



PBO Anioła

PBO Anioła S.A.
ul. Wrzesińska 70
62-025 Kostrzyn Wlkp.
www.pboaniola.pl

T 61 657 65 50
F 61 657 65 51
E biuro@pboaniola.pl

Kostrzyn, 21.03.2014 r

LIST ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze, Kontrahenci i Pracownicy,

W imieniu Grupy Kapitałowej PBO ANIOŁA S.A. przedstawiamy Państwu skonsolidowany Raport Roczny, stanowiący podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej w 2013 roku.

Rok 2013 dla spółek branży budowlanej to dalszy spadek koniunktury, który dotknął również naszą Grupę. Był najtrudniejszym okresem w dotychczasowej działalności Grupy Kapitałowej. Wpływ na to miało szereg czynników: coraz głębsze pogorszenie atmosfery w branży budowlanej, dalsza fala upadłości spółek budowlanych, całkowity spadek zaufania pomiędzy podmiotami branżowymi, praktycznie zamknięty dostęp do pozyskiwania finansowania na prowadzenie działalności, w szczególności na działania developerskie – to tylko niektóre elementy z którymi przyszło nam się zmierzyć w minionym roku obrotowym.

Kierunek działania Grupy Kapitałowej PBO ANIOŁA S.A., skupiający się w szczególności na współpracy z sieciami handlowymi operującymi w Polsce, został utrudniony z uwagi na zmniejszenie ekspansji sieci, rosnącą konkurencję wśród generalnych wykonawców, która drastycznie zaniżyła marże, a niejednokrotnie oferowała ceny poniżej kosztów produkcji. Dodatkowo coraz trudniejsze uzyskiwanie należności za wykonanie usługi od wspomnianych sieci handlowych, oraz spadek wartości nieruchomości, przełożyły się na niesatysfakcjonujące wyniki finansowe Grupy Kapitałowej w 2013 roku. Mając to na uwadze, oraz przy niższych skonsolidowanych przychodach, w porównaniu do roku 2012, Grupa Kapitałowa nie wykazała rentowności na większości poziomów prowadzonej działalności. Chcielibyśmy zwrócić uwagę na fakt, że choć PBO ANIOŁA S.A. – spółka dominująca w Grupie Kapitałowej, weszła w trwający rok obrotowy z istotnym portfelem zamówień, który w normalnych realiach byłby na zadowalającym poziomie i warunkach, to jednak w celu jego realizacji wymaga on stabilizacji płynnościowej. Stabilizacja ta w naszej ocenie może zostać uzyskana przy głębokiej restrukturyzacji, którą od czwartego kwartału Grupa realizuje. Dodatkowo na podstawie pozyskanych w lutym bieżącego roku negatywnych informacji, PBO ANIOŁA S.A. – spółka dominująca w Grupie Kapitałowej zmuszona została to złożenia wniosku o upadłość z możliwością zawarcia układu. Układ ten jest możliwy przede wszystkim z powodu tego, iż majątek firmy przekracza wartość zobowiązań, zaś firma planuje prowadzić nadal projekty budowlane będąc w pełni konkurencyjnym podmiotem w związku z trwającą restrukturyzacją. Ponadto Spółki PBO ELEKTRO S.A. i PBO HYDRO S.A. złożyły wnioski o upadłość obejmującą likwidację majątku.

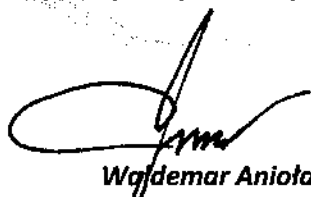
W bieżącym zatem roku obrotowym Grupa Kapitałowa skupiać się będzie głównie na zakończeniu reorganizacji, której podstawowym celem będzie znaczące obniżenie kosztów prowadzenia działalności i przywrócenie stabilizacji i potencjału produkcyjnego. Szczególnie duży nacisk zostanie położony na możliwość sprzedaży lub komercjalizacji inwestycji na gruntach własnych.

Pomimo trudnej sytuacji pragniemy podziękować Akcjonariuszom Spółki za kolejny wspólny rok działalności oraz Partnerom Biznesowym, za dotychczasową współpracę. Jednocześnie w imieniu Grupy Kapitałowej pragniemy zapewnić, iż dołożymy wszelkich starań, by zrealizować plan naprawczy działalności Grupy oraz przyczynić się do wzrostu satysfakcji Akcjonariuszy i Partnerów Biznesowych z przyjętej przez nas strategii.



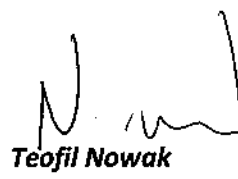
Piotr Krakowski

V-ce Prezes Zarządu PBO Anioła SA



Waldemar Anioła

Prezes Zarządu PBO Anioła SA



Teofil Nowak

Członek Zarządu PBO Anioła SA