

2014

**GRUPA
KAPITAŁOWA
POZBUD T&R
SPÓŁKA AKCYJNA**

**RAPORT ZA
III KWARTAŁ 2014
ROKU**

**14 LISTOPADA
2014 r.**

POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

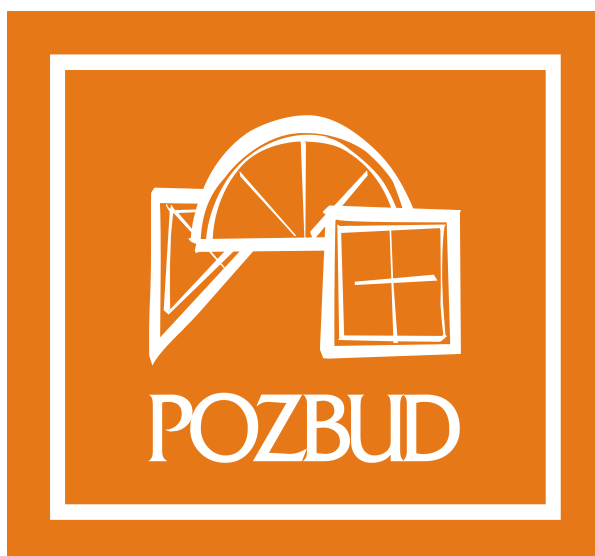
NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości



[RAPORT KWARTALNY 3Q 2014]

Skrócony skonsolidowany raport za III kwartał 2014 roku Grupy Kapitałowej
POZBUD T&R Spółka Akcyjna zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ RAPORTU ŚRODROCZNEGO

I.	WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE	4
	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	4
II.	SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
	SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	7
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	8
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	9
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	11
III.	WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU	13
1.	Informacje ogólne	13
2.	Notowania na rynku regulowanym	13
3.	Skład Zarządu i Rady Nadzorczej	13
4.	Grupa Kapitałowa	14
5.	Znaczący akcjonariusze	15
6.	Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych	16
7.	Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	16
8.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	17
9.	Podstawa sporządzenia	17
10.	Zmiany zasad rachunkowości	18
11.	Korekty wynikające z błędów	18
IV.	WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU	19
1.	Segmenty operacyjne	19
2.	Informacja geograficzna	21
3.	Zmiany szacunków	21
4.	Udzielone pożyczki	22
5.	Kontrakty budowlane	23
6.	Koszty działalności operacyjnej	24
7.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	24
8.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży	25
9.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	25

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość	26
11. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	26
12. Istotne dokonania Pozbud T&R S.A. w okresie sprawozdawczym	27
13. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym	29
14. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym	29
15. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	29
16. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	29
17. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.	29
18. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	29
19. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy	29
20. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	30
21. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	30
22. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięcie przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	30
V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE	31
Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	31
VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	32
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	32
JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	33
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	34
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	35
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	37

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

I. WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	3Q 2014 roku		3Q 2013 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	124 073	29 715	109 399	25 984
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 401	2 727	10 689	2 539
Zysk (strata) brutto	9 886	2 365	9 867	2 344
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	9 011	2 156	8 362	1 986
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	37	9	424	101
Aktywa razem (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	264 384	63 318	220 922	52 397
Rzeczowe aktywa trwale (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	114 818	27 498	113 646	26 954
Należności krótkoterminowe (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	30 346	7 268	19 405	4 602
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	87 580	20 975	60 113	14 257
Zobowiązania długoterminowe (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	19 659	4 708	14 587	3 460
Kapitał własny (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	157 145	37 635	146 222	34 680
Kapitał zakładowy (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 412	23 378	5 545
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 905	2 609	8 890	2 112
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 812	-2 826	-12 727	-3 023
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 404	1 293	15 332	3 642
Zmiana stanu środków pieniężnych	4 497	1 076	11 495	2 730
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,34	0,08	0,36	0,08
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,34	0,08	0,36	0,08
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,87	1,41	6,25	1,48
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,87	1,41	6,25	1,48



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

II. SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	30.09.2014	30.06.2014	31.12.2013	30.09.2013
I. Aktywa trwałe	148 335	141 655	134 401	129 409
1. Wartości niematerialne	295	317	363	48
2. Wartość firmy	2 156	2 156	2 156	2 156
3. Rzeczowe aktywa trwałe	114 818	111 308	104 844	113 646
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	30 752	27 647	26 794	13 440
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	314	227	244	119
II. Aktywa obrotowe	116 049	110 891	103 485	91 513
1. Zapasy	17 624	18 904	16 601	16 331
2. Zaliczki na dostawy	3 862	2 545	2 358	679
3. Kontrakty budowlane	14 378	11 195	8 648	5 773
4. Należności krótkoterminowe	30 346	29 225	29 334	19 405
5. Pożyczki udzielone	2 755	2 959	3 587	5 466
6. Środki pieniężne	45 977	44 715	41 480	41 215
7. Inne aktywa	1 107	1 348	1 477	2 644
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Aktywa razem	264 384	252 546	237 886	220 922



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	30.09.2014	30.06.2014	31.12.2013	30.09.2013
I. Kapitał własny	157 145	154 037	148 088	146 222
A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	152 722	149 580	143 702	141 408
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774	23 378
2. Kapitał zapasowy	84 718	84 718	73 955	64 466
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840	14 425
4. Zyski zatrzymane	40 390	37 248	42 133	39 139
- zysk netto	9 011	5 859	10 754	8 362
- zyski zatrzymane	31 379	31 379	31 379	30 777
B. Przypadające udziałom niekontrolującym	4 423	4 457	4 386	4 814
II. Zobowiązania długoterminowe	19 659	14 708	13 510	14 587
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	650	880	770	454
2. Kredyty i pożyczki	18 307	13 095	11 925	13 230
3. Leasing finansowy	693	724	806	894
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	87 580	83 801	76 288	60 113
1. Leasing finansowy i factoring	4 583	3 362	2 509	2 414
2. Kredyty i pożyczki	36 705	37 928	35 267	36 370
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	26 695	31 265	23 786	7 856
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0
5. Inne zobowiązania	11 609	3 590	6 691	5 123
6. Rezerwy na zobowiązania	44	44	56	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	7 944	7 612	7 979	8 340
Pasywa razem	264 384	252 546	237 886	220 922



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.09 2014	01.07-30.09 2014	01.01-30.09 2013	01.07-30.09 2013
A. Działalność kontynuowana				
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	124 073	45 596	109 399	67 300
Przychody netto ze sprzedaży produktów	124 073	45 596	109 399	67 300
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	105 727	39 458	93 781	58 679
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	105 727	39 458	93 781	58 679
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	18 346	6 138	15 618	8 621
KOSZTY SPRZEDAŻY	3 582	932	2 540	1 076
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 068	1 011	3 239	1 090
IV. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	11 696	4 195	9 839	6 455
1. Pozostałe przychody operacyjne	1 093	378	2 084	161
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 388	1 006	1 234	58
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	11 401	3 567	10 689	6 558
1. Przychody finansowe	654	232	1 071	338
2. Koszty finansowe	2 169	636	1 893	641
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	9 886	3 163	9 867	6 255
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	9 886	3 163	9 867	6 255
1. Podatek dochodowy	838	55	1 081	1 295
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 048	3 108	8 786	4 960
B. Działalność zaniechana	0	0		0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 048	3 108	8 786	4 960
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	9 011	3 142	8 362	4 795
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	37	-34	424	165

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-30.09	01.07-30.09	01.01-30.09	01.07-30.09
	2014	2014	2013	2013
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	9 048	3 108	8 786	4 960
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	9 048	3 108	8 786	4 960



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-30.09 2014	01.07-30.09 2014	01.01-30.09 2013	30.06-30.09 2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 886	3 163	9 867	5 455
II. Korekty razem	1 019	-1 142	-977	2 960
1. Amortyzacja	2 815	811	2 274	896
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	50	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 861	510	1 573	679
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 317	4 506	-190	0
5. Zmiana stanu rezerw	-12	0	-928	-894
6. Zmiana stanu zapasów	-2 531	801	-2 014	536
7. Zmiana stanu należności	-3 318	-2 768	7 441	8 738
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 308	-1 905	-5 909	-7 174
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 813	-3 028	-2 655	665
10. Inne korekty	0	0	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-608	-69	-619	-486
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	10 905	2 021	8 890	8 415
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				0
I. Wpływy	5 494	244	1 161	134
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 731	231	1 161	484
2. Z aktywów finansowych, w tym:	763	13	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	763	13	0	0
- odsetki	0	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	-350
II. Wydatki	17 306	4 271	13 888	9 607
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16 265	4 042	8 201	4 875
2. Inwestycje w nieruchomości	961	149	3 371	3 276
3. Na aktywa finansowe, w tym:	80	80	2 316	1 456
- udzielone pożyczki	80	80	2 316	1 456
- na nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-11 812	-4 027	-12 727	-9 473



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	01.01-30.09	01.07-30.09	01.01-30.09	30.06-30.09
	2014	2014	2013	2013
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	9 691	4 230	18 665	13 571
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	13 585	13 585
2. Kredyty i pożyczki	9 691	4 230	5 080	-14
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	4 287	962	3 333	901
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	1 873	241	899	-1
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	385	163	613	223
3. Odsetki	2 029	558	1 821	679
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	5 404	3 268	15 332	12 670
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 497	1 262	11 495	11 612
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 497	1 262	11 495	11 612
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	41 480	44 715	29 370	29 253
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	45 977	45 977	40 865	40 865
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	0
Korekta błęd							0	0	0
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Zmiany w okresie	0	10 763	0	0	0	-1 743	9 020	37	9 057
Podział wyniku 2013		10 763				-10 754	9		9
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich							0		0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0		0
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych									0
Zysk netto						9 011	9 011	37	9 048
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2013							0		0
Stan na 30 września 2014	26 774	84 718	840	31 379	0	9 011	152 722	4 423	157 145
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	0
Korekta błęd							0	0	0
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Zmiany w okresie	0	10 763	0	0	0	-4 885	5 878	71	5 949
Podział wyniku 2013		10 763				-10 754	9		9
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich							0		0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0		0
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych									0
Zysk netto						5 869	5 869	71	5 940
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2013							0		0
Stan na 30 czerwca 2014	26 774	84 718	840	31 379	0	5 869	149 580	4 457	154 037



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	0
Korekta błęd							0	0	0
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany w okresie	3 396	17 236	0	602	0	3 007	24 241	4 386	28 627
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0	0	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0	602			13 487	-602	12 885
Objęcie kontroli nad jednostką zależną							0	4 390	4 390
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0	0	0
Zysk netto						10 754	10 754	598	11 352
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013							0	0	0
Stan na 31 grudnia 2013	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany polityki rachunkowości									
Korekta błęd				0		0			
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany w okresie		7 747		0		615			
Objęcie kontroli nad jednostką zależną								4 390	4 390
Podział wyniku 2012		7 747		0		-7 747	0		
Niezarejestrowane podwyższenie kapitału akcje serii F i G			13 585				13 585		
Zysk netto okresu				0		8 362	8 362	424	
Stan na 30 września 2013	23 378	64 466	14 425	30 777	0	8 362	141 408	4 814	146 222



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

III. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU

1. Informacje ogólne

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesorem notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne. Zmiana siedziby Spółki została zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie od dnia 1 lutego 2013 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

POZBUD T&R S.A. prowadzi działalność w zakresie produkcji okien i drzwi drewnianych oraz rewitalizacji budynków i innych usług budowlanych.

Spółka zależna EVER HOME Spółka Akcyjna (jednostka zależna) powstała w wyniku przekształcenia spółki EVER HOME Rossa Spółka Jawna na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 marca 2012 roku przed notariuszem Witoldem Duczmalem (Rep. A nr 1327/2012). Siedzibą jednostki zależnej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000419513.

2. Notowania na rynku regulowanym

Giełda:	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW:	POZ
Sektor na GPW:	Przemysł materiałów budowlanych
Data debiutu:	11 czerwca 2008 roku
Przynależność do indeksu:	WIG250, WIG-Poland, InvestorMS, WIG
System depozytowo-rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW), ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak

Prezes Zarządu



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Roman Andrzejak

Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki
Wojciech Kowalski
Bartosz Andrzejak
Marek Chaniewicz
Jacek Koczwar

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym skróconym kwartalnym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

W związku z upływem poprzedniej kadencji Rady Nadzorczej Emitenta, Zwyczajne Walne Zgromadzenie POZBUD T&R S.A. uchwałą nr 17/2014 z dnia 20 czerwca 2014 roku powołało Radę Nadzorczą w wymienionym wyżej składzie na okres nowej trzyletniej kadencji. W zmienionym składzie Rady Nadzorczej Pana Macieja Mizerkę zastąpił Pan Jacek Koczwar.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki zależnej EVER HOME S.A. jest następujący:

Zarząd:

Radosław Rossa
Paweł Stawniak

Prezes Zarządu
Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Roman Andrzejak
Małgorzata Mańkowska
Robert Pelec - Röttinger

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej

W związku z rezygnacją Pana Krzysztofa Kozika z członkostwa w Radzie Nadzorczej EVER HOME S.A., Zwyczajne Walne Zgromadzenie EVER HOME S.A. uchwałą nr 14 z dnia 24 kwietnia 2014 roku w skład Rady Nadzorczej powołało Pana Roberta Pelec – Röttingera.

4. Grupa Kapitałowa

Na dzień 30 września 2013 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiadał 60% udziałów w kapitale zakładowym oraz 75% w głosach na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy jednostki zależnej).

Na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia EVER HOME S.A. z dnia 7 października 2013 roku (rep. A nr 4977/2013) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej EVER HOME S.A. o kwotę 34 600 zł poprzez emisję 346 000 akcji imiennych serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Nowo wyemitowane akcje zostały objęte w drodze subskrypcji prywatnej jednostką dominującą POZBUD T&R S.A. Podwyższenie kapitału zakładowego EVER HOME S.A. zostało zarejestrowane przez sąd w dniu 4 grudnia 2013 roku. Spółka EVER HOME S.A. jest konsolidowana metodą pełną.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

W związku z dokonaniem podwyższeniem kapitału zakładowego EVER HOME S.A., na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak i na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz 30 września 2014 roku w skład Grupy Kapitałowej wchodziły:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale zakładowym oraz 79% w głosach na Walnym Zgromadzeniu jednostki zależnej).

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

5. Znaczący akcjonariusze

Na dzień publikacji niniejszego raportu kapitał zakładowy Emitenta wynosi 26 774 179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1,0 zł i zostały w pełni opłacone.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki i innych informacji dostępnych Spółce.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień przekazania skróconego raportu kwartalnego za okres zakończony 30 września 2014 roku, prezentuje poniższe zestawienie:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
ING OFE i DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%
Aviva Investors Poland S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
ALLIANZ FIO	1 883 597	1 883 597	7,04%	6,14%
ING TFI S.A.	1 775 055	1 775 055	6,63%	5,79%
Pozostali akcjonariusze	10 000 115	10 464 115	37,35%	34,12%
Łącznie	26 774 179	30 668 179	100,00%	100,00%

Według informacji posiadanych przez Emitenta w okresie od przekazania w dniu 29 sierpnia 2014 roku raportu za I półrocze 2014 roku do dnia sporządzenia niniejszego raportu nie wystąpiły zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy POZBUD T&R S.A.

Oprócz w/w akcjonariuszy, Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu równą co najmniej 5% oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji POZBUD T&R S.A.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2014 roku, odrębnie dla każdej z osób

Akcje Emitenta będące w posiadaniu osób zarządzających, według stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2014 roku, przedstawia poniższa tabela:

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zarząd

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Andrzejak Tadeusz	Prezes Zarządu	2 369 100	2 369 100	8,86	4 316 100	14,07
2.	Andrzejak Roman	Wiceprezes Zarządu	2 573 142	2 573 142	9,61	4 056 142	13,23

Rada Nadzorcza

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 606	4 606	0,02	4 606	0,02

Według najlepszej wiedzy posiadanej przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, od dnia przekazania raportu śródrocznego za I półrocze 2014 roku, tj. od dnia 29 sierpnia 2014 roku do dnia przekazania niniejszego raportu za III kwartał 2014 roku nie odnotowano żadnych zmian w stanie posiadania akcji, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

6. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany struktury Emitenta, nie miały miejsca także połączenia, przejęcia ani sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych.

7. Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za III kwartał 2014 roku oraz dane narastające za okres od 1 stycznia 2014 roku do 30 września 2014 roku wraz z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku, 31 grudnia 2013 roku oraz 30 września 2013 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej oraz dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym,
- za III kwartały narastająco od początku 2013 roku, tj. dane finansowe od 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku dla sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych.

Zarówno na dzień 30 września 2014 roku, 30 czerwca 2014 roku, na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak i na dzień 30 września 2013 roku, dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A., w skład której poza jednostką dominującą weszła jedna jednostka zależna EVER HOME S.A. (konsolidowana metodą pełną).

W skróconym kwartalnym sprawozdaniu sporządzonym za okres 9 miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku nie wystąpiły zmiany prezentacji danych porównywalnych.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

8. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez POZBUD T&R S.A. oraz EVER HOME S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy licząc od dnia 30 września 2014 roku. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Jednostkę Dominującą ani spółkę zależną lub na istotne ograniczenie działalności prowadzonej przez w/w spółki.

9. Podstawa sporządzenia

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2014 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Niniejszy skrócony skonsolidowany kwartalny raport finansowy sporządzony na dzień i za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku został sporządzony z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 roku, w którym to sprawozdaniu znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości.

Niniejsze kwartalne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2013 roku.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 roku poz. 133) Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych. Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą POZBUD T&R S.A. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością w złotych.

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę euro w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
w dniu 30 września 2014 roku 1 EUR = 4,1755 PLN

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

w dniu 30 czerwca 2014 roku 1 EUR = 4,1609 PLN

w dniu 31 grudnia 2013 roku 1 EUR = 4,1472 PLN

w dniu 30 września 2013 roku 1 EUR = 4,2163 PLN

- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 września 2014 roku 1 EUR = 4,1803 PLN

w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku 1 EUR = 4,2101 PLN

10. Zmiany zasad rachunkowości

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent nie dokonywał zmian stosowanych zasad rachunkowości.

11. Korekty wynikające z błędów

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie zostały ujęte korekty wynikające z błędów popełnionych w latach poprzednich. Emitent zapewnił porównywalność danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

IV. WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU

1. Segmenty operacyjne

Zarząd Emitenta ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiągane przez jednostkę są alokowane jako odrębny segment.

Emitent prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejunki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy.

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostkę Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków polega głównie na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych. Ponadto w ostatnich latach Emitent realizuje także usługi budowlane w zakresie modernizacji linii kolejowych, dworców oraz związanej z tym infrastruktury.

Segment litych podłóg drewnianych

Segment litych podłóg drewnianych obejmuje produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane są w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty są dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadzi również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwija dział sprzedaży eksportowej.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE				
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)*
Za okres od 01.01. do 30.09.2014				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	59 988	0	54 892	9 193
KOSZT WYTWORZENIA	45 425	0	51 214	9 088
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	14 563	0	3 678	105
Za okres od 01.01. do 30.09.2013				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	33 132	787	67 050	8 430
KOSZT WYTWORZENIA	24 742	624	61 753	6 662
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	8 390	163	5 297	1 768

* segment litych podłóg drewnianych obejmuje okres od objęcia kontroli nad EVER HOME S.A. (tj. 01.04.2013 roku)

Informacje dotyczące głównych klientów

W okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2014 roku przychody ze sprzedaży do trzech nabywców przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Emitenta:

- Odbiorca 1. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 24 777 tys. zł (20% przychodów Grupy),
- Odbiorca 2. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 17 666 tys. zł (14% przychodów Grupy),
- Odbiorca 3. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 49 530 tys. zł*.

*wartość przychodów przed wyłączeniem kwot zbieranych w imieniu zleceniodawcy.

Całość wskazanych powyżej przychodów od kontrahentów 1, 2 i 3 dotyczy segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnoszą się do największych realizowanych przez Emitenta kontraktów, w tym: „Kalety – Kluczbork” oraz „Dworzec Łódź Fabryczna”, jak również nowo realizowanego kontraktu dotyczącego budowy linii kolejowej E-75. W pozostałych segmentach nie występują kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów Grupy.

W analogicznym okresie roku poprzedniego także trzech odbiorców przekroczyło próg 10% udziału w przychodach Emitenta:

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- Odbiorca 1. – 15 729 tys. zł stanowiące 14% przychodów Grupy,
- Odbiorca 2. – 15 470 tys. zł stanowiące 14% przychodów Grupy
- Odbiorca 3. – 24 333 tys. zł stanowiące 22% przychodów Grupy.

2. Informacja geograficzna

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Przychody eksportowe są realizowane głównie w segmencie Stolarstwo Drewniane (Segment I) oraz w segmencie Lite podłogi drewniane (Segment IV).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-30.09. 2014	01.01-30.09. 2013
Kraj	110 498	98 727
Export	13 575	10 672
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	124 073	109 399

3. Zmiany szacunków

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki Dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Emitenta dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

W porównaniu ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej sporządzonym za I półrocze 2014 roku dokonano następujących zmian w wartościach szacunkowych.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 30.09.2014	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013	Zmiana w 3Q2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	314	216	244	302	98
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	650	880	770	535	-230
Rezerwa na koszty personalne	44	44	43	9	0
Pozostałe rezerwy	9	9	22	10	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	4 124	3 752	3 753	3 582	372
Odpisy aktualizujące udzielone pożyczki	349	0	0	0	349
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	4 163	0	0	0	4 163
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	14 378	11 195	8 648	6 757	3 183

Największe zmiany wartości szacunkowych powstałe na przestrzeni trzeciego kwartału 2014 roku wynikały z:

- utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności handlowych (kwota 372 tys. zł),
- utworzonego odpisu aktualizującego wartość pożyczki udzielonej spółce Bauma Group S.A. (kwota 349 tys. zł),
- utworzonego odpisu aktualizującego wartość nieruchomości w Środzie Wielkopolskiej będącej własnością Emitenta, na której ustanowiona została hipoteka będąca przedmiotem zabezpieczenia kredytu udzielonego przez bank PBS dla Bauma Group S.A. (kwota 4 163 tys. zł),
- aktywów z tytułu kontraktów budowlanych stanowiących nadwyżkę przychodów należnych Spółce z tytułu wykonanych usług nad przychodami zafakturowanymi (kwota 3 183 tys. zł).

4. Udzielone pożyczki

Pożyczki	30.09.2014	30.06.2014	31.12.2013	30.09.2014
Pożyczki udzielone pracownikom	86	0	0	0
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	2 669	2 959	3 659	5 466
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	0	0	0
Udzielone pożyczki, razem	2 755	2 959	3 659	5 466

Grupa udzieliła łącznie czterech krótkoterminowych pożyczek dla innych podmiotów, których wartość bilansowa na koniec III kwartału 2014 roku wynosiła łącznie 2 669 tys. zł. Pożyczki zostały udzielone na rzecz następujących podmiotów:

- Akropol Inwestycje Sp. z o.o. - umowa z dnia 4 października 2011 roku, kwota 1 000,0 tys. zł, oprocentowanie 10% w skali roku, pierwotnie pożyczka udzielona została na okres 2 lat z możliwością wydłużenia terminu spłaty; na mocy Aneksu nr 1 z dnia 6 czerwca 2013 termin spłaty wydłużono do dnia 4 października 2014 roku,
- Akropol Inwestycje Sp. z o.o. - umowa pożyczki z dnia 10 czerwca 2011 roku, kwota pożyczki 1 000,0 tys. zł, oprocentowanie 9% w skali roku, na mocy Aneksu nr 2 z dnia 8 czerwca 2014 termin spłaty wydłużono do dnia 31 marca 2015 roku,
- "MIR-BUD" Mirosław Klause - umowa z dnia 12 września 2013 roku, kwota pożyczki 500,0 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, na mocy Aneksu nr 4 z dnia 3 października 2014 termin spłaty został wydłużony do 30 czerwca 2015 roku,

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- Baumał Group S.A. - umowa z dnia 20 maja 2013 roku, kwota pożyczki 1 126 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, w dniu 28 maja 2014 roku strony umowy podpisały Aneks nr 3 do w/w umowy pożyczki, na mocy którego termin spłaty został wydłużony do 31 grudnia 2014 roku. Ze względu na trudną sytuację finansową pożyczkobiorcy i wysokie prawdopodobieństwo braku spłaty pożyczki, Zarząd Emitenta zdecydował o utworzeniu odpisu aktualizującego wartość kwoty pozostałej do spłaty, tj. 349 tys. zł.

Pożyczki udzielone Akropol Inwestycje Sp. z o.o. zabezpieczone są na nieruchomości należącej do pożyczkobiorcy. Ponadto wszystkie udzielone pożyczki są zabezpieczone weksłami in blanco.

Spółka udziela również pożyczek swoim pracownikom.

Na dzień 30 września 2014 roku wartość naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek wynosiła 178 tys. zł.

5. Kontrakty budowlane

Emitent jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych odnoszone są w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

Długoterminowe kontrakty budowlane	01.01.-30.09. 2014	01.07.-30.09. 2014	01.01.-30.09. 2013	01.01.-30.07. 2013
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	54 892	22 716	67 050	42 515
Koszt wytworzenia robót budowlanych	51 214	21 083	61 753	39 061
Wynik	3 678	1 633	5 297	3 454

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	30.09.2014	30.06.2014	31.12.2013	30.09.2014
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	11 328	10 271	7 932	7 641
Aktywa z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	14 378	11 195	8 648	5 773
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)	8 534	6 808	5 078	4 887
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0	0	0

W okresie objętym niniejszym raportem w głównej mierze usługi budowlane były realizowane ze środków własnych, Grupa przeważnie nie otrzymywała zaliczek związanych z realizacją kontraktów. Grupa nie posiada również sum zatrzymanych. W zakresie realizowanych kontraktów Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

Realizacja usług budowlanych świadczonych przez Grupę odbywa się zgodnie z podpisanymi umowami. Realizacja strategicznego dla działalności Emitenta w ostatnim roku obrotowym kontraktu zawartego ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odbywała się zgodnie z przyjętym harmonogramem. Stopień zaawansowania prac na koniec września 2014 roku wyniósł 95%. Emitent przewiduje zakończenie prac w ramach przedmiotowego kontraktu do końca 2014 roku.

Ponadto w okresie objętym niniejszym raportem podpisane zostały nowe znaczące umowy na realizację usług budowlanych, w tym kolejny kontrakt w zakresie modernizacji dworca kolejowego Łódź Fabryczna oraz wykonania towarzyszącej temu infrastruktury, jak również umowa polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla modernizacji linii kolejowej E75 Rail Baltica na trasie Warszawa Rembertów - Zielonka – Tłuszcz. Łączna wartość w/w umów kształtuje się na poziomie 175 435 tys. zł.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

6. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2013
amortyzacja	2 815	2 312
zużycie materiałów i energii	35 445	31 998
usługi obce	70 190	54 381
podatki i opłaty	532	447
wynagrodzenie	3 008	3 303
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 256	796
pozostałe koszty rodzajowe	880	544
Koszty według rodzaju razem	114 126	93 781
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-1 749	5 779
Koszty sprzedaży	-3 582	-2 540
Koszty ogólnego zarządu	-3 068	-3 239
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	105 727	93 781

7. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi – pierwsze 9 miesięcy 2014 roku

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	20	2	227	0
EVER HOME S.A.*	1 392	330	3 101	2 569	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	2	0	91	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	77	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	25	0	98	0
Razem	1 392	377	3 103	3 062	0

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

Transakcje z podmiotami powiązanymi - 2013 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	44	0	276	0
EVER HOME S.A.*	604	13	7 839	7 671	400
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	4	0	116	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	66	0	325	0
Razem	604	127	7 839	8 490	400

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Transakcje z podmiotami powiązanymi - pierwsze 9 miesięcy 2013

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	9	0	0	0
EVER HOME S.A.*	1 807	0	1 845	2 516	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	1	0	87	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	77	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	21	0	236	
Razem	1 807	31	1 845	2 916	0

8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

W okresie objętym niniejszym raportem Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostałyby zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.

9. Informacja dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zobowiązania warunkowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	7 529	5 530	1 446	4 323
Gwarancja bankowa zapłaty	5 977	5 977	5 997	7 406
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	35 641	25 461	16 036	11 394
Gwarancja opłacenia wadium	470	470	470	470
Poręczenia kredytów	0	11 475	11 000	1 500
Razem	49 617	48 913	34 949	25 093

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek, z których Emitent korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych. Uzyskane kontraktowe gwarancje ubezpieczeniowe potwierdzają konsekwentne działania Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

W marcu 2014 roku Emitent podpisał aneks z dnia 24 stycznia 2014 r. do Umowy generalnej o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych nr GG07/283 z dnia 15 marca 2010 roku zawartej z InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group (dalej InterRisk TU S.A.). W ramach opisywanego aneksu zwiększona została górna granica limitu gwarancyjnego InterRisk TU S.A. z tytułu wszystkich wydanych gwarancji umownych z poziomu 3 500,0 tys. zł do 20 000,0 tys. zł.

Ponadto 23 września 2014 roku Emitent podpisał Aneks z dnia 19 września 2014 roku do Umowy zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych nr UO/GKR/58/2013/081 z dnia 17 grudnia 2013 roku, zawartej z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A (dalej „PZU”), na podstawie którego zwiększony został limit zaangażowania PZU w zakresie udzielanych gwarancji. Maksymalny limit zaangażowania został ustalony na kwotę 30 000 tys. zł (poprzednio 20 tys. zł) i ma charakter odnawialny. Nowy limit zaangażowania obowiązuje w okresie od 19 września 2014 roku do 18 września 2015 roku.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Na przestrzeni okresu objętego niniejszym raportem nastąpiło zwolnienie 750 tys. zł zatrzymanej przez inwestora kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu realizowanego w Łodzi Fabrycznej.

Oprócz tego także w 2013 roku Emitent udzielił poręczenia weksla własnego in blanco wystawionego przez EVER HOME S.A. i stanowiącego zabezpieczenie kredytu w ramach zawartej przez Spółkę zależną umowy kredytu inwestycyjnego w Deutsche Bank PBC S.A. Zgodnie z treścią umowy kredytowej opisywane zabezpieczenie ma zostanie zwolnione po przedłożeniu i pozytywnej ocenie przez Bank zaudytowanych danych finansowych EVER HOME S.A. za 2013 rok. W dniu 2 lipca 2014 roku w/w bank potwierdził zwolnienie zabezpieczenia.

W dniu 14 lipca 2014 roku Emitent udzielił poręczenia spłaty kredytów udzielonych EVER HOME S.A. przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie w dniu 07 lipca 2014 roku. Niniejsze poręczenia dotyczą zobowiązań wynikających z następujących umów kredytowych:

- Umowy o kredyt inwestycyjny w kwocie 6 250 tys. zł,
- Umowy o kredyt otwarty w rachunku bieżącym w wysokości 2 000 tys. zł,
- Umowy o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej w kwocie 1 500 tys. zł.

Poręczenie obejmowało zobowiązania EVER HOME S.A. jako kredytobiorcy istniejące w chwili udzielenia poręczenia, jak i mogące powstać w przyszłości z tytułu wyżej wymienionych kredytów wraz z odsetkami, prowizją i ich kosztami, na wypadek gdyby kredytobiorca nie wywiązał się z tych zobowiązań. Zobowiązania z tytułu poręczeń mogą zostać wykonane w przypadku opóźnienia w spłacie przez EVER HOME S.A. całości lub części zobowiązań z tytułu w/w kredytów. Udzielone poręczenia miały charakter przejściowy i były ważne do czasu wykreślenia z księgi wieczystej nr TO1T/00113384/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych hipoteki ustanowionej na rzecz Deutsche Bank PBC S.A. celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu kredytu nr KIN/13215071 z dnia 07 października 2013 roku, który został spłacony w lipcu 2014 roku. Hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych w dniu 8 września 2014 roku, w związku z czym na dzień sporządzenia niniejszego raportu poręczenie udzielone EVER HOME S.A. już nie obowiązuje.

Dnia 14 lutego 2014 roku Emitent udzielił poręczenia spółce Baumal Group S.A. zawartego przez nią kredytu w Poznańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Luboniu. Poręczenie zostało ustanowione w formie hipoteki umownej łącznej do kwoty 3 225 tys. zł na nieruchomościach Emitenta położonych w Środzie Wielkopolskiej. Poręczenie jest terminowe i obowiązuje przez okres obowiązywania umowy kredytowej, jednak nie dłużej niż przez okres 18 m-cy od dnia podpisania umowy poręczenia, tj. maksymalnie do dnia 13 sierpnia 2015 roku. W związku z wysokim prawdopodobieństwem dokonania przez bank egzekucji w/w przedmiotu zabezpieczenia, Zarząd Emitenta podjął decyzję o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość przedmiotowej nieruchomości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

Na dzień 30 września 2014 roku i w okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły w sprawozdaniu POZBUD T&R S.A. pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Dłużne papiery wartościowe

Spółka POZBUD T&R S.A. nie emitowała ani w okresie sprawozdawczym ani w latach poprzednich dłużnych papierów wartościowych.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Emisja akcji

W okresie objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie przeprowadzała emisji akcji.

12. Istotne dokonania Pozbud T&R S.A. w okresie sprawozdawczym**Podpisanie Umowy podwykonawczej ze spółką Torpol S.A.**

Dnia 31 lipca 2014 roku POZBUD T&R S.A. podpisał ze spółką Torpol S.A. Umowę nr PPa 03/B104/2014 dla realizacji części prac budowlano-montażowych wchodzących w zakres zamówienia publicznego udzielonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (Inwestor) pod nazwą: "Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla Modernizacji linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa - Białystok - granica z Litwą, etap I, odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka - Tłuszcz (Sadowne) w ramach Projektu: POIiŚ 7.1 - 22.1 (Kontrakt).

Stronami umowy są: Torpol S.A. z siedzibą w Poznaniu jako Wykonawca i POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Wysogotowie jako Podwykonawca.

Przedmiotem umowy są roboty budowlano-montażowe, które zostaną wykonane zgodnie z projektem technicznym, harmonogramem oraz według standardów technicznych, materiałowych i wykonania wskazanymi przez Wykonawcę. Całość obowiązków wynikający z w/w Umowy Podwykonawca zrealizuje w terminie 33 miesięcy od Daty Rozpoczęcia (20 grudnia 2012 roku), z zachowaniem innych terminów określonych przez Kontrakt Główny i w terminach zgodnych z ustalonym Harmonogramem, o którym mowa w Kontrakcie Głównym, tj. do dnia 20 września 2015 roku.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na poziomie 108 221 tys. zł netto, powiększone o kwotę należnego podatku VAT, tj. 133 112 tys. zł brutto.

Szczegółowe informacje na temat zakresu umowy Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 30/2014.

Podpisanie umowy podwykonawczej ze spółką Torpol S.A.

W dniu 08 września 2014 roku Emitent podpisał ze spółką Torpol S.A. z siedzibą w Poznaniu Umowę nr PP/6/B106/2014 na wykonanie części prac budowlanych na projektach realizowanych przez Torpol S.A. na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Stronami umowy są: Torpol S.A. z siedzibą w Poznaniu jako Wykonawca oraz POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Wysogotowie jako Podwykonawca.

Przedmiotem umowy są roboty budowlane, które zostaną wykonane zgodnie z projektami technicznymi, harmonogramem oraz według standardów technicznych, materiałowych i wykonania wskazanymi przez Wykonawcę. Całość obowiązków wynikający z w/w Umowy zostanie zrealizowana do dnia 30 maja 2015 roku, z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu przez Wykonawcę. Wynagrodzenie w ramach realizacji niniejszej umowy wynosi 31 910 tys. zł netto.

Podwykonawca udziela Wykonawcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty objęte Umową. Ponadto, w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań Podwykonawcy wynikających z Umowy, Podwykonawca wniesie zabezpieczenie w formie weksla in blanco z deklaracją wekslową w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy. W tym przypadku zabezpieczeniem usunięcia wad i usterek będzie nieoprowentowana kaucja gwarancyjna, utworzona zgodnie z Umową. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów. O szczegółach niniejszej umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 32/2014.

Odstąpienie od Umowy inwestycyjnej z głównymi akcjonariuszami spółki Bauma Group S.A. z dnia 25 kwietnia 2013 roku z późn. zmianami

W dniu 22 lipca 2014 roku Emitent podpisał drugostronnie Aneks nr 3 z dnia 21 lipca 2014 roku do Umowy Inwestycyjnej zawartej w dniu 25 kwietnia 2013 roku z Panem Adrianem Baumem i Panią Moniką Szeszłą, tj. głównymi akcjonariuszami

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Baumal Group S.A. W związku z kontynuacją procesu pozyskania dofinansowania planowanych inwestycji, o których mowa w Umowie Inwestycyjnej, Strony Umowy zgodnie wtedy postanowiły o przedłużeniu terminu obowiązywania Umowy Inwestycyjnej do dnia 30 czerwca 2015 roku. Z uwagi na wydłużenie terminu obowiązywania Umowy Inwestycyjnej przeprowadzona została aktualizacja badania due diligence spółki Baumal Group S.A., o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 70/2013 z dnia 30 listopada 2013 roku.

W dniu 16 września 2014 roku Emitent otrzymał z Poznańskiego Banku Spółdzielczego informację o wszczęciu przez Bank czynności windykacyjnych wobec Spółki Baumal Group S.A.. Uzasadnieniem decyzji podjętej przez Bank była bierność dłużnika - Baumal Group S.A. oraz ówczesny stan jego przedsiębiorstwa. W ocenie Zarządu Emitenta powyższej informacji posiadało istotne znaczenie dla oceny możliwości dalszej realizacji Umowy Inwestycyjnej zawartej w dniu 25 kwietnia 2013 roku (wraz z późniejszymi aneksami).

Po szczegółowej analizie wyników przeprowadzonego badania due diligence finansowego i prawnego Spółki Baumal Group S.A., bieżącej sytuacji w zakresie negatywnego rozstrzygnięcia wniosku o dofinansowanie oraz aktualnych ryzyk rzutujących na ocenę sytuacji finansowo - majątkowej w/w Spółki, Zarząd Pozbud T&R S.A. za zgodą Rady Nadzorczej Emitenta odstąpił w całości od w/w Umowy Inwestycyjnej.

Pisma zawierające oświadczenie o odstąpieniu od Umowy inwestycyjnej zostały wysłane do głównych akcjonariuszy spółki Baumal Group S.A., tj. Pana Adriana Baum i Pani Moniki Szeszuły dnia 26 września 2014 roku.

Podpisanie aneksu do Umowy zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie

W dniu 23 września 2014 roku Emitent podpisał Aneks z dnia 19 września 2014 roku do Umowy zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych nr UO/GKR/58/2013/081 z dnia 17 grudnia 2013 roku, zawartej z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. (dalej „PZU”), na podstawie którego zwiększony został limit zaangażowania PZU w zakresie udzielanych gwarancji. Maksymalny limit zaangażowania został ustalony na kwotę 30 000 tys. zł (poprzednio 20 tys. zł) i ma charakter odnawialny. Nowy limit zaangażowania obowiązuje w okresie od 19 września 2014 roku do 18 września 2015 roku.

Podpisanie aneksów do Umowy przedwstępnej ze spółką TORPOL S.A.

W dniu 17 lutego 2014 roku Emitent podpisał drugostronnie aneks do Umowy przedwstępnej zawartej w dniu 21 listopada 2013 roku ze spółką TORPOL S.A., w której Strony zobowiązały się do zawarcia umowy Podwykonawczej o roboty budowlane (Umowa Przyrzeczona), której przedmiotem będą roboty budowlano-montażowe związane z realizacją zamówienia publicznego na "Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla Modernizacji linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa - Białystok - granica z Litwą etap I, odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka - Tłuszcz (Sadowne), (Kontrakt Główny), numer IRZRB-216-2/1/11/POIŚ 7.1.-22.1. Niniejszym aneksem strony zmieniły termin do wniesienia przez Emitenta jako Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Gwarancji) na rzecz Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej 10% wartości zleconych robót, tj. w kwocie 9 500,0 tys. zł i ustaliły, iż wniesienie zabezpieczenia nastąpi do dnia 14 marca 2014 roku. W związku z powyższym ustalono też, iż termin zawarcia Umowy Przyrzeczonej zostanie wyznaczony przez Wykonawcę najpóźniej do dnia 14 marca 2014 roku. Aneksem z dnia 6 marca 2014 roku termin wniesienia przez Emitenta jako Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Gwarancji) na rzecz Wykonawcy został przesunięty na 30 czerwca 2014 roku. Ponadto ustalono, iż do tego samego dnia zawarta zostanie Umowa Przyrzeczona.

Pozyskanie decyzji Urzędu Patentowego o udzieleniu na rzecz Pozbud T&R S.A. patentu na wynalazek

W dniu 25 września 2014 roku Zarząd Emitenta otrzymał decyzję Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej o udzieleniu na rzecz Emitenta patentu na wynalazek pt. "Sposób lakierowania profili zespolonych w ramę lub skrzydło". Zgłoszenie wynalazku do opatentowania było związane z realizacją przez Spółkę projektu pn. "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Ślonawach", finansowanego częściowo ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 63/2013 z dnia 6 listopada 2013 roku.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

13. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

Zakończenie I etapu prac w ramach Projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach", realizowanego w oparciu o umowę o dofinansowanie

Po dniu bilansowym Emitent z powodzeniem zakończył prace w zakresie I etapu projektu inwestycyjnego w Słonawach polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną. Prace nad budową hali w Słonawach w części produkcyjno-magazynowej zostały zakończone w październiku 2014 roku. Emitent uzyskał pozwolenie na użytkowanie, które uprawomocniło się 31 października 2014 roku.

Pozostałe prace związane z realizacją inwestycji w Słonawach przebiegają bez zakłóceń i zgodnie z przyjętym harmonogramem.

14. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

15. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2014.

16. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 30 września 2014 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

17. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2014 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

18. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

19. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

Emitent ani jednostka zależna nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do września 2014 roku.

20. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Nie występują w niniejszym sprawozdaniu różnice danych w stosunku do danych ujawnionych w uprzednio sporządzonych i opublikowanych sprawozdaniach finansowych.

21. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za okres pierwszych dziewięciu miesięcy 2014 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

22. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Zdaniem Zarządu kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego roku będzie miało przede wszystkim:

- poprawa koniunktury na rynku budowlanym,
- dostępność finansowania hipotecznego dla osób fizycznych, która przełoży się na zapotrzebowanie na produkty Grupy,
- podejście instytucji ubezpieczeniowych i finansowych do branży budowlanej i branży materiałów budowlanych i wiążąca się z tym dostępność produktów finansowych oraz gwarancji kontraktowych.

W swoich działaniach w 2014 roku oraz w roku 2015 Grupa planuje także dalsze działania inwestycyjne mające na celu rozwój głównej gałęzi działalności gospodarczej prowadzonej przez EVER HOME S.A. Inwestycja ma prowadzić do zwiększenia mocy produkcyjnych oraz zmaksymalizowania wpływu Grupy zarówno na cały proces pozyskania materiału, jak i jakość jego obróbki. Opisywane działania będą dotyczyły między innymi inwestycji w zautomatyzowany system suszenia surowca drzewnego.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	3Q 2014 roku		3Q 2013 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	115 380	27 601	100 969	23 982
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 640	2 545	9 228	2 192
Zysk (strata) brutto	9 530	2 280	8 484	2 015
Zysk (strata) netto	8 768	2 097	7 688	1 826
Aktywa razem (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	246 661	59 073	212 008	50 283
Rzeczowe aktywa trwałe (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	97 986	23 467	105 899	25 117
Należności krótkoterminowe (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	29 105	6 970	19 876	4 714
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	82 326	19 716	56 687	13 445
Zobowiązania długoterminowe (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	13 418	3 214	14 587	3 460
Kapitał własny (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	150 917	36 143	140 734	33 379
Kapitał zakładowy (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 412	23 378	5 545
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 531	2 280	8 616	2 046
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 386	-2 724	-12 213	-2 901
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 789	1 624	14 462	3 435
Zmiana stanu środków pieniężnych	4 934	1 180	10 865	2 581
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,33	0,08	0,33	0,08
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,33	0,08	0,33	0,08
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,64	1,35	6,02	1,43
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,64	1,35	6,02	1,43



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	30.09.2014	30.06.2014	31.12.2013	30.09.2013
I. Aktywa trwałe	138 211	131 353	124 310	126 373
1. Wartości niematerialne	295	317	363	48
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	8 874	8 874	6 867
3. Rzeczowe aktywa trwałe	97 986	94 299	88 045	105 899
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	30 752	27 647	26 794	13 440
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	304	216	234	119
II. Aktywa obrotowe	108 450	103 630	93 981	85 635
1. Zapasy	11 500	13 500	12 103	10 987
2. Zaliczki na dostawy	3 862	2 668	2 355	679
3. Kontrakty budowlane	14 378	11 195	8 648	5 773
4. Należności krótkoterminowe	29 105	27 624	24 558	19 876
5. Pożyczki udzielone	2 755	2 959	3 989	5 466
6. Środki pieniężne	45 823	44 390	40 889	40 235
7. Inne aktywa	1 027	1 294	1 439	2 619
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Aktywa razem	246 661	234 983	218 291	212 008
Pasywa	30.09.2014	30.06.2014	31.12.2013	30.09.2013
I. Kapitał własny	150 917	147 756	142 149	140 734
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774	23 378
2. Kapitał zapasowy	83 758	83 758	73 955	64 466
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840	14 425
4. Zyski zatrzymane	39 545	36 384	40 580	38 465
- zysk netto	8 768	5 607	9 803	7 688
- zyski zatrzymane	30 777	30 777	30 777	30 777
II. Zobowiązania długoterminowe	13 418	8 789	7 558	14 587
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	649	880	770	454
2. Kredyty i pożyczki	12 161	7 270	5 973	13 230
3. Leasing finansowy	599	630	806	894
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	82 326	78 438	68 584	56 687
1. Leasing finansowy i factoring	4 560	3 330	2 509	2 414
2. Kredyty	34 229	36 082	31 697	33 674
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	24 229	28 112	20 798	7 506
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0
5. Inne zobowiązania	11 475	3 391	5 697	4 904
6. Rezerwy na zobowiązania	44	44	44	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	7 789	7 479	7 839	8 179
Pasywa razem	246 661	234 983	218 291	212 008



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.09 2014	01.07-30.09 2014	01.01-30.09 2013	01.07-30.09 2013
A. Działalność kontynuowana				
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	115 380	43 802	100 969	58 870
Przychody netto ze sprzedaży produktów	115 380	43 802	100 969	58 870
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0		
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	98 225	37 856	87 271	52 169
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	98 225	37 856	87 271	52 169
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0		
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	17 155	5 946	13 698	6 701
KOSZTY SPRZEDAŻY	3 337	852	2 444	980
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	2 742	927	2 864	715
VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	11 076	4 167	8 390	5 006
1. Pozostałe przychody operacyjne	729	183	2 072	149
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 165	825	1 234	58
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	10 640	3 525	9 228	5 097
1. Przychody finansowe	629	200	1 071	338
2. Koszty finansowe	1 739	501	1 815	563
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	9 530	3 224	8 484	4 872
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	9 530	3 224	8 484	4 872
1. Podatek dochodowy	762	63	796	1 010
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 768	3 161	7 688	3 862
B. Działalność zaniechana	0	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	8 768	3 161	7 688	3 862



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-30.09 2014	01.07-30.09 2014	01.01-30.09 2013	01.07-30.09 2013
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	8 768	3 161	7 688	3 862
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	8 768	3 161	7 688	3 862



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-30.09	01.07-30.09	01.01-30.09	01.07-30.09
	2014	2014	2013	2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 530	3 224	8 484	4 872
II. Korekty razem	1	-281	132	3 487
1. Amortyzacja	2 149	569	2 062	732
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	50	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 498	438	1 495	623
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 387	4 506	-190	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	-928	-894
6. Zmiana stanu zapasów	-904	806	121	2 574
7. Zmiana stanu należności	-3 314	-1 110	1 740	4 119
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 532	-2 412	-2 444	-4 683
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 787	-3 025	-2 109	681
10. Inne korekty	0	0		0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-560	-53	335	335
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	9 531	2 943	8 616	8 359
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				0
I. Wpływy	5 675	14	1 161	484
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 501	1	1 161	484
2. Zbycie inwestycji	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 174	13	0	0
- spłata udzielonych pożyczek	1 163	13	0	0
- odsetki	11	0	0	0
II. Wydatki	17 061	4 039	13 374	9 185
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16 020	3 810	7 687	4 453
2. Inwestycje w nieruchomości	961	149	3 371	3 276
3. Na aktywa finansowe, w tym:	80	80	2 316	1 456
- udzielone pożyczki	80	80	2 316	1 456
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-11 386	-4 025	-12 213	-8 701



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	01.01-30.09 2014	01.07-30.09 2014	01.01-30.09 2013	01.07-30.09 2013
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	9 691	3 175	17 717	13 235
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	13 585	13 585
2. Kredyty i pożyczki	9 691	3 175	4 132	-350
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	2 902	660	3 255	845
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	971	137	899	-1
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	244	27	613	223
3. Odsetki	1 687	496	1 743	623
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	6 789	2 515	14 462	12 390
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 934	1 433	10 865	12 048
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 934	1 433	10 865	12 048
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0		0
F. Środki pieniężne na początek okresu	40 889	44 390	29 370	28 187
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	45 823	45 823	40 235	40 235
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany w okresie	0	9 803	0	0	0	-1 035	8 768
Podział wyniku 2013		9 803				-9 803	0
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich							0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych							
Zysk netto						8 768	8 768
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.09.2014							0
Stan na 30 września 2014	26 774	83 758	840	30 777	0	8 768	150 917

Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany w okresie	0	9 803	0	0	0	-4 196	5 607
Podział wyniku 2013		9 803				-9 803	0
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich							0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych							
Zysk netto						5 607	5 607
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2014							0
Stan na 30 czerwca 2014	26 774	83 758	840	30 777	0	5 607	147 756



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany w okresie	3 396	17 236	0	0	0	2 056	22 688
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0				12 885
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0
Zysk netto						9 803	9 803
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013							0
Stan na 31 grudnia 2013	26 774	73 955	840	30 777	-	9 803	142 149

Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd				0		0	
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany w okresie	0	7 747	13 585	0	0	-59	21 273
Podział wyniku 2012		7 747		0		-7 747	
Zysk netto okresu						7 688	7 688
Niezarejestrowane podwyższenie kapitału akcje serii F i G			13 585				13 585
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.09.2013				0			0
Stan na 30 września 2013	23 378	64 466	14 425	30 777	0	7 688	140 734

Wysogotowo,
 14 listopada 2014 r.
 Miejscowość, data

Tadeusz Andrzejak
 Prezes Zarządu
 Podpis Kierownika Jednostki

Roman Andrzejak
 Wiceprezes Zarządu
 Podpis Kierownika Jednostki