

AD.DRAŁOWSKI S.A.

RAPORT KWARTALNY ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.

(wszystkie kwoty podane sę w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

---

AD. DRAŁOWSKI

Spółka akcyjna

00-924 Warszawa, ul. Kopernika 36/40

tel. 22 827 90 83; fax 22 827 99 50



DRAŁOWSKI S.A.

R E A L E S T A T E

RAPORT KWARTALNY

AD.DRAŁOWSKI S.A.

ZA OKRES 01.01.2014 R. – 31.03.2014 R.

**Spis treści**

- A. WYBRANE DANE FINANSOWE**
- B. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

## A. WYBRANE DANE FINANSOWE

dane w tys. zł

| Wyszczególnienie                                             | 01.01.2014 – 31.03.2014 |            | 01.01.2013 – 31.03.2013 |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                                                              | PLN                     | EUR        | PLN                     | EUR        |
| <b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>                               |                         |            |                         |            |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 3 003                   | 717        | 2 735                   | 655        |
| Koszt własny sprzedaży                                       | 2 606                   | 622        | 2 607                   | 624        |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej                    | -38                     | -9         | -306                    | -73        |
| Zysk (strata) brutto                                         | -80                     | -19        | -399                    | -96        |
| Zysk (strata) netto                                          | -76                     | -18        | -398                    | -95        |
| Liczba udziałów/akcji w sztukach                             | 18 450 000              | 18 450 000 | 18 450 000              | 18 450 000 |
| Zysk (strata) netto na akcję (zł/euro)                       | 0,00                    | 0,00       | 0,00                    | 0,00       |

|                                     |        | 31.03.2014 | 31.12.2013 |       |
|-------------------------------------|--------|------------|------------|-------|
| BILANS                              |        |            |            |       |
| Aktywa trwałe                       | 11 053 | 2 650      | 10 857     | 2 618 |
| Aktywa obrotowe                     | 6 786  | 1 627      | 7 427      | 1 791 |
| Kapitał własny                      | 15 095 | 3 619      | 15 172     | 3 632 |
| Zobowiązania długoterminowe         | 0      | 0          | 0          | 0     |
| Zobowiązania krótkoterminowe        | 1 720  | 412        | 2 078      | 501   |
| Wartość księgowa na akcję (zł/euro) | 0,82   | 0,20       | 0,82       | 0,20  |

| 01.01.2014 – 31.03.2014                                |      | 01.01.2013 – 31.03.2013 |        |      |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------------|--------|------|
| RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH                        |      |                         |        |      |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej   | 409  | 98                      | 1 060  | 254  |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -233 | -56                     | -51    | -12  |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej    | -445 | -106                    | -1 346 | -322 |

### Kurs EUR/PLN

|                                      | 2014   | 2013   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| - dla danych bilansowych             | 4,1713 | 4,1472 |
| - dla danych rachunku zysków i strat | 4,1894 | 4,1738 |

Do przeliczenia danych bilansowych użyto kursu średniego NBP na dzień bilansowy.  
Do przeliczenia pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych użyto kursu będącego średnią arytmetyczną kursów NBP obowiązujących na ostatni dzień poszczególnych miesięcy danego okresu.

**B. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 31 MARCA 2014 R.**

**INFORMACJE OGÓLNE**

|                                    |                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:                             | AD.DRĄGOWSKI                                                                                                                              |
| Forma prawna:                      | Spółka Akcyjna                                                                                                                            |
| Siedziba:                          | Warszawa ul. Kopernika 36/40                                                                                                              |
| Kraj rejestracji:                  | Polska                                                                                                                                    |
| Podstawowy przedmiot działalności: | Skup i sprzedaż mieszkań na własny rachunek, pośrednictwo w transakcjach na rynku nieruchomości.                                          |
| Organ prowadzący rejestr:          | Krajowy Rejestr Sądowy Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy (WA.XIX Ns-Rej. KRS/14023/02/142). Nr KRS 0000126288. |
| Numer statystyczny REGON:          | 012594154                                                                                                                                 |

**II. Czas trwania Jednostki:**

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

**III. Okresy prezentowane**

Jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

**IV. Skład organów Jednostki według stanu na dzień 31.03.2014 r.:**

**Zarząd:**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Lech Dragowski              | - Prezes Zarządu  |
| Danuta Grelewicz – Pogórska | - Członek Zarządu |
| Bogumiła Stańczak           | - Członek Zarządu |

**Zmiany w składzie Zarządu Spółki:**

W roku obrotowym nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

**Rada Nadzorcza:**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Łukasz Dragowski    | - Przewodniczący Rady Nadzorczej            |
| Danuta Ślusarek     | - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| Dorota Cywińska     | - Członek Rady Nadzorczej                   |
| Anna Hermanowicz    | - Członek Rady Nadzorczej                   |
| Małgorzata Montwiłł | - Członek Rady Nadzorczej                   |

**Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:**

W roku obrotowym nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej. Nowym Członkiem Rady Nadzorczej została Pani Anna Hermanowicz.

**V. Biegli rewidenci:**

PKF Consult Sp. z o. o.  
ul. Orzycka 6 lok. 1B  
02 -695 Warszawa

**AD.DRĄGOWSKI S.A.**  
**KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**VI. Prawnicy:**

**MAZUR - SZCZEPŁEK**  
Kancelaria Prawna s. c.  
ul. ZWM 15/12  
02-786 Warszawa

Kancelaria Prawnicza  
Waldemar Lenczewski  
ul. Kopernika 36/40  
00-924 Warszawa

**VII. Banki:**

Bank Ochrony Środowiska S.A.  
ul. Żelazna 32  
00-832 Warszawa

**VIII. Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**

**Giełda:**

Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa

**Symbol na GPW:**

ADD

**Sektor na GPW:**

Usługi inne

**2. System depozytowo –  
rozliczeniowy:**

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa

**3. Kontakty z inwestorami:**

PKO Dom Maklerski S.A.  
ul. Puławska 15  
00-975 Warszawa

**IX. Znaczący Akcjonariusze:**

Według stanu na dzień 31.03.2014 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

| Akcyonariusze        | Liczba akcji | Wartość<br>akcji | Udział w<br>kapitale<br>zakładowym<br>% | Liczba<br>głosów | Udział w<br>ogólnej<br>liczbie<br>głosów na<br>WZA (%) |
|----------------------|--------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| Lech Drągowski       | 6 411 000    | 4 808 250        | 34,75%                                  | 11 995 000       | 44,23%                                                 |
| Małgorzata Drągowska | 1 786 000    | 1 339 500        | 9,68%                                   | 3 572 000        | 13,17%                                                 |
| Łukasz Drągowski     | 1 190 000    | 892 500          | 6,45%                                   | 2 290 000        | 8,44%                                                  |
| Paweł Ratyński       | 1 405 597    | 1 054 197,75     | 7,62%                                   | 1 405 597        | 5,18%                                                  |

**X. Spółki zależne:** Nie dotyczy.

**XI. Spółki stowarzyszone:** Nie dotyczy.

**XII. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze kwartalne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 15.05.2014 roku.

**KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.**  
**ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.**

**Kwartalne sprawozdanie rachunek zysków i strat.**

|                                                                               | 01.01 – 31.03.2014 | 01.01 – 31.03.2013 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>                                                 | <b>3 003</b>       | <b>2 735</b>       |
| Przychody ze sprzedaży produktów                                              |                    |                    |
| Przychody ze sprzedaży usług                                                  | 575                | 720                |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                                   | 2 428              | 2 015              |
| <b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>                     | <b>2 606</b>       | <b>2 607</b>       |
| Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług                              | 558                | 708                |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                      | 2 048              | 1 899              |
| <b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>                                      | <b>398</b>         | <b>128</b>         |
| Różnica z tytułu przekazania aktywów niegotówkowych właścicielom              |                    |                    |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                | 29                 | 157                |
| Koszty sprzedaży                                                              | 28                 | 46                 |
| Koszty ogólnego zarządu                                                       | 434                | 536                |
| Nakłady na prace badawcze i rozwojowe                                         |                    |                    |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                   | 2                  | 8                  |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>                              | <b>-38</b>         | <b>-306</b>        |
| Przychody finansowe                                                           | 7                  | 11                 |
| Koszty finansowe                                                              | 49                 | 105                |
| Udział w zyskach netto jednostek wycenianych metodą praw własności            |                    |                    |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                     | <b>-80</b>         | <b>-400</b>        |
| Podatek dochodowy                                                             | -4                 | -1                 |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                       | <b>-76</b>         | <b>-399</b>        |
| <b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>                               |                    |                    |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                    | <b>-76</b>         | <b>-399</b>        |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>                       |                    |                    |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  | -0,01              | -0,04              |
| Rozwodniony za okres obrotowy                                                 | -0,01              | -0,04              |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b> |                    |                    |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  | -0,01              | -0,04              |
| Rozwodniony za okres obrotowy                                                 | -0,01              | -0,04              |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>   |                    |                    |

Warszawa, dnia 15 maja 2014 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:  
Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Drągowski  
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska  
Członek Zarządu

Bogumiła Stańczak  
Członek Zarządu

**KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.**  
**ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Kwartalne sprawozdanie z całkowitych dochodów.**

|                                                                                                                                          | 01.01 – 31.03.2014 | 01.01 – 31.03.2013 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                                                                               | <b>-76</b>         | <b>-399</b>        |
| Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą                                                                         |                    |                    |
| Różnice kursowe z przeliczenia jednostek wycenianych metodą praw własności                                                               |                    |                    |
| Strata netto z zabezpieczenia udziału w aktywach netto w jednostkach działających za granicą                                             |                    |                    |
| Przeszacowanie rzeczowego majątku trwałego                                                                                               |                    |                    |
| Zmiana netto wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży                                                               |                    |                    |
| Zmiana netto wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży przeklasyfikowana do zysku lub straty bieżącego okresu        |                    |                    |
| Efektywna część zmian wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przepływy środków pieniężnych                                     |                    |                    |
| Zmiana netto wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne przeklasyfikowana do zysku lub straty bieżącego okresu |                    |                    |
| Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń                                                                             |                    |                    |
| Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów                                                                 |                    |                    |
| <b>Suma dochodów całkowitych</b>                                                                                                         | <b>-76</b>         | <b>-399</b>        |

Warszawa, dnia 15 maja 2014 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:  
Dorota Brodzińska

Zarząd:

**Lech Drągowski**  
Prezes Zarządu

**Danuta Grelewicz-Pogórska**  
Członek Zarządu

**Bogumiła Stańczak**  
Członek Zarządu

**KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.**  
**ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Kwartalne sprawozdanie z sytuacji finansowej.**

|                                                                      | stan na<br>31.03.2014 | stan na<br>31.12.2013 r. |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>                                                 | <b>11 053</b>         | <b>10 857</b>            |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                               | 267                   | 283                      |
| Wartości niematerialne                                               | 9 968                 | 10 002                   |
| Nieruchomości inwestycyjne                                           | 542                   | 542                      |
| Inwestycje w jednostkach podporządkowanych                           |                       |                          |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                               |                       |                          |
| Pozostałe aktywa finansowe                                           | 270                   | 20                       |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                      | 6                     | 10                       |
| Pozostałe aktywa trwałe                                              |                       |                          |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                               | <b>6 786</b>          | <b>7 427</b>             |
| Zapasy                                                               | 4 877                 | 5 479                    |
| Należności handlowe                                                  | 403                   | 127                      |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego                    |                       |                          |
| Pozostałe należności                                                 | 102                   | 126                      |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                               |                       |                          |
| Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy |                       |                          |
| Pozostałe aktywa finansowe                                           | 12                    | 36                       |
| Rozliczenia międzyokresowe                                           | 15                    | 13                       |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                   | 1 377                 | 1 646                    |
| Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży                |                       |                          |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                                  | <b>17 839</b>         | <b>18 284</b>            |

Warszawa, dnia 15 maja 2014 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:  
Dorota Brodzińska

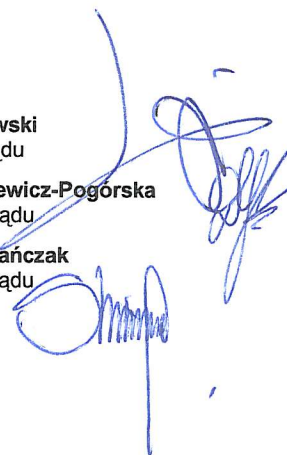


Zarząd:

**Lech Drągowski**  
Prezes Zarządu

**Danuta Grelewicz-Pogórska**  
Członek Zarządu

**Bogumiła Stańczak**  
Członek Zarządu



**KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.**  
**ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

| <b>PASYWA</b>                                               | <b>stan na<br/>31.03.2014</b> | <b>stan na<br/>31.12.2013 r.</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Kapitał własny</b>                                       | <b>15 095</b>                 | <b>15 172</b>                    |
| Kapitał zakładowy                                           | 18 837                        | 18 837                           |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | 2 207                         | 2 207                            |
| Akcje własne                                                | -234                          | -234                             |
| Pozostałe kapitały                                          | 1 598                         | 1 598                            |
| Niepodzielony wynik finansowy                               | -2 237                        | -835                             |
| Wynik finansowy bieżącego okresu                            | -76                           | -1 402                           |
| <b>Zobowiązanie długoterminowe</b>                          | <b>1 024</b>                  | <b>1 024</b>                     |
| Kredyty i pożyczki                                          |                               |                                  |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                            |                               |                                  |
| Inne zobowiązania długoterminowe                            |                               |                                  |
| Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego            | 990                           | 990                              |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów                       |                               |                                  |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                 |                               |                                  |
| Pozostałe rezerwy                                           | 34                            | 34                               |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                         | <b>1 720</b>                  | <b>2 077</b>                     |
| Kredyty i pożyczki                                          | 1 573                         | 1 968                            |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                            |                               |                                  |
| Zobowiązania handlowe                                       | 62                            | 46                               |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego         |                               |                                  |
| Pozostałe zobowiązania                                      | 85                            | 62                               |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów                       |                               |                                  |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                 |                               |                                  |
| Pozostałe rezerwy                                           |                               |                                  |
| Rozliczenia międzyokresowe bierne                           | 0                             | 11                               |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                         | <b>17 839</b>                 | <b>18 284</b>                    |

Warszawa, dnia 15 maja 2014 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:  
Dorota Brodzińska

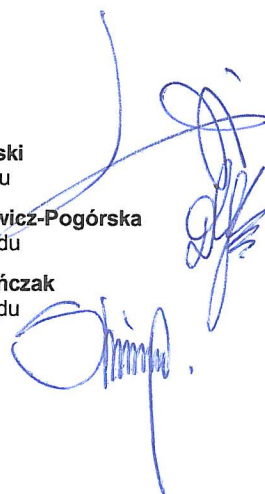


Zarząd:

**Lech Dragowski**  
Prezes Zarządu

**Danuta Grelewicz-Pogórska**  
Członek Zarządu

**Bogumiła Stańczak**  
Członek Zarządu



**KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A. ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Kwartalne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.**

|                                                           | Kapitał<br>zakładowy | Kapitały zapasowy<br>ze sprzedaży akcji<br>nominalnej | Akcje<br>własne | Pozostałe<br>kapitały | Niepodzielony<br>wynik<br>finansowy | Wynik<br>finansowy<br>bieżącego<br>okresu | Kapitał<br>własny ogółem |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| <b>trzy miesiące zakończone 31.03.2014 r.</b>             |                      |                                                       |                 |                       |                                     |                                           |                          |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.</b>              | 13 838               | 2 207                                                 | -234            | 1 599                 | -2 237                              | 0                                         | 15 172                   |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                     |                      |                                                       |                 |                       |                                     |                                           | 0                        |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych                        |                      |                                                       |                 |                       |                                     |                                           | 0                        |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                        | 13 838               | 2 207                                                 | -234            | 1 599                 | -2 237                              | 0                                         | 15 172                   |
| Przekazanie na kapitał rezerowy po zmianie wartości akcji |                      |                                                       |                 |                       |                                     |                                           | 0                        |
| Pokrycie straty z lat poprzednich                         |                      |                                                       |                 |                       |                                     |                                           | 0                        |
| Suma dochodów całkowitych                                 |                      |                                                       |                 |                       |                                     | -76                                       | 0                        |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.03.2014 r.</b>              | 13 838               | 2 207                                                 | -234            | 1 599                 | -2 237                              | -76                                       | 15 095                   |
| <b>dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2013 r.</b>      |                      |                                                       |                 |                       |                                     |                                           |                          |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.</b>              | 18 450               | 2 207                                                 | -234            | 596                   | -4 445                              |                                           | 16 574                   |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                     |                      |                                                       |                 |                       |                                     |                                           | 0                        |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych                        |                      |                                                       |                 |                       |                                     |                                           | 0                        |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                        | 18 450               | 2 207                                                 | -234            | 596                   | -4 445                              | 0                                         | 16 574                   |
| Przekazanie na kapitał rezerowy po zmianie wartości akcji | -4 612               |                                                       |                 | 4 612                 |                                     |                                           | 0                        |
| Pokrycie straty z lat poprzednich                         |                      |                                                       |                 | -3 610                | 3 610                               |                                           | 0                        |
| Suma dochodów całkowitych                                 |                      |                                                       |                 |                       |                                     | -1 402                                    | -1 402                   |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.12.2013 r.</b>              | 13 838               | 2 207                                                 | -234            | 1 598                 | -835                                | -1 402                                    | 15 172                   |

**KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AD.DRĄGOWSKI S.A.**  
**ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**Zmiana zasad rachunkowości**

W roku 2013 nastąpiła zmiana zasad rachunkowości na MSR/MSSF, w związku z tymi zmianami wynik finansowy i kapitał własny w poszczególnych latach prezentuję się następująco:

|                          | 2014 | 2013 |
|--------------------------|------|------|
| Wpływ na wynik finansowy | 0    | -11  |
| Wpływ na kapitał własny  | -835 | -835 |

W wyniku przejścia na zasady MSR/MSSF i zastosowania MSSF na wynik lat ubiegłych prezentowany w pasywach, została odniesiona kwota (-835) tys. zł., która nie jest związana ze stratą na działalności gospodarczej, a wynika z przeszacowania wartości.

Warszawa, dnia 15 maja 2014 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

Dorota Brodzińska

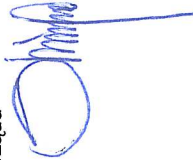
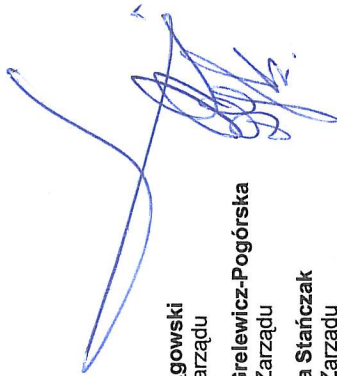


Zarząd:

Lech Dragowski  
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska  
Członek Zarządu

Bogumiła Stańczak  
Członek Zarządu



**AD.DRĄGOWSKI S.A.**  
**RAPORT PÓŁROCZNY ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 r.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Kwartalne sprawozdanie z przepływów pieniężnych.**

|                                                                                                          | 01.01 - 31.03.2014 | 01.01 - 31.03.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>                                                                            |                    |                    |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem                                                                       | -80                | -399               |
| Korekty razem                                                                                            | 485                | 1 459              |
| Amortyzacja                                                                                              | 62                 | 59                 |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                                                 | 0                  | 0                  |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                                                  | 48                 | 105                |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                                               |                    |                    |
| Zmiana stanu rezerw                                                                                      | 0                  | 0                  |
| Zmiana stanu zapasów                                                                                     | 602                | 1 301              |
| Zmiana stanu należności                                                                                  | -252               | -21                |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                                 | 39                 | 26                 |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów                                                                         | 17                 | -31                |
| Inne korekty z działalności operacyjnej                                                                  | -31                | 21                 |
| <b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>                                                                |                    |                    |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony                                                                 | -4                 | -1                 |
| <b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                           | <b>409</b>         | <b>1 060</b>       |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>                                                                          |                    |                    |
| <b>Wpływy</b>                                                                                            | <b>1</b>           | <b>13</b>          |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                         |                    | 12                 |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości                                                                        |                    |                    |
| Zbycie aktywów finansowych                                                                               |                    |                    |
| Inne wpływy inwestycyjne                                                                                 | 1                  | 1                  |
| <b>Wydatki</b>                                                                                           | <b>234</b>         | <b>64</b>          |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                        | 4                  | 59                 |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości                                                                       |                    |                    |
| Wydatki na aktywa finansowe                                                                              | 230                | 5                  |
| Inne wydatki inwestycyjne                                                                                |                    |                    |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                         | <b>-233</b>        | <b>-51</b>         |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>                                                                             |                    |                    |
| <b>Wpływy</b>                                                                                            | <b>595</b>         | <b>176</b>         |
| Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału |                    |                    |
| Kredyty i pożyczki                                                                                       | 595                | 176                |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                   |                    |                    |
| Inne wpływy finansowe                                                                                    |                    |                    |
| <b>Wydatki</b>                                                                                           | <b>1 040</b>       | <b>1 522</b>       |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                        |                    |                    |
| Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli                                                             |                    |                    |
| Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                   |                    |                    |
| Spląty kredytów i pożyczek                                                                               | 991                | 1 417              |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                    |                    |                    |
| Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                   |                    |                    |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                  |                    |                    |
| Odsetki                                                                                                  | 50                 | 105                |
| Inne wydatki finansowe                                                                                   |                    |                    |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                            | <b>-445</b>        | <b>-1 346</b>      |
| <b>C. Przepływy pieniężne netto razem (A + B + C)</b>                                                    | <b>-269</b>        | <b>-336</b>        |
| <b>D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>                                             | <b>-269</b>        | <b>-336</b>        |
| – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                             | 0                  | 0                  |
| <b>E. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                            | <b>1 646</b>       | <b>1 341</b>       |
| <b>F. Środki pieniężne na koniec okresu (F + D)</b>                                                      | <b>1 377</b>       | <b>1 004</b>       |

Warszawa, dnia 15 maja 2014 r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Drągowski  
Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska  
Członek Zarządu

Bogumiła Stańczak  
Członek Zarządu