



SPÓŁKA BUDOPOL WROCLAW S.A.
w upadłości likwidacyjnej
SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 12 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU

(dane finansowe nieaudytowane)

MARZEC 2015

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe
za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
(w PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	5
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	6
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	10
Dodatkowe noty objaśniające	11
1. Informacje ogólne	11
2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki	11
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	13
4. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	13
4.1. Profesjonalny osąd	13
4.2. Niepewność szacunków	13
5. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego.....	14
5.1. Oświadczenie o zgodności	16
5.2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych	17
6. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych ..	17
7. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie.....	17
8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	18
9. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych	22
10. Sezonowość działalności	23
11. Segmenty działalności	23
12. Przychody ze sprzedaży.....	23
13. Przychody i koszty	23
13.1. Pozostałe przychody operacyjne	23
13.2. Pozostałe koszty operacyjne	23
13.3. Przychody finansowe.....	24
13.4. Koszty finansowe	24
13.5. Koszty według rodzajów.....	24
13.6. Koszty świadczeń pracowniczych.....	25
14. Podatek dochodowy	25
14.1. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat	25
14.2. Odroczonego podatku dochodowego	26
15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS	26
16. Zysk przypadający na akcję	27
17. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	27
18. Rzeczowe aktywa trwałe	28
19. Wartości niematerialne.....	29
20. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	30
21. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.....	30
22. Inwestycje długoterminowe	30
23. Świadczenia pracownicze	30
23.1. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia	30
23.2. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	30
24. Zapasy	31
25. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe
za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
(w PLN)

26. Rozliczenia międzyokresowe kosztów	32
27. Inwestycje krótkoterminowe	32
28. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	33
29. Kapitały podstawowe i kapitały zapasowe / rezerwowe	33
29.1. Kapitał podstawowy	33
30. Struktura akcjonariatu	35
31. Kapitał zapasowy	35
32. Kapitały rezerwowe	36
32.1. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji	36
32.2. Pozostałe kapitały rezerwowe	36
33. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy	36
34. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	36
34.1. Oprocentowane kredyty i pożyczki	36
34.2. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	37
34.3. Nabyte papiery dłużne	37
34.4. Udzielone pożyczki	37
35. Rezerwy	38
35.1. Zmiana stanu rezerw	38
35.2. Pozostałe rezerwy	38
36. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)	39
37. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	39
37.1. Sprawy sądowe	40
37.2. Rozliczenia podatkowe	40
38. Wartość godziwa instrumentów finansowych	41
39. Transakcje z podmiotami powiązanymi	41
40. Wynagrodzenia wyższej kadry zarządzającej	42
41. Programy motywacyjne	43
42. Struktura zatrudnienia	43
43. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	43
44. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	43

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku

	za 12 miesięcy kończących się 31.12.2014	za 12 miesięcy kończących się 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży ogółem	26 333,85	481 038,98
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	20 833,85	455 216,59
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5 500,00	25 822,39
Koszt własny sprzedaży	44 563,34	-1 071 794,87
Koszt własny sprzedanych produktów	39 063,34	-1 096 974,77
w tym: poniesione koszty	39 063,34	1 065 898,61
zmiana stanu rezerw, naliczone i otrzymane kary – rozliczone w koszcie wytworzenia	-	-2 162 873,38
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	5 500,00	25 179,90
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-18 229,49	1 552 833,85
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	690 572,27	2 417 703,68
Zysk (strata) ze sprzedaży	-708 801,76	-864 869,83
Pozostałe przychody operacyjne	427 739,96	323 402,66
Pozostałe koszty operacyjne	434 314,93	11 567 702,78
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-715 376,73	-12 109 169,95
Przychody finansowe	817 777,96	494 053,24
Koszty finansowe	9 516 975,80	44 997 061,72
Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-9 414 574,57	-56 612 178,43
Podatek dochodowy	0,00	263 443,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) netto	-9 414 574,57	-56 875 621,43
Zysk (strata) netto na 1 akcję	-0,18	-1,09
Podstawa wyliczenia	-9 414 574,57	-56 875 621,43
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000,00	52 000 000,00
Zysk (strata) netto na 1 akcję przypisany akcjonariuszom spółki dominującej	-0,18	-1,09

**)w związku ze zmianą sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki z dniem 30.07.2014 r. jednostka znajduje się w stanie likwidacji. Wszystkie prowadzone działalności należy traktować jak działalność zaniechaną.*

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku

	okres 12 miesięcy kończących się 31.12.2014	okres 12 miesięcy kończących się 31.12.2013
Zysk/(strata) netto za okres	-9 414 574,57	-56 875 621,43
Inne całkowite dochody	144 969,15	26 545 051,68
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	332 287,20	26 545 051,68
Straty z tytułu przeszacowania wartości majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	-77 890,05	-
Straty z tytułu utraty zdolności do kontynuacji działalności	-109 428,00	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Inne całkowite dochody netto	144 969,15	26 545 051,68
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	-9 269 605,42	-30 330 569,75

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) na dzień 31 grudnia 2014 roku

AKTYWA	31.12.2014	31.12.2013
Aktywa trwałe	274 642,00	8 916 631,80
Rzeczowe aktywa trwałe	-	148 634,65
Wartości niematerialne	-	68 643,88
Wartość firmy	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	8 456 762,27
Nieruchomości inwestycyjne	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	-	-
Należności długoterminowe	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	274 642,00	242 591,00
Aktywa obrotowe	1 288 883,61	2 048 269,38
Zapasy	62 544,01	-
Należności z tytułu dostaw i usług	98 277,58	1 933 325,60
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-
Należności krótkoterminowe inne	-	161,71
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	100 292,58	88 986,90
Inwestycje krótkoterminowe	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 007 520,99	25 795,17
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	20 248,45	-
SUMA AKTYWÓW	1 563 525,61	10 964 901,18
PASYWA		
Kapitał własny ogółem	-14 940 483,27	-5 670 877,85
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	-14 940 483,27	-5 670 877,85
Kapitał akcyjny	520 000,00	52 000 000,00
Kapitał zapasowy	-	-
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-187 318,05	-332 287,20
Pozostałe kapitały rezerwowe	437 754,30	437 754,30
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-6 296 344,95	-900 723,52
Zysk (strata) netto	-9 414 574,57	-56 875 621,43
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	-	-
Zobowiązania długoterminowe	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-
Rezerwy długoterminowe	274 642,00	242 591,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	274 642,00	242 591,00
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-

Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach
od 11 do 45 stanowią jego integralną część

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe
za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
(w PLN)

Zobowiązania krótkoterminowe	15 509 680,94	15 735 250,00
Kredyty i pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 586 628,54	3 748 369,76
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	11 923 052,40	11 986 880,24
Rezerwy krótkoterminowe	719 216,03	657 938,03
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	36 150,00
Rezerwy na zobowiązania	719 216,03	621 788,03
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	469,91	-
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
SUMA PASYWÓW	1 563 525,61	10 964 901,18

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku

	za 12 miesięcy kończących się 31.12.2014	za 12 miesięcy kończących się 31.12.2013
Zysk (strata) netto	-9 414 574,57	-56 875 621,43
Podatek dochodowy, w tym:	-	263 443,00
Podatek dochodowy bieżący	-	-
Podatek dochodowy odroczony	-	263 443,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-9 414 574,57	-56 612 178,43
Korekty:	10 329 667,47	55 887 790,27
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-
Amortyzacja	87 239,30	195 989,51
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki	-	118 662,53
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	15 267,81	29 270 408,64
Zmiana stanu należności	1 835 209,73	2 266 464,19
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-225 569,06	10 424 720,78
Zmiana stanu rezerw	93 329,00	-1 284 965,13
Zmiana stanu zapasów	-62 544,01	47 537,56
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-42 886,77	-2 100,84
Inne korekty	8 629 621,47	14 851 072,63
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	915 092,90	-724 388,56
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	66 632,92	1 137 463,23
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	16 632,92	190 844,70
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	393 217,92
Dywidenda otrzymana od jednostek stowarzyszonych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	-	-
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	-	231 023,16
Inne wpływy inwestycyjne	50 000,00	322 377,45
II. Wydatki	-	-
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	-	-
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	66 632,92	1 137 462,23

Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 45
stanowią jego integralną część

SPÓŁKA BUDOPOL WROCLAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe
za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
(w PLN)

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
I. Wpływy	-	85 000,00
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	-	-
Wpływy z odsetek	-	-
Inne wpływy -w tym: emisja dłużnych papierów wartościowych	-	85 000,00
II. Wydatki	-	528 112,43
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	178 426,74
Wydatki z tytułu odsetek	-	349 685,69
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-443 112,43
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	981 725,82	-30 037,76
Środki pieniężne na początek okresu	25 795,17	55 832,93
Środki pieniężne na koniec okresu	1 007 520,99	25 795,17

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 01.01.2014	52 000 000,00	-	-332 287,20	437 754,30	-	-900 723,52	-56 875 621,43	-5 670 877,85
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2014, po korektach	52 000 000,00	-	-332 287,20	437 754,30	-	-900 723,52	-56 875 621,43	-5 670 877,85
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	-9 414 574,57	-9 414 574,57
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Straty spowodowane utratą zdolności do kontynuacji działalności	-	-	-	-	-	-	-	-187 318,05
Inne całkowite dochody	-	-	332 287,20	-	-	-	-	332 287,20
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	332 287,20	-	-	-	-9 414 574,57	-9 082 287,37
Podział wyniku finansowego	-51 480 000,00	-	-	-	-	-5 395 621,43	56 875 621,43	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-51 480 000,00	-	144 969,15	-	-	-5 395 621,43	47 461 046,86	-9 269 605,42
Stan na 31.12.2014	520 000,00	-	-187 318,05	437 754,30	-	-6 296 344,95	-9 414 574,57	-14 940 483,27
Stan na 01.01.2013	52 000 000,00	303 467,99	-26 877 338,88	437 754,30	-	1 300 000,00	-2 504 191,51	24 659 691,90
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2013, po korektach	52 000 000,00	303 467,99	-26 877 338,88	437 754,30	-	1 300 000,00	-2 504 191,51	24 659 691,90
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	-56 875 621,43	-56 875 621,43
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	26 545 051,68	-	-	-	-	26 545 051,68
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	26 545 051,68	-	-	-	-56 875 621,43	-30 330 569,75
Podział wyniku finansowego	-	-303 467,99	-	-	-	-2 200 723,52	2 504 191,51	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-303 467,99	26 545 051,68	-	-	-2 200 723,52	-54 371 429,92	-30 330 569,75
Stan na 31.12.2013	52 000 000,00	-	-332 287,20	437 754,30	-	-900 723,52	-56 875 621,43	-5 670 877,85

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Sprawozdanie finansowe Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej obejmuje okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2013 roku.

Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej BUDOPOL - WROCŁAW S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P „BUDOPOL - WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki BUDOPOL - WROCŁAW S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Założycielami Spółki byli: „MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

W dniu 29.07.2013 r. spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 29.07.2013 r. spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 04.09.2013 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości BUDOPOL WROCŁAW S.A., z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorcy sądowego.

W dniu 30.07.2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wydał postanowienie w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. Jednocześnie Sąd postanowił odwołać nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerciński Sp. j. we Wrocławiu oraz powołać syndyka masy upadłości w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerciński Sp. j. we Wrocławiu.

Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832.

Nadany numer statystyczny REGON 930423002.

Spółka została powołana zgodnie z KRS na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje spółka GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, której Spółka podlega.

2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki

Skład Zarządu na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

- Ireneusz Radaczyński – Członek Zarządu ds. Restrukturyzacji

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Zarząd składał się z jednej osoby.

W dniu 30.07.2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wydał postanowienie w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. Jednocześnie Sąd postanowił odwołać nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński Sp. j. we Wrocławiu oraz powołać syndyka masy upadłości w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński Sp. j. we Wrocławiu.

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego zarząd majątkiem Spółki sprawuje syndyk masy upadłości w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński Sp. j. we Wrocławiu.

Zmiany w składzie Zarządu w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

W dniu 3 kwietnia 2014 r. wpłynęło do Spółki oświadczenie Prezesa Zarządu Sławomira Karaszewskiego o rezygnacji z pełnionej funkcji. W uzasadnieniu przyczyny rezygnacji Pan Sławomir Karaszewski wskazał sprawy osobiste. (raport bieżący nr 8/2014 z dnia 04.04.2014 r.)

W dniu 3 kwietnia 2014 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej powołała na funkcję Prezesa Zarządu Spółki Panią Marzannę Adamską. (raport bieżący nr 11/2014 z dnia 04.04.2014 r.)

W dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej powołała na funkcję Członka Zarządu Panią Agnieszkę Dral. (raport bieżący nr 29/2014 z dnia 06.06.2014 r.)

W dniu 7 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej odwołała z funkcji Prezesa Zarządu Panią Marzannę Adamską oraz z funkcji Członka Zarządu Panią Agnieszkę Dral. (raport bieżący nr 38/2014 z dnia 07.07.2014 r.)

W dniu 7 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej powołała na funkcję Prezesa Zarządu Pana Ireneusza Radaczyńskiego. (raport bieżący nr 38/2014 z dnia 07.07.2014 r.)

W dniu 18 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej odwołała z funkcji Prezesa Zarządu Pana Ireneusza Radaczyńskiego i jednocześnie powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego na funkcję Członka Zarządu ds. Restrukturyzacji. (raport bieżący nr 42 i 43/2014 z dnia 19.07.2014 r.)

W dniu 18 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej powołała na funkcję Prezesa Zarządu Pana Norberta Palimagę. (raport bieżący nr 44/2014 z dnia 19.07.2014 r.)

W dniu 15 grudnia 2014 r. wpłynęło do Spółki oświadczenie Prezesa Zarządu Norberta Palimagi o rezygnacji z pełnionej funkcji. W uzasadnieniu przyczyny rezygnacji Pan Norbert Palimaga wskazał sprawy osobiste. (raport bieżący nr 51/2014 z dnia 16.12.2014 r.)

Do dnia 20 marca 2015 roku skład Zarządu nie uległ zmianie.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

- Tomasz Szczech,
- Paweł Mirosław Szałański,
- Andriy Sobol,
- Marcin Cagar,
- Aleksander Bartoszewski.

Zmiany w składzie osób nadzorujących w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

W dniu 28 lutego 2014 r. Pani Marzanna Adamska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej. (raport bieżący nr 4/2014 z 28.02.2014 r.)

W dniu 3 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej: p. Jana Karaszewskiego, p. Bogdana Ścibutę, p. Krzysztofa Okońskiego, p. Jerzego Karaszewskiego, p. Wojciecha Adama Krzyżanowskiego. (raport bieżący nr 10/2014 z 04.04.2014 r.)

W dniu 3 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki powołało członków Rady Nadzorczej: p. Jerzego Dymitrowa, p. Dariusza Małaszkiewicza, p. Krzysztofa Brzezińskiego, p. Adama Michalskiego, p. Adama Stępnia, p. Karola Antkowiaka. (raport bieżący nr 10/2014 z 04.04.2014 r.)

W dniu 7 lipca 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej: p. Jerzego Dymitrowa, p. Dariusza Małaszkiewicza, p. Krzysztofa Brzezińskiego, p. Adama Michalskiego, p. Adama Stępnia, p. Karola Antkowiaka. (raport bieżący nr 37/2014 z 07.07.2014 r.)

W dniu 7 lipca 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki powołało na funkcję członków Rady Nadzorczej: p. Andriy Sobol, p. Tomasza Szczech, p. Pawła Mirosława Szałańskiego, p. Marcina Cagara, p. Aleksandra Bartoszewskiego. (raport bieżący nr 37/2014 z 07.07.2014 r.)

Do dnia 20 marca 2015 roku skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Syndyka Masy Upadłości w dniu 20 marca 2015 roku.

4. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

4.1. Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości Spółki wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

4.2. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Zarządy spółek kierują się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów.

Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd ze względu na niepewność, jaka towarzyszy spółkom na dzień przygotowania sprawozdania finansowego, co może z kolei przełożyć się na korektę wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnych okresach sprawozdawczych.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Spółka ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Spółka przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Spółki.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalane są na podstawie wyceny i są one aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Rezerwa z tytułu udzielonych poręczeń ustalana jest w przypadku, gdy Spółka podlega odpowiedzialności solidarnej. Ta część obowiązku, która zgodnie z przewidywaniami zostanie wypełniona przez strony trzecie, jest traktowana jak zobowiązanie warunkowe. Spółka tworzy rezerwę w wysokości tej części obowiązku, co do której prawdopodobne jest, iż dojdzie do wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

W pozostałych przypadkach Spółka dokonuje wyceny innych rezerw na podstawie znanych i możliwych do wiarygodnego oszacowania zdarzeń. W szczególności dotyczy to rezerw na koszty związane z utratą przez Spółkę zdolności do kontynuacji działalności, rezerw dotyczących toczących się postępowań sądowych, rezerw na koszty odsetek od zobowiązań nie regulowanych w terminie, oraz rezerw na inne zdarzenia, które są możliwe do wiarygodnego oszacowania.

Odpis na należności

Na każdy dzień bilansowy Zarząd dokonuje weryfikacji należności. Znaczące salda należności podlegają indywidualnej ocenie w przypadku dłużników zalegających z zapłatą lub gdy uzyskano obiektywne dowody, że dłużnik może nie uiścić należności (np. trudna sytuacja finansowa dłużnika, proces sądowy przeciwko dłużnikowi,

niekorzystne dla dłużnika zmiany otoczenia gospodarczego). Odpisy na należności wątpliwe szacowane są, gdy ściąganie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka zdecydowała o rozpoznaniu aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego, ze względu na istotną niepewność co do możliwości realizacji aktywa przekraczającego wartość przyszłego zobowiązania.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Spółka wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

5. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy braku założenia kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

W dniu 30.07.2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wydał postanowienie w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. Jednocześnie Sąd postanowił odwołać nadzorę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński Sp. j. we Wrocławiu oraz powołać syndyka masy upadłości w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński Sp. j. we Wrocławiu.

Spółka dokonała wyceny aktywów zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o rachunkowości po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Spółka utworzyła również rezerwy na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane zaniechaniem lub utratą zdolności do kontynuowania działalności.

W dniu 11.04.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej otrzymał od nadzorca sądowego kopię złożonego przez nadzorę sądowego Spółki wniosku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. We wniosku nadzorcy sądowy wskazał, iż jeżeli do dnia rozpoznania przez Sąd wniosku nadzorca, ujawnią się nowe okoliczności, wskazujące na możliwość i celowość zawarcia i wykonania układu, w tym przede wszystkim zgłosi się inwestor, który przedłoży wiarygodne i nieodwołalne zobowiązania dofinansowania Spółki, nadzorcy sądowy wycofa złożony wniosek. (*raport bieżący nr 13/2014 z dnia 11.04.2014 r. – informacja poufna*)

Zarząd Spółki podjął działania mające na celu wycofanie złożonego do Sądu przez nadzorę sądowego Spółki, wniosku o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki oraz doprowadzenie do zatwierdzenia przed Sądem układu z wierzycielami.

W dniu 8.05.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej zawarł warunkową umowę inwestycyjną z ESKORD S.A.(Inwestor) z siedzibą w Warszawie oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu. (*raport bieżący nr 17/2014 z dnia 9.05.2014 r.*)

Umowa dotyczyła warunków dofinansowania BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej przez Inwestora. Umowa zawierała deklarację Inwestora o posiadaniu wolnych środków finansowych oraz o gotowości dofinansowania Spółki w przypadku uprawomocnienia się postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych o zatwierdzeniu układu Spółki.

Umowa przewidywała dofinansowanie Spółki w kwocie 4 mln zł w drodze objęcia przez Inwestora warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych przez Spółkę i warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie wyższą niż 1 mln zł w drodze emisji nie więcej niż 100.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 zł i cenie emisyjnej 0,04 zł.

Umowa zakładała dodatkowo podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję prywatną nie więcej niż 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 zł i cenie emisyjnej 0,04 zł.

Dofinansowanie Spółki miało nastąpić o ile dojdzie do:

- uprawomocnienia się postanowienia Sądu o zatwierdzeniu układu,
- uprawomocnienia się w terminie do dnia 5 lipca 2014 r. postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o obniżeniu kapitału zakładowego,
- podjęcia uchwały o uchyleniu uchwały WZ Spółki w przedmiocie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie do dnia 15.05.2014 r. obowiązku udzielenia przez Inwestora zabezpieczenia należytego wykonania Umowy umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń woli.

Umowa miała wejść w życie w razie wyrażenia w terminie do dnia 19.05.2014 r. zgody na zawarcie umowy przez nadzorcę sądowego Spółki oraz Gant Development S.A., z zastrzeżeniem, iż obowiązek udzielenia przez Inwestora zabezpieczenia należytego wykonania Umowy miał wejść w życie z chwilą jej zawarcia.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Inwestor zobowiązany był do zapłaty opłaty gwarancyjnej w wysokości 4 mln zł, przypadającej Spółce do kwoty 3 mln zł.

Na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Inwestor zobowiązany był do:

- blokady aktywów na rachunku inwestycyjnym Inwestora do kwoty 1 mln zł,
- złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do zapłaty opłaty gwarancyjnej w trybie art. 777 §1 pkt.4 k.p.c.

W wypełnieniu postanowień umowy inwestycyjnej z 8.05.2014 r. Zarząd Spółki zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na 5.06.2014 r. (*raport bieżący nr 19/2014 z dnia 9.05.2014 r.*)

Najistotniejsze elementy porządku obrad to:

- podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki nr 3 z dnia 6.08.2013 r. w przedmiocie upoważnienia Zarządu Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego w wysokości 39.000.000 zł poprzez wykreślenie § 10 Statutu Spółki,
- podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze prywatnej oferty nie więcej 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany Statutu Spółki,
- podjęcie uchwały w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nie więcej niż 100.000.000 akcji serii K i emisji warrantów subskrypcyjnych serii K z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

W dniu 9 maja 2014 roku Zarząd Spółki złożył do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych pismo w przedmiocie:

- oddalenia wniosku nadzorcy sądowego z 10.04.2014 r. w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego,
- nowych propozycji układowych
- zatwierdzenia listy wierzycieli oraz wyznaczenia terminu zgromadzenia wierzycieli
- dokonania podziału wierzycieli na potrzeby głosowania na zgromadzeniu wierzycieli na następujące kategorie interesów:
 - ⇒ wierzyciele, którym przysługują wierzytelności o charakterze publicznoprawnym,
 - ⇒ wierzyciel Bank Śląski ING S.A. z siedzibą w Katowicach,
 - ⇒ pozostali wierzyciele którym przysługują wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności ponad kwotę 1.500 złotych,
 - ⇒ pozostali wierzyciele którym przysługują wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności do kwoty 1.500 złotych łącznie.

(*raport bieżący nr 18/2014 z dnia 9.05.2014 r. – informacja poufna*)

Do wniosku Zarząd Spółki dołączył nowe propozycje układowe, które zakładały:

1. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności do kwoty 1 500 złotych łącznie, (inne niż wierzytelności o charakterze publicznoprawnym), podlegają spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,

2. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności ponad kwotę 1 500 złotych, (inne niż wierzytelności o charakterze publicznoprawnym), podlegają redukcji o połowę, nie mniej jednak niż do kwoty 1 500 złotych. Tak zredukowane wierzytelności podlegają spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
3. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności ING BANK Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach w stosunku do upadłego (obejmujące należność główną oraz wszelkie związane z nią należności uboczne), uznane na liście wierzytelności, podlegają redukcji do łącznej kwoty 1,5 mln zł. Tak zredukowana wierzytelność podlega spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
4. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego, o charakterze publicznoprawnym, podlegają spłacie w całości w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
5. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności uboczne związane z wierzytelnościami wskazanymi w ust.1-3 ulegają umorzeniu w całości,
6. powstałe po ogłoszeniu upadłości a przed datą uprawomocnienia się orzeczenia o zatwierdzeniu układu, wszelkie należności uboczne, w tym odsetki za opóźnienie, związane z wierzytelnościami wskazanymi w ust.1-3 ulegają umorzeniu w całości.

Równoległe Zarząd Spółki w dniu 9.05.2014 r. złożył nadzorcy sądowemu wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy inwestycyjnej z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku zgody w terminie do 19.05.2014 r. umowa ulega rozwiązaniu oraz wycofanie wniosku z 10.04.2014 roku w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego.

W dniu 2 czerwca 2014 roku podczas rozprawy wyznaczonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, nadzorca sądowy BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej wycofał wniosek z dnia 10.04.2014 r. w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. (raport bieżący nr 27/2014 z dnia 02.06.2014 r. – informacja poufna)

W dniu 7 lipca 2014 r. Spółka otrzymała od ESKORD S.A. odstąpienie od warunkowej umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 08.05.14 r. pomiędzy: ESKORD S.A. z siedzibą w Warszawie, Gant Development S.A. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu i Spółką. W uzasadnieniu ESKORD S.A. za powód odstąpienia wskazała brak realizacji działań opisanych w umowie zgodnie z harmonogramem, w szczególności fakt, iż nie odbyło się skutecznie walne zgromadzenie Spółki, które miało podjąć uchwały umożliwiające realizację postanowień umowy. ESKORD S.A. uznała, że z dniem 5 lipca br. umowa wygasła bez wzajemnych roszczeń odszkodowawczych Stron umowy.

W związku z wycofaniem się inwestora w dniu 30.07.2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wydał postanowienie w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. Jednocześnie Sąd postanowił odwołać nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński Sp. j. we Wrocławiu oraz powołać syndyka masy upadłości w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński Sp. j. we Wrocławiu.

Ustalając zdolność Spółki do kontynuowania działalności, uwzględniono wszystkie informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego. Sporządzone sprawozdanie finansowe zawiera odpisy aktualizujące aktywa utworzone w sposób ostrożnościowy - objęto odpisem aktualizującym wszystkie należności i aktywa finansowe, których możliwość spłaty jest zagrożona.

Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na brak możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę.

5.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów

MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

5.2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych

Walutą funkcjonalną Spółki uwzględnioną w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

6. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2014 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości. Spółka dokonała wyceny aktywów zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o rachunkowości po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Spółka utworzyła również rezerwy na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane zaniechaniem lub utratą zdolności do kontynuowania działalności.

7. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Standardy i interpretacje oraz zmiany do standardów obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2014 r.:

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 r. lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później;
- MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 r. lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 r. lub później;
- MSSF 12 *Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 r. lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: *Wytyczne dotyczące przejścia na stosowanie MSSF* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 r. lub później – w UE mające zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 r. lub później;
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27: *Jednostki inwestycyjne* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 r. lub później;
- MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe* – mający zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 r. lub później;
- MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach* – mający zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 r. lub później;
- Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja - Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 r. lub później;
- Zmiany do MSR 36 *Utrata wartości aktywów – Ujawnianie wartości odzyskiwalnej w odniesieniu do aktywów niefinansowych* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 r. lub później;
- Zmiany do MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena – Nowacja instrumentów pochodnych oraz kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 r. lub później;
- KIMSF 21 *Oplaty* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 17 czerwca 2014 r. lub później.

Spółka nie stwierdza istotnego wpływu powyższych zmian w standardach i interpretacjach na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie:

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE;
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2010-2012 – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE;
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2011-2013 – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE;
- Zmiany do MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne – Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE;
- Zmiany do MSR 16 i MSR 38: Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE;
- Zmiany do MSR 16 i MSR 41: Rolnictwo – Rośliny produkcyjne – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE;
- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania niezatwierdzone przez UE;
- MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania niezatwierdzone przez UE;
- MSSF 9 Instrumenty Finansowe – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

Według szacunków BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Udziały w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne	13 m-cy do 5 lat

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wyksięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe, w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych)

Środki pieniężne to środki zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy oraz o dużej płynności. Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym odsetki. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z czterech następujących kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty z uwzględnieniem utraty wartości.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągłości należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Przedmiot leasingu przyjmowany jest do odpłatnego używania lub pobierania pożytków jak obce środki trwałe przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały własne to aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowy wynikający ze zdarzeń przeszłych oraz gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wypływ korzyści ekonomicznych i można wiarygodnie oszacować ich wartość. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Odprawy emerytalne

Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania pracownicy Spółki mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych wyliczana jest na podstawie wysokości aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Płatności w formie akcji

Spółka prowadzi program świadczeń w formie akcji, w ramach którego otrzymuje usługi pracowników w zamian za instrumenty kapitałowe (warranty subskrypcyjne) Spółki.

Wartość godziwa usług pracowników otrzymanych w zamian za przyznanie warrantów subskrypcyjnych wykazywana jest jako koszt. Całkowita kwota podlegająca ujęciu w kosztach zostaje określona drogą odwołania do wartości godziwej przyznanых warrantów, która ustalana jest:

- z uwzględnieniem wszelkich warunków rynkowych,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków związanych ze stażem pracy oraz warunków nierynkowych nabywania uprawnień,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków niezwiązanych z nabywaniem uprawnień.

Warunki związane ze stażem pracy oraz warunki nierynkowe programu nabywania uprawnień uwzględniono w oszacowaniu oczekiwanej liczby warrantów, do których pracownicy nabywają uprawnienia. Łączny koszt programu wykazuje się w całym okresie nabywania uprawnień, będącym okresem, w ciągu którego wszystkie wskazane warunki nabywania uprawnień mają zostać spełnione. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Spółka dokonuje rewizji poczynionych szacunków oczekiwanej liczby warrantów, do których uprawnienia zostaną nabyte w następstwie spełnienia warunków nabywania uprawnień mających charakter nierynkowy. Spółka prezentuje wpływ ewentualnej rewizji pierwotnych szacunków w rachunku zysków i strat, wraz z odpowiednią korektą stanu kapitału własnego. Z chwilą wykonania warrantu Spółka emituje nowe akcje. Środki uzyskane po potrąceniu wszelkich kosztów możliwych do bezpośredniego przypisania do transakcji zwiększają kapitał zakładowy (według wartości nominalnej) i nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej z chwilą wykonania warrantów.

Zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Jako pozycję czynnych rozliczeń międzyokresowych Spółka wykazuje również wartość sprzedaży nie fakturowanej wynikającej z rozliczenia długoterminowych kontraktów o roboty budowlane. Sprzedaż nie fakturowana obliczana jest, oddzielnie dla każdego kontraktu, jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży rozpoznanymi wg zasad (polityki) rachunkowości a wartością zafakturowaną na odbiorców w związku z realizacją kontraktu. Wartość zafakturowana na odbiorców w związku z realizacją kontraktu uwzględnia wyłącznie faktury wystawione na odbiorców w momencie odbioru usług. Nie uwzględnia natomiast zaliczek otrzymanych od odbiorców.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy (obejmują przychody przyszłych okresów). Spółka prezentuje w rozliczeniach międzyokresowych biernych m.in.:

- nadwyżkę wartości zafakturowanej na odbiorców w związku z realizacją długoterminowych kontraktów o roboty budowlane nad rozpoznanymi przychodami ze sprzedaży.

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Szczegółowo sposób ustalania przychodów na kontraktach budowlanych opisano poniżej.

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji pod warunkiem, iż jest możliwe ich wiarygodne oszacowanie. Przychody z prowadzonych inwestycji ujmuje się na podstawie zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy. Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług, przychodów z transakcji nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody te ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Spółka spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez Spółkę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże dotychczas realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych. Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Spółki oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać w/w różnice i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy. Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych - wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

9. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR.

Zastosowane do przeliczeń kursy EUR	31.12.2014	31.12.2013
Kurs średnioroczny	4,1893	4,2110
Kurs ostatniego dnia okresu sprawozdawczego	4,2623	4,1472

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 31.12.2014 roku oraz 31.12.2013 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 252/A/NBP/2014, Tab. 251/A/NBP/2013),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2014 – 31.12.2014 oraz 01.01.2013 – 31.12.2013.

10. Sezonowość działalności

Zjawisko sezonowości nie występuje.

11. Segmenty działalności

Spółka nie wyodrębnia segmentów działalności.

12. Przychody ze sprzedaży

Analiza przychodów ze sprzedaży przedstawia się następująco:

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Działalność kontynuowana		
Przychody z tytułu umów o budowę	-	-
Przychody z tytułu świadczenia pozostałych usług w tym usługi holdingowe	20 833,85	455 216,59
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5 500,00	25 822,39
	26 333,85	481 038,98

13. Przychody i koszty

13.1. Pozostałe przychody operacyjne

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	87 049,23
Rozwiązanie odpisu na należności	165 872,00	24 813,92
Rozwiązane rezerwy na odprawy emerytalne	-	33 104,00
Inne	261 867,96	178 435,51
Pozostałe przychody ogółem	427 739,96	323 402,66

13.2. Pozostałe koszty operacyjne

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	15 209,69	
Utworzenie odpisu na należności	333 414,21	688 301,95
Utworzenie rezerwy na odprawy emerytalne	-	8 626,00
Utworzenie rezerwy na zobowiązania warunkowe	-	198 637,06
Odszkodowania i kary	-	1 573,00
Koszty z tytułu zobowiązań warunkowych	-	10 461 344,52
Inne	85 691,03	209 220,25
Pozostałe koszty ogółem	434 314,93	11 567 702,78

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

13.3. Przychody finansowe

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
Przychody z tytułu odsetek bankowych	12 258,06	14,99
Przychody z tytułu objęcia papierów dłużnych	673 499,10	239 953,04
Aktualizacja wartości inwestycji - odwrócenie zapisu	-	-
Inne	132 020,80	254 085,21
Przychody finansowe ogółem	817 777,96	494 053,24

13.4. Koszty finansowe

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Odsetki od zobowiązań handlowych	1 719,42	27 058,88
Odsetki od zobowiązań budżetowych	50 193,91	96 532,97
Rezerwa na odsetki od zobowiązań	-	362 968,97
Strata ze zbycia inwestycji	-	29 354 184,95
Aktualizacja wartości inwestycji	9 130 261,37	15 127 499,37
Koszty z tytułu emisji papierów dłużnych	-	28 777,28
Pozostałe	334 801,10	39,30
Koszty finansowe ogółem	9 516 975,80	44 997 061,72

13.5. Koszty według rodzajów

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Amortyzacja	195 989,51	195 989,51
Zużycie materiałów i energii	168 129,32	168 129,32
Usługi obce, w tym:	873 675,01	873 675,01
<i>Koszty wykonawstwa budowlanego</i>	<i>15 350,00</i>	<i>15 350,00</i>
<i>Usługi transportowe i sprzętowe</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Pozostałe</i>	<i>858 325,01</i>	<i>858 325,01</i>
Podatki i opłaty	45 905,02	45 905,02
Koszty świadczeń pracowniczych	2 222 676,49	2 222 676,49
Pozostałe koszty rodzajowe	59 247,94	59 247,94
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	25 179,90	25 179,90
	3 590 803,19	3 590 803,19

Koszty według rodzajów ogółem, w tym:

Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	44 563,34	1 091 078,51
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	726 722,27	2 499 724,68
Zmiana stanu rezerw, naliczone i otrzymane kary, rozliczone w koszcie wytworzenia	-	-2 162 873,38
Zmiana stanu rezerw rozliczona w koszcie zarządu	-36 150,00	-82 021,00
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	-	-

Koszty amortyzacji i odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat:

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:	4 376,58	14 696,60
Amortyzacja środków trwałych	4 376,58	14 696,60
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Koszty z tytułu leasingu operacyjnego	-	-

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	82 862,72	181 292,91
Amortyzacja środków trwałych	54 940,34	138 447,86
Koszty z tytułu leasingu operacyjnego	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	27 922,38	42 845,05

13.6. Koszty świadczeń pracowniczych

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Wynagrodzenia	371 722,83	1 976 922,86
Koszty ubezpieczeń społecznych	42 718,66	227 723,25
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Koszty z tytułu programu płatności w formie akcji własnych	-	-
Warranty subskrypcyjne przyznane kluczowym członkom Rady Nadzorczej i Zarządu	-	-
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	-	18 030,38
Koszty świadczeń pracowniczych ogółem, w tym:	414 441,49	2 222 676,49
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	-	263 380,99
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	414 441,49	1 959 295,50

14. Podatek dochodowy

14.1. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku, 31 grudnia 2013 roku przedstawiają się następująco:

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Rachunek zysków i strat	-	-
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Bieżące obciążenia z tytułu podatku dochodowego	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-	263 443,00
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	-	263 443,00
Zestawienie zmian w kapitale własnym		
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Niezrealizowany zysk (straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Korzyści podatkowe / Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	-	-

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym. Według przepisów podatkowych obowiązujących do końca grudnia 2014 roku stawka podatkowa wynosiła 19%.

W zakresie podatku dochodowego, Spółka podlega przepisom ogólnym. Spółka nie wchodzi w skład podatkowej grupy kapitałowej, jak również nie prowadzi działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co różnicowałoby zasady określania obciążeń podatkowych w stosunku do przepisów ogólnych w tym zakresie. Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

14.2. Odroczone podatek dochodowy

<u>okres zakończony 31 grudnia 2014</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	96 052	23 463	-	119 515
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	87 267	-9 149	-	78 118
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-
Pozostałe	59 272	17 737	-	77 009
	<u>242 591</u>	<u>32 051</u>	<u>-</u>	<u>274 642</u>
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	12 290	-5 648	-	6 642
Naliczone odsetki	230 301	37 699	-	268 000
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-
	<u>242 591</u>	<u>32 051</u>	<u>-</u>	<u>274 642</u>

Spółka zdecydowała o rozpoznaniu aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego, ze względu na istotną niepewność co do możliwości realizacji aktywa przekraczającego wartość przyszłego zobowiązania.

<u>okres zakończony 31 grudnia 2013</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	-	96 052	-	96 052
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	368 068	-280 801	-	87 267
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-
Pozostałe	118 109	-58 837	-	59 272
	<u>486 177</u>	<u>-243 586</u>	<u>-</u>	<u>242 591</u>
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	22 125	-9 835	-	12 290
Naliczone odsetki	200 609	29 692	-	230 301
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-
	<u>222 734</u>	<u>19 857</u>	<u>-</u>	<u>242 591</u>

15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej w 2014 roku nie tworzyła odpisu na Fundusz.

Z powodu złej sytuacji finansowej, uchwałą Zarządu z dnia 12.04.2013 r., począwszy od 1 maja 2013 r. odpisy na ZFŚS zostały zawieszone na okres 3 lat Na 31.12.2014 r. niewykorzystany odpis ZFŚS wynosił 161 938,81 zł.

Tabele poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Środki trwale wniesione do Funduszu, razem	-	-
Pożyczki udzielone pracownikom	-	-
Środki pieniężne	-	-
Zobowiązania z tytułu Funduszu	161 938,81	161 938,81
Należne wpłaty na Fundusz	161 938,81	161 938,81
Saldo po skompensowaniu	-	-
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym	-	14 906,61

16. Zysk przypadający na akcję

Zysk/strata podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/straty netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk/strata rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/straty netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku/straty oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku/straty na jedną akcję:

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Zysk/strata netto przypadający zwykłym akcjonariuszom, zastosowany do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	-9 414 574,57	-56 875 621,43
Wpływ obligacji zamiennych na akcję	-	-
Zysk/strata netto przypadający zwykłym akcjonariuszom, zastosowany do rozwodnionego zysku/straty na jedną akcję	-9 414 574,57	-56 875 621,43
Podstawowy zysk/strata netto przypadający na jedną akcję w zł przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-0,18	-1,09
Rozwodniony zysk/strata netto przypadający na jedną akcję w zł przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-0,18	-1,09
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku/straty na jedną akcję	52 000 000,00	52 000 000,00
wpływ rozwodnienia	-	-
Opcje na akcje	-	-
Obligacje zamienne na akcję	-	-
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku/straty na jedną akcję	52 000 000,00	52 000 000,00

17. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Strata BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej za rok obrotowy 2013 w kwocie -56 875 621,43 zł, zgodnie z uchwałą nr 15 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 3 kwietnia 2014 roku, została pokryta z obniżenia kapitału zakładowego dokonanego w na mocy art. 455 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych w związku z art. 457 § 1 pkt 2 Kodeksu Spółek Handlowych, natomiast pozostała niepokryta część straty za rok obrotowy 2013 w kwocie 5 395 621,43 zł zostanie pokryta z przyszłych zysków Spółki.

Spółka nie deklarowała wypłaty dywidendy.

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

18. Rzeczowe aktywa trwałe

Dane na dzień 31 grudnia 2014 roku	Grunty i budynki	Maszyny i urządzenia	Środki transportu i pozostałe	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2014 roku	-	587 972,09	41 897,00	629 869,09
Nabycia	-	-	-	-
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	66 844,78	-	66 844,78
Likwidacja	-	3 499,00	10 530,00	14 029,00
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	517 628,31	31 367,00	548 995,31
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2014 roku	-	455 085,97	26 148,47	481 234,44
Odpis amortyzacyjny za okres	-	54 903,62	4 413,30	59 316,92
Odpis aktualizujący	-	30 833,32	6 335,23	37 168,55
Sprzedaż	-	35 002,17	-	35 002,17
Likwidacja	-	3 440,88	10 530,00	13 970,88
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	502 379,86	26 367,00	528 746,86
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2014 roku	-	132 886,12	15 748,53	148 634,65
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	15 248,45	5 000,00	20 248,45

Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku	Grunty i budynki	Maszyny i urządzenia	Środki transportu i pozostałe	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013 roku	-	646 508,59	530 371,63	1 176 880,22
Nabycia	-	-	-	-
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	55 456,40	473 526,11	528 982,51
Likwidacja	-	3 080,10	14 948,52	18 028,62
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	587 972,09	41 897,00	629 869,09
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2013 roku	-	402 030,57	368 966,97	770 997,54
Odpis amortyzacyjny za okres	-	104 641,27	48 503,19	153 144,46
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	48 813,87	376 373,17	425 187,04
Likwidacja	-	2 772,00	14 948,52	17 720,52
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	455 085,97	26 148,47	481 234,44
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2013 roku	-	244 478,02	161 404,66	405 882,68
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	132 886,12	15 748,53	148 634,65

Żadne ograniczenia prawne nie zostały ustanowione na rzeczowych aktywach trwałych będących własnością Spółki.

Spółka nie posiada żadnych zobowiązań umownych, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych, a które nie byłyby ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o rachunkowości Spółka dokonała wyceny rzeczowych aktywów trwałych po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe. Rzeczowe aktywa trwałe zostały objęte odpisem aktualizującym w kwocie 37 168,55 zł.

SPÓŁKA BUDOPOL WROCLAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

19. Wartości niematerialne

Dane na dzień 31 grudnia 2014 roku	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Inne	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2014 roku	-	-	514 333,37	514 333,37
Nabycia	-	-	-	-
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Oddane do użytkowania oprogramowanie zakupione w roku ubiegłym	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	-	514 333,37	514 333,37
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2014 roku	-	-	445 689,49	445 689,49
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	27 922,38	27 922,38
Odpis aktualizujący	-	-	40 721,50	40 721,50
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	-	514 333,37	514 333,37
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2014 roku	-	-	68 643,88	68 643,88
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	-	-	-
Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Inne	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013 roku	-	-	514 333,37	514 333,37
Nabycia	-	-	-	-
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Oddane do użytkowania oprogramowanie zakupione w roku ubiegłym	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	-	514 333,37	514 333,37
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2013 roku	-	-	402 844,44	402 844,44
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	42 845,05	42 845,05
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	-	445 689,49	445 689,49
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2013 roku	-	-	111 488,93	111 488,93
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	-	68 643,88	68 643,88

Spółka nie posiada wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Spółka nie posiada wartości niematerialnych, do których tytuł prawny Spółki podlega ograniczeniom lub które stanowiłyby zabezpieczenie zobowiązań.

Spółka nie posiada zobowiązań umownych do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o rachunkowości Spółka dokonała wyceny wartości niematerialnych, po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe. Wartości niematerialne zostały objęte odpisem aktualizującym w kwocie 40 721,50 zł.

20. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Na dzień 31 grudnia 2014 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada udziały w następujących jednostkach:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania / metoda konsolidacji	Wartość udziałów lub akcji według ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość (odpisy w księgach)	Wartość bilansowa udziałów lub akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Gant ZN Spółka z o.o. Budopol - Racławicka S.K.A.	Wrocław	wynajem nieruchomości	zależna / brak kontroli	8 456 762,27	8 456 762,27	-	100,00%	100,00%
ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A.	Wrocław	wynajem nieruchomości	zależna / brak kontroli	8 181 377,67	8 181 377,67	-	100,00%	100,00%
Podsumowanie				16 638 139,94	16 638 139,94	-		

21. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa dostępne do sprzedaży

Certyfikaty Budopol FIZ

Spółka na dzień 31 grudnia 2014 r. nie posiada żadnych certyfikatów

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka posiadała 3 certyfikaty inwestycyjne.

W dniu 16.04.2014 r. do BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej wpłynęło zawiadomienie od BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w likwidacji o umorzeniu trzech Certyfikatów Inwestycyjnych serii C BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w likwidacji.

22. Inwestycje długoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka nie posiada żadnych inwestycji długoterminowych.

23. Świadczenia pracownicze

23.1. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka nie tworzyła rezerwy na odprawy emerytalne z uwagi na brak zatrudnionych pracowników. Wszystkie świadczenia wobec pracowników zostały wypłacone.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka utworzyła rezerwę na odprawy emerytalne w kwocie 24 478,00 zł.

23.2. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka nie tworzyła rezerwy na świadczenia związane z rozwiązaniem stosunku pracy. Wszystkie świadczenia wobec pracowników zostały wypłacone.

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

24. Zapasy

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Materiały	-	-
Zaliczki na dostawy	62 544,01	-
	62 544,01	-

W 2014 roku, jak i w roku poprzednim, Spółka nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

25. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Należności z tytułu dostaw i usług	98 277,58	1 933 325,60
Należności budżetowe (w tym podatek VAT do zwrotu od nabytych aktywów)	-	-
Pozostałe należności od osób trzecich	-	161,71
Pozostałe należności od podmiotów powiązanych	-	-
Należności ogółem (netto)	98 277,58	1 933 487,31
Opis aktualizujący należności	3 022 053,83	2 854 511,62
w tym: odpis aktualizujący należności z tytułu dostaw i usług	2 831 174,77	2 822 102,47
odpis aktualizujący należności pozostałe	190 879,06	32 409,15
Należności brutto	3 120 331,41	4 787 998,93

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje weryfikacji należności. Znaczące salda należności podlegają indywidualnej ocenie w przypadku dłużników zalegających z zapłatą lub gdy uzyskano obiektywne dowody, że dłużnik może nie uiścić należności (np. trudna sytuacja finansowa dłużnika, niekorzystne dla dłużnika zmiany otoczenia gospodarczego).

Na dzień 31 grudnia 2014 roku większość należności Spółki z tytułu dostaw i usług (89% przed odpisem aktualizacyjnym) pochodzi od podmiotów powiązanych z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. Na dzień 31 grudnia 2014 roku w oparciu o analizę posiadanych przez poszczególne spółki celowe z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. aktywów, które mogą stanowić źródło spłaty należności wobec Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej, dokonano odpisu aktualizującego wartość należności na kwotę 2 692 646,57zł. Pozostały odpis aktualizacyjny wartość należności w kwocie 329 407,26 zł dotyczy należności od podmiotów nie powiązanych.

Poniższa tabela przedstawia terminy wymagalności należności z tytułu dostaw i usług od dnia bilansowego na dzień 31 grudnia 2014 roku i 31 grudnia 2013 roku.

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
do 1 miesiąca	241,14	161 096,94
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	-	-
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	909 972,07
powyżej 1 roku	-	-
należności przeterminowane	2 929 211,21	3 684 359,06
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	2 929 452,35	4 755 428,07
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	2 831 174,77	2 822 102,47
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	98 277,58	1 933 325,60

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

Należności przeterminowane

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
a) do 1 miesiąca	-	65 419,63
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	-	10 331,23
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	19 701,14	37 279,84
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	46 973,75	702 305,64
e) powyżej 1 roku	2 862 536,32	2 869 022,72
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	2 929 211,21	3 684 359,06
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	2 831 174,77	2 822 102,47
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	98 036,44	862 256,59

Zmiany stanu odpisu aktualizującego były następujące:

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	2 854 511,62	2 191 023,59
Zwiększenie	333 414,21	688 301,95
Nabycie jednostki zależnej	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	165 872,00	24 813,92
Odpis aktualizacyjny na ostatni dzień okresu	3 022 053,83	2 854 511,62

26. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, poniższa tabela zawiera ich zestawienie:

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Kontrakty budowlane	-	-
Ubezpieczenia majątkowe	265,50	4 721,28
Podatek VAT z tytułu dokonanych korekt zg. z art. 89b ustawy o VAT	99 550,53	80 988,45
Pozostałe	476,55	3 277,17
	100 292,58	88 986,90

27. Inwestycje krótkoterminowe

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
<i>W jednostkach powiązanych:</i>		
Udzielone pożyczki	-	-
Odsetki od udzielonych pożyczek	-	-
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności - weksle	-	-
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności - obligacje	-	-
<i>W jednostkach pozostałych</i>		
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności - bony korporacyjne	-	-
Inne aktywa krótkoterminowe	-	-
	-	-

Spółka na dzień 31 grudnia 2014 roku posiada obligacje i weksle wyemitowane przez podmioty powiązane i niepowiązane na łączną wartość 20 015 275,67 zł. Wartość inwestycji objęta jest w całości odpisem aktualizacyjnym.

28. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Dla celów rachunku przepływów pieniężnych środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	7 237,65	25 795,17
Inne środki pieniężne - lokaty krótkoterminowa	1 000 283,34	
RAZEM	1 007 520,99	25 795,17

29. Kapitały podstawowe i kapitały zapasowe / rezerwowe

29.1. Kapitał podstawowy

Na dzień 31 grudnia 2014 roku kapitał akcyjny (podstawowy) BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej wynosił 520.000,00 zł i był podzielony na 52.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,01 zł każda.

W dniu 10.04.2014 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej podjęło uchwałę nr 36 w przedmiocie obniżenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 51 480 000 zł to jest z kwoty 52 000 000 zł do kwoty 520 000 zł, w drodze obniżenia wartości nominalnej każdej z 52 000 000 akcji o kwotę 0,99 zł to jest z wysokości 1,00 zł do wysokości 0,01 zł w celu pokrycia części straty za rok obrotowy 2013 oraz w sprawie zmiany § 9 ust. 2 Statutu Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku kapitał akcyjny (podstawowy) Spółki przedstawia się następująco.

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w szt.)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	zw. na okaziciela	brak	brak	100 000	100	gotówka	03.01.95
B	zw. na okaziciela	brak	brak	700 000	700	gotówka	16.11.95
C	zw. na okaziciela	brak	brak	700 000	700	gotówka	16.11.95
D	zw. na okaziciela	brak	brak	1 500 000	1 500	gotówka	05.05.97
E	zw. na okaziciela	brak	brak	1 500 000	1 500	gotówka	14.01.98
F	zw. na okaziciela	brak	brak	7 500 000	7 500	gotówka	21.08.06
G	zw. na okaziciela	brak	brak	1 000 000	1 000	gotówka	05.09.06
H	zw. na okaziciela	brak	brak	13 000 000	13 000	gotówka	06.12.06
I	zw. na okaziciela	brak	brak	26 000 000	26 000	gotówka	18.12.08
				52 000 000	52 000		

W dniu 5.06.2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej podjęło uchwałę nr 1 w przedmiocie uchylecia uchwały nr 3 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 6.08.2013 r. w przedmiocie upoważnienia Zarządu Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego w wysokości 39 000 000 zł.

W dniu 30.06.2014 r. Spółka otrzymała informację o wykreśleniu z dniem 18.06.2014 r. z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wpisu dotyczącego wartości nominalnej warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego Spółki w kwocie 39.000.000 zł. (raport bieżący 35/2014 z dnia 1.07.2014 r.)

W dniu 7.07.2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze prywatnej oferty nie więcej niż 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany Statutu Spółki.

Zgodnie z treścią uchwały:

- podwyższa się kapitał zakładowy Spółki o kwotę nie wyższą niż 500 tys. zł, to jest z kwoty 520 tys. zł do kwoty 1 020 tys. zł,
- podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi w drodze emisji nie więcej niż 50 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii J o wartości nominalnej 0,01 zł każda,
- cena emisyjna akcji serii J wynosi 0,04 zł,
- wszystkie akcje serii J zostaną objęte w zamian za wkład pieniężny wpłacony przed zarejestrowaniem akcji,
- akcje serii J będą uczestniczyć w dywidendzie na następujących warunkach:

- w przypadku, gdy akcje serii J zostaną wydane w okresie od początku roku obrotowego do dnia dywidendy, o którym mowa w art. 348 § 2 KSH włącznie, uczestniczą one w zysku od pierwszego dnia roku obrotowego, poprzedzającego bezpośrednio rok, w którym doszło do ich wydania;
- w przypadku, gdy akcje serii J zostaną wydane w okresie po dniu dywidendy, o którym mowa w art. 348 § 2 KSH do końca roku obrotowego, uczestniczą one w zysku począwszy od pierwszego dnia roku obrotowego, w którym zostały wydane,
- objęcie wszystkich akcji serii J nastąpi w drodze złożenia oferty przez Spółkę i jej przyjęcia przez oznaczonego adresata (subskrypcja prywatna), przy czym oferta objęcia akcji serii J zostanie złożona nie więcej niż 149 adresatom,
- zawarcie przez Spółkę umów o objęciu akcji serii J w trybie art. 431 §2 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych w ramach subskrypcji prywatnej nastąpi w terminie do dnia 7 stycznia 2015 roku.

Zgodnie z podjętą uchwałą NWZA upoważniło i zobowiązało Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych koniecznych do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki na podstawie podjętej uchwały.

W dniu 7.07.2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę nr 5 w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nie więcej niż 100 000 000 akcji serii K i emisji warrantów subskrypcyjnych serii K z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

Zgodnie z treścią uchwały:

- dokonuje się warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 1 000 tys. złotych w drodze emisji nie więcej niż 100 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii K, o wartości nominalnej 0,01 zł,
- celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego jest przyznanie praw do objęcia akcji serii K posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii K wyemitowanych na podstawie § 2 niniejszej uchwały.
- akcje serii K będą wydawane w zamian za wkłady pieniężne posiadaczom warrantów, którzy złożą pisemne oświadczenie o objęciu akcji serii K, zgodnie z art. 451 § 1 KSH i zapłacą wskazaną przez Zarząd cenę emisyjną akcji serii K,
- prawo do objęcia akcji serii K przysługuje wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii K, którzy spełnią wszystkie warunki określone w uchwale o ich emisji. Akcje serii K zostaną wydane z zachowaniem niepublicznego charakteru oferty,
- cena emisyjna jednej akcji serii K ustalona zostaje na 0,04 zł,
- termin wykonania prawa do objęcia akcji serii K upływa w dniu 7 lipca 2017 roku,
- akcje serii K będą uczestniczyć w dywidendzie za dany rok obrotowy na następujących warunkach:
 - w przypadku, gdy akcje serii K zostaną wydane w okresie od początku roku obrotowego do dnia dywidendy, o którym mowa w art. 348 § 2 KSH włącznie, uczestniczą one w zysku od pierwszego dnia roku obrotowego, poprzedzającego bezpośrednio rok, w którym doszło do ich wydania;
 - w przypadku, gdy akcje serii K zostaną wydane w okresie po dniu dywidendy, o którym mowa w art. 348 § 2 KSH do końca roku obrotowego, uczestniczą one w zysku począwszy od pierwszego dnia roku obrotowego, w którym zostały wydane,
- w celu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego, wyemitowanych zostanie nie więcej niż 100 000 tys. zł imiennych warrantów subskrypcyjnych serii K,
- warranty zostaną wyemitowane w formie dokumentu i mogą być wydawane w odcinkach zbiorowych,
- warranty zostaną wyemitowane nieodpłatnie,
- imienne warranty subskrypcyjne nie podlegają zamianie na warranty subskrypcyjne na okaziciela.
- rozporządzania warrantami nie wymaga zgody Spółki.
- jeden warrant uprawniać będzie do objęcia jednej akcji serii K,
- warranty będą oferowane w drodze oferty prywatnej,
- warranty zostaną zaoferowane do objęcia inwestorom zainteresowanym finansowaniem działalności Spółki,
- prawa wynikające z warrantów mogą być wykonane w terminie 3 lat od dnia emisji, przy czym Zarząd Spółki będzie mógł wyemitować warranty z krótszą datą realizacji. Upoważnia się Zarząd do wydawania warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji serii K w terminie krótszym niż maksymalny termin wskazany w uchwale.

Zgodnie z podjętą uchwałą Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółki, do podjęcia wszelkich działań w związku z emisją i wydaniem warrantów na rzecz podmiotów wskazanych w uchwale.

30. Struktura akcjonariatu

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku struktura akcjonariatu Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej jest następująca:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	16 600 000	brak	16 600 000	31,92	31,92	16 600 000
Pozostali	35 400 000	Brak	35 400 000	68,08	68,08	35 400 000
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Spółki w okresie od przekazania raportu rocznego:

W okresie od przekazania ostatniego raportu rocznego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta.

Akcje Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej wynoszącym 520.000,00 zł.

Stan akcjonariatu na dzień zatwierdzenia sprawozdania nie uległ zmianie.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U. z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień przekazania sprawozdania finansowego.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu

Na dzień 31 grudnia 2014 roku żaden z członków zarządu nie posiada akcji Spółki.

Stan posiadania akcji przez Członków Rady Nadzorczej

W dniu 14 sierpnia 2014 roku Spółka otrzymała zawiadomienie w trybie art. 160 ust. 4 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi od Członka Rady Nadzorczej p. Tomasza Szczecha o nabyciu w dniach 14.07.2014 r. oraz 1.08.2014 r. na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w trybie sesyjnym zwykłym 1555 akcji Emitenta za średnią cenę 0,07 zł za akcję.

W dniu 30 stycznia 2015 roku Spółka otrzymała od Członka Rady Nadzorczej p. Tomasza Szczecha zawiadomienie w trybie art. 160 ustawy z dnia 29 lipca o obrocie instrumentami finansowymi, tj. o transakcjach zawartych na akcjach zwykłych na okaziciela Spółki w 2014 r., których łączna wartość w roku kalendarzowym 2014 nie przekroczyła kwoty 5000 EURO, przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. Zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem Członek Rady Nadzorczej dokonał: - w dniach 14.07.2014 r. oraz 1.08.2014 r. transakcji zakupu 1555 akcji Spółki po średniej cenie 0,07 zł za akcję, - w dniu 16.09.2014 r. transakcji zakupu 23445 akcji Spółki po kursie ciągłym, który tego dnia wahał się od 0,04 do 0,05 zł za akcję, a aktualny stan posiadania przez Członka Rady Nadzorczej akcji Spółki wynosi 25000 szt. Powyższe transakcje nastąpiła na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

31. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 0 zł.

32. Kapitały rezerwowe

32.1. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji

	Wartość brutto zmian	Powiązany podatek dochodowy	Wartość brutto zmian	Powiązany podatek dochodowy
	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Stan na początek roku obrotowego	-332 287,20	-	-26 877 338,88	-
Zwiększenia / (zmniejszenia) wynikające z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	332 287,20	-	26 545 051,68	-
Straty spowodowane utratą zdolności do kontynuacji działalności	187 318,05	-	-	-
Skumulowany zysk / strata przeniesiony do rachunku zysków i strat z tytułu sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0,00	-	-	-
Skumulowany zysk / strata przeniesiony do rachunku zysków i strat z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0,00	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego	-187 318,05	-	-332 287,20	-

W związku z wydanym w dniu 30.07.2014 r. przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych postanowieniem w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o rachunkowości Spółka dokonała wyceny aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, jak również utworzyła rezerwy na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane zaniechaniem lub utratą zdolności do kontynuowania działalności. Koszty te odniosła w ciężar kapitału z aktualizacji wyceny.

32.2. Pozostałe kapitały rezerwowe

W pozostałych kapitałach rezerwowych zostały ujęte koszty z tytułu transakcji płatności w formie akcji. Pozostałe kapitały rezerwowe na dzień 31.12.2014 roku wynoszą łącznie 437 754,30 zł.

33. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka poniosła łączną stratę netto w wysokości 9 269 605,42 zł (na którą składa się strata wykazana w rachunku zysków i strat w kwocie 9 414 574,57 zł oraz inne całkowite dochody netto plus 144 969,15 zł).

34. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

34.1. Oprocentowane kredyty i pożyczki

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu kredytów bankowych.

W dniu 29.07.2010 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. zawarły umowę kredytową wieloproduktową z ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach S.A.

Zobowiązanie z tytułu zaciągniętego kredytu wykazane jest w księgach spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w upadłości likwidacyjnej i wynosi 10 326 648,66 zł (wg stanu na 31 grudnia 2013 r.)

Saldo zobowiązań kredytowych wykazane w związku z tą umową w sprawozdaniu finansowym Spółki wynosi 0 zł. Jednocześnie w związku z dokonaniem zgłoszeniem wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu przez ING Bank Śląski S.A. w postępowaniu likwidacyjnym BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej, jako jednej ze stron podpisanej umowy wieloproduktowej, zobowiązanej do solidarnej spłaty kredytu, Spółka ujęła zobowiązanie wobec ING Bank Śląski S.A. w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji pozostałe zobowiązania w kwocie 10 326 648,66 zł.

34.2. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych.

34.3. Nabyte papiery dłużne

Na dzień 31 grudnia 2014 roku inwestycje w dłużne papiery wartościowe dotyczą:

Kwalifikacja papieru dłużnego	Wartość do wykupu	odpis aktualizacyjny	Saldo papieru dłużnego na dzień 31.12.2014 roku
Obligacje korporacyjne o stałym oprocentowaniu w tym:	15 152 217,99	15 152 217,99	-
długoterminowe	-	-	-
krótkoterminowe	15 152 217,99	15 152 217,99	-
Obligacje korporacyjne o zmiennym oprocentowaniu w tym:	-	-	-
długoterminowe	-	-	-
krótkoterminowe	-	-	-
Weksle o stałym oprocentowaniu w tym:	4 863 057,68	4 863 057,68	-
długoterminowe	-	-	-
krótkoterminowe	4 863 057,68	4 863 057,68	-
SUMA	20 015 275,67	20 015 275,67	-

Na w/w papierach dłużnych nie zostały ustanowione zabezpieczenia.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku inwestycje w dłużne papiery wartościowe dotyczyły:

Kwalifikacja papieru dłużnego	Wartość do wykupu	odpis aktualizacyjny	Saldo papieru dłużnego na dzień 31.12.2013 roku
Obligacje korporacyjne o stałym oprocentowaniu w tym:	15 202 217,99	14 717 381,45	-
długoterminowe	-	-	-
krótkoterminowe	15 202 217,99	14 717 381,45	-
Obligacje korporacyjne o zmiennym oprocentowaniu w tym:	-	-	-
długoterminowe	-	-	-
krótkoterminowe	-	-	-
Weksle o stałym oprocentowaniu w tym:	4 863 057,68	4 674 395,12	-
długoterminowe	-	-	-
krótkoterminowe	4 863 057,68	4 674 395,12	-
SUMA	20 065 275,67	19 391 776,57	-

Na w/w papierach dłużnych nie zostały ustanowione zabezpieczenia.

34.4. Udzielone pożyczki

W okresie 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2014 roku Spółka nie udzielała żadnych pożyczek.

35. Rezerwy

35.1. Zmiana stanu rezerw

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Inne rezerwy	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 roku	-	657 938,03	657 938,03
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	362 640,00	362 640,00
Wykorzystanie	-	209 662,00	209 662,00
Rozwiązanie	-	91 700,00	91 700,00
Działalność zaniechana	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	719 216,03	719 216,03
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	719 216,03	719 216,03
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2014 roku	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	1 693 000,00	249 903,16	1 942 903,16
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	973 759,96	973 759,96
Wykorzystanie	-	544 621,09	544 621,09
Rozwiązanie	1 693 000,00	21 104,00	1 714 104,00
Działalność zaniechana	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	657 938,03	657 938,03
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	657 938,03	657 938,03
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	-	-

35.2. Pozostałe rezerwy

Pozostałe rezerwy dotyczą:

- Rezerwy na odprawy emerytalne
- Rezerwy urlopowej
- Rezerwa na odsetki z tytułu nieterminowego regulowania zobowiązań
- Rezerwa z tytułu udzielonych poręczeń
- Rezerwa na koszty i straty spowodowane utratą zdolności do kontynuowania działalności
- Rezerwy na inne zobowiązania

Rezerwa urlopową tworzą zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w danym okresie oraz liczba zaległych dni urlopu. Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka nie tworzyła rezerwy. Wszystkie zobowiązania wobec pracowników zostały uregulowane.

Rezerwa emerytalną tworzą zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka nie tworzyła rezerwy. Wszystkie zobowiązania wobec pracowników zostały uregulowane.

Rezerwa na odsetki z tytułu nieterminowego regulowania zobowiązań. Spółka tworzy rezerwę na możliwe do wiarygodnego oszacowania koszty odsetek związane nieterminową realizacją zobowiązań od dnia wymagalności do dnia bilansowego. Na dzień 31 grudnia 2014 roku kwota rezerwy wyniosła 327 275,97 zł.

Rezerwa z tytułu udzielonych poręczeń. W przypadku gdy Spółka podlega odpowiedzialności solidarnej, ta część obowiązku, która zgodnie z przewidywaniami zostanie wypełniona przez strony trzecie, jest traktowana jak zobowiązanie warunkowe. Spółka tworzy rezerwę w wysokości tej części obowiązku, co do której prawdopodobne jest, iż dojdzie do wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. Na dzień 31 grudnia 2014 roku kwota rezerwy wyniosła 198 637,06 zł.

Rezerwa na koszty i straty spowodowane utratą zdolności do kontynuowania działalności – w związku z postanowieniem z dnia 30.07.2014 r. Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki zgodnie z art. 29 ust.1 Ustawy o rachunkowości Spółka utworzyła z tego tytułu rezerwę w kwocie 109 428,00 zł.

36. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)

Zobowiązania wykazane w bilansie są w przeważającej części płatne w terminie 30 dni od daty dokumentu obciążeniowego.

	Rok zakończony 31 grudnia 2014	Rok zakończony 31 grudnia 2013
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 586 628,54	3 748 369,76
Zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i innych		
Podatek VAT	249 694,25	266 168,05
Podatek dochodowy od osób fizycznych	0,00	216 681,00
Pozostałe	187 216,00	770 113,92
	770 015,61	1 252 962,97
Pozostałe zobowiązania		
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	54 965,65	87 428,83
Inne zobowiązania w tym:	10 661 160,89	10 646 488,44
Zobowiązania z tytułu udzielonych poręczeń oraz solidarnej odpowiedzialności z tytułu umowy kredytowej wieloproduktowej	10 477 443,99	10 461 344,52
	10 716 126,54	10 733 917 27
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu:		
Niezakończonych umów o roboty budowlane	-	-

37. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Spółki pozycja aktywa warunkowe nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych i bankowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano poniżej:

rodzaj gwarancji	na rzecz	stan na 31-12-2014	termin	stan na 31-12-2013	termin
g. ubezpieczeniowa	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	-	-	551 782,64	14.03.2014
g. bankowa	Konimpex Invest Sp. zo.o.	563 599,00	31.03.2018	563 599,00	31.03.2018
RAZEM		563 599,00	x	1 115 381,64	x
<i>w tym: wobec podmiotów powiązanych</i>		-	x	551 782,64	x

Udzielona poręczenia:

1. Poręczenia do łącznej kwoty 589 690,00 zł udzielone spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej, stanowiące zabezpieczenia umowy o roboty budowlane z dnia 10.05.2012 r., zawartej pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej a Legisbud Sp. z o.o.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej.

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2014 r.: 96 231,72 zł.

Z uwagi na upadłość likwidacyjną Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. Spółka utworzyła rezerwę na zobowiązanie warunkowe w kwocie 96 231,72 zł

2. Poręczenia do łącznej kwoty 660 000,00 zł udzielone spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej, stanowiące zabezpieczenia umowy dostawy z dnia 26.03.2012 r., zawartej pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej, a PPH ABET Sp. z o.o.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej.

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 90 245,32 zł.

Z uwagi na upadłość likwidacyjną Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. Spółka utworzyła rezerwę na zobowiązanie warunkowe w kwocie 90 245,32 zł

3. Poręczenia do łącznej kwoty 500 000,00 zł udzielone spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej, stanowiące zabezpieczenia umowy dostawy z dnia 4.05.2012 r., zawartej pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej, a BETERD Sp.z o.o.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej.

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 134 695,86 zł.

W związku z wezwaniem do zapłaty skierowanym do poręczyciela Spółka ujęła zobowiązania z tytułu poręczenia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w kwocie 134 695,86 zł.

4. Poręczenia do łącznej kwoty 16 099,47 zł udzielone spółce Zebud Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej, stanowiące zabezpieczenia umowy współpracy w zakresie udzielania gwarancji ubezpieczeniowych z dnia 28.10.2011 r., zawartej pomiędzy ZEBUD Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej, a Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeniowym Ergo Hestia S.A.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez ZEBUD Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej.

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 30.09.2014 r. 16 099,47 zł.

W związku z wezwaniem do zapłaty skierowanym do poręczyciela Spółka ujęła zobowiązania z tytułu poręczenia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w kwocie 16 099,47 zł.

5. Solidarna odpowiedzialność z tytułu umowy kredytowej wieloproduktowej z 27.07.2010 r. wraz z późniejszymi aneksami podpisanej przez BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI s.k.a. a ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach S.A.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 30.09.2014 r. 10 326 648,66 zł.

W związku z dokonaniem zgłoszenia wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu przez ING Bank Śląski S.A. w postępowaniu układowym BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej, jako jednej ze stron podpisanej umowy wieloproduktowej, zobowiązanej do solidarnej spłaty kredytu, Spółka ujęła zobowiązanie wobec ING Bank Śląski S.A. w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji pozostałe zobowiązania w kwocie 10 326 648,66 zł.

37.1. Sprawy sądowe

Syndyk nie jest stroną żadnych postępowań arbitrażowych.

Syndyk jest stroną następujących postępowań sądowych:

Powód	Pozwany	Sąd i sygn.	WPS (zł)	Uwagi
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości likwidacyjnej	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A.	Sąd Okręgowy we Wrocławiu X Wydział Gospodarczy	214.000,00	Powództwo o zapłatę części wierzytelności. Pozwany wniosł zarzuty od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.

37.2. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe, jak również inne obszary działalności podlegające regulacjom prawnym (m.in. sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, uprawnionych do nakładania kar i sankcji. Jednakże obowiązujący system prawa nie jest doskonały, posiada luki i sprzeczności aksjologiczne i logiczne. Obszar ten obejmuje zarówno stanowienie prawa, jak i jego stosowanie. Niestabilność i niejasność wielu przepisów prawnych skutkuje rozbieżnością w ich interpretacji, co z kolei przekłada się na zajmowanie odmiennych stanowisk w relacjach organ podatkowy – przedsiębiorstwo.

Niewątpliwie system podatkowy jest jednym z istotnych determinantów decyzji biznesowych. Zapoczątkowana w latach 90-tych reforma polskiego systemu podatkowego, jak również proces dostosowania prawa polskiego do norm prawa Unii Europejskiej, z czasem zapewne przyniesie spodziewane efekty, jednakże na dzień dzisiejszy nadal pozostaje wiele obszarów wątpliwości i sporów. Powoduje to, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

38. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowej i wartości godziwej wszystkich instrumentów finansowych Spółki.

Klasa instrumentu finansowego	31.12.2014		31.12.2013	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:				
Pożyczki	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	98 277,58	98 277,58	1 933 487,31	1 933 487,31
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Papiery dłużne	-	-	-	-
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych*	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 007 520,99	1 007 520,99	25 795,17	25 795,17
Zobowiązania:				
Kredyty w rachunku kredytowym	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-
Leasing finansowy	-	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	15 509 680,94	15 509 680,94	15 735 250,00	15 735 250,00

*Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

Wartość godziwa nie różni się od wartości bilansowych, gdyż wycena tych pozycji do wartości godziwych nie miałaby istotnego wpływu na wynik finansowy.

39. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2014 roku:

Podmiot powiązany	Sprzedaż *	Przychody finansowe	Zakupy	Saldo należności	Odpis aktualizacyjny należności	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Odpis aktualizacyjny dot. inwestycji krótkoterm.	Saldo zobowiązań
	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł
Gant ZN Spółka z o.o. Budopol - Racławicka s.k.a.	1 380,00		72 940,81	17 220,00				109 080,06
ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.		195 264,75				6 956 275,67	6 956 275,67	
Budopol GW Sp. z o.o.	3 675,00		406,50	6 629,40	6 629,40			
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości likwidacyjnej	8 428,85			205 957,05	205 957,05			
Zebud Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości likwidacyjnej				27 466,42	27 466,42			23 647,17

SPÓŁKA BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej
Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.K.A.	7 350,00	13 173,30	13 173,30					
Gant Development S.A.		1 107,00	1 107,00					
Gant PM Sp. z o.o. Kąty 1 S.K.A.		5 088,54	5 088,54					
Gant PM Sp. z o.o. Przylesie S.K.A.		600,00	600,00					
Gant PMG Sp. z o.o. Morena S.K.A.	17 967,20	2 241 745,80	2 241 745,80					
Rafaël Investment Sp. z o.o.	51 470,71	80 816,44						
RAZEM	20 833,85	264 702,66	73 347,31	2 599 803,95	2 501 767,51	6 956 275,67	6 956 275,67	132 727,23

IPO Sp. o.o. S.K.A. (dawniej: Kantor Sp. z o.o. Gant S.K.A.) mógłby zostać uznany w świetle zapisów MSR 24 za podmiot powiązany.

Saldo nabytych dłużnych papierów wartościowych spółki IPO Sp. o.o. S.K.A. na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 0 zł. Na dzień 31 grudnia 2014 roku dokonano odpisu aktualizującego wartość papierów dłużnych w kwocie 613 345,13 zł. (w 2013 roku Spółka zawarła z Budopol FIZ z siedzibą w Krakowie umowę datio in solutum (świadczenie w miejsce wykonania), na mocy której pozostała do wypłaty kwota wykupu certyfikatów inwestycyjnych została rozliczona w drodze przeniesienia na rzecz Spółki praw majątkowych, aktywów oraz wierzytelności w postaci m.in.: 10 950 obligacji serii O, wyemitowanych przez IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. z siedzibą w Legnicy o wartości 0 zł według wyceny Funduszu na dzień 20.11.2013 r. (wartość nominalna na dzień nabycia wynosiła 12 445 654,87 zł)).

40. Wynagrodzenia wyższej kadry zarządzającej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne Członkom Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej.

Wynagrodzenia Członków Zarządu i Organów Nadzorczych	Z tytułu umowy o pracę	Z tytułu posiedzeń	Razem
		w zł	
Sławomir Karaszewski - Prezes Zarządu do 3.04.2014	12 000,00	34 100,00	46 100,00
Marzanna Adamska - Prezes Zarządu od 3.04 do 7.07.2014	20 187,83	34 383,87	54 571,70
Agnieszka Dral - Członek Zarządu od 5.06 do 7.07.2014	-	1 836,00	1 836,00
Ireneusz Radaczyński - Prezes Zarządu od 7.07 do 18.07.2014 i od 18.07.2014 Członek Zarządu	-	651,00	651,00
Łącznie wynagrodzenie Zarządu	32 187,83	70 970,87	103 158,70
Karol Antkowiak - Członek Rady Nadzorczej do 7.07.2014	-	600,00	600,00
Krzysztof Brzeziński - Członek Rady Nadzorczej do 7.07.2014	-	600,00	600,00
Jerzy Dynitrow - Członek Rady Nadzorczej do 7.07.2014	-	300,00	300,00
Dariusz Małaszkiwicz - Członek Rady Nadzorczej do 7.07.2014	-	600,00	600,00
Adam Michalski - Członek Rady Nadzorczej do 7.07.2014	-	600,00	600,00
Adam Stępień - Członek Rady Nadzorczej do 7.07.2014	-	600,00	600,00
Aleksander Bartoszewski - Członek Rady Nadzorczej od 7.07.2014	-	300,00	300,00
Marcin Cagara - Członek Rady Nadzorczej od 7.07.2014	-	600,00	600,00
Andriy Sobol - Członek Rady Nadzorczej od 7.07.2014	-	300,00	300,00
Paweł Szałański - Członek Rady Nadzorczej od 7.07.2014	-	600,00	600,00
Tomasz Szczech - Członek Rady Nadzorczej od 7.07.2014	-	600,00	600,00
Łącznie wynagrodzenie Organów Nadzorczych	-	5 700,00	5 700,00
Razem	32 187,83	76 670,87	108 858,70

41. Programy motywacyjne

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka nie posiada żadnych aktywnych programów motywacyjnych.

42. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w osobach na dzień 31 grudnia 2014 r. i 31 grudnia 2013 r. przedstawia się następująco:

	Rok zakończony 31 grudnia 2014 r.	Rok zakończony 31 grudnia 2013 r.
Zarząd	0	1
Inżynierowie	0	1
Pracownicy techniczni	0	2
Księgowi	0	1
Kierownicy działów	0	2
Pracownicy administracji	0	2
Razem	0	9

43. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 31 grudnia 2014 roku) nie miały miejsca żadne istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej:

Syndyk masy upadłości Budopol Wrocław S.A. w upadłości likwidacyjnej w dniu 16 lutego 2015 r. otrzymał odpis wniosku Zarządu Spółki złożonego do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z postępowania obejmującego likwidację majątku Spółki na postępowanie z możliwością zawarcia układu. Wniosek Zarządu Spółki obejmuje również propozycje układowe, obejmujące:

1. utworzenie grupy I obejmującej wierzycieli, posiadających wierzytelności z kategorii II oraz III (zgodnie z art. 342 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze). Zgodnie z propozycjami odsetki od dnia ogłoszenia upadłości nie są naliczane, zaś wierzytelności zostaną spłacone w całości. Spłata nastąpi w jednej racie płatnej w terminie do końca pierwszego kalendarzowego kwartału następującego po kwartale kalendarzowym, w którym uprawomocni się postanowienie o zatwierdzeniu układu;
2. utworzenie grupy II dla ING BANK ŚLĄSKI S.A. Zgodnie z propozycjami odsetki od dnia ogłoszenia upadłości nie są naliczane, odsetki oraz należności uboczne powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości zostają umorzone w całości zaś wierzytelność zostanie zredukowana do kwoty 1 000 000,00 zł. Spłata nastąpi jednorazowo w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym postanowienie o zatwierdzeniu układu stanie się prawomocne;
3. utworzenie grupy III dla pozostałych wierzycieli posiadających wierzytelności objęte układem. Zgodnie z propozycjami odsetki od dnia ogłoszenia upadłości nie są naliczane, odsetki oraz należności uboczne powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości zostają umorzone w całości zaś wierzytelności zostaną spłacone poprzez konwersję wierzytelności na akcje Spółki w stosunku 1 akcja za 20 groszy konwertowanej wierzytelności.

(raport bieżący nr 8/2015 z 16.02.2015 r.)

W ocenie Spółki nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacji, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

44. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Syndyka Masy Upadłości w dniu 20 marca 2015 roku.

