hundred ten thousand eight hundred thirty-three) shares in the Company constituting 40.73% of the shares in the share capital of the Company, corresponding to 10,110,833 (ten million one hundred ten thousand eight hundred thirty-three) votes at the general meeting of shareholders of the Company constituting 40.73% of the votes at the general meeting of shareholders of the Company.

The Notifying Party does not hold any financial instruments which after their maturity date entitle or oblige their holder unconditionally to acquire shares, to which rights to vote are attached, already issued by the Company, referred to in Article 69b Section 1 Item 1 of the Public Offering Act.

The Notifying Party does not hold any financial instruments related, directly or indirectly, to the Company's shares that give rise to any economic consequences similar to the consequences of the financial instruments specified in the preceding sentence, referred to in Article 69b Section 1 Item 2 of the Public Offering Act.

Due to the fact that the Notifying Party does not hold any financial instruments referred to in Article 69b Section 1 Items 1 and 2 of the Public Offering Act, the total number of votes in the Company, as well as the total percentage share in the total number of votes in the Company,

4 pkt 9 Ustawy o ofercie, odpowiadają liczbie głosów związanych z akcjami Spółki oraz procentowemu udziałowi w łącznej liczbie głosów w Spółce wskazanym powyżej.

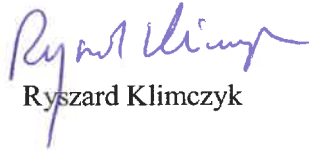
referred to in Article 69 Section 4 Item 9 of the Public Offering Act, correspond to the number of votes attached to shares of the Company and the percentage share in the total number of votes in the Company specified above.

[strona podpisowa na następnej stronie] / [signature page follows]

8 

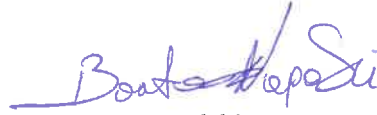
W imieniu Zawiadamiającego:

Podpis / Signature:



Imię i nazwisko / Name and surname: Ryszard Klimczyk

Stanowisko / Position: Pełnomocnik / Proxy



Bartosz Napolski

Pełnomocnik / Proxy

