



PBO Anioła

**Sprawozdanie z działalności
za okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku**

Kostrzyn, 31 sierpnia 2015 r.

Spis treści

1.	Informacje o jednostce	3
2.	Przegląd sytuacji operacyjnej i finansowej PBO ANIOŁA S.A.	3
2.1.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w I półroczu 2015 r.	3
2.2.	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30 czerwca 2015 roku, nieuwzględnionych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej PBO ANIOŁA Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej.	5
2.3.	Sytuacja gospodarcza Spółki (w tys. zł)	5
2.4.	Majątek trwały Spółki	5
2.5.	Przewidywany rozwój Spółki	5
3.	Zatwierdzenie do publikacji	6

1. Informacje o jednostce

PBO ANIOŁA S.A. w upadłości likwidacyjnej, w okresie od 07 lipca 2014 r. do 17 listopada 2014 r. PBO ANIOŁA S.A. w upadłości układowej, zwana dalej PBO ANIOŁA S.A. lub Spółką, powstała w wyniku przekształcenia spółki Przedsiębiorstwo Budownictwa ogólnego „ANIOŁA” Sp. z o.o. w spółkę Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” S.A., na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” Sp. z o.o. z dnia 9 października 2008 r., sporządzonej w formie aktu notarialnego przed notariuszem Witoldem Duczmałem. Uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 19 marca 2010 r. Spółka zmieniła firmę na obecne brzmienie PBO ANIOŁA S.A.

Rejestracja Spółki jako spółki akcyjnej w Rejestrze Przedsiębiorców KRS nastąpiła pod numerem KRS 0000316682, postanowieniem z dnia 01 grudnia 2008 r. Wpis do Rejestru Przedsiębiorców KRS został dokonany dnia 2 grudnia 2008 r.

Siedzibą Spółki jest Kostrzyn Wielkopolski, ul. Wrzesińska 70.

Spółka prowadziła główną działalność w zakresie:

- robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- produkcji wyrobów budowlanych;
- wykonywania instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych.

Od dnia 7 lipca 2014 roku Spółka znajdowała się w upadłości układowej, a od dnia 19 listopada 2014 r. Spółka znajduje się w upadłości likwidacyjnej.

2. Przegląd sytuacji operacyjnej i finansowej PBO ANIOŁA S.A.

2.1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w I półroczu 2015 r.

Umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości

W dniu 02.03.2015 syndyk złożył sędziemu komisarzowi postępowania upadłościowego oddzielny i częściowy plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości położonej przy zbiegu ulic Kurpińskiego i Wojciechowskiego.

W dniu 23 grudnia 2014 r. doszło do warunkowej sprzedaży:

1. prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Karola Kurpińskiego i ulicy Zygmunta Wojciechowskiego, wpisanej w księdze wieczystej numer PO1P/00152715/9 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, obejmującej działki numer 425/3 i 424/8, o łącznym obszarze 0,0510 ha
2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Zygmunta Wojciechowskiego, wpisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu pod numerem PO1P/00165231/6, obejmującej działki numer 413/3 i 431/13, będącej własnością Miasta Poznania, o łącznym obszarze 0,0805 ha
3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Zygmunta Wojciechowskiego 120, wpisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu pod numerem PO1P/00165230/9, obejmującej działkę numer 285/34, będącej własnością Miasta Poznania, o łącznym obszarze 0,3551 ha, wchodzących w skład masy upadłości, za cenę łączną netto 7.031.700,00 zł (siedem milionów trzydzieści jeden tysięcy siedemset złotych) plus należny podatek od towarów i usług w stawce 23% (8.648.991,00 zł brutto.)

Następnie w dniu 26 stycznia 2015 r. zawarto umowę przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości przed notariuszem Beatą Spaczyńską, prowadzącą kancelarię notarialną z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Nowowiejskiego 10/14 (Repertorium A numer: 239/ 2015).

Prawa na ww. nieruchomości, zapisane w księgach wieczystych o numerach: PO1P/00152715/9, PO1P/00165231/6, PO1P/00165230/9 były obciążone następującymi zabezpieczeniami:

1. hipoteką umowną kaucyjną w kwocie 13.150.000,00 zł, wpisaną pod numerem 1, ustanowioną na rzecz ING Banku Śląskiego Spółki Akcyjnej Centrum Bankowości Korporacyjnej Północno-Zachodnie w Poznaniu, hipoteka wygasa na skutek spłaty wierzytelności
2. hipoteką umowną kaucyjną w kwocie 2.250.000,00 zł, wpisaną pod numerem 2, ustanowioną na rzecz ING Banku Śląskiego S.A. w Katowicach, z
3. hipoteką umowną łączną w kwocie 3.679.733,38 zł roku, wpisana pod numerem 3, ustanowioną na rzecz ING Banku Śląskiego S.A. w Katowicach
4. hipoteką umowną łączną w kwocie 12.400.000,00 zł, wpisaną pod numerem 4, ustanowioną na rzecz ING Banku Śląskiego S.A. w Katowicach,
5. hipoteką przymusową łączną w kwocie 368.685,81 zł, wpisaną pod numerem 5, ustanowioną na rzecz Mezon Klima Sp. z o.o. w Plewiskach,
6. hipoteką umowną łączną w kwocie 2.320.266,62 zł, wpisaną pod numerem 7, ustanowioną na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie,

z zastrzeżeniem prawa pierwszeństwa przed hipotekami wpisanymi pod numerami 4, 5 i 6.

Na podstawie art. 345 ust. 2 p.u.n., wierzytelności zaspokajane są w kolejności przysługującego im pierwszeństwa. Jak wynika z wpisów w księgach wieczystych prowadzonych dla zbytych nieruchomości, były one zabezpieczone w pierwszej kolejności na rzecz: ING Bank Śląski S.A. - wpisany pod numerami 1-2 hipotekami umownymi kaucyjnymi oraz wpisany pod numerem 3 hipoteką umowną łączną, przy czym hipoteka wpisana pod numer 1 wygasa na skutek spłaty wierzytelności.

Odpowiedź na zażalenie na postanowienie o upadłości likwidacyjnej Spółki.

W dniu 23 marca 2015 r. syndyk złożył odpowiedzi na zażalenia na postanowienie z dnia 17 listopada 2015 r. w przedmiocie zmiany trybu postępowania upadłościowego z układowego na likwidacyjne.

Złożenie częściowych list wierzytelności

W dniu 10 kwietnia 2015 r. syndyk masy upadłości Emitenta złożył sędziemu-komisarzowi postępowania upadłościowego, dwie częściowe listy wierzytelności obejmujące odpowiednio wierzytelności wynikające ze stosunku pracy, w tym wierzytelność FGŚP oraz listę zawierającą wierzytelności zabezpieczone rzeczowo. Syndyk uznał wierzytelności pracownicze oraz FGŚP na kwotę 461 825,50 zł. Uznane przez syndyka wierzytelności zabezpieczone rzeczowo opiewają na kwotę 15 939 232,19 zł.

Jednocześnie syndyk złożył wnioski do sędziego komisarza o wydanie postanowienia o wykreśleniu hipotek, które zostały wpisane z naruszeniem art. 81 p.u.n.

Postanowienie w sprawie odrzucenia i oddalenia zażaleń na postanowienie zmieniające tryb prowadzenia postępowania upadłościowego z układowego na likwidacyjne

Syndyk masy upadłości PBO Aniola S.A. w upadłości likwidacyjnej w dniu 21 maja 2015 r. powziął informację o wydaniu w dniu 14 maja 2015 roku przez Sąd Okręgowy w Poznaniu Wydział X Gospodarczy Odwoławczy postanowienia o odrzuceniu i oddaleniu zażaleń na postanowienie zmieniające tryb prowadzenia postępowania upadłościowego z układowego na likwidacyjne (z dnia 17.11.2014 r.).

2.2. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30 czerwca 2015 roku, nieujętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej PBO ANIOŁA Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej.

W dniu 15 lipca 2015 r. zostało wydane postanowienie o wyrażeniu zgody na sprzedaż z wolnej ręki przez syndyka nieruchomości położonych w Glince Duchownej, za cenę najkorzystniejszą dla masy upadłości, nie niższą niż wartość oszacowania.

W sprawie o sygnaturze akt XI GUp 38/14, dotyczącej upadłości PBO "ANIOŁA" Spółki Akcyjnej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Kostrzynie Wielkopolskim, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000316682, została sporządzona i przekazana Sędziemu Komisarzowi Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Naprawczych lista wierzytelności, którą można przeglądać w sekretariacie Wydziału, ul. Grochowe Łąki 6, wejście B, 61-752 Poznań.

W terminie dwóch tygodni od dnia 10 sierpnia 2015 r. tj. dnia obwieszczenia i ogłoszenia w "Monitorze Sądowym i Gospodarczym" o przekazaniu listy wierzytelności Sędziemu komisarzowi każdy z wierzycieli umieszczony na liście wierzytelności może złożyć do Sędziego komisarza sprzeciw co do uznania wierzytelności, a co do odmowy uznania – ten, któremu odmówiono uznania zgłoszonej wierzytelności.

Obecnie Syndyk masy upadłości Emitenta przygotowuje się do przystąpienia do sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, stanowiących aktywa Spółki.

2.3. Sytuacja gospodarcza Spółki (w tys. zł)

Przychody ze sprzedaży w 1 półroczu 2015 r. wyniosły:	7.032
Koszty działalności operacyjnej w 1 półroczu 2015 r. wyniosły:	7.220
Pozostałe przychody operacyjne w 1 półroczu 2015 r. wyniosły:	220
Pozostałe koszty operacyjne w 1 półroczu 2015 r. wyniosły:	10.451
Przychody finansowe w 1 półroczu 2015 r. wyniosły:	86
Koszty finansowe w 1 półroczu 2015 r. wyniosły:	12.599
Strata z działalności gospodarczej wyniosła w 1 półroczu 2015 r.:	-22.932

2.4. Majątek trwały Spółki

Majątek spółki będzie zlikwidowany w trakcie postępowania upadłościowego.

2.5. Przewidywany rozwój Spółki

Spółka pod firmą PBO ANIOŁA S.A. (w upadłości likwidacyjnej) nie planuje prowadzenia dalszej działalności gospodarczej.

3. Zatwierdzenie do publikacji

Sprawozdanie z działalności sporządzone za 1 półrocze 2015 r. zostało zatwierdzone do publikacji przez Syndyka Masy Upadłości Spółki w dniu 31.08.2015 roku.

Podpisy osób reprezentujących spółkę			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
31/08/2015	Artur Walkowiak	Syndyk Masy Upadłości	