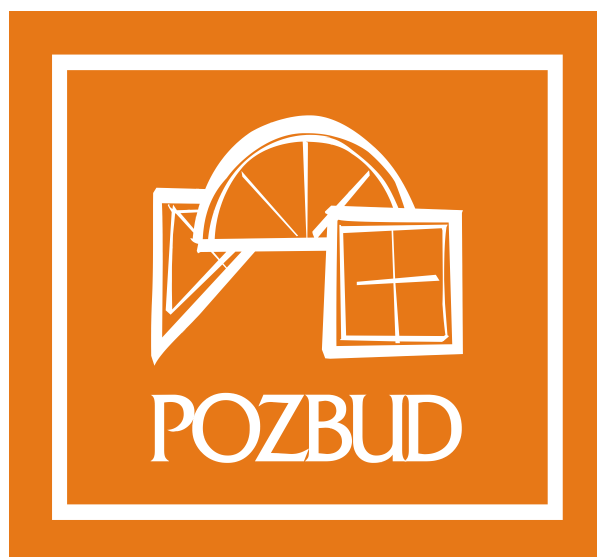


2014

GRUPA
KAPITAŁOWA
POZBUD T&R
SPÓŁKA AKCYJNA

RAPORT ZA
I KWARTAŁ 2014
ROKU

15 MAJA 2014 r.



[RAPORT KWARTALNY 1Q 2014]

Skrócony skonsolidowany raport za I kwartał 2014 roku Grupy Kapitałowej POZBUD T&R Spółka Akcyjna zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ RAPORTU KWARTALNEGO

WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE	3
<i>SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</i>	4
<i>SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</i>	6
<i>SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</i>	7
<i>SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</i>	8
<i>SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</i> ...	10
WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2014 ROKU	11
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2014 ROKU	18
KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	33
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</i>	33
<i>JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</i>	34
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</i>	35
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</i>	36
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</i>	38



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	31.03.2014		31.03.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	33 167	7 951	17 489	4 190
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 815	911	1 692	405
Zysk (strata) brutto	3 185	760	1 429	342
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	2 821	673	1 714	411
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	65	16	-	-
Aktywa razem (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	227 691	54 585	195 653	46 836
Rzeczowe aktywa trwale (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	101 022	24 218	104 114	24 945
Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	28 112	6 739	26 612	6 376
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	63 439	15 208	59 032	14 143
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	13 270	3 181	15 446	3 701
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	150 982	36 195	121 175	29 032
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 419	23 378	5 601
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 480	592	2 094	502
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-26	-6	-2 122	-508
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7 518	-1 795	-1 019	-244
Zmiana stanu środków pieniężnych	-5 064	-1 209	-1 047	-251
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,11	0,03	0,07	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,11	0,03	0,07	0,02
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,64	1,35	5,18	1,24
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,64	1,35	5,18	1,24



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
I. Aktywa trwałe	131 266	134 401	115 558
1. Wartości niematerialne	340	363	61
2. Wartość firmy	2 156	2 156	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	101 022	104 844	104 114
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	1 000
5. Nieruchomości inwestycyjne	27 522	26 794	10 069
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	226	244	314
II. Aktywa obrotowe	96 425	103 485	80 095
1. Zapasy	16 224	16 601	11 595
2. Zaliczki na dostawy	1 887	2 358	1 427
3. Kontrakty budowlane	9 567	8 648	4 955
4. Należności krótkoterminowe	28 112	29 334	26 612
5. Pożyczki udzielone	2 905	3 587	4 928
6. Środki pieniężne	36 066	41 480	28 323
7. Inne aktywa	1 664	1 477	2 255
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Aktywa razem	227 691	237 886	195 653

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
I. Kapitał własny	150 982	148 088	121 175
A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	146 531	143 702	121 175
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	23 378
2. Kapitał zapasowy	73 955	73 955	56 719
2. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	44 962	42 133	40 238
- zysk netto	2 821	10 754	1 714
- zyski zatrzymane	42 141	31 379	38 524
B. Przypadające udziałom niekontrolującym	4 451	4 386	0
II. Zobowiązania długoterminowe	13 270	13 510	15 446
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	817	770	810
2. Kredyty i pożyczki	11 726	11 925	13 883
3. Leasing finansowy	718	806	744
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	63 439	76 288	59 032
1. Leasing finansowy i factoring	2 664	2 509	1 575
2. Kredyty i pożyczki	28 788	35 267	29 588
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17 875	23 786	16 586
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Inne zobowiązania	6 187	6 691	3 198
6. Rezerwy na zobowiązania	44	56	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	7 881	7 979	8 075
Pasywa razem	227 691	237 886	195 653



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.03	01.01-31.03
	2014	2013
A. Działalność kontynuowana		
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	33 167	17 489
Przychody netto ze sprzedaży produktów	33 167	17 489
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	26 838	14 071
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	26 838	14 071
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	6 329	3 418
KOSZTY SPRZEDAŻY	1 589	1 261
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	983	567
IV. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	3 757	1 590
1. Pozostałe przychody operacyjne	375	114
2. Pozostałe koszty operacyjne	317	12
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	3 815	1 692
1. Przychody finansowe	243	391
2. Koszty finansowe	873	654
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	3 185	1 429
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	3 185	1 429
1. Podatek dochodowy	299	-285
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 886	1 714
B. Działalność zaniechana		
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	2 886	1 714
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	2 821	1 714
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	65	0
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	23 377 845
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	23 377 845
Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,11	0,07
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	23 377 845
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,11	0,07

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.03</u>	<u>01.01-31.03</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	2 886	1 714
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	2 886	1 714



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.03</u>	<u>01.01-31.03</u>
	<u>2014</u>	<u>2014</u>
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 185	1 429
II. Korekty razem	-705	665
1. Amortyzacja	991	650
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	8
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	645	497
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-183	0
5. Zmiana stanu rezerw	-12	-35
6. Zmiana stanu zapasów	565	-1 235
7. Zmiana stanu należności	5 200	-2 034
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-6 642	3 804
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 204	-990
10. Inne korekty	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-65	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 480	2 094
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 119	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	769	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	750	0
- odsetki	19	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	1 145	2 122
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	703	1 362
2. Inwestycje w nieruchomości	442	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	760
- udzielone pożyczki	0	760
- na nabycie aktywów finansowych	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-26	-2 122

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	1 955	164
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	1 955	164
3. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	9 473	1 183
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	8 633	323
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	108	195
3. Odsetki	732	665
4. Inne wydatki finansowe	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-7 518	-1 019
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-5 064	-1 047
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-5 064	-1 047
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	41 130	29 370
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	36 066	28 323
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	0
Korekta błędów							0	0	0
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Zmiany w okresie	0	0	0	10 762	0	-7 933	2 829	65	2 894
Podział wyniku 2013				10 762		-10 754	8	0	8
Zysk netto						2 821	2 821	65	2 886
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2013							0	0	0
Stan na 31 marca 2014	26 774	73 955	840	42 141	0	2 821	146 531	4 451	150 982
Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	0
Korekta błędów							0	0	0
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany w okresie	3 396	17 236	0	602	0	3 007	24 241	4 386	28 627
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0	0	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0	602			13 487	-602	12 885
Zysk netto						10 754	10 754	598	11 352
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013							0	0	0
Stan na 31 grudnia 2013	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	0
Korekta błędów							0	0	0
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany w okresie	0	0	0	7 747	0	-6 033	1 714	0	1 714
Podział wyniku 2012				7 747		-7 747	0	0	0
Zysk netto						1 714	1 714	0	1 714
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2013							0	0	0
Stan na 31 marca 2013	23 378	56 719	840	38 524		1 714	121 175	0	121 175



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2014 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo. Zmiana siedziby Spółki z Lubonia na Wysogotowo została dokonana uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 13 grudnia 2012 roku i zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne od dnia 1 lutego 2013 roku. Aktualny adres siedziby Spółki to Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

POZBUD T&R S.A. prowadzi działalność w zakresie produkcji okien i drzwi drewnianych oraz rewitalizacji budynków i innych usług budowlanych.

Spółka EVER HOME Spółka Akcyjna (jednostka zależna) powstała w wyniku przekształcenia spółki EVER HOME Rossa Spółka Jawna na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 marca 2012 roku przed notariuszem Witoldem Duczmałem (Rep. A nr 1327/2012). Siedzibą jednostki zależnej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000419513.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak
Roman Andrzejak

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki
Wojciech Kowalski
Bartosz Andrzejak

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Maciej Mizerka
Marek Chaniewicz

Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym skróconym kwartalnym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu ani Rady Nadzorczej Emitenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki zależnej EVER HOME S.A. jest następujący:

Zarząd:

Radosław Rossa
Paweł Stawniak

Prezes Zarządu
Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Roman Andrzejak
Małgorzata Mańkowska
Krzysztof Kozik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej

GRUPA KAPITAŁOWA

Na dzień 31 marca 2013 roku Emitent nie tworzył Grupy Kapitałowej. Dane porównywalne na dzień 31 marca 2013 roku i za okres od 1 stycznia do 31 marca 2013 roku pochodzą ze skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego Jednostki Dominującej za 1 kwartał 2013 roku i obejmują wyniki POZBUD T&R S.A.

W 2013 roku Emitent objął kontrolę nad spółką EVER HOME S.A. Dnia 8 kwietnia 2013 roku zgodnie z Rep. A nr 1373/2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy EVER HOME S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego poprzez emisję akcji serii B i serii C w drodze subskrypcji prywatnej z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Subskrypcja została w całości skierowana i przyjęta przez POZBUD T&R S.A. Objęte przez Emitenta akcje serii B zostały pokryte wkładem pieniężnym w wysokości 2 007,0 tys. zł, natomiast akcje serii C zostały objęte w zamian za wkład niepieniężny w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa POZBUD T&R S.A. obejmującą przede wszystkim linie technologiczne do produkcji podłóg drewnianych. Wartość wkładu niepieniężnego wyniosła 6 693,0 tys. zł. Cena emisyjna akcji serii B i C została ustalona na poziomie 5,8 zł za akcję. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez Sąd dnia 15 maja 2013 roku. W wyniku podwyższenia kapitału POZBUD T&R S.A. nabył kontrolę nad EVE HOME S.A. Na dzień objęcia kontroli udział POZBUD T&R S.A. w kapitale podstawowym jednostki zależnej wynosił 60%, natomiast udział w głosach na Walnym Zgromadzeniu wynosił 75%.

Na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia EVER HOME S.A. z dnia 7 października 2013 roku (rep. nr 4977/2013) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej EVER HOME S.A.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

o kwotę 34 600 zł poprzez emisję 346 000 akcji imiennych serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Nowo wyemitowane akcje zostały objęte w drodze subskrypcji prywatnej jednostką dominującą POZBUD T&R S.A. Podwyższenie kapitału zakładowego EVER HOME S.A. zostało zarejestrowane przez sąd w dniu 4 grudnia 2013 roku. Spółka EVER HOME S.A. jest konsolidowana metodą pełną.

Zarówno na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak i na dzień 31 marca 2014 roku, Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale oraz 79% w głosach na Walnym Zgromadzeniu jednostki zależnej).

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE

Na dzień publikacji niniejszego raportu kapitał zakładowy Emitenta wynosi 26 774 179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1,0 zł i zostały w pełni opłacone.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień przekazania skróconego raportu kwartalnego za okres zakończony 31 marca 2014 roku, prezentuje poniższe zestawienie:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
ING OFE i DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%
Aviva Investors Poland S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
ALLIANZ FIO wraz z funduszami Allianz Absolute Return FIZ, Allianz SFIO oraz Bezpieczna Jesień SFIO	1 883 597	1 883 597	7,04%	6,14%
Pozostali akcjonariusze	11 775 170	12 239 170	43,98%	39,91%
Łącznie	26 774 179	30 668 179	100,00%	100,00%

Według informacji posiadanych przez Emitenta, w I kwartale 2014 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego raportu, odnotowano następujące zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy POZBUD T&R S.A.:

- w dniu 18 marca 2014 roku Emitent otrzymał od ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, że w wyniku nabycia akcji spółki POZBUD T&R S.A. w transakcjach na Gieldzie

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. rozliczonych w dniu 12 marca 2014 roku, zarządzane przez ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. fundusze: ING Otwarty Fundusz Emerytalny ("OFE") oraz ING Dobrowolny Fundusz Emerytalny ("DFE") zwiększyły stan posiadania akcji Spółki powyżej 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy POZBUD T&R S.A. Przed nabyciem akcji, OFE i DFE posiadały 3 053 920 akcji Spółki, co stanowiło 11,41% kapitału zakładowego Spółki i były uprawnione do 3 053 920 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, co stanowiło 9,96% ogólnej liczby głosów. W dniu 18 marca 2014 roku na rachunkach papierów wartościowych OFE i DFE znajdowało się 3 644 920 akcji Spółki, co stanowiło 13,61% kapitału zakładowego Spółki. Akcje te uprawniali do 3 644 920 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, co stanowi 11,89% ogólnej liczby głosów. Z otrzymanej informacji wynika, iż w perspektywie 12 miesięcy OFE i DFE nie wykluczają zwiększania ilości posiadanych akcji w zależności od sytuacji rynkowej i funkcjonowania Spółki. Celem nabycia akcji POZBUD T&R S.A. jest lokowanie środków pieniężnych w ramach działalności inwestycyjnej Funduszy;

- w dniu 9 kwietnia 2014 roku Emitent otrzymał od ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, że w wyniku nabycia akcji spółki PPOZBUD T&R S.A. w transakcjach na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., rozliczonych w dniu 4 kwietnia 2014 roku, zarządzane przez ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. fundusze: ING Otwarty Fundusz Emerytalny ("OFE") oraz ING Dobrowolny Fundusz Emerytalny ("DFE") zwiększyły stan posiadania akcji Spółki, o co najmniej 2 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Przed nabyciem akcji, OFE i DFE posiadały 4 198 999 akcji Spółki, co stanowiło 15,68% kapitału zakładowego Spółki i były uprawnione do 4 198 999 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, co stanowiło 13,69% ogólnej liczby głosów. Według stanu na dzień 9 kwietnia 2014 roku na rachunkach papierów wartościowych OFE i DFE znajdowało się 4 305 867 akcji Spółki, co stanowiło 16,08% kapitału zakładowego Spółki. Akcje te uprawniają do 4 305 867 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy POZBUD T&R S.A., co stanowi 14,04% ogólnej liczby głosów.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania raportu rocznego, odrębnie dla każdej z osób

Akcje Emitenta będące w posiadaniu osób zarządzających, według stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2013 roku, przedstawia poniższa tabela :

Zarząd

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna akcji (zł)
1.	Andrzejak Tadeusz	Prezes Zarządu	2 369 100	4 316 100	2 369 100
2.	Andrzejak Roman	Wiceprezes Zarządu	2 573 142	4 056 142	2 573 142

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Rada Nadzorcza

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna akcji (zł)
1.	Prentki Wojciech	Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 606	4 606	4 606
2.	Mizerka Maciej	Członek Rady Nadzorczej	16 000	16 000	16 000

Według informacji posiadanych przez Emitenta, od dnia 31 grudnia 2013 roku do przekazania raportu za I kwartał 2014 roku, nie odnotowano żadnych zmian w stanie posiadania akcji, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

ZMIANY W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, POŁĄCZENIA, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻ JEDNOSTEK ZALEŻNYCH I INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Emitenta.

OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za I kwartał 2014 roku wraz z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 marca 2013 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za I kwartał 2013 roku, tj. dane finansowe od 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku dla sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za okres 12 miesięcy obejmujących rok obrotowy 2013 oraz dane za I kwartał 2013 roku dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych.

Na dzień 31 marca 2013 roku dane finansowe obejmują dane POZBUD T&R S.A.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 marca 2014 roku dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. w skład której poza jednostką dominującą weszła jedna jednostka zależna EVER HOME S.A. (skonsolidowana metodą pełną).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2014 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Niniejszy skrócony skonsolidowany kwartalny raport finansowy sporządzony na dzień i za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku został sporządzony z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 roku poz. 133) Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

Waluta sprawozdania finansowego

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych.

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę euro w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
 - w dniu 31 marca 2014 roku 1 EUR = 4,1713 PLN
 - w dniu 31 grudnia 2013 roku 1 EUR = 4,1472 PLN
 - w dniu 31 marca 2013 roku 1 EUR = 4,1774 PLN
- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku 1 EUR = 4,1894 PLN

w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku 1 EUR = 4,2110 PLN

w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku 1 EUR = 4,1738 PLN

Zmiana zasad rachunkowości

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent nie dokonywał zmian stosowanych zasad rachunkowości.

ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez POZBUD T&R S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Jednostkę Dominującą ani spółkę zależną lub na istotne ograniczenie prowadzonej działalności.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2014 ROKU

SEGMENTY OPERACYJNE

Zarząd Emitenta ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiągane przez jednostkę zależą są alokowane jako odrębny segment.

Emitent prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, Emitent nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na poszczególne segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczeltek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostkę Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych.

Segment litych podłóg drewnianych

Segment litych podłóg drewnianych obejmuje produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane są w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty są dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadzi również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwija dział sprzedaży eksportowej.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE				
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)*
Za okres od 01.01. do 31.03.2014				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	18 680	0	11 277	3 210
KOSZT WYTWORZENIA	13 655	0	10 573	2 610
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	5 025	0	704	600
Za okres od 01.01. do 31.03.2013				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	11 029	264	6 196	0
KOSZT WYTWORZENIA	8 051	222	5 798	0
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	2 978	42	398	0

* segment litych podłóg drewnianych obejmuje okres od objęcia kontroli nad EVER HOME S.A. (tj. 01.04.2013 roku)



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

INFORMACJA GEOGRAFICZNA

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Przychody eksportowe są realizowane w segmencie Stolarstwo Drewniane (Segment I) oraz w segmencie Lite podłogi drewniane (Segment IV).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.03. 2014	01.01-31.03. 2013
Kraj	31 345	16 202
Export	1 822	1 287
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	33 167	17 489

POŻYCZKI UDZIELONE

Pożyczki	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
Pożyczki udzielone pracownikom	0	0	0
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	2 905	3 659	5 928
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	0	0
Udzielone pożyczki, razem	2 905	3 659	5 928

Grupa udzieliła łącznie czterech krótkoterminowych pożyczek, których wartość na koniec I kwartału 2014 roku wynosiła łącznie 2 905 tys. zł. Pożyczki zostały udzielone na rzecz następujących podmiotów:

- Akropol Inwestycje Sp. z o.o. - umowa z dnia 4 października 2011 roku, kwota 1 000,0 tys. zł, oprocentowanie 10% w skali roku, pierwotnie pożyczka udzielona została na okres 2 lat z możliwością wydłużenia terminu spłaty; na mocy Aneksu nr 1 z dnia 6 czerwca 2013 termin spłaty wydłużono do dnia 4 października 2014 roku,

- Akropol Inwestycje Sp. z o.o. - umowa pożyczki z dnia 6 czerwca 2011 roku, kwota pożyczki 1 000,0 tys. zł, oprocentowanie 9% w skali roku, termin spłaty 8 czerwca 2014 roku,

- "MIR-BUD" Mirosław Klause - umowa z dnia 12 września 2013 roku, kwota pożyczki 500,0 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, w dniu 25 listopada 2013 roku strony umowy podpisały Aneks nr 1 do w/w umowy pożyczki, na mocy którego termin spłaty został wydłużony do 31 marca 2014 roku,

- Bauma Group S.A. - umowa z dnia 20 maja 2013 roku, kwota pożyczki 1 126 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, w dniu 25 listopada 2013 roku strony umowy podpisały Aneks nr 1 do w/w umowy pożyczki, na mocy którego termin spłaty został wydłużony do 31 marca 2014 roku.

Pożyczki udzielone Akropol Inwestycje Sp. z o.o. zabezpieczone są na nieruchomości należącej do pożyczkobiorcy. Ponadto wszystkie udzielone pożyczki są zabezpieczone weksłami in blanco.

Na przestrzeni okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym spółka Bauma Group S.A. dokonał spłaty 750,0 tys. zł pożyczki, która została jej udzielona przez POZBUD T&R S.A. w 2013 roku.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Na dzień 31 marca 2014 roku wartość naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek wynosiła 106 tys. zł.

ZMIANY SZACUNKÓW

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki Dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Emitenta dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

W porównaniu z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej sporządzonym za 2013 rok dokonano niewielkie zmiany w wartościach szacunkowych i zmiany te nie wywierają istotnego wpływu na bieżący okres sprawozdawczy.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 31.03.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.03.2013	Zmiana w 1Q2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	226	244	314	-18
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	817	770	810	47
Rezerwa na koszty personalne	43	43	9	0
Pozostałe rezerwy	10	22	10	-12
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	3 753	3 753	3 582	0
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0	0
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	9 567	8 648	4955	919

KONTRAKTY BUDOWLANE

Emitent jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych odnoszone są w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

Długoterminowe kontrakty budowlane	01.01.-31.03. 2014	01.01.-31.12. 2013	01.01.-31.03. 2013
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	11 277	92 158	6 196
Koszt wytworzenia robót budowlanych	10 573	85 843	5 798
Wynik	704	6 315	398

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	8 329	7 932	5 137
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	9 567	8 648	4 955
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)	6 324	5 078	3 845
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0	0

Grupa nie otrzymywała zaliczek związanych z realizacją kontraktów. Grupa nie posiada również sum zatrzymanych. Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

Zarówno na koniec 2013 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego realizacja strategicznego dla działalności Emitenta w ostatnim roku obrotowym kontraktu zawartego ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odbywała się zgodnie z przyjętym harmonogramem. Stopień zaawansowania prac na koniec marca 2014 roku



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

wyniósł 59%. Emitent przewiduje zakończenie prac w ramach przedmiotowego kontaktu w terminie szybszym aniżeli zakładany tj. do końca 2014 roku.

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z podmiotami powiązanyymi - 1 kwartał 2014 roku

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	28	0	82	0
EVER HOME S.A.*	534	201	376	613	408
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	6	2	33	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	26	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	35	0	35	0
Razem	534	270	378	789	408

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

Transakcje z podmiotami powiązanyymi - 2013 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	44	0	276	0
EVER HOME S.A.*	604	13	7839	7671	400
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	4	0	116	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	66	0	325	0
Razem	604	127	7839	8490	400

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

Transakcje z podmiotami powiązanyymi - 1 kwartał 2013 roku

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	3	0	93	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	0	0	21	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	18	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	7	0	14	0
Razem	0	10	0	146	0

KOREKTY WYNIKAJĄCE Z BŁĘDÓW

Jednostka Dominująca nie ujmowała w niniejszym sprawozdaniu finansowym korekt wynikających z błędów. Emitent zapewnił porównywalność danych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

W I kwartale 2014 roku Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostałyby zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Zobowiązania warunkowe	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013	31.12.2012
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	1 446	1 446	5 624	2 206
Gwarancja bankowa zapłaty	5 977	5 997	0	0
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	15 286	16 036	13 565	2 171
Gwarancja opłacenia wadium	470	470	100	4 600
Poręczenia kredytów	11 000	11 000	3 750	3 750
Razem	34 179	34 949	23 039	12 727

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek, z których Emitent korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych. Uzyskane kontraktowe gwarancje ubezpieczeniowe potwierdzają konsekwentne działania Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

W marcu 2014 roku Emitent podpisał aneks z dnia 24 stycznia 2014 r. do Umowy generalnej o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych nr GG07/283 z dnia 15 marca 2010 roku zawartej z InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group (dalej InterRisk TU S.A.). W ramach opisywanego aneksu zwiększona została górna granica limitu gwarancyjnego InterRisk TU S.A. z tytułu wszystkich wydanych gwarancji umownych z poziomu 3 500,0 tys. zł do 20 000,0 tys. zł.

Na przestrzeni okresu objętego niniejszym raportem nastąpiło zwolnienie 750 tys. zł zatrzymanej przez inwestora kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu realizowanego w Łodzi Fabrycznej.

Ponadto w 2013 roku POZBUD T&R S.A. udzieliła poręczenia kredytów otrzymanych przez jednostkę zależną EVER HOME S.A. w Banku Zachodnim WBK S.A. (wcześniej Kredyt Bank S.A.) w wysokości 1 500 tys. zł. Zgodnie z umową Jednostka Dominująca miała możliwość konwersji poręczenia udzielonego Jednostce zależnej na zabezpieczenie w postaci zastawu rejestrowego na zapasach należących do EVER HOME S.A. Konwersja zabezpieczenia nastąpiła w dniu 15 stycznia 2014 roku.

Oprócz tego także w 2013 roku Emitent udzielił poręczenia weksła własnego in blanco wystawionego przez EVER HOME S.A. i stanowiącego zabezpieczenie kredytu w ramach zawartej przez Spółkę zależną umowy kredytu inwestycyjnego w Deutsche Bank PBC S.A. Zgodnie z treścią umowy kredytowej opisywane zabezpieczenie ma zostać zwolnione po przedłożeniu i pozytywnej ocenie przez Bank zaudytowanych danych finansowych EVER HOME S.A. za 2013 rok. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania wszystkie powyższe dokumenty zostały przekazane do Deutsche Banku PBC S.A. i podlegają stosownej ocenie. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Banku, zwolnienie zabezpieczenia ma nastąpić w maju 2014 roku, po weryfikacji wywiązywania się EVER HOME S.A. z pozostałych zobowiązań umownych.

RODZAJ ORAZ KWOTY POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO, PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ

Na dzień 31 marca 2014 roku i w okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły w sprawozdaniu POZBUD T&R S.A. pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

INFORMACJE O EMISJACH, WYKUPIE I SPŁACIE DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Dłużne papiery wartościowe

Spółka POZBUD T&R S.A. nie emitowała ani w okresie sprawozdawczym ani w latach poprzednich dłużnych papierów wartościowych.

Emisja akcji

W okresie objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie przeprowadzała emisji akcji.

ISTOTNE DOKONANIA POZBUD T&R S.A. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Wybór wykonawcy robót w ramach I etapu Projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach", realizowanego w oparciu o umowę o dofinansowanie

W dniu 17 stycznia 2014 roku zawarto umowę z firmą REMAXBUD Spółka z o.o. z siedzibą w Suchym Lesie, której przedmiotem jest wykonania zadania inwestycyjnego pn. "Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną w Słonawach" wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, a także sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. "Wdrożenie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach", na współfinansowanie którego Emitent uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013. Na moment sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego prace związane z realizacją niniejszego projektu są już realizowane.

Podpisanie aneksu do Umowy generalnej o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych

Dnia 17 lutego 2014 roku Emitent podpisał drugostronnie aneks z dnia 24 stycznia 2014 r. do Umowy generalnej o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych nr GG07/283 z dnia 15 marca 2010 roku zawartej z InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group (dalej InterRisk TU S.A.). W ramach

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

opisywanego aneksu zwiększona została górna granica limitu gwarancyjnego InterRisk TU S.A. z tytułu wszystkich wydanych gwarancji umownych z poziomu 3 500,0 tys. zł do 20 000,0 tys. zł.

Podpisanie aneksów do Umowy przedwstępnej ze spółką TORPOL S.A.

W dniu 17 lutego 2014 roku Emitent podpisał drugostronnie aneks do Umowy przedwstępnej zawartej w dniu 21 listopada 2013 roku ze spółką TORPOL S.A., w której Strony zobowiązały się do zawarcia umowy Podwykonawczej o roboty budowlane (Umowa Przyrzeczona), której przedmiotem będą roboty budowlano-montażowe związane z realizacją zamówienia publicznego na "Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla Modernizacji linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa - Białystok - granica z Litwą etap I, odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka - Tłuszcz (Sadowne), (Kontrakt Główny), numer IRZRB-216-2/1/11/POIiŚ 7.1.-22.1. Niniejszym aneksem strony zmieniły termin do wniesienia przez Emitenta jako Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Gwarancji) na rzecz Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej 10% wartości zleconych robót, tj. w kwocie 9 500,0 zł i ustaliły, iż wniesienie zabezpieczenia nastąpi do dnia 14 marca 2014 roku. W związku z powyższym ustalono też, iż termin zawarcia Umowy Przyrzeczonej zostanie wyznaczony przez Wykonawcę najpóźniej do dnia 14 marca 2014 roku. Aneks z dnia 6 marca 2014 roku termin wniesienia przez Emitenta jako Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Gwarancji) na rzecz Wykonawcy został przesunięty na 30 czerwca 2014 roku. Ponadto ustalono, iż do tego samego dnia zawarta zostanie Umowa Przyrzeczona.

Podpisanie pierwszej Umowy przyrzeczonej ze spółką TORPOL S.A.

W dniu 10 marca 2014 r. otrzymał drugostronnie podpisaną Umowę nr PPa/02/B104/2014 z dnia 07 marca 2014 roku zawartą ze spółką TORPOL S.A. Jest to pierwsza umowa podwykonawcza zawarta w wykonaniu wyżej opisanej umowy przedwstępnej. Umowa wejdzie w życie pod warunkiem wniesienia przez Emitenta, jako Podwykonawcę, prawidłowo wystawionej gwarancji zabezpieczającej prawidłowe wykonanie w/w Umowy. Przedmiotem umowy są roboty budowlano-montażowe dla przebudowy odcinka 3b w km 24,450 do 36,300 ("Roboty"), związane z realizacją części prac wchodzących w zakres zamówienia publicznego na "Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla Modernizacji linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa - Białystok - granica z Litwą etap I, odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka - Tłuszcz (Sadowne), (Kontrakt Główny), numer IRZRB-216-2/1/11/POIiŚ 7.1.-22.1. Całość obowiązków wynikających z w/w Umowy Podwykonawca zrealizuje w terminie 33 miesięcy od Daty Rozpoczęcia (20 grudnia 2012 roku), z zachowaniem innych terminów określonych przez Kontrakt Główny i w terminach zgodnych z ustalonym Harmonogramem, o którym mowa w Kontrakcie Głównym. Za wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 62 280,0 tys. zł netto, powiększone o kwotę należnego podatku VAT, tj. 76 604,4 tys. zł brutto (wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie zlecone Podwykonawcy roboty budowlane, zgodnie z umową przedwstępną ustalone zostało na kwotę 95 000,0 tys. zł brutto, na różnicę wartości, tj. na kwotę 32 720,0 tys. zł brutto, do dnia 30 czerwca 2014 roku zawarte zostaną pomiędzy stronami kolejne umowy).

Zgodnie z zawartą umową Podwykonawca udziela Wykonawcy rękojmi za wady na Roboty będące przedmiotem Umowy (Okres Zgłaszania Wad w rozumieniu Kontraktu Głównego). Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

wskazanej w Świadectwie Przejęcia, wystawionym na mocy Kontraktu Głównego, z zastrzeżeniem, że Podwykonawca udzieli rękojmi na dostarczone urządzenia i materiały na okres dłuższy, o ile taką rękojmię udzielają producenci tych urządzeń i materiałów.

W celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań Podwykonawcy, wynikających z Umowy, Podwykonawca do dnia 17 marca 2014 roku wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancji na kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy. Przed wniesieniem, treść gwarancji będzie uzgodniona z Wykonawcą ("Zabezpieczenie"). Zabezpieczenie będzie ważne od momentu jego przedłożenia Wykonawcy, co najmniej do:

- 58 dnia po upływie Czasu na Ukończenie, wynikającego z Kontraktu Głównego - w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Podwykonawcę,
- 22 dnia po upływie Okresu Zgłaszania Wad wynikających z Kontraktu Głównego - w zakresie roszczeń z tytułu nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia przez Podwykonawcę wad w okresie rękojmi za wady ("Okres Zgłaszania Wad"), z zastrzeżeniem, że w terminie 45 dni od otrzymania Świadectwa Przejęcia, Wykonawca zwolni 70% zabezpieczenia.

Pozostałe istotne warunki zawartej Umowy przyrzeczonej zostały szczegółowo opisane w Raporcie bieżącym nr 9/2014 z dnia 10 marca 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent wywiązał się z obowiązku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji należytego wykonania umowy.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Podpisanie Umowy kredytu inwestycyjnego z PKO BP S.A.

W dniu 4 marca 2014 roku POZBUD T&R S.A. zawarł z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności z siedzibą w Warszawie umowę kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej. Kredyt obsługiwany będzie przez PKO BP S.A. Zachodni Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu, III Regionalne Centrum Korporacyjne w Poznaniu.

Umowa nr 46 1020 4027 0000 1296 0224 3939 kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej z dnia 04 marca 2014 roku:

- a) kredyt inwestycyjny w kwocie 25 828 960,00 zł,
- b) kredyt udzielony jest na okres od 4 marca 2014 roku do 03 marca 2029 roku, z karencją w spłacie kapitału do dnia 30 czerwca 2015 roku,
- c) spłata kredytu następować będzie w równych ratach miesięcznych płatnych po upływie okresu karencji, począwszy od dnia 31 lipca 2015 roku do 31 stycznia 2029 roku, przy czym ostatnia rata płatna będzie ostatniego dnia kredytowania tj. do dnia 3 marca 2029 roku i będzie rata wyrównująca,
- d) kredyt przeznaczony zostanie na finansowanie lub refinansowanie do 80% ponoszonych nakładów netto, związanych z wybudowaniem w zakładzie Spółki w Ślonawach, gmina Oborniki, hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz zakupem linii do okuwania i szklenia, linii do lakierowania i pakowania standardowych okien drewnianych i drewniano-aluminiowych oraz zakupem sprzętu laboratoryjnego ("Inwestycja"), w ramach projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Ślonawach, który jest przedmiotem Umowy o dofinansowanie w kwocie 12 805 965,00 zł (opisanej wyżej),
- e) kredyt postawiony zostanie do dyspozycji Emitenta w transzach w terminie do dnia 30 czerwca 2015 roku, w kwocie 25 828 960,00 zł, po spełnieniu warunków określonych w umowie,
- f) w przypadku nieotrzymania przez Emitenta dofinansowania w terminie określonym w umowie o dofinansowanie lub otrzymania go w niższej wysokości Emitent niż wynika z treści umowy o dofinansowanie, Emitent zobowiązuje się do dokonania przedterminowej spłaty kredytu w kwocie odpowiadającej kwocie przyznanego dofinansowania lub do ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu,
- g) zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią:
 - umowne prawo potrącenia wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelnością Emitenta, jako posiadacza rachunków bankowych, wobec PKO BP S.A.,
 - hipoteka łączna do kwoty 38 743 440,00 zł na użytkowaniu wieczystym nieruchomości zabudowanej w Ślonawach oraz na nieruchomości położonej w Ślonawach, stanowiącej własność Emitenta,
 - cesja wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości, z umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych budowy hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo - socjalną w Ślonawach - do

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

czasu zakończenia budowy oraz z umowy o dofinansowanie nr DA-POIG.04.04.00-30-020/13/00 z dnia 15 listopada 2013 roku zawartej z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości,

- zastaw rejestrowy na linii technologicznej WEINIG, na linii do lakierowania i na linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia, stanowiących przedmiot Inwestycji wraz z cesją wierzytelności pieniężnych z umów ubezpieczenia,

- blokada środków pieniężnych na rachunku lokaty terminowej Emitenta,

h) kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana według zmiennej stopy procentowej, równej wysokości stawki referencyjnej WIBOR 3M powiększonej o marżę banku.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.

Podpisanie aneksu do Umowy przedwstępnej zawartej ze spółką Torpol S.A.

Zawarcie dodatkowo w okresie 12 miesięcy przez Konsorcjum z udziałem Emitenta jako - Lidera Konsorcjum, umów na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, spełniających łącznie kryterium umowy znaczącej

Dnia 7 marca 2014 roku Jednostka Dominująca podpisała umowę na kwotę 4 775 625,34 zł netto, zawartą w ramach Konsorcjum Podwykonawców (POZBUD T&R S.A. i REMAXBUD Sp. z o.o.) pomiędzy Emitentem a Konsorcjum spółek: TORPOL S.A. z siedzibą w Poznaniu, Astaldi S.p.A. z siedzibą w Rzymie, Przedsiębiorstwo Usług Technicznych "Intercor" Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu i Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, reprezentowane przez TORPOL S.A. i Astaldi S.p.A., działające jako wspólnicy spółki cywilnej pod nazwą NLF Torpol Astaldi s.c. w Łodzi jako Wykonawcą.

Łączna wartość dodatkowych umów zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy z Wykonawcą wynosi 18 174 962,77 zł netto. Przedmiotem umowy są roboty budowlano - montażowe związane z budową dworca Łódź - Fabryczna. Szczegółowe warunki umowy o największej wartości zostały przez Emitenta opisane w Raporcie bieżącym nr 11/2014 z dnia 20 marca 2014 roku.

Zawarcie z Firmą Handlową „AGNES” Agnieszka Fojt umów spełniających łącznie kryterium umowy znaczącej

Dnia 10 lutego 2014 roku Emitent zawarł z Firmą Handlową "AGNES" Agnieszka Fojt z siedzibą w Rogoźnie jako Zleceniodawcą, a Emitentem jako Zleceniobiorcą, umowę zlecenia na wykonanie skrzydeł drzwiowych drewnianych na kwotę 2 850 000,00 zł netto. W związku z zawarciem powyższej umowy, łączna wartość umów zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy z Firmą Handlową "AGNES" Agnieszka Fojt z siedzibą w Rogoźnie wynosi 14 49 983,59 zł netto, a więc przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta. Przedmiotem zlecenia są roboty budowlano-montażowe dotyczące budowy dworca Łódź Fabryczna. Wynagrodzenie ryczałtowe dla Konsorcjum Podwykonawcy ustalono na łączną kwotę 3 900 000,00 zł netto, w proporcji 24,4872 % dla Lidera Konsorcjum (POZBUD T&R S.A.) i 75,5128 % dla Partnera Konsorcjum.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zawarcie umowy dostawy i montażu maszyn i urządzeń z firmą PANTO POLAND JANUSZ LEWALSKI

W dniu 25 marca 2014 roku Emitent (Inwestor") zawarł umowę dostawy i montażu maszyn i urządzeń z firmą PANTO POLAND JANUSZ LEWALSKI z siedzibą w Szczytnie (Dostawca). Umowa zawarta została w celu wykonania zadania pn. "Dostawa i montaż linii do lakierowania oraz linii do automatycznego okuwania i szklenia w zakładzie w Slonawach", realizowanego w ramach projektu pn. "Wdrożenie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Slonawach", na współfinansowanie którego Emitent uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa i montaż linii do lakierowania oraz linii do automatycznego okuwania i szklenia dla potrzeb zakładu Emitenta, zlokalizowanego w Slonawach. Prace objęte opisywaną umową zostały rozpoczęte z końcem marca 2014 roku, a termin zakończenia wykonania zadania ustalono do dnia 10 marca 2015 roku. Wynagrodzenie Dostawcy wyniesie 17 896,0 tys. zł netto i będzie płatne w postaci 4 zaliczek, płatnych po zakończeniu poszczególnych etapów zadania. Dostawca udziela gwarancji jakości na okres 2 lat na wszystkie maszyny i urządzenia składające się na Zadanie inwestycyjne, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego. W przypadku okresów dłuższych niż 2 lata, obowiązywać będzie gwarancja producenta maszyn i urządzeń. Wykonanie umowy przez Dostawcę zostało zabezpieczone weksłami in blanco w łącznej wysokości 2% Umowy, w tym jeden - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy (70%) i drugi - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady z gwarancji jakości (30%).

ISTOTNE ZDARZENIA PO OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM**Zawarcie umowy transakcji zabezpieczającej typu IRS**

W dniu 30 kwietnia 2014 roku Emitent i bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. (Kredytodawca), dokonały transakcji zamiany stóp procentowych typu IRS "Interest Rate Swap", polegającej na zamianie płatności odsetek opartych o zmienną stopę procentową WIBOR 3M na płatność odsetek opartych na stałej stopie procentowej w wysokości 4,22 %. Transakcja zabezpiecza zobowiązania Emitenta z tytułu odsetek od kredytu inwestycyjnego udzielonego Emitentowi, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2014 z dnia 04 marca 2014 r. Transakcja została zawarta na okres od dnia 01 lipca 2015 roku do dnia 01 lipca 2022 roku i zabezpiecza kwotę nominalną 10 000 000,00 zł. Celem zawarcia transakcji IRS jest wyeliminowanie ryzyka niekorzystnej zmiany stopy procentowej, a tym samym uzyskanie stabilizacji kosztu finansowania kredytu.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W OKRESIE KWARTALNYM

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIEŁLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2014.

SPRAWY SĄDOWE - WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Na dzień 31 marca 2014 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.

W I kwartale 2014 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCYJ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI POJEDYNCZO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

W okresie objętym niniejszym raportem nie dokonywano wypłat dywidendy.

INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY

Emitent ani jednostka zależna nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do marca 2014 roku.

INNE INFORMACJE, KTÓRE W OCENIE EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I kwartał 2014 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE POZBUD T&R S.A. BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIĄ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Zdaniem Zarządu kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego roku będzie miało przede wszystkim:

- poprawa koniunktury na rynku budowlanym,
- dostępność finansowania hipotecznego dla osób fizycznych, która przełoży się na zapotrzebowanie na produkty Grupy,
- podejście instytucji ubezpieczeniowych i finansowych do branży budowlanej i branży materiałów budowlanych i wiążąca się z tym dostępność produktów finansowych oraz gwarancji kontraktowych.

W swoich działaniach w 2014 roku Grupa planuje także dalsze działania inwestycyjne mające na celu rozwój głównej gałęzi działalności gospodarczej prowadzonej przez EVER HOME S.A. Inwestycja ma prowadzić do zwiększenia mocy produkcyjnych oraz zmaksymalizowania wpływu Grupy zarówno na cały proces pozyskania materiału, jak i jakość jego obróbki. Opisywane działania będą dotyczyły między innymi inwestycji w zautomatyzowany system suszenia surowca drzewnego.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.12.2013	31.12.2013	31.03.2013
I. Aktywa trwałe	120 781	124 310	115 558
1. Wartości niematerialne	340	363	61
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	8 874	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	83 829	88 045	104 114
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	1 000
5. Nieruchomości inwestycyjne	27 522	26 794	10 069
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	216	234	314
II. Aktywa obrotowe	88 721	93 981	80 095
1. Zapasy	11 752	12 103	11 595
2. Zaliczki na dostawy	2 170	2 355	1 427
3. Kontrakty budowlane	9 567	8 648	4 955
4. Należności krótkoterminowe	24 911	24 558	26 612
5. Pożyczki udzielone	3 313	3 989	4 928
6. Środki pieniężne	35 415	40 889	28 323
7. Inne aktywa	1 593	1 439	2 255
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Aktywa razem	209 502	218 291	195 653

Pasywa	31.12.2013	31.12.2013	31.03.2013
I. Kapitał własny	144 789	142 149	121 175
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	23 378
2. Kapitał zapasowy	73 955	73 955	56 719
2. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	43 220	40 580	40 238
- zysk netto	2 640	9 803	1 714
- zyski zatrzymane	40 580	30 777	38 254
II. Zobowiązania długoterminowe	7 381	7 558	15 446
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	817	770	810
2. Kredyty i pożyczki	5 837	5 973	13 883
3. Leasing finansowy	718	806	744
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	57 332	68 584	59 032
1. Leasing finansowy i factoring	2 664	2 509	1 575
2. Kredyty	26 680	31 697	29 588
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14 378	20 798	16 586
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Inne zobowiązania	5 836	5 697	3 198
6. Rezerwy na zobowiązania	44	44	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	7 730	7 839	8 075
Pasywa razem	209 502	218 291	195 653



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.03</u> <u>2014</u>	<u>01.01-31.03</u> <u>2013</u>
A. Działalność kontynuowana		
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	29 957	17 489
Przychody netto ze sprzedaży produktów	29 957	17 489
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	24 288	14 071
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24 288	14 071
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	5 669	3 418
KOSZTY SPRZEDAŻY	1 499	1 261
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	817	567
VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	3 353	1 590
1. Pozostałe przychody operacyjne	316	114
2. Pozostałe koszty operacyjne	312	12
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	3 357	1 692
1. Przychody finansowe	220	391
2. Koszty finansowe	707	654
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	2 870	1 429
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	2 870	1 429
1. Podatek dochodowy	230	-285
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 640	1 714
B. Działalność zaniechana	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	2 640	1 714
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	23 377 845
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	23 377 845
Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,10	0,07
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	23 377 845
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,10	0,07

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.03</u>	<u>01.01-31.03</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	2 640	1 714
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego		
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego		
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego		
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego		
III. Całkowite dochody ogółem	2 640	1 714



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-31.03	01.01-31.03
	2014	2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 870	1 429
II. Korekty razem	-2 122	665
1. Amortyzacja	783	650
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	8
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	509	497
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-183	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	-35
6. Zmiana stanu zapasów	536	-1 235
7. Zmiana stanu należności	3 861	-2 034
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-6 381	3 804
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 182	-990
10. Inne korekty	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-65	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	748	2 094
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	769	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Zbycie inwestycji	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	769	0
- spłata udzielonych pożyczek	750	0
- odsetki	19	0
II. Wydatki	1 128	2 122
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	686	1 362
2. Inwestycje w nieruchomości	442	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	760
- udzielone pożyczki	0	760
- nabycie aktywów finansowych	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-359	-2 122

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	1 693	164
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	1 693	164
3. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	7 556	1 183
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	6 846	323
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	108	195
3. Odsetki	602	665
4. Inne wydatki finansowe	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-5 863	-1 019
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-5 474	-1 047
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-5 474	-1 047
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	40 889	29 370
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	35 415	28 323
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany w okresie	0	0	0	9 803	0	-7 163	2 640
Podział wyniku 2013				9 803		-9 803	0
Zysk netto						2 640	2 640
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2014							0
Stan na 31 marca 2014	26 774	73 955	840	40 580	0	2 640	144 789

Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany w okresie	3 396	17 236	0	0	0	2 056	22 688
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0				12 885
Zysk netto						9 803	9 803
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013							0
Stan na 31 grudnia 2013	26 774	73 955	840	30 777	-	9 803	142 149

Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany w okresie	0	0	0	7 747	0	-6 033	1 714
Podział wyniku 2012				7 747		-7 747	0
Zysk netto						1 714	1 714
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2013							0
Stan na 31 marca 2013	23 378	56 719	840	38 524	-	1 714	121 175



POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	I kwartał 2014 roku		I kwartał 2013 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	29 957	7 151	17 489	4 190
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 357	801	1 692	405
Zysk (strata) brutto	2 870	685	1 429	342
Zysk (strata) netto	2 640	630	1 714	411
Aktywa razem (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	209 502	50 225	195 653	46 836
Rzeczowe aktywa trwale (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	83 829	20 097	104 114	24 945
Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	24 911	5 972	26 612	6 376
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	57 332	13 744	59 032	14 143
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	7 381	1 769	15 446	3 701
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	144 789	34 711	121 175	29 032
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 419	23 378	5 601
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	748	179	2 094	502
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-359	-86	-2 122	-508
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 863	-1 399	-1 019	-244
Zmiana stanu środków pieniężnych	-5 474	-1 307	-1 047	-251
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,10	0,02	0,07	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,10	0,02	0,07	0,02
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,41	1,30	5,18	1,24
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,41	1,30	5,18	1,24

Wysogotowo,
15 maja 2014 r.
Miejscowość, data

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis Kierownika Jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis Kierownika Jednostki