



PBO Anioła

PBO Anioła S.A.
ul. Wrzesińska 70
62-025 Kostrzyn Wlkp.
www.pboanioła.pl

T 61 657 65 50
F 61 657 65 51
E biuro@pboanioła.pl

Kostrzyn, 21.03.2014 r

LIST ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze, Kontrahenci i Pracownicy,

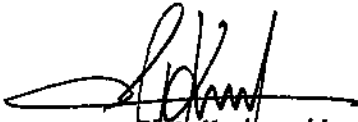
W imieniu PBO ANIOŁA S.A. przedstawiamy Państwu Raport Roczny, stanowiący podsumowanie działalności naszego przedsiębiorstwa w 2013 roku.

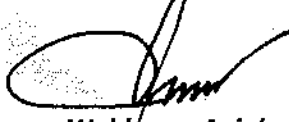
Rok 2013 dla spółek branży budowlanej to dalszy spadek koniunktury, który dotknął również naszą firmę. Był najtrudniejszym okresem w dotychczasowej działalności PBO ANIOŁA S.A. Wpływ na to miało szereg czynników: coraz głębsze pogorszenie atmosfery w branży budowlanej, dalsza fala upadłości spółek budowlanych, całkowity spadek zaufania pomiędzy podmiotami branżowymi, praktycznie zamknięty dostęp do pozyskiwania finansowania na prowadzenie działalności, w szczególności na działania developerskie – to tylko niektóre elementy z którymi przyszło nam się zmierzyć w minionym roku obrotowym.

Kierunek działania PBO ANIOŁA S.A., skupiający się w szczególności na współpracy z sieciami handlowymi operującymi w Polsce, został utrudniony z uwagi na zmniejszenie ekspansji sieci, rosnącą konkurencję wśród generalnych wykonawców, która drastycznie zaniżyła marże, a niejednokrotnie oferowała ceny poniżej kosztów produkcji. Dodatkowo coraz trudniejsze uzyskiwanie należności za wykonanie usługi od wspomnianych sieci handlowych, oraz spadek wartości nieruchomości, przełożyły się na niesatysfakcjonujące wyniki finansowe Spółki w 2013 roku. Mając to na uwadze, oraz przy niższych jednostkowych przychodach, w porównaniu do roku 2012, PBO ANIOŁA S.A. nie wykazała rentowności na większości poziomów prowadzonej działalności. Chcielibyśmy zwrócić uwagę na fakt, że choć PBO ANIOŁA S.A. weszła w trwający rok obrotowy z istotnym portfelem zamówień, który w normalnych realiach byłby na zadowalającym poziomie i warunkach, to jednak w celu jego realizacji wymaga on stabilizacji płynnościowej. Stabilizacja ta w naszej ocenie może zostać uzyskana przy głębokiej restrukturyzacji, którą od czwartego kwartału nasze przedsiębiorstwo realizuje. Dodatkowo na podstawie pozyskanych w lutym bieżącego roku negatywnych informacji, PBO ANIOŁA S.A. zmuszona została do złożenia wniosku o upadłość z możliwością zawarcia układu. Układ ten jest możliwy przede wszystkim z powodu tego, iż majątek firmy przekracza wartość zobowiązań, zaś firma planuje prowadzić nadal projekty budowlane będąc w pełni konkurencyjnym podmiotem w związku z trwającą restrukturyzacją.

W bieżącym zatem roku obrotowym PBO ANIOŁA S.A. skupić się będzie głównie na zakończeniu reorganizacji, której podstawowym celem będzie znaczące obniżenie kosztów prowadzenia działalności oraz przywrócenie stabilizacji i potencjału produkcyjnego. Szczególnie duży nacisk zostanie położony na możliwość sprzedaży lub komercjalizacji inwestycji na gruntach własnych.

Pomimo trudnej sytuacji pragniemy podziękować Akcjonariuszom Spółki za kolejny wspólny rok działalności oraz Partnerom Biznesowym, za dotychczasową współpracę. Jednocześnie w imieniu PBO ANIOŁA S.A. pragniemy zapewnić, iż dołożymy wszelkich starań, by zrealizować plan naprawczy działalności firmy oraz przyczynić się do wzrostu satysfakcji Akcjonariuszy i Partnerów Biznesowych z przyjętej przez nas strategii.


Piotr Krakowski
V-ce Prezes Zarządu PBO Anioła SA


Waldemar Anioła
Prezes Zarządu PBO Anioła SA


Teofil Nowak
Członek Zarządu PBO Anioła SA