



Szanowni Państwo,

Miniony, 2013 rok był dla Spółki okresem nietatwym i pełnym wyzwań. Borykaliśmy się z problemami, kreowanymi zarówno przez konsekwencje wydarzeń mających miejsce w samej spółce w latach poprzednich jak i przez otoczenie makroekonomiczne i prawne.

Rozpoczęte w 2012 nowe kierunki działalności Spółki w sektorze ciężkiej obróbki mechanicznej dla celów produkcji oraz usług serwisowych i montażowych, a także w dziedzinie dostaw biomasy paliwowej dla energetyki, nie przyniosły spodziewanych pozytywnych efektów. Branże będące głównymi potencjalnymi klientami Zakładu obróbki mechanicznej „Zgoda” w Świętochłowicach: przemysł stoczniowy, ciężki transport kolejowy oraz górnictwo pozostawały w recesji lub stagnacji inwestycyjnej i zapełnienie portfela zleceń dla specjalistycznego parku maszyn do ciężkiej obróbki skrawaniem, okazało się niemożliwe. Wobec braku perspektyw zmiany tej sytuacji Zarząd podjął bolesną, ale nieuniknioną decyzję o likwidacji tego kierunku działania Spółki, sprzedaży majątku produkcyjnego i ograniczeniu zatrudnienia w trybie zwolnień grupowych. W krótkiej perspektywie minionego roku stworzyło to dość znaczne napięcia i obciążenia finansowe, jednak w dłuższym horyzoncie zaowocuje niezbędną racjonalizacją kosztów działania i struktury organizacyjnej.

Z kolei rynek biomasy energetycznej został poważnie zdestabilizowany wskutek przedłużających się (i do chwili obecnej niezakończonych) prac nad nową ustawą o Odnawialnych Źródłach Energii (OZE), która w istotny sposób rynek ten reguluje. Powstała i trwająca do dziś sytuacja niepewności co do zasad przyznawania i rozliczania wsparcia finansowego dla spalania biomasy, zwłaszcza zaś jej współspalania z węglem, spowodowała wycofanie się większości podmiotów energetyki zawodowej z procesu współspalania i w konsekwencji znaczny spadek popytu na biomasę. Wskutek tego, osiągnięcie marż handlowych gwarantujących zysk na dostawach biomasy okazało się niemożliwe i Spółka wycofała się z tej działalności.

Opisane powyżej negatywne zjawiska odzwierciedliły się w wynikach spółki. Spółka poniosła w okresie sprawozdawczym stratę netto w kwocie -25.947 tys. zł, kapitały własne na koniec roku pozostały ujemne i wynosiły -35.004 tys. zł. W ujęciu skonsolidowanym strata netto wyniosła -25.335 tys. zł, a kapitał własny -35.321 tys. zł. Wymusiło to restrykcyjną politykę ograniczania kosztów i kontynuowania działań restrukturyzacyjnych polegających na redukcji zatrudnienia, sprzedaży aktywów i ograniczeniu działalności Spółki i Grupy Kapitałowej do poziomu pozwalającego na optymalizację sytuacji finansowej.

Po wysiłku finansowym związanym z wykonaniem przez Spółkę zobowiązań układu z Wierzycielami, oraz wypłatą należności pracowniczych z programu zwolnień grupowych, pozostają do spłaty obciążenia wynikające ze zobowiązań publiczno-prawnych oraz spłaty kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w banku BNP Paribas. Do spłaty tych obciążeń posłużą środki uzyskane ze sprzedaży Centrum Logistycznego w Dąbrowie Górniczej. Oferta na rynku nieruchomości magazynowo-logistycznych w Województwie Śląskim jest obecnie bardzo szeroka i bogata, zaś obiekt w Dąbrowie Górniczej nie jest typowym magazynem pod wynajem. Ma on dość specyficzne cechy, wynikające z jego oryginalnego przeznaczenia. Łączy w sobie powierzchnie typowo magazynowe z produkcyjnymi (których udział jest znaczny) i biurowymi. Znalezienie inwestora skłonnego zaoferować satysfakcjonującą cenę dla takiej wielofunkcyjnej nieruchomości nie jest łatwe. Niemniej zarząd prowadzi intensywne działania, które powinny doprowadzić do realizacji transakcji w perspektywie najbliższych miesięcy. Finalizacja sprzedaży centrum logistycznego pozwoli na oddłużenie Spółki i odzyskanie przez nią pełni zdolności operacyjnej. Wówczas planowana jest kolejna zmiana profilu działania, polegająca na skoncentrowaniu się na realizacji projektów w dziedzinie OZE.

Ten kierunek wydaje się obecnie bardzo perspektywiczny. Prace nad nową ustawą o OZE, po trzech latach zmierzają wreszcie ku końcowi. W najbliższych tygodniach projekt ustawy zostanie przyjęty przez Radę Ministrów i trafi do Sejmu. Rodzi to nadzieję, że w r. 2015 nowe prawo zacznie obowiązywać i pozostający od lat w stanie zawieszenia sektor OZE zacznie się dynamicznie rozwijać. Regnon S.A. pracuje nad strategią, która pozwoli Spółce zaistnieć na tym rynku w krótkim czasie po uporządkowaniu otoczenia prawnego. Strategia ta obejmuje przede wszystkim projekty fotowoltaiczne, w których przygotowaniu pracownicy Spółki mają już spore doświadczenie. Podstawowe działania, do których Spółka się przygotowuje to m. in.: opracowanie zestawu standardowych dokumentów do startu w przetargach na realizację dużych (o mocy 1 MW i więcej) elektrowni fotowoltaicznych; uzyskanie uprawnień „Certyfikowanego Instalatora” instalacji mikro (do 40 kW) i małych (do 200 kW) wedle wymagań nowej ustawy o OZE; opracowanie standardowych ofert techniczno-finansowych dla osób fizycznych (prosumentów) zamierzających inwestować w instalacje mikro i małe; poszukiwanie potencjalnych inwestorów dysponujących lokalizacjami i zainteresowanych budową instalacji różnych wielkości.

Reasumując należy stwierdzić, że większość zaistniałych trudności miała charakter obiektywny a, podjęte i kontynuowane procesy pozwalają na ustabilizowanie sytuacji. Zarząd Spółki wyraża przekonanie, że podporządkowanie wszelkich działań Spółki celowi nadrzędnemu jakim jest doprowadzenie do sprzedaży nieruchomości w Dąbrowie Górniczej, za cenę odpowiadającą jej wartości rynkowej, przyniesie oczekiwany rezultat w postaci pozyskania środków, które umożliwią nie tylko uregulowanie zobowiązań wobec banku i pozostałych wierzycieli oraz zobowiązań o charakterze publiczno-prawnym, ale posłużą również przeprowadzeniu zmiany profilu działalności i przygotowaniu realnej strategii funkcjonowania Spółki w sektorze OZE, co rokuje nadzieje na jej powrót na ścieżkę rozwoju w ciągu najbliższych miesięcy.

Z poważaniem,
Adam Wysocki
Prezes Zarządu Regnon Spółka Akcyjna
Katowice, 21 marca 2014 roku