

## List Zarządu

### J.W. Construction Holding S.A.

Ząbki, 21.03.2019 r.

Szanowni Akcjonariusze,

Nasza historia zaczęła się 25 lat temu w okolicach Warszawy. Stopniowo budowaliśmy strukturę firmy. Od samego początku inspiruje nas energia oraz nietuzinkowe pomysły założyciela JWCH S.A., Józefa Wojciechowskiego. Jesteśmy dużym, zgranym i dynamicznym zespołem o różnorodnych kompetencjach. Każdy dział zna swoje obowiązki, wywiązuje się z nich i inicjuje pozytywne zmiany. Razem zbudowaliśmy wiele osiedli mieszkaniowych- dużych i kameralnych. Satisfakcja mieszkańców oraz klientów jest dla nas najlepszą nagrodą.

Rok 2018 pomimo trudności na rynku pracy w branży budowlanej i gwałtownym wzrostem kosztów, był kolejnym udanym dla naszej spółki, co znalazło odzwierciedlenie w wynikach finansowych. Własne generalne wykonawstwo jeszcze raz okazało się bardzo pomocne przy występujących problemach z pozyskaniem sił wykonawczych. Miniony rok można zaliczyć do udanych i bardzo pracowitych, w którym dbając o segment deweloperski, podjęliśmy kolejne działania mające na celu dywersyfikację przychodów. Z powodzeniem kontynuowaliśmy działalność hotelarską. W Warszawie otworzyliśmy drugi aparthotel Varsovia Apartamenty, tym razem przy ulicy Kasprzaka, co stanowi realizację zapowiadanej wcześniej strategii związanej z budową i zarządzaniem aparthotelami. Ponadto Grupa J.W. Construction Holding przygotowuje się do zagospodarowania części posiadanych gruntów pod budowę parków logistycznych.

Grupa JW. Construction Holding SA w 2018 roku sprzedała łącznie 1.248 lokali. Jednostkowe przychody netto ze sprzedaży w 2018 roku były równe 384 mln zł, przy przekazanych 1.087 lokalach. Zysk brutto ze sprzedaży równy był 74 mln zł, a zysk operacyjny 22 mln zł. Spółka odnotowała zysk netto w wysokości blisko 22,5 mln zł. Dobre wyniki są głównie konsekwencją przekazania lokali z zakończonych w 2018 roku inwestycji, przede wszystkim etapu CK Bliskiej Woli (457 lokali) oraz osiedla Zielona Dolina II etap II (570 lokali) w Warszawie. W 2018 roku uzyskaliśmy pozwolenia na użytkowanie na zakończonych inwestycjach na łączną liczbę 1.317 lokali.

Grupa powiększyła swój bank gruntów, m.in. o tereny w Gdańsku, Łodzi, w okolicach Warszawy, Krakowa i Poznania. Łączna wartości zakupów to blisko 100 mln zł. Uwzględniając ostatnie zakupy i działki kupione w latach poprzednich, Grupa dysponuje bankiem gruntów umożliwiającym budowę blisko 5 040 lokali.

W 2018 r. sukcesywnie wprowadzaliśmy nowe projekty oraz kontynuowaliśmy budowę kolejnych etapów inwestycji już rozpoczętych. W 2018 roku rozpoczęto realizację inwestycji na łącznie 1.588 lokali, m.in. etapu D Bliska Wola, a także inwestycji Wrzosowa Aleja w Warszawie. Razem w 2018 roku prowadzony był front prac obejmujący budowę 15 inwestycji mieszkaniowych i komercyjnych, ogółem na 4.959 lokali, o powierzchni ponad 226.000 m<sup>2</sup>.

W 2019 r. planuje się rozpoczęcie nowych inwestycji mieszkaniowych, m.in., Warszawie i okolicach, w Poznaniu, w Trójmieście, a także w okolicach Krakowa, razem na około 2.800 lokali. Priorytetem dla Grupy na 2019 rok jest działanie na poziomie zapewniającym satysfakcjonujące wyniki i przepływy finansowe.

Dziękujemy za zaangażowanie oraz zaufanie jakim obdarzyli nas Akcjonariusze.

Zgodnie ze strategią rozwoju Grupy będziemy dążyli, aby 2019 był kolejnym rokiem rozwoju J.W. Construction Holding S.A.

Zarząd J.W. Construction Holding S.A.