



Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazuję w Państwa ręce skonsolidowany raport roczny przedstawiający działania Grupy kapitałowej P.A. NOVA w 2013 roku.

Był to pierwszy rok po którym inwestorzy mogą ocenić efektywność naszych inwestycji poczynionych przede wszystkim ze środków pozyskanych z emisji akcji w latach 2007 oraz 2010. W roku 2013 funkcjonowały i przynosiły efekty finansowe prawie wszystkie obiekty handlowe których realizacja była podstawowym celem emisyjnym: dwie duże galerie handlowe w Przemyślu i Kędzierzynie Koźlu o powierzchni najmu ponad 21 tys. m² każda; galeria handlowa w Kluczborku o powierzchni najmu ponad 10tys. m² oraz 4 parki handlowe o łącznej powierzchni najmu prawie 10 tys. m². Działalność w zakresie wynajmu powierzchni handlowych zapewniła naszej Grupie prawie 70% wyniku finansowego. Oczywiście nie zaniedbaliśmy naszej działalności w segmencie budownictwa – rozliczyliśmy kilkanaście kontraktów zrealizowanych przede wszystkim na zlecenia sieci handlowych.

W bieżącym roku - 2014 oraz w przyszłym - 2015 czeka nas największe jak do tej pory wyzwanie inwestycyjne. Rozpoczęliśmy realizację największego naszego obiektu handlowego – Galerii handlowej Galena w Jaworznie o powierzchni najmu ponad 30 tys. m² najmu. Jest to trzykondygnacyjna, śródmiejska galeria handlowa w której planujemy otwarcie ponad 80 lokali handlowych, usługowych i rozrywkowych. Budżet tej inwestycji ustaliliśmy na poziomie ponad 190mln zł. Otwarcie galerii dla klientów planujemy na koniec roku 2015. Mamy już zapewnione bardzo korzystne współfinansowanie tej inwestycji, między innymi w formie pożyczki w ramach inicjatywy JESSICA. Przewidujemy, że w roku 2014 większość naszych zasobów, w tym również zasoby segmentu budowlanego funkcjonującego w ramach jednostki dominującej P.A. NOVA S.A., która będzie generalnym wykonawcą inwestycji, zostaną skierowane do realizacji tego najważniejszego dla nas zadania.

Ponadto w roku 2014 planujemy rozpoczęcie realizacji kilku mniejszych inwestycji komercyjnych „na wynajem” oraz oddanie do użytkowania pierwszej naszej inwestycji przemysłowej na wynajem. Kolejne tego typu inwestycje są również w przygotowaniu.

Pragnę na koniec podziękować wszystkim Akcjonariuszom za zaufanie, jakim nas obdarzyli, pracownikom za zaangażowanie, a członkom Rady Nadzorczej za wsparcie i umożliwienie realizacji najważniejszych projektów.

Ewa Bobkowska

Prezes Zarządu P.A. NOVA S.A.