

Szanowni Państwo,



Z przyjemnością przekazuję w Państwa ręce raport roczny przedstawiający działania Spółki P.A. NOVA S.A. – jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej w 2013 roku.

Działania Spółki „matki” koncentrowały się w roku 2013 na działalności budowlanej na rzecz zleceńodawców zewnętrznych, głównie sieci handlowych. Rozliczyliśmy kilkanaście kontraktów w formułach zarówno generalnego wykonawstwa jak i deweloperskich na rzecz sieci handlowych. Nowym segmentem w naszej działalności budowlanej było rozpoczęcie realizacji obiektów przemysłowych, jeden z nich – hala przemysłowa o powierzchni ponad 14 tys. m² została zrealizowana na zlecenie inwestora zewnętrznego, a drugi z nich – hala przemysłowa z zapleczem socjalno-administracyjnym o powierzchni ponad 14 tys. m² była zrealizowana na rzecz spółki zależnej z przeznaczeniem na wynajem (oddanie do użytkowania planowane jest na najbliższe dni). Ponadto w ramach działalności na własny rachunek - z przeznaczeniem na wynajem - zrealizowaliśmy obiekt handlowy w Myszkowie o powierzchni najmu 1,9 tys. m².

Ubiegły rok poświęciliśmy również na prace koncepcyjne, projektowe i przygotowawcze do realizacji największego naszego obiektu handlowego – galerii handlowej Galena w Jaworznie o powierzchni najmu ponad 30 tys. m² najmu. Jest to trzykondygnacyjna, śródmiejska galeria handlowa, w której planujemy otwarcie ponad 80 lokali handlowych, usługowych i rozrywkowych. Budżet tej inwestycji ustaliliśmy na poziomie ponad 190 mln zł. W październiku uzyskaliśmy pozwolenie na budowę galerii. Inwestycja ta będzie realizowana za pośrednictwem spółki celowej, w której posiadamy 100% udziałów (Galeria Galena Sp. z o.o.); generalnym wykonawcą będzie P.A. NOVA S.A., która również jako „Sponsor” zapewni niezbędne środki finansowe na wkład własny wymagany do uruchomienia finansowania bankowego. Mamy już zapewnione bardzo korzystne współfinansowanie tej inwestycji, między innymi w formie pożyczki w ramach inicjatywy JESSICA. Otwarcie galerii dla klientów planujemy na koniec roku 2015, tak więc przewidujemy, że w roku 2014 oraz 2015 większość naszych zasobów, w tym również zasoby segmentu budowlanego funkcjonującego w ramach jednostki dominującej P.A. NOVA S.A. zostaną skierowane do realizacji tego najważniejszego dla nas zadania. Ponadto w roku 2014 planujemy realizację kolejnych obiektów na zlecenia sieci handlowych w formule deweloperskiej i generalnego wykonawstwa oraz realizację obiektów komercyjnych i przemysłowych na własny rachunek w ramach Grupy Kapitałowej z przeznaczeniem na wynajem.

Pragnę na koniec podziękować wszystkim Akcjonariuszom za zaufanie, jakim nas obdarzyli, pracownikom za zaangażowanie, a członkom Rady Nadzorczej za wsparcie i umożliwienie realizacji najważniejszych projektów.

Ewa Bobkowska

Prezes Zarządu P.A. NOVA S.A.