



ALTA S.A.
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2013R.



MARZEC, 2014R.

Spis treści

WYBRANE DANE FINANSOWE	3
SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
ZASADY (POLITYKA RACHUNKOWOŚCI) ORAZ DODATKOWE NOTY OBJASNIAJĄCE	8
1. Informacje ogólne	8
2. Prezentowane okresy sprawozdawcze i data zatwierdzenia sprawozdania finansowego	8
3. Inwestycje Spółki	9
4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego i waluta	9
5. Oświadczenie o zgodności	10
6. Zmiany w polityce rachunkowości wynikające ze zmian obowiązujących standardów	10
7. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane a nie weszły jeszcze w życie	11
8. Istotne wartości oparte na szacunkach i profesjonalnym osądzie	12
9. Szacunki i założenia	12
10. Istotne zasady rachunkowości	13
11. Noty objaśniające	20

WYBRANE DANE FINANSOWE

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2012- 31.12.2012
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 803	2 011	903	482
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	41	(33 345)	10	(7 990)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	607	(14 587)	144	(3 495)
IV. Zysk (strata) netto	607	(14 587)	144	(3 495)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(935)	(1 702)	(222)	(408)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 544)	1 802	(367)	432
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 440	(62)	579	(15)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(39)	38	(9)	9
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)	0,04	(0,96)	0,01	(0,23)
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
X. Aktywa razem	182 247	179 233	43 945	43 842
XI. Zobowiązania długoterminowe	1 884	2 003	454	490
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	3 012	486	726	119
XIII. Kapitał własny	177 351	176 744	42 764	43 233
XIV. Kapitał zakładowy	15 212	15 212	3 668	3 721
XV. Liczba akcji	15 212 345	15 212 345	15 212 345	15 212 345
XVI. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / euro)	11,66	11,62	2,81	2,84

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Sprawozdanie z całkowitych dochodów (dane narastające z rachunkiem kosztów w wariancie kalkulacyjnym)			
Wyszczególnienie	Nota obj.	SCD	SCD
		01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	1	3 803	2 011
Koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów	2	(14)	(34)
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY		3 789	1 977
Koszty sprzedaży	2	-	-
Koszty ogólnego zarządu	2	(4 855)	(3 914)
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY		(1 066)	(1 937)
Wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych	3	-	(2 385)
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez SCD	3	1 683	(30 116)
Pozostałe przychody operacyjne	4	96	1 116
Pozostałe koszty operacyjne	5	(672)	(23)
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		41	(33 345)
Przychody finansowe	6	649	18 807
Koszty finansowe		(83)	(49)
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM		607	(14 587)
Podatek dochodowy bieżący	7	-	-
Podatek dochodowy odroczony	7	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ		607	(14 587)
ZYSK (STRATA) NETTO		607	(14 587)
POZOSTAŁE DOCHODY			
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM		-	-
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem		-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU		-	-
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM		607	(14 587)

Zysk / (strata) netto przypadające na 1 akcję	8	0,04	(0,96)
---	---	------	--------

Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu ALTA S.A.

Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy ALTA S.A.

2014-03-19

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa			
Wyszczególnienie	Nota obj.	SSF	SSF
		na dzień 31-12-2013	na dzień 31-12-2012
AKTYWA TRWAŁE		175 532	177 031
Rzeczowe aktywa trwałe	9	150	60
Nieruchomości inwestycyjne		-	-
Wartości niematerialne i prawne	10	7	13
Akcje i udziały	11	168 360	166 677
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	11	2 863	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	12	5 207	8 319
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	1 808	1 962
Pozostałe aktywa trwałe	17	-	-
AKTYWA OBROTOWE		6 715	2 202
Należności z tytułu dostaw i usług	13	443	451
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	13	-	-
Pozostałe należności	13	-	151
Pozostałe aktywa finansowe	12	6 196	1 510
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	14	53
Rozliczenia międzyokresowe	14	62	37
Aktywa razem :		182 247	179 233

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa			
Wyszczególnienie	Nota obj.	SSF	SSF
		na dzień 31-12-2013	na dzień 31-12-2012
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		177 351	176 744
Kapitał podstawowy	15	15 212	15 212
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne		-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji		117 523	117 523
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego		42 968	57 555
Kapitał zapasowy z dopłat wspólników		-	-
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego		1 041	1 041
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej		607	(14 587)
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		1 884	2 003
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	1 808	1 962
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	76	41
- w tym: długoterminowe		76	41
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		3 012	486
Kredyty i pożyczki	17	2 522	-
Inne zobowiązania finansowe		-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18	214	127
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	18	-	-
Pozostałe zobowiązania	18	276	359
Przychody przyszłych okresów		-	-
Pasywa razem :		182 247	179 233

Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu ALTA S.A.

Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy ALTA S.A.

2014-03-19

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)			
Wyszczególnienie	Nota obj.	RPP za okres:	RPP za okres:
		01-01-2013	01-01-2012
		31-12-2013	31-12-2012
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		607	(14 587)
Korekty razem		(1 542)	12 885
Amortyzacja		56	67
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(564)	(18 629)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		(1 192)	26 501
Zmiana stanu rezerw		(118)	(337)
Zmiana stanu projektów w toku, materiałów i towarów		-	-
Zmiana stanu należności		143	850
Zmiana stanu zob.krótkot., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		3	(779)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		130	333
Inne korekty		-	4 879
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(935)	(1 702)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-	(13)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(124)	(38)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie instrumentów kapitałowych w jednostkach zależnych i stowarzyszonych		-	(66)
Wpływy ze sprzedaży instrumentów kapitałowych w jednostkach zależnych		150	3 932
Pożyczki udzielone		(3 413)	(2 624)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		1 673	311
Otrzymane odsetki		170	291
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne		-	9
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(1 544)	1 802
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		2 440	-
Spłaty kredytów i pożyczek		-	(23)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		-	(37)
Dywidendy wypłacone		-	-
Odsetki zapłacone		-	(2)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		2 440	(62)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM		(39)	38
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH		(39)	38
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU		53	15
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU		14	53

Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu ALTA S.A.

Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy ALTA S.A

2014-03-19

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym							
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy z emisji akcji	Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	RAZEM KAPITAŁ WŁASNY
Stan na 1 stycznia 2012 r.	15 212	117 523	68 188	1 041	307	(10 940)	191 331
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	-	-	-	(14 587)	(14 587)
Całkowite dochody razem	15 212	117 523	68 188	1 041	307	(25 527)	176 744
Podział wyniku finansowego	-	-	(10 633)	-	(307)	10 940	-
Stan na 31 grudnia 2012 r.	15 212	117 523	57 555	1 041	-	(14 587)	176 744
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	-	-	-	607	607
Całkowite dochody razem	15 212	117 523	57 555	1 041	-	(13 980)	177 351
Podział wyniku finansowego	-	-	(14 587)	-	-	14 587	-
Stan na 31 grudnia 2013 r.	15 212	117 523	42 968	1 041	-	607	177 351

Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu ALTA S.A.

Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy ALTA S.A

2014-03-19

ZASADY (POLITYKA RACHUNKOWOŚCI) ORAZ DODATKOWE NOTY OBJASNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

ALTA S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej ALTA. Spółka sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, na poziomie Grupy Kapitałowej sporządzane jest sprawozdanie skonsolidowane.

ALTA S.A. wpisana jest do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000140076

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Zgodnie ze Statutem podstawowym przedmiotem działania Spółki jest działalność holdingów (PKD 74.15.Z).

W dniu 15 października 2013r. Zarząd ALTA S.A.(dawniej TUP S.A.) otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS z dnia 10 października 2013r. o rejestracji zmian w Statucie Spółki w zakresie zmiany firmy z dawnej TUP S.A. na obecną ALTA S.A. Zmiana nazwy nastąpiła na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie zmiany Statutu Spółki. Zgodnie z Art. 1 Statutu po zmianie, firma Spółki brzmi: Alta Spółka Akcyjna. Spółka może używać nazwy skróconej Alta S.A.

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. W okresie 2013r. i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Robert Jacek Moritz.

2. Prezentowane okresy sprawozdawcze i data zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Prezentowane jednostkowe sprawozdanie finansowe ALTA S.A., obejmuje rok zakończony 31 grudnia 2013r. oraz zawiera dane porównywalne za rok zakończony 31 grudnia 2012r.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 19 marca 2014r.

3. Inwestycje Spółki

Spółka jako podmiot Grupy Kapitałowej posiada inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych. Na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego inwestycje ALTA S.A. obejmowały:

Podmioty zależne

<i>Nazwa i forma prawna</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Kapitał zakładowy zł</i>	<i>Zakres działalności</i>	<i>Podmiot dominujący</i>	<i>Udział % w kapitale zakładowym</i>
Chmielowskie Sp. z o.o.	Siewierz	57 110 000	Spółka jest właścicielem nieruchomości na której realizowany jest projekt Siewierz-Jeziorna, budowy zrównoważonego miasta.	ALTA S.A.	96%
				TUP Property S.A.	4%
TUP Property S.A.	Warszawa	26 145 333	Zarządzanie portfelem posiadanych nieruchomości, realizacja projektów inwestycyjnych, sprzedaż nieruchomości.	ALTA S.A.	100%
Centrum Handlowe Bażanty Sp. z o.o.	Poznań	1 800 000	Spółka celowa, w okresie 2013r. właściciel nieruchomości przeznaczonej na budowę centrum handlowego.	TUP Property S.A.	100%
Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. w likwidacji	Bydgoszcz	350 000	Spółka celowa powołana z miastem Bydgoszcz do realizacji projektu inwestycyjnego, budowy wielofunkcyjnego obiektu rozrywkowo-handlowego.	TUP Property S.A.	50%
Forest Hill Sp. z o.o.	Warszawa	2 000 000	Spółka celowa, obecnie pełni funkcję dewelopera projektu Siewierz-Jeziorna	ALTA S.A.	100%
Roda Sp. z o.o. w likwidacji	Środa Wlkp.	1 068 000	Spółka wraz z TUP Property realizowała projekt rewitalizacji obiektu fabryki, zmieniając jej przeznaczenie na mieszkaniowe.	ALTA S.A.	100%
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	Nieporęt	1 000 000	Spółka celowa, usługi portowe, eventy, regaty, usługi turystyczno-rekreacyjne. Zarządzanie budową miasta Siewierz-Jeziorna.	ALTA S.A.	100%

Podmioty stowarzyszone

<i>Nazwa</i>	<i>Profil działalności</i>	<i>% udziału w głosach na WZ</i>
Duncon Bikes Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej	Spółka zajmowała się działalnością w branży rowerowej	46,53%
X-press Couriers Sp. z o.o.	Branża usług kurierskich	21,96%
Powszechna Agencja Informacyjna S.A.	Branża usług internetowych	15,66%

4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego i waluta

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w złotych a wszystkie wartości o ile nie wskazano inaczej podane zostały w tysiącach złotych. Walutą funkcjonalną Spółki jest złoty polski.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie występują istotne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Zdaniem Zarządu z uwagi na niewielki udział spółek: Roda Sp. z o.o. w likwidacji, Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o. i Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. w likwidacji w kapitale ALTA i Grupy Kapitałowej, poniżej opisane zdarzenia nie wpływają na ryzyko kontynuacji działalności dla ALTA S.A. i jej Grupy Kapitałowej:

- Spółka Roda w likwidacji (od 2011r.) prowadzi na zlecenie Spółki TUP Property prace związane z rewitalizacją nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, dlatego jej działalność prezentowana jest w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jako kontynuowana.
- Wobec braku porozumienia ze strony Gminy Nieporęt ze Spółką Port Jachtowy Nieporęt oraz wygaśnięciu w dniu 31.10.2013r. umowy najmu terenu portu, działalność Spółki zostanie przeniesiona do Siewierza, nad Zalew Przeczycko-Siewierski, gdzie Chmielowskie Sp. z o.o. realizuje projekt budowy dzielnicy Siewierz-Jeziorna.
- W dniu 11.12.2013r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. podjęło uchwałę o rozwiązaniu Spółki z dniem 31.12.2013r. Z uwagi na brak ekonomicznego uzasadnienia realizacji wspólnego przedsięwzięcia z Miastem Bydgoszcz, ALTA S.A. (wspólnik Spółki) nie podjęła się realizacji projektu inwestycyjnego.
- Zidentyfikowane w poprzednich okresach ryzyko płynności wskazujące na niepewność kontynuacji działalności spółek ALTA, TUP Property i Chmielowskie jest monitorowane i minimalizowane. Nie występuje ryzyko w związku z terminem wymagalności w dniu 31.12.2014r. kredytu zaciągniętego przez TUP Property S.A. w Banku Zachodnim WBK. Zdaniem Zarządu nowa strategia stanowi eliminację ww. ryzyka w istotnym stopniu i z dużym prawdopodobieństwem w najbliższej przyszłości, jednak pewności takiej nie ma.

5. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF. Na dzień bilansowy, biorąc pod uwagę prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF które weszły w życie a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

6. Zmiany w polityce rachunkowości wynikające ze zmian obowiązujących standardów

Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”):

- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 11 „Wspólne przedsięwzięcia” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 13 „Wycena według wartości godziwej” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później),

- MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” (wersja z 2011 roku) (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” (wersja z 2011 roku) (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów” (ma zastosowanie od 1 lipca 2012 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później),
- KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu w fazie produkcyjnej w kopalni odkrywkowej” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 roku lub później - w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy” (ma zastosowanie od 1 lipca 2011 roku lub później- w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później),
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Pożyczki rządowe” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później).

7. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane a nie weszły jeszcze w życie

Nazwa standardu	Tytuł	Oczekuje na zatwierdzenia (wg raportu EFRAG)
MSSF 9 z późn. zmianami	Instrumenty finansowe	Nie określono terminu
Zmiany do MSR 19	Programy określonych świadczeń: składki pracownicze	Q2 2014r.
Zmiany do MSR 36	Ujawnianie wartości odzyskiwanej aktywów niefinansowych	Q4 2013r.
Zmiany do MSR 39	Nowacja instrumentów pochodnych i dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń	Q4 2013r.
Interpretacja KIMSF 21	Opłaty publiczne	Q2 2014r.

Spółka i Grupa Kapitałowa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów, co do których miała możliwość zastosowania ich najpóźniej z dniem 1 stycznia 2014r., interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Według szacunków Spółki i Grupy Kapitałowej, wyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Nowe standardy zostaną wprowadzone w dacie ich obowiązywania.

8. Istotne wartości oparte na szacunkach i profesjonalnym osądzie

Profesjonalny osąd

W procesie stosowania przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największy wpływ na wartości wykazane w niniejszym sprawozdaniu finansowym, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa, dotyczący poniższych kwestii.

- Odpisy aktualizujące wartość składników majątku
Spółka wycenia do wartości godziwej poszczególne składniki długoterminowych aktywów finansowych. Długoterminowe aktywa finansowe Spółki obejmują przede wszystkim akcje i udziały w spółkach celowych realizujących poszczególne projekty oraz w spółkach stowarzyszonych. Całość przychodów i generowane przez te spółki zyski są rezultatem realizacji powierzonych im zadań i mają bezpośrednie przełożenie na wartość udziałów i akcji w danej spółce celowej wykazywanych w sprawozdaniu finansowym Spółki ALTA.
Korekty z tytułu przeszacowania udziałów w jednostkach zależnych i stowarzyszonych dokonane w 2013r wyniosły łącznie 1 683 tys. zł.
- Odpisy aktualizujące wartość pożyczek
W 2013r. Spółka dokonała odpisów aktualizujących pożyczek na kwotę 643 tys. zł.
Odpis został ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów Spółki za 2013r.

9. Szacunki i założenia

Szacunki i założenia dotyczą poniższych kwestii:

- Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego
Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
- Wartość godziwa instrumentów finansowych
Wartość godziwą instrumentów finansowych (akcji i udziałów), dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem. Sposoby ustalenia wartości godziwej poszczególnych instrumentów finansowych zostały przedstawione w Nocie 11.11 Instrumenty finansowe niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego.
- Podział zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów na część długo- i krótkoterminową
Pożyczki zaciągnięte pomiędzy Spółkami zależnymi od ALTA S.A. w zależności od terminu wymagalności prezentowane są jako długoterminowe lub krótkoterminowe.
- Rezerwa na odroczony podatek dochodowy
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy rozpoznawana jest w wyniku jednostki gdy przychód lub koszt wpływa na wynik finansowy w jednym okresie, lecz wchodzi w skład dochodu do opodatkowania w innym okresie. Spółka wylicza rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego, we wszystkich tych przypadkach, w których realizacja lub rozliczenie wartości bilansowej składnika aktywów lub pasywów spowoduje zwiększenie kwoty przyszłych płatności podatkowych w porównaniu do kwoty, która byłaby właściwa, gdyby ta realizacja lub rozliczenie nie wywoływała skutków podatkowych.
Największą pozycją sprawozdania z całkowitych dochodów, od której liczona jest rezerwa są przeszacowania udziałów i akcji w Spółkach zależnych. Zarząd Spółki zdecydował, że korzyści ekonomiczne wynikające z przeszacowania akcji i udziałów zostaną zrealizowane poprzez wypłatę dywidendy a nie poprzez ich sprzedaż. Wypłata dywidendy korzysta ze zwolnienia opodatkowania podatkiem dochodowym. W związku z tym rezerwa na podatek odroczony z tytułu przeszacowania jest ograniczana do wysokości aktywa podatku odroczonego.

10. Istotne zasady rachunkowości

→ *Rzeczowe aktywa trwałe*

Wartość początkowa rzeczowych aktywów trwałych (środków trwałych) ustalana jest na poziomie ceny nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Koszty poniesione po dacie oddania rzeczowego aktywa trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Koszty finansowania zewnętrznego stanowią część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, jeżeli można je bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika rzeczowych aktywów trwałych oraz jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że przyniosą one spółce korzyści ekonomiczne.

Na dzień bilansowy, rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym dokonuje się metodą liniową. Rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane przez określony z góry przewidywany czas ich używania, weryfikowany corocznie.

Okresowej weryfikacji podlega również wartość rzeczowych aktywów trwałych, pod kątem jej ewentualnego obniżenia, w wyniku zdarzeń lub zmian w otoczeniu bądź wewnątrz samych spółek, mogących powodować obniżenie wartości tych aktywów poniżej jej aktualnej wartości księgowej.

Na potrzeby rachunkowości MSSF stosuje się odpisywanie wartości bilansowej rzeczowych aktywów trwałych przez okres ekonomicznej przydatności tych aktywów.

W sporadycznych przypadkach, kierując się zasadą istotności, o ile cena nabycia aktywa nie przekracza 1 000 złotych polityka rachunkowości zezwala na jednorazową amortyzację rzeczowego aktywa trwałego lub nie zaliczanie składnika majątku do aktywów trwałych a zaliczenie wydatku jako koszt okresu.

Dla celów podatkowych stosuje się odrębne tabele amortyzacyjne.

Polityka rachunkowości ALTA i Grupy Kapitałowej wymaga dokonywania amortyzacji liniowej od rzeczowych aktywów trwałych niskocennych, wtedy gdy zachodzą łącznie następujące okoliczności:

- jednorazowo są nabywane znaczne ilości środków trwałych, których cena jednostkowa nie przekracza ustalonej kwoty granicznej, lecz ich łączna wartość jest znaczna;
- stanowią one zespół jednorodnych lub (i) współpracujących ze sobą środków trwałych, a ich zakup wiąże się z realizacją dużego przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego funkcjonować co najmniej przez okres normatywnej amortyzacji, przewidzianej dla danej grupy środków trwałych w przepisach podatkowych;
- są środkami trwałymi o wysokiej jakości i niezawodności.

Środki trwałe w budowie – na dzień bilansowy wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

→ *Wartości niematerialne*

Wyceniane i amortyzowane są w sposób analogiczny do rzeczowych aktywów trwałych. Najistotniejsza różnica dotyczy braku możliwości zwiększania wartości początkowej o kwoty ulepszenia wartości niematerialnej i prawnej, chyba, że nakłady takie umożliwią generowanie przez składnik przyszłych korzyści ekonomicznych przewyższających korzyści pierwotnie szacowane.

→ *Udziały i akcje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych*

Jako najlepsze odzwierciedlenie wartości godziwej dla akcji i udziałów spółka uznaje ceny notowane na aktywnym rynku. Jeśli nie istnieje aktywny rynek dla danego instrumentu, spółka ustala wartość godziwą przy zastosowaniu technik wyceny. Ponieważ akcje i udziały w jednostkach powiązanych nie są notowane na aktywnych rynkach, spółka ustala wartość godziwą za pomocą przyjętych technik wyceny. Spółka za oszacowanie wartości godziwej przyjmuje wartość kapitałów własnych jednostek powiązanych wyznaczoną na podstawie metody skorygowanych aktywów netto lub metody dochodowej poprzez dyskontowanie prognozowanych przepływów pieniężnych. W uzasadnionych przypadkach za najlepsze przybliżenie wartości godziwej spółka przyjmuje cenę nabycia.

Metoda skorygowanych aktywów netto, podobnie jak inne majątkowe metody wyceny, koncentruje się na majątku przedsiębiorstwa i przyjmuje go za podstawę określenia wartości. Wartość kapitału własnego jest wyznaczona przez wartość majątku, czyli aktywów, pomniejszonych o sumę zobowiązań pieniężnych. Wycena firmy metodą skorygowanej wartości aktywów netto polega na ustaleniu na podstawie aktualnych zapisów w sprawozdaniach finansowych (sprawozdaniu z sytuacji finansowej) wartości aktywów wycenianego przedsiębiorstwa i ich zweryfikowaniu o składniki majątkowe wymagające korekty ich wartości, a następnie pomniejszeniu tak skalkulowanych aktywów o wielkość kapitałów obcych zaangażowanych w finansowanie działalności firmy, również uprzednio skorygowanych do wartości godziwej.

Dochodowe metody wyceny wiążą wartość przedsiębiorstwa ze strumieniem generowanych przepływów gotówki. Wśród metod dochodowych, można wskazać trzy grupy metod: FCFE, FCFF i APV. Przeprowadzając wycenę opartą na zdyskontowanych strumieniach gotówki, należy dokonać rzetelnych prognoz przychodów, kosztów, nakładów inwestycyjnych, kapitału obrotowego netto oraz źródeł finansowania majątku. Wycena kapitału własnego spółki metodą dochodową polega na zdyskontowaniu do wartości bieżącej odpowiedniego przepływu pieniężnego wygenerowanego przez przedsiębiorstwo oraz w razie konieczności dokonania korekty o zadłużenie netto, a także z tytułu płynności oraz premii za kontrolę.

→ *Aktywa finansowe i utrata wartości*

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez sprawozdanie z całkowitych dochodów (SCD)
- Pożyczki i należności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to notowane na aktywnym rynku aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu, inne niż:

- wyznaczone przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyznaczone jako dostępne do sprzedaży,
- spełniające definicję pożyczek i należności.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do

terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Składnikiem aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez SCD jest składnik spełniający jeden z poniższych warunków:

- jest klasyfikowany jako przeznaczony do obrotu. Składniki aktywów finansowych kwalifikuje się jako przeznaczone do obrotu, jeśli są:
 - nabyte głównie w celu sprzedaży w krótkim terminie,
 - częścią portfela określonych instrumentów finansowych zarządzanych łącznie i co do których istnieje prawdopodobieństwo uzyskania zysku w krótkim terminie,
 - instrumentami pochodnymi, z wyłączeniem instrumentów pochodnych będących elementem rachunkowości zabezpieczeń oraz umów gwarancji finansowych,
- został zgodnie z MSR 39 zakwalifikowany do tej kategorii w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez SCD są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów jako pozostałe przychody lub koszty operacyjne. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez SCD. Nie dotyczy to przypadków, gdy wbudowany instrument pochodny nie wpływa istotnie na przepływy pieniężne z kontraktu lub jest rzeczą oczywistą bez przeprowadzania lub po pobieżnej analizie, że gdyby podobny hybrydowy instrument byłby najpierw rozważany, to oddzielenie wbudowanego instrumentu pochodnego byłoby zabronione. Aktywa finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez SCD, jeżeli poniższe kryteria są spełnione: (i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność w zakresie ujmowania lub wyceny (niedopasowanie księgowe); lub (ii) aktywa są częścią grupy aktywów finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) aktywa finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane.

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nienależące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów finansowych. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób) a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczony ujmuje się w innych całkowitych dochodach. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości ujmuje się jako koszt finansowy. Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty ze sprawozdania z sytuacji finansowej, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

→ *Utrata wartości aktywów finansowych*

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

→ *Aktywa ujmowane według zamortyzowanego kosztu*

Spółka wyceniając swoje udziały poniżej ich wartości, dokonuje odpisu na pożyczkach udzielonych poszczególnym spółkom.

Pożyczki i należności własne wyceniane w zamortyzowanym koszcie – aktywa te nie są wyceniane na aktywnym rynku - oprocentowane są zmienną stopą procentową i nie są narażone na ryzyko walutowe, stąd też odchylenie wartości godziwej od zamortyzowanego kosztu może wynikać jedynie z ryzyka kredytowego, którym są one obciążone. W przypadku znaczącego wzrostu ryzyka kredytowego Zarząd Spółki tworzy odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek.

Na ryzyko kredytowe i stopy procentowej narażone są instrumenty finansowe które odnoszą się do pożyczek udzielonych spółkom zależnym i stowarzyszonym.

Szczegóły dotyczące dokonanego w roku zakończonych 31 grudnia 2013 roku przez Spółkę odpisu aktualizującego wartość pożyczek udzielonych zostały zaprezentowane w Nocie 11.12.2.

→ *Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży*

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w zysku lub stracie, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przekwalifikowana do zysku lub straty. Nie można ujmować w zysku lub stracie odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączony ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w zysku lub stracie, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w zysku lub stracie.

→ *Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności*

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe. Zaliczki są prezentowane zgodnie z charakterem aktywów, do jakich się odnoszą - odpowiednio jako aktywa trwałe lub obrotowe. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

Należności budżetowe prezentowane są w ramach pozostałych należności, z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, które stanowią w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odrębną pozycję.

Odpisy aktualizujące wartość należności są dokonywane z uwzględnieniem rodzaju należności:

- należności sporne (wobec których wszczęto postępowanie sądowe oraz należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości) – dokonywane są odpisy aktualizujące w pełnej wysokości należności,
- należności wątpliwe od odbiorców (o okresie przeterminowania powyżej 6 miesięcy) – dokonywana jest szczegółowa analiza sytuacji finansowej klienta i w razie uzasadnionych obaw utraty należności, tworzony jest odpis w wysokości do 100% kwoty zadłużenia,
- należności pozostałe – odpisy aktualizujące są tworzone w oparciu o indywidualną analizę i ocenę sytuacji oraz ryzyka poniesienia straty.

→ *Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych*

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

→ *Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki*

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki są ujmowane według wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki. Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, i pożyczki są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane w związku z zobowiązaniem. Przychody i koszty są ujmowane w zysku lub stracie z chwilą usunięcia zobowiązania ze sprawozdania z sytuacji finansowej, a także w wyniku rozliczenia metodą efektywnej stopy procentowej.

→ *Umowy gwarancji finansowych*

Umową gwarancji finansowych jest umowa zobowiązująca jej wystawcę do dokonania określonych płatności rekompensujących posiadaczowi stratę, jaką poniesie z powodu niedokonania przez określonego dłużnika płatności w przypadającym terminie zgodnie z pierwotnymi lub zmienionymi warunkami instrumentu dłużnego. W momencie początkowego ujęcia gwarancje finansowe wycenia się według wartości godziwej, powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio związane z ich udzieleniem. Po początkowym ujęciu gwarancje finansowe wycenia się według wartości wyższej z: (i) wartości ustalonej zgodnie z MSR 37; oraz (ii) wartości początkowej pomniejszonej, w odpowiednich przypadkach, o skumulowane odpisy amortyzacyjne ujęte zgodnie z MSR 18.

Udzielone przez Spółkę gwarancje finansowe zostały przedstawione w Nocie 11.19 niniejszego sprawozdania finansowego.

→ *Zobowiązania*

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty. Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe pierwotnie zakwalifikowane do kategorii wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeżeli zostały nabyte dla celów sprzedaży w niedalekiej przyszłości. Instrumenty pochodne, włączając wydzielone instrumenty wbudowane, są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające. Zobowiązania finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli

poniższe kryteria są spełnione: (i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub (ii) zobowiązania są częścią grupy zobowiązań finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) zobowiązania finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany w wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w zysku lub stracie jako koszty lub przychody finansowe.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Spółka wyłącza ze swojego sprawozdania z sytuacji finansowej zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygaśło - to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygaśł. Zastąpienie dotychczasowego instrumentu dłużnego przez instrument o zasadniczo różnych warunkach dokonywane pomiędzy tymi samymi podmiotami Spółka ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego zobowiązania finansowego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Podobnie znaczące modyfikacje warunków umowy dotyczącej istniejącego zobowiązania finansowego Spółka ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Powstająca z tytułu zamiany różnice odnośnych wartości bilansowych wykazuje się w zysku lub stracie.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług oraz zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych. Pozostałe zobowiązania ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

→ *Rezerwy*

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

→ *Przychody*

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) oraz rabaty.

Przychody ze sprzedaży towarów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów zostały przekazane nabywcy.

Przychody z usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania prac w przypadku, gdy wynik na kontrakcie można ustalić w sposób wiarygodny. Stopień zaawansowania prac jest ustalany jako udział kosztów poniesionych celem realizacji zlecenia do planowanych

kosztów całkowitych. Jeżeli wyniku umowy nie można określić w sposób wiarygodny, wówczas przychody dotyczące tej umowy ujmowane są tylko do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

→ Podatki

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony

Podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg i strat podatkowych przeniesionych na następne lata w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, ulgi i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana czterokrotnie w ciągu roku, na koniec każdego kwartału i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona w wysokości kwoty podatku dochodowego wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich przejściowych różnic, które spowodują w przyszłości zwiększenia podstawy obliczenia podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Na podstawie par. 39 i 40 MSR 12 Spółka szacuje wartość rezerwy na podatek dochodowy w wysokości możliwych do realizacji aktywów na podatek odroczony.

Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako część należności lub zobowiązań.

→ *Zysk netto na akcję*

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

→ *Przeliczanie pozycji wyrażonej w walucie obcej*

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej. Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

EUR	31.12.2013	31.12.2012
	4,1472	4,0882

→ *Segmenty operacyjne*

Spółka prowadzi działalność w ramach jednego segmentu operacyjnego (jakim jest działalność holdingowa). Segmenty działalności prezentowane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej.

11. Noty objaśniające

11.1. Przychody i koszty

1.1 - Przychody ze sprzedaży	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Przychody ze sprzedaży usług	3 789	1 976
Przychody ze sprzedaży - refaktury	14	35
RAZEM PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	3 803	2 011

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą świadczonych spółkom zależnym (SPV) usług z tytułu umów o zarządzanie poszczególnymi projektami, które realizują oraz usług księgowych.

1.2 Koszty według rodzaju	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Amortyzacja	(56)	(67)
Zużycie materiałów i energii	(91)	(60)
Usługi obce	(1 058)	(1 188)
Podatki i opłaty	(34)	(44)
Wynagrodzenia	(2 891)	(2 023)
Świadczenia na rzecz pracowników	(569)	(411)
Pozostałe koszty rodzajowe	(156)	(121)
Wartość sprzedanych usług, materiałów - refaktury	(14)	(34)
RAZEM KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	(4 869)	(3 948)
RAZEM KOSZTY OPERACYJNE	(4 869)	(3 948)

Tak jak w latach ubiegłych, najistotniejsze pozycje stanowią usługi obce i wynagrodzenia. Pozycja wynagrodzeń uległa zwiększeniu, z powodu przeniesienia pracowników ze spółek zależnych do Spółki ALTA.

11.2. Wynik na sprzedaży akcji i udziałów

W okresie 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2013r. nie miała miejsca sprzedaż akcji i udziałów spółek zależnych.

11.3. Wynik z przeszacowania aktywów finansowych

3.1 Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych do wartości godziwych	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Chmielowskie Sp. z o.o.	3 318	(2 325)
TUP Property S.A.	(1 792)	(21 244)
Forest Hill Sp. z .o.o.	171	(5 652)
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	-	(222)
X-press Couriers Sp. z o.o.	(236)	(607)
Powszechna Agencja Informacyjna S.A. (PAGI)	222	(66)
RAZEM WYNIK	1 683	(30 116)

Założenia na podstawie których dokonano przeszacowania instrumentów finansowych do wartości godziwych zaprezentowano pod notą objaśniającą nr 11.11.

11.4. Pozostałe przychody operacyjne

W okresie 2013r. kwoty pozostałych przychodów operacyjnych są nieznaczące. W 2012r. na kwotę pozostałych przychodów operacyjnych składało się głównie rozwiązanie rezerw dotyczących kwot pożyczek udzielonych podmiotom zależnym (1 011 tys. zł).

11.5. Pozostałe koszty operacyjne

5.1 - Pozostałe koszty operacyjne	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	(9)
Utworzenie odpisów aktualizujących, w tym:	(660)	(3)
- należności z tytułu dostaw i usług	(18)	(3)
- innych aktywów	(642)	-
Koszty sądowe	(11)	-
Inne	(1)	(11)
RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	(672)	(23)

11.6. Przychody finansowe i koszty

6.1 - Przychody finansowe	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Odsetki	648	953
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	1	-
Dywidendy otrzymane	-	17 801
Przychody z udzielonych gwarancji	-	53
RAZEM PRZYCHODY FINANSOWE	649	18 807

W 2012r. ALTA S.A. otrzymała od podmiotu zależnego (TUP Property S.A.) dywidendę w formie udziałów Spółki Forest Hill. Przychody finansowe z tytułu odsetek za rok 2013 i 2012 pochodzą w przeważającej mierze z odsetek uzyskanych od pożyczek udzielonych podmiotom zależnym. Pozycje kosztów finansowych stanowią kwoty nieznaczące i dotyczą zarówno w 2013r i w 2012r. odsetek. Odstąpiono od szczegółowej prezentacji.

11.7. Podatek dochodowy

7.1 - Podatek dochodowy - wyjaśnienie różnic między podatkiem obliczonym według stawki obowiązującej a podatkiem wykazany	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM	607	(14 587)
Podatek dochodowy według stawki obowiązującej w okresie (19%)	(115)	2 772
Podatek od różnic trwałych między zyskiem bilansowym a podstawą opodatkowania	(148)	2 185
Podatek z tytułu kosztów stanowiących trwałą różnicę	(152)	(505)
Podatek z tytułu przychodów stanowiących trwałą różnicę	4	2 690
Podatek od różnic przejściowych nie uwzględnionych przy obliczaniu odroczonego podatku dochodowego	263	(4 957)
Nie utworzona rezerwa na ODPD (z tytułu wzrostu wartości udziałów, które będą realizowane poprzez wypłaty dywidendy)	566	(4 977)
Reklasyfikacja pozycji nietrwałych uznanych za trwałe	-	168
Odsetki od należności	-	685
Utracone straty lat ubiegłych	(303)	(833)
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu finansowym	-	-

7.2 - Odroczony podatek dochodowy	Okres bieżący		Okres porównywany	
	Stan na dzień	Wpływ na wynik	Stan na dzień	Wpływ na wynik
	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2012
Aktywa z tytułu ODPD	Wartość	Wartość	Wartość	Wartość
Odsetki	16	16	-	(1)
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	35	17	18	(7)
Strata podatkowa	1 757	(187)	1 944	(332)
Pozostałe	-	-	-	(5)
AKTYWA Z TYTUŁU ODPD RAZEM:	1 808	(154)	1 962	(345)
Rezerwa z tytułu ODPD	Wartość	Wartość	Wartość	Wartość
Naliczone, nie otrzymane odsetki	383	(90)	293	40
Wycena bilansowa pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	16
Amortyzacja podatkowa	9	(2)	8	(8)
Wzrost wartości inwestycji: udziały i akcje	1 416	246	1 661	(389)
Wzrost wartości należności	-	-	-	686
REZERWA Z TYTUŁU ODPD RAZEM:	1 808	154	1 962	345

Zarząd Spółki zdecydował, że korzyści ekonomiczne wynikające z przeszacowania instrumentów finansowych (akcje i udziały) w Spółkach, których wartość godziwa została ustalona w oparciu o kapitały własne, zostanie zrealizowana poprzez wypłatę dywidendy, nie poprzez ich sprzedaż. Wypłata dywidendy korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem dochodowym. Na podstawie paragrafu 39 i 40 MSR 12 na dzień 31.12.2013 roku wartość rezerwy na podatek dochodowy jest szacowana w wysokości możliwych do realizacji aktywów na podatek odroczony.

Kwota od jakiej Spółka nie utworzyła dodatkowej rezerwy na podatek odroczony narastająco wynosi 6 690 tys. zł (w 2013r. jest to kwota 566).

Na dzień 31.12.2013r. odpisano wartość straty (1 595 tys. zł), która nie została wykorzystana z uwagi na zakończenie okresu czasu wyznaczonego zgodnie z przepisami prawa na jej wykorzystanie.

11.8. Zysk przypadający na jedną akcję i dywidenda

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

8.1.- Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Zysk netto za rok obrotowy (tys. zł)	607	(14 587)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w prawach do dywidendy	15 212 345	15 212 345
Zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,04	(0,96)

W okresie 2013r. nie miała miejsca wypłata dywidendy. Nie wystąpiły czynniki rozwadniające akcje.

11.9. Rzeczowe aktywa trwałe

9.1 - Rzeczowe aktywa trwałe	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Urządzenia techniczne i maszyny	26	41
Środki transportu	112	-
Pozostałe środki trwałe	12	19
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE RAZEM:	150	60

Spółka wykupiła dwa samochody w związku z zakończeniem umów leasingowych. Z uwagi na nieznaczące kwoty odstąpiono od szczegółowego ujęcia posiadanych przez Spółkę rzeczowych aktywów trwałych.

11.10. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne w Spółce w okresie 2013 i 2012r. stanowiło oprogramowanie komputerowe odpowiednio w kwotach 7 i 13 tys. zł.

11.11. Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe Spółki stanowią akcje i udziały podmiotów z Grupy Kapitałowej.

11.1 - Akcje i udziały	Siedziba	Wartość bez pomniejszania o odpisy		% posiadanych udziałów/ % posiadanych głosów	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Nazwa jednostki					
Chmielowskie Sp. z o.o.	Warszawa	54 826	54 826	96%	96%
TUP Property S.A.	Warszawa	31 568	31 568	100%	100%
Forest Hill Sp. z o.o.	Ożarów Maz.	14 785	25 260	100%	100%
Roda Sp. z o.o. w likwidacji	Środa Wielkopolska	1 961	1 961	100%	100%
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	Nieporęt	1 943	1 943	100%	100%
X-press Couriers Sp. z o.o.	Warszawa	2 778	2 778	21,96%	72%
Powszechna Agencja Informacyjna PAGI S.A.	Warszawa	812	812	23,9%/15,66%	23,9%/15,2%
Duncon Bikes Sp. z o.o. w upadłości	Kraków	257	257	46,53%	46,53%
Polkombi S.A.		2	2		
Razem wartość brutto		108 932	119 407		

11.2 - Przeszacowania posiadanych udziałów i akcji do wartości godziwej	Okres bieżący 31.12.2013			Okres porównywany 31.12.2012		
Nazwa jednostki	Wartość przeszacowania na początek okresu	Zmiany w okresie	Wartość przeszacowania na koniec okresu	Wartość przeszacowania na początek okresu	Zmiany w okresie	Wartość przeszacowania na koniec okresu
Chmielowskie Sp. z o.o.	26 717	3 318	30 035	29 645	(2 928)	26 717
TUP Property S.A.	39 519	(1 792)	37 727	60 763	(21 244)	39 519
Forest Hill Sp. z o.o.	(14 090)	10 646*	(3 444)	(8 438)	(5 652)	(14 090)
Roda Sp. z o.o. w likwidacji	(1 961)	-	(1 961)	(1 961)	-	(1 961)
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	(1 942)	-	(1 942)	(1 720)	(222)	(1 942)
X-press Couriers Sp. z o.o.	(1 463)	(236)	(1 699)	(2 807)	1 344	(1 463)
Powszechna Agencja Informacyjna PAGI S.A.	749	222	971	815	(66)	749
Duncon Bikes Sp. z o.o. w upadłości	(257)	-	(257)	(257)	-	(257)
Polkombi S.A.	(2)	-	(2)	(2)	-	(2)
Razem wartość	47 270	12 158	59 428	76 038	-28 768	47 270
Razem wartość bilansowa akcji i udziałów	168 360			166 677		

*10.05.2013r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forest Hill podjęło uchwałę w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki poprzez dobrowolne umorzenie udziałów i pokrycia straty. Kapitał zakładowy Forest Hill został obniżony z kwoty 12 457 tys. zł do kwoty 2 000 tys. zł poprzez zmniejszenie ilości udziałów w wyniku umorzenia na podstawie art. 199 § 1 KSH w związku z § 15 Umowy Spółki Forest Hill. Obniżenie kapitału zostało zarejestrowane w dniu 27.09.2013r. przez Krajowy Rejestr Sądowy.

W związku z tym ALTA S.A. i Forest Hill Sp. z o.o. zawarły umowę o nieodpłatnym zbyciu ww. udziałów w celu ich umorzenia. Kwota umowy 10 475 tys. zł została zaprezentowana jako zmiana w okresie. Zmiana ta nie miała wpływu na wynik z przeszacowania wartości udziałów Spółki Forest Hill w księgach rachunkowych ALTA S.A.

Kwota zmian wynikających z przeszacowania posiadanych akcji i udziałów w okresie 2013r. wyniosła 1 683 tys. zł.

Spółka wycenia akcje i udziały na dzień bilansowy do wartości godziwej na podstawie wycen aktywów Spółek zależnych (tj.: zgodnie z MSR 39 oraz MSSF 13).

Wartość godziwa jest to cena składnika aktywów, za jaką mógłby on zostać wymieniony, a zobowiązania uregulowane, na warunkach transakcji rynkowej pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi nie powiązanymi ze sobą stronami. Wycena wartości godziwej opiera się na założeniu, że transakcja sprzedaży składnika aktywów lub przeniesienie zobowiązania odbywa się albo:

- na rynku głównym dla danego składnika aktywów lub zobowiązania, albo
- w przypadku braku rynku głównego, na najkorzystniejszym rynku dla tego składnika aktywów lub zobowiązania.

Główny lub najkorzystniejszy rynek musi być dostępny dla podmiotu.

Wartość godziwa składnika aktywów lub zobowiązania jest mierzona przy założeniu, że uczestnicy rynku przy wycenie aktywów i zobowiązań kierują się swoim najlepszym interesem gospodarczym. Wycena wartości godziwej aktywów niefinansowych bierze pod uwagę zdolność uczestnika rynku do generowania korzyści ekonomicznych poprzez wykorzystanie składnika aktywów w najkorzystniejszy sposób lub sprzedanie go innemu uczestnikowi rynku, który wykorzysta ten składnik aktywów w najkorzystniejszy sposób.

Ustalenie wartości godziwej odnosi się do konkretnego składnika aktywów lub zobowiązania. Zatem przy ustalaniu wartości godziwej jednostka uwzględnia cechy składnika aktywów lub zobowiązania, jeżeli uczestnicy rynku uwzględniliby takie cechy przy ustalaniu ceny składnika aktywów lub zobowiązania na dzień wyceny. Cechy te obejmują na przykład:

- stan i lokalizację składnika aktywów oraz
- ewentualne ograniczenia dotyczące sprzedaży lub użycia składnika aktywów.

Spółka i Grupa Kapitałowa wykorzystuje techniki wyceny wartości godziwej odpowiednie do sytuacji i dla których odpowiednie dane są dostępne. Maksymalizuje się wykorzystanie obserwowalnych danych wejściowych, a minimalizuje wykorzystanie nieobserwowalnych danych wejściowych.

Wszystkie aktywa, których wartość godziwa jest mierzona lub ujawniana w sprawozdaniu finansowym są klasyfikowane w hierarchii wartości godziwej, opisaną jak poniżej, na podstawie danych wejściowych najniższego poziomu, który jest istotny dla wyceny wartości godziwej jako całości:

- poziom 1 — ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań;
- poziom 2 — dane wejściowe inne niż ceny notowane ujęte na poziomie 1, które są obserwowalne dla aktywów i zobowiązań w sposób bezpośredni (jako ceny) lub pośrednio (bazujące na cenach);
- poziom 3 — dane wejściowe dla aktywów i zobowiązań nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne).

W przypadku aktywów, które są rozpoznawane w sprawozdaniu finansowym w sposób cykliczny Spółka i Grupa Kapitałowa określa, czy miały miejsce przejścia pomiędzy poziomami hierarchii poprzez ponowną ocenę klasyfikacji (na podstawie najniższego poziomu danych wejściowych istotnych dla ogólnej wyceny wartości godziwej) na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

W zależności od prowadzonej działalności przez poszczególne podmioty Zarząd ALTA za oszacowanie wartości godziwej przyjmuje wartość kapitałów własnych wyznaczoną na podstawie poniższych metod:

→ Wycena metodą skorygowanych aktywów netto

Metodę zastosowano w wycenie spółki Chmielowskie

Aktywem spółki jest nieruchomość położona pod Siewierzem – Siewierz Jeziorna, na której realizowany jest projekt budowy pierwszego w Polsce miasta zaprojektowanego w zgodzie z zasadami nowego urbanizmu i zrównoważonego rozwoju. Powierzchnia pod zabudowę obejmująca działki przeznaczone na budowę domów, budynku użyteczności publicznej, drogi wewnętrzne, tereny zielone oraz pozostałe tereny wspólne wynosi 116,96 ha.

Projekt opiera się na koncepcji miast multi- funkcjonalnych, w których obok przestrzeni mieszkalnej powstanie przestrzeń usługowa i komercyjna gwarantująca nowe miejsca pracy oraz tworząca wartość dodaną dla nieruchomości.

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego objęta jest części nieruchomości o powierzchni 43,44 ha.

Nieruchomość Siewierz – Jeziorna podzielona jest na części terytorialne nazwane odpowiednio: Centrum, Na wzgórzu, Zalew i Chmielowskie. Grupa realizuje projekt w części Jeziorna Centrum, która objęta jest MPZP.

Pozostałe części nieruchomości stanowią jej teren inwestycyjny.

Spółka posiada prawomocne pozwolenie na budowę dla realizacji I kwartału o powierzchni ok. 2 ha.

Na tym terenie powstają budynki: mieszkalny wielorodzinny oraz mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, wolnostojące i bliźniacze. Pozwolenie na budowę stało się prawomocne 27.02.2013r.

Niezależny rzeczoznawca wycenił całą nieruchomość na dzień 31.10.2013r. na wartość 112 309 tys. zł, w tym:

Wartość objęta MPZP wynosi 77 800 tys. zł

Wartość części inwestycyjnej wynosi 34 509 tys. zł

Zmiany w klasyfikacji nieruchomości w księgach rachunkowych:

→ 15 lipca 2013r. Zarząd Chmielowskie podjął uchwałę w sprawie nieruchomości Spółki. W związku z pracami budowlanymi na terenie kwartału pierwszego, postanowiono przeklasyfikować działkę o powierzchni 1,067 ha sąsiadującą z kwartałem 1, która znajduje się poza terenem objętym MPZP z pozycji bilansowej inwestycji do pozycji bilansowej produkcja w toku.

Na terenie 0,13 ha ww. obszaru powstanie droga dojazdowa do kwartału pierwszego, na pozostałej powierzchni 0,93 ha będzie znajdował się park miejski.

Na dzień 31.12.2013r. w ewidencji nieruchomości Spółki podzielona jest na część inwestycyjną, która obejmuje 91,85 oraz produkcję w toku (projekt inwestycyjny w realizacji) o powierzchni 25,11 ha.

ALTA S.A. wycenia wartość udziałów Spółki Chmielowskie metodą skorygowanych aktywów netto, gdzie wycenione zostają składniki majątku spółki: projekt inwestycyjny w realizacji oraz nieruchomości inwestycyjne. Po analizie wyceny rzeczoznawcy Zarząd zdecydował o jej zmniejszeniu o nakłady poniesione do dnia wyceny przez Spółkę Forest Hill (deweloper projektu Siewierz-Jeziorna) w kwocie 2 070 tys. zł oraz o podwyższeniu wartości wyceny o nakłady poniesione na projekt przez Spółkę Chmielowskie w okresie od 1.11.2013r. do dnia bilansowego 31.12.2013r. w kwocie 167 tys. zł.

Na dzień 31.12.2013r. wartość udziałów Spółki Chmielowskie w księgach rachunkowych ALTA S.A. po uwzględnieniu, że 4% udziałów Spółki Chmielowskie należy do TUP Property S.A., wynosi 84 859 tys. zł.

Wzrost wartości udziałów Spółki Chmielowskie w prezentowanym okresie sprawozdawczym wyniósł 3 318 tys. zł.

W dniu 21 stycznia 2014r. Zarząd Chmielowskie Sp. z o.o. podjął uchwałę w sprawie działek ujętych w księgach jako projekt inwestycyjny w realizacji. Na podstawie uchwały projekt inwestycyjny w realizacji obejmuje działki o łącznym obszarze 32,05 ha.

Pozostała powierzchnia terenu Spółki stanowi część inwestycyjną projektu, która obejmuje łącznie 84,90 ha powierzchni.

Uchwała ta nie wpływa na wycenę dokonaną przez niezależnego rzeczoznawcę na dzień bilansowy i na wycenę Spółki Chmielowskie w księgach ALTA S.A.

Rzeczoznawca na potrzeby wyceny nieruchomości należących do Chmielowskie Sp. z o.o. zastosował tak jak w latach ubiegłych metodę pozostałościową a założenia i wyjaśnienie zastosowanych zasad pozostało niezmiennie w stosunku do zaprezentowanych i zastosowanych w 2012r.

Metodę pozostałościową stosuje się do określenia wartości rynkowej, jeżeli na nieruchomości mają być prowadzone roboty budowlane. Metoda pozostałościowa uwzględnia szacowaną wartość ukończonej inwestycji oraz koszty całkowite budowy a także zysk dewelopera.

Zasadniczy wpływ na wartość wyceny sporządzoną przez rzeczoznawcę na dzień 31.10.2013r. miało uwzględnienie w wycenie oszacowanego przez rzeczoznawcę stopnia zaawansowania poniesionych robót w kwocie 7 600 tys. zł.

Po zapoznaniu się w wyceną rzeczoznawcy Zarząd Spółki uznał za racjonalne założenia przyjęte przez rzeczoznawcę. Zarząd Spółki zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości, przyjął wartości z wyceny jako wartości godziwe na dzień bilansowy i takie właśnie wartości wykazano w księgach Spółki zależnej dla terenów wykazywanych w pozycji „nieruchomości inwestycyjne”.

→ Wycena do wartości kapitałów netto

Metodę tą wykorzystano przy wycenie TUP Property Sp. z o.o. oraz spółek Forest Hill Sp. z o.o. i Centrum Handlowe Bażanty Sp. z o.o.,

Spółka TUP Property oraz Centrum Handlowe Bażanty jako właściciele na dzień 31 grudnia 2013r. nieruchomości wyceniane są do wartości godziwej poprzez wycenę posiadanych nieruchomości.

▪ TUP Property i wycena portfela nieruchomości (komercyjne, biurowe, handlowe)

TUP Property S.A. posiada portfel nieruchomości, które wyceniane są z zastosowaniem różnych metod w zależności od ich kwalifikacji na pracujące i niepracujące.

Nieruchomości pracujące wyceniane są przez Zarząd Spółki metodą dochodową. Do sporządzenia wyceny wykorzystywana jest projekcja przepływu środków pieniężnych z nieruchomości zdyskontowana współczynnikiem dyskonta wynikającym z aktualnych warunków rynkowych i warunków konkretnej nieruchomości. W wycenie nieruchomości na dzień 31.12.2013r. zastosowano współczynnik dyskonta z przedziału od 7,80% do 14,11%.

Nieruchomości niepracujące co do zasady wyceniane są raz do roku przez niezależnego rzeczoznawcę.

Na dzień bilansowy Spółka TUP Property odstąpiła od zlecenia sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego trzech następujących nieruchomości: drogi dojazdowej w nieruchomości położonej w Katowicach, terenu parku przy nieruchomości w Głuchowie oraz niewynajętego od lat lokalu w pawilonie handlowym w Będzinie.

Wymienione nieruchomości należą do Spółki TUP Property, nie generują przychodu, pozostają niewynajęte. W strukturze aktywów Spółki TUP Property wartość tych trzech nieruchomości wynosi 2% a w strukturze nieruchomości inwestycyjnych stanowią one 3%. Nie są zatem znaczące dla działalności prowadzonej przez Spółkę TUP Property i Grupę Kapitałową.

W ocenie Zarządu z uwagi na charakter i położenie nieruchomości (pasywne, niewynajęte, w części mogące służyć na użytek publiczny), ich wartość oszacowana przez niezależnego rzeczoznawcę w roku 2012, nie uległa zmianie i pozostaje zdaniem Zarządu aktualna na dzień bilansowy 31.12.2013r., na który sporządzono niniejsze sprawozdanie finansowe.

Nieruchomości niepracujące zostały wycenione metodą porównawczą, metodą dochodową lub poprzez podejście mieszane wg stanu na dzień: 5 września (Park w Głuchowie) i 9 listopada 2012r.(Będzin). Droga w nieruchomości w Katowicach została wyceniona we wrześniu 2011r. przez niezależnego rzeczoznawcę Urzędu Miasta Katowice dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Szczegółowy opis metod wyceny nieruchomości TUP Property, przyjęte parametry i założenia zaprezentowano w polityce rachunkowości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej.

▪ Forest Hill i Centrum Handlowe Bażanty i wycena nieruchomości

Nieruchomości Spółek Forest Hill (2,2417 ha) i Centrum handlowe Bażanty (1 1357 ha) objęte w dniu 19 grudnia 2013r. przedwstępnymi umowami sprzedaży oraz w dniu 31 stycznia 2014r. warunkowymi umowami sprzedaży, zostały zaprezentowane jako przeznaczone do sprzedaży w wartościach wykazanych w ww. umowach, tj. w łącznej kwocie 9 000 tys. zł netto. Kwota ta odzwierciedla aktualną rynkową wartość ww. nieruchomości.

Po dniu bilansowym tj: 14 marca 2014r. Forest Hill Sp. z o.o. i Centrum Handlowe Bażanty Sp. z o.o. zawarły z Murapol Projekt Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowo-akcyjna (Nabywca) umowy przenoszące własność nieruchomości wraz z prawami do dokumentacji (tj.: prawa autorskie majątkowe w tym prawa do projektu budowlanego).

Warunkiem zawarcia umów przeniesienia prawa własności na Nabywcę była decyzja Prezydenta Miasta Katowice o niewykonaniu pierwokupu nieruchomości, przysługującego Gminie Miasta

Katowice na podstawie art. 109 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Spółka Forest Hill jako deweloper projektu Siewierz-Jeziorna, nabył w 2013r. na mocy umowy przedwstępnej i po dniu bilansowym od Chmielowskie Sp. z o.o. działki budowlane o łącznej powierzchni 1,9 ha, na których powstają budynek wielorodzinny oraz budynki jednorodzinne (realizacja pierwszego kwartału budowy Siewierz-Jeziorna). Transakcja miała charakter rynkowy i oparła się o sporządzoną wycenę nieruchomości. Wartość poniesionych nakładów Forest Hill w okresie 2013r. wyniosła 3 505 tys. zł.

Wartość nakładów wpłynęła na wycenę Forest Hill w księgach rachunkowych ALTA S.A.

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTÓW W REALIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ ALTA				
	<i>wartość 31.12.2012</i>	<i>sprzedaż/nakłady</i>	<i>zmiana wyceny</i>	<i>wartość 31.12.2013</i>
nieruchomości inwestycyjne				
Komercyjne w tym:	123 232	-4 753	1 762	120 240
biurowe	19 086	0	2 700	21 786
handlowe	69 200	-4 753	2 443	66 890
logistyczne	34 945	0	-3 380	31 565
Grunty inwestycyjne	73 245	-4 968	0	68 277
Nieruchomości inwestycyjne w procesie sprzedaży	19 600	-8 100	-2 500	9 000
projekty inwestycyjne w realizacji				
Mieszaniowe	42 244	14 160	-676	55 728
SUMA	258 321			253 245

<i>Sposób wyceny</i>	<i>wartość tys. zł na 31.12.2013r.</i>	<i>udział %</i>
niezależny rzeczoznawca	65 345	26%
cena z transakcji sprzedaży	9 000	4%
renta wieczysta	119 730	47%
niezależny rzeczoznawca- wartość z wyceny IV kw.2012	3 442	1%
wycena wg nakładów	55 728	22%
SUMA	253 245	100%

- Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego obejmuje głównie nieruchomość Siewierz-Jeziorna, dokonana została metodą pozostałościową.
- Metodą renty wieczystej wyceniane są nieruchomości komercyjne Spółki TUP Property.
- Wartość projektów inwestycyjnych w realizacji wykazana jest według nakładów poniesionych w kwotach nie wyższych niż możliwe do uzyskania na rynku.

Na dzień bilansowy wszystkie nieruchomości inwestycyjne zostały sklasyfikowane przez Grupę Kapitałową na poziomie 2 hierarchii wartości godziwej.

→ Metoda zdyskontowanych przepływów pieniężnych

- X-press Couriers Sp. z o.o. i Powszechna Agencja Informacyjna S.A. (podmioty stowarzyszone z ALTA S.A.)

X-press Couriers

ALTA S.A. na dzień bilansowy posiada na dzień bilansowy 21,96% udziałów Spółki X-press Couriers. Zarząd ALTA S.A. dokonał wyceny udziałów Spółki z wykorzystaniem dwóch metod:

Metoda dochodowa: Wartość Spółki X-press Couriers została wyceniona metodą dochodową (DCF) przy użyciu modelu FCFF (free cash flow to firm), przy następujących założeniach:

- okres prognozy: 2014-2018
- średni ważony koszt kapitału (WACC) w okresie prognozy: 12,4%
- inwestycje średnio na poziomie 1% przychodów rocznie
- średnia marża na poziomie 7% wartości przychodów rocznie

Oszacowana w ten sposób wartość przedsiębiorstwa wyniosła 3 771 tys. zł

ALTA S.A. uwzględniła w swojej wycenie 10% wartości udziałów Spółki X-press Couriers.

Pozostałe udziały stanowiące 11,96% kapitału zakładowego Spółki zostały wycenione przy uwzględnieniu skorzystania przez pozostałych głównych inwestorów z opcji kupna 11,96% udziałów na podstawie umowy inwestycyjnej z dnia 5 lipca 2012r. Wartość tej opcji jest wyższa niż cena udziałów wyceniona przy uwzględnieniu skorzystania przez spółkę z opcji sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów ww. Wpływ ewentualnej korekty (176 tys. zł.) wyceny tej spółki do ceny rynkowej Zarząd Spółki uznał za nieistotną dla jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ALTA S.A

Uwzględniając metody wyceny wartości udziałów, X-press Couriers w księgach rachunkowych ALTA S.A. wynosi 1 080 tys. zł.

Powszechna Agencja Informacyjna

Wycena została dokonana metodą dochodową (DCF) przy użyciu modelu FCFF (free cash flow to firm). Do wyceny przyjęte zostały następujące założenia:

- okres prognozy: 2014-2022
- średni ważony koszt kapitału (WACC) w okresie prognozy: 14,1%
- inwestycje średnio na poziomie 3,87% przychodów rocznie
- średnia marża na poziomie 26,6% wartości przychodów rocznie

Zgodnie z przyjętymi założeniami wartość przedsiębiorstwa została oszacowana na kwotę 7 446 tys. zł.

Wycena Spółek X-press Couriers Sp. z o.o. oraz PAGI S.A. klasyfikowana jest jako poziom 3 hierarchii wartości godziwej.

→ Spółki których wartość odpisano w księgach rachunkowych do pełnej wysokości

- Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o. – wycena metodą skorygowanych aktywów netto

Spółka ALTA dokonała odpisu aktywów netto Spółki na dzień 31.12.2013r. w księgach rachunkowych do całkowitej wysokości.

W dniu 31 października 2013r. wygasła umowa dzierżawy nieruchomości zawarta pomiędzy Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o. (Spółka, dzierżawca) i Gminą Nieporęt (właściciel nieruchomości).

Spółka Port Jachtowy Nieporęt zakończyła działalność w Nieporęcie tj.: rozwiązała umowy z dotychczasowymi kontrahentami, sprzedała część wyposażenia, zabrała pozostałe należące do niej mienie wykorzystywane do świadczenia usług portowych i usunęła swoją działalność z terenu należącego do Gminy Nieporęt. Docelowo działalność rekreacyjna Spółki zostanie przeniesiona nad zalew Przeczycko-Siewierski, gdzie prowadzony jest projekt inwestycyjny Siewierz-Jeziorna. Nowym zadaniem Spółki będzie także zarządzanie terenami należącymi do Chmielowskie Sp. z o.o.

- Kino-Centrum Fordon (zależna od TUP Property S.A.) – wycena skorygowanych aktywów netto

Spółka ALTA dokonała pełnego odpisu aktualizującego wartość Spółki Kino-Centrum Fordon w księgach rachunkowych na dzień 31.12.2013r.

Przesłankę do korekty wartości Spółki stanowi brak uzasadnienia ekonomicznego dla realizacji projektu City Point Fordon. W dniu 11.12.2013r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. (Spółka) podjęło uchwałę o rozwiązaniu Spółki. Uchwała weszła w życie z

dnem 31.12.2013r. W księgach rachunkowych TUP Property S.A. wartość Spółki Kino-Centrum Fordon wynosi zero złotych, rozwiązanie Spółki nie wpływa na wynik finansowy TUP Property S.A. i Grupy Kapitałowej ALTA za 2013r. Na dzień publikacji raportu trwa procedura związana z rozwiązaniem Spółki.

▪ Roda Sp. z o.o. w likwidacji –

Wartość Spółki w księgach rachunkowych ALTA S.A. została spisana w pełnej kwocie i wynosi zero złotych. Przesłankę stanowiło zakończenie na dzień 31.12.2013r. realizacji wraz z TUP Property S.A. procesu rewitalizacji pofabrycznej nieruchomości należącej do TUP Property S.A., na cele mieszkaniowe. Zarząd nie podjął ostatecznej decyzji co do procesu sprzedaży ww. projektu.

11.12. Pozostałe aktywa finansowe

12.1 - Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	Okres bieżący 31.12.2013			Okres porównywany 31.12.2012		
Specyfikacja	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	5 207	-	5 207	8 319	-	8 319

12.2 - Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	Okres bieżący 31.12.2013			Okres porównywany 31.12.2012		
Specyfikacja	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	10 086	3 890	6 196	4 757	3 247	1 510
RAZEM POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE:	10 086	3 890	6 196	4 757	3 247	1 510

12.2a - Pożyczki udzielone na koniec okresu sprawozdawczego w wartości łącznej (razem część długu i krótkoterminowa)	Wartość pożyczki	Saldo bilansowe na dzień 31.12.2012
Chmielowskie Sp. z o.o.	10 675	10 676
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	607	-
X-press Couriers Sp. z o.o.	728	727
Duncon Bikes Sp. z o.o. w upadłości	3 226	-
Pan Piotr Dunin	57	-

Na dzień bilansowy pożyczki udzielone przez ALTA S.A. obejmowały podmioty zależne i stowarzyszone. Udzielone w okresie sprawozdawczym i okresach poprzednich pożyczki oprocentowane są w oparciu o zmienną stopę procentową WIBOR zarówno dla okresów miesięcznych, trzymiesięcznych i rocznych, powiększoną o marżę (średnia wysokość marży wynosi: 3,17%)

11.13. Należności

13.1 - Należności	Okres bieżący 31.12.2013			Okres porównywany 31.12.2012		
	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa
Należności z tytułu dostaw i usług	443	-	443	504	53	451
Pozostałe należności	29 911	29 911	-	29 933	29 782	151
RAZEM NALEŻNOŚCI:	30 354	29 911	443	30 437	29 835	602

Kwota pozostałych należności dotyczy przede wszystkim wierzytelności pieniężnej stanowiącej drugą część ceny za nieruchomość objętą projektem Modena Park, która w całości objęta jest odpisem aktualizującym w kwocie 29 841 tys. zł

Zarząd ALTA S.A. dniu 8 marca 2012r. podjął Uchwałę dotyczącą podjęcia czynności egzekucji należności od Spółki Modena Park (Dłużniczka, podmiot zależny od Opal Property Developments, należący do Grupy Kapitałowej Meydan Group).

Informacje dotyczące czynności egzekucji zostały zawarte w Sprawozdaniu Zarządu z Działalności Spółki i Grupy Kapitałowej, w punkcie traktującym o postępowaniach sądowych.

13.2 - Odpisy aktualizujące należności	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Odpisy na początek okresu	29 835	29 947
Utworzenie	129	28
Rozwiązanie	-	58
Wykorzystanie	53	82
ODPISY NA KONIEC OKRESU:	29 911	29 835

11.14. Środki pieniężne i ekwiwalenty oraz rozliczenia międzyokresowe aktywne

Spółka na koniec okresu sprawozdawczego tj. 31 grudnia 2013r. nie utrzymywała na posiadanych rachunkach bankowych znaczących kwot środków pieniężnych. W okresie porównywalnym tj. zakończonym 31 grudnia 2012r. wystąpiła analogiczna sytuacja.

W związku z tym z uwagi na nieznaczące kwoty środków pieniężnych na dzień 31.12.2013 i 31.12.2012r. a także rozliczeń międzyokresowych aktywnych odstąpiono od prezentacji not objaśniających.

11.15. Kapitał podstawowy, wartość księgowa akcji i Akcjonariusze

Kapitał zakładowy

15.1 - Kapitał własny	Ilość wyemitowanych akcji na dzień	
	31.12.2013	31.12.2012
Seria A- uprzywilejowane	1 607 567	1 607 567
Seria A - zwykłe	1 922 233	1 922 233
Seria B	2 000 000	2 000 000
Seria C	2 805 425	2 805 425
Seria D	1 377 120	1 377 120
Seria F	5 500 000	5 500 000
Razem:	15 212 345	15 212 345

W dniu 26 czerwca 2013r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w ramach Programu Motywacyjnego III.

Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 300 000 złotych poprzez emisję nie więcej niż 300 000 akcji na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego jest przyznanie warrantów subskrypcyjnych serii C, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 25 w dniu 26 czerwca 2013r. ww. Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia. Z uwagi na brak przesłanek wynikających z zapisów regulaminu programu motywacyjnego nie było konieczności sporządzenia wyceny na dzień bilansowy 31.12.2013r.

Wartość nominalna 1 akcji Spółki wynosi 1 zł.

Akcjonariusz znaczący i prawa akcjonariuszy

15.2 - Najwięksi akcjonariusze	Liczba akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
Rodzina Moritz w raz z podmiotem zależnym - Hlamata Holdings Limited	7 859 224	14 134 424	1	51,66%
w tym:				
Hlamata Holdings Ltd.(podmiot zależny od Elżbiety Moritz)	6 531 087	12 806 287	1	42,93%
Elżbieta i Lesław Moritz	1 238 621	1 238 621	1	8,14%
Robert i Małgorzata Moritz	89 516	89 516	1	0,59%
Investors TFI S.A.	1 685 483	1 685 483	1	11,08%
Fundusze inwestycyjne zarządzane przez Ipopema TFI S.A.	1 130 491	1 130 491	1	7,43%
Razem:	10 675 198	16 950 398		70,17%

15.3 - Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na akcję	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Wartość księgowa (tys. zł)	177 351	176 744
Liczba akcji zwykłych	15 212 345	15 212 345
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	11,66	11,62

11.16. Rezerwy

Na dzień 31 grudnia 2013r. oraz 31.12.2012r. rezerwy stanowiły nieistotne pozycje. Spółka odstąpiła od szczegółowego prezentowania poszczególnych pozycji. Nie miały miejsca wydarzenia skutkujące zawiązaniem/rozwiązaniem znaczących rezerw.

Zarówno ALTA S.A, jak i jednostki zależne (TUP Property, Forest Hill, Chmielowskie, Centrum Handlowe Bażanty) nie tworzą rezerw na ewentualną opłatę planistyczną ustalaną zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmian planu miejscowego i pobieraną w momencie zbycia tej nieruchomości.

Z uwagi na trudność w oszacowaniu konieczności płatności ww. podatku w kontekście zmiany wartości nieruchomości, momentu podatkowego oraz wysokości samego podatku, prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka płatności renty planistycznej jest bliskie zeru. W związku z tym zdaniem Zarządu nie występuje konieczność zawiązania rezerw.

11.17. Kredyty i pożyczki

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2013r. Spółka nie była stroną umów kredytowych.

Spółka zaciągnęła w dniu 29.04.2013r. pożyczkę o zmiennym oprocentowaniu od podmiotu zależnego Forest Hill. Pożyczka może zostać wykorzystana do kwoty 6 000 tys. zł. (na dzień 31.12.2013r. wykorzystana kwota pożyczki wynosiła 2 440 tys. zł).

11.18. Zobowiązania

18.1 - Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	214	127
Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	158	95
Pozostałe zobowiązania	12	210
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	36	37
Rezerwa na zaległe urlopy	66	16
Rozliczenia międzyokresowe oraz pozostałe zobowiązania	4	1
RAZEM ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE:	490	486

11.19. Zobowiązania warunkowe

Udzielone gwarancje i poręczenia

19.1 - Gwarancje i poręczenia udzielone	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Dla jednostek powiązanych	130 078	226 556
gwarancje i poręczenia spłat kredytów i pożyczek	130 078	222 709
gwarancje należytego wykonania umów	-	3 847
Dla pozostałych jednostek	-	-
RAZEM GWARANCJE I PORĘCZENIA UDZIELONE	130 078	226 556

ALTA S.A. udzieliła w latach ubiegłych poręczeń kredytów inwestycyjnych zaciągniętych przez TUP Property S.A. Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych poręczeń zostały zaprezentowane w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki.

W porównaniu do roku 2012r. na dzień 31.12.2013r. wykazano niższą kwotę poręczeń z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytów. Spółka TUP Property zawarła w dniu 22 listopada 2013r.

aneksu do umowy kredytowej z dnia 24 czerwca 2010r. zawartej z DZ Bank AG oddział w Polsce.

Na podstawie aneksu nastąpiło zmniejszenie zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci weksła własnego „in blanco” TUP Property S.A., poręczonego przez ALTA S.A. Kwota weksla została zmniejszona z 40 600 000 euro do kwoty 17 462 764 euro.

Szczegóły dotyczące gwarancji i poręczeń z tytułu kredytów zaciągniętych przez TUP Property zaprezentowano w sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w 2013r.

W ocenie Zarządu Spółki nie występuje znaczące ryzyko, związane z realizacją zobowiązań kredytowych spółki zależnej. W związku z tym nie utworzono rezerwy na ewentualne zobowiązania związane z powyższymi gwarancjami.

Na dzień 31.12.2013r. posiada czynną gwarancję bankową zabezpieczającą zawartą umowę najmu biura, w którym mieści się siedziba Spółki. Kwota gwarancji bankowej wynosi 26 ,5 tys. euro.

11.20. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe zostały zaprezentowane w sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki.
Nie wystąpiły czynniki powodujące dokonanie istotnych rozliczeń z tytułu spraw sądowych.

11.21. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku nie było potrzeby tworzenia rezerw związanych z rozpoznaniem i policzalnym ryzykiem podatkowym.

11.22. Informacje o podmiotach powiązanych

34.1 - Transakcje i salda z podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją za rok obrotowy	Rodzaj transakcji					
	Sprzedaż netto na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy netto od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane	Przychody/ koszty z tytułu odsetek
TUP Property S.A.	2 416	(6)	70	-	-	-
Chmielowskie Sp. z o.o.	1 210	-	372	10 675	-	510
Forest Hill Sp. z o.o.	39	-	-	-	(2 522)	(70)
Roda Sp. z o.o.	96	-	-	-	-	-
Centrum Handlowe Bażanty Sp. z o.o.	5	-	-	-	-	-
Kino Centrum Fordon Sp. z o.o.	3	-	-	-	-	-
Port Nieporęt Sp. z o.o.	31	(1)	-	607	-	39
Razem transakcje i salda z podmiotami powiązanymi	3 800	-7	442	11 282	-2 522	479

Spółka X-press Couriers spłacała w okresie sprawozdawczym raty kapitałowo-odsetkowe od pożyczki udzielonej przez ALTA S.A., suma spłaconych rat wyniosła 378 tys. zł. Na dzień 31.12.2013r. do spłaty pozostało 728 tys. zł. W okresie sprawozdawczym nie zawierano innych transakcji z podmiotami powiązanymi nieobjętymi konsolidacją.

Pozostałe podmioty powiązane z Grupą Kapitałową poprzez osoby zarządzające i nadzorujące:

- poprzez osoby nadzorujące
- Euro Centrum Sp. z o.o.
- Ekoterra Lesław Moritz (dawniej Ekoland)

Do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego rozliczenia zawartych wcześniej transakcji zostały rozliczone. Transakcje dotyczyły głównie najmu nieruchomości i w skali prowadzonej przez ALTA i Grupę Kapitałową działalności nie stanowiły kwot znaczących.

- Poprzez osoby zarządzające
- United Distributors Sp. z o.o.

Saldo transakcji z ww podmiotem na dzień bilansowy wynosi 30 tys. zł.

11.23. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami Grupy Kapitałowej zostały zawarte na warunkach rynkowych. Transakcje zawarte z jednostkami powiązanymi dotyczyły przede wszystkim usług zarządzania, księgowych, licencyjnych, wynagrodzenia za udzielanie gwarancji i poręczeń.

Chmielowskie Sp. z o.o. jako właściciel nieruchomości, sprzedała Spółce Forest Hill działki budowlane, w pełni uzbrojone wraz z projektem. Na ww. działkach budowlanych powstaje obecnie kamienica wielorodzinna oraz pierwsze budynki jednorodzinne.

11.24. Wynagrodzenie kadry kierowniczej i osób nadzorujących

24.1 - Wynagrodzenia kluczowego personelu Spółki bez Rady Nadzorczej otrzymane w Jednostce Dominującej	Okres bieżący 31.12.2013			Okres porównywany 31.12.2012		
	Wynagrodzenie podstawowe	Premie	Inne	Wynagrodzenie podstawowe	Premie	Inne
Prezes Zarządu	720	-	127	720	357	132

Emitent nie zawarł z umową z osobą zarządzającą, która przewidywałaby rekompensatę w przypadku jego rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Emitenta lub przejęcia. W ramach umowy o pracę Prezesowi Zarządu przysługują zwyczajowe zabezpieczenia.

24.2 - Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej otrzymane w Jednostce Dominującej	Okres bieżący 31.12.2013	Okres porównywany 31.12.2012
Przewodniczący Rady Nadzorczej	36	84
V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej	30	78
Sekretarz Rady Nadzorczej	30	78
Sekretarz/Członek Rady Nadzorczej	30	23
Członek Rady Nadzorczej	30	26
Członek Rady Nadzorczej	-	50
Członek Rady Nadzorczej	-	32
Członek Rady Nadzorczej	-	17

24.3 - Wynagrodzenia członków kluczowego personelu Spółki otrzymane w Spółkach zależnych i stowarzyszonych	Okres bieżący 31.12.2013	Okres porównywany 31.12.2012
Członkowie Zarządu:	6	62
Prezes Zarządu	6	62
V-ce Prezes Zarządu	-	-
Członkowie Rady Nadzorczej :	-	33
Przewodniczący Rady Nadzorczej	-	5
V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej	-	12
Członek Rady Nadzorczej	-	10
Członek Rady Nadzorczej	-	6

11.25. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

25.1 - Wynagrodzenia podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych	Okres bieżący 31.12.2013	Okres porównywany 31.12.2012
Za wykonanie przeglądu, badania, weryfikacji sprawozdania finansowego	94	86
- w tym: jednostka dominująca	56	59
- w tym: jednostki zależne, stowarzyszone i współkontrolowane	38	27
Razem wynagrodzenie	94	86

11.26. Program Motywacyjny

W poprzednich okresach sprawozdawczych obejmujących lata 2009-2013 Spółka informowała o realizacji Programu Motywacyjnego II (kosztach, wycenie oraz spełnieniu warunków dla realizacji poszczególnych (trzech) transz Programu). Pomimo spełnienia warunków ekonomicznych dla uruchomienia poszczególnych transz Programu osoby uprawnione nie znalazły uzasadnienia ekonomicznego dla skorzystania z przysługujących im uprawnień Programu - zakupu akcji Spółki. Program motywacyjny II zakończył się 31.12.2013r.

W dniu 26 czerwca 2013r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie założeń Programu Motywacyjnego III na lata 2014-2016. Celem programu jest podtrzymanie istnienia w Spółce mechanizmu motywacyjnego dla osób odpowiedzialnych za zarządzanie oraz rozwój – członków zarządu oraz kadry kierowniczej. Osoby uczestniczące w Programie Motywacyjnym III będą uprawnione do nabywania warrantów subskrypcyjnych w III transzach (po jednej w każdym roku obrotowym trwania programu). W związku z tym Spółka wyemituje w trzech transzach do 300 000 warrantów subskrypcyjnych serii C., które będą uprawniać do objęcia akcji na okaziciela serii H Spółki o wartości nominalnej 1 zł każda po cenie emisyjnej równej kursowi zamknięcia akcji Spółki w dniu zawarcia Umowy uczestnictwa. Wykonanie praw z warrantów będzie następować odpowiednio dla każdej transzy do dnia 31.12.2020r., 31.12.2021r i 31.12.2022r.

Na dzień 31 grudnia 2013r. nie wystąpiły przesłanki do sporządzenia wyceny ww. programu oraz ujęcia kosztów programu w księgach rachunkowych Spółki.

11.27. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

→ Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych aktywów i zobowiązań. Istotna część ryzyka stopy procentowej jest związana z pożyczkami udzielonymi przez Spółkę, których oprocentowanie oparte jest o zmienną stopę procentową. Szczegóły dotyczące oprocentowanych pożyczek udzielonych przez Spółkę zostały zaprezentowane w Nocie 12.2a niniejszego sprawozdania, zaś oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych otrzymanych przez Spółkę zostały zaprezentowane w Nocie 11.17 niniejszego sprawozdania finansowego.

27.1. Instrumenty finansowe - ryzyko stopy procentowej	Okres bieżący 31.12.2013			Okres porównywany 31.12.2012		
Specyfikacja	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne powyżej 5 lat	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne powyżej 5 lat
Oprocentowanie stałe:	-	-	-	-	-	-
Oprocentowanie zmienne:	8 718	5 207	-	1 510	8 319	-
Pożyczki udzielone	6 196	5 207	-	1 510	8 319	-
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	2 522	-	-	-	-	-

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka nie posiadała żadnych instrumentów zabezpieczających.

→ Ryzyko walutowe

Na dzień 31.12.2013 i 2012r. Spółka nie posiada pozycji bilansowych wyrażonych w walucie obcej

→ Ryzyko kredytowe

W odniesieniu do aktywów finansowych Spółki, takich jak udzielone pożyczki, środki pieniężne, należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów. W Spółce ryzyko kredytowe koncentruje się wokół pożyczek udzielonych podmiotom zależnym z Grupy Kapitałowej.

27.42- Instrumenty finansowe - ryzyko kredytowe	Okres bieżący 31.12.2013			Okres porównywany 31.12.2012		
Ekspozycje obciążone ryzykiem kredytowym, które w ujęciu od jednego kontrahenta stanowią więcej niż:	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda
Należności własne niepodatkowe	70	372	-	19	86	496
Pożyczki udzielone	-	728	10 676	-	3 028	6 802

Ujawnienia dotyczące wartości godziwej:

Pożyczki i należności własne wyceniane w zamortyzowanym koszcie – aktywa te nie są wyceniane na aktywnym rynku. Oprocentowane są zmienną stopą procentową i nie są narażone na ryzyko walutowe, stąd też odchylenie wartości godziwej od zamortyzowanego kosztu może wynikać jedynie z ryzyka kredytowego, którym są one obciążone. W przypadku znaczącego wzrostu ryzyka kredytowego Zarząd ALTA tworzy odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek.

Należności własne wyceniane w nominale – ze względu na ich szybką rotację oraz dokonywane niezwłocznie odpisy aktualizujące w przypadku stwierdzenia nadmiernego ryzyka kredytowego, ich wycena w wartości godziwej nie różni się, wg szacunków Zarządu, od ich wartości nominalnej.

Na ryzyko kredytowe i stopy procentowej narażone są instrumenty finansowe wykazane w Nocie 12.2a i dotyczą głównie pożyczek udzielonych spółkom zależnym i stowarzyszonym.

Spółka kontroluje ryzyko poprzez bieżący nadzór nad działalnością tych podmiotów zależnych.

→ Ryzyko związane z płynnością

Dotyczy spółek ALTA, TUP Property i Chmielowskie i utrzymania płynności, terminowego regulowania zobowiązań i kontynuacji inwestycji. W przypadku braku najemców nieruchomości TUP Property lub

nierealizowania strategii dezinvestycji istnienie zagrożenie regulowania zobowiązań bankowych oraz kontraktów budowlanych na realizację przedsięwzięcia Siewierz-Jeziorna. Ryzyko dotyczy gwarancji i poręczeń kredytów zaciągniętych przez TUP Property, które stanowią dla ALTA S.A. zobowiązanie warunkowe.

11.28. Instrumenty finansowe

Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

38.1 -Instrumenty finansowe według kategorii	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Aktywa finansowe	180 220	177 161
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	168 360	166 677
Pożyczki i należności własne wyceniane w zamortyzowanym koszcie	11 403	9 980
Należności własne wyceniane w nominale	443	451
Środki pieniężne	14	53
Zobowiązania finansowe	3 012	486
Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie	2 522	-
Zobowiązania handlowe i inne wyceniane w nominale	490	486

11.29. Zarządzanie kapitałem

Celem zarządzania kapitałem Spółki jest jego efektywne wykorzystanie, które będzie wspierało działalność operacyjną Spółki i tym samym przyczyni się do zwiększania i zachowania jego wartości dla akcjonariuszy. Do uprawnień Spółki należy także wypłata dywidendy, zwrot kapitału akcjonariuszom lub emisja nowych akcji. Celem Spółki jest takie wykorzystanie posiadanego kapitału, który pozwoli osiągnąć zysk, który następnie w miarę możliwości, zgodnie ze strategią ALTA S.A. będzie służył do regularnego wypłacania dywidendy. W latach 2012-2013 nie zaszły zmiany w zakresie celów, zasad i procesów obowiązujących w obszarze zarządzania kapitałem.

11.30. Struktura zatrudnienia

30.1 - Przeciętne zatrudnienie w etatach w jednostce	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Pracownicy umysłowi	21	12
Razem przeciętna liczba etatów	21	12

11.31. Wyjaśnienie niezgodności między bilansowymi zmianami a wartościami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

31.1 - Wyjaśnienie niezgodności między bilansowymi zmianami a wartościami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych"	Na dzień	Na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Bilansowa zmiana stanu rezerw	(118)	(337)
Zmiana stanu rezerw w RPP	(118)	(337)
Bilansowa zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu zapasów w RPP	-	-
Bilansowa zmiana stanu należności	159	850
Należności rozliczane kompensatą	-	-
Korekta o VAT nie podl.odliczeniu	(16)	-
Zmiana stanu należności w RPP	143	850
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	3	(780)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych w RPP	3	(780)
Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	130	334
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w RPP	130	334

11.32. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach

W okresie 2013r. Spółka nie realizowała zadań z zakresu wspólnych przedsięwzięć.

11.33. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Nie wystąpiły różnice pomiędzy sprawozdaniem finansowym opublikowanym za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013r. a poprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

11.34. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym kończącym okres sprawozdawczy zakończony 31 grudnia 2013r. i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie wystąpiły zdarzenia, które mogłyby wpłynąć znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe Spółki, ani inne zdarzenia, które zgodnie z MSSF powinny być uwzględnione lub odrębnie ujawnione w niniejszym sprawozdaniu finansowym. Wszystkie zdarzenia gospodarcze mające miejsce po dniu bilansowym zostały zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki w 2013r.

Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu ALTA S.A.

Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy ALTA S.A.

Warszawa 2014.03.19r.