

PBO ANIOŁA SPÓŁKA AKCYJNA

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 ROKU DO 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

KOSTRZYN, 21 MARCA 2014

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	7
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.	10
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	11
DODATKOWE INFORMACJE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	12
Informacje ogólne	12
Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	13
Dane uzupełniające	32
A.1. Nota 1. Wartości niematerialne	32
A.1. Nota 1.1. Wartość firmy	32
A.1. Nota 1.2. Zmiany wartości firmy	32
A.1. Nota 1.3. Inne wartości niematerialne	32
A.1. Nota 1.4. Zmiany wartości niematerialnych	32
A.1. Nota 1.5. Struktura wartości niematerialnych	33
A.2. Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe	33
A.2. Nota 2.1. Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja	33
A.2. Nota 2.2. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych	33
A.2. Nota 2.3. Struktura własności środków trwałych i środków trwałych w budowie	34
A.2. Nota 2.4. Środki trwałe w budowie	34
A.3. Nota 3. Należności długoterminowe	35
A.3. Nota 3.1. Struktura wiekowa należności długoterminowych	35
A.3. Nota 3.2. Struktura walutowa należności długoterminowych	35
A.4. Nota 4.1. Zmiany stanu nieruchomości inwestycyjnych	35
A.5. Nota 5.1. Specyfikacja udziałów w jednostkach zależnych	36
A.5. Nota 5.2. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	37
A.6. Nota 6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	38
A.6. Nota 6.2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	38
A.7. Nota 7. Zapasy	39
A.7. Nota 7.1. Struktura zapasów	39
A.7. Nota 7.2. Odpisy aktualizujące wartości zapasów	39
A.8. Nota 8. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	39
A.8. Nota 8.1. Odpisy aktualizujące wartość należności	39
A.8. Nota 8.2. Należności z tytułu dostaw i usług - struktura walutowa	40
A.8. Nota 8.3. Struktura wiekowa należności handlowych	40
A.8. Nota 8.4. Należności dochodzone na drodze sądowej	40
A.9. Nota 9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	40
A.10. Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	41
A.10. Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa	41
A.11. Nota 11. Rozliczenia międzyokresowe	41
P.1. Nota 13. Kapitały własne	42
P.1. Nota 13.1. Kapitał akcyjny	42
P.1. Nota 13.2. Struktura kapitału zakładowego wg serii akcji	42
P.1. Nota 13.3. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2012 roku	43
P.1. Nota 13.4. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2013 roku	44
P.1. Nota 13.5. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2012 roku	45
P.1. Nota 13.6. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2013 roku	45
P.2. Nota 14. Zyski zatrzymane	46
P.2. Nota 14.1. Struktura zysków zatrzymanych z lat poprzednich	46
P.3. Nota 15. Przeznaczenie zysku	46
P.3. Nota 15.1. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	46
P.4. Nota 16. Kredyty i pożyczki	46
P.4. Nota 16.1. Struktura kredytów i pożyczek wg terminów wymagalności	47
P.4. Nota 16.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2012 roku	48
P.4. Nota 16.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2013 roku	49
P.5. Nota 17. Zobowiązania	51
P.5. Nota 17.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	51
P.5. Nota 17.2. Zobowiązania długoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania – struktura walutowa	51
P.5. Nota 17.3. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania – struktura walutowa	51
P.6. Nota 18. Inne zobowiązania finansowe – zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	51
P.6. Nota 18.1. Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	51

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Na dzień publikacji wszystkie umowy leasingowe zostały rozwiązane bądź wypowiedziane a zobowiązania z tytułu opłat leasingowych w całości wymagalne.	52
P.6. Nota 18.2. Umowy leasingu obowiązujące w 2012 roku	53
P.6. Nota 18.3. Umowy leasingu obowiązujące w 2013 roku	54
P.7. Nota 19. Rezerwy na zobowiązania	58
P.7. Nota 19.1. Zmiana stanu rezerw	58
P.8. Nota 20. Inne rozliczenia międzyokresowe (przychody przyszłych okresów)	58
R.1. Nota 21. Segmenty działalności	58
R.2. Nota 22. Przychody ze sprzedaży	59
R.3. Nota 23. Koszty działalności operacyjnej	59
R.4. Nota 24. Pozostałe przychody operacyjne	60
R.5. Nota 25. Pozostałe koszty operacyjne	60
R.6. Nota 26. Przychody finansowe	60
R.7. Nota 27. Koszty finansowe	60
R.8. Nota 28. Podatek dochodowy i wskaźniki efektu podatkowego	61
D.1. Nota 29. Należności i zobowiązania warunkowe	63
D.2. Nota 30. Informacje o podmiotach powiązanych	63
D.2. Nota 30.1. Transakcje handlowe z jednostkami powiązanymi	64
D.3. Nota 31. Struktura zatrudnienia	65
D.4. Nota 32. Koszty zatrudnienia	65
D.5. Nota 33. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa (dane w tysiącach złotych)	65
D.6. Nota 34. Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	66
D.7. Nota 35. Dywidendy	66
D.8. Nota 36. Instrumenty finansowe	66
D.9. Nota 37. Ryzyko kredytowe	67
D.10. Nota 38. Ryzyko związane z płynnością	67
D.11. Nota 39. Ryzyko stopy procentowej	67
D.12. Nota 40. Ryzyko walutowe	68
D.13. Nota 41. Informacje na temat umów z podmiotem uprawnionym do badania	68
D.14. Nota 42. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	68
D.15. Nota 43. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane	68
D.16. Nota 44. Umowy o budowę	68
D.17. Nota 45. Obligacje zmienne na akcje	68
D.18. Nota 46. Finansowe instrumenty pochodne	69
D.19. Nota 47. Akcje własne	69
D.20. Nota 48. Spółka jako leasingobiorca i leasingodawca	69
D.21. Nota 49. Zdarzenia po dacie bilansu	69
Zatwierdzenie do publikacji	72

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągłeń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ na dzień 31.12.2013	2013	2012	2012
A. Aktywa trwałe		35.467	40 936
1. Wartość firmy	A1	0	0
2. Inne wartości niematerialne	A1	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	A2	863	962
4. Nieruchomości inwestycyjne	A4	9.492	9 492
5. Należności długoterminowe	A3	0	1 344
6. Aktywa finansowe	A5	23.361	27 078
7. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	A6	1.751	2 060
8. Inne rozliczenia międzyokresowe	A11	0	0
B. Aktywa obrotowe		26.822	36 482
1. Zapasy	A7	465	362
2. Należności z tytułu dostaw i usług	A8	10.027	28 487
3. Należności pozostałe	A8	12.318	7 118
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	A8	0	0
5. Aktywa finansowe	A5;A9	3.800	238
6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	A10	40	26
7. Rozliczenia międzyokresowe	A11	173	250
C. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	A5	13.234	13 158
AKTYWA OGÓŁEM		75.524	90 577

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - PASYWA -	CDR	31.12.2013	31.12.2012
A. Kapitał własny		28.132	37 571
1. Kapitał akcyjny	P1	761	761
2. Udziały (akcje) własne	P1	-199	-199
2. Kapitał zapasowy	P2;P3	42.952	42 776
3. Kapitał rezerwowy		2.101	2 101
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-8.044	-8 044
5. Zyski (strata) netto	P2;P3	-9.439	176
B. Zobowiązania długoterminowe		1.752	4 639
1. Kredyty bankowe	P4	0	0
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	P5;P6	0	173
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	P5	0	0
4. Zobowiązania pozostałe	P5	0	2 742
5. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	A6;P7	1.751	1 723
6. Rezerwy na inne zobowiązania	P7	1	1
7. Rozliczenia międzyokresowe	P8	0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe		45.640	48 367
1. Kredyty bankowe	P4	16.647	14 589
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	P5;P6	455	350
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	P5	14.437	21 634
4. Zobowiązania pozostałe	P5	12.919	11 280
5. Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego	P5	0	0
6. Rezerwy na zobowiązania	P7	982	513
7. Rozliczenia międzyokresowe	P8	0	0
D. Zobowiązania dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia		0	0

PASYWA OGÓŁEM		75.524	90 577
----------------------	--	---------------	---------------

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPRAWOZDANIE Z WYNIKÓW DZIAŁALNOŚCI	2013	2012	2011
A. Działalność kontynuowana			
I. Przychody ze sprzedaży	R1	60.277	65 031
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	R1	58.376	65 031
2. Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		1.901	0
3. Koszt wytworzenia na własne potrzeby		0	0
4. Zmiana stanu produktów		0	0
II. Koszty działalności operacyjnej	R3	65.834	64 596
1. Amortyzacja		593	777
2. Zużycie materiałów i energii		13.678	13 973
3. Usługi obce		45.370	45 250
4. Podatki i opłaty		343	325
5. Wynagrodzenia		3.218	3 433
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		341	398
7. Pozostałe koszty rodzajowe		399	440
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1.892	0
III. Zysk (strata) na sprzedaży		-5.557	436
2. Pozostałe przychody operacyjne	R4	1.273	2 900
3. Pozostałe koszty operacyjne	R5	3.102	1 831
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-7.386	1 505
1. Przychody finansowe	R6	909	709
2. Koszty finansowe	R7	2.625	1 501
V. Zysk (strata) na działalności gospodarczej		-9.102	713
VI. Zysk (strata) brutto		-9.102	713
1. Podatek dochodowy	R8	337	538
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-9.439	176
B. Działalność zaniechana		0	0
I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej			
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym		-9.439	176

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

SPRAWOZDANIE Z WYNIKÓW DZIAŁALNOŚCI	2013	2012	2011
Zysk (strata) na jedną akcję	-	1,2	0,02
Z działalności kontynuowanej	-	1,2	0,02

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

RACHUNEK ZYSKÓW STRAT			
	2013	2012	2011
Zysk netto rozpoznany bezpośrednio w kapitałach			
Przeniesienia			
Zysk (strata) netto		-9.439	176
Razem – rozpoznane zyski i straty		-9.439	176

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM



JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSF

Pracownia Rachunkowości Sp. z o.o. ul. Wesoła 10, 01-644 Warszawa

31.12.2012

Wykazanie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Odpisy z zysku netto w ciągu roku	Kapitał własny
Stan na 31.12.2011	674	0	32 904	0	-6 891	908	0	27 593
Stan na 01.01.2012	674	0	32 904	0	-5 984	0	0	27 593
Podział wyniku roku poprzedniego			2 060		-2 060			0
Program skupu akcji własnych			-2 300	2 300				0
Zakup akcji własnych		-199	199	-199				-199
Korekta błędów szacunków								0
Emisja akcji	87							87
Emisja akcji powyżej wartości nominalnej			9 913					9 913
Zysk/srata netto roku obrotowego						176		176
Stan na 31 grudnia 2012	761	-199	42 776	2 101	-8 044	176	0	37 571

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF

Spółka jest jednostką zależną w całościową lub częściową od jednostki sprawozdawczej

31.12.2013

Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepozieleny wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Odpisy z zysku/straty	Kapitał własny
Stan na 31.12.2012	761	-199	42.776	2.101	-8.044	176	0	37.570
Stan na 01.01.2013	761	-199	42.776	2.101	-7.868	0	0	37.570
Podział wyniku roku poprzedniego			176		-176			0
Zysk/strata netto roku obrotowego						-9.439		-9.439
Stan na 31.12.2013	761	-199	42.951	2.101	-8.044	-9.439	0	28.131

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

BILANSOWA PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE			
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I. Zysk / strata netto	-9 438	176	
II. Korekty	6 774	4 129	
1. Amortyzacja	593	777	
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-345	794	
3. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-163	-1	
4. Zmiana stanu rezerw	469	-453	
5. Zmiana stanu zapasów		141	
6. Zmiana stanu należności	6 211	-11 736	
7. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 590	14 339	
8. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	386	964	
9. Inne korekty	1 185	-696	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-2 665	4 305	
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I. Wpływy	1 775	628	
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	339	1	
2. Zbycie aktywów finansowych	1 436	627	
II. Wydatki	-689	1 174	
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	-494	96	
2. Nabycie aktywów finansowych	-195	1 078	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 086	-546	
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I. Wpływy	2 258	1 005	
1. Kredyty bankowe	2 258		
2. Inne wpływy finansowe	0	1005	
II. Wydatki	-666	5 046	
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		199	
2. Spłata kredytów bankowych		2 565	
3. Płatności z tytułu leasingu finansowego	-173	1083	
4. Odsetki		1200	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-493		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 592	-4 041	
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)	13	-282	
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	13	-282	
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POZĄTEK OKRESU	26	308	
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	40	26	
- o ograniczonej możliwości dysponowania			

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Informacje ogólne

Informacje o jednostce

PBO Aniola Spółka Akcyjna dalej zwana „Spółką” bądź „Jednostką” powstała w wyniku przekształcenia spółki Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ANIOŁA spółka akcyjna, na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z dnia 09 października 2008 r.

Postanowieniem z dnia 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS postanowił o wpisie Spółki dominującej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000316682. Wpis do Rejestru Przedsiębiorców KRS został dokonany dnia 02 grudnia 2008 roku. Uchwałą z dnia 19 marca 2010 r. zaprotokołowaną przed asesorem notarialnym Anną Grochołską (Rep. 1371/2010) Walne Zgromadzenie Spółki zmieniło firmę Spółki dominującej na obecne brzmienie: PBO ANIOŁA S.A. Akcje Spółki są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Poprzednią formę prawną Spółki stanowiła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie. Spółka ta została zawiązana w dniu 22 stycznia 1999 r. aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Irenę Koralewską – Nowak w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu (Rep. A. 560/1999). Rejestracja spółki miała miejsce w dniu 03 lutego 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 12589. Następnie w dniu 05 lipca 2002 r. spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000120912.

Siedziba Spółki mieści się przy ul. Wrzesińskiej 70 w Kostrzynie, (kod pocztowy: 62-025). Siedziba Spółki dominującej jest jednocześnie jej podstawowym miejscem prowadzenia działalności.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki

ZARZĄD

W skład Zarządu Spółki na dzień zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji tj. 21.03.2014 wchodzi:

Waldemar Aniola	–	Prezes Zarządu,
Piotr Krakowski	–	Wiceprezes Zarządu,
Teofil Nowak	–	Członek Zarządu.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej PBO Aniola S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia PBO Aniola S.A.

Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza, przy czym obecny Zarząd Spółki jest pierwszym Zarządem w PBO Aniola Spółka Akcyjna powołanym przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 09.10.2008 r. na podstawie uchwały o przekształceniu spółki. Zgodnie z § 20 Statutu Emitenta kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 3 lata. NWZA z dnia 30 grudnia 2011 roku podjęło uchwałę nr 5, zmieniającą brzmienie zapisu § 20 Statutu Spółki. Zgodnie z nowym brzmieniem § 20 Statutu Spółki kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 4 lata.

Zarząd nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji.

RADA NADZORCZA

W skład Rady Nadzorczej spółki PBO Aniola SA w okresie sprawozdawczym wchodzi:

Rafał Szymkowiak	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Krzysztof Korbacz	-	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Błażej Ziętek	-	Sekretarz Rady Nadzorczej,

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Alina Białas - Członek Rady Nadzorczej,
Piotr Jurkiewicz - Członek Rady Nadzorczej,
Paweł Żdżarski - Członek Rady Nadzorczej.

Charakter działalności Spółki

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki są:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- produkcja wyrobów budowlanych,
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych,
- działalność w zakresie inżynierii i doradztwa technicznego,
- tynkowanie, zakładanie stolarki budowlanej, posadzkarstwo, malowanie i szklenie,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami oraz zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

a) Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego oraz waluta funkcjonalna

Roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”, „IASB”) oraz zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF oraz standardami MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Standardy, które nie weszły jeszcze w życie na dzień 31 grudnia 2013 roku i nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zostały opisane w nocie nr b).

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Jednak mając na względzie aktualną sytuację PBO Anioła SA, kiedy Spółka złożyła do sądu wnioski o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu, zarząd nie jest w stanie określić wpływu tego zdarzenia na działalność spółki w ciągu kolejnych 12 miesięcy.

b) Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości lub interpretacji oraz zmian polityki rachunkowości

Opublikowane standardy i interpretacje, które zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują ponieważ nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie zostały wcześniej zastosowane:

W ocenie Spółki zmiany standardów i interpretacji, przedstawione poniżej, nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Zmiany wynikające ze zmian MSSF Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2013 roku:

1. Zmiany w MSSF 1

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 13 marca 2012 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Celem zmian jest umożliwienie zwolnienia jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z pełnego retrospektywnego zastosowania wszystkich MSSF w przypadku, gdy jednostki takie korzystają z pożyczek rządowych oprocentowanych poniżej stóp rynkowych. Zastosowanie nowego standardu nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

2. Zmiany w MSSF 7 „Ujawnienia — kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych”

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Nie zmieniając generalnych zasad odnośnie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych, rozszerzono zakres ujawnień odnośnie kompensowanych ze sobą kwot. Wprowadzono również wymóg szerszych (bardziej przejrzystych) ujawnień związanych z zarządzaniem ryzykiem kredytowym z wykorzystaniem zabezpieczeń (zastawów) otrzymanych lub przekazanych. Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

3. MSSF 13 „Ustalanie wartości godziwej”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 i w założeniu ma ułatwić stosowanie wyceny w wartości godziwej poprzez zmniejszenie złożoności rozwiązań i zwiększenie konsekwencji w stosowaniu zasad wyceny wartości godziwej. W standardzie wyraźnie określono cel takiej wyceny i sprecyzowano definicje wartości godziwej. Grupa stosuje nowy standard od 1 stycznia 2013 roku. Zmieniony MSSF 13 nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

4. Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

Zmiany w MSR 19 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany eliminują możliwość opóźnienia w rozpoznaniu zysków i strat znana jako „metoda korytarzowa”. Ponadto poprawiają prezentację wynikających z planów świadczeń pracowniczych zmian w bilansie oraz niezbędnych szacunków prezentowanych w innych dochodach całkowitych, jak również rozszerzają zakres wymaganych ujawnień z tym związanych. Grupa stosuje zmieniony MSR od 1 stycznia 2013 roku. Zmieniony MSR 19 nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

5. Zmiany w MSR 1 „Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów”

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych dochodów całkowitych mogących zostać przeniesionych do wyniku. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych dochodów całkowitych i pozycji wyniku (zysków i strat) jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania. Grupa stosuje zmieniony MSR od 1 stycznia 2013 roku. Powyższe zmiany MSR 1 nie będą miały wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy. Grupa wprowadziła stosowne zmiany w sprawozdaniu z dochodów całkowitych.

6. Interpretacja KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”

Interpretacja KIMSF 20 została wydana w dniu 19 października 2011 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2013 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania kosztów usunięcia zewnętrznych warstw gruntu w celu uzyskania dostępu do wydobywanych surowców w kopalniach odkrywkowych. Powyższa interpretacja nie znajduje w Grupie zastosowania.

7. Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (Annual Improvements 2009–2011)

W dniu 17 maja 2012 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w czerwcu 2011 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później (w zależności od standardu). Grupa stosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2013 roku, chyba że przewidziano inny okres ich wejścia w życie. Zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Ponadto, Grupa w niniejszym sprawozdaniu finansowym po raz pierwszy zastosowała następujące standardy lub ich zmiany, kierując się datami wejścia w życie ustalonymi przez Komisję Europejską, a które różniły się od tych ustalonych przez Radę Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Standardy nieobowiązujące. Nowe standardy i interpretacje W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

1. MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku i jest pierwszym krokiem RMSR w celu zastąpienia MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena. Po opublikowaniu nowy standard podlegał dalszym pracom i został częściowo zmieniony. Nowy standard wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku. Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2015 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

2. MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretacje SKI 12 Konsolidacja — Jednostki specjalnego przeznaczenia oraz część postanowień MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego, czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską. Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy.

3. MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretacje SKI 13 Wspólne kontrolowane jednostki — niepieniężny wkład wspólników oraz MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnej umowy niezależnie od jej formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencje w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską. Aktualnie w Grupie nie występują wspólne ustalenia umowne.

4. MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zawiera wymogi ujawnień informacyjnych na temat powiązań pomiędzy podmiotami. Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

5. MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i wynika przede wszystkim z przeniesienia niektórych postanowień dotychczasowego MSR 27 do nowych MSSF 10 oraz MSSF 11. Standard zawiera wymogi w zakresie prezentacji oraz ujawnień w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, zależnych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy.

6. MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i dotyczy rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych. Określa również wymogi stosowania metody praw własności w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

7. Zmiany w MSR 32 „Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych”

Zmiany w MSR 32 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany są reakcją na istniejące niespójności w stosowaniu kryteriów kompensowania istniejących w MSR 32. Grupa zastosuje zmieniony MSR od 1 stycznia 2014 roku. Powyższe zmiany MSR 32 nie będą miały wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy. Mogą skutkować jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii.

8. Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 28 czerwca 2012 roku i zawiera dodatkowe informacje odnośnie zastosowania MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12, w tym prezentacji danych porównawczych w przypadku pierwszego zastosowania wyżej wymienionych standardów. Standard nie dotyczy działalności Grupy.

9. Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27)

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 31 października 2012 roku i zawierają inne zasady odnośnie zastosowania MSSF 10 i MSSF 12 w przypadku jednostek o charakterze funduszy inwestycyjnych. Powyższe zmiany nie dotyczą działalności Grupy.

10. Zmiany do MSR 36 „Ujawnienia odnośnie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych”

Zmiany zostały opublikowane w dniu 29 maja 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany skutkują modyfikacją zakresu ujawnień w

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

odniesieniu do utraty wartości aktywów niefinansowych, m.in. wymagają ujawnienia wartości odzyskiwalnej aktywa (ośrodka wypracowującego wpływy pieniężne) tylko w okresach, w których ujęto utratę wartości lub jej odwrócenie w odniesieniu do danego aktywa (lub ośrodka). Ponadto, z zmienionego standardu wynika, że wymagany będzie szerszy i bardziej precyzyjny zakres ujawnień w przypadku ustalenia wartości odzyskiwalnej jako wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży, a w przypadku ustalenia wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży z wykorzystaniem techniki ustalania wartości bieżącej (zdyskontowane przepływy) konieczne będzie podanie informacji o zastosowanej stopie dyskonta (w przypadku ujęcia utraty wartości lub jej odwrócenia). Zmiany dostosowują też zakres ujawnień odnośnie wartości odzyskiwalnej niezależnie od tego czy została ona ustalona jako wartość użytkowa czy wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży.

Grupa zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku. Zastosowanie wprowadzonych zmian może skutkować zmianą zakresu ujawnień w sprawozdaniu finansowym.

11. Zmiany do MSR 39 „Nowacja (odnowienie) instrumentów pochodnych a kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń”

Zmiany zostały opublikowane w dniu 27 czerwca 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany umożliwiają kontynuowanie stosowania rachunkowości zabezpieczeń (pod pewnymi warunkami), w przypadku, gdy instrument pochodny, będący instrumentem zabezpieczającym, jest odnawiany w wyniku regulacji prawnych, a w wyniku zmiany następuje zmiana instytucji rozliczeniowej. Zmiany w MSR 39 są efektem zmian prawnych w wielu krajach, których efektem było obowiązkowe rozliczenie istniejących pozagiełdowych instrumentów pochodnych i ich odnowienie poprzez umowę z centralną instytucją rozliczeniową.

Grupa zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku. Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń dlatego zmiana nie będzie miała wpływu na sprawozdanie Grupy.

12. Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (Annual Improvements 2011–2013)

W dniu 12 grudnia 2013 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w maju 2012 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później. Grupa zastosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia

2015 roku, chyba że przewidziano inny okres ich wejścia w życie. Zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

13. Zmiana do MSR 19 Plany określonych świadczeń — składki pracowników

Zmiana została opublikowana w dniu 21 listopada 2013 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później. Zmiany doprecyzowują, i w niektórych przypadkach, upraszczają, zasady rachunkowości dla składek pracowników (lub innych stron trzecich) wnoszonych do planów określonych świadczeń. Grupa zastosuje zmieniony standard w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2015 roku. Zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki.

14. MSSF 14 Regulatory Deferral Accounts

Nowy standard został opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Nowy standard ma charakter przejściowy w związku z toczącymi się pracami RMSR nad uregulowaniem sposobu rozliczania operacji w warunkach regulacji cen. Standard wprowadza zasady ujmowania aktywów i zobowiązań powstałych w związku z transakcjami o cenach regulowanych w przypadku gdy Grupa podejmie decyzję o przejściu na MSSF. Standard nie dotyczy Grupy.

15. Interpretacja KIMSF 21 „Daniny publiczne (Levies)”

Nowa interpretacja została opublikowana w dniu 20 maja 2013 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Interpretacja zawiera wskazówki odnośnie tego w jakich okresach ujmować zobowiązania do zapłaty określonych ciężarów publicznoprawnych (danin). Grupa zastosuje nową interpretację od 1 stycznia 2014 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje się, aby nowa interpretacja miała wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy.

Spółka zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

Zasady rachunkowości

Korekty błędów oraz zmiana zasad rachunkowości

Nie miały miejsca w okresie sprawozdawczym.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Nadrzędne zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdań finansowych są następujące:

Zasada kontynuacji działania

Zasada kontynuacji działania zakłada, że jednostka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność w niezmnieszonej istotnie zakresie, jeżeli nie jest to niezgodne z przepisami prawa lub rzeczywistością gospodarczą. Przyjęcie takiego założenia uzasadnia wycenę posiadanych zasobów i ich stopniowego zużycia na podstawie faktycznie poniesionych kosztów (zasada kosztu historycznego).

Odstąpienie od zasady kontynuacji działania musi być uzasadnione stanem prawnym (likwidacja, upadłość, przekazanie, podział, lub sprzedaż związane z obniżeniem wartości aktywów netto, wygaśnięcie umowy Spółki bądź koncesji stanowiącej podstawę jej działalności) lub rzeczywistością gospodarczą (utrata istotnego rynku zbytu, brak płynności, ponoszone straty itp.).

W przypadku utraty zdolności do kontynuowania działalności posiadane zasoby wycenione będą w cenach nabycia nie wyższych od możliwych do uzyskania ich cen sprzedaży netto albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W takim przypadku utworzona zostanie również rezerwa na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane zaprzestaniem działalności lub jej znacznym ograniczeniem.

Zasada memoriału

Zasada memoriału nakłada obowiązek ujęcia w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym (za wyjątkiem przepływów środków pieniężnych) wszystkich operacji gospodarczych w momencie ich powstania, niezależnie od terminu ich zapłaty.

Zasada współmierności

Zasada współmierności zapewnia, że w wyniku finansowym danego okresu zostaną ujęte wszystkie koszty, które w sposób bezpośredni lub pośredni przyczyniły się do powstania przychodów tego okresu.

Koszty dotyczące danego okresu są to koszty poniesione oraz koszty, które zostaną poniesione w następnych okresach, jeżeli dotyczą danego okresu.

Przez związek kosztów z przychodami danego roku należy rozumieć powiązanie w sposób bezpośredni z konkretnym przychodem tego roku lub w sposób pośredni z ogółem przychodów, co oznacza, że w przyszłości nie będzie można tych kosztów przyporządkować do konkretnego przychodu. Koszty te obciążają wynik finansowy okresu, w którym zostały poniesione.

Zasada ostrożności

Zasada ostrożności zapewnia dokonanie realnej wyceny aktywów, a także kompletnego wykazania zobowiązań oraz uznanie przychodów za zrealizowane wówczas, jeżeli jest to praktycznie pewne, a ujęcie kosztów z chwilą ich poniesienia, co zapewni, że aktywa i przychody nie będą zawyżone, a zobowiązania i koszty zaniżone. Stosowanie zasady ostrożnej wyceny nie oznacza, że w jednostce mogą być tworzone ukryte kapitały lub nadmierne rezerwy, gdyż w takim przypadku sprawozdanie finansowe nie byłoby neutralne i wiarygodne.

Zasada ciągłości

Zasada ciągłości obejmuje ciągłość formalno-rachunkową, długość okresu sprawozdawczego, powiązanie bilansu zamknięcia z bilansem otwarcia, jak również ciągłość zastosowanych i raz przyjętych zasad wyceny aktywów i pasywów, klasyfikacji, prezentacji oraz metod zaliczania przychodów i rozliczania kosztów oraz zapewnienie porównywalności informacji finansowych za kolejne lata obrotowe.

Zmiana przyjętych rozwiązań na inne, może nastąpić w dowolnym terminie ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego, a przyczyny i wpływ tych zmian na wynik finansowy zostaną wykazane w informacji dodatkowej oraz zostanie zapewniona porównywalność danych sprawozdania finansowego dotyczących roku poprzedzającego rok obrotowy.

Zasada istotności

Zasada istotności dotyczy prezentacji w sprawozdaniu finansowym informacji, które są przydatne i ważne dla oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego. Z zasadą istotności związana jest zasada indywidualnej wyceny, wymagająca oddzielnej wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów, jak też strat i zysków nadzwyczajnych oraz zasada zakazu kompensat określająca, iż nie można kompensować (saldować) ze sobą różnych co do rodzaju aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów.

Zasada istotności dotyczy prezentacji sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego w sprawozdaniu finansowym.

Dla spółek Grupy Kapitałowej PBO Aniola przyjmuje się następujące kryteria istotności:

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- 0,5% sumy bilansowej lub,
- 0,25% przychodów ogółem.

Zasada przewagi treści nad formą

Zasada przewagi treści nad formą oznacza, że sprawozdanie finansowe powinno przedstawiać informacje odzwierciedlające ekonomiczną treść zdarzeń i transakcji, a nie tylko ich formę prawną.

Zasada zakazu kompensat

Zasada kompensaty dotyczy zakazu kompensowania aktywów i zobowiązań.

Pozycje przychodów i kosztów można kompensować wtedy i tylko wtedy, gdy:

- MSR wymaga tego lub to dopuszcza lub
- zyski, straty i powiązane z nimi koszty wynikające z tych samych lub zbliżonych transakcji lub zdarzeń nie są istotne.

Przykładowe transakcje prezentowane poprzez kompensaty:

- zyski i straty na sprzedaży aktywów trwałych, łącznie z inwestycjami i aktywami służącymi działalności operacyjnej, ujmowane są w wysokości różnicy między przychodami osiągniętymi ze sprzedaży a wartością bilansową danego składnika aktywów powiększoną o koszty sprzedaży,
- wydatki, które na mocy umowy są refundowane przez stronę trzecią (np. umowa podnajmu) kompensuje się z odnośną kwotą refundacji,
- zyski i straty powstałe z tytułu grupy zbliżonych transakcji ujmują się w kwocie netto, np. zyski i straty z tytułu różnic kursowych lub zyski i straty z tytułu instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu,

Błąd istotny

Błąd jest istotny, jeżeli może indywidualnie lub w sumie z innymi błędami wpływać na decyzje ekonomiczne użytkowników sprawozdania finansowego. Błędy poprzedniego okresu to błędy w sprawozdaniu za jeden lub kilka poprzednich okresów.

Kwota korekty błędu istotnego odnoszącego się do ubiegłych okresów obrotowych powinna zostać wykazana w sprawozdaniu finansowym jako korekta zysku/straty z lat ubiegłych. Dane porównywalne powinny zostać przekształcone, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Przez przekształcenie danych porównywalnych należy rozumieć doprowadzenie danych roku poprzedniego do porównywalności z danymi roku bieżącego. W tym celu kwotę błędu istotnego należy wykazać w sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni w następujący sposób:

- jeżeli błąd istotny powstał w roku poprzednim – jako obciążenie wyniku finansowego tego roku,
- jeżeli błąd istotny powstał w latach poprzedzających rok poprzedni – jako obciążenie zysku/straty z lat ubiegłych.

Zmiany polityki rachunkowości

Zmiany polityki rachunkowości należy dokonać jedynie wtedy, gdy mają miejsce zmiany standardów rachunkowości oraz gdy jednostka dokonuje zmian w celu zapewnienia lepszej prezentacji sprawozdań finansowych.

Ujęcie zmiany polityki rachunkowości w sprawozdaniu finansowym

W celu zapewniania porównywalności danych finansowych zmiany polityki rachunkowości należy zastosować również w odniesieniu do danych porównywalnych (zwykle rok poprzedni) prezentowanych w sprawozdaniu finansowym za rok bieżący, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie ma możliwości rozsądnego ustalenia kwoty wynikających ze zmiany korekt odnoszących się do ubiegłych okresów obrotowych. Korekty wynikające ze zmiany polityki rachunkowości powinny zostać wykazane jako korekty zysku/straty z lat ubiegłych. Należy przekształcić dane porównywalne z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Do prezentacji danych porównywalnych mają zastosowanie zasady określone dla prezentacji danych porównywalnych w przypadku błędu istotnego. Doprowadzenie do porównywalności polega na przeliczeniu danych finansowych za rok poprzedni według zasad obowiązujących w roku bieżącym. W przypadku doprowadzenia danych za rok poprzedni do porównywalności nie dokonuje się korekt zapisów w księgach rachunkowych poprzedniego roku (doprowadzanie do porównywalności).

Dane porównywalne ujmuje się bezpośrednio w bilansie, rachunku zysków i strat itd. podając w informacji dodatkowej opis zmian. Nie jest dopuszczalne prezentowanie danych porównywalnych wyłącznie w informacji dodatkowej.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- nieruchomości inwestycyjne
- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- odroczony podatek dochodowy.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Waluta funkcjonalna i sprawozdawcza

Walutą funkcjonalną (walutą podstawowego środowiska ekonomicznego, w którym Jednostka prowadzi działalność) jest złoty polski. (PLN). Walutą sprawozdawczą (walutą prezentacji) jest złoty polski (PLN). Wszelkie dane prezentowane są w złotych polskich.

Leasing

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Waluty obce

Sprawozdania finansowe prezentowane jest w walucie obowiązującej na rynku działalności podstawowym dla Jednostki. W związku z tym, iż Spółka prowadzi działalność na rynku polskim, jak również realizuje dominującą część przychodów oraz ponosi dominującą część kosztów w złotych polskich, jej walutą funkcjonalną jest złoty polski.

Przy sporządzaniu sprawozdań finansowych transakcje przeprowadzane w walucie innej niż złoty polski wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień, tj. kursu średniego ustalonego przez NBP. Aktywa i zobowiązania niepieniężne wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walutach obcych nie podlegają powtórnemu przewalutowaniu.

Wszelkie różnice kursowe ujmuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych,
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym,
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych w kapitale rezerwowym z przeliczenia walut obcych oraz w zysku/stracie ze zbycia inwestycji netto.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu, aby mogły być zdane do użytkowania lub odsprzedaży, dodaje się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub odsprzedaży. Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

pozyskanych środków zewnętrznych przed zainwestowaniem ich w omawiane aktywa pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w rachunek zysków i strat w okresie, w którym zostały poniesione.

Koszty przyszłych świadczeń emerytalnych

Wpłaty do programów emerytalnych określonych składek obciążają rachunek zysków i strat w momencie, gdy pracownik przepracował już liczbę lat uprawniającą go do otrzymania świadczenia.

Emitent nie jest stroną żadnych porozumień płacowych ani zbiorowych układów pracy związanych ze świadczeniami pracowniczymi. Koszty świadczeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami oraz koszty świadczeń emerytalnych wypłacane pracownikom zgodnie z przepisami Kodeksu pracy po okresie zatrudnienia. Koszt świadczeń pracowniczych z tytułu programów emerytalnych ustalany jest przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych, przeprowadzanej na każdy dzień bilansowy.

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe oblicza się na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie Grupy z tytułu podatku bieżącego oblicza się w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym, z uwzględnieniem przychodów i kosztów, które stały się podatkowymi w bieżącym okresie.

Przepisy dotyczące podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, podatku od towarów i usług czy składek na ubezpieczenie społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonej regulacji. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorcami.

Organy podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu pięciu lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karami i odsetkami. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

W zakresie podatku dochodowego Spółka podlega przepisom ogólnym w tym zakresie. Spółka Kapitałowa PBO Anioła nie tworzy podatkowej grupy kapitałowej, jak również nie prowadziła w latach 2008-2012 działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Zarówno rok podatkowy, jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

Podatek odroczony

Podatek odroczony oblicza się metodą zobowiązań bilansowych jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości, odnosząc się do różnic między wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do obliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej prawdopodobne jest pomniejszenie przyszłych zysków podatkowych o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie z tytułu podatku odroczonego nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia (poza sytuacją ujęcia po połączeniu jednostek gospodarczych) innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie wpływa ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w jednostki zależne, stowarzyszone i udziały we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Spółka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci. Aktywa z tytułu podatku odroczonego wynikające z przejściowych różnic w odliczeniach związanych z takimi inwestycjami i udziałami ujmuje się w zakresie odpowiadającym prawdopodobnym zyskom podlegającym opodatkowaniu, które będzie można skompensować różnicami przejściowymi, jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że w przewidywalnej przyszłości różnice te się odwrócą.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega przeglądowi na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla odzyskania składnika aktywów lub jego części, wartość tę należy odpowiednio pomniejszyć.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego oblicza się przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne,

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

zgodnie z przepisami (stawkami) podatkowymi obowiązującymi prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Wycena aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego odzwierciedla konsekwencje podatkowe sposobu, w jaki Spółka spodziewa się odzyskać lub rozliczyć wartość bilansową aktywów i zobowiązań na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego kompensuje się w przypadku wystąpienia prawa do kompensaty bieżących pozycji aktywów i zobowiązań podatkowych, o ile te pozycje są opodatkowane przez ten sam organ podatkowy, a Spółka chce rozliczać swoje bieżące aktywa i zobowiązania podatkowe na zasadzie netto.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, podatek od towarów i usług oraz inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy). Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów ujmowane są, jeżeli spełnione zostały następujące warunki:

- Spółka przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do dóbr. Warunek uznaje się za spełniony z chwilą bezspornego dostarczenia towarów lub produktów do odbiorcy.
- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.
- istnieje prawdopodobieństwo, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji oraz
- koszty poniesione oraz te, które zostaną poniesione w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług (usługi budowlane)

Spółka zawiera umowy o usługę budowlaną w cenach stałych, które wchodzą w zakres MSR 11.

Jeżeli wynik z wykonania kontraktów budowlanych można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z tytułu świadczenia usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest na podstawie obmiarów. Jeżeli wyniku świadczonej usługi nie można wiarygodnie oszacować, wówczas przychody uzyskiwane z tytułu tego kontraktu są ujmowane tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Spółka spodziewa się odzyskać. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z danego kontraktu, przewidywaną stratę ujmuje się bezzwłocznie jako koszt.

Przychody z tytułu odsetek i dywidend

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco według czasu powstawania, poprzez odniesienie do kwoty niespłaconego jeszcze kapitału i przy uwzględnieniu efektywnej stopy oprocentowania, czyli stopy efektywnie dyskontującej przyszłe wpływy pieniężne szacowane na oczekiwany okres użytkowania danego składnika aktywów do wartości bilansowej netto tego składnika.

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia – zgodnie z MSSF 5 par. 8 to aktywa, o których należy oczekiwać, że sprzedaż zostanie ujęta jako sprzedaż zakończona w czasie jednego roku od dnia klasyfikacji, z wyjątkiem sytuacji dopuszczonych przez paragraf 9, a działania potrzebne do zakończenia planu wskazują, że jest mało prawdopodobne, iż zostaną poczynione znaczące zmiany w planie albo że plan zostanie zarzucony. Pewne zdarzenia lub okoliczności mogą wydłużyć okres potrzebny na sfinalizowanie transakcji sprzedaży ponad jeden rok. Wydłużenie okresu wymaganego na zakończenie sprzedaży nie wyklucza klasyfikacji składnika aktywów (lub grupy do zbycia) jako przeznaczonego do sprzedaży, jeśli opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenia lub okoliczności znajdujące się poza kontrolą jednostki oraz gdy istnieją wystarczające dowody, że jednostka jest zdecydowana wypełnić swój plan sprzedaży składnika aktywów (lub grupy do zbycia).

Aktywa trwale i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub spółka do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

W sprawozdaniu finansowym Spółka powinna:

- prezentować oddzielnie przeznaczone do zbycia aktywa trwałe (lub grupę aktywów trwałych) oraz zobowiązania związane z tymi aktywami; omówione aktywa i zobowiązania nie powinny być kompensowane,
- główne grupy aktywów i zobowiązań uznanych za przeznaczone do zbycia wykazywać oddzielnie w bilansie lub też w notach objaśniających,
- wszystkie skumulowane przychody lub koszty ujęte bezpośrednio w kapitale powiązanych z aktywami trwałymi (lub spółkami aktywów trwałych) przeznaczonymi do zbycia prezentować oddzielnie.

Jednostka nie przeklasyfikowuje ani nie przekształca kwot prezentowanych dla aktywów i zobowiązań wchodzących w skład grup do zbycia zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży w bilansie z lat poprzednich dla odzwierciedlenia klasyfikacji zaprezentowanej w bilansie za ostatni prezentowany okres.

Aktywa i zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednak ujawnia się je w sprawozdaniu finansowym. Tego typu zobowiązania nie są ujawniane w sprawozdaniu finansowym, jeżeli prawdopodobieństwo wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne jest znikome.

Zobowiązania warunkowe nabyte w drodze połączenia jednostek gospodarczych ujmowane są w bilansie jako rezerwy na zobowiązania.

Warunkowy składnik aktywów jest możliwym składnikiem aktywów, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych oraz którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli Grupy.

Aktywa warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednakże ujawnia się je w sprawozdaniu finansowym, jeżeli wpływ korzyści ekonomicznych jest prawdopodobny.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka Kapitałowa zamierza wykorzystać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Nakłady na środki trwałe obejmują poniesione nakłady inwestycyjne jak również poniesione wydatki na przyszłe dostawy maszyn, urządzeń i usług związanych z wytworzeniem środków trwałych (przekazane zaliczki). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (wycena godziwa środków trwałych nabytych w okresie hiperinflacji w związku z przejściem na MSR/MSSF), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych dokonywane są przy zastosowaniu metody liniowej przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Stosowanie dla celów bilansowych stawek wynikających z przepisów podatkowych jest możliwe jedynie w sytuacjach, kiedy stawki te odpowiadają szacowanemu okresowi ekonomicznej użyteczności danego środka trwałego. Odpisy amortyzacyjne ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu użytkowane w procesie produkcji i dostarczania towarów i usług, jak również dla celów administracyjnych wykazywane są w bilansie w wartości historycznej pomniejszonej o skumulowaną wartość odpisów amortyzacyjnych oraz odpisów z tytułu utraty wartości. Grunty wykazywane są według kosztu historycznego.

Środki trwałe w budowie powstające dla celów produkcyjnych, wynajmu lub administracyjnych, jak również dla celów jeszcze nieokreślonych, prezentowane są w bilansie po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości. Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych Grupy.

Obciążenia amortyzacyjne dla pozycji innych niż grunty i inwestycje w toku kompensowane są z kosztem lub wartością z wyceny danego składnika aktywów, w okresie jego przewidywanego użytkowania, metodą liniową. Szacunkowe okresy użytkowania, wartości krańcowe i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a konsekwencje zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne, jeśli istnieje wystarczająca pewność, iż zostaną one nabyte po okresie na jaki zawarta została umowa leasingu.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży / likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji rzeczowych aktywów trwałych określa się jako różnicę między przychodami ze sprzedaży, a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w rachunku zysków i strat.

Stosowane przez Spółkę stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych zaprezentowane zostały poniżej:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| a) Budynki: | od 10 do 40 lat, |
| b) Budowle: | od 10 do 40 lat, |
| c) Maszyny i urządzenia techniczne: | od 3 do 12 lat, |
| d) Środki transportu: | od 2 do 5 lat, |
| e) Komputery: | od 2 do 6 lat. |

Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które traktowane są jako źródło przychodów z czynszów i/lub są utrzymywane ze względu na spodziewany przyrost ich wartości. Nieruchomości inwestycyjne wycenia się początkowo po cenie nabycia lub koszcie wytworzenia uwzględniając koszty transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości te wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach

Wartości niematerialne obejmują aktywa Spółki, które nie posiadają postaci fizycznej, są identyfikowalne oraz które można wiarygodnie wycenić i które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Wartości niematerialne ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Amortyzację nalicza się metodą liniową w przewidywanym okresie użytkowania tych aktywów. Szacunkowy okres użytkowania oraz amortyzacja podlegają weryfikacji na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Amortyzację podatkową ustala się zgodnie z przepisami podatkowymi.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależne od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Grupy alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta brutto uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmie się niezwłocznie w rachunku zysków i strat, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu - w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

Zapasy

Poszczególne pozycje rzeczowych składników aktywów obrotowych wycenia się następująco:

- wyroby gotowe – w koszcie wytworzenia,
- półprodukty i produkty w toku – w koszcie wytworzenia,
- materiały i towary – według ceny zakupu.

Wycena zapasów na dzień bilansowy następuje wg cen zakupu, kosztu wytworzenia nie wyższych jednak od cen ich sprzedaży netto. Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Cena sprzedaży netto odpowiada oszacowanej cenie sprzedaży zapasów pomniejszonej o wszelkie koszty konieczne do doprowadzenia zapasów do sprzedaży lub znalezienia nabywcy (tj. koszty sprzedaży, marketingu, itp.).

W przypadku gdy wartość zapasów w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia jest wyższa niż ich cena sprzedaży netto, różnicę aktualizującą do poziomu nie przekraczającego wartości w cenach sprzedaży netto zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych oraz odchylen od cen ewidencyjnych towarów z tytułu aktualizacji ich wyceny.

Do ustalania kosztów z tytułu rozchodu (zużycia, sprzedaży, nieodpłatnego przekazania) materiałów i towarów stosowana jest metoda FIFO (pierwsze weszło – pierwsze wyszło).

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się również w związku z utratą ich wartości oraz w związku z ich zaleganiem. Wszystkie zapasy zalegające powyżej roku obejmowane są odpisem aktualizującym w wysokości 100% ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych związane z utratą ich wartości lub wyceną na dzień bilansowy obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny dokonania odpisu aktualizującego wartość rzeczowych składników obrotowych jest odnoszona na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

Należności krótkoterminowe, stanowiące część aktywów obrotowych, obejmują wszystkie należności z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część należności z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, z wyłączeniem tych należności, które spełniają warunki zaliczenia do aktywów finansowych.

W momencie początkowego ujęcia należności wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej uiszczonej zapłaty. Wartość ta określana jest na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych otrzymanych płatności.

Po początkowym ujęciu należności wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku należności o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich należności w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego.

W ramach Grupy PBO Anioła S.A. odstępuje się od naliczania odsetek od należności. W pozostałych przypadkach nalicza się odsetki ustawowe lub wynikające z zawartej umowy, jeżeli Zarząd jednostki uzna to za zasadne. Spółka Kapitałowa PBO Anioła posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe ponad poziom określony odpisem aktualizującym należności nieściągalne.

Odpisy aktualizujące wartość bilansową należności tworzy się na następujące pozycje:

- należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości, do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,
- należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – w pełnej wysokości należności,

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- c. należności kwestionowanych przez dłużników (należności sporne) oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny jego sytuacji majątkowej i finansowej spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości roszczenia nie znajdującego pokrycia w gwarancji lub innym zabezpieczeniu,
- d. należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego - w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- e. należności, których płatność opóźniona jest powyżej dwunastu miesięcy – w wysokości 100%,
- f. należności, których płatność opóźniona jest powyżej sześciu miesięcy do dwunastu miesięcy – w wysokości od 50 do 100%, na podstawie indywidualnej oceny sytuacji dłużnika i pewności co do spłaty należności,
- g. należności opóźnionych do sześciu miesięcy na podstawie indywidualnej oceny sytuacji dłużnika i pewności co do spłaty należności,
- h. dla należnych odsetek za zwłokę w spłacie należności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w ciężar kosztów finansowych, równocześnie z ujmowaniem noty odsetkowej w przychodach finansowych.

Odpisów aktualizujących dokonuje się w każdym przypadku, za wyjątkiem sytuacji, w których istnieje pewność otrzymania zapłaty, np. w przypadku, jeżeli należność została w sposób wiarygodny zabezpieczona np. w formie hipoteki, gwarancji bankowej, ubezpieczenia należności, zastawu.

Odpisy aktualizujące wartość należności w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w pozycji „Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych”.

W bilansie należności wykazuje się w kwocie netto jako różnicę między stanem należności, a stanem odpisów aktualizujących ich wartość.

W pozycji prezentowane są także należności z tytułu usług budowlanych (w pozycji aktywa z tytułu niezakończonych umów). Natomiast zobowiązania z tytułu usług budowlanych prezentowane są w zobowiązaniach handlowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne obejmują gotówkę w kasie i na rachunkach bankowych, w tym depozyty. Ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują inwestycje krótkoterminowe o dużej płynności, łatwo wymienialne za określone kwoty środków pieniężnych oraz narażone na nieznaczne ryzyko zmiany wartości.

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość uzależniona jest od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są deponowane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania jednostki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Rozliczenia międzyokresowe

W celu zachowania współmierności przychodów i kosztów związanych z ich osiągnięciem, rozgraniczane są przychody i koszty dotyczące poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wydatki i koszty ponoszone z góry, a więc dotyczące przyszłych okresów wykazywane są w ramach rozliczeń międzyokresowych aktywnych, natomiast pasywne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują kwoty zaliczane do kosztów okresu bieżącego pomimo, iż ich pokrycie nastąpi w przyszłym okresie sprawozdawczym.

Odpisy aktywnych i pasywnych rozliczeń międzyokresowych kosztów dokonywane są stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń.

Kapitały własne

Na kapitały własne składają się:

- a. kapitał akcyjny,
- b. należne wpłaty na kapitał zakładowy,
- c. kapitał zapasowy, który tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki oraz ustawą o rachunkowości,
- d. kapitał rezerwowy, w którego skład wchodzi kapitał z aktualizacji wyceny oraz pozostałe kapitały rezerwowe, kapitały te tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki oraz MSSF,

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- e. zysk (strata) z lat ubiegłych (do tego kapitału odnosi się skutki błędów podstawowych oraz ujmuje się skutki finansowe zmiany polityki rachunkowości),
- f. zysk (strata) netto.

Wartość nominalna kapitałów Spółki (z wyjątkiem kapitału z aktualizacji) wynika z umów, statutów, a także pozostawionych w jednostce zysków lub niepokrytych strat.

Rezerwy

Rezerwy wykazuje się w przypadku wystąpienia bieżących zobowiązań (prawnych lub zwyczajowych) będących konsekwencją zdarzeń z przeszłości, konieczność uregulowania ich przez Spółkę jest prawdopodobna, a wielkość tych zobowiązań można wiarygodnie wycenić.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów.

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

Umowy rodzące zobowiązania

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących zobowiązania ujmuje się i wycenia jako rezerwy. Za umowę rodzącą zobowiązania uważa się umowę zawartą przez Spółkę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

Kredyty i pożyczki oprocentowane

Kredyty i pożyczki oprocentowane klasyfikowane są przez Spółkę jako zobowiązania finansowe.

W momencie początkowego ujęcia kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem sytuacji, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne. Jeżeli wycena kredytów i pożyczek oprocentowanych według skorygowanej ceny nabycia nie odbiega w istotny sposób od wyceny w kwocie wymagającej zapłaty, zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część zobowiązań z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W momencie początkowego ujęcia zobowiązania wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanej zapłaty. Wartość ta określa się na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych uiszczonych płatności.

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu i instrumentów pochodnych będących zobowiązaniami, wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku zobowiązań o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich zobowiązań w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu i instrumenty pochodne będące zobowiązaniami wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej.

W ramach Grupy PBO Anioła S.A. odstępuje się od naliczania odsetek od zobowiązań.

Zobowiązania z tytułu usług budowlanych prezentowane są w zobowiązaniach handlowych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych.

Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmują się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga jej dostarczenia w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji z wyjątkiem tych aktywów, które zalicza się do kategorii aktywów finansowych wycenianych początkowo w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

W momencie początkowego ujęcia wszystkie aktywa finansowe są wyceniane w wartości godziwej uiszczonych zapłat. Wartość tę określa się na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych odpowiednio otrzymanych lub uiszczonych płatności.

Dla celów wyceny po początkowym ujęciu aktywa finansowe dzieli się na cztery grupy:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat
- pożyczki i należności,
- inwestycje utrzymywane do terminu zapadalności,
- aktywa dostępne do sprzedaży.

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu.

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się wszystkie instrumenty pochodne (łącznie z instrumentami pochodnymi wbudowanymi) bez względu na ich cechy, za wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające.

Do pożyczek i należności zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności, aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych.

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się nie zakwalifikowane do pożyczek oraz należności aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem, że jednostka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu kiedy staną się wymagalne.

Pozostałe aktywa finansowe nie spełniające warunków zaliczenia do kategorii wymienionych wyżej zalicza się do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe wycenia się na każdy dzień bilansowy. Zasady wyceny i prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych są następujące:

Spółka aktywów lub zobowiązań	Zasada wyceny	Zasady ujęcia w sprawozdaniu finansowym
Aktywa przeznaczone do obrotu	Według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić)	Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Spółka aktywów lub zobowiązań	Zasada wyceny	Zasady ujęcia w sprawozdaniu finansowym
Pożyczki i należności	Według zamortyzowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR), a w sytuacji, kiedy termin zapłaty nie jest znany według ceny nabycia (np. w przypadku pożyczek bez ustalonego terminu spłaty)	Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego.
Aktywa utrzymywane do terminu zapadalności	Według zamortyzowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR)	Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego.
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić)	Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w kapitale z aktualizacji wyceny (w przypadku dodatniej) lub w stracie bieżącego (w przypadku ujemnej po uwzględnieniu nadwyżki wcześniej odniesionej na kapitał).
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub dostępne do sprzedaży, których wartości godziwej nie można ustalić.	Według ceny nabycia skorygowanej o odpisy spowodowane utratą wartości.	Składnik aktywów zostaje ujęty w cenie nabycia, do momentu realizacji (np. sprzedaży) takiego składnika. Odpisy spowodowane trwałą utratą wartości odnoszone są w koszty finansowe.

Metoda efektywnej stopy procentowej

Jest to metoda obliczania zamortyzowanego kosztu składnika aktywów finansowych i alokacji dochodu odsetkowego w odpowiednim okresie. Efektywna stopa procentowa to stopa dyskontująca szacowane przyszłe wpływy pieniężne w przewidywanym okresie użytkowania danego składnika aktywów finansowych lub w uzasadnionym przypadku, w okresie krótszym.

Dochód z instrumentów dłużnych innych niż aktywa finansowe sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat ujmuje się uwzględniając efektywną stopę oprocentowania.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez Spółkę

Klasyfikacja jako zadłużenie lub kapitał własny

Instrumenty dłużne i kapitałowe klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub jako kapitał własny, w zależności od treści ustaleń umownych.

Instrumenty kapitałowe

Instrumentem kapitałowym jest każdy kontrakt, który poświadcza udział w aktywach podmiotu po odjęciu wszystkich jego zobowiązań. Instrumenty kapitałowe wykazuje się w wartości wpływów pomniejszonej o bezpośrednie koszty emisji.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się albo jako zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat, albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Do tej kategorii klasyfikuje się zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia lub zdefiniowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Zobowiązanie finansowe klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeżeli:

- zostało podjęte przede wszystkim w celu odkupu w krótkim terminie;

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- b. stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Spółka zarządza łącznie zgodnie z bieżącymi faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- c. jest instrumentem pochodnym niesklasyfikowanym i niedziałającym jako zabezpieczenie.

Zobowiązanie finansowe inne niż przeznaczone do zbycia może zostać sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat w chwili początkowego ujęcia, jeżeli:

- d. taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia, jaka wystąpiłaby w innych warunkach; lub
- e. składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- f. stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu (składnika aktywów lub zobowiązań) do pozycji wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w rachunku zysków i strat z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki, wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji.

Następnie wycenia się je po zamortyzowanym koszcie historycznym metodą efektywnej stopy procentowej, a koszty odsetkowe ujmuje się metodą efektywnego dochodu.

Metoda efektywnej stopy procentowej służy do obliczania zamortyzowanego kosztu zobowiązania i do alokowania kosztów odsetkowych w odpowiednim okresie. Efektywna stopa procentowa to stopa faktycznie dyskontująca przyszłe płatności pieniężne w przewidywanym okresie użytkowania danego zobowiązania lub, w razie potrzeby, w okresie krótszym.

Nabycie akcji własnych

Spółka prowadzi program skupu akcji własnych co zostało przedstawione w nocie objaśniającej D.19.

Sezonowość lub cykliczność działalności Spółki

Podmioty działające w branży budowlanej narażone są na ryzyko związane z sezonowością sprzedaży, które charakteryzują się generowaniem znacznej części przychodów w drugiej połowie roku kalendarzowego i niższym poziomie przychodów w pierwszym kwartale. W przypadku Spółki występują dwa czynniki sezonowości, pierwszy dotyczy warunków atmosferycznych, które mogą wpływać na zwolnienie a w skrajnych przypadkach wstrzymanie prac budowlanych /zewewnętrznych/ w okresie zimowym. Drugi czynnik sezonowości związany jest z projektami dotyczącymi budowy obiektów handlowych, na których otwarciu inwestorom zależy przed okresami świątecznymi, dlatego wzmożenie zamykania inwestycji przypada na koniec marca i grudnia.

Warunki atmosferyczne są całkowicie niezależnym od Spółki elementem, nie mniej jednak Spółka stara się planować harmonogram prac w taki sposób, aby był on w jak najmniejszym stopniu uzależniony od warunków atmosferycznych, dodatkowo w procesie budowy w razie konieczności stosowana jest odpowiednia chemia budowlana, która w znacznym stopniu ogranicza wpływ temperatur ujemnych na proces budowlany. Ponadto zapisy umowne jak i przepisy prawa zwalniają wykonawcę z odpowiedzialności za opóźnienia w pracach budowlanych wynikających z warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację procesu budowlanego.

W przypadku czynników sezonowości wynikających z wzmożonych okresów handlowych Spółka dąży do dywersyfikacji struktury portfela zamówień i nie opierania swoich projektów wyłącznie na budowach obiektów handlowych, ale również innych obiektów przemysłowych, które nie są bezpośrednio zależne od sezonowości handlu detalicznego.

Zarządzanie ryzykiem finansowym

W działalności Spółki w 2012 r. występowały poniższe rodzaje ryzyka finansowego:

ryzyko stopy procentowej

Ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych wiąże się przede wszystkim ze zobowiązaniami z tytułu kredytów oraz środkami pieniężnymi ich ekwiwalentami.

W latach objętych prospektem emisyjnym Spółka posiadała umowy o kredyt obrotowy oparty na zmiennej stopie WIBOR. We wszystkich prezentowanych latach ryzyko stóp procentowych nie było istotne dla Grupy.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Spółka dominująca posiadała także zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego, jednakże ich charakter powoduje, że tę pozycję można traktować jako pozycję o oprocentowaniu stałym.

ryzyko kredytowe

W związku z występowaniem należności z odroczonym terminem płatności (kredytu kupieckiego) Spółka jest obciążona ryzykiem kredytowym. W celu ograniczenia ryzyka dokonuje się regularnego monitorowania należności pod kątem przeterminowania oraz zagrożenia ich spłaty. Spółka korzysta w tym zakresie zarówno z narzędzi własnych jak i wywiadowni gospodarczych. W przypadku wystąpienia należności przeterminowanych następuje ograniczenie lub wstrzymanie sprzedaży zgodnie z obowiązującymi procedurami i następuje indywidualne uruchomienie windykacji należności.

ryzyko płynności

Ryzyko związane z płynnością wynika z występowania dysproporcji pomiędzy wpływami ze sprzedaży a niezbędnymi wydatkami na osiągnięcie tej sprzedaży. Ograniczenie tego ryzyka następuje poprzez wsparcie się zewnętrznymi źródłami finansowania (kredyty bankowe, dotacje). W ocenie Zarządu sytuacja finansowa Spółki jest bezpieczna i nie występuje ryzyko utraty płynności.

ryzyko walutowe

Spółka PBO Aniola nie jest narażona na ten typ ryzyka, ponieważ nie zawiera transakcji w walutach obcych.

Stopień narażenia Spółki na poszczególne rodzaje ryzyka prezentowano w dodatkowej notce objaśniającej nr D9, D10, D11, D12.

Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie, szacunki

Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa. Szacunki oraz leżące u ich podstaw założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz analizie różnorodnych czynników, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki stanowią postawę profesjonalnego osądu co do wartości poszczególnych pozycji, których dotyczą.

W niektórych istotnych kwestiach Zarząd Spółki opierał się na opiniach niezależnych ekspertów.

W związku z charakterem oszacowań i przyjętych założeń dotyczących przyszłości, uzyskane w ten sposób oszacowania księgowe z definicji mogą nie pokrywać się z faktycznymi rezultatami. Szacunki oraz założenia w nich przyjęte podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeśli dotyczą wyłącznie tego okresu lub także w okresach kolejnych.

Oszacowania i założenia wykazane w sprawozdaniu finansowym dotyczą:

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na kolejne dni bilansowe nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Podstawą do ustalenia (oszacowania) wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy jest wycena sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Szacunek wartości godziwej przeprowadzany jest na konkretny dzień bilansowy. Uwzględniając zmienność warunków rynkowych, tak oszacowana wartość nieruchomości może okazać się niewłaściwa w innym terminie.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

Świadczenia emerytalne

Emitent nie jest stroną żadnych porozumień płacowych ani zbiorowych układów pracy związanych ze świadczeniami pracowniczymi. Koszty świadczeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami oraz koszty świadczeń emerytalnych wypłacane

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

pracownikom zgodnie z przepisami Kodeksu pracy po okresie zatrudnienia. Zobowiązania z tytułu tych świadczeń pracowniczych wyceniane są na zasadach ogólnych. Zastosowanie tej metody wymaga przyjęcia wielorakich założeń, w tym odpowiednich stóp dyskontowych oraz założeń demograficznych.

Kontrakty długoterminowe

PBO Aniola SA jest stroną długoterminowych kontraktów o niezakończone umowy budowlane. Na koniec okresu sprawozdawczego zysk na realizacji danej umowy budowlanej jest ujmowany dopiero po zakończeniu i rozliczeniu danej umowy. Do tego czasu przychody ujmowane są do wysokości poniesionych kosztów. W konsekwencji, w trakcie realizacji umowy nie wykazuje się zysków z tytułu bieżącej realizacji danej umowy do czasu jej rozliczenia. Na tej podstawie ustala się należności i zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o roboty budowlane.

Stosowana metodologia „Kosztu zerowego” opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Dane uzupełniające

Dane uzupełniające do sprawozdania z działalności finansowej oraz sprawozdania z całkowitych dochodów podano w tysiącach złotych (chyba, że wskazano inaczej).

A.1. Nota 1. Wartości niematerialne

A.1. Nota 1.1. Wartość firmy

Pozycja nie występuje.

A.1. Nota 1.2. Zmiany wartości firmy

Pozycja nie występuje.

A.1. Nota 1.3 Inne wartości niematerialne

Wyszczególnienie		
Licencje do oprogramowania		0
Razem		0

A.1. Nota 1.4. Zmiany wartości niematerialnych

Wyszczególnienie						
Wartość księgowa brutto						
31.12.2012						
1 stycznia					8	8
Zwiększenie					2	2
Zmniejszenie						0
31 grudnia	0	0	0	0	10	10
31.12.2013						
1 stycznia 2013	0	0	0	0	10	10
Zwiększenie					318	318
Zmniejszenie						0
31 grudnia	0	0	0	0	328	328
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące						
31.12.2012						
1 styczeń					6	6
Amortyzacja za rok					4	4
Zmniejszenia						0
31 grudnia	0	0	0	0	6	6
31.12.2013						

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

1 stycznia	0	0	0	0	10	10
Amortyzacja za rok					27	27
Inne zwiększenia						
Odpisy aktualizujące					292	292
Zmniejszenia						
31 grudnia	0	0	0	0	328	328
Wartość netto						
Na dzień 31 grudnia 2012	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia 2013	0	0	0	0	0	0

Spółka dokonała odpisu aktualizującego dotyczącego licencji do programu komputerowego, co do którego nie ma pewności, czy zostanie w przyszłości wykorzystany.

A.1. Nota 1.5. Struktura wartości niematerialnych

Struktura wartości niematerialnych		
Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2013
a) własne	0	0
Razem	0	0

A.2. Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe

A.2. Nota 2.1. Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja

Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja		
Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2013
a) środki trwałe, w tym:	791	956
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	208	218
- urządzenia techniczne i maszyny	80	155
- środki transportu	491	561
- inne środki trwałe	12	22
b) środki trwałe w budowie	72	6
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	863	962

A.2. Nota 2.2. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych						
Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa lub wycena						

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

<u>31.12.2012</u>						
Na dzień 1 stycznia	160	331	2 320	70	0	2 881
Zwiększenia - zakup	96	34	106	3	6	246
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)			4			4
Zmniejszenia (inne)			46			46
Na dzień 31 grudnia	256	365	2 375	74	0	3 077
<u>31.12.2013</u>						
Na dzień 1 stycznia	256	365	2.375	74	6	3.077
Zwiększenia - zakup		75	932		65	1.073
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)		274	2.097	9		2.380
Zmniejszenia (korekta wartości)			344			344
Na dzień 31 grudnia	256	166	867	65	72	1.426
<u>31.12.2012</u>						
Na dzień 1 stycznia	30	140	1 138	38	0	1 346
Amortyzacja za rok	8	71	686	14		778
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży			4			4
Zmniejszenia inne			6			6
Na dzień 31 grudnia	38	211	1 814	52	0	2 115
<u>31.12.2013</u>						
Na dzień 1 stycznia	38	211	1.814	52	0	2.115
Amortyzacja za rok	10	47	496	10		563
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży		172	1.934			2.106
Zmniejszenia inne (korekta wartości)				8		8
Na dzień 31 grudnia	48	86	376	53	0	563
<u>Wartość netto</u>						
Na dzień 31 grudnia 2012	218	154	561	22	6	962
Na dzień 31 grudnia 2013	208	80	491	11	72	863

A.2. Nota 2.3. Struktura własności środków trwałych i środków trwałych w budowie

Struktura własności środków trwałych i środków trwałych w budowie		
Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2013
a) własne	416	344
b) używane na podstawie umowy leasingu	447	618
Razem	863	962

A.2. Nota 2.4. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie		
Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2013

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

a) budowa garaży	72	6
Razem środki trwałe w budowie	72	6

A.3. Nota 3. Należności długoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Kaucje należne	0	1 344
Razem	0	1 344

A.3. Nota 3.1. Struktura wiekowa należności długoterminowych

Należności długoterminowe	31.12.2013			31.12.2012		
	Wartość netto	Odpisy aktualizujące	Wartość brutto	Wartość netto	Odpisy aktualizujące	Wartość brutto
Należności wymagalne w ciągu 2 lat od dnia bilansowego	0	0	0	0	0	0
Należności wymagalne od 2 do 5 lat od dnia bilansowego	0	0	0	1 344	0	1 344
Należności wymagalne powyżej 5 lat od dnia bilansowego	0	0	0	0	0	0
Razem	0	0	0	1 344	0	1 344

Na dzień 31.12.2013 wszystkie kaucje prezentowane są jako krótkoterminowe.

A.3. Nota 3.2. Struktura walutowa należności długoterminowych

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	0	1 344

A.4. Nota 4.1. Zmiany stanu nieruchomości inwestycyjnych

Inwestycje w nieruchomości	31.12.2013	31.12.2012
Inwestycje w nieruchomości na początek okresu	9.492	8.801
Przeklasyfikowanie z rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zakup nieruchomości	0	0
Przeklasyfikowanie do aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia	0	0
Korekty wyceny do wartości godziwej	0	691
Inwestycje w nieruchomości na koniec okresu	9.492	9.492

Wycena do wartości godziwej została dokonana na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku posiadanych przez Spółkę nieruchomości nie stwierdzono na 31.12.2013 przesłanek utraty ich wartości i odstąpiono od aktualizacji operatów szacunkowych.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przychody i koszty z tytułu najmu	31.12.2013		31.12.2012	
	Przychody z tytułu najmu	Podatki lokalne	Przychody z tytułu najmu	Podatki lokalne
Kostrzyn ul. Wrzesińska	0	11	0	11
Kostrzyn ul. Ślaska	72	9	76	9
Glinka gm. Kostrzyn	0	40	0	38
Inwestycje w nieruchomości na koniec okresu	72	60	76	58

A.5. Nota 5. Długoterminowe i krótkoterminowe aktywa finansowe

Inne aktywa finansowe	31.12.2013	31.12.2012
a) udziały lub akcje	14.886	18 102
b) udzielone pożyczki	8.476	8 976
c) inne inwestycje długoterminowe	0	0
Inne aktywa finansowe razem	23.362	27 078

Długoterminowe aktywa finansowe	31.12.2013	31.12.2012
a) w jednostkach zależnych	23.362	24 288
- udziały lub akcje	14.886	15 313
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	8.476	8 976
b) w pozostałych jednostkach	0	2 790
- udziały lub akcje	0	2 790
c) inne inwestycje długoterminowe	0	0
Razem	23.362	27 078

A.5. Nota 5.1. Specyfikacja udziałów w jednostkach zależnych

Akcje/udziały	Siedziba	Wartość bilansowa brutto		Udział Grupy w kapitale/Prawa głosu nadzienia		Podstawowa działalność	Metoda wyceny
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012		
PBO Projekt Sp. z o.o.*)	Kostrzyn	25,5	25,5	51%	51%	Działalność w zakresie architektury	cena nabycia
PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o.*)	Kostrzyn	50,0	50,0	100%	100%	Zarządzania nieruchomościami	cena nabycia
PBO Hydro S.A.	Kostrzyn	100,0	100,0	100%	100%	Działalność budowlana	cena nabycia
PBO Finanse S.A.	Kostrzyn	86,0	86,0	86%	86%	Działalność w zakresie rachunkowo-księgowym	cena nabycia

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

PBO Elektro S.A.	Kostrzyn	51,0	51,0	51%	51%	Działalność w zakresie wykonywania instalacji elektrycznych	cena nabycia
T2 Szamotuły	Poznań	300,3	300,3	7%	7%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Terra Promesa Perfecta Sp. z o.o. Sp. komandytowa	Poznań	0	2 489,3	30%	30%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Protea Development Sp. z o.o.	Poznań	14 800,0	15 000,0	51%	21%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Razem		15 412,8	18 102,1	-	-		

Aktywa finansowe w jednostkach zależnych są aktywami, na które nie ma aktywnego rynku. Ich wartość godziwa odpowiada cenie nabycia z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

*) udziały w jednostkach powiązanych przeznaczone do zbycia.

Odpisy aktualizujące						
Akcje i udziały	31.12.2013			31.12.2012		
Nazwa jednostki	Wartość odpisów na początek okresu	Zmiany w okresie	Wartość odpisów na koniec okresu	Wartość odpisów na początek okresu	Zmiany w okresie	Wartość odpisów na koniec okresu
T2 Szamotuły Sp. z o.o.	0	300,3	300,3	0	0	0
PBO Hydro S.A.	0	100,0	100,0	0	0	0
PBO Elektro S.A.	0	51,0	51,0	0	0	0
Razem	0	451,3	451,3	0	0	0

A.5. Nota 5.2. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Grunt przeznaczony do zbycia		
Grunt przeznaczony do zbycia	13 158	13 158
Pozostałe aktywa przeznaczone do zbycia	76	0
Razem	13 234	13 158

Pozycji „grunty przeznaczone do zbycia” dotyczy jednej nieruchomości niezabudowanej położonej w Poznaniu, będącej własnością PBO Anioła SA. Grunt ten przeznaczony jest pod budownictwo wielorodzinne. Spółka planuje sprzedać przedmiotowy grunt, w tym celu poszukuje nabywcy, który będzie zainteresowany zakupem gruntu w

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

celu realizacji projektu budowlanego. Grunt ten był przedmiotem postępowania sądowego w latach 2010 – 2013 co zostało szerzej opisane w sprawozdaniu zarządu w punkcie dotyczącym informacji o postępowaniach toczących się przed sądem.

Pozostałe aktywa do zbycia dotyczą udziałów w spółkach zależnych PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. oraz PBO Projekt Sp. z o.o., które zostały sprzedane w roku 2014 lub zarząd zamierza je sprzedać i aktywnie poszukuje kupca. O transakcji sprzedaży szerzej w punkcie dotyczącym zdarzeń po dniu bilansowym.

A.6.Nota 6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Stan na początek roku	2.060	739
Zwiększenia	1.399	1 321
Zmniejszenia	1.709	
Stan na koniec roku	1.751	2 060

Tytuły, od których utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2013	31.12.2012
Odsetki naliczone niezapłacone	10	1
Leasing operacyjny	86	99
Marża na kontraktach	556	661
Odpis na utratę wartości aktywów obrotowych - należności krótkoterminowe	886	319
Rezerwy	180	98
- na urlopy	20	15
- pozostałe rezerwy	160	83
Wynagrodzenia i składki ZUS zapłacone w kolejnym roku	136	17
Ulga na złe długi - korekta kosztów	1.222	0
Niezakończone umowy budowlane	281	865
Odpisanie aktywów z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy	-1.606	0
Razem	1 751	2 060

W strukturze tytułów, od których Spółka utworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie wystąpiła strata podatkowa.

A.6. Nota 6.2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Stan na początek roku	1.723	1 752
Zwiększenia	51	34
Zmniejszenia	23	62
Stan na koniec roku	1.751	1 723

Tytuły, od których utworzono rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2013	31.12.2012
Przeszacowanie nieruchomości do wartości godziwej	1.271	1 271
Leasing operacyjny	85	117
Odsetki naliczone niezapłacone	340	286
Przychody podatkowe 2013	53	48

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Odpis aktualizujący aktywa finansowe	2	1
Niezakończone umowy budowlane	0	0
Razem	1.751	1 723

A.7. Nota 7. Zapasy

	31.12.2012	31.12.2013
Towary	465	0
Zaliczki na dostawy	0	362
Razem	465	362

Wykazana w pozycji zapasy towarów kwota 465 TPLN dotyczy lokali mieszkalnych, które Spółka otrzymała w rozliczeniu wystąpienia jej jako współnika ze spółki Terra Promessa Sp. z o.o. Sp.k.

A.7. Nota 7.1. Struktura zapasów

Spółka w pozycji zapasów wykazuje przede wszystkim zaliczki zapłacone na poczet dostaw.

A.7. Nota 7.2. Odpisy aktualizujące wartości zapasów

W okresie sprawozdawczym Spółka nie tworzyła odpisów aktualizujących.

A.8. Nota 8. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Specyfikacja należności z tytułu dostaw i usług i należności pozostałych

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31.12.2012	31.12.2013
Należności z tytułu dostaw i usług	10.027	28.487
- Należności z tytułu dostaw i usług	9.777	27.914
- Należności z tytułu umów budowlanych, ujęte w pozycji należności z tytułu dostaw	332	574
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1.414	1.983
Pozostałe należności	10.904	5 135
- rozrachunki z pracownikami	21	28
- kaucje gwarancyjne (zabezpieczenia umowne)	7.477	3.887
- pozostałe (depozyty, należności komornicze, itp.)	908	1.220
Należności netto	22.345	35.605
Odpisy aktualizujące wartość należności	2.685	1 505
Odpisy aktualizujące wartość należności pozostałych	967	0
Należności brutto	25.997	37.110

A.8. Nota 8.1. Odpisy aktualizujące wartość należności

Odpisy aktualizujące wartość należności	31.12.2012	31.12.2013
Odpisy aktualizujące na początek okresu	1.677	1.454
Zwiększenia	1.975	51
Zmniejszenia	0	0
Odpis aktualizujący na koniec roku	3.652	1.505

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.8. Nota 8.2. Należności z tytułu dostaw i usług - struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	10.027	28.487
Należności krótkoterminowe, razem	10.027	28.487

W okresie sprawozdawczym Spółka nie prowadziła transakcji w walucie obcej.

A.8. Nota 8.3. Struktura wiekowa należności handlowych

Struktura wiekowa przeterminowanych należności handlowych	31.12.2013	31.12.2012
Należności nieprzeterminowane	4 790	20 095
Należności przeterminowane od 1 do 6 miesięcy	4 407	7 326
Należności przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	632	310
Należności przeterminowane powyżej roku	2 633	2 260
Należności z tytułu dostaw i usług, brutto	12 462	29 992
Odpisy aktualizujące wartość należności	2 685	1 505
Należności z tytułu dostaw i usług, netto	9 777	28 487

Wartość godziwa należności handlowych odpowiada ich wartości bilansowej.

A.8. Nota 8.4. Należności dochodzone na drodze sądowej

NAZWA	Wyszczególnienie sprawy	Saldo na 31.12.2013
VMB Sp. z o.o. (pozwany)	Należność z tytułu pożyczki	17.189,58
	Należność główna: 15.295,89 zł	
Elmont Silesia (Pozwana)	Należność handlowa	34.500,00
	Należność główna: 34.500,00 zł	
Błażej&Roman Usługi Dźwigiem B. Kasperski, R. Kmiecik Sp. j.	Należność handlowa	33.763,50
	Należność główna: 33.763,50 zł	

A.9. Nota 9. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2013			31.12.2012		
Specyfikacja	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	3.624	0	3.624	67	0	67
Jednostki uczestnictwa TFI Allianz	175	0	175	171	0	171
Razem pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	3.800	0	3.800	238	0	238

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2013	31.12.2012
a) w jednostkach zależnych	3.574	51
- udzielone pożyczki	3.574	51

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

b) w pozostałych jednostkach	225	187
- udzielone pożyczki	50	16
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	175	171
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe razem	3.800	238

A.10. Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne	31.12.2013	31.12.2012
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	40	26
- środki pieniężne w kasie	16	23
- środki pieniężne na rachunku bankowym	24	3
- lokaty krótkoterminowe	0	0
Inne środki pieniężne	0	0
Razem środki pieniężne	40	26
- W tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

A.10. Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	40	26
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	40	26

Na koniec lat 2011-2012 Spółka nie posiadała środków pieniężnych ani ekwiwalentów w walutach obcych.

A.11. Nota 11. Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe	31.12.2013	31.12.2012
Długoterminowe	0	0
Krótkoterminowe	173	250
Ubezpieczenia majątkowe i komunikacyjne	171	230
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	2	20
Razem rozliczenia międzyokresowe	173	250

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13. Kapitały własne

P.1. Nota 13.1. Kapitał akcyjny

Kapitał podstawowy		
Kapitał podstawowy	761	674

Wartość nominalna akcji.

Do dnia 30 listopada 2008 roku Jednostka Dominująca działa jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą PBO Anioła Sp. z o.o. Wysokość kapitału podstawowego wynosiła na 30 listopada 2008 roku 100 000 zł i dzieliła się na 200 udziałów po 500 zł każdy.

Dnia 9 października 2008 roku na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki PBO Anioła Sp. z o.o. (poprzednik prawny obecnej Jednostki Dominującej PBO Anioła S.A.) dokonano z dniem 01 stycznia 2008 roku, zmiany formy prawnej spółki ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną. Zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosi 534 000 zł i dzieli się na 5 340 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje zostały w pełni opłacone.

W dniu 11 marca 2011 roku został zatwierdzony Prospekt Emisyjny PBO Anioła SA, który został przygotowany w celu dopuszczenia do emisji publicznej akcji nowej serii C. W wyniku przeprowadzonej oferty publicznej w dniu 27 kwietnia 2011 roku został dokonany przydział 1.400.000 akcji serii C i zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosi 674 000 zł i dzieli się na 6 740 000 akcji o wartości nominalnej 0,10zł każda.

W dniu 31 października 2012 roku została zarejestrowana przez sąd emisja 869.566 akcji imiennych, nieuprzywilejowanych serii D. Zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosi 760.956,60 zł i dzieli się na 7.609.566 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

W okresie 01-12.2013 roku nie miały miejsca żadne zmiany

P.1. Nota 13.2. Struktura kapitału zakładowego wg serii akcji

Seria	31.12.2012		31.12.2013	
	liczba akcji	wartość nominalna	liczba akcji	wartość nominalna
Akcje - seria A - imienne, uprzywilejowane co do głosu	3 224 000	3 224 000	3 224 000	3 224 000
Akcje - seria A1 - zwykłe na okaziciela	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Akcje - seria B - zwykłe na okaziciela	1 036 000	1 036 000	1 036 000	1 036 000
Akcje - seria C - zwykłe na okaziciela	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000
Akcje - seria D - imienne, nieuprzywilejowane	869 566	869 566	869 566	869 566
Razem	7 609 566	7 609 566	7 609 566	7 609 566

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.3. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2012 roku

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj akcji uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji według wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
Seria A - założycielskie	imiennie	co do głosu	brak	3 224 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria A1 - założycielskie	na okaziciela	brak	brak	1 080 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria B - założycielskie	na okaziciela	brak	brak	1 036 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria C - publiczna	na okaziciela	brak	brak	1 400 000	0,1	gotówka	14.06.2011	tak
Seria D - prywatna	imiennie	brak	brak	869 566	0,1	gotówka	31.10.2012	tak
Liczba akcji razem				7 609 566	0,1			
Kapitał zakładowy razem (w tys. zł)					760 957			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,1 zł								

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.4. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2013 roku

Seria/emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj akcji uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji według wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
Seria A - założycielskie	imiennie	co do głosu	brak	3 224 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria A1 - założycielskie	na okaziciela	brak	brak	1 080 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria B - założycielskie	na okaziciela	brak	brak	1 036 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria C - publiczna	na okaziciela	brak	brak	1 400 000	0,1	gotówka	14.06.2011	tak
Seria D - prywatna	imiennie	brak	brak	869 566	0,1	gotówka	31.10.2012	tak
Liczba akcji razem				7 609 566	0,1			
Kapitał zakładowy razem (w tys. zł)					760 957			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,1 zł								

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.5. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2012 roku

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Łączna wartość akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Anioła	1 979 635	3 623 875	197 964	26,0%
Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	82 000	10,8%
Teofil Nowak	420 000	774 640	42 000	5,5%
Unamare Company Limited (*)	874 161	874 161	87 416	11,5%
Pozostali akcjonariusze	3 515 770	4 031 610	351 577	46,2%
Razem	7 609 566	10 833 566	760 957	100,00%

(*) Wspólnikami spółki Unamare Co. Ltd. są Pan Paweł Żdźarski i Pan Grzegorz Piasecki. Pan Paweł Żdźarski oprócz akcji posiadanych pośrednio poprzez Unamare Co. Ltd., posiada bezpośrednio 180.000 akcji Emitenta, stanowiących 2,37% udziału w kapitale zakładowym oraz 3,00% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu PBO Anioła S.A. Pan Grzegorz Piasecki oprócz akcji posiadanych pośrednio poprzez Unamare Co. Ltd., posiada bezpośrednio 363.397 akcji Emitenta, stanowiących ok. 4,77% udziału w kapitale zakładowym oraz ok. 3,80% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu PBO Anioła S.A.

P.1. Nota 13.6. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2013 roku

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Łączna wartość akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Anioła	1.971.635	3.615.875	25,9%	1.971.635
Piotr Krakowski	820.000	1.529.280	10,8%	820.000
Teofil Nowak	420.000	774.640	5,5%	420.000
Unamare Company Limited	874.161	874.161	11,5%	874.161
Free Float	2.460.272	2.460.272	32,3%	2.460.272
Pozostali akcjonariusze	1.063.498	1.579.338	14,0%	1.063.498
Razem	7.609.566	10.833.566	100,00%	7.609.566

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.2. Nota 14. Zyski zatrzymane

Zyski zatrzymane	Wartość
31.12.2012	
Stan na dzień 1 stycznia	14 050
Wyplacone dywidendy	0
Zysk netto za rok obrotowy	176
Stan na dzień 31 grudnia	14 226
31.12.2013	
Stan na dzień 1 stycznia	14 226
Wyplacone dywidendy	
Strata netto za rok obrotowy	-9 439
Stan na dzień 31 grudnia	4 787

P.2. Nota 14.1. Struktura zysków zatrzymanych z lat poprzednich

Zyski zatrzymane, w tym	31.12.2012	31.12.2013
Kapitał zapasowy	42.952	42 776
Kapitał zapasowy z tytułu zysków	2.101	176
Pokrycie straty z kapitału zapasowego	-8.044	0
Kapitał z emisji publicznej akcji	0	0
Przeznaczenie na kapitał akcyjny	0	0
Podział zysku ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość	0	0
Zyski zatrzymane razem	37.009	42 952

P.3. Nota 15. Przeznaczenie zysku

Plany co do pokrycia straty roku 2013 będą przedmiotem dyskusji podczas Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w 2014 roku. Na dzień publikacji zarząd nie jest w stanie określić w jaki sposób zostanie pokryta strata.

P.3. Nota 15.1. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej

Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy
31.12.2012	
Stan na dzień 1 stycznia	15 183
Nadwyżka ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji	9 913
Koszty emisji kapitału akcyjnego	0
Stan na dzień 31 grudnia	25 096
31.12.2013	
Stan na dzień 1 stycznia	25 096
Stan na dzień 31 grudnia	25 096

P.4. Nota 16. Kredyty i pożyczki

Kredyty i pożyczki	31.12.2012	31.12.2013
Kredyty	16.847	14 589
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	16.847	14 589

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Kredyty i pożyczki razem	16.847	14 589
Kredyty i pożyczki długoterminowe razem	0	0
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe razem	16.847	14 589

P.4. Nota 16.1. Struktura kredytów i pożyczek wg terminów wymagalności

Kredyty według terminów wymagalności	31.12.2013	31.12.2012
Do 1 roku	16.847	14 589
Od 1 roku do 3 lat	0	0
Razem kredyty, w tym	16.847	14 589
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	16.847	14 589

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4. Nota 16.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2012 roku

Bank / Pożyczkodawca	Siedziba	Kredyt - w grupowy		Kwota pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	PLN	waluta	PLN			
ING Bank - kredyt inwestycyjny	Poznań	PLN	10 520	PLN	1 250	WIBOR 1M+1,9%	31.08.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji
ING Bank - kredyt obrotowy w rachunku kredytowym (otwarty) – w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	7 500	PLN	5 662	WIBOR 1M+2,2%	30.01.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji - cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości - cesja wierzytelności z określonych kontraktów
ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym – w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	4 000	PLN	3 853	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji - cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości - cesja wierzytelności z określonych kontraktów
ING Bank - kredyt obrotowy (kontraktowy) – w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	7 500	PLN	807	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji - cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości - cesja wierzytelności z określonych kontraktów
Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	3 000	PLN	2 786	WIBOR 1M+2,5%	20.04.2013r.	- weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w Banku Millennium, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji, - cesja należności z kontraktów
PBS we Wżeśni - kredyt inwestycyjny	Wżeśnia	PLN	1 600	PLN	210	WIBOR 3M+3,5%	28.02.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019164/6 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 - hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019162/9 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Razem			34 120		14 589			

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

*Zgodnie z umową kredytową zawartą z ING Bankiem Śląskim SA, łączne zaangażowanie z tytułu kredytów obrotowych udzielonych w ramach linii wieloproduktowej nie może przekroczyć kwoty 11.500.000,00 zł.

P.4. Nota 16.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2013 roku

Bank / Pożyczkodawca	Siedziba	Kredyt / pożyczka		Kwota pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	PLN	waluta	PLN			
ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym - w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	4.000	PLN	3.900	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 - położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 - położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 - położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/9 - położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji - cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości - cesja wierzytelności z określonych kontraktów
ING Bank - kredyt obrotowy (kontraktowy) - w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	7.500	PLN	10.081	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 - położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 - położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 - położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/9 - położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji - cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości - cesja wierzytelności z określonych kontraktów
Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	3.000	PLN	2.865	WIBOR 1M+2,50%	20.04.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00017634/9 - położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.500 tys. zł, - hipoteka na nieruchomości kw P01F/00038608/1 - położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.500 tys. zł, - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w Banku Millennium, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji, - cesja należności z kontraktów

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej))		

PBS we Wrześni - kredyt inwestycyjny	Września	PLN	1.600	PLN	0	WIBOR 3M+3,5%	28.02.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019164/6 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 • hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019182/9 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji
BRE BANK - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN			1			
Razem		0	34.120	0	16.847			

Na dzień publikacji sprawozdania kredyty w ING Bank Śląski SA oraz Banku Millennium SA zostały wypowiedziane i stały się w całości wymagalne.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.5. Nota 17. Zobowiązania

P.5. Nota 17.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania	31.12.2012	31.12.2013
Długoterminowe	0	2 742
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	0
b) inne zobowiązania	0	2 742
Krótkoterminowe	27.356	32 914
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14.437	21 634
- zobowiązania z tytułu umów budowlanych ujęte w pozycji zobowiązań z tytułu dostaw i usług	1.810	5 124
b) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	918	3 410
c) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	771	135
d) zaliczki otrzymane na dostawy	1.814	3 951
e) inne zobowiązania	9.416	3 784
Razem	27.356	35 656

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności mieszczący się w okresie od 30 do 60 dni.

P.5. Nota 17.2. Zobowiązania długoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2013
w walucie polskiej	0	2 742
Zobowiązania długoterminowe, razem	0	2 742

P.5. Nota 17.3. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2013
w walucie polskiej	27 356	32 914
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	27.356	32.914

P.6. Nota 18. Inne zobowiązania finansowe – zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

P.6. Nota 18.1. Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu leasingu finansowego

Inne zobowiązania finansowe	31.12.2012	31.12.2013
Długoterminowe	0	173
z tytułu leasingu finansowego	0	173
Krótkoterminowe	455	350
z tytułu leasingu finansowego	455	350
Razem	455	523

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2013
Do 3 miesięcy	455	116

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		
Od 3 do 6 miesięcy		0	91
Od 6 do 12 miesięcy		0	144
Powyżej roku		0	173
Razem		0	523

Na dzień publikacji wszystkie umowy leasingowe zostały rozwiązane bądź wypowiedziane a zobowiązania z tytułu opłat leasingowych w całości wymagalne.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.6. Nota 18.2. Umowy leasingu obowiązujące w 2012 roku

Przedmiot leasingu	Leasingodawca	Data zawarcia umowy leasingowej	Data wydania pojazdu	Planowana data zwrotu pojazdu/zakończenia umowy leasingowej	Wartość początkowa netto przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy	Rata początkowa netto	Wysokość rat leasingowych	Warunki przedłużenia umowy	Możliwość zakupu i ew. postawnienia dot. podwyższenia ceny	Zabezpieczenia wynikające
Maszyna do robót ziemnych	VB Leasing Polska SA	2010-02-15	2010-02-15	2013-02-14	249	36 m-cy	12	7	nie	tak	leasingowany majątek
Audi Q7	EFL	2010-05-05	2010-06-24	2014-06-23	319	48 m-cy	16	5	nie	tak	leasingowany majątek
Audi A8	EFL	2010-05-05	2010-07-26	2014-07-25	441	48 m-cy	22	9	nie	tak	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-08	2013-01-07	411	36 m-cy	0	10	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-14	2013-01-13	153	36 m-cy	0	4	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-15	2013-01-14	138	36 m-cy	0	4	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-26	2013-01-25	69	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-04-01	2013-03-31	43	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-06-22	2013-06-21	43	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-10-14	2013-10-13	85	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-10-29	2013-10-28	44	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2011-02-21	2014-02-20	78	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2011-02-22	2014-02-21	81	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2012-12-21	2015-12-20	53	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	2012-02-14	2012-02-27	2015-02-26	43	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.6. Nota 18.3. Umowy leasingu obowiązujące w 2013 roku

Przedmiot leasingu	Leasingodawca	Data zawarcia umowy leasingowej	Data wydania pojazdu	Planowana data zwrotu pojazdu/zakończenia umowy leasingowej	Wartość początkowa netto przednolotu leasingu	Czas trwania umowy	Rate początkowa netto	Wysokość rat leasingowych	Warunki przedłużenia umowy	Możliwość zakupu i ew. postanowienia dot. podwyższenia ceny	Zabezpieczenia wynikające
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-14	2013-07-13	73	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-14	2013-07-13	81	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-14	2013-07-13	81	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-10-14	2010-10-14	42	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-10-14	2010-10-14	42	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-10-29	2010-10-29	44	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2011-02-21	2011-02-21	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2011-02-21	2011-02-21	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2011-02-22	2011-02-22	73	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2012-12-20	2012-12-20	51	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	76	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	76	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	76	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	76	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-22	2013-01-22	74	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	2012-02-14	2012-02-27	2015-02-26	51	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	2012-02-14	2013-06-26	2016-06-25	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Flota	Carefleet	2012-02-14	2013-06-26	2016-06-25	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	2012-02-14	2013-06-26	2016-06-25	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

W związku z niewywiązywaniem się przez Spółkę dominującą z miesięcznych płatności leasingowych umowy leasingowe zostały wypowiedziane, a leasingowany majątek oddany do leasingodawcy.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.7. Nota 19. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy krótkoterminowe	31.12.2013	31.12.2012
Rezerwy na pozostałe świadczenia pracownicze	103	79
Pozostałe rezerwy	879	435
Rezerwy razem	982	513

Rezerwy długoterminowe	31.12.2013	31.12.2012
- rezerwa na odprawy emerytalne	1	1
Rezerwy razem	1	1

Rezerwa na naprawy gwarancyjne

W prezentowanych latach Spółka nie tworzyła rezerw na naprawy gwarancyjne – w ramach gwarancji Spółka zatrzymuje kaucje gwarancyjne od podwykonawców i sama jest stroną pobieranych przez odbiorców kaucji gwarancyjnych.

Rezerwa na restrukturyzację

Spółka Kapitałowa PBO Anioła w okresie sprawozdawczym nie tworzyła rezerw na koszty restrukturyzacji.

P.7. Nota 19.1. Zmiana stanu rezerw

Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych	Rezerwy na odprawy emerytalne	Rezerwy na pozostałe świadczenia pracownicze	Rezerwy na ularentowne projekty	Rezerwy na niezakończone umowy budowlane	Pozostałe rezerwy	Razem
31.12.2012						
1 stycznia 2012	0	79	0	0	461	541
Utworzenie		79			142	
Wykorzystanie					168	168
Rozwiązanie		79				79
31.12.2012	0	79	0	0	435	513
31.12.2013						
1 stycznia 2013	0	79	0	0	435	513
Utworzenie		104			820	0
Wykorzystanie					115	115
Rozwiązanie		79			261	340
31.12.2013	0	103	0	0	879	982

Pozostałe rezerwy dotyczyły kosztów badania sprawozdania finansowego oraz umów budowlanych zakończonych w danym roku obrotowym.

P.8. Nota 20. Inne rozliczenia międzyokresowe (przychody przyszłych okresów)

Pozycja nie występuje.

R.1. Nota 21. Segmenty działalności

PBO Anioła S.A. prowadzi jednolitą działalność pośrednictwa budowlanego, polegającą na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa.

31.12.2012	
-------------------	--

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przychody ze sprzedaży	65 031
Przychody ze sprzedaży poza Grupę	0
Przychody ze sprzedaży między segmentami	65 031
Razem	65 031
31.12.2013	
Przychody ze sprzedaży	58 376
Przychody ze sprzedaży poza Grupę	0
Przychody ze sprzedaży między segmentami	58.376
Razem	58.376

*W spółce PBO Anioła SA wszystkie aktywa oraz pasywa jak i transakcje związane z nimi są związane z prowadzoną działalnością w ramach segmentu zarządzanie budową w ramach kontraktu o generalne wykonawstwo.

Przychody ze sprzedaży ze segmentu Zarządzanie budową w ramach kontraktu o generalne wykonawstwo, sprzedaż krajowa	31.12.2013		31.12.2012	
	Przychody	Procent	Przychody	Procent
Zarządzanie budową w ramach kontraktu o generalne wykonawstwo, sprzedaż krajowa	58.376	100%	65.031	100%
Razem	58.376	100%	65.031	100%

Informacje dotyczące produktów i usług

Ponad 98% obrotów Spółki jest realizowanych w obszarze generalnego wykonawstwa pozostałą część stanowią przychody z tytułu usług projektowych i innego pośrednictwa budowlanego.

Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Całość przychodów ze sprzedaży realizowana jest na rynku polskim. Wszystkie aktywa są zlokalizowane w Polsce.

R.2. Nota 22. Przychody ze sprzedaży

Cała sprzedaż w okresie sprawozdawczym dotyczyła wyłącznie usług w tym ponad 98% obrotów Spółki jest realizowanych w obszarze generalnego wykonawstwa pozostałą część stanowią przychody z tytułu usług projektowych i innego pośrednictwa budowlanego.

Struktura przychodów ze sprzedaży	31.12.2013	31.12.2012
Sprzedaż usług	58.376	65 031
Sprzedaż towarów	1.901	0
Przychody ogółem	60.277	65 031

R.3. Nota 23. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Amortyzacja	593	777
Zużycie materiałów i energii	13.678	13 973
Usługi obce	45.370	45 250
Podatki i opłaty	343	325
Wynagrodzenia	3.218	3 433
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	341	398
Pozostałe koszty rodzajowe	399	440

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1.892	0
Razem	65.834	64 596

R.4. Nota 24. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	31.12.2013	31.12.2012
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	163	1
Inne przychody operacyjne:	1.110	2 900
- otrzymane odszkodowania	55	11
- wycena nieruchomości w wartości godziwej	0	691
- refaktury	432	989
- inne przychody	622	1 209
Razem	1.273	2 900

R.5. Nota 25. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	31.12.2013	31.12.2012
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych*	2.382	223
- odpisy aktualizujące należności	2.382	223
- odpisy aktualizujące zapasy	0	0
Inne koszty operacyjne:	720	1 608
- refaktury	367	1 188
- pozostałe	352	420
Razem	3.102	1 831

Do pozostałych kosztów operacyjnych zaliczane były m.in. koszty refaktur, darowizn nie podlegających odliczeniu, oraz koszty NKUP.

R.6. Nota 26. Przychody finansowe

Przychody finansowe	31.12.2013	31.12.2012
Odsetki:	415	702
- odsetki bankowe	0	13
- odsetki od kontrahentów	415	690
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	34	5
Inne przychody finansowe	460	2
Razem	909	709

R.7. Nota 27. Koszty finansowe

Koszty finansowe	31.12.2013	31.12.2012
Odsetki:	1.225	1 289
- z tytułu kredytów	897	1 097
- z tytułu leasingu finansowego	33	149
- pozostałe odsetki	295	43
Strata ze zbycia inwestycji	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	1.172	0
Inne koszty finansowe	228	212

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- pozostałe	9	5
- prowizje i gwarancje od kredytu	219	207
Razem	2.625	1 501

Do kosztów finansowych zaklasyfikowane zostały głównie koszty z tytułu odsetek od kredytów co stanowiło 73% w 2012 i 2013 roku. W ramach kosztów finansowych występuje również grupa kosztów aktualizacji inwestycji w jednostkach zależnych i pozostałych (udziały długoterminowe oraz udzielone pożyczki).

R.8. Nota 28. Podatek dochodowy i wskaźniki efektu podatkowego

W okresie sprawozdawczym w Jednostce nie miały miejsca żadne kontrole podatkowe.

Spółka na bieżąco ustala podstawę opodatkowania i odprowadza zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych.

Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

Struktura podatku dochodowego – bieżący i odroczony

Podatek dochodowy	31.12.2013	31.12.2012
Podatek bieżący:	0	0
Podatek dochodowy od osób prawnych	0	0
Podatek odroczony	337	538
Rok bieżący	337	538
Zysk przed opodatkowaniem	-9 102	713

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg stawki od zysku przed opodatkowaniem wynika z następujących pozycji:

Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg stawki od zysku przed opodatkowaniem wynika z następujących pozycji:	31.12.2013	31.12.2012
Zysk brutto przed opodatkowaniem	-9 102	713
Obowiązująca stawka podatku dochodowego od osób prawnych	19%	19%
Koszty powiększające koszty uzyskania przychodu:	4.128	7 464
Koszty podatkowe bieżącego roku podatkowego	556	60
Produkcja w toku podatkowo	3.481	6 569
koszty leasingu operacyjnego	0	733
ZUS i wynagrodzenie	90	46
Wykorzystane rezerwy	0	55
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów:	15.404	4 947
Amortyzacja NKUP	516	702
Koszty z wyceny kontraktów		
Odsetki budżetowe	11	1
Odsetki od leasingu	33	149
Pozostałe odsetki	49	5
Odpis aktualizujący wartość należności	4 372	223
Rezerwy na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	103	61
Pozostałe rezerwy na koszty operacyjne	0	146
Składki ZUS finansowane przez płatnika, niewypłacone umowy zlecenia i o dzieło	863	90
Produkcja w toku podatkowo	2.925	3 481
Koszty reprezentacji oraz pozostałe koszty	91	70
Ulga na złe długie - korekta kosztów	6.433	
PFRON	8	17
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania:	3.736	1 133
Odsetki należne	415	687
Przychody z wyceny nieruchomości		691
Przychody bilansowe z wyceny kontraktów	3 072	-859
Odpis aktualizujący aktywa finansowe	9	5
Pozostałe przychody niepodatkowe	239	608
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania:	1	9
Pozostałe przychody	1	9
Odliczenia od dochodu - 1/2 straty z lat ubiegłych	1 714	259

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Podatek dochodowy	31.12.2013	31.12.2012
Efektywna stopa opodatkowania	-4%	75%
Zastosowana stawka nominalna	19%	19%
Wpływ kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów	215%	-1740%
Wpływ przychodów niestanowiących przychodów podatkowych	-41%	160%
Wpływ straty podatkowej na kalkulację	-19%	0%
Wpływ nie ujętych aktywów z tytułu podatku odroczonego	-159%	1655%
Średnia efektywna stopa opodatkowania	-4%	75%

D.1. Nota 29. Należności i zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe obejmowały udzielone przez Grupę gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania i rękojmi związane ze świadczonymi przez Grupę usługami generalnego wykonawstwa. Gwarancje te są zawierane pod konkretny kontrakt i wygasają zgodnie z postanowieniami umowy.

Wartość gwarancji na zabezpieczenie dobrego wykonania kontraktu	5 725	5 974
---	-------	-------

Należności pozabilansowe (warunkowe) w 2013 roku nie wystąpiły.

Ponadto występują zobowiązania warunkowe w postaci hipotek wykazanych w punkcie P4 oraz wystawionych weksli In blanco stanowiących zabezpieczenie umów kredytowych, linii gwarancyjnych oraz umów leasingowych.

D.2. Nota 30. Informacje o podmiotach powiązanych

Podmiotami powiązanymi jednostki dominującej są: PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie, w której PBO Anioła S.A. posiada 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, co daje 100 % udziału w kapitale podstawowym oraz PBO Projekt Sp. z o.o., w której PBO Anioła S.A. posiada 51 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, co daje 51 % udziału w kapitale podstawowym, jednakże PBO Anioła miała wpływ na politykę finansową i operacyjną PBO Projekt. Od 29 grudnia 2009 roku PBO Anioła S.A. jest także jedynym właścicielem PBO Hydro S.A., której kapitał akcyjny na 31 grudnia 2009 roku wynosił 100.000 zł.

PBO Anioła S.A. w 2010 roku utworzyła dwie jednostki zależne. Aktem notarialnym z dnia 19 marca 2010 roku, przed notariuszem Joanną Jaśkowiak (Repertorium A Nr 1389/2010) utworzono spółkę zależną PBO Finanse S.A., której kapitał zakładowy w łącznej wysokości 100.000 zł składał się z 800.000 akcji imiennych serii A oraz 200.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł za akcję.

Aktem notarialnym z dnia 19 marca 2010 roku, przed notariuszem Joanną Jaśkowiak (Repertorium A Nr 1402/2010) utworzono spółkę zależną PBO Elektro S.A., której kapitał zakładowy w łącznej wysokości 100.000 zł składał się z 800.000 akcji imiennych serii A oraz 200.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł za akcję. Podmiot dominujący PBO Anioła S.A. w nowo założonych spółkach PBO Finanse S.A. oraz PBO Elektro S.A. objął po 51% akcji, mając jednocześnie 51% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Na dzień publikacji raportu spółka PBO Anioła posiada również 61 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy w spółce Protea Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, co stanowi 51% kapitału zakładowego i 51% głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki.

W dniu 19 grudnia 2011 roku, w wyniku realizacji etapu I i II umowy inwestycyjnej dotyczącej objęcia docelowo większościowego pakietu udziałów w Protea Development Sp. z o.o., PBO Anioła SA stała się posiadaczem 25 udziałów w w/w Spółce, tym samym na dzień 31.12.2011 roku posiadała 21% w kapitale i prawach głosów w spółce Protea Development Sp. z o.o. Ponadto od m-ca października na jedynego członka zarządu powołany został Pan Waldemar Anioła będący głównym akcjonariuszem PBO Anioła SA oraz Prezesem Zarządu tej Spółki. Tym samym PBO Anioła SA od października 2011 roku objęła pełną kontrolę nad spółką Protea Development Sp. z o.o. co zgodnie z regulacjami MSR daje podstawę i obowiązek traktowania takiego podmiotu jako spółki zależnej podlegającej konsolidacji pełnej.

Ponadto w wyniku objęcia kontroli nad spółką Protea Development Sp. z o.o. PBO Anioła SA stał się pośrednio udziałowcem w spółkach należących do Protea Development Sp. z o.o. tj. w Coditor Sp. z o.o., Dom Handlowy Sp. z o.o., Wupen Sp. z o.o., Area Perfecta Sp. z o.o. oraz ITER Sp. z o.o.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przy czym w okresie od sierpnia do grudnia 2013 Protea Development S.A. (dawniej Protea Development Sp. z o.o.) sprzedała całkowicie pakiety kontrolne do spółek Coditor Sp. z o.o., Wupen Sp. z o.o. oraz ITER Sp. z o.o. oraz Area Perfecta Sp. z o.o.

Dnia 12.12.2013 roku jednostka dominująca PBO Anioła S.A. podpisała umowę sprzedaży 1.300 sztuk akcji Protea Development S.A. Cena sprzedaży wyniosła 200.000,00 zł. Umowa została zawarta jako umowa warunkowa. Zgodnie z zapisami paragrafu 2 umowy może ona dojść do skutku pod warunkiem nie skorzystania przez uprawnionych z prawa pierwokupu w okresie 4 tygodnia od dnia podpisania umowy. Umowa doszła do skutku w styczniu 2014 roku. Na dzień bilansowy 31.12.2013 Spółka prezentuje wysokość udziałów w Protea Development S.A. pomniejszoną o wartośćzbytych akcji (14.800,00 TPLN)

Podmiotami powiązanymi z Grupą Kapitałową PBO Anioła są również członkowie organów zarządzających i nadzorczych spółek objętych konsolidacją oraz osoby będące bliskimi członkami rodziny tych osób.

Nazwa	Adres siedziby	Procent udziałów	Procent głosów	Stopień powiązania
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	100%	100%	pełna
PBO Projekt Sp. z o.o.	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna
PBO Hydro SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	100%	100%	pełna
PBO Elektro SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna
PBO Finanse SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	86%	86%	pełna
* PROTEA Development Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	51%	51%	pełna
** Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	67%	67%	pełna

* Dnia 12.12.2013 roku jednostka dominująca PBO Anioła S.A. podpisała umowę sprzedaży 1.300 sztuk akcji Protea Development S.A. Cena sprzedaży wyniosła 200.000,00 zł. Umowa została zawarta jako umowa warunkowa. Zgodnie z zapisami paragrafu 2 umowy może ona dojść do skutku pod warunkiem nie skorzystania przez uprawnionych z prawa pierwokupu w okresie 4 tygodnia od dnia podpisania umowy. Umowa doszła do skutku w styczniu 2014 roku. Na dzień bilansowy 31.12.2013 Spółka prezentuje wysokość udziałów w Protea Development S.A. pomniejszoną o wartośćzbytych akcji (14.800,00 TPLN)

D.2. Nota 30.1. Transakcje handlowe z jednostkami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej	Sprzedaż towarów i usług	Zakup towarów i usług	Przebieganie na rzecz jednostki powiązanej	Przebieganie na rzecz jednostki powiązanej	Przebieganie na rzecz jednostki powiązanej	Przebieganie na rzecz jednostki powiązanej
31.12.2011						
PBO Projekt Sp. z o.o.	8	584	0	234	0	1
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	249	726	8 503	0	379	0
PBO Hydro S.A.	298	2 443	866	236	28	0
PBO Elektro S.A.	10	1 881	1	514	0	0
PBO Finanse S.A.	27	278	0	70	0	0
PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Anioła	0	0	0	7	0	0
*Protea Development Sp. z o.o.	7 970	19	7 877	0	0	0
**Coditor Sp. z o.o.	104	0	62	0	0	0
**Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	8 919	29	7 688	36	2	0
Razem	17 585	5 962	24 997	1 096	408	1
31.12.2013						

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

PBO Projekt Sp. z o.o.	651	69	142	40	0	0
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	354	60	34	8.598		272
PBO Hydro S.A.	2.149	179	772	1.137	0	36
PBO Elektro S.A.	2.665	314	303	13	0	0
PBO Finanse S.A.	495	33	207	0	0	0
EUROSTART Piotr Krakowski	24	0	0	0	0	0
Protea Development Sp. z o.o.	0	604	0	7.929	0	0
Coditor Sp. z o.o.	0	142	0	37	0	0
Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	30	3.317	0	3.197	0	0
Razem	6.368	4.717	1.458	20.951	0	308

D.3. Nota 31. Struktura zatrudnienia

Struktura zatrudnienia	31.12.2013	31.12.2012
Zarząd	3	3
Rada Nadzorcza	6	6
Personel Ekonomiczno-Administracyjny	37	44
Razem	46	53

Dane dotyczące struktury zatrudnienia obejmują osoby świadczące usługi pracy w ramach stosunku pracy oraz Zarząd i Rada Nadzorcza z tytułu powołania na dzień bilansowy.

D.4. Nota 32. Koszty zatrudnienia

Koszty zatrudnienia	31.12.2013	31.12.2012
Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę, umowy cywilno-prawne i umowy powołania	3.115	3.782

Koszty zatrudnienia obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami. Koszty ubezpieczeń społecznych obejmują obowiązkowe składki, w części dotyczącej pracodawcy, z tytułu ubezpieczenia emerytalnego, rentowego, wypadkowego oraz na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych i Fundusz Pracy.

D.5. Nota 33. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa (dane w tysiącach złotych)

Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa – ogółem

Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa – ogółem	31.12.2013	31.12.2012
Wynagrodzenie wypłacone	526	1 201
- Zarządu	476	1 142
- Rady Nadzorczej	50	59
Wynagrodzenie należne	1.202	1 201
- Zarządu	1.142	1 142
- Rady Nadzorczej	60	59

Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa – ogółem	31.12.2013	31.12.2012
Kwoty wypłacone w trakcie roku właścicielom spółki	0	0

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.6. Nota 34. Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję

Wzrost lub spadek, zmniejszenie lub zwiększenie	31.12.2013	31.12.2012
Zysk netto za rok obrotowy (w złotych) przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	-9.439	176
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	7.610	6 885
Zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	-1,24	0,03
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	7.610	6 885
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	-1,24	0,03

Wzrost lub spadek, zmniejszenie lub zwiększenie	31.12.2013	31.12.2012
Wartość księgowa (w złotych)	28.132	37 571
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	7.610	6 885
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	3,70	5,46
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	7.610	6 885
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	3,70	5,46

D.7. Nota 35. Dywidendy

W okresie sprawozdawczym Spółka nie wypłacała dywidend.

D.8. Nota 36. Instrumenty finansowe

Wzrost lub spadek, zmniejszenie lub zwiększenie	31.12.2013	31.12.2012
Zadłużenie	47.392	53 006
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	40	26
Kapitał własny	28.132	37 571
Stosunek zadłużenia netto do kapitału własnego	168%	141%

Wzrost lub spadek, zmniejszenie lub zwiększenie	31.12.2013	31.12.2012
Aktywa finansowe	44.131	64 292
Należności handlowe	8.629	28 807
Udziały i akcje	14.962	18 102
Pożyczki udzielone	12.821	9 043
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	40	26
Pozostałe aktywa	7.680	8 314
Zobowiązania finansowe	44.543	50 768
Zobowiązania handlowe	14.437	21 636
Zobowiązania z tytułu leasingu	455	523
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	16.847	14 650
Pozostałe zobowiązania	12.232	12 955
Emisja dłużnych papierów wartościowych	572	1 004

Przeklasyfikowanie aktywów

W 2013 roku nie nastąpiły żadne przeklasyfikowanie aktywów

Wyłączenie aktywów

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W okresie objętym niniejszym finansowym Spółka nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakiegokolwiek ryzyka lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zaciągała zobowiązań finansowych zabezpieczonych na aktywach finansowych.

Aktywa finansowe ustanowione jako zabezpieczenie zobowiązań

W PBO Anioła sytuacja taka nie miała miejsca. Nie stwierdzono ryzyka zaistnienia takiej sytuacji w przewidywanej przyszłości.

Zabezpieczenia aktywów lub aktywów niefinansowych ustanowione na rzecz Grupy Kapitałowej

Na rzecz Spółki nie ustanowiono zabezpieczenia składników aktywów finansowych lub niefinansowych, dla których Spółka była uprawniona do sprzedaży zabezpieczenia lub obciążenia innym zastawem w przypadku realizacji wszelkich obowiązków przez właścicieli przedmiotów zabezpieczenia.

Rachunkowość zabezpieczeń

W latach objętych niniejszym sprawozdaniem Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych nie różniła się znacząco od ich wartości księgowych wykazanych w bilansie.

D.9. Nota 37. Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółkę na straty finansowe. Spółka stosuje zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami sprawdzonej wiarygodności kredytowej. Kontrolę ryzyka kredytowego umożliwiają limity weryfikowane i zatwierdzane przez Zarząd.

Ryzyko kredytowe ograniczane jest przez PBO Anioła SA poprzez zawieranie transakcji wyłącznie z podmiotami o dobrej zdolności kredytowej, z którymi współpraca poprzedzona jest wewnętrznymi procedurami wstępnej weryfikacji. Ponadto poprzez bieżące monitorowanie stanów należności, narażenie Jednostki na ryzyko nieściągalności nie jest znaczące. Dodatkowo na realizowane projekty budowlane Spółka zabezpiecza się poprzez zatrzymywanie kaucji gwarancyjnej od podwykonawców.

Należności handlowe niektórych kontrahentów zostały zabezpieczone gwarancjami bankowymi.

Dodatkowo Spółka zgodnie z postanowieniami umów o generalne wykonawstwo zawiera ubezpieczenia tytułem gwarancji i rękojmi.

D.10. Nota 38. Ryzyko związane z płynnością

Spółka zarządza ryzykiem płynności utrzymując odpowiednią wielkość kapitału rezerwowego, wykorzystując oferty usług bankowych, monitorując stale prognozowane i rzeczywiste przepływy pieniężne oraz analizując profile zapadalności aktywów i zobowiązań finansowych. Zobowiązania finansowe z tytułu kredytów zostały zabezpieczone środkami trwałymi. Opis zabezpieczeń zawiera nota P4.

D.11. Nota 39. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych wiąże się przede wszystkim ze zobowiązaniami z tytułu kredytów oraz środkami pieniężnymi ich ekwiwalentami.

W latach objętych prospektem emisyjnym Spółka posiadała umowy o kredyt obrotowy oparty na zmiennej stopie WIBOR. We wszystkich prezentowanych latach ryzyko stóp procentowych nie było istotne dla Grupy.

Jednostka dominująca posiadała także zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego, jednakże ich charakter powoduje, że tę pozycję można traktować jako pozycję o oprocentowaniu stałym.

Analiza wrażliwości ryzyka zmiany stóp procentowych.

Parametry dotyczące ryzyka	Przewidywane ryzyko zmiany parametrów dotyczących ryzyka	Stwierdzona wartość parametrów dotyczących ryzyka	Inne parametry dotyczące ryzyka zmiany parametrów	Wartość instrumentu kwalifikującego ryzyko	Wpływ na rachunek zysków i strat	
					Pokrywalny zysem parametrów	Ujemny zysok parametrów
WIBOR 1M	+/-10%	3,04%	ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym – w ramach linii wieloproduktowej	3 900	-11	+11

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WIBOR 1M	./-10%	3,04%	ING Bank - kredyt obrotowy (kontraktowy) – w ramach linii wieloproduktowej	10 081	-30	+30
WIBOR 1M	./-10%	3,04%	Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	2 865	-8	+8

D.12. Nota 40. Ryzyko walutowe

Spółka nie jest narażona na ten typ ryzyka ponieważ nie zawiera transakcji w walutach obcych.

D.13. Nota 41. Informacje na temat umów z podmiotem uprawnionym do badania

Umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań	31.12.2013	31.12.2012
Przegląd sprawozdania jednostkowego	8	9
Przegląd sprawozdania skonsolidowanego	9	9
Badanie sprawozdania jednostkowego	14	28
Badanie sprawozdania skonsolidowanego	6	6

D.14. Nota 42. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Spółka PBO Anioła S.A. nie zawarła umów nieuwzględnionych bilansie za prezentowane lata sprawozdawcze.

D.15. Nota 43. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane

Spółka PBO Anioła S.A. nie zawarła transakcji ze stronami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe i opisane w niniejszym sprawozdaniu.

D.16. Nota 44. Umowy o budowę

W związku ze zmianą metody wyceny niezakończonych umów budowlanych obecnie Spółka dokonuje rozliczenia niezakończonych umów budowlanych na każdy dzień bilansowy metodą polegającą na:

- ujmowaniu przychodów wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów umowy, co do których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania oraz
- kosztów umowy jako kosztów tego okresu, w którym zostały poniesione.

Umowy o budowę	31.12.2013	31.12.2012
Narastająco szacowany przychód z umów budowlanych nie zakończonych na koniec danego roku obrotowego	15.402	16 371
Narastająco zafakturowana sprzedaż	15.082	18 637
Należności z tytułu umów, ujęte w pozycji należności z tytułu dostaw	3.687	574
Narastająco szacowane koszty umów	15.402	16 371
Narastająco poniesione koszty umów	15.402	16 371
Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów budowlanych ujęte w pozycji zobowiązania z tytułu dostaw oraz pozostałych należności	8.106	5 124

D.17. Nota 45. Obligacje zmienne na akcje

Nie dotyczy.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.18. Nota 46. Finansowe instrumenty pochodne

Nie dotyczy.

D.19. Nota 47. Akcje własne

Akcje własne	
31.12.2012	
Stan na dzień 1 stycznia	0
Zakupione w ciągu okresu	199
Stan na dzień 31 grudnia	199
31.12.2013	
Stan na dzień 1 stycznia	0
Zakupione w ciągu okresu	199
Stan na dzień 31 grudnia	199

Nabyte przez Spółkę dominującą akcje własne, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, mogą zostać przeznaczone przez Zarząd do dalszej odpredaży, w tym w ramach realizacji programów motywacyjnych dla członków Zarządu i pracowników Spółki, finansowania transakcji przejmowania innych podmiotów z rynku, wymiany albo w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności, bądź do umorzenia.

W związku ze złożeniem do sądu przez jednostkę dominującą wniosku o ogłoszenie upadłości układowej oraz zajęciami komorniczymi doszło do zajęcia akcji własnych PBO Anioła SA oraz ich zbycia. Zbyto 54.974 sztuk akcji o wartości nominalnej 5.497,40 zł. Średnia cena zbycia akcji wyniosła 1,14 zł za sztukę.

D.20. Nota 48. Spółka jako leasingobiorca i leasingodawca

Okres	Leasingobiorca	Leasingodawca
Do jednego roku	455	350
Od 1 roku do 5 lat	0	173
Powyżej 5 lat	0	0
Razem opłaty leasingowe z tytułu umów leasingu	455	523

W latach objętych niniejszym sprawozdaniem Spółka nie występowała jako leasingodawca.

D.21. Nota 49. Zdarzenia po dacie bilansu

Wniosek o ogłoszenie upadłości układowej PBO Anioła S.A.

Dnia 25 lutego 2014 r. zarząd jednostki dominującej złożył w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu.

Zarząd Emitenta przedstawił następujące propozycje układowe:

1. Wierzyciele zabezpieczeni rzeczowo na majątku Spółki (Dłużnika) (Kategoria I):

- Umorzenie 10% długu,
- Odroczenie spłaty kapitału do końca 12 miesiąca po miesiącu, w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,
- Spłata pozostałych 90% zobowiązań, poczynwszy od 13 miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu, w drodze stopniowego obniżania limitów kredytowych, kwartalnie przez okres 5 lat, o 1/20 zadłużenia,
- Odsetki naliczane zgodnie z warunkami umownymi obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2013 r. (tj. w warunkach braku naruszeń postanowień umów przez Dłużnika) przez cały okres spłaty długu głównego.

2. Wierzyciele niezabezpieczeni rzeczowo posiadający wierzytelności do kwoty 30.000 zł (Kategoria II):

- Umorzenie 50% długu,
- Odroczenie spłaty zadłużenia do końca 12 miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,
- Spłata pozostałych 50% zadłużenia jednorazowo, w 13 miesiącu po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,
- Umorzenie 100% odsetek i pozostałych należności ubocznych.

3. Wierzyciele niezabezpieczeni rzeczowo posiadający wierzytelności w kwocie 30.000 zł i większej (Kategoria III):

- Umorzenie 40% długu,
- Odroczenie spłaty zadłużenia do końca 24 miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

c) Spłata pozostałych 60% zadłużenia w 16 kwartalnych ratach płatnych na koniec każdego kolejnego miesiąca, począwszy od 25 miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,
d) Umorzenie 100% odsetek i pozostałych należności ubocznych

4. Pracownicy, ZUS, zobowiązania publicznoprawne (jeśli się pojawiają do dnia ogłoszenia upadłości) (Kategoria III):

a) 100% spłaty całości długu obejmującego należność główną z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi w terminie 120 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu.

Wnioski o ogłoszenie upadłości przez spółki zależne

Dnia 10.03.2014 roku spółki zależne PBO Hydro SA i PBO Elektro SA złożyły do sądu wnioski o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej z powodu utraty płynności finansowej przez nie oraz przez głównego akcjonariusza PBO Anioła S.A.

Sprzedaż udziałów w spółkach zależnych

Dnia 31.01.2014 roku PBO Anioła SA dokonało sprzedaży wszystkich posiadanych na ten dzień 51 udziałów w spółce PBO Projekt Sp. z o.o. dotychczasowemu jej wspólnikowi za cenę 1.014,00 zł. Umowa została zawarta pod warunkiem nie skorzystania z prawa pierwokupu przez pozostałych wspólników spółki PBO Projekt Sp. z o.o.

Inne zdarzenia

Wypowiedzenie umów kredytowych

1. Wypowiedzenie umowy kredytowej ING Bank Śląski SA i zabezpieczenie środków w Protea Development SA:

W związku z wypowiedzeniem umowy kredytu (umowa wieloproduktowa) z dnia 07.07.2010 przez ING Bank Śląski S.A. bank zablokował na rachunku bankowym spółki Protea Development S.A. kwotę 2.787.623,82 zł jako kaucję zabezpieczającą spłatę wierzytelności banku.

2. Wypowiedzenie umów kredytowych zawartych przez PBO Anioła S.A.

- wypowiedzenie umowy o kredyt złotowy w rachunku bankowym z dnia 10 lipca 2013 r., zawartej pomiędzy Emitentem a ING Bank Śląski S.A. Umowa została wypowiedziana przez ING Bank Śląski S.A. z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia (tj. od dnia 7 lutego 2014 r.). Bank jako przyczyny wypowiedzenia wskazał naruszenia Regulaminu świadczenia na rzecz Klientów Korporacyjnych Usług Kredytowych oraz Innych Usług obciążonych ryzykiem kredytowym w ING Bank Śląski S.A. oraz §9 ust. 1 umowy, tj.: (i) opóźnienia płatności, (ii) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości, (iii) naruszenie innych zobowiązań z innymi instytucjami finansowymi, (iv) wszczęcie postępowań sądowych zmierzających do zaspokojenia roszczeń wierzycieli Emitenta, (v) występowanie postępowań zabezpieczających lub egzekucyjnych na majątku Emitenta, (vi) obciążenie majątku Emitenta, (vii) wystąpienie istotnych negatywnych zmian wpływających na działalność i sytuację Emitenta. Bank wezwał Emitenta do spłaty całości zadłużenia z tytułu umowy, które na dzień 04.03.2014 r. wynosiło 3.887.892,86 zł, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia;

- wypowiedzenie umowy wieloproduktowej z dnia 7 lipca 2010 r. w części dotyczącej sublimitu kredytowego, zawartej pomiędzy Emitentem a ING Bank Śląski S.A. Umowa została wypowiedziana przez ING Bank Śląski z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia (tj. od dnia 7 lutego 2014 r.). Bank jako przyczyny wypowiedzenia wskazał naruszenia Regulaminu świadczenia na rzecz Klientów Korporacyjnych Usług Kredytowych oraz Innych Usług obciążonych ryzykiem kredytowym w ING Bank Śląski S.A. oraz §9 ust. 1 umowy, tj.: (i) opóźnienia płatności, (ii) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości, (iii) zmniejszenie wartości zabezpieczeń, (iv) naruszenie innych zobowiązań z innymi instytucjami finansowymi, (v) wszczęcie postępowań sądowych zmierzających do zaspokojenia roszczeń wierzycieli Emitenta, (vi) występowanie postępowań zabezpieczających lub egzekucyjnych na majątku Emitenta, (vii) obciążenie majątku Emitenta, (viii) wystąpienie istotnych negatywnych zmian wpływających na działalność i sytuację Emitenta, (ix) nienależyte wykonywanie przez Emitenta zobowiązań o charakterze informacyjnym wynikających z umowy wieloproduktowej. wypowiedzeniu umowy o kredyt złotowy w rachunku bankowym z dnia 10 lipca 2013 r., zawartej pomiędzy Emitentem a ING Bank Śląski S.A. Umowa została wypowiedziana przez ING Bank Śląski z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia (tj. od dnia 7 lutego 2014 r.). Bank jako przyczyny wypowiedzenia wskazał naruszenia Regulaminu świadczenia na rzecz Klientów Korporacyjnych Usług Kredytowych oraz Innych Usług obciążonych ryzykiem kredytowym w ING Bank Śląski S.A. oraz §9 ust. 1 umowy, tj.: (i) opóźnienia płatności, (ii) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości, (iii) naruszenie innych zobowiązań z innymi instytucjami finansowymi, (iv) wszczęcie postępowań sądowych zmierzających do zaspokojenia roszczeń wierzycieli Emitenta, (v) występowanie postępowań zabezpieczających lub egzekucyjnych na majątku Emitenta, (vi) obciążenie majątku Emitenta, (vii) wystąpienie istotnych negatywnych zmian wpływających na działalność i sytuację Emitenta. Bank wezwał Emitenta do spłaty całości zadłużenia z tytułu umowy, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia; Jednocześnie z wypowiedzeniem umowy wieloproduktowej w części dotyczącej sublimitu kredytowego, Bank dokonał uruchomienia kredytu odnawialnego w ramach umowy wieloproduktowej, w kwocie 7.399.532,57 zł (Ciągnięcie). Ciągnięcie zostało dokonane z przeznaczeniem na utworzenie kaucji na zobowiązania Emitenta z tytułu kredytów obrotowych

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

udzielonych przez Bank w ramach sublimitu kredytowego, zgodnie z umową wieloproduktową. Bank wezwał Emitenta oraz spółki Protea Development S.A. (spółka stowarzyszona Emitenta) i Dom Handlowy Protea Sp. z o.o., które również są stronami umowy wieloproduktowej, do spłaty całości zadłużenia z tytułu Ciągnięcia, w terminie 5 dni roboczych od dnia uruchomienia Ciągnięcia (tj. od dnia 05.03.2014 r.);

- wypowiedzenie umowy o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 30 czerwca 2011 r., zawartej pomiędzy Emitentem a Bankiem Millennium S.A. Umowa została wypowiedziana przez Bank Millennium S.A. z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia (tj. od dnia 7 lutego 2014 r.). Bank jako przyczynę wypowiedzenia wskazał zagrożenie upadłością Emitenta, pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Emitenta oraz opóźnienia w spłacie zobowiązań z tytułu umowy kredytu. Bank wezwał Emitenta do spłaty całości zadłużenia z tytułu umowy, które na dzień 03.03.2014 r. wynosiło 2.919.449,61 zł, w terminie 7 dni od daty doręczenia wypowiedzenia (tj. od 07.02.2014 r.);

Wypowiedzenie umów kredytowych przez banki i żądania spłaty całości zadłużenia skutkować będzie pogłębieniem złej sytuacji finansowej Emitenta. Emitent nie widzi możliwości spłaty całości zadłużenia w terminach określonych przez banki. W złożonym przez Zarząd Emitenta wniosku o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu, zawarto również propozycje układowe dla wierzycieli zabezpieczonych rzeczowo na majątku Emitenta (w tej kategorii wierzycieli są banki).

Wypowiedzenie umów handlowych

Dnia 7.02.2014 roku spółka Protea Development S.A. odstąpiła w trybie natychmiastowym, od umowy zawartej z PBO Anioła S.A. (jako Generalnym Wykonawcą) w dniu 28 grudnia 2012 r. Przedmiotem umowy była realizacja inwestycji – obiektu handlowo-usługowego "pod klucz" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kaliszu (woj. wielkopolskie) dla sieci handlowej Biedronka oraz uzyskanie wszelkich, przewidzianych przepisami prawa, pozwoleń umożliwiających użytkowanie przedmiotu inwestycji. Odstąpienie od umowy Protea Development S.A. uzasadniła opóźnieniem w realizacji robót przez PBO Anioła SA oraz ryzykiem powstania kar umownych po stronie Protea Development S.A. z tytułu już zawartych umów najmu na powierzchnie handlowe w realizowanym obiekcie.

Skutkiem finansowym dla Emitenta z tytułu odstąpienia od umowy przez Protea Development S.A. może być naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z tytułu opóźnień i obciążenie tymi karami Emitenta.

Dnia 20.03.2014 roku do siedziby Spółki dominującej wpłynęło wypowiedzenie umowy o generalne wykonawstwo inwestycji w Jastrzębiu Zdroju przez ALDI Sp. z o.o. Podstawą odstąpienia przez ALDI Sp. z o.o. od umowy są opóźnienia w realizacji budowy.

Skutkiem finansowym dla PBO Anioła SA z tytułu odstąpienia od umowy przez Protea Development S.A. może być naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z tytułu opóźnień i obciążenie tymi karami.

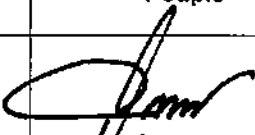
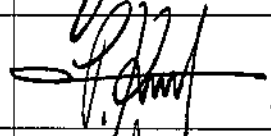
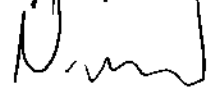
Zajęcia majątku

W związku z wypowiedzeniem umów kredytowych i zajęciami komorniczymi pomiędzy dniem bilansowym a dniem podpisania sprawozdania finansowego cały majątek trwały oraz majątek obrotowy został przejęty jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności banków oraz innych wierzycieli spółek Grupy PBO Anioła.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zatwierdzenie do publikacji

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok zakończony 31 grudnia 2013 (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 21 marca 2014 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
21.03.2014 roku	Waldemar Anioła	Prezes Zarządu	
21.03.2014 roku	Piotr Krakowski	Wiceprezes Zarządu	
21.03.2014 roku	Teofil Nowak	Członek Zarządu	
Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie jednostkowego sprawozdania finansowego			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
21.03.2014 roku	Anna Lewandowska	Główna Księgowa	