

Pytania Pana J. Szczerbana:

Ad. 1

ppkt A – Nie

Ppkt B – działania takie prowadzone są na bieżąco. Działania restrukturyzacyjne zmierzają właśnie w tym kierunku.

Ad. 2

Cele emisji zostaną określone szczegółowo w uchwale emisyjnej oraz warunkach emisji przedstawionym potencjalnym obligatariuszom. Spółka planuje przygotowanie posiadanych w Grupie kapitałowej nieruchomości do realizacji projektów developerskich bądź zbycia.

Ad. 3

W ramach prowadzonej działalności Spółka inwestuje poprzez różne formy w tym także udzielanie pożyczek na zasadach rynkowych o ile posiada niezainwestowane środki. Pożyczanie środków w grupie ma na celu alokację tych dostępnych środków, które w innym przypadku nie mogłyby zostać wykorzystane w danym momencie. Zatem takie pożyczki są celowe z punktu widzenia ekonomicznego, gdyż pozwalają zminimalizować koszty uzyskania danego kapitału.

Ad. 4

Nie prowadził, zamierza prowadzić.

Ad. 5 i 6

Zarząd zgodnie z przepisami Rozporządzenia o obowiązkach informacyjnych, w raportach bieżących dotyczących emisji obligacji informował o celach emisji np. Rap. nr 7/2012 z dn. 13 kwietnia 2012 r. - emisja obligacji serii G.

Zgodnie z dotychczasową praktyką Zarząd będzie informował o celach emisji obligacji.

Pytania Pani M. Thiele:

Ad. 1

W obecnej chwili zarząd nie może wypowiedzieć się w tym temacie, gdyż wykorzystanie puli upoważnienia zależy od powodzenia rozmów z potencjalnymi obligatariuszami. Jeśli zainteresowanie obligacjami będzie na tyle duże, aby zaistniała potrzeba wykorzystania całości przyznanej puli, a jednocześnie jeśli potrzeby kapitałowe działalności (nowych projektów) będą wymagały wykorzystania puli, zarząd rozważy taką możliwość. W chwili obecnej jednak zarząd nie podjął decyzji w tym zakresie i zależy ona od przyszłych zdarzeń.

Termin emisji zależny jest od planowanych działań, na które zostaną przeznaczone środki oraz od uzgodnień z DM i potencjalnymi obligatariuszami. Planowany to koniec marca br.

Połączenie Jupiter S.A. z KCI S.A. nie jest opóźnione, toczy się ono zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych oraz ustawy o ofercie publicznej. Planowana emisja nie wpływa na datę połączenia Jupiter SA z KCI SA.

Ad. 2

O ogólnych celach emisji Zarząd odpowiadał na NWZA. Szczegółowe informacje znajdują się w uchwale emisyjnej oraz raporcie giełdowym. W chwili obecnej cele emisji nie są jeszcze sprecyzowane, tym bardziej nie jest sprecyzowana proporcja przeznaczenia środków.

Ad. 3

Jak wskazano powyżej, nie ustalono szczegółowo celów emisji obligacji nowej serii, zatem nie ma w tym momencie przesłanek do odpowiedzi na pytanie. W zależności od szczegółowych celów emisji, zainteresowania obligacjami wśród obligatariuszy, a także potrzeb kapitałowych nowych inwestycji, środki pieniężne uzyskane z emisji będą przeznaczane zgodnie z interesem spółki oraz zasadami emisji.

Ad. 4

Jak wskazano, maksymalne wykorzystanie upoważnienia do emisji obligacji nie jest na obecnym etapie pewne ani przesądzone, zatem nie ma możliwości oceniania wysokości spłat. Jednym z celów emisji jest przygotowanie nieruchomości z Grupy do realizacji projektów developerskich oraz sprzedaży i to są potencjalne źródła spłaty obligacji.