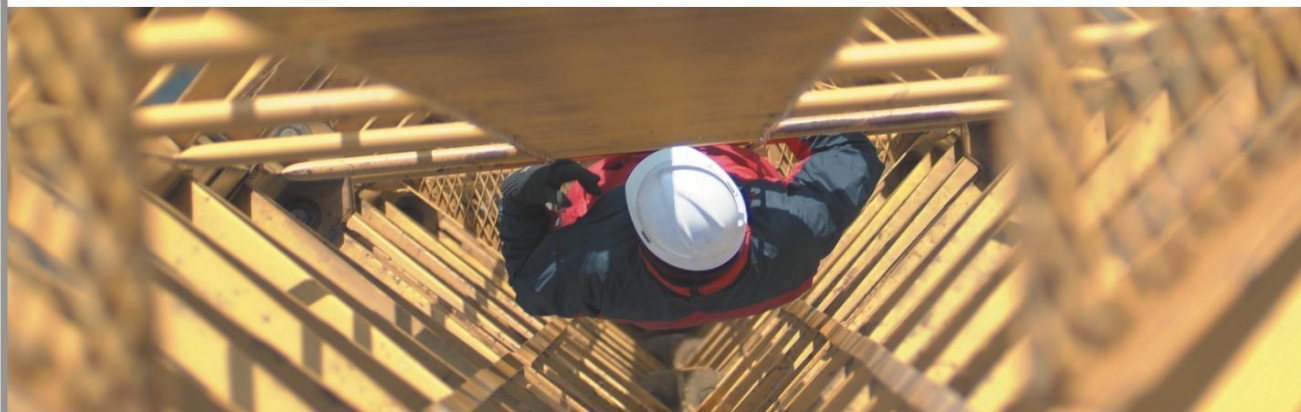




**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"
ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2015 ROKU**



SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE..	4
WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2015.....	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015	11
KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2015 ROKU	12
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....	14
Nota 1 Informacje ogólne	14
Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA	15
Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej	17
Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.....	17
Nota 5 Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	17
Nota 6 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	18
Nota 7 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	18
Nota 8 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	19
Nota 9 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	19
Nota 10 Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach.....	20
Nota 11 Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.....	20
Nota 12 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe	20
Nota 13 Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.....	21
Nota 14 Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok.....	21
Nota 15 Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	21
Nota 16 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	22
Nota 17 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	22
Nota 18 Przychody i koszty	27
Nota 19 Podatek dochodowy	28
Nota 20 Zysk przypadający na jedną akcję	28
Nota 21 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	29

Nota 22 Rzeczowe aktywa trwałe.....	29
Nota 23 Zapasy	30
Nota 24 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31
Nota 25 Środki pieniężne.....	32
Nota 25.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych.....	32
Nota 26 Zobowiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie	34
Nota 27 Kapitał zakładowy.....	34
Nota 28 Udziały niekontrolujące	35
Nota 29 Rezerwy	35
Nota 30 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	36
Nota 31 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu.....	41
Nota 32 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	44
Nota 33 Zobowiązania i należności warunkowe.....	45
Nota 34 Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy.....	46
Nota 35 Istotne sprawy sądowe.....	47
Nota 36 Instrumenty finansowe.....	47
Nota 37 Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	49

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA 56

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 ROKU56

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 ROKU57

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 ROKU59

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 ROKU61

Nota 1 Zapasy.....	61
Nota 2 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	62
Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	62
Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	64

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 15.05.2015 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2015 -	01.01.2014 -	01.01.2015 -	01.01.2014 -
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	32 011	40 920	7 716	9 767
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 764	7 566	1 871	1 806
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 782	2 747	670	656
Zysk (strata) brutto	2 290	1 825	552	436
Zysk (strata) netto	1 792	1 476	432	352
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	39	(51)	9	(12)
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,0438	0,0381	0,0105	0,0091
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 981	12 133	718	2 896
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(527)	(6 145)	(127)	(1 467)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(27 217)	(733)	(6 560)	(175)
Przepływy pieniężne netto	(24 763)	5 255	(5 969)	1 254
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	357 132	371 326	87 340	87 119
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	148 313	164 299	36 271	38 547
Rezerwy na zobowiązania	3 165	3 958	774	929
Zobowiązania długoterminowe	47 071	51 933	11 512	12 184
Zobowiązania krótkoterminowe	98 077	108 408	23 986	25 434
Kapitał własny	208 819	207 027	51 069	48 572
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	10 582	10 543	2 588	2 474
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	5,2153	5,1705	1,2754	1,2131
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2015 -31.03.2015		średni kurs EUR na dzień 31.03.2015	
	4,1489		4,0890	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2014 -31.03.2014		średni kurs EUR na dzień 31.12.2014	
	4,1894		4,2623	

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2015 -	01.01.2014 -	01.01.2015 -	01.01.2014 -
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	26 313	36 464	6 342	8 704
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 037	6 894	1 696	1 646
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 333	4 319	1 044	1 031
Zysk (strata) brutto	4 324	4 052	1 042	967
Zysk (strata) netto	3 470	3 400	836	812
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,0867	0,0849	0,0209	0,0203
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 006	15 398	1 207	3 675
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 679)	(13 568)	(405)	(3 239)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(26 271)	179	(6 332)	43
Przepływy pieniężne netto	(22 944)	2 009	(5 530)	480
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	321 181	334 863	78 548	78 564
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	114 102	131 254	27 905	30 794
Rezerwy na zobowiązania	4 896	4 913	1 197	1 153
Zobowiązania długoterminowe	20 242	24 595	4 950	5 770
Zobowiązania krótkoterminowe	88 964	101 746	21 757	23 871
Kapitał własny	207 079	203 609	50 643	47 770
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,1718	5,0851	1,2648	1,1930
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2015-31.03.2015		średni kurs zł na dzień 31.03.2015	
	4,1489		4,0890	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2014-31.03.2014		średni kurs zł na dzień 31.12.2014	
	4,1894		4,2623	

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015

	Nota	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	18.1	32 011	40 920
Koszt własny sprzedaży	18.2	(24 247)	(33 353)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		7 764	7 567
Koszty sprzedaży	18.2	(1 132)	(1 012)
Koszty ogólnego zarządu	18.2	(4 112)	(3 832)
Pozostałe przychody operacyjne		352	216
Pozostałe koszty operacyjne		(90)	(192)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		2 782	2 747
Przychody finansowe		100	23
Koszty finansowe		(592)	(945)
Zysk (strata) brutto		2 290	1 825
Podatek dochodowy		(498)	(349)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		1 792	1 476
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		1 792	1 476
Zysk (strata) netto przypisany:		1 792	1 476
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		1 753	1 527
- Akcjonariuszom niekontrolującym		39	(51)
Całkowity dochód ogółem przypisany:		1 792	1 476
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		1 753	1 527
- Akcjonariuszom niekontrolującym		39	(51)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31 MARCA 2015**

AKTYWA	Nota	31.03.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 042	102 687
Rzeczowe aktywa trwałe	22	96 161	96 769
Wartość firmy		5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne		238	283
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		19	11
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		255 090	268 639
Zapasy	23	212 864	211 902
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	24	12 582	7 459
Bieżące aktywa podatkowe		460	987
Pozostałe aktywa finansowe		15 232	9 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25	13 952	38 715
SUMA AKTYWÓW		357 132	371 326

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31 MARCA 2015 (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	31.03.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		198 237	196 484
Wyemitowany kapitał akcyjny	27	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		194 182	192 429
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	28	10 582	10 543
Kapitał własny ogółem		208 819	207 027
Zobowiązania długoterminowe		48 233	53 226
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		925	1 056
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	29	237	237
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	30	44 592	49 579
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	31	235	161
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	2 244	2 193
Zobowiązania krótkoterminowe		100 080	111 073
Rezerwy krótkoterminowe	29	2 003	2 665
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	30	21 340	22 459
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	31	280	287
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		-	124
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	76 457	65 135
Stan zobowiązań ogółem		148 313	164 299
SUMA PASYWÓW		357 132	371 326

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015

	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Zysk/(strata) netto	1 753	1 527
Korekty o pozycje:	1 228	10 606
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	39	(51)
Amortyzacja	1 467	1 433
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	498	348
Zapłacony podatek dochodowy	(226)	(928)
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	(12)	-
Odsetki i dywidendy	586	914
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(5)	(20)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	(4 335)	3 588
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(962)	15 098
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	5 757	(8 553)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(917)	(731)
Zmiana stanu rezerw	(662)	(493)
Pozostałe	-	1
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 981	12 133

	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	135	35
Otrzymane odsetki	4	1
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(666)	(6 181)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(527)	(6 145)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 (CIĄG DALSZY)**

	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	5 827	9 462
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(118)	(106)
Spłata pożyczek/kredytów	(11 933)	(8 863)
Odsetki zapłacone	(979)	(1 226)
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	(20 000)	-
Inne wydatki finansowe	(15)	-
Inne wpływy finansowe	1	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(27 217)	(733)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(24 763)	5 255
Środki pieniężne na początek okresu	38 715	7 118
Środki pieniężne na koniec okresu	13 952	12 373

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	51	130 192	10 543	207 027
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	1 753	39	1 792
Stan na 31.03.2015	4 004	62 237	51	131 945	10 582	208 819

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	87	126 525	10 259	203 112
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	1 527	(51)	1 476
Stan na 31.03.2014	4 004	62 237	87	128 052	10 208	204 588

KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2015 ROKU

Pierwszy kwartał roku 2015, pomimo wyższych wymogów dla nabywców mieszkań dotyczących wkładu własnego przy zaciąganiu kredytów, to okres utrzymującego się wysokiego trendu sprzedażowego. Projekty prowadzone w ramach działalności całej Grupy Kapitałowej spotkały się z wysokim poziomem zainteresowania ze strony klientów.

Narastająco za pierwsze trzy miesiące 2015 roku Grupa sprzedała łącznie 98 lokali (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest niemal identycznie jak w okresie porównywalnym (przez trzy miesiące ubiegłego roku Grupa sprzedała 99 lokali).

INPRO SA podpisała w okresie sprawozdawczym 84 umowy przedwstępne netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2014 roku Spółka zawarła 80 umów netto. Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje - City Park i Czwarty Żagiel ze względu na atrakcyjną lokalizację w przystępnej cenie oraz Wróbla Staw Domy Wielorodzinne z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.

Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w pierwszym kwartale 2015 roku 14 umów przedwstępnych netto.

Za pierwsze trzy miesiące 2015 roku Grupa INPRO zanotowała spadek przychodu ze sprzedaży do poziomu 32.011 tys. zł, czyli o 22% w porównaniu do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Natomiast zysk brutto ze sprzedaży wzrósł w tym samym okresie o 3% do wartości 7.764 tys. zł. Choć w pierwszym kwartale bieżącego roku Grupa wydała mniej mieszkań niż w roku poprzednim, to na sprzedaży zrealizowano wyższą marżę – rentowność sprzedaży brutto wzrosła z 18 % do 24%, a rentowność netto wzrosła z 4 % do 6 %.

W pierwszym kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 76 lokali (w tym INPRO SA wydała 68 lokali) i było to o 30% mniej niż w I kwartale 2014 roku, kiedy to Grupa wydała 108 mieszkań.

Niska liczba wydań wynika bezpośrednio z cyklu deweloperskiego – w roku 2015 zakończenie budów, a tym samym wydanie pozwolenia na użytkowanie budynków będą miały miejsce w drugiej połowie roku.

W okresie sprawozdawczym INPRO SA oddała do użytkowania 7 domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw. W kwietniu bieżącego roku Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie budynku E na osiedlu City Park. Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na drugą połowę roku 2015, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 12 i 14,
- Osiedle City Park budynek F,
- Osiedle Chmielna Park budynek B,
- Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap II (5 budynków mieszkalnych),
- Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap I (5 budynków mieszkalnych),
- Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap D oraz na osiedlu Golf Park.

Przychód z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2015 roku powinien oscylować w przedziale 90-110 mln zł.

W styczniu 2015 roku INPRO SA rozpoczęła się sprzedaż 118 mieszkań z I etapu osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne. Natomiast w kwietniu i w maju do oferty wprowadzono trzy projekty: 18 domów jednorodzinnych z etapu H na osiedlu Wróbla Staw, budynek C na osiedlu Chmielna Park (130 lokali) oraz osiedle Kwartał Uniwersytecki (175 lokali). Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach:

- Osiedle Harmonia Oliwska (90 lokali);
- Osiedle Azymut w Gdyni (100 lokali);
- Golf Park w Tuchomiu (36 domów);
- Osiedle Leszczynowe w Gdańsku, budynki nr 14 (24 lokale) i nr 17 (28 lokali).

Grupa Kapitałowa INPRO SA

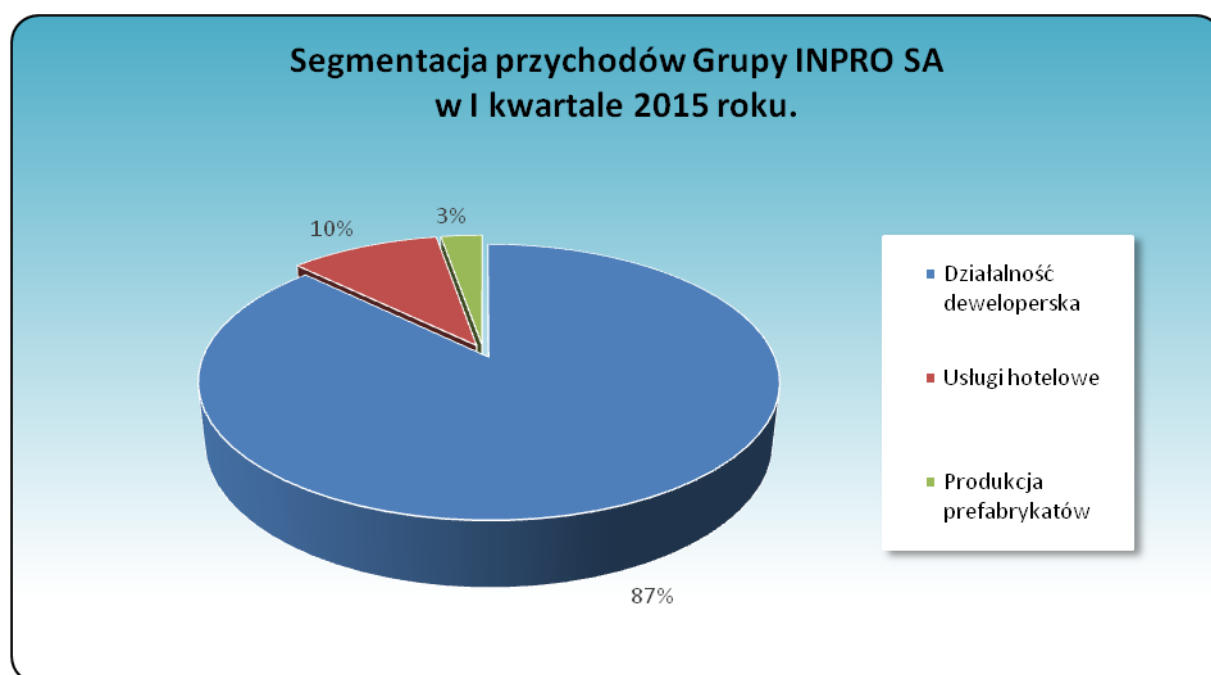
Za pierwsze trzy kwartały roku obrotowego 2015 Grupa wypracowała niższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 32 mln zł i były niższe o około 8,9 mln zł (czyli o 22%). Jak wyżej wyjaśniono, w 2015 roku Grupa wydała o 30 % mniej lokali niż w okresie porównywalnym.

Na wydanych lokalach zrealizowano jednak zdecydowanie lepszą marżę: rentowność sprzedaży brutto wzrosła z 18 % do 24%, a rentowność netto wzrosła z 4 % do 6 %.

Koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu utrzymały się na zbliżonym poziomie.

W rachunku przepływów pieniężnych za trzy miesiące 2015 roku, zarówno na działalności inwestycyjnej, jak i finansowej, Grupa zanotowała ujemne przepływy. Działalność podstawowa wygenerowała środki pieniężne w wysokości około 3 mln zł. Ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają przede wszystkim z nakładów na środki trwałe Hotelu Mikołajki i modernizację zakładu produkcyjnego w inBet Sp. z o.o. Natomiast ujemne przepływy na działalności finansowej wynikają z przedterminowego całkowitego wykupu obligacji oraz ze spłaty zadłużenia z umów kredytowych.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwszy kwartał 2015 r. przedstawia poniższy wykres:

**INPRO SA**

Podobnie jak Grupa Kapitałowa, Spółka INPRO zanotowała spadek przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2015 roku w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (26,3 mln zł w odniesieniu do 36,5 mln zł, spadek o 28%).

Pomimo osiągnięcia niższego przychodu niż w okresie porównywalnym, zyskowność Spółki za pierwsze trzy miesiące jest wyższa, zarówno w wartości nominalnej, jak i w wartości względnej. Zysk brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał roku 2015 wyniósł około 7 mln zł i był w związku z tym o 2% wyższy niż w analogicznym okresie roku 2014. Zysk netto osiągnął pułap 3,5 mln zł (wobec 3,4 mln zł w 2014 roku). Wskaźnik rentowności sprzedaży wyniósł w 2015 roku 27%, natomiast rentowności netto 13% (porównywalnie w I kwartale 2014 roku wskaźniki te wyniosły odpowiednio: 19% i 9%).

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 31.03.2015 roku liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty (w tym zaliczki wpłacone na rachunki powiernicze) do kapitałów własnych wyniósł 0,08.

Rachunek przepływów pieniężnych za pierwszy kwartał 2015 roku INPRO SA kształtuje się następująco: jedynie działalność podstawowa generuje dodatnie przepływy. Działalność inwestycyjna generuje ujemne przepływy z uwagi na pożyczkę udzieloną spółce Hotel Mikołajki. Przepływy na działalności finansowej są ujemne w związku ze spłatą zadłużenia z tytułu transakcji kredytowych (City Park budynki E i F oraz Wróbla Staw Domy Wielorodzinne etap I) oraz wyemitowanych obligacji.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Nota 1 Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za trzy miesiące zakończone 31 marca 2015 roku wraz z danymi porównawczymi za trzy miesiące zakończone 31 marca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 31.03.2015 roku wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień 15 maja 2015 roku, 31 marca 2015 roku oraz 31 grudnia 2014 roku struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak- Prezes Zarządu	A	8.460.000	846.000	21,13%	8.460.000	21,13%
Zbigniew Lewiński- Wiceprezes Zarządu	A	9.460.000	946.000	23,63%	9.460.000	23,63%
Krzysztof Maraszek- Wiceprezes Zarządu	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93%	2.100.000	17,93%
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4.932.296	493.230	12,31%	4.932.296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2014 roku nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 31.03.2015 roku.

W okresie po dniu 31.03.2015 roku, do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające. Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 marca 2015 roku oraz 31 grudnia 2014 roku:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	58,74%*	58,74%*	3 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	54,26%	54,26%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona jest w Mikołajkach, al. Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 785
						51 925

*Na dzień 31.12.2014 roku udział INPRO SA w kapitale inBet Sp. z o.o. wynosił 51%; podwyższenie udziału do poziomu 58,74% nastąpiło z chwilą zarejestrowania podwyższenia kapitału inBet Sp. z o.o., o czym mowa poniżej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 31.03.2015 roku:

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2015 r.
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	6.331
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780

Na dzień 31 marca 2015 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 marca 2015 roku (podobnie jak na dzień 31.12.2014 roku) wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

W okresie 3 miesięcy 2015 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ żadnym zmianom.

Zmieniła się natomiast wartość nominalna udziałów w kapitale zakładowym inBet Sp. z o.o. z uwagi na to, iż w dniu 06.11.2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. (na dzień Zgromadzenia RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.) podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 5.331.200 zł do kwoty 6.331.192 zł, tj. o kwotę 999.992 zł, w drodze ustanowienia nowych 17.857 udziałów o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika Andrzeja Meronk do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. W wyniku podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wynosi 66.409 udziałów, tj. 58,74% w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 16.02.2015 roku.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniami INPRO SA jest powiązana ze Spółkami:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy (100% udziałów w kapitale tej jednostki),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o. (akcjonariusze INPRO SA są udziałowcami w Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce),
- Spółka cywilna INPRO MANAGEMENT Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek i Piotr Stefaniak.

Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.
Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Członek Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 15 maja 2015 roku.

Nota 5 Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

5.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

5.2 Nowe i zmienione standardy i interpretacje zastosowane przez Grupę

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2015:

- **KIMSF 21 Opłaty publiczne** (opublikowano dnia 20.05.2013 roku, obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2014 roku lub później, w UE mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 17.06.2014 roku lub później)

- **Poprawki do MSSF- cykl 2011-2013** (opublikowano dnia 12.12.2013 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.07.2014 roku lub później, w UE mające zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2015 roku lub później)

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym.

W ocenie Spółki wdrożenie standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenie przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Nota 6 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.03.2015	31.12.2014
EURO	4,0890	4,2623
Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
EURO	4,1489	4,1894

Nota 7 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje zasady rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 marca 2015 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2015 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

Nota 8 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiąganych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Nota 9 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 26 stycznia 2015 r. Zarząd INPRO SA podjął uchwałę nr 1/2015 w sprawie wcześniejszego całkowitego wykupu przez Spółkę obligacji wyemitowanych na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 16/2013 z dnia 5 sierpnia 2013 roku oraz uchwały nr 18/2013 z dnia 9 grudnia 2013 roku, wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst, zarejestrowanych w KDPW pod kodem PLINPRO00031.

Emisja przedmiotowych Obligacji została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2013 z dnia 14.08.2013 roku Przedterminowy wykup dotyczył wszystkich 2.000 sztuk obligacji zwykłych, na okaziciela, nie posiadających formy dokumentu, serii A, o wartości nominalnej 10.000,00 zł każda i łącznej wartości nominalnej 20.000.000 zł.

Dniem ustalenia prawa do świadczeń z obligacji był 3 marca 2015 roku, zaś dniem wypłaty świadczeń z obligacji- 11 marca 2015 roku. Wykup sfinansowany został ze środków własnych Spółki, za pośrednictwem Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z odpowiednimi regulacjami. Szczegóły dotyczące wykupu obligacji zostały przedstawione w raportach bieżących nr 4/2015, 7/2015, 11/2015 i 13/2015.

Nota 10 Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie,
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności prace nowelizacyjne nad ustawą o ochronie praw nabywców mieszkań, uchwalenie we wrześniu 2013 roku ustawy dotyczącej programu „Mieszkanie dla młodych”, wejście w życie rekomendacji S3,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- poprawa sytuacji w branży hotelowej.

Zarząd INPRO SA uważa, iż kontynuacja działalności Grupy nie jest zagrożona.

Nota 11 Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za pierwszy kwartał 2015 roku:

- sprzedaż Grupy w pierwszym kwartale 2015 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była niemal identyczna jak w porównywalnym okresie roku ubiegłego (w 2015 roku zawarto 98 umów, a w 2014 roku zawarto 99 umów). Ten wysoki poziom sprzedaży związany był z jednej strony z dobrą strukturą oferty sprzedażowej Grupy, z drugiej strony wynikał z ogólnych tendencji na rynku deweloperskim. Dużym powodzeniem cieszyły się mieszkania dostępne w programie Mieszkanie dla Młodych.
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-marzec 2015 roku INPRO SA oddała do użytkowania jedynie 7 domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw, zaś księgowane przychody dotyczyły głównie lokali oddanych do użytkowania w poprzednich latach. Na wzrost rentowności w pierwszym kwartale 2015 roku w porównaniu do ubiegłego roku wpłynęła struktura wydawanych lokali – duży ich procent stanowiły bowiem lokale z projektów cieszących się dużym zainteresowaniem: IV Żagiel i Wróbla Staw domy wielorodzinne etap III, na których zrealizowano zadawalającą marżę.
- poprawa rentowności spółki Dom Zdrojowy z uwagi na przeprowadzoną rozbudowę o 24 pokoje hotelowe oraz poprawa rentowności spółki Hotel Mikołajki – w naturalny sposób, po ponad roku działalności, obiekt cieszy się coraz większym zainteresowaniem klientów.
- działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności, modernizacja zakładu) przyniosły pierwsze efekty – za pierwsze trzy miesiące 2015 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około 337 tys. zł.

Nota 12 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawiony został w notce 37.

Nota 13 Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W dniu 25 lutego 2015 roku INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia krótkoterminowej pożyczki w kwocie 2.000.000,00 zł przeznaczonej na finansowanie działalności operacyjnej. Oprocentowanie pożyczki oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża. Odsetki płatne są z dołu wraz ze spłatą kwoty pożyczki. Pierwotny termin spłaty ustalono na dzień 31.03.2015 roku. Źródłem spłaty pożyczki mają być m.in. środki pozyskane ze sprzedaży apartamentu w obiekcie hotelowo – apartamentowym w Mikołajkach. W dniu 22.04.2015 roku podpisany został aneks nr 1 do przedmiotowej umowy pożyczki wydłużający termin spłaty do dnia 31.12.2015 roku. Przedmiotowa umowa opisana została w raportach bieżących Spółki nr 8/2015 z dnia 26.02.2015 roku oraz nr 15/2015 z dnia 22.04.2015 roku.

Nota 14 Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2015.

Nota 15 Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 08.01.2015 roku Zarząd Hotelu Mikołajki Sp. z o. o. wystosował do mLeasing Sp. z o.o. oficjalne pismo z wyjaśnieniem przyczyn rezygnacji z dalszego prowadzenia rozmów odnośnie transakcji leasingu finansowego nieruchomości stanowiących kompleks hotelowy Hotel Mikołajki 5* w Mikołajkach, a tym samym o rezygnacji z podpisania umowy leasingu. List intencyjny dotyczący transakcji zawarty przez strony został opisany w raporcie bieżącym nr 28/2014 z 30.07.2014 roku.
- b) W dniu 16.01.2015 roku INPRO SA podpisała z SGB – Bank SA aneks do umowy kredytu obrotowego w kwocie 9.500 tys. zł finansującego budowę III etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne. Na mocy aneksu Bank wyraził zgodę na uporządkowanie wpisów w dziale czwartym ksiąg wieczystych nieruchomości, na których prowadzona jest inwestycja, w związku z dokonaniem geodezyjnym podziałem działek.
- c) W dniu 26.01.2015 roku Zarząd INPRO SA podjął uchwałę w przedmiocie przedterminowego całkowitego wykupu 2.000 sztuk obligacji wprowadzonych do alternatywnego obrotu na rynku Catalyst. Zarząd określił, iż dniem ustalenia prawa do świadczeń z obligacji będzie 03.03.2015 roku, a dniem wypłaty świadczeń z obligacji będzie 11.03.2015 roku.
- d) W dniu 28.01.2015 roku Zarząd INPRO SA podpisał z czterema osobami fizycznymi przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2015 z 29.01.2015 roku.
- e) Z dniem 05.02.2015 roku zakończył się na wniosek Spółki okres wykorzystania kredytu obrotowego przeznaczonego na finansowanie kosztów budowy osiedla City Park budynki E i F, zaciągniętego w konsorcjum banków: BPS SA z siedzibą w Warszawie oraz Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie. Pierwsza przedterminowa częściowa spłata kredytu nastąpiła 09.03.2015 roku.
- f) W dniu 23.02.2015 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę nr 3/2015, na mocy której podwyższone zostało stałe miesięczne wynagrodzenie Zarządcy INPRO SA – panów: Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek, Piotr Stefaniak – wspólników spółki cywilnej INPRO MANAGEMENT do kwoty 210.000 zł netto od dnia 01.03.2015 roku, to jest o kwotę 60.000 zł netto w stosunku do kwoty dotychczas obowiązującej.
- g) Z dniem 25.02.2015 roku pozwolenie na budowę osiedla Kwartał Uniwersytecki w Gdańsku uzyskało klauzulę prawomocności.
- h) W dniu 26.02.2015 roku INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA oraz Bankiem Spółdzielczym w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 5 mln zł, przeznaczonego na finansowanie kosztów budowy osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne etap I. Umowa kredytowa została opisana w raporcie bieżącym nr 9/2015 z 27.02.2015 roku.

- i) W dniu 28.02.2015 roku Dom Zdrojowy Sp. z o.o. dokonał całkowitej spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 500 tys. zł zaciągniętego w Banku Polska Kasa Opieki SA.
- j) W dniu 05.03.2015 roku Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00268666/5 dwóch hipotek umownych: pierwsza do kwoty 7.000 tys. zł a druga do kwoty 3.000 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 5.000 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: SGB-Bank S.A oraz Bank Spółdzielczy w Tczewie, opisanego w punkcie h) powyżej.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

Nota 16 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 01.04.2015 roku Spółka dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego podpisanego z konsorcjum banków: Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie oraz Powiślańskim Bankiem Spółdzielczym w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie, przeznaczonego na finansowanie budynków E i F osiedla City Park.
- b) W dniu 01.04.2015 roku Spółka podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA umowę o przelew wierzytelności pieniężnej wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia majątkowego przedsiębiorstw (w zakresie związanym z ubezpieczeniem budynku biurowego w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8). Umowa stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 10 mln zł udzielonego przez Bank i została opisana w raporcie bieżącym nr 14/2015 z dnia 01.04.2015 roku.
- c) W dniu 29.04.2015 roku Zarząd Spółki postanowił, że zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Spółki wypłatę dywidendy w kwocie 0,09 zł na każdą akcję. Uchwała Zarządu w sprawie dywidendy została podjęta w dniu 14 maja 2015 roku.
- d) W dniu 29.04.2015 roku zostało wydane pozwolenie na użytkowanie budynku E na osiedlu City Park w Gdańsku.
- e) W dniu 14 maja 2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 6.331.192 zł do kwoty 9.331.168 zł to jest o kwotę 2.999.976 zł w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wynosić będzie 119.980 udziałów, tj. 72% w kapitale zakładowym.

Nota 17 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- 1) działalność deweloperska (INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o., sprzedaż apartamentów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 2) usługi hotelowe (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych (inBet Sp. z o.o.)

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 31 marca 2015 roku, 31 marca 2014 roku oraz 31 grudnia 2014 roku.

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2015-31.03.2015	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	27 920	3 207	884	32 011	-	32 011
Sprzedaż między segmentami	404	44	1 591	2 039	(2 039)	-
Przychody segmentu ogółem	28 324	3 251	2 475	34 050	(2 039)	32 011
Zysk (strata) segmentu	7 577	(256)	595	7 916	(152)	7 764
Koszty sprzedaży	(914)	(218)	-	(1 132)	-	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu	(2 349)	(1 489)	(274)	(4 112)	-	(4 112)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	49	207	6	262	-	262
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 363	(1 756)	327	2 934	(152)	2 782
Przychody z tytułu odsetek	278	4	1	283	(183)	100
Koszty z tytułu odsetek	(204)	(471)	(1)	(676)	183	(493)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(86)	(13)	-	(99)	-	(99)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 351	(2 236)	327	2 442	(152)	2 290
Podatek dochodowy	(859)	322	10	(527)	29	(498)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 492	(1 914)	337	1 915	(123)	1 792
-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących						39

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.03.2015	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	343 604	104 722	6 437	454 763	(97 631)	357 132
Aktywa ogółem	343 604	104 722	6 437	454 763	(97 631)	357 132
Kapitały własne ogółem	226 463	28 078	4 396	258 937	(50 118)	208 819
Zobowiązania segmentu	117 141	76 644	2 041	195 826	(47 513)	148 313
Zobowiązania i kapitały ogółem	343 604	104 722	6 437	454 763	(97 631)	357 132
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2015	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	118	197	321	636	169	805
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	(365)	(1 085)	(33)	(1 483)	16	(1 467)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.03.2015 roku	(41)	(111)	(260)	(412)	21	(391)

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

Dane za okres 01.01.2014 - 31.03.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	38 315	2 195	410	40 920	-	40 920
Sprzedaż między segmentami	1 073	53	1 039	2 165	(2 165)	-
Przychody segmentu ogółem	39 388	2 248	1 449	43 085	(2 165)	40 920
Zysk (strata) segmentu	7 962	(701)	77	7 338	228	7 566
Koszty sprzedaży	(879)	(133)	-	(1 012)	-	(1 012)
Koszty ogólnego zarządu	(2 196)	(1 486)	(150)	(3 832)	-	(3 832)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	69	(63)	19	25	-	25
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 956	(2 383)	(54)	2 519	228	2 747
Przychody z tytułu odsetek	249	1		250	(227)	23
Koszty z tytułu odsetek	(146)	(623)	(4)	(773)	227	(546)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(396)	(3)	-	(399)	-	(399)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 663	(3 008)	(58)	1 597	228	1 825
Podatek dochodowy	(636)	329	-	(307)	(42)	(349)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	4 027	(2 679)	(58)	1 290	186	1 476
-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących						(51)

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Aktywa ogółem	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Kapitały własne ogółem	222 971	29 993	4 059	257 023	(49 996)	207 027
Zobowiązania segmentu	133 020	75 105	1 445	209 570	(45 271)	164 299
Zobowiązania i kapitały ogółem	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za rok 2014	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	413	3 554	46	4 013	526	4 539
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	(1 457)	(4 355)	(141)	(5 953)	100	(5 853)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2014 roku	(41)	(117)	(260)	(418)	21	(397)

Nota 18 Przychody i koszty**18.1 Przychody ze sprzedaży**

Przychody ze sprzedaży	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	32 007	40 918
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	4	2
Razem przychody ze sprzedaży	32 011	40 920

18.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Amortyzacja	1 467	1 433
Zużycie materiałów i energii	9 145	9 181
Usługi obce	15 808	10 508
Podatki i opłaty	1 417	1 359
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	5 588	5 090
- koszty wynagrodzeń	4 533	4 116
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	1 055	974
Pozostałe koszty	1 048	437
- koszty kredytu	561	78
- reprezentacja i reklama	262	197
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	126	88
- podróże służbowe	23	40
- inne koszty działalności operacyjnej	76	34
Razem koszty rodzajowe	34 473	28 008
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(4 805)	11 432
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki(-)	(181)	(1 245)
Koszty sprzedaży (-)	(1 132)	(1 012)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(4 112)	(3 832)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4	2
Koszt własny sprzedaży	24 247	33 353
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	29 491	38 197

Nota 19 Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 31 marca 2015 roku i 31 marca 2014 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	629	687
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	628	687
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	1	-
Odroczony podatek dochodowy	(131)	(338)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(131)	(338)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	498	349

Nota 20 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	1 753	1 527
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 753	1 527
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Zysk netto	1 753	1 527
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0438	0,0381
Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	1 753	1 527
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0438	0,0381
Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Zysk netto z działalności kontynuowanej	1 753	1 527
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0438	0,0381
Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	1 753	1 527
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0438	0,0381

Nota 21 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W bieżącym okresie oraz w okresie porównawczym Grupa nie wypłaciła żadnej dywidendy. W dniu 29 kwietnia 2015 roku Zarząd Spółki INPRO SA podjął decyzję dotyczącą wypłaty dywidendy za rok 2014. Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki zostanie zaproponowana wypłata dywidendy w wysokości 0,09 zł na akcję. Rekomendacja Zarządu w sprawie proponowanej wysokości dywidendy została przedstawiona w uchwale Zarządu z 14.05.2015 roku. Jako dzień dywidendy zaproponowano 14 lipca 2015 roku a dzień wypłaty dywidendy- 28 lipca 2015 roku.

Nota 22 Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	31.03.2015	31.12.2014	zmiana od 01.01.2015 do 31.03.2015
1. Środki trwałe	95 238	96 312	(1 074)
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 042	5 044	(3)
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 894	74 424	(530)
c) urządzenia techniczne i maszyny	10 713	11 004	(291)
d) środki transportu	2 334	2 568	(234)
e) inne środki trwałe	3 255	3 272	(16)
2.Środki trwałe w budowie	923	457	466
Rzeczowe aktywa trwałe razem	96 161	96 769	(608)

W raportowanym okresie Grupa nie dokonywała istotnych zakupów ani likwidacji środków trwałych.

Nota 23 Zapasy

Zapasy	31.03.2015	31.12.2014
Materiały (według ceny nabycia)	826	806
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	95 946	78 949
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	31 570	44 303
Towary (według ceny nabycia)	84 522	87 844
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	212 864	211 902

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	38	10
Utworzony odpis aktualizujący	-	28
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	38	38

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykłe celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 30 informacji dodatkowej. Na dzień 31 marca 2015 roku, ani na dzień 31 grudnia 2014 roku nie wystąpiły zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

Nota 24 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2015	31.12.2014
Należności od jednostek powiązanych	16	16
Należności z tytułu dostaw i usług	16	16
Inne należności	-	-
Należności od pozostałych jednostek	11 482	7 271
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	5 705	4 428
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 233	1 843
Zaliczki na zapasy	3 497	857
Zaliczki na środki trwałe	25	79
Inne należności niefinansowe	22	64
Razem należności brutto	11 498	7 287
Odpisy aktualizujące należności	(315)	(321)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	1 399	493
- koszty prenumeraty	9	11
- programy komputerowe, domeny, licencje	35	38
- koszty ubezpieczeń	93	114
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	6	7
- czynsz za wynajem	19	7
- reklamy	16	40
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	1 013	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	208	276
Należności ogółem (netto)	12 582	7 459

Nota 25 Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 31.03.2015 roku:

Środki pieniężne	31.03.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w banku i w kasie	10 952	17 364
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	3 000	21 351
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 952	38 715

	31.03.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w PLN	13 952	38 715
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 952	38 715

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31.03.2015 roku wynosiła 13.952 tys. zł (31.12.2014 rok: 38.715 tys. zł).

Na dzień 31.03.2015 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 37.007 tys. zł (na 31.12.2014 roku: 46.913 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

Nota 25.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01-2015-31.03.2015
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	(793)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(662)
3.	Różnica	131
4.	Wyjaśnienie różnicy:	131
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	131
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długo- i krótkoterminowych	(915)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(917)
3.	Różnica	(2)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(2)
-	pozostałe rozliczenia m/o- rozliczenie odsetek od leasingu	(2)

1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	(3 689)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(4 335)
3.	Różnica	(646)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(646)
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	(120)
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	(526)
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	(15 193)
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	5 757
3.	Różnica	20 950
4.	Wyjaśnienie różnicy:	20 950
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	6 106
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	124
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(68)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	31
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(5 656)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 403
-	inne korekty prezentacyjne	10
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	(962)
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(962)
3.	Różnica	-
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(24 763)
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(24 763)
3.	Różnica	-
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-

Nota 26 Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2015-31.03.2015	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	321	38	397
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(6)	-	(6)
Stan na koniec okresu	38	-	-	315	38	391

01.01.2014-31.12.2014	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	137	10	185
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	215	28	243
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(31)	-	(31)
Stan na koniec okresu	38	-	-	321	38	397

Nota 27 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	31.03.2015	31.12.2014
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.03.2015 I 31.12.2014 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Nota 28 Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Na początek okresu	10 543	10 259
Wypłata dywidendy	-	(215)
Udział w wyniku bieżącego okresu	39	499
Na koniec okresu	10 582	10 543

Nota 29 Rezerwy

01.01.2015 -31.03.2015	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	237	398	329	1 938	2 902
Zwiększenie (+)	-	-	-	179	179
Zmniejszenie (-)	-	(250)	(45)	(546)	(841)
Stan na koniec okresu	237	148	284	1 571	2 240

01.01.2014- 31.12.2014	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	252	38	99	1 500	1 889
Zwiększenie (+)	43	396	329	1 921	2 689
Zmniejszenie (-)	(58)	(36)	(99)	(1 483)	(1 676)
Stan na koniec okresu	237	398	329	1 938	2 902

Struktura czasowa rezerw	31.03.2015	31.12.2014
część długoterminowa	237	237
część krótkoterminowa	2 003	2 665
Razem rezerwy	2 240	2 902

	31.03.2015	31.12.2014
Stopa dyskontowa (%)	3,00	3,00
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

Nota 30 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki	44 592	49 579
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	235	161
Razem	44 827	49 740

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki	21 340	22 459
Obligacje krótkoterminowe	-	20 403
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	280	287
Razem	21 620	43 149

W dniu 11.03.2015 roku INPRO SA dokonała przedterminowego całkowitego wykupu 2.000 sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 10.000 zł każda, ewidencjonowanych w alternatywnym obrocie na rynku Catalyst. Obrót obligacjami na rynku Catalyst został zawieszony z dniem 26.02.2015 roku. W dniu 19.03.2015 roku BondSpot SA postanowił o wycofaniu z obrotu wyemitowanych przez INPRO SA obligacji. Emisja obligacji została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2013 z dnia 14.08.2013 roku.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.

Na dzień 31.03.2015 roku oraz 31.12.2014 roku Grupa posiadała następujące kredyty:

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.03.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	25 474	5 818	31.12.2016	hipoteka do kwoty 38.211 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
Alior Bank SA	PLN	10 000	2 211	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	2 747	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	3 402	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
SGB Bank SA	PLN	9 500	4 650	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia, weksel własny in blanco
Koncorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	8 740	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys. zł każda	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	7 059	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1G/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	910	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys. zł, a druga do kwoty 3.000 tys. zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum BPS SA PBS w Kwidzynie	PLN	15 000	1 500	30.09.2016	hipoteka umowna do kwoty 25.500 tys. zł	GD1G/00145988/0	Gdańsk, ul. Jana Pawła II	cesja wierzytelności przyszłych z umów sprzedaży lokali, blokada środków na rachunku pomocniczym, cesja praw z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, 2 weksle in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
PKO BP	PLN	36 214	28 895	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54.321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów
Razem zobowiązania kredytowe			65 932					

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.03.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2015	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys. zł	GD1G/00215282/3	Gd.Jasień, działka ew.nr 251/6	weksel własny in blanco
-								

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień: 31.12.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	25 474	3 955	31.12.2016	hipoteka do kwoty 38.211 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
Alior Bank SA	PLN	10 000	2 461	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	3 105	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys.zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	3 884	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys.zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
SGB Bank SA	PLN	9 500	9 300	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia, weksel własny in blanco
Konsorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	5 686	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys.zł każda	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	7 765	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys.zł, druga w kwocie 4.800 tys.zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum BPS SA PBS w Kwidzynie	PLN	15 000	6 420	30.09.2016	hipoteka umowna do kwoty 25.500 tys.zł	GD1G/00145988/0	Gdańsk, ul. Jana Pawła II	cesja wierzytelności przyszłych z umów sprzedaży lokali, blokada środków na rachunku pomocniczym, cesja praw z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, 2 weksle in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
PKO BP	PLN	36 214	29 462	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty 54.321 tys.zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów
Razem zobowiązania kredytowe			72 038					

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2015	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PEKAO S.A.	PLN	500	-	28.05.2015	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	zastaw rejestrowy na wyposażeniu hotelu o wartości księgowej netto 716 tys.zł, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków bankowych, list wsparcia INPRO SA
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 2.000 tys.zł	GD1G/00215282/3	Gd.Jasień, działka ew.nr 251/6	weksel własny in blanco
-								

Kredyty spłacone na dzień bilansowy, z tytułu których nie zostały jeszcze wykreślone hipoteki wg stanu na 31.12.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	22 500	-	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł	GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka

Nota 31 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.03.2015	31.12.2014
W okresie 1 roku	280	287
W okresie od 1 do 3 lat	186	161
W okresie od 3 do 5 lat	49	-
Powyżej 5 lat	-	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	515	448

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.03.2015 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
INPRO SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	77	77	-
Caterpillar Ffinancial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	99	73	26
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	30-09-2016	121	56	65
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	25	19	6
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	27	18	9
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/0046	157	2019-01-15	113	17	96
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	27	15	12
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Sp.z o.o.	Nissan Micra	9000002616	33	2019-02-05	26	5	21
					515	280	235

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2014 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
INPRO SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	103	103	-
Caterpillar Ffinancial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	115	66	49
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
PSA Finance	Samochód CITROEN C5	9300578182	45	2015-02-29	2	2	-
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	30-09-2016	135	56	79
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	30	26	4
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	32	19	12
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	31	15	17
					448	287	161

Nota 32 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	189	180
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	189	180
Wobec jednostek pozostałych	2 055	2 013
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 055	2 013
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 244	2 193
Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	714	801
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	714	801
Wobec jednostek pozostałych	75 743	64 334
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 040	10 339
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	744	645
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 606	1 128
zaliczki otrzymane	61 054	51 984
inne zobowiązania	299	238
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	76 457	65 135
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	78 701	67 328

Nota 33 Zobowiązania i należności warunkowe

Należności warunkowe	31.03.2015	31.12.2014
Sporne sprawy budżetowe	-	-
Otrzymane gwarancje	226	203
Razem należności warunkowe	226	203

Następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej:**Na dzień 31.03.2015 r.:**

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011 roku z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

Na dzień 31.12.2014 r.:

1. Dom Zdrojowy- ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 30.000 tys. zł na nieruchomości lokalowej Hotel SPA w Jastarni, ul. Kościuszki 2a, KW GD2W/00040638/7 na rzecz administratora hipoteki, którym jest Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) oddział w Polsce jako zabezpieczenie emisji obligacji emitenta INPRO SA w celu zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy; obligacje zostały wprowadzone do obrotu na rynku ASO Catalyst (BondSpot) w dniu 24.01.2014 r., przejściowym depozytariuszem był Bank Gospodarki Żywnościowej SA; dzień emisji- 14.08.2013 r., dzień wykupu 14.08.2015 r. Całkowity przedterminowy wykup obligacji nastąpił w dniu 11.03.2015 roku.

2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o., zadłużenie na dzień 31.12.2014 wynosi 29.462 tys.zł).

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31.03.2015 roku spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Nota 34 Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy

34.1 Zabezpieczenia na aktywach trwałych

Na dzień 31.03.2015 r.:

1. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO SA w Hotel Mikołajki Sp. z o.o.

a) Zastaw rejestrowy z dnia 05.09.2011 roku na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 15.582 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 roku w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

- zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

- zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

b) Zastaw rejestrowy z dnia 23.05.2013 roku na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 198 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 roku w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 72.428 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

- zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

- zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

2. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54.321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

3. Hipoteka do kwoty 2.000 tys. zł ustanowiona na działce o nr 251/6 zlokalizowanej w Gdańsku Jasień - KW nr GD1G/00215282/3 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka umowna do kwoty 15.000 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r.)

Na dzień 31.12.2014 r.:

Na dzień 31.12.2014 roku istniały wszystkie zabezpieczenia obowiązujące na dzień 31.03.2015 roku opisane powyżej, a ponadto:

1. Hipoteka umowna do kwoty 30.000 tys. zł ustanowiona na prawie własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 56.820/100.000 we współwłasności nieruchomości, z której lokal został wydzielony,

położonej w Jastarni, ul. Kościuszki 2A (KW GD2W/00040638/7) na rzecz Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) jako zabezpieczenie 2.000 sztuk obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 10 tys. zł każda, wyemitowanych przez INPRO SA w dniu 14.08.2013 roku, dzień wykupu 14.08.2015 roku. Całkowity przedterminowy wykup nastąpił w dniu 11.03.2015 roku.

2. Hipoteka do kwoty 477 tys. zł na prawie własności nieruchomości położonej w Jastarni, objętej KW nr GD2W/00042989/6, stanowiąca zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 (leasing jachtu motorowego w PKO Leasing SA).

34.2 Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.03.2015 roku oraz na dzień 31.12.2014 roku znajduje się w nocie 30 niniejszego sprawozdania.

Nota 35 Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 31.03.2015 roku nie występowały:

- a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

Nota 36 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31.03.2015 roku oraz na dzień 31.12.2014 roku nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	31.03.2015	31.12.2014
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	12 582	7 459
Krótkoterminowe aktywa finansowe	15 232	9 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 952	38 715
	41 766	55 750

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

Zobowiązania finansowe	31.03.2015	31.12.2014
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	44 592	49 579
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	21 340	22 459
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (długo i krótkoterminowe)	78 701	67 328
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych krótkoterminowe	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	235	161
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	280	287
Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	145 148	160 217

Nota 37 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.03.2015			DŁUŻNIK									
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
			Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA		313	-	-	8 377	-	6	-	-	
		inBet Sp. z o.o.	622		-	60	-	-	-	-	-	
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-		-	-	-	-	-	10	
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-		-	-	-	-	-	
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-		-	-	-	-	
	RAZEM jednostki powiązane		9 372					16				
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	2	-	-					
		Isa Sp. z o.o.	693	-	-	-	-					
		Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-					
		Członkowie Zarządu	-	-	16	-	3					
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		714					-				

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.03.2015			DŁUŻNIK								
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA		-	-	-	428	-	-	-	-
		inBet Sp. z o.o.	30		-	-	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-		-	-	-	-	-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-		-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-		-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane		458								-
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-				
		Isa Sp. z o.o.	189	-	-	-	-				
		Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-				
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		189								-	

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2015 roku
Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2015- 31.03.2015			KUPUJĄCY								
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA		235	-	-	169	-	18	1	-
		inBet Sp. z o.o.	1 423		-	168	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	40	-		-	-	-	-	-	13
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-		-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2*	-	2	-		-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane		2 039					32			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	4	-	-				
		Isa Sp. z o.o.	1 534	-	-	196	-				
		Inpro Management s.c.	510	-	-	-	-				
		Członkowie Zarządu	-	-	15	-	24				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		2 283					-				

*Ponadto Hotel Mikołajki wystawił na INPRO SA notę obciążeniową na kwotę 183 tys. zł- zaprezentowaną w sprawozdaniach jednostkowych w pozostałej działalności operacyjnej

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2014			DŁUŻNIK								
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA		430	-	-	8 397	-	8	-	-
		inBet Sp. z o.o.	253		-	3	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-		-	-	-	-	-	8
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-		-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	3	-		-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane		9 086					16			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	2	-	-				
		Isa Sp. z o.o.	692	-	-	66	-				
		Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-				
		Członkowie Zarządu	-	-	25	-	16				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		801								-	

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2014			DŁUŻNIK							
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	-	-	-	428	-	-	-	-
		inBet Sp. z o.o.	5	-	-	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane		433							
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Isa Sp. z o.o.	180	-	-	-	-	-	-	-
		Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		180								

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2014-31.03.2014			KUPUJĄCY							
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	-	-	-	1 073	-	11	-	-
		inBet Sp. z o.o.	860	-	179	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	47	-	-	2	3	-	-	12
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1	-	3	-	-	-	-	39
	RAZEM jednostki powiązane		2 165					65		
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	9	-	-	-	-	-
		Isa Sp. z o.o.	977	-	-	-	-	-	-	-
		Inpro Management Sp. z o.o	-	-	-	-	-	-	-	-
		Członkowie Zarządu	-	-	15	-	9	-	-	-
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 010					-		

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży inBet Sp. z o.o. na rzecz Inpro SA oraz P.B. Domesta Sp. z o.o. oraz sprzedaży Inpro SA na rzecz Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych.

Sprzedaż inBet Sp. z o.o. według faktur	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Nabywca: Inpro SA	1 474	860
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	168	179
	1 642	1 039

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2015 -31.03.2015	01.01.2014 -31.03.2014
Nabywca: Hotel Mikołajki	-	1 073
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
	-	1 073

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	31.03.2015	31.12.2014
Jednostkom powiązanym:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	6 520	7 154
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	28 471	26 345
inBet Sp. z o.o.	301	-
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	35 292	33 499

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 ROKU**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2015- 31.03.2015 (niebadane)	01.01.2014- 31.03.2014 (niebadane)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	26 313	36 464
Koszt własny sprzedaży	(19 276)	(29 570)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 037	6 894
Koszty sprzedaży	(888)	(853)
Koszty ogólnego zarządu	(1 865)	(1 779)
Pozostałe przychody operacyjne	264	97
Pozostałe koszty operacyjne	(215)	(40)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 333	4 319
Przychody finansowe	277	248
Koszty finansowe	(286)	(515)
Zysk (strata) brutto	4 324	4 052
Podatek dochodowy	(854)	(652)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 470	3 400
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	3 470	3 400

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2015 ROKU**

AKTYWA	Nota	31.03.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		89 548	89 590
Rzeczowe aktywa trwałe		5 270	5 474
Pozostałe wartości niematerialne		43	57
Pozostałe aktywa finansowe		84 219	84 053
Pozostałe aktywa		16	6
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		231 633	245 273
Zapasy	1	192 045	191 878
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2	15 637	13 285
Bieżące aktywa podatkowe		39	591
Pozostałe aktywa finansowe, w tym udzielone pożyczki		17 717	10 549
Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych		252	83
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		5 943	28 887
SUMA AKTYWÓW		321 181	334 863

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 ROKU (CIAĞ DALSZY)

PASYWA	Nota	31.03.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane)
Kapitał własny		207 079	203 609
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		531	531
Zyski zatrzymane		202 544	199 074
Zobowiązania długoterminowe		23 373	27 479
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		147	147
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 984	2 737
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	3	17 963	22 383
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3	26	49
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	2 253	2 163
Zobowiązania krótkoterminowe		90 729	103 775
Rezerwy krótkoterminowe		1 765	2 029
Kredyty i pożyczki	3	19 074	20 193
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3	150	170
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	69 740	60 980
Stan zobowiązań ogółem		114 102	131 254
SUMA PASYWÓW		321 181	334 863

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2015 ROKU**

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane)	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane)
Zysk/(strata) netto	3 470	3 400
Korekty o pozycje:	1 536	11 998
Amortyzacja	334	346
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	854	652
Zapłacony podatek dochodowy	(56)	(783)
Odsetki i dywidendy, netto	103	287
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	-	(20)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(1 975)	12 194
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	(169)	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(166)	14 998
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	3 314	(14 877)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(439)	(486)
Zmiana stanu rezerw	(264)	(313)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 006	15 398
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane)	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	51	29
Otrzymane odsetki	40	-
Splata udzielonych pożyczek	650	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(120)	(132)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(2 300)	(13 465)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 679)	(13 568)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 ROKU (CIĄG DALSZY)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane)	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	5 827	9 341
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(42)	(41)
Splata pożyczek/kredytów	(11 367)	(8 296)
Odsetki zapłacone	(689)	(825)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(20 000)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(26 271)	179
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(22 944)	2 009
Środki pieniężne na początek okresu	28 887	4 982
Środki pieniężne na koniec okresu	5 943	6 991
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (na rachunkach powierniczych)	-	-

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2015 ROK**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	531	136 837	203 609
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	3 470	3 470
Stan na 31.03.2015	4 004	62 237	531	140 307	207 079

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	534	133 218	199 993
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	3 400	3 400
Stan na 31.03.2014	4 004	62 237	534	136 618	203 393

Nota 1 Zapasy

Zapasy	31.03.2015	31.12.2014
Materiały według ceny nabycia	67	45
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	87 694	72 919
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	27 511	38 820
Towary według ceny nabycia	76 773	80 094
Razem	192 045	191 878

Nota 2 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2015	31.12.2014
Należności od jednostek powiązanych	9 124	9 264
Należności z tytułu dostaw i usług	9 124	9 264
Należności od pozostałych jednostek	6 009	3 944
Należności z tytułu dostaw i usług	2 094	2 793
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	552	367
Zaliczki na zapasy	3 362	732
Inne należności niefinansowe	1	52
Należności brutto	15 133	13 208

Odpis aktualizujący należności	(41)	(41)
---------------------------------------	-------------	-------------

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	545	118
- koszty prenumeraty czasopism	4	5
- programy komputerowe, domeny, licencje	2	4
- koszty ubezpieczeń	46	66
- reklamy	6	26
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	449	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	38	17
Należności ogółem (netto)	15 637	13 285

Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	26	49
Kredyty i pożyczki	17 963	22 383
Razem	17 989	22 432

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	150	170
Kredyty i pożyczki	19 074	20 193
Obligacje krótkoterminowe	-	20 403
Razem	19 224	40 766

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.03.2015	31.12.2014
W okresie 1 roku	150	170
W okresie od 1 do 3 lat	26	49
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	176	219

W dniu 11 marca 2015 roku INPRO SA dokonała przedterminowego całkowitego wykupu 2.000 sztuk obligacji zwykłych, na okaziciela, nie posiadających formy dokumentu, serii A, o wartości nominalnej 10.000,00 złotych każda i łącznej wartości nominalnej 20.000.000 zł, wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst, zarejestrowanych w KDPW pod kodem PLINPRO00031. Obligacje zostały wykupione w celu umorzenia.

Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	219	186
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	219	186
Wobec jednostek pozostałych	2 034	1 977
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 034	1 977
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 253	2 163
Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	1 315	1 095
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 315	945
Inne zobowiązania	-	150
Wobec jednostek pozostałych	68 425	59 885
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	9 478	8 297
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	190	238
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	483	544
Zaliczki otrzymane	58 040	50 600
Inne zobowiązania	234	206
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	69 740	60 980
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	71 993	63 143

Gdańsk, dnia 15 maja 2015 roku.