

List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Zapraszam do zapoznania się ze skonsolidowanym raportem rocznym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA, prezentującym dokonania naszej Grupy Kapitałowej w 2014 roku.

W ubiegłym roku Grupa Kapitałowa P.A. NOVA uległa znacznemu powiększeniu, obecnie w jej skład wchodzi 18 spółek zależnych, z czego 8 spółek zostało założonych w 2014 roku. Powstanie spółek celowych wiąże się z rozpoczęciem nowych projektów inwestycyjnych polegających na budowie parków handlowych i obiektów przemysłowych.

Działania Grupy Kapitałowej P.A. NOVA skupiały się głównie na budowie galerii handlowej Galena w Jaworznie. Prace budowlane rozpoczęły się w lutym 2014 roku. Inwestycja ta jest realizowana za pośrednictwem spółki celowej - Galeria Galena Sp. z o.o., a P.A. NOVA S.A. występuje jako autor projektu i Generalny Wykonawca tego obiektu. W marcu 2014 roku zostały podpisane umowy kredytowe z Bankiem Ochrony Środowiska S.A na współfinansowanie tej inwestycji, pierwsza to linia kredytowa z programu pomocowego Unii Europejskiej na wsparcie programu rewitalizacji terenów poprzemysłowych - Jessica, a druga to kredyt komercyjny. Pierwsze uruchomienie środków z umowy pożyczki Jessica nastąpiło w lutym 2015 roku. Jako autor projektu, Generalny wykonawca tego obiektu, a także we współpracy z zespołem Mayland P.A. NOVA S.A. przeprowadza komercjalizację galerii. Otwarcie galerii Galena dla klientów planujemy na koniec listopada 2015 r. i na dzień dzisiejszy termin ten pozostaje niezagrożony.

Ponadto w 2014 roku P.A. NOVA S.A. zrealizowała dwie hale przemysłowe z zapleczem socjalno-administracyjnym z przeznaczeniem na wynajem (jedna w Rybniku o pow. najmu 8 tys. m², druga w Siechnicach o pow. najmu 2,5 tys. m²). Obie inwestycje były wykonywane na rzecz spółek należących do naszej Grupy kapitałowej.

W bieżącym roku planujemy realizację kolejnych obiektów komercyjnych i przemysłowych na własny rachunek w ramach Grupy Kapitałowej z przeznaczeniem na wynajem. Obecnie trwa realizacja dwóch parków handlowych oraz jednej hali przemysłowej.

Szanowni Akcjonariusze, dziękuję za zaufanie jakim nas obdarzyliście. Mam nadzieję, że zarówno w minionym 2014 roku, jak i w bieżącym nasze działania zostaną przez Państwa pozytywnie ocenione. Jednocześnie pragnę podziękować pracownikom za lojalność i zaangażowanie, a członkom Rady Nadzorczej za wsparcie w realizacji najważniejszych projektów.

Ewa Bobkowska

Prezes Zarządu