

GRUPA KAPITAŁOWA PBO ANIOŁA

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 ROKU DO 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

KOSTRZYN, 21 MARCA 2014

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)	6
SKONSOLIDOWANY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	7
ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9
DODATKOWE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	13
Informacje ogólne	13
Informacje o jednostce dominującej	13
Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej	13
Charakter działalności Grupy	14
Informacje o Grupie Kapitałowej	14
Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	17
Dane uzupełniające	35
A.1. Nota 1. Wartości niematerialne	35
A.1. Nota 1.1. Wartość firmy	35
A.1. Nota 1.2. Wartość firmy z konsolidacji	35
A.1. Nota 1.3. Zmiany wartości firmy	35
A.2. Nota 2.1. Inne wartości niematerialne	35
A.2. Nota 2.2. Zmiany wartości niematerialnych	35
A.2. Nota 2.3. Struktura wartości niematerialnych	36
A.3. Nota 3. Rzeczowe aktywa trwałe	36
A.3. Nota 3.1. Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja	36
A.3. Nota 3.2. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych	36
A.3. Nota 3.3. Struktura własności rzeczowych aktywów trwałych	37
A.3. Nota 3.4. Środki trwałe w budowie	37
A.3. Nota 3.5. Grunty własne i budynki wykazywane w wartości godziwej	37
A.4. Nota 4.1. Nieruchomości inwestycyjne	37
A.5. Nota 5. Należności długoterminowe	38
A.5. Nota 5.1. Struktura wiekowa należności długoterminowych	38
A.6. Nota 6.1. Długoterminowe aktywa finansowe	38
A.6. Nota 6.2. Inne aktywa finansowe	39
A.6. Nota 6.3. Odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	39
A.6. Nota 6.4. Specyfikacja akcji i udziałów	40
A.7. Nota 7.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40
A.7. Nota 7.2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41
A.8. Nota 8.1. Struktura zapasów	41
A.8. Nota 8.2. Odpisy aktualizujące wartości zapasów	42
A.9. Nota 9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	42
A.9. Nota 9.1. Odpisy aktualizujące wartość należności	42
A.9. Nota 9.2. Struktura wiekowa należności handlowych	42
A.9. Nota 9.3. Struktura walutowa należności handlowych	42
A.9. Nota 9.4. Należności dochodzone na drodze sądowej	43
A.10. Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe	43
A.11. Nota 11.1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	43
A.11. Nota 11.2. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa	44
A.11. Nota 11.3. Rozliczenia międzyokresowe	44
A.12. Nota 12 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	44
P.1. Nota 13.1. Kapitał akcyjny	45
P.1. Nota 13.2. Kapitał zakładowy według lat	45
P.1. Nota 13.3. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2012 roku	46
P.1. Nota 13.4. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2013 roku	46
P.1. Nota 13.5. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2012 roku	47
P.1. Nota 13.6. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2013 roku	47
P.1. Nota 13.7. Kapitał udziałowców niekontrolujących	47
P.2. Nota 14. Przeznaczenie zysku / straty	47
P.3. Nota 15. Kredyty i pożyczki	48
P.3. Nota 15.1. Struktura kredytów wg terminów wymagalności	48
P.3. Nota 15.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2012 roku	49
P.3. Nota 15.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2013 roku	53
P.4. Nota 16. Zobowiązania	56
P.4. Nota 16.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	56

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4.	Nota 16.2. Inne zobowiązania finansowe	56
P.4.	Nota 16.3. Inne zobowiązania finansowe struktura wiekowa	56
P.4.	Nota 16.4. Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2012	58
P.4.	Nota 16.5. Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2013	59
P.5.	Nota 17. Rezerwy na zobowiązania	63
P.5.	Nota 17.1. Rezerwy krótkoterminowe	63
P.5.	Nota 17.2. Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych	63
P.5.	Nota 17.3. Rezerwy długoterminowe	63
P.5.	Nota 17.4. Inne rozliczenia międzyokresowe (przychody przyszłych okresów)	63
P.6.	Nota 18. Zyski zatrzymane	64
P.6.	Nota 18.1. Zmiana stanu zysków zatrzymanych	64
P.7.	Nota 19. Podatek odroczone	64
R.1.	Nota 20. Segmenty działalności	65
R.1.	Nota 20.1. Struktura przychodów ze sprzedaży	66
R.2.	Nota 21. Koszty działalności operacyjnej	66
R.3.	Nota 22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	66
R.3.	Nota 22.1. Pozostałe przychody operacyjne	66
R.3.	Nota 21.2. Pozostałe koszty operacyjne	66
R.4.	Nota 22. Przychody i koszty finansowe	67
R.4.	Nota 22.1. Przychody finansowe	67
R.4.	Nota 22.2. Koszty finansowe	67
R.5.	Nota 23. Podatek dochodowy	67
R.5.	Nota 23.1. Struktura podatku dochodowego - podatek bieżący i odroczone	67
R.5.	Nota 23.2. Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg obowiązującej stawki podatkowej	67
R.5.	Nota 23.3. Struktura podatku dochodowego	68
R.5.	Nota 23.4. Wskaźniki efektu podatkowego oraz obciążenia podatkowego	68
D.1.	Nota 24. Należności i zobowiązania warunkowe	68
D.2.	Nota 25.1. Informacje o podmiotach powiązanych	69
D.2.	Nota 25.2. Transakcje handlowe z jednostkami powiązanymi	70
D.3.	Nota 26. Struktura zatrudnienia	71
D.4.	Nota 27. Koszty zatrudnienia	71
D.5.	Nota 28. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa (dane w tysiącach złotych)	71
D.5.	Nota 28. 1. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa – ogółem	71
D.6.	Nota 29.1. Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	71
D.6.	Nota 29.2. Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	72
D.7.	Nota 30. Dywidendy	72
D.11.	Nota 31. Instrumenty finansowe	72
D.11.	Nota 31.1. Wskaźniki dźwigni finansowej	72
D.11.	Nota 31.2. Kategorie instrumentów finansowych	72
D.12.	Nota 32. Ryzyko kredytowe	73
D.13.	Nota 33. Ryzyko związane z płynnością	73
D.13.	Nota 34. Ryzyko stopy procentowej	73
D.14.	Nota 35. Ryzyko walutowe	74
D.15.	Nota 36. Informacje na temat umów z podmiotem uprawnionym do badania	74
D.16.	Nota 37. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	74
D.17.	Nota 38. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane	74
D.18.	Nota 39. Umowy o budowę	74
D.19.	Nota 40. Obligacje zamienne na akcje	74
D.20.	Nota 41. Finansowe instrumenty pochodne	75
D.21.	Nota 42. Wynagrodzenie instrumentami kapitałowymi - opcje	75
D.22.	Nota 43. Nabycie spółki zależnej	75
D.23.	Nota 44. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	75
D.24.	Nota 45. Sprzedaż spółek zależnych	75
D.25.	Nota 46. Kapitał z transakcji zabezpieczających i różnice kursowe i konsolidacji	75
D.26.	Nota 47. Akcje własne	75
D.27.	Nota 48. Kapitał rezerwowi z aktualizacji wyceny	76
D.28.	Nota 49. Przychody przyszłych okresów	76
D.29.	Nota 50. Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	76
D.30.	Nota 51. Koszty restrukturyzacji	76
D.31.	Nota 52. Zdarzenia po dniu bilansowym	76
	Zatwierdzenie do publikacji	79

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - Aktywa (dys. zł)	Nota	31.12.2013	31.12.2012
A. Aktywa trwałe		26.075	73.773
1. Wartość firmy	A1	0	0
2. Inne wartości niematerialne	A2	3.430	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	A3	11.230	3.422
4. Nieruchomości inwestycyjne	A4	1.061	56.302
5. Należności długoterminowe	A5	8.320	3.030
6. Aktywa finansowe	A6	2.034	7.513
7. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	A7	0	2.290
8. Inne rozliczenia międzyokresowe	A11	3.430	1.217
B. Aktywa obrotowe		40.181	36.843
1. Zapasy	A8	13.156	11.489
2. Należności z tytułu dostaw i usług	A9	14.763	17.441
3. Należności z tytułu podatku dochodowego	A9	10.252	5
4. Należności pozostałe	A9		5.881
5. Aktywa finansowe	A10	737	907
6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	A11	1.079	508
7. Rozliczenia międzyokresowe	A11	196	612
C. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	A12	33.686	13.158
AKTYWA OGÓŁEM		99.943	123.774

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - Pasywa (w tys. zł)	Nota	31.12.2013	31.12.2012
A. Kapitał własny		19.047	36 742
I. Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	-	22.233	36 303
1. Kapitał akcyjny	1P	761	761
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			0
3. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-199	-199
4. Kapitał zapasowy	1P	41.173	41 385
5. Kapitał z aktualizacji wyceny			0
6. Kapitał rezerwowy	1P	2.319	2 319
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-7.751	-10 436
8. Zyski (strata) netto		-14.070	2 473
II. Kapitał przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	2P	-3.186	440
B. Zobowiązania długoterminowe		4.594	26 543
1. Kredyty bankowe	P3	665	1 000
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	P4	84	15 644
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	P4		0
4. Zobowiązania pozostałe	P4	1.061	3 742
5. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	A7	2.762	5 199
6. Rezerwy na inne zobowiązania	P5	1	18
7. Rozliczenia międzyokresowe	P5	0	940
C. Zobowiązania krótkoterminowe		65.355	60 489
1. Kredyty bankowe	P3	18.690	24 087
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	P4	999	1 244
3. Zobowiązania z tytułu emisji instrumentów dłużnych	P4	572	-
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	P4	21.620	23 811
5. Zobowiązania pozostałe	P4	22.338	10 476
6. Zobowiązanie z tytułu podatków	P4		1
7. Rezerwy na zobowiązania	P5	1.021	846
8. Rozliczenia międzyokresowe	P5	116	25
D. Zobowiązania dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia		10.948	0
PASYWA OGÓŁEM		99.943	123 774

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 -- 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (w tys. zł)	Nota	31.12.2013	31.12.2012
A. Działalność kontynuowana			
I. Przychody ze sprzedaży		90.188	87 950
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	R1	75.308	77 510
2. Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	R1	14.875	10 405
3. Koszt wytworzenia na własne potrzeby	-		0
4. Zmiana stanu produktów	-	6	35
II. Koszty działalności operacyjnej	R2	93.971	84 069
1. Amortyzacja		1.094	1 172
2. Zużycie materiałów i energii		20.060	17 645
3. Usługi obce		52.844	49 447
4. Podatki i opłaty		446	502
5. Wynagrodzenia		4.613	4 841
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		567	635
7. Pozostałe koszty rodzajowe		705	897
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		13.641	8 930
III. Zysk (strata) na sprzedaży		-3.782	3 881
2. Pozostałe przychody operacyjne	R3	2.606	6 555
3. Pozostałe koszty operacyjne	R3	12.366	2 749
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-13.542	7 687
1. Przychody finansowe	R4	2.370	313
2. Koszty finansowe	R4	5.750	4 208
V. Zysk (strata) na działalności gospodarczej		-16.922	3 793
1. Nadwyżka udziału w wartości godziwej netto nabytych aktywów i zobowiązań nad kosztem przejęcia	-		
2. Udział w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych rozliczanych metodą praw własności	-		
VI. Zysk (strata) brutto		-16.922	3 793
1. Podatek dochodowy	R5	-1.103	1 354
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-15.819	2 439
B. Działalność zaniechana	R6	0	0
I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym		-15.819	2 439
1. Przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego		-14.070	2 473
2. Przypadający akcjonariuszom mniejszościowym		-1.748	-34

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Nota	31.12.2013	31.12.2012
Zysk (strata) na jedną akcję		-2,1	0,3
Z działalności kontynuowanej		-2,1	0,3
Ilość akcji zwykłych		7.609.566	7 609 566

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Nota	31.12.2013	31.12.2012
Zysk (strata) netto		-15.819	2 439
Razem – rozpoznane zyski i straty		-15.819	2 439
<i>Przypadające:</i>			
Akcjonariuszom podmiotu dominującego		-14.070	2 473
Akcjonariuszom mniejszościowym		-1.748	-34

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w PLN)											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

31.12.2012

Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Należne nie wniesione wkłady na poczet kapitału podstawowego	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Udziały / akcje własne	Kapitały przypadające akcjonariuszom dominującego	Kapitał przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny
Stan na 31.12.2011	674	-2	31 904	218	-7 886	3 491	0	28 399	3 418	89	31 906
Stan na 01.01.2012	674	-2	31 904	218	-4 395		0	28 399	3 418	89	31 906
Emisja/wydywanie akcji/udziałów	87							87			87
Utworzenie kapitału rezerwowego w ramach programu skupu akcji własnych			-2 300	2 300				0			0
Wykup akcji własnych							-199	-199			-199
Rozwiązanie kapitału rezerwowego w ramach programu skupu akcji własnych			199	-199				0			0
Korekta udziału jednostki dominującej			-239		294			55	-55		0
Korekta błędów szacunków								0			0
Zmiana udziału w spółce przejmowanej etapami			6 244		-4 200			2 044	-3 470		-1 426
Cofnięcie likwidacji			2 855		-2 135			720	366		1 086
Przeniesienie na kapitał mniejszości		2				-92		-90	92		2
Podział wyniku roku poprzedniego			2 722					2 722			2 722
Wynik roku bieżącego						2 565		2 565			2 565
Stan na 31 grudnia 2012	761	0	41 385	2 319	-10 436	2 473	-199	36 303	351	89	36 742

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z WYNIKÓW KAPITAŁU WŁASNYM (w tys.)										
31.12.2013										
Wyszczególnienie	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Akcje własne	Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny
Stan na 01.01.2013	761	41 385	2 319	-7 963	0	-199	36 303	351	89	36 742
korekta udziału jednostek zależnych							0		271	271
Sprzedaż pakietów kontrolnych spółek zależnych							0	-2 148		-2 148
Przeniesienie na kapitał mniejszości					1 748		1 748	-1 748		0
Podział wyriku roku poprzedniego		-211		211			0			0
Wynik roku bieżącego					-15 819		-15 819			-15 819
Stan na 31 grudnia 2012	761	41 174	2 319	-7 752	-14 071	-199	22 232	-3 545	360	19 047

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	31.12.2013	31.12.2012
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. Zysk / strata netto	-14.070	2 473
II. Korekty	8.930	3 051
1. Zyski mniejszości	-1.748	-34
2. Amortyzacja	1.094	1 172
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2.041	3 389
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	194	-2
6. Zmiana stanu rezerw	-1.326	2 307
7. Zmiana stanu zapasów	-1.667	-6 624
8. Zmiana stanu należności	-1.970	6 184
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5.571	3 480
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	658	-3 122
11. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0
12. Gotówka z działalności operacyjnej	0	0
13. Podatek dochodowy (Zysk/strata ze sprzedaży jednostek zależnych)	0	0
14. Inne korekty	6.083	-3 699
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-5 140	5 523
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. Wpływy	19.389	2 663
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	0	16
2. Zbycie nieruchomości	19.389	2 647
II. Wydatki	1.373	3 260
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	660	2 043
2. Nabycie aktywów finansowych	712	205
3. Na aktywa finansowe	0	1 013
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	18 017	-597
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. Wpływy	0	5 190
1. Dopłaty do kapitału		613
2. Kredyty bankowe		3 572
3. Inne wpływy finansowe		1 005
II. Wydatki	12 306	10 626
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		199
2. Wypłata dywidendy		0
3. Spłata kredytów bankowych	4 922	5 202
4. Płatności z tytułu leasingu finansowego	5 995	2 029
5. Odsetki	957	3 195

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6. Wykup dłużnych papierów wartościowych	433	0
7. Inne wydatki finansowe	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-12 306	-5 435
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)	571	-509
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	571	-509
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	508	1 017
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	1 080	508
- o ograniczonej możliwości dysponowania*)	0	0

*) Na dzień podpisania sprawozdania finansowego za rok 2013 w związku z wypowiedzeniem umów kredytowych oraz zajęciami komorniczymi wszystkie środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych zostały zablokowane.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Informacje ogólne

Informacje o jednostce dominującej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej PBO Aniola Spółka Akcyjna [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą” jest PBO Aniola Spółka Akcyjna [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca powstała w wyniku przekształcenia spółki Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ANIOŁA spółka akcyjna, na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z dnia 09 października 2008 r.

Postanowieniem z dnia 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS postanowił o wpisie Spółki dominującej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000316682. Wpis do Rejestru Przedsiębiorców KRS został dokonany dnia 02 grudnia 2008 roku. Uchwałą z dnia 19 marca 2010 r. zaprotokołowaną przed asesorem notarialnym Anną Grocholską (Rep. 1371/2010) Walne Zgromadzenie Spółki zmieniło firmę Spółki dominującej na obecne brzmienie: PBO ANIOŁA S.A. Akcje Spółki dominującej są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Poprzednią formę prawną Spółki dominującej stanowiła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie.

Spółka ta została zawiązana w dniu 22 stycznia 1999 r. aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Irenę Koralewską – Nowak w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu (Rep. A. 560/1999). Rejestracja spółki miała miejsce w dniu 03 lutego 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 12589. Następnie w dniu 05 lipca 2002 r. spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000120912.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Wrzesińskiej 70 w Kostrzynie Wielkopolskim, 62-025. Siedziba Spółki dominującej jest jednocześnie podstawowym miejscem prowadzenia działalności przez Grupę Kapitałową.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej

ZARZĄD

W skład Zarządu Spółki dominującej na dzień zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji tj. 21.03.2014 wchodził:

- | | | |
|-----------------|---|---------------------|
| Waldemar Aniola | – | Prezes Zarządu, |
| Piotr Krakowski | – | Wiceprezes Zarządu, |
| Teofil Nowak | – | Członek Zarządu. |

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej PBO Aniola S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia PBO Aniola S.A. Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza, przy czym obecny Zarząd Spółki jest pierwszym Zarządem w PBO Aniola Spółka Akcyjna powołanym przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 09.10.2008 r. na podstawie uchwały o przekształceniu spółki. Zgodnie z § 20 Statutu Spółki dominującej kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 3 lata. NWZA z dnia 30 grudnia 2011 roku podjęło uchwałę nr 5, zmieniającą brzmienie zapisu § 20 Statutu Spółki. Zgodnie z nowym brzmieniem § 20 Statutu Spółki kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 4 lata.

Zarząd nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji.

RADA NADZORCZA

W skład Rady Nadzorczej spółki PBO Aniola SA w okresie sprawozdawczym wchodził:

- | | | |
|-------------------|---|-------------------------------------|
| Rafał Szymkowiak | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej, |
| Krzysztof Korbacz | - | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, |
| Błażej Ziętek | - | Sekretarz Rady Nadzorczej, |
| Alina Białas | - | Członek Rady Nadzorczej, |
| Piotr Jurkiewicz | - | Członek Rady Nadzorczej, |

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Paweł Żdzarski - Członek Rady Nadzorczej.

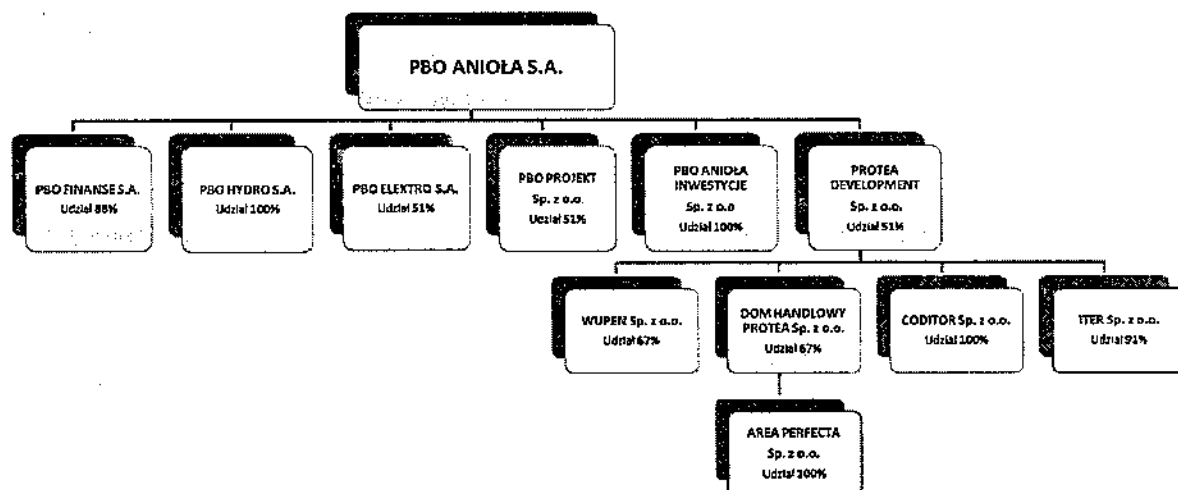
Charakter działalności Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej jest:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- produkcja wyrobów budowlanych,
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych,
- działalność w zakresie inżynierii i doradztwa technicznego,
- tynkowanie, zakładanie stolarki budowlanej, posadzkarstwo, malowanie i szklenie,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami oraz zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Informacje o Grupie Kapitałowej

Skład Grupy Kapitałowej, której Jednostką Dominującą jest PBO Anioła S.A. w ciągu roku 2013 był następujący:



Przy czym spółki zależne WUPEN Sp. z o.o., Coditor Sp. z o.o. oraz ITER Sp. z o.o. zostały sprzedane przez Protea Development S.A.

- dnia 01.08.2013 roku Protea Development S.A. podpisała umowę sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów w spółce ITER Sp. z o.o. Cena sprzedaży udziałów wyniosła 1.000.001,20 zł. Zapłata ceny nastąpiła poprzez wzajemne potrącenie wierzytelności sprzedającego i kupującego udziały ITER Sp. z o.o.

- dnia 24.10.2013 roku Dom Handlowy Protea Sp. z o.o. sprzedał wszystkie posiadane udziały w spółce Area Perfecta Sp. z o.o. Cena sprzedaży wynosiła 5.000,00 zł. Kupującym była spółka Protea Development S.A., która dnia 24.10.2013 roku odsprzedała udziały w Area Perfecta Sp. z o.o. za cenę 5.000,00 zł. Zapłata ceny nastąpiła poprzez wzajemne potrącenie wierzytelności sprzedającego i kupującego udziały.

- dnia 19.11.2013 roku Protea Development S.A. podpisała umowę sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów w spółce Coditor Sp. z o.o. Cena sprzedaży udziałów wyniosła 1.944.528,00 zł. Zapłata ceny nastąpiła poprzez wzajemne potrącenie wierzytelności sprzedającego i kupującego udziały Coditor Sp. z o.o.

- dnia 13.12.2013 roku Protea Development S.A. podpisała umowę sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów w spółce WUPEN Sp. z o.o. Cena sprzedaży udziałów wyniosła 2.969.900,00 zł. Zapłata ceny nastąpiła poprzez wzajemne potrącenie wierzytelności sprzedającego i kupującego udziały WUPEN Sp. z o.o.

- dnia 12.12.2013 roku jednostka dominująca PBO Anioła S.A. podpisała umowę sprzedaży 1.300 sztuk akcji Protea Development S.A. Cena sprzedaży wyniosła 200.000,00 zł. Umowa została zawarta jako umowa warunkowa. Zgodnie z zapisami paragrafu 2 umowy może ona dojść do skutku pod warunkiem nie skorzystania

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

przez uprawnionych z prawa pierwokupu w okresie 4 tygodnia od dnia podpisania umowy. Umowa doszła do skutku w styczniu 2014 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Jednostki zależne	Miejsce siedziby spółki	Podstawowa działalność	Procent posiadanych udziałów	
			31.12.2013	31.12.2012
PBO Inwestycje Sp. z o.o. ¹⁾	Kostrzyn	Zarządzanie nieruchomościami	100%	100%
PBO Projekt Sp. z o.o. ²⁾	Kostrzyn	Działalność w zakresie architektury	51%	51%
PBO Hydro S.A.	Kostrzyn	Działalność budowlana	100%	100%
PBO Elektro S.A.	Kostrzyn	Działalność w zakresie wykonywania instalacji elektrycznych	51%	51%
PBO Finanse S.A.	Kostrzyn	Działalność w zakresie rachunkowo-księgowym	86%	86%
PROTEA Development Sp. z o.o. ³⁾	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	51%	51%
Coditor Sp. z o.o. ⁴⁾	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	100%	100%
Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	67%	67%
WUPEN Sp. z o.o. ⁵⁾	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	67%	67%
Area Perfecta Sp. z o.o. ⁶⁾	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	100%	100%
ITER Sp. z o.o. ⁷⁾	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	91%	91%

¹⁾ Udziały w spółce PBO Projekt Sp. z o.o. zostały sprzedane dnia 31.01.2014.

¹⁾ transakcję sprzedaży udziałów w spółce zależnej zawarto wyżej w opisie składu Grupy kapitałowej

¹⁾ transakcję sprzedaży udziałów w spółce zależnej zawarto wyżej w opisie składu Grupy kapitałowej.

¹⁾ transakcję sprzedaży udziałów w spółce zależnej zawarto wyżej w opisie składu Grupy kapitałowej.

¹⁾ transakcję sprzedaży udziałów w spółce zależnej zawarto wyżej w opisie składu Grupy kapitałowej.

¹⁾ transakcję sprzedaży udziałów w spółce zależnej zawarto wyżej w opisie składu Grupy kapitałowej.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

a) Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego i waluta sprawozdawcza

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”, „IASB”) oraz zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF oraz standardami MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską za wyjątkiem:

Standardy, które nie weszły jeszcze w życie na dzień 31 grudnia 2013 roku i nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zostały opisane w nocie nr b).

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Walutą funkcjonalną Grupy Kapitałowej oraz walutą prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Jednak mając na względzie aktualną sytuację jednostki dominującej PBO Anioła SA oraz sytuację spółek zależnych, o których mowa w nodzie dotyczącej zdarzeń po dniu bilansowym, zarząd nie jest w stanie określić wpływu tych zdarzeń na działalność spółki w ciągu kolejnych 12 miesięcy.

b) Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości

Opublikowane standardy i interpretacje, które zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują ponieważ nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie zostały wcześniej zastosowane:

W ocenie Spółki zmiany standardów i interpretacji, przedstawione poniżej, za wyjątkiem nowego standardu MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej.

Spółka zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2013 roku:

1. Zmiany w MSSF 1

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 13 marca 2012 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Celem zmian jest umożliwienie zwolnienia jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z pełnego retrospektywnego zastosowania wszystkich MSSF w przypadku, gdy jednostki takie korzystają z pożyczek rządowych oprocentowanych poniżej stóp rynkowych. Zastosowanie nowego standardu nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

2. Zmiany w MSSF 7 „Ujawnienia — kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych”

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Nie zmieniając generalnych zasad odnośnie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych, rozszerzono zakres ujawnień odnośnie kompensowanych ze sobą kwot. Wprowadzono również wymóg szerszych (bardziej przejrzystych) ujawnień związanych z zarządzaniem ryzykiem kredytowym z wykorzystaniem zabezpieczeń (zastawów) otrzymanych lub przekazanych. Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

3. MSSF 13 „Ustalanie wartości godziwej”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 i w założeniu ma ułatwić stosowanie wyceny w wartości godziwej poprzez zmniejszenie złożoności rozwiązań i zwiększenie konsekwencji w stosowaniu zasad wyceny wartości godziwej. W standardzie wyraźnie określono cel takiej wyceny i sprecyzowano definicje wartości godziwej. Grupa stosuje nowy standard od 1 stycznia 2013 roku. Zmieniony MSSF 13 nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

4. Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

Zmiany w MSR 19 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany eliminują możliwość opóźnienia w rozpoznaniu

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

zysków i strat znana jako „metoda korytarzowa”. Ponadto poprawiają prezentację wynikających z planów świadczeń pracowniczych zmian w bilansie oraz niezbędnych szacunków prezentowanych w innych dochodach całkowitych, jak również rozszerzają zakres wymaganych ujawnień z tym związanych. Grupa stosuje zmieniony MSR od 1 stycznia 2013 roku. Zmieniony MSR 19 nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

5. Zmiany w MSR 1 „Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów”

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych dochodów całkowitych mogących zostać przeniesionych do wyniku. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych dochodów całkowitych i pozycji wyniku (zysków i strat) jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania. Grupa stosuje zmieniony MSR od 1 stycznia 2013 roku. Powyższe zmiany MSR 1 nie będą miały wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy. Grupa wprowadziła stosowne zmiany w sprawozdaniu z dochodów całkowitych.

6. Interpretacja KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”

Interpretacja KIMSF 20 została wydana w dniu 19 października 2011 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2013 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania kosztów usunięcia zewnętrznych warstw gruntu w celu uzyskania dostępu do wydobywanych surowców w kopalniach odkrywkowych. Powyższa interpretacja nie znajduje w Grupie zastosowania.

7. Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (Annual Improvements 2009–2011)

W dniu 17 maja 2012 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w czerwcu 2011 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później (w zależności od standardu). Grupa stosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2013 roku, chyba że przewidziano inny okres ich wejścia w życie. Zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Ponadto, Grupa w niniejszym sprawozdaniu finansowym po raz pierwszy zastosowała następujące standardy lub ich zmiany, kierując się datami wejścia w życie ustalonymi przez Komisję Europejską, a które różniły się od tych ustalonych przez Radę Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Standardy nieobowiązujące. Nowe standardy i interpretacje

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

1. MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku i jest pierwszym krokiem RMSR w celu zastąpienia MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena. Po opublikowaniu nowy standard podlegał dalszym pracom i został częściowo zmieniony. Nowy standard wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2015 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

2. MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 12 Konsolidacja — Jednostki specjalnego przeznaczenia oraz część postanowień MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego, czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską. Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy.

3. MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 13 Wspólnie kontrolowane jednostki — niepieniężny wkład wspólników oraz MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnej umowy niezależnie od jej formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencje w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską. Aktualnie w Grupie nie występują wspólne ustalenia umowne.

4. MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zawiera wymogi ujawnień informacyjnych na temat powiązań pomiędzy podmiotami. Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

5. MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i wynika przede wszystkim z przeniesienia niektórych postanowień dotychczasowego MSR 27 do nowych MSSF 10 oraz MSSF 11. Standard zawiera wymogi w zakresie prezentacji oraz ujawnień w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, zależnych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy.

6. MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i dotyczy rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych. Określa również wymogi stosowania metody praw własności w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, to jest od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

7. Zmiany w MSR 32 „Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych”

Zmiany w MSR 32 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany są reakcją na istniejące niespójności w stosowaniu kryteriów kompensowania istniejących w MSR 32. Grupa zastosuje zmieniony MSR od 1 stycznia 2014 roku. Powyższe zmiany MSR 32 nie będą miały wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy. Mogą skutkować jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii.

8. Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 28 czerwca 2012 roku i zawiera dodatkowe informacje odnośnie zastosowania MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12, w tym prezentacji danych porównawczych w przypadku pierwszego zastosowania wyżej wymienionych standardów. Standard nie dotyczy działalności Grupy.

9. Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27)

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 31 października 2012 roku i zawierają inne zasady odnośnie zastosowania MSSF 10 i MSSF 12 w przypadku jednostek o charakterze funduszy inwestycyjnych. Powyższe zmiany nie dotyczą działalności Grupy.

10. Zmiany do MSR 36 „Ujawnienia odnośnie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych”

Zmiany zostały opublikowane w dniu 29 maja 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany skutkują modyfikacją zakresu ujawnień w odniesieniu do utraty wartości aktywów niefinansowych, m.in. wymagają ujawnienia wartości odzyskiwalnej aktywa (ośrodka wypracowującego wpływy pieniężne) tylko w okresach, w których ujęto utratę wartości lub jej odwrócenie w odniesieniu do danego aktywa (lub ośrodka). Ponadto, z zmienionego standardu wynika, że wymagany będzie szerszy i bardziej precyzyjny zakres ujawnień w przypadku ustalenia wartości odzyskiwalnej jako wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży, a w przypadku ustalenia wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży z wykorzystaniem techniki ustalania wartości bieżącej (zdyskontowane przepływy) konieczne będzie podanie informacji o zastosowanej stopie dyskonta (w przypadku ujęcia utraty wartości lub jej odwrócenia). Zmiany dostosowują też zakres ujawnień odnośnie wartości odzyskiwalnej niezależnie od tego czy została ona ustalona jako wartość użytkowa czy wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży.

Grupa zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku. Zastosowanie wprowadzonych zmian może skutkować zmianą zakresu ujawnień w sprawozdaniu finansowym.

11. Zmiany do MSR 39 „Nowacja (odnowienie) instrumentów pochodnych a kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń”

Zmiany zostały opublikowane w dniu 27 czerwca 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany umożliwiają kontynuowanie stosowania

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

rachunkowości zabezpieczeń (pod pewnymi warunkami), w przypadku, gdy instrument pochodny, będący instrumentem zabezpieczającym, jest odnawiany w wyniku regulacji prawnych, a w wyniku zmiany następuje zmiana instytucji rozliczeniowej. Zmiany w MSR 39 są efektem zmian prawnych w wielu krajach, których efektem było obowiązkowe rozliczenie istniejących pozagiełdowych instrumentów pochodnych i ich odnowienie poprzez umowę z centralną instytucją rozliczeniową.

Grupa zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku. Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń dlatego zmiana nie będzie miała wpływu na sprawozdanie Grupy.

12. Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (Annual Improvements 2011–2013)

W dniu 12 grudnia 2013 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w maju 2012 roku. Maja one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później. Grupa zastosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia

2015 roku, chyba że przewidziano inny okres ich wejścia w życie. Zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

13. Zmiana do MSR 19 Plany określonych świadczeń — składki pracowników

Zmiana została opublikowana w dniu 21 listopada 2013 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później. Zmiany doprecyzowują, i w niektórych przypadkach, upraszczają, zasady rachunkowości dla świadczeń pracowników (lub innych stron trzecich) wnoszonych do planów określonych świadczeń. Grupa zastosuje zmieniony standard w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2015 roku. Zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki.

14. MSSF 14 Regulatory Deferral Accounts

Nowy standard został opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Nowy standard ma charakter przejściowy w związku z toczącymi się pracami RMSR nad uregulowaniem sposobu rozliczania operacji w warunkach regulacji cen. Standard wprowadza zasady ujmowania aktywów i zobowiązań powstałych w związku z transakcjami o cenach regulowanych w przypadku gdy Grupa podejmie decyzję o przejściu na MSSF. Standard nie dotyczy Grupy.

15. Interpretacja KIMSF 21 „Daniny publiczne (Levies)”

Nowa interpretacja została opublikowana w dniu 20 maja 2013 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Interpretacja zawiera wskazówki odnośnie tego w jakich okresach ujmować zobowiązania do zapłaty określonych ciężarów publicznoprawnych (danin). Grupa zastosuje nową interpretację od 1 stycznia 2014 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje się, aby nowa interpretacja miała wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy.

Zasady rachunkowości

Korekty błędów oraz zmiana zasad rachunkowości

W roku 2013 nie nastąpiły ani korekty lat poprzednich ani zmiany dotychczas stosowanych zasad rachunkowości.

Nadrzędne zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdań finansowych są następujące:

Zasada kontynuacji działania

Zasada kontynuacji działania zakłada, że jednostka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność w niezmnieszonej istotnie zakresie, jeżeli nie jest to niezgodne z przepisami prawa lub rzeczywistością gospodarczą. Przyjęcie takiego założenia uzasadnia wycenę posiadanych zasobów i ich stopniowego zużycia na podstawie faktycznie poniesionych kosztów (zasada kosztu historycznego).

Odstąpienie od zasady kontynuacji działania musi być uzasadnione stanem prawnym (likwidacja, upadłość, przekazanie, podział, lub sprzedaż związane z obniżeniem wartości aktywów netto, wygaśnięcie umowy Spółki bądź koncesji stanowiącej podstawę jej działalności) lub rzeczywistością gospodarczą (utrata istotnego rynku zbytu, brak płynności, ponoszone straty itp.).

W przypadku utraty zdolności do kontynuowania działalności posiadane zasoby wycenione będą w cenach nabycia nie wyższych od możliwych do uzyskania ich cen sprzedaży netto albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W takim przypadku utworzona zostanie również rezerwa na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane zaprzestaniem działalności lub jej znacznym ograniczeniem.

Zasada memoriału

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zasada memoriału nakłada obowiązek ujęcia w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym (za wyjątkiem przepływów środków pieniężnych) wszystkich operacji gospodarczych w momencie ich powstania, niezależnie od terminu ich zapłaty.

Zasada współmierności

Zasada współmierności zapewnia, że w wyniku finansowym danego okresu zostaną ujęte wszystkie koszty, które w sposób bezpośredni lub pośredni przyczyniły się do powstania przychodów tego okresu.

Koszty dotyczące danego okresu są to koszty poniesione oraz koszty, które zostaną poniesione w następnych okresach, jeżeli dotyczą danego okresu.

Przez związek kosztów z przychodami danego roku należy rozumieć powiązanie w sposób bezpośredni z konkretnym przychodem tego roku lub w sposób pośredni z ogółem przychodów, co oznacza, że w przyszłości nie będzie można tych kosztów przyporządkować do konkretnego przychodu. Koszty te obciążą wynik finansowy okresu, w którym zostały poniesione.

Zasada ostrożności

Zasada ostrożności zapewnia dokonanie realnej wyceny aktywów, a także kompletnego wykazania zobowiązań oraz uznanie przychodów za zrealizowane wówczas, jeżeli jest to praktycznie pewne, a ujęcie kosztów z chwilą ich poniesienia, co zapewni, że aktywa i przychody nie będą zawyżone, a zobowiązania i koszty zaniżone. Stosowanie zasady ostrożnej wyceny nie oznacza, że w jednostce mogą być tworzone ukryte kapitały lub nadmierne rezerwy, gdyż w takim przypadku sprawozdanie finansowe nie byłoby neutralne i wiarygodne.

Zasada ciągłości

Zasada ciągłości obejmuje ciągłość formalno-rachunkową, długość okresu sprawozdawczego, powiązanie bilansu zamknięcia z bilansem otwarcia, jak również ciągłość zastosowanych i raz przyjętych zasad wyceny aktywów i pasywów, klasyfikacji, prezentacji oraz metod zaliczania przychodów i rozliczania kosztów oraz zapewnienie porównywalności informacji finansowych za kolejne lata obrotowe.

Zmiana przyjętych rozwiązań na inne, może nastąpić w dowolnym terminie ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego, a przyczyny i wpływ tych zmian na wynik finansowy zostaną wykazane w informacji dodatkowej oraz zostanie zapewniona porównywalność danych sprawozdania finansowego dotyczących roku poprzedzającego rok obrotowy.

Zasada istotności

Zasada istotności dotyczy prezentacji w sprawozdaniu finansowym informacji, które są przydatne i ważne dla oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego. Z zasadą istotności związana jest zasada indywidualnej wyceny, wymagająca oddzielnej wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów, jak też strat i zysków nadzwyczajnych oraz zasada zakazu kompensat określająca, iż nie można kompensować (saldować) ze sobą różnych co do rodzaju aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów.

Zasada istotności dotyczy prezentacji sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego w sprawozdaniu finansowym.

Dla spółek Grupy Kapitałowej PBO Anioła przyjmuje się następujące kryteria istotności:

- 0,5% sumy bilansowej lub,
- 0,25% przychodów ogółem.

Zasada przewagi treści nad formą

Zasada przewagi treści nad formą oznacza, że sprawozdanie finansowe powinno przedstawiać informacje odzwierciedlające ekonomiczną treść zdarzeń i transakcji, a nie tylko ich formę prawną.

Zasada zakazu kompensat

Zasada kompensaty dotyczy zakazu kompensowania aktywów i zobowiązań.

Pozycje przychodów i kosztów można kompensować wtedy i tylko wtedy, gdy:

- MSR wymaga tego lub to dopuszcza lub
- zyski, straty i powiązane z nimi koszty wynikające z tych samych lub zbliżonych transakcji lub zdarzeń nie są istotne.

Przykładowe transakcje prezentowane poprzez kompensaty:

- zyski i straty na sprzedaży aktywów trwałych, łącznie z inwestycjami i aktywami służącymi działalności operacyjnej, ujmowane są w wysokości różnicy między przychodami osiągniętymi ze sprzedaży a wartością bilansową danego składnika aktywów powiększoną o koszty sprzedaży,

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- wydatki, które na mocy umowy są refundowane przez stronę trzecią (np. umowa podnajmu) kompensuje się z odnośną kwotą refundacji,
- zyski i straty powstałe z tytułu grupy zbliżonych transakcji ujmują się w kwocie netto, np. zyski i straty z tytułu różnic kursowych lub zyski i straty z tytułu instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu,

Błąd istotny

Błąd jest istotny, jeżeli może indywidualnie lub w sumie z innymi błędami wpływać na decyzje ekonomiczne użytkowników sprawozdania finansowego. Błędy poprzedniego okresu to błędy w sprawozdaniu za jeden lub kilka poprzednich okresów.

Kwota korekty błędu istotnego odnoszącego się do ubiegłych okresów obrotowych powinna zostać wykazana w sprawozdaniu finansowym jako korekta zysku/straty z lat ubiegłych. Dane porównywalne powinny zostać przekształcone, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Przez przekształcenie danych porównywalnych należy rozumieć doprowadzenie danych roku poprzedniego do porównywalności z danymi roku bieżącego. W tym celu kwotę błędu istotnego należy wykazać w sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni w następujący sposób:

- jeżeli błąd istotny powstał w roku poprzednim – jako obciążenie wyniku finansowego tego roku,
- jeżeli błąd istotny powstał w latach poprzedzających rok poprzedni – jako obciążenie zysku/straty z lat ubiegłych.

Zmiany polityki rachunkowości

Zmiany polityki rachunkowości należy dokonać jedynie wtedy, gdy mają miejsce zmiany standardów rachunkowości oraz gdy jednostka dokonuje zmian w celu zapewnienia lepszej prezentacji sprawozdań finansowych.

Ujęcie zmiany polityki rachunkowości w sprawozdaniu finansowym

W celu zapewnienia porównywalności danych finansowych zmiany polityki rachunkowości należy zastosować również w odniesieniu do danych porównywalnych (zwykle rok poprzedni) prezentowanych w sprawozdaniu finansowym za rok bieżący, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie ma możliwości rozsądnego ustalenia kwoty wynikających ze zmiany korekt odnoszących się do ubiegłych okresów obrotowych. Korekty wynikające ze zmiany polityki rachunkowości powinny zostać wykazane jako korekty zysku/straty z lat ubiegłych. Należy przekształcić dane porównywalne z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Do prezentacji danych porównywalnych mają zastosowanie zasady określone dla prezentacji danych porównywalnych w przypadku błędu istotnego. Doprowadzenie do porównywalności polega na przeliczeniu danych finansowych za rok poprzedni według zasad obowiązujących w roku bieżącym. W przypadku doprowadzenia danych za rok poprzedni do porównywalności nie dokonuje się korekt zapisów w księgach rachunkowych poprzedniego roku (doprowadzanego do porównywalności).

Dane porównywalne ujmują się bezpośrednio w bilansie, rachunku zysków i strat itd. podając w informacji dodatkowej opis zmian. Nie jest dopuszczalne prezentowanie danych porównywalnych wyłącznie w informacji dodatkowej.

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Waluta funkcjonalna i sprawozdawcza

Walutą funkcjonalną (walutą podstawowego środowiska ekonomicznego, w którym Jednostka prowadzi działalność) jest złoty polski. (PLN). Walutą sprawozdawczą (walutą prezentacji) jest złoty polski (PLN). Wszelkie dane prezentowane są w złotych polskich.

Leasing

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Waluty obce

Sprawozdania finansowe prezentowane jest w walucie obowiązującej na rynku działalności podstawowym dla Jednostki. W związku z tym, iż Spółka prowadzi działalność na rynku polskim, jak również realizuje dominującą część przychodów oraz ponosi dominującą część kosztów w złotych polskich, jej walutą funkcjonalną jest złoty polski.

Przy sporządzaniu sprawozdań finansowych transakcje przeprowadzane w walucie innej niż złoty polski wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień, tj. kursu średniego ustalonego przez NBP. Aktywa i zobowiązania niepieniężne wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walutach obcych nie podlegają powtórnemu przewalutowaniu.

Wszelkie różnice kursowe ujmuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które wlicza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych,
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym,
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych w kapitale rezerwowym z przeliczenia walut obcych oraz w zysku/stracie ze zbycia inwestycji netto.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu, aby mogły być zdane do użytkowania lub odsprzedaży, dodaje się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub odsprzedaży. Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przed zainwestowaniem ich w omawiane aktywa pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w rachunek zysków i strat w okresie, w którym zostały poniesione.

Koszty przyszłych świadczeń emerytalnych

Wpłaty do programów emerytalnych określonych składek obciążają rachunek zysków i strat w momencie, gdy pracownik przepracował już liczbę lat uprawniającą go do otrzymania świadczenia.

Emitent nie jest stroną żadnych porozumień płacowych ani zbiorowych układów pracy związanych ze świadczeniami pracowniczymi. Koszty świadczeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami oraz koszty świadczeń emerytalnych wypłacane pracownikom zgodnie z przepisami Kodeksu pracy po okresie zatrudnienia. Koszt świadczeń pracowniczych z tytułu programów emerytalnych ustalany jest przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych, przeprowadzanej na każdy dzień bilansowy.

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe oblicza się na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie Grupy z tytułu podatku bieżącego oblicza się w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym, z uwzględnieniem przychodów i kosztów, które stały się podatkowymi w bieżącym okresie.

Przepisy dotyczące podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, podatku od towarów i usług czy składek na ubezpieczenie społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonej regulacji. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorcami.

Organy podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu pięciu lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

wraz z karami i odsetkami. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

W zakresie podatku dochodowego Spółka podlega przepisom ogólnym w tym zakresie. Spółka Kapitałowa PBO Anioła nie tworzy podatkowej grupy kapitałowej, jak również nie prowadziła w latach 2008-2009 działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Zarówno rok podatkowy, jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

Podatek odroczony

Podatek odroczony oblicza się metodą zobowiązań bilansowych jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości, odnosząc się do różnic między wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do obliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej prawdopodobne jest pomniejszenie przyszłych zysków podatkowych o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie z tytułu podatku odroczonego nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia (poza sytuacją ujęcia po połączeniu jednostek gospodarczych) innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie wpływa ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w jednostki zależne, stowarzyszone i udziały we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Spółka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci. Aktywa z tytułu podatku odroczonego wynikające z przejściowych różnic w odliczeniach związanych z takimi inwestycjami i udziałami ujmuje się w zakresie odpowiadającym prawdopodobnym zyskom podlegającym opodatkowaniu, które będzie można skompensować różnicami przejściowymi, jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że w przewidywalnej przyszłości różnice te się odwrócą.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega przeglądowi na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla odzyskania składnika aktywów lub jego części, wartość tę należy odpowiednio pomniejszyć.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego oblicza się przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne, zgodnie z przepisami (stawkami) podatkowymi obowiązującymi prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Wycena aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego odzwierciedla konsekwencje podatkowe sposobu, w jaki Spółka spodziewa się odzyskać lub rozliczyć wartość bilansową aktywów i zobowiązań na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego kompensuje się w przypadku wystąpienia prawa do kompensaty bieżących pozycji aktywów i zobowiązań podatkowych, o ile te pozycje są opodatkowane przez ten sam organ podatkowy, a Spółka chce rozliczać swoje bieżące aktywa i zobowiązania podatkowe na zasadzie netto.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, podatek od towarów i usług oraz inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy). Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów ujmowane są, jeżeli spełnione zostały następujące warunki:

- Spółka przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do dóbr. Warunek uznaje się za spełniony z chwilą bezspornego dostarczenia towarów lub produktów do odbiorcy.
- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.
- istnieje prawdopodobieństwo, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji oraz
- koszty poniesione oraz te, które zostaną poniesione w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług (usługi budowlane)

Spółka zawiera umowy o usługę budowlaną w cenach stałych, które wchodzą w zakres MSR 11.

Jeżeli wynik z wykonania kontraktów budowlanych można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z tytułu świadczenia usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest na podstawie obmiarów. Jeżeli wyniku świadczonej usługi nie

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

można wiarygodnie oszacować, wówczas przychody uzyskiwane z tytułu tego kontraktu są ujmowane tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Spółka spodziewa się odzyskać. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z danego kontraktu, przewidywaną stratę ujmuje się bezzwłocznie jako koszt.

Przychody z tytułu odsetek i dywidend

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco według czasu powstawania, poprzez odniesienie do kwoty niespłaconego jeszcze kapitału i przy uwzględnieniu efektywnej stopy oprocentowania, czyli stopy efektywnie dyskontującej przyszłe wpływy pieniężne szacowane na oczekiwany okres użytkowania danego składnika aktywów do wartości bilansowej netto tego składnika.

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia – zgodnie z MSSF 5 par. 8 to aktywa, o których należy oczekiwać, że sprzedaż zostanie ujęta jako sprzedaż zakończona w czasie jednego roku od dnia klasyfikacji, z wyjątkiem sytuacji dopuszczonych przez paragraf 9, a działania potrzebne do zakończenia planu wskazują, że jest mało prawdopodobne, iż zostaną poczynione znaczące zmiany w planie albo że plan zostanie zarzucony. Pewne zdarzenia lub okoliczności mogą wydłużyć okres potrzebny na sfinalizowanie transakcji sprzedaży ponad jeden rok. Wydłużenie okresu wymaganego na zakończenie sprzedaży nie wyklucza klasyfikacji składnika aktywów (lub grupy do zbycia) jako przeznaczonego do sprzedaży, jeśli opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenia lub okoliczności znajdujące się poza kontrolą jednostki oraz gdy istnieją wystarczające dowody, że jednostka jest zdecydowana wypełnić swój plan sprzedaży składnika aktywów (lub grupy do zbycia).

Aktywa trwale i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub spółka do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwale (i grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

W sprawozdaniu finansowym Spółka powinna:

- prezentować oddzielnie przeznaczone do zbycia aktywa trwale (lub grupę aktywów trwałych) oraz zobowiązania związane z tymi aktywami; omówione aktywa i zobowiązania nie powinny być kompensowane,
- główne grupy aktywów i zobowiązań uznanych za przeznaczone do zbycia wykazywać oddzielnie w bilansie lub też w notach objaśniających,
- wszystkie skumulowane przychody lub koszty ujęte bezpośrednio w kapitale powiązanych z aktywami trwałymi (lub spółkami aktywów trwałych) przeznaczonymi do zbycia prezentować oddzielnie.

Jednostka nie przeklasyfikowuje ani nie przekształca kwot prezentowanych dla aktywów i zobowiązań wchodzących w skład grup do zbycia zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży w bilansie z lat poprzednich dla odzwierciedlenia klasyfikacji zaprezentowanej w bilansie za ostatni prezentowany okres.

Aktywa i zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednak ujawnia się je w sprawozdaniu finansowym. Tego typu zobowiązania nie są ujawniane w sprawozdaniu finansowym, jeżeli prawdopodobieństwo wpływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne jest znikome.

Zobowiązania warunkowe nabyte w drodze połączenia jednostek gospodarczych ujmowane są w bilansie jako rezerwy na zobowiązania.

Warunkowy składnik aktywów jest możliwym składnikiem aktywów, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych oraz którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli Grupy.

Aktywa warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednakże ujawnia się je w sprawozdaniu finansowym, jeżeli wpływ korzyści ekonomicznych jest prawdopodobny.

Rzeczowe aktywa trwale

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka Kapitałowa zamierza wykorzystać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Nakłady na środki trwałe obejmują poniesione nakłady inwestycyjne jak również poniesione wydatki na przyszłe dostawy maszyn, urządzeń i usług związanych z wytworzeniem środków trwałych (przekazane zaliczki). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (wycena godziwa środków trwałych nabytych w okresie hiperinflacji w związku z przejściem na MSR/MSSF), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych dokonywane są przy zastosowaniu metody liniowej przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Stosowanie dla celów bilansowych stawek wynikających z przepisów podatkowych jest możliwe jedynie w sytuacjach, kiedy stawki te odpowiadają szacowanemu okresowi ekonomicznej użyteczności danego środka trwałego. Odpisy amortyzacyjne ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu użytkowane w procesie produkcji i dostarczania towarów i usług, jak również dla celów administracyjnych wykazywane są w bilansie w wartości historycznej pomniejszonej o skumulowaną wartość odpisów amortyzacyjnych oraz odpisów z tytułu utraty wartości. Grunty wykazywane są według kosztu historycznego.

Środki trwałe w budowie powstające dla celów produkcyjnych, wynajmu lub administracyjnych, jak również dla celów jeszcze nieokreślonych, prezentowane są w bilansie po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości. Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych Grupy.

Obciążenia amortyzacyjne dla pozycji innych niż grunty i inwestycje w toku kompensowane są z kosztem lub wartością z wyceny danego składnika aktywów, w okresie jego przewidywanego użytkowania, metodą liniową. Szacunkowe okresy użytkowania, wartości krańcowe i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a konsekwencje zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne, jeśli istnieje wystarczająca pewność, iż zostaną one nabyte po okresie na jaki zawarta została umowa leasingu.

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży / likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji rzeczowych aktywów trwałych określa się jako różnicę między przychodami ze sprzedaży, a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w rachunku zysków i strat.

Stosowane przez Spółkę stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych zaprezentowane zostały poniżej:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| a) Budynki: | od 10 do 40 lat, |
| b) Budowle: | od 10 do 40 lat, |
| c) Maszyny i urządzenia techniczne: | od 3 do 12 lat, |
| d) Środki transportu: | od 2 do 5 lat, |
| e) Komputery: | od 2 do 6 lat. |

Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które traktowane są jako źródło przychodów z czynszów i/lub są utrzymywane ze względu na spodziewany przyrost ich wartości. Nieruchomości inwestycyjne wycenia się początkowo po cenie nabycia lub koszcie wytworzenia uwzględniając koszty transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości te wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach

Wartości niematerialne obejmują aktywa Spółki, które nie posiadają postaci fizycznej, są identyfikowalne oraz które można wiarygodnie wycenić i które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Wartości niematerialne ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Amortyzację nalicza się metodą liniową w przewidywanym okresie użytkowania tych aktywów. Szacunkowy okres użytkowania oraz amortyzacja podlegają

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

weryfikacji na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Amortyzację podatkową ustala się zgodnie z przepisami podatkowymi.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależne od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Grupy alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta brutto uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu - w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

Zapasy

Poszczególne pozycje rzeczowych składników aktywów obrotowych wycenia się następująco:

- wyroby gotowe – w koszcie wytworzenia,
- półprodukty i produkty w toku – w koszcie wytworzenia,
- materiały i towary – według ceny zakupu.

Wycena zapasów na dzień bilansowy następuje wg cen zakupu, kosztu wytworzenia nie wyższych jednak od cen ich sprzedaży netto. Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Cena sprzedaży netto odpowiada oszacowanej cenie sprzedaży zapasów pomniejszonej o wszelkie koszty konieczne do doprowadzenia zapasów do sprzedaży lub znalezienia nabywcy (tj. koszty sprzedaży, marketingu, itp.).

W przypadku gdy wartość zapasów w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia jest wyższa niż ich cena sprzedaży netto, różnicę aktualizującą do poziomu nie przekraczającego wartości w cenach sprzedaży netto zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych oraz odchyliń od cen ewidencyjnych towarów z tytułu aktualizacji ich wyceny.

Do ustalania kosztów z tytułu rozchodu (zużycia, sprzedaży, nieodpłatnego przekazania) materiałów i towarów stosowana jest metoda FIFO (pierwsze weszło – pierwsze wyszło).

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się również w związku z utratą ich wartości oraz w związku z ich zaleganiem. Wszystkie zapasy zalegające powyżej roku obejmowane są odpisem aktualizującym w wysokości 100% ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych związane z utratą ich wartości lub wyceną na dzień bilansowy obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny dokonania odpisu aktualizującego wartość rzeczowych składników obrotowych jest odnoszona na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

Należności krótkoterminowe, stanowiące część aktywów obrotowych, obejmują wszystkie należności z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część należności z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, z wyłączeniem tych należności, które spełniają warunki zaliczenia do aktywów finansowych.

W momencie początkowego ujęcia należności wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej uiszczonej zapłaty. Wartość ta określana jest na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych otrzymanych płatności.

Po początkowym ujęciu należności wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku należności o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich należności w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego.

W ramach Grupy PBO Anioła S.A. odstępuje się od naliczania odsetek od należności. W pozostałych przypadkach nalicza się odsetki ustawowe lub wynikające z zawartej umowy, jeżeli Zarząd jednostki uzna to za zasadne. Spółka Kapitałowa PBO Anioła posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe ponad poziom określony odpisem aktualizującym należności nieściągalne.

Odpisy aktualizujące wartość bilansową należności tworzy się na następujące pozycje:

- należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości, do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,
- należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – w pełnej wysokości należności,
- należności kwestionowanych przez dłużników (należności sporne) oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny jego sytuacji majątkowej i finansowej spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości roszczenia nie znajdującego pokrycia w gwarancji lub innym zabezpieczeniu,
- należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego - w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- należności, których płatność opóźniona jest powyżej dwunastu miesięcy – w wysokości 100%,
- należności, których płatność opóźniona jest powyżej sześciu miesięcy do dwunastu miesięcy – w wysokości od 50 do 100%, na podstawie indywidualnej oceny sytuacji dłużnika i pewności co do spłaty należności,
- należności opóźnionych do sześciu miesięcy na podstawie indywidualnej oceny sytuacji dłużnika i pewności co do spłaty należności,
- dla należnych odsetek za zwłokę w spłacie należności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w ciężar kosztów finansowych, równocześnie z ujmowaniem noty odsetkowej w przychodach finansowych.

Odpisów aktualizujących dokonuje się w każdym przypadku, za wyjątkiem sytuacji, w których istnieje pewność otrzymania zapłaty, np. w przypadku, jeżeli należność została w sposób wiarygodny zabezpieczona np. w formie hipoteki, gwarancji bankowej, ubezpieczenia należności, zastawu.

Odpisy aktualizujące wartość należności w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w pozycji „Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych”.

W bilansie należności wykazuje się w kwocie netto jako różnicę między stanem należności, a stanem odpisów aktualizujących ich wartość.

W pozycji prezentowane są także należności z tytułu usług budowlanych (w pozycji aktywa z tytułu niezakończonych umów). Natomiast zobowiązania z tytułu usług budowlanych prezentowane są w zobowiązaniach handlowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Środki pieniężne obejmują gotówkę w kasie i na rachunkach bankowych, w tym depozyty. Ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują inwestycje krótkoterminowe o dużej płynności, łatwo wymienialne za określone kwoty środków pieniężnych oraz narażone na nieznaczne ryzyko zmiany wartości.

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość uzależniona jest od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są deponowane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania jednostki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Rozliczenia międzyokresowe

W celu zachowania współmierności przychodów i kosztów związanych z ich osiągnięciem, rozgraniczane są przychody i koszty dotyczące poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wydatki i koszty ponoszone z góry, a więc dotyczące przyszłych okresów wykazywane są w ramach rozliczeń międzyokresowych aktywnych, natomiast pasywne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują kwoty zaliczane do kosztów okresu bieżącego pomimo, iż ich pokrycie nastąpi w przyszłym okresie sprawozdawczym.

Odpisy aktywnych i pasywnych rozliczeń międzyokresowych kosztów dokonywane są stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń.

Kapitały własne

Na kapitały własne składają się:

- kapitał akcyjny,
- należne wpłaty na kapitał zakładowy,
- kapitał zapasowy, który tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki oraz ustawą o rachunkowości,
- kapitał rezerwowy, w którego skład wchodzi kapitał z aktualizacji wyceny oraz pozostałe kapitały rezerwowe, kapitały te tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki oraz MSSF,
- zysk (strata) z lat ubiegłych (do tego kapitału odnosi się skutki błędów podstawowych oraz ujmuje się skutki finansowe zmiany polityki rachunkowości),
- zysk (strata) netto.

Wartość nominalna kapitałów Spółki (z wyjątkiem kapitału z aktualizacji) wynika z umów, statutów, a także pozostawionych w jednostce zysków lub niepokrytych strat.

Rezerwy

Rezerwy wykazuje się w przypadku wystąpienia bieżących zobowiązań (prawnych lub zwyczajowych) będących konsekwencją zdarzeń z przeszłości, konieczność uregulowania ich przez Spółkę jest prawdopodobna, a wielkość tych zobowiązań można wiarygodnie wycenić.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów.

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

Umowy rodzące zobowiązania

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących zobowiązania ujmuje się i wycenia jako rezerwy. Za umowę rodzącą zobowiązania uważa się umowę zawartą przez Spółkę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

Kredyty i pożyczki oprocentowane

Kredyty i pożyczki oprocentowane klasyfikowane są przez Spółkę jako zobowiązania finansowe.

W momencie początkowego ujęcia kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Po początkowym ujęciu kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem sytuacji, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne. Jeżeli wycena kredytów i pożyczek oprocentowanych według skorygowanej ceny nabycia nie odbiega w istotny sposób od wyceny w kwocie wymagającej zapłaty, zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część zobowiązań z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W momencie początkowego ujęcia zobowiązania wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanej zapłaty. Wartość ta określa się na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych uiszczonych płatności.

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu i instrumentów pochodnych będących zobowiązaniami, wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku zobowiązań o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich zobowiązań w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu i instrumenty pochodne będące zobowiązaniami wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej.

W ramach Grupy PBO Anioła S.A. odstępuje się od naliczania odsetek od zobowiązań.

Zobowiązania z tytułu usług budowlanych prezentowane są w zobowiązaniach handlowych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych.

Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga jej dostarczenia w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji z wyjątkiem tych aktywów, które zalicza się do kategorii aktywów finansowych wycenianych początkowo w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

W momencie początkowego ujęcia wszystkie aktywa finansowe są wyceniane w wartości godziwej uiszczonej zapłaty. Wartość tę określa się na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych odpowiednio otrzymanych lub uiszczonych płatności.

Dla celów wyceny po początkowym ujęciu aktywa finansowe dzieli się na cztery grupy:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat
- pożyczki i należności,
- inwestycje utrzymywane do terminu zapadalności,
- aktywa dostępne do sprzedaży.

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się wszystkie instrumenty pochodne (łącznie z instrumentami pochodnymi wbudowanymi) bez względu na ich cechy, za wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające.

Do pożyczek i należności zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności, aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych.

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się nie zakwalifikowane do pożyczek oraz należności aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem, że jednostka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu kiedy staną się wymagalne.

Pozostałe aktywa finansowe nie spełniające warunków zaliczenia do kategorii wymienionych wyżej zalicza się do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe wycenia się na każdy dzień bilansowy. Zasady wyceny i prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych są następujące:

Grupa aktywów lub zobowiązań	Zasada wyceny	Zasady ujęcia w sprawozdaniu finansowym
Aktywa przeznaczone do obrotu	Według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić)	Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe
Pożyczki i należności	Według zamortyzowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR), a w sytuacji, kiedy termin zapłaty nie jest znany według ceny nabycia (np. w przypadku pożyczek bez ustalonego terminu spłaty)	Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego.
Aktywa utrzymywane do terminu zapadalności	Według zamortyzowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR)	Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego.
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić)	Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w kapitale z aktualizacji wyceny (w przypadku dodatniej) lub w stracie bieżącego (w przypadku ujemnej po uwzględnieniu nadwyżki wcześniej odniesionej na kapitał).
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub dostępne do sprzedaży, których wartości godziwej nie można ustalić.	Według ceny nabycia skorygowanej o odpisy spowodowane utratą wartości.	Składnik aktywów zostaje ujęty w cenie nabycia, do momentu realizacji (np. sprzedaży) takiego składnika. Odpisy spowodowane trwałą utratą wartości odnoszone są w koszty finansowe.

Metoda efektywnej stopy procentowej

Jest to metoda obliczania zamortyzowanego kosztu składnika aktywów finansowych i alokacji dochodu odsetkowego w odpowiednim okresie. Efektywna stopa procentowa to stopa dyskontująca szacowane przyszłe wpływy pieniężne w przewidywanym okresie użytkowania danego składnika aktywów finansowych lub w uzasadnionym przypadku, w okresie krótszym.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Dochód z instrumentów dłużnych innych niż aktywa finansowe sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat ujemne się uwzględniając efektywną stopę oprocentowania.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez Spółkę

Klasyfikacja jako zadłużenie lub kapitał własny

Instrumenty dłużne i kapitałowe klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub jako kapitał własny, w zależności od treści ustaleń umownych.

Instrumenty kapitałowe

Instrumentem kapitałowym jest każdy kontrakt, który poświadcza udział w aktywach podmiotu po odjęciu wszystkich jego zobowiązań. Instrumenty kapitałowe wykazuje się w wartości wpływów pomniejszonej o bezpośrednie koszty emisji.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się albo jako zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat, albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Do tej kategorii klasyfikuje się zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia lub zdefiniowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Zobowiązanie finansowe klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeżeli:

- zostało podjęte przede wszystkim w celu odkupu w krótkim terminie;
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Spółka zarządza łącznie zgodnie z bieżącym faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niesklasyfikowanym i niedziałającym jako zabezpieczenie.

Zobowiązanie finansowe inne niż przeznaczone do zbycia może zostać sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat w chwili początkowego ujęcia, jeżeli:

- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia, jaka wystąpiłaby w innych warunkach; lub
- składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu (składnika aktywów lub zobowiązań) do pozycji wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujemne się w rachunku zysków i strat z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki, wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji.

Następnie wycenia się je po zamortyzowanym koszcie historycznym metodą efektywnej stopy procentowej, a koszty odsetkowe ujemne się metodą efektywnego dochodu.

Metoda efektywnej stopy procentowej służy do obliczania zamortyzowanego kosztu zobowiązania i do alokowania kosztów odsetkowych w odpowiednim okresie. Efektywna stopa procentowa to stopa faktycznie dyskontująca przyszłe płatności pieniężne w przewidywanym okresie użytkowania danego zobowiązania lub, w razie potrzeby, w okresie krótszym.

Nabycie akcji własnych

Spółka prowadzi program skupu akcji własnych co zostało przedstawione w notce objaśniającej D.19.

Sezonowość lub cykliczność działalności Spółki

Podmioty działające w branży budowlanej narażone są na ryzyko związane z sezonowością sprzedaży, które charakteryzują się generowaniem znacznej części przychodów w drugiej połowie roku kalendarzowego i niższym poziomie przychodów w pierwszym kwartale. W przypadku Spółki występują dwa czynniki sezonowości, pierwszy dotyczy warunków atmosferycznych, które mogą wpływać na zwolnienie a w skrajnych przypadkach wstrzymanie

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

prac budowlanych /zewnętrznych/ w okresie zimowym. Drugi czynnik sezonowości związany jest z projektami dotyczącymi budowy obiektów handlowych, na których otwarciu inwestorom zależy przed okresami świątecznymi, dlatego wzmocnienie zamykania inwestycji przypada na koniec marca i grudnia.

Warunki atmosferyczne są całkowicie niezależnym od Spółki elementem, nie mniej jednak Spółka stara się planować harmonogram prac w taki sposób, aby był on w jak najmniejszym stopniu uzależniony od warunków atmosferycznych, dodatkowo w procesie budowy w razie konieczności stosowana jest odpowiednia chemia budowlana, która w znacznym stopniu ogranicza wpływ temperatur ujemnych na proces budowlany. Ponadto zapisy umowne jak i przepisy prawa zwalniają wykonawcę z odpowiedzialności za opóźnienia w pracach budowlanych wynikających z warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację procesu budowlanego.

W przypadku czynników sezonowości wynikających z wzmocnionych okresów handlowych Spółka dąży do dywersyfikacji struktury portfela zamówień i nie opierania swoich projektów wyłącznie na budowach obiektów handlowych, ale również innych obiektów przemysłowych, które nie są bezpośrednio zależne od sezonowości handlu detalicznego.

Zarządzanie ryzykiem finansowym

W działalności Spółki w 2012 r. występowały poniższe rodzaje ryzyka finansowego:

ryzyko stopy procentowej

Ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych wiąże się przede wszystkim ze zobowiązaniami z tytułu kredytów oraz środkami pieniężnymi ich ekwiwalentami.

W latach objętych prospektem emisyjnym Spółka posiadała umowy o kredyt obrotowy oparty na zmiennej stopie WIBOR. We wszystkich prezentowanych latach ryzyko stóp procentowych nie było istotne dla Grupy.

Spółka dominująca posiadała także zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego, jednakże ich charakter powoduje, że tę pozycję można traktować jako pozycję o oprocentowaniu stałym.

ryzyko kredytowe

W związku z występowaniem należności z odroczonym terminem płatności (kredytu kupieckiego) Spółka jest obciążona ryzykiem kredytowym. W celu ograniczenia ryzyka dokonuje się regularnego monitorowania należności pod kątem przeterminowania oraz zagrożenia ich spłaty. Spółka korzysta w tym zakresie zarówno z narzędzi własnych jak i wywiadowni gospodarczych. W przypadku wystąpienia należności przeterminowanych następuje ograniczenie lub wstrzymanie sprzedaży zgodnie z obowiązującymi procedurami i następuje indywidualne uruchomienie windykacji należności.

ryzyko płynności

Ryzyko związane z płynnością wynika z występowania dysproporcji pomiędzy wpływami ze sprzedaży a niezbędnymi wydatkami na osiągnięcie tej sprzedaży. Ograniczenie tego ryzyka następuje poprzez wsparcie się zewnętrznymi źródłami finansowania (kredyty bankowe, dotacje). W ocenie Zarządu sytuacja finansowa Spółki jest bezpieczna i nie występuje ryzyko utraty płynności.

ryzyko walutowe

Spółki z Grupy Kapitałowej PBO Aniola nie są narażone na ten typ ryzyka, ponieważ nie zawiera transakcji w walutach obcych.

Stopień narażenia Spółek z Grupy Kapitałowej na poszczególne rodzaje ryzyka zaprezentowano w dodatkowej nocy objaśniającej nr D9, D10, D11, D12.

Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie, szacunki

Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa. Szacunki oraz leżące u ich podstaw założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz analizie różnorodnych czynników, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki stanowią podstawę profesjonalnego osądu co do wartości poszczególnych pozycji, których dotyczą.

W niektórych istotnych kwestiach Zarząd Spółki opierał się na opiniach niezależnych ekspertów.

W związku z charakterem oszacowań i przyjętych założeń dotyczących przyszłości, uzyskane w ten sposób oszacowania księgowe z definicji mogą nie pokrywać się z faktycznymi rezultatami. Szacunki oraz założenia w nich przyjęte podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeśli dotyczą wyłącznie tego okresu lub także w okresach kolejnych.

Oszacowania i założenia wykazane w sprawozdaniu finansowym dotyczą:

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na kolejne dni bilansowe nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Podstawą do ustalenia (oszacowania) wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy jest wycena sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Szacunek wartości godziwej przeprowadzany jest na konkretny dzień bilansowy. Uwzględniając zmienność warunków rynkowych, tak oszacowana wartość nieruchomości może okazać się niewłaściwa w innym terminie.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

Świadczenia emerytalne

Emitent nie jest stroną żadnych porozumień płacowych ani zbiorowych układów pracy związanych ze świadczeniami pracowniczymi. Koszty świadczeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami oraz koszty świadczeń emerytalnych wypłacane pracownikom zgodnie z przepisami Kodeksu pracy po okresie zatrudnienia. Zobowiązania z tytułu tych świadczeń pracowniczych wyceniane są na zasadach ogólnych. Zastosowanie tej metody wymaga przyjęcia wieloletnich założeń, w tym odpowiednich stóp dyskontowych oraz założeń demograficznych.

Kontrakty długoterminowe

Spółki z Grupy Kapitałowej PBO Anioła SA są stroną długoterminowych kontraktów o niezakończone umowy budowlane. Na koniec okresu sprawozdawczego zysk na realizacji danej umowy budowlanej jest ujmowany dopiero po zakończeniu i rozliczeniu danej umowy. Do tego czasu przychody ujmowane są do wysokości poniesionych kosztów. W konsekwencji, w trakcie realizacji umowy nie wykazuje się zysków z tytułu bieżącej realizacji danej umowy do czasu jej rozliczenia. Na tej podstawie ustala się należności i zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o roboty budowlane.

Stosowana metodologia „Kosztu zerowego” opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Dane uzupełniające

Dane uzupełniające do sprawozdania z działalności finansowej oraz sprawozdania z całkowitych dochodów podano w tysiącach złotych (chyba, że wskazano inaczej).

A.1. Nota 1. Wartości niematerialne

A.1. Nota 1.1. Wartość firmy

Pozycja nie występuje.

A.1. Nota 1.2. Wartość firmy z konsolidacji

Pozycja nie występuje.

A.1. Nota 1.3. Zmiany wartości firmy

Pozycja nie występuje.

A.2. Nota 2.1. Inne wartości niematerialne

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Licencje do oprogramowania	0	0
Razem	0	0

A.2. Nota 2.2. Zmiany wartości niematerialnych

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne i prawne				Razem
		Prawa autorskie	Know- how	Znak towarowy	Licencje do oprogramowania	
<u>Wartość księgowa brutto</u>						
<u>31.12.2012</u>						
1 stycznia	0	0	0	0	30	30
Zwiększenie	0	0	0	0	4	4
Zmniejszenie	0	0	0	0	0	0
31 grudnia	0	0	0	0	34	34
<u>31.12.2013</u>						
1 stycznia	0	0	0	0	34	34
Zwiększenie	0	0	0	0	318	318
Odpisy aktualizujące					-318	-318
31 grudnia	0	0	0	0	34	34
<u>Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące</u>						
<u>31.12.2012</u>						
1 styczeń	0	0	0	0	22	22
Amortyzacja za rok	0	0	0	0	12	12
Zmniejszenia						
31 grudnia	0	0	0	0	34	34
<u>31.12.2013</u>						
1 styczeń						

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Amortyzacja za rok	0	0	0	0	34	34
Inne zwiększenia	0	0	0	0	13	13
Odpisy aktualizujące	0	0	0	0	-13	-13
31 grudnia	0	0	0	0	34	34
Wartość netto						
Na dzień 31 grudnia 2012	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia 2013	0	0	0	0	0	0

A.2. Nota 2.3. Struktura wartości niematerialnych

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
a) własne	0	0
Razem	0	0

A.3. Nota 3. Rzeczowe aktywa trwałe

A.3. Nota 3.1. Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
a) środki trwałe, w tym:	3.339	3 415
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.818	1 871
- urządzenia techniczne i maszyny	485	551
- środki transportu	999	961
- inne środki trwałe	37	32
b) środki trwałe w budowie	92	6
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe razem	3.430	3 422

A.3. Nota 3.2. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych

Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa lub wycena						
31.12.2012						
Na dzień 1 stycznia	834	999	3 115	75	3	5 027
Zwiększenia - zakup	1 101	182	265	6	6	1 560
Zwiększenia - inne				12		12
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)			17			17
Zmniejszenia (inne)		12	46		3	62
Zwiększenia z tytułu przeszacowania						
Na dzień 31 grudnia	1 935	1 189	3 317	93	6	6 521
31.12.2013						
Na dzień 1 stycznia	1.934	1.169	3.317	93	6	6.520
Zwiększenia - zakup		253	1.166	9	65	1.494

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zwiększenia - inne					20	20
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)		415	2.257	9		2.680
Zwiększenia z tytułu przeszacowania						
Na dzień 31 grudnia	1.934	1.007	2.226	93	92	5.354

Umorzenie i utrata wartości

<u>31.12.2012</u>						
Na dzień 1 stycznia	34	418	1 558	40		2 050
Amortyzacja za rok	30	204	810	18		1 061
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży			6			6
Przeniesienia		4				0
Zmniejszenia inne			6	4		6
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania						
Na dzień 31 grudnia	64	618	2 356	61	0	3 099
<u>31.12.2013</u>						
Na dzień 1 stycznia	64	618	2.356	61	0	3.099
Amortyzacja za rok	52	249	779	13		1.094
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży		345	1.908	18		2.271
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania						
Na dzień 31 grudnia	116	522	1.228	56	0	1.922

Wartość netto

Na dzień 31 grudnia 2012	1.870	551	961	32	6	3.421
Na dzień 31 grudnia 2013	1.818	485	999	37	92	3.432

A.3. Nota 3.3. Struktura własności rzeczowych aktywów trwałych

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
a) własne	1.947	2 287
b) używane na podstawie umowy leasingu	1.483	1 134
Razem	3.431	3 422

A.3. Nota 3.4. Środki trwałe w budowie

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Budowa garaży ul. Wrzesińska Kostrzyn	92	6
Razem środki trwałe w budowie	92	6

A.3. Nota 3.5. Grunty własne i budynki wykazywane w wartości godziwej

Grupa nie wycenia gruntów własnych oraz budynków według wartości godziwej.

A.4. Nota 4.1. Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości	31.12.2013	31.12.2012
Inwestycje w nieruchomości na początek okresu	56.302	44 127
Przeniesienie nieruchomości do aktywów przeznaczonych do zbycia	-19.600	0

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Nabycie nieruchomości		6 667
Pozyskanie nieruchomości w wyniku konsolidacji nowych podmiotów		1 800
Sprzedaż nieruchomości	-19.389	
Aktualizacja wartości	-6.083	1 279
Wycena do wartości godziwej		2 429
Inwestycje w nieruchomości na koniec okresu	11.230	56 302

Wycena do wartości godziwej została dokonana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę.

Na dzień 31.12.2013 w związku z planowaną sprzedażą nieruchomości CLM w Kostrzynie dokonano przeszacowania nieruchomości do wartości pochodzącej z operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku pozostałych nieruchomości nie stwierdzono przesłanek utraty wartości i odstąpiono od aktualizacji operatów szacunkowych.

Przychody i koszty związane z nieruchomościami	31.12.2013	31.12.2012
Przychody z tytułu najmu	2 517	1 851
Koszty bezpośrednie	1 667	1 536

A.5. Nota 5. Należności długoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Zapłacone zabezpieczenia kontraktów	1.061	3 030
Razem	1.061	3 030

Należności długoterminowe obejmowały kaucje zatrzymane przez inwestorów tytułem zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu bądź gwarancji i rękojmi.

W prezentowanych latach Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie tworzyła odpisów aktualizujących należności długoterminowe.

A.5. Nota 5.1. Struktura wiekowa należności długoterminowych

Należności długoterminowe	31.12.2013			31.12.2012		
	Wartość netto	Odpisy aktualizujące	Wartość brutto	Wartość netto	Odpisy aktualizujące	Wartość brutto
Należności wymagalne w ciągu 2 lat od dnia bilansowego	0	0	0	0	0	0
Należności wymagalne od 2 do 5 lat od dnia bilansowego	1.061	0	1.061	3 030	0	3 030
Należności wymagalne powyżej 5 lat od dnia bilansowego	0	0	0	0	0	0
Razem	1.061	0	1.061	3 030	0	3 030

A.6. Nota 6.1. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	31.12.2013	31.12.2012
a) w jednostkach zależnych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	1 949	2 795
- udziały lub akcje	9	2 795

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- udziały lub akcje nie zarejestrowane	1 940	0
c) inne inwestycje długoterminowe	6 371	4 718
- zaliczka na poczet wykupu nieruchomości w Będzinie po okresie leasingu	2 238	2 238
- zaliczka na poczet wykupu nieruchomości w Gryfinie po okresie leasingu	2 211	2 211
- zaliczka na poczet wykupu nieruchomości w Pabianicach po okresie leasingu	269	269
- zaliczka na poczet wykupu nieruchomości w Łęborku po okresie leasingu	1 653	0
Razem	8 320	7 513

A.6. Nota 6.2. Inne aktywa finansowe

Inne aktywa finansowe	31.12.2013	31.12.2012
a) udziały lub akcje	1 949	2 795
b) udzielone pożyczki	0	0
c) inne inwestycje długoterminowe	6 371	4 718
Inne aktywa finansowe razem	8 320	7 513

A.6. Nota 6.3. Odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe

Nazwa jednostki	31.12.2013			31.12.2012		
	Wartość odpisów na początek okresu	Zmiany w okresie	Wartość odpisów na koniec okresu	Wartość odpisów na początek okresu	Zmiany w okresie	Wartość odpisów na koniec okresu
T2 Szamotuły Sp. z o.o.	0,0	300,3	300,3	0	0	0
PBO Hydro S.A.	0	90,0	90,0	0	0	0
PBO Elektro S.A.	0	51,0	51,0	0	0	0
Razem	0	441,3	441,3	0	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.6. Nota 6.4. Specyfikacja akcji i udziałów

Akcje i udziały	Siedziba	Wartość bilansowa brutto		Udział Grupy w kapitale / Prawa głosu na dzień		Podstawowa działalność	Metoda wyceny
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012		
PBO Projekt Sp. z o.o.	Kostrzyn	25,5	25,5	51%	51%	Działalność w zakresie architektury	cena nabycia
PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o.	Kostrzyn	50,0	50,0	100%	100%	Zarządzania nieruchomościami	cena nabycia
PBO Hydro S.A.	Kostrzyn	90,0	90,0	90%	90%	Działalność budowlana	cena nabycia
PBO Finanse S.A.	Kostrzyn	86,0	86,0	86%	86%	Działalność w zakresie rachunkowo-księgowym	cena nabycia
PBO Elektro S.A.	Kostrzyn	51,0	51,0	51%	51%	Działalność w zakresie wykonywania instalacji elektrycznych	cena nabycia
T2 Szamotuły	Poznań	300,3	300,3	7%	7%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Terra Promesa Perfecta Sp. z o.o. Sp. komandytowa	Poznań	0,0	2.489,3	30%	30%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Protea Development S.A. (dawniej Protea Development Sp. z o.o.)*)	Poznań	14.800,0	15.000,0	51%	51%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Razem		15 402,3	18 091,6				

W/w spółki nie są notowane na aktywnym rynku dlatego ich wartość określona jest wg ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

*) sprzedaż pakietu kontrolnego w Protea Development S.A. doszła do skutku w styczniu 2014 w wyniku nie skorzystania uprawnionych z prawa pierwokupu – szczegóły umowy patrz nota D31.Nota 52

A.7. Nota 7.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Stan na początek roku	2.290	3 266
Zwiększenia		1 390
Zmniejszenia	255	2 366
Stan na koniec roku	2.034	2 290

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2013	31.12.2012
Odpisy na należności	917	320

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Leasing operacyjny	86	95
Inne odpisy aktualizujące	0	1
Odsetki naliczone niezapłacone	16	85
Pozostałe rezerwy	182	104
Wynagrodzenia i składki ZUS zapłacone w kolejnym roku	156	127
Koszty wyłączone z podstawy opodatkowania	1 280	0
Roboty w toku	2 109	1 558
Odpis aktualizujący wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 714	0
Razem	2 034	2 290

W strukturze tytułów, od których Grupa utworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie wystąpiła strata podatkowa.

A.7. Nota 7.2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Rezerwa na podatek odroczony	2 782	5 199
Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego	2 034	2 290

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Stan na początek roku	5 199	3 960
Zwiększenia		1 640
Zmniejszenia	2 417	401
Stan na koniec roku	2 782	5 199

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2013	31.12.2012
Środki trwałe w leasingu	1 150	1 222
Roboty w toku		-11
Przeszacowanie nieruchomości do wartości godziwej	1 409	3 907
Odsetki naliczone niezapłacone	221	32
Odpis aktualizujący aktywa finansowe	2	1
Przychody przyszłych okresów	0	48
Razem	2 782	5 199

A.8. Nota 8.1. Struktura zapasów

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Materiały	0	0
Produkcja w toku	0	173
Towary	8,424	9 966
Zaliczki na dostawy	4,732	1 350
Razem	13,156	11 489

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W ramach Grupy Protea Development prowadzona jest działalność, która polega na zakupie i sprzedaży gruntów pod inwestycje komercyjne dla sieci handlowych oraz realizację na tych gruntach inwestycji budowlanych, które następnie sprzedawane są jako gotowe obiekty sieci handlowym. W związku z powyższym nabyte grunty stanowią dla tych spółek towar a realizowane inwestycje budowlane prezentowane są jako produkcja w toku. W niektórych przypadkach docelowy nabywca nieruchomości zaliczkuje realizowane procesy inwestycyjne co prezentowane jest jako zaliczki na dostawy.

A.8. Nota 8.2. Odpisy aktualizujące wartości zapasów

W okresie sprawozdawczym Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących zapasy.

A.9. Nota 9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31.12.2013	31.12.2012
Należności z tytułu dostaw i usług	14.731	17 441
Należności z tytułu podatku dochodowego		5
Pozostałe należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1.601	2 141
Pozostałe należności	8.682	3 740
- rozrachunki z pracownikami	0	36
- kaucje gwarancyjne (zabezpieczenia umowne)	1.767	2 347
- pozostałe (depozyty, należności komornicze, itp.)	6.916	1 357
Należności netto	25.014	23 327
Odpisy aktualizujące wartość należności	3.942	1 537
Należności brutto	28.956	24 864

Wartość godziwa należności odpowiada ich wartości księgowej.

A.9. Nota 9.1. Odpisy aktualizujące wartość należności

Odpisy aktualizujące wartość należności	31.12.2013	31.12.2012
Odpisy aktualizujące na początek okresu	1.537	1 476
Zwiększenia	2.404	61
Zmniejszenia	0	0
Odpis aktualizujący na koniec roku	3.941	1 537

A.9. Nota 9.2. Struktura wiekowa należności handlowych

Struktura wiekowa przeterminowanych należności handlowych	31.12.2013	31.12.2012
Należności nieprzeterminowane	12.812	12 122
Należności przeterminowane od 1 do 6 miesięcy	1.327	3 311
Należności przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	1.216	1 261
Należności przeterminowane powyżej roku	2.351	2 284
Należności z tytułu dostaw i usług, brutto	17.706	18 978
Odpisy aktualizujące wartość należności	2.975	1 537
Należności z tytułu dostaw i usług, netto	14.731	17 441

A.9. Nota 9.3. Struktura walutowa należności handlowych

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	28.956	17 441
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	0	0
Należności krótkoterminowe, razem	28.956	17 441

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Grupa nie posiada należności walutowych.

A.9. Nota 9.4. Należności dochodzone na drodze sądowej

NAZWA	Wyszczególnienie sprawy	Saldo na 31.12.2013
VMB Sp. z o.o. (pozwany)	Należność z tytułu pożyczki	17.189,58
	Należność główna: 15.295,89 zł	
Elmont Silesia (Pozwana)	Należność handlowa	34.500,00
	Należność główna: 34.500,00 zł	
Błażej&Roman Usługi Dźwigiem B. Kasperski, R. Kmieć Sp. j.	Należność handlowa	33.763,50
	Należność główna: 33.763,50 zł	

Wymienione w powyższej nocie należności zosły objęte odpisem aktualizującym 100%.

A.10. Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2013	31.12.2012
a) w jednostkach zależnych	0	0
- udzielone pożyczki		
b) w pozostałych jednostkach	736	907
- udzielone pożyczki	561	736
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	175	171
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe razem	736	907

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2012		
Specyfikacja	Wartość	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	736	0	736
Jednostki uczestnictwa TFI Allianz	171	0	171
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe razem	907	0	907

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2013		
Specyfikacja	Wartość	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	561	0	561
Jednostki uczestnictwa TFI Allianz	175	0	175
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe razem	736	0	736

A.11. Nota 11.1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne	31.12.2013	31.12.2012
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1.079	483

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- środki pieniężne w kasie	28	34
- środki pieniężne na rachunku bankowym	1.138	449
- lokaty krótkoterminowe	0	0
- środki pieniężne na rachunku bankowym zakwalifikowane jako aktywa do zbycia	-88	0
Inne środki pieniężne	0	25
Razem środki pieniężne	1 079	508

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jest równa ich wartości bilansowej.

A.11. Nota 11.2. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	1.079	508
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	1.079	508

A.11. Nota 11.3. Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe	31.12.2013	31.12.2012
Długoterminowe	0	0
Oplaty leasingowe		
Krótkoterminowe	196	612
Oplaty leasingowe		0
Ubezpieczenia majątkowe i komunikacyjne	196	260
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe		352
Razem rozliczenia międzyokresowe	196	612

A.12. Nota 12 Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Grunty przeznaczone do zbycia	13.158	13 158
Nieruchomości przeznaczone do zbycia (budynek i grunt CLM)	19.600	0
Pozostałe aktywa przeznaczone do zbycia	928	0
Razem	33 686	13 158

Pozycji „grunty przeznaczone do zbycia” dotyczy jednej nieruchomości niezabudowanej położonej w Poznaniu, będącej własnością PBO Anioła SA. Grunt ten przeznaczony jest pod budownictwo wielorodzinne. Spółka planuje sprzedać przedmiotowy grunt, w tym celu poszukuje nabywcy, który będzie zainteresowany zakupem gruntu w celu realizacji projektu budowlanego. Grunt ten był przedmiotem postępowania sądowego w latach 2010 – 2013 co zostało szerzej opisane w sprawozdaniu zarządu w punkcie dotyczącym informacji o postępowaniach toczących się przed sądem.

Pozostałe nieruchomości i aktywa do zbycia dotyczą spółek zależnych PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. oraz PBO Projekt Sp. z o.o., udziały w których zostały sprzedane w roku 2014 lub zarząd zamierza je sprzedać i aktywnie poszukuje kupca. O transakcji szerzej w punkcie dotyczącym zdarzeń po dniu bilansowym.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13. Kapitały własne

P.1. Nota 13.1. Kapitał akcyjny

Kapitał podstawowy	31.12.2013	31.12.2012
Kapitał podstawowy	761	761

Wartość nominalna akcji.

Do dnia 30 listopada 2008 roku Jednostka Dominująca działa jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą PBO Anioła Sp. z o.o. Wysokość kapitału podstawowego wynosiła na 31 grudnia 2009 roku 100 000 zł i dzieliła się na 200 udziałów po 500 zł każdy.

Dnia 9 października 2008 roku na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki PBO Anioła Sp. z o.o. (poprzednik prawny obecnej Jednostki Dominującej PBO Anioła S.A.) dokonano zmiany formy prawnej spółki ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną. Zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosi 534 000 zł i dzieli się na 5 340 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje zostały w pełni opłacone.

W dniu 11 marca 2011 roku został zatwierdzony Prospekt Emisyjny PBO Anioła SA, który został przygotowany w celu dopuszczenia do emisji publicznej akcji nowej serii C. W wyniku przeprowadzonej oferty publicznej w dniu 27 kwietnia 2011 roku został dokonany przydział 1.400.000 akcji serii C i zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosi 674 000 zł i dzieli się na 6 740 000 akcji o wartości nominalnej 0,10zł każda.

W dniu 31 października 2012 roku Sąd zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego o emisję 869.566 akcji serii D, imiennych nieuprzywilejowanych o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

W roku 2013 nie nastąpiły zmiany w wartości kapitału akcyjnego Spółki dominującej.

P.1. Nota 13.2. Kapitał zakładowy według lat

Seria	Liczba wyemitowanych akcji/udziałów na		Liczba zatwierdzonych akcji/udziałów na	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Akcje seria A - imienne, uprzywilejowane co do głosu	3.224.000	3 224 000	3.224.000	3 224 000
Akcje seria A1 - zwykłe na okaziciela	1.080.000	1 080 000	1.080.000	1 080 000
Akcje seria B - zwykłe na okaziciela	1.036.000	1 036 000	1.036.000	1 036 000
Akcje seria C - zwykłe na okaziciela	1.400.000	1 400 000	1.400.000	1 400 000
Akcje seria D - imienne, nieuprzywilejowane	869.566	869 566	869.566	869 566
Razem	7.609.566	7 609 566	7.609.566	7 609 566

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.3. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2012 roku

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji według wartości nominalnej	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
Seria A - założycielskie	imiennie	co do głosu	3 224 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria A1 - założycielskie	na okaziciela	brak	1 080 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria B - założycielskie	na okaziciela	brak	1 036 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria C - publiczna	na okaziciela	brak	1 400 000	0,1	14.06.2011	tak
Seria D - prywatna	imiennie	brak	869 566	0,1	31.10.2012	tak
Liczba akcji razem			7 609 566	0,1		
Kapitał zakładowy razem (w tys. zł)				760 957		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,1 zł						

P.1. Nota 13.4. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2013 roku

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji według wartości nominalnej	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
Seria A - założycielskie	imiennie	co do głosu	3 224 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria A1 - założycielskie	na okaziciela	brak	1 080 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria B - założycielskie	na okaziciela	brak	1 036 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria C - publiczna	na okaziciela	brak	1 400 000	0,1	14.06.2011	tak
Seria D - prywatna	imiennie	brak	869 566	0,1	31.10.2012	tak
Liczba akcji razem			7 609 566	0,1		
Kapitał zakładowy razem (w tys. zł)				760 957		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,1 zł						

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.5. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2012 roku

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Anioła	1 979 635	3 623 875	26,0%
Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	10,8%
Teofil Nowak	420 000	774 640	5,5%
Unamare Company Limited (*)	874 161	874 161	11,5%
Pozostali akcjonariusze	3 515 770	4 031 610	46,2%
Razem	7 609 566	10 833 566	100,00%

(*) Wspólnikami spółki Unamare Co. Ltd. są Pan Paweł Żdźarski i Pan Grzegorz Piasecki. Pan Paweł Żdźarski oprócz akcji posiadanych pośrednio poprzez Unamare Co. Ltd., posiada bezpośrednio 180.000 akcji Emitenta, stanowiących 2,37% udziału w kapitale zakładowym oraz 3,00% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu PBO Anioła S.A. Pan Grzegorz Piasecki oprócz akcji posiadanych pośrednio poprzez Unamare Co. Ltd., posiada bezpośrednio 363.397 akcji Emitenta, stanowiących ok. 4,77% udziału w kapitale zakładowym oraz ok. 3,80% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu PBO Anioła S.A.

P.1. Nota 13.6. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2013 roku

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Anioła	1.971.635	3.615.875	25,9%
Piotr Krakowski	820.000	1.529.280	10,8%
Teofil Nowak	420.000	774.640	5,5%
Unamare Company Limited	874.161	874.161	11,5%
Free Float	2.460.272	2.460.272	32,3%
Pozostali akcjonariusze	1.063.498	1.579.338	14,0%
Razem	7.609.566	10.833.566	100,00%

P.1. Nota 13.7. Kapitał udziałowców niekontrolujących

Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	31.12.2013	31.12.2012
PBO PROJEKT Sp. z o.o.	129	176
PBO ELEKTRO S.A.	-327	-42
PBO FINANSE S.A.	16	16
PBO HYDRO S.A.	0	0
PROTEA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	-3.004	290
Razem	-3.186	440

P.2. Nota 14. Przeznaczenie zysku / straty

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Zysk / Stratanetto roku obrotowego	-14 070	2 439

Ze względu na wygenerowaną przez grupę stratę nie można mówić o przeznaczeniu zysku. Więcej szczegółów znajduje się w notce opisującej zdarzenia po dniu bilansowym.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.3. Nota 15. Kredyty i pożyczki

Kredyty i pożyczki	31.12.2013	31.12.2012
Kredyty	19.355	25 087
- długoterminowe	665	1 000
- krótkoterminowe	18.690	24 087
Kredyty i pożyczki razem	19.355	25 087
Kredyty i pożyczki długoterminowe razem	665	1 000
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe razem	18.690	24 087

P.3. Nota 15.1. Struktura kredytów wg terminów wymagalności

Kredyty według terminów wymagalności	31.12.2013	31.12.2012
Do 1 roku	19.355	24 087
Od 1 roku do 3 lat	0	0
Od 3 do 5 lat		1 000
Razem kredyty, w tym	19.355	25 087
- długoterminowe	0	1 000
- krótkoterminowe	19.355	24 087

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.3. Nota 15.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2012 roku

Bank / Pożyczkodawca	Siedziba	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	PLN	waluta	PLN			
ING Bank - kredyt inwestycyjny	Poznań	PLN	10 520	PLN	1 250	WIBOR 1M+1,9%	31.08.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji
ING Bank - kredyt obrotowy w rachunku kredytowym (otwarty) – w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	7 500	PLN	5 682	WIBOR 1M+2,2%	30.01.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym – w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	4 000	PLN	3 853	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów
	Poznań	PLN	7 500	PLN	808	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	3 000	PLN	2 786	WIBOR 1M+1,70%	29.06.2012r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00017634/9 położonej w miejscowości Kostrzyn do łącznej kwoty 1.500 - hipoteka na nieruchomości kw P01F/00038608/1 położonej w miejscowości Kostrzyn do łącznej kwoty 1.500 - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w Banku Millennium, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji, - cesja należności z kontraktów
PBS we Wrześni - kredyt inwestycyjny	Września	PLN	1 600	PLN	210	WIBOR 3M+3,5%	28.02.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019164/6 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 - hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019182/9 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Spółka spoza grupy	Cypr	PLN	3 500	PLN	3 540	10%	31.12.2013	hipoteka umowna
Spółka spoza grupy	Cypr	PLN	3 000	PLN	3 040	11%	31.12.2013	hipoteka umowna
Spółka spoza grupy	Poznań	PLN	2	PLN	2	8%	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak
Osoba fizyczna (pożyczka)	Kamionki	PLN	68	PLN	79	8%	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak
Osoba fizyczna (pożyczka)	Poznań	PLN	2 950	PLN	2 838	7%	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WARP Sp. z o.o.	Poznań	PLN	1 000	PLN	1 000	7,11%	22.10.2017	• weksel własny in blanco, • hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Poznaniu KW PO1P/00266049/1 oraz KW PO1P/00266051/8 do łączne kwoty 1.300.000,00 • cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości
Razem		PLN	44 639	PLN	25 087			

*Zgodnie z umową kredytową zawartą z ING Bankiem Śląskim SA, łączne zaangażowanie z tytułu kredytów obrotowych udzielonych w ramach linii wieloproduktowej nie może przekroczyć kwoty 11.500.000,00 zł

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.3. Nota 15.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2013 roku

Bank / Pożyczkodawca	Siedziba	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	PLN	waluta	PLN			
ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym - w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	4.000	PLN	3.900	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji - cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości - cesja wierzytelności z określonych kontraktów
ING Bank - kredyt obrotowy (kontraktowy) - w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	7.500	PLN	10.081	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	- hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 tys. zł - weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, - pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, - oświadczenie o poddaniu się egzekucji - cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości - cesja wierzytelności z określonych

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Pozłom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

										kontraktów
Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	3.000	PLN	2.865	WIBOR 1M+2,50%	20.04.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00017634/9 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.500 tys. zł, • hipoteka na nieruchomości kw P01F/00038608/1 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.500 tys. zł, • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w Banku Millennium, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji, • cesja należności z kontraktów		
PBS we Wrześni - kredyt inwestycyjny	Września	PLN	1.600	PLN	0	WIBOR 3M+3,5%	28.02.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019164/6 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 • hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019182/9 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji		

PBO ANIOŁA			
Nazwa grupy kapitałowej:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		
Poziom zaokrąglenia:			

WARP Sp. z o.o.	Poznań	PLN	1.000	PLN	870	7,11%	22.10.2017	• weksel własny in blanco, • hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Poznaniu KW PO1P/00266049/1 oraz KW PO1P/00266051/8 do łącznej kwoty 1.300.000,00 • cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości
Pożyczka od Mercator Nieruchomości Sp. z o.o.	Poznań	PLN	1.500	PLN	1.638	7,00%	---	Pożyczka została spłacona w styczniu 2014.

Umowy kredytowe zawarte z ING Bank Śląski S.A. oraz Bank Millennium S.A. na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego zostały wypowiedziane i są wymagalne w całości.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4. Nota 16. Zobowiązania

P.4. Nota 16.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania	31.12.2013	31.12.2012
Długoterminowe	1.061	3 742
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	0
b) inne zobowiązania	1.061	3 742
Krótkoterminowe	44.694	34 288
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	21.620	23 811
- w tym zobowiązania z tytułu umów budowlanych ujęte w pozycji zobowiązania z tytułu dostaw i usług	164	5 208
b) zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	1
c) pozostałe zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i inne	4.136	3 823
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	837	199
e) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	572	1 004
f) inne zobowiązania	10.250	4 167
f) zaliczki otrzymane na dostawy	7.114	1 283
Razem	45.591	38 030

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych dotyczą emisji 1 obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 tys. zł. Cena emisyjna obligacji jest równa jej wartości nominalnej. Obligacja nie ma charakteru obligacji zamiennych na akcje ani obligacje z prawem pierwszeństwa. Obligacja nie jest zabezpieczona jest natomiast obligacją odsetkową. Oprocentowanie obligacji wynosi 8% w skali roku. Cele obligacji nie zostały określone. Termin wykupu obligacji został ustalony na dzień 30 września 2013 roku. Do dnia 31.12.2013 Spółka dominująca nie wywiązała się z wykupu papierów dłużnych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności mieszczący się w okresie od 30 do 60 dni.

P.4. Nota 16.2. Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe	31.12.2013	31.12.2012
Długoterminowe	0	15 644
z tytułu leasingu finansowego	0	15 644
Krótkoterminowe	1.083	1 244
z tytułu leasingu finansowego	1.083	1 244
Razem	1.083	16 888

P.4. Nota 16.3. Inne zobowiązania finansowe struktura wiekowa

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Do 3 miesięcy	1 083	311
Od 3 do 6 miesięcy	0	311
Od 6 do 12 miesięcy	0	622
Powyżej roku	0	15 644

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		
Razem		1 083	16 888

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA	
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)	

P.4. Nota 16.4. Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2012

Przedmiot leasingu	Leasingodawca	Wartość początkowa przedmiot leasingu	Czas trwania umowy	Rata początkowa netto	Wysokość rat leasingowych	Warunki przedłożenia umowy	Możliwość zakupu i ew. ustanowienia do podwyższenia ceny	Zabezpieczenia wynikające z umowy
Maszyna do robót ziemnych	VB Leasing Polska SA	249	36 m-cy	12	7	nie	tak	leasingowany majątek
Audi Q7	EFL	319	48 m-cy	16	5	nie	tak	leasingowany majątek
Audi A8	EFL	441	48 m-cy	22	9	nie	tak	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	1 198	36 m-cy	0	31	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	43	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Grunty zlokalizowane w Kostrzynie Wlkp.	BZ WBK Lease Sp. z o.o.	2 611	10 lat	889	22	nie	tak	leasingowany majątek
Budynek CLM zlokalizowany w Kostrzynie Wlkp.	BZ WBK Lease Sp. z o.o.	16 037	10 lat	5 463	99	nie	tak	leasingowany majątek
Maszyna do robót ziemnych	Millennium Leasing	314	60 m-cy	31	4	nie	tak	weksel in blanco
Maszyna do robót ziemnych	Millennium Leasing	224	48 m-cy	11	4	nie	tak	weksel in blanco
Nieruchomość Lębork	Raiffeisen Leasing Polska SA	4 424	120 m-cy	1 624	30	nie	tak	leasingowany majątek
Samochód ciężarowy	EFL	117	48 m-cy	6	3	nie	tak	weksel in blanco
Samochód ciężarowy	EFL	117	48 m-cy	6	3	nie	tak	weksel in blanco
Samochód osobowy	Millennium Leasing	60	36 m-cy	6	2	nie	tak	weksel in blanco

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Pozioni zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4. Nota 16.5. Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2013

Przedmiot leasingu	Leasingodawca	Data zawarcia umowy leasingowej	Data wydania pojazdu	Planowana data zwrotu pojazdu/zakończenia umowy leasingowej	Wartość początkowa netto przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy	Rata początkowa netto	Wysokość rat leasingowych	Warunki przedłużenia umowy	Możliwość zakupu i ew. postanowienia dot. podwyższenia ceny	Zabezpieczenia wynikające
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-14	2013-07-13	73	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-14	2013-07-13	81	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-01-14	2013-07-13	81	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-10-14	2010-10-14	42	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-10-14	2010-10-14	42	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2010-10-29	2010-10-29	44	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2011-02-21	2011-02-21	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2011-02-21	2011-02-21	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2011-02-22	2011-02-22	73	36 m-cy	0	2	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2012-12-20	2012-12-20	51	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	76	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	76	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	76	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-10	2013-01-10	76	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	2009-12-17	2013-01-22	2013-01-22	74	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	2012-02-14	2012-02-27	2015-02-26	51	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	2012-02-14	2013-06-26	2016-06-25	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Flota	Carefleet	2012-02-14	2013-06-26	2016-06-25	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	2012-02-14	2013-06-26	2016-06-25	39	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek

W związku z niewywiązywaniem się przez Spółkę dominującą z miesięcznych płatności leasingowych umowy leasingowe zostały wypowiedziane, a leasingowany majątek oddany do leasingodawcy.
Wyjątkiem jest umowa leasingu dotycząca nieruchomości CLM zlokalizowanej w Kostrzynie, która wchodzi w skład zobowiązań związanych z aktywami do zbycia.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.5. Nota 17. Rezerwy na zobowiązania

P.5. Nota 17.1. Rezerwy krótkoterminowe

Rezerwy krótkoterminowe	31.12.2013	31.12.2012
Rezerwy na świadczenia pracownicze	116	86
Pozostałe rezerwy	905	760
Rezerwy razem krótkoterminowe	1.021	846

Rezerwa na naprawy gwarancyjne

W prezentowanych latach Grupa nie tworzyła rezerw na naprawy gwarancyjne – w ramach gwarancji Grupa zatrzymuje kaucje gwarancyjne od podwykonawców i sama jest stroną pobieranych przez odbiorców kaucji gwarancyjnych.

P.5. Nota 17.2. Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych

Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych	Rezerwy na świadczenia pracownicze	Rezerwy na pozostałe świadczenia pracownicze	Rezerwy na nierentowne projekty	Rezerwy na niezakończone umowy budowlane	Pozostałe rezerwy	Razem
31.12.2012						
1 stycznia 2012	79	0	0	0	667	746
Utworzenie	86				273	359
Wykorzystanie	0				179	179
Rozwiązanie	79				0	79
31.12.2012	86	0	0	0	760	846
31.12.2013						
1 stycznia 2013	86				760	846
Utworzenie	116				883	1.000
Wykorzystanie					445	445
Rozwiązanie	86				294	381
31.12.2013	116	0	0	0	904	1.021

Pozostałe rezerwy dotyczyły głównie kosztów na zobowiązania dotyczące zakończonych robót budowlanych w roku obrachunkowym oraz na badanie biegłych za rok 2013.

P.5. Nota 17.3. Rezerwy długoterminowe

Rezerwy długoterminowe	31.12.2013	31.12.2012
Rezerwy na odprawy emerytalne	1	18
Rezerwy razem długoterminowe	1	18

P.5. Nota 17.4 Inne rozliczenia międzyokresowe (przychody przyszłych okresów)

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Długoterminowe	0	0
- dotacje		

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Krótkoterminowe	117	25
- dotacje WARP	112	0
- pozostałe	5	25
Rezerwy razem	117	25

P.6. Nota 18. Zyski zatrzymane

P.6. Nota 18.1. Zmiana stanu zysków zatrzymanych

Zyski zatrzymane	Wartość
<u>31.12.2012</u>	
Stan na dzień 1 stycznia	18 158
Zysk netto za rok obrotowy	2 473
Stan na dzień 31 grudnia	20 631
<u>31.12.2013</u>	
Stan na dzień 1 stycznia	20.631
Zysk netto za rok obrotowy	-14.070
Stan na dzień 31 grudnia	6 561

P.7. Nota 19. Podatek odroczony

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Rezerwa na podatek odroczony	2.782	5 199
Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego	2.034	2 290

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.1. Nota 20. Segmenty działalności

Segmenty	Przychody ze sprzedaży RAZEM	Zarządzanie budową w ramach kontraktu o generalne wykonawstwo	Usługi projektowe	Sprzedaż nieruchomości	Pozostałe usługi budowlane	Wynajem powierzchni komercyjnych	Inne segmenty
31.12.2012							
Przychody ze sprzedaży razem	90.188	71.754	216	12.616	1.603	1.641	2.358
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	14.875			12.616			2.259
Przychody ze sprzedaży towarów	75.308	71.748	216		1.603	1.641	99
Zmiana stanu produktów	6	6					
31.12.2013							
Przychody ze sprzedaży razem	87.915	67.643	1.097	10.405	7.005	1.378	386
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	10.405			10.405			
Przychody ze sprzedaży towarów	77.510	67.643	1.097		7.005	1.378	386
Zmiana stanu produktów	35	35					

Przychody ze sprzedaży wg segmentów działalności	31.12.2013		31.12.2012	
	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura
Zarządzanie budową w ramach kontraktu o generalne wykonawstwo	71.748	80%	67.643	96%
Usługi projektowe	216	0%	1.097	1%
Sprzedaż nieruchomości	12.616	14%	10.405	0%
Pozostałe usługi budowlane	1.603	2%	7.005	1%
Wynajem powierzchni komercyjnych	1.641	2%	1.378	2%
Inne segmenty	2.358	3%	386	0%
RAZEM	90.183	100%	87.915	100%

Grupa Kapitałowa PBO Anioła prowadzi jednolitą działalność pośrednictwa budowlanego, polegającą na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa. Spółka Dominująca jako segment operacyjny i zarazem sprawozdawczy traktuje Grupę jako całość zgodnie z MSSF 8.

Informacje dotyczące produktów i usług

Ponad 80% obrotów Grupy jest realizowanych w obszarze generalnego wykonawstwa pozostałą część stanowią przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości, usług projektowych i innego pośrednictwa budowlanego.

Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Wszystkie przychody są osiągane na terenie kraju, w którym spółki Grupy kapitałowej mają siedzibę (Polska). Wszystkie aktywa są zlokalizowane także w kraju prowadzenia działalności (Polska).

Informacje dotyczące głównych klientów

Zarówno w roku 2012 jak i 2013 grupa PBO Anioła zrealizowała od największych czterech inwestorów 72,5% przychodów ogółem.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Pozłom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.1. Nota 20.1. Struktura przychodów ze sprzedaży

Struktura przychodów ze sprzedaży	31.12.2013	31.12.2012
Sprzedaż usług	75.308	77 510
Sprzedaż towarów	14.875	10 405
Zmiana stanu produktów	6	35
Przychody ogółem	90 188	87 950

R.2. Nota 21. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Amortyzacja	1.094	1 172
Zużycie materiałów i energii	20.060	17 645
Usługi obce	52.844	49 447
Podatki i opłaty	446	502
Wynagrodzenia	4.613	4 841
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	567	635
Pozostałe koszty rodzajowe	705	897
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	13.641	8 930
Razem	93.971	84 069

R.3. Nota 22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

R.3. Nota 22.1. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	31.12.2013	31.12.2012
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	194	2
Dotacje	0,00	0
Inne przychody operacyjne:	2.411	6 553
- otrzymane odszkodowania	0	12
- doprowadzenie nieruchomości do wartości godziwej	0	4 077
- inne przychody	2.411	2 464
Razem	2.606	6 555

R.3. Nota 21.2. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	31.12.2013	31.12.2012
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych*	8.933	234
- odpisy aktualizujące nieruchomości	6.083	234
- odpisy aktualizujące zapasy	111	0
- pozostałe odpisy (należności)	2.738	0
Inne koszty operacyjne:	3.433	2 515
- refaktury	1.281	2 001
- koszty not obciążeniowych	0	276
- pozostałe	1.427	237
Razem	12 366	2 749

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.4. Nota 22. Przychody i koszty finansowe

R.4. Nota 22.1. Przychody finansowe

Przychody finansowe	31.12.2013	31.12.2012
Odsetki:	125	308
- odsetki bankowe	14	308
- odsetki od kontrahentów	111	0
Aktualizacja wartości inwestycji	25	5
Sprzedaż udziałów w jednostkach podporządkowanych	1.761	0
Inne przychody finansowe	460	0
Razem	2.370	313

R.4. Nota 22.2. Koszty finansowe

Koszty finansowe	31.12.2013	31.12.2012
Odsetki:	2.997	3 901
- z tytułu kredytów	810	2 379
- z tytułu leasingu finansowego	147	1 408
- pozostałe odsetki	2.041	114
Strata ze zbycia inwestycji	0	74
Aktualizacja wartości inwestycji	300	0
Inne koszty finansowe	2.452	233
- pozostałe	14	6
- dofinansowanie spółek zależnych	2.219	
- prowizje i gwarancje od kredytu	219	227
Razem	5.750	4 208

R.5. Nota 23. Podatek dochodowy

W okresie sprawozdawczym w Jednostce Dominującej nie miały miejsca żadne kontrole podatkowe. Spółka na bieżąco ustala podstawę opodatkowania i odprowadza zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych. Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

R.5. Nota 23.1. Struktura podatku dochodowego - podatek bieżący i odroczony

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Podatek dochodowy bieżący		84
Podatek odroczony	- 1.103	1 270
Razem	- 1.103	1 354

R.5. Nota 23.2. Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg obowiązującej stawki podatkowej

Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg stawki od zysku przed opodatkowaniem wynika z następujących pozycji:	31.12.2013	31.12.2012
Zysk brutto Grupy przed opodatkowaniem	- 16.922	3.793
Obowiązująca stawka podatku dochodowego od osób prawnych	19%	19%
Podatek wg ustawowej stawki podatkowej	- 3.215	721
Zysk / strata brutto Grupy przed opodatkowaniem	- 16.922	3.793

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przychody bilansowe nie stanowiące przychodów podatkowych:	6.346	3.187
Przychody podatkowe nie stanowiące przychodów bilansowych:	4.893	12.437
Koszty podatkowe nie stanowiące kosztów bilansowych:	- 1.981	- 3.725
Koszty bilansowe przejściowo nie stanowiące kosztów podatkowych:	- 23.347	- 4.110
Koszty bilansowe trwale nie stanowiące kosztów podatkowych:	3.376	- 3.744
Odliczenia od dochodu - darowizny	-	-
Rozliczenie straty podatkowej z lat poprzednich	1.912	0
Faktyczne obciążenie podatkiem dochodowym:	0	84
Zmiana podatku odroczonego z tytułu zmiany stawki podatku		
Wpływ nie ujętych aktywów z tytułu podatku odroczonego	10 800	3400
Efektywna stawka podatkowa	7%	36%
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	- 1 103	1 354

R.5. Nota 23.3. Struktura podatku dochodowego

Podatek dochodowy	31.12.2013	31.12.2012
Podatek bieżący:	0	84
Podatek dochodowy od osób prawnych	0	84
Podatek odroczony:	- 1.103	1 270
Rok bieżący	- 1.103	1 354

R.5. Nota 23.4. Wskaźniki efektu podatkowego oraz obciążenia podatkowego

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Efektywna stopa opodatkowania	7%	36%
Zastosowana stawka nominalna	19%	19%
Wpływ kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów	130%	-305%
Wpływ przychodów niestanowiących przychodów podatkowych	-66%	412%
Wpływ straty podatkowej na kalkulację	-11%	0%
Wpływ nie ujętych aktywów z tytułu podatku odroczonego	-64%	-90%
Średnia efektywna stopa opodatkowania	7%	36%

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Przyczyny nie ujmowania aktywów z tytułu podatku odroczonego:	Ujemne kapitały i brak wyników w spółkach zależnych oraz zdarzenia po dniu bilansowym	Ujemne kapitały i brak wyników w spółkach zależnych

D.1. Nota 24. Należności i zobowiązania warunkowe

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Wartość gwarancji na zabezpieczenie dobrego wykonania kontraktu	6 829	5 974

Zobowiązania warunkowe obejmowały udzielone przez Grupę gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania i rękojmi związane ze świadczonymi przez Grupę usługami generalnego wykonawstwa. Gwarancje te są zawierane pod konkretny kontrakt i wygasają zgodnie z postanowieniami umowy.

Należności (aktywa) pozabilansowe (warunkowe) w latach 2012-2013 nie wystąpiły.

Ponadto występują zobowiązania warunkowe w postaci hipotek wykazanych w punkcie P5 oraz wystawionych weksli In blanco stanowiących zabezpieczenie umów kredytowych, linii gwarancyjnych oraz umów leasingowych.

Wartość nieruchomości stanowiących zabezpieczenie hipoteczne kredytów na dzień bilansowy:

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Nieruchomość	Księga Wieczysta	Wartość księgowa na dzień 31.12.2013	Wartość księgowa na dzień 31.12.2012
Niezbudowana w Poznaniu przy ul. Kurpińskiego/Wojciechowskiego	P01P/00152715/9; P01P/00165230/9; P01P/00165231/6	13 158	13 158
Grunтова w miejscowości Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	P01F/00019164/6; P01F/00019182/9	6 256	6 256
Zabudowana w Kostrzynie, ul. Śląska	P01F/00016536/5	1 504	1 504
Zabudowana w Kostrzynie ul. Wrzesińska	P01F/00017634/9; P01F/00038608/01	1 732	1 732

D.2. Nota 25.1. Informacje o podmiotach powiązanych.

Podmiotami powiązanymi jednostki dominującej są: PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie, w której PBO Anioła S.A. posiada 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, co daje 100 % udziału w kapitale podstawowym oraz PBO Projekt Sp. z o.o., w której PBO Anioła S.A. posiada 51 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, co daje 51 % udziału w kapitale podstawowym, jednakże PBO Anioła miała wpływ na politykę finansową i operacyjną PBO Projekt. Od 29 grudnia 2009 roku PBO Anioła S.A. jest także jedynym właścicielem PBO Hydro S.A., której kapitał akcyjny na 31 grudnia 2009 roku wynosił 100.000 zł.

PBO Anioła S.A. w 2010 roku utworzyła dwie jednostki zależne. Aktem notarialnym z dnia 19 marca 2010 roku, przed notariuszem Joanną Jaśkowiak (Repertorium A Nr 1389/2010) utworzono spółkę zależną PBO Finanse S.A., której kapitał zakładowy w łącznej wysokości 100.000 zł składał się z 800.000 akcji imiennych serii A oraz 200.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł za akcję.

Aktem notarialnym z dnia 19 marca 2010 roku, przed notariuszem Joanną Jaśkowiak (Repertorium A Nr 1402/2010) utworzono spółkę zależną PBO Elektro S.A., której kapitał zakładowy w łącznej wysokości 100.000 zł składał się z 800.000 akcji imiennych serii A oraz 200.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł za akcję. Podmiot dominujący PBO Anioła S.A. w nowo założonych spółkach PBO Finanse S.A. oraz PBO Elektro S.A. objął po 51% akcji, mając jednocześnie 51% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Na dzień publikacji raportu spółka PBO Anioła posiada również 61 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy w spółce Protea Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, co stanowi 51% kapitału zakładowego i 51% głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki.

W dniu 19 grudnia 2011 roku, w wyniku realizacji etapu I i II umowy inwestycyjnej dotyczącej objęcia docelowo większościowego pakietu udziałów w Protea Development Sp. z o.o., PBO Anioła SA stała się posiadaczem 25 udziałów w w/w Spółce, tym samym na dzień 31.12.2011 roku posiadała 21% w kapitale i prawach głosów w spółce Protea Development Sp. z o.o. Następnie w dniu 31 października w wyniku realizacji III etapu umowy inwestycyjnej PBO Anioła SA stała się posiadaczem 51% kapitału i prawach głosów w spółce Protea Development Sp. z o.o. Ponadto od m-ca października na jedynego członka zarządu powołany został Pan Waldemar Anioła będący głównym akcjonariuszem PBO Anioła SA oraz Prezesem Zarządu tej Spółki. Tym samym PBO Anioła SA od października 2011 roku objęła pełną kontrolę nad spółką Protea Development Sp. z o.o. co zgodnie z regulacjami MSR daje podstawę i obowiązek traktowania takiego podmiotu jako spółki zależnej podlegającej konsolidacji pełnej.

Ponadto w wyniku objęcia kontroli nad spółką Protea Development Sp. z o.o. PBO Anioła SA stał się pośrednio udziałowcem w spółkach należących do Protea Development Sp. z o.o. tj. w Coditor Sp. z o.o., Dom Handlowy Sp. z o.o., Wupen Sp. z o.o., Area Perfecta Sp. z o.o. oraz ITER Sp. z o.o.

Przy czym w okresie od sierpnia do grudnia 2013 Protea Development S.A. (dawniej Protea Development Sp. z o.o.) sprzedała całkowicie pakiety kontrolne do spółek Coditor Sp. z o.o., Wupen Sp. z o.o. oraz ITER Sp. z o.o. oraz Area Perfecta Sp. z o.o.

Podmiotami powiązanymi z Grupą Kapitałową PBO Anioła są również członkowie organów zarządzających i nadzorczych spółek objętych konsolidacją oraz osoby będące bliskimi członkami rodziny tych osób.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

PODMIOTY POWIĄZANE NA 31.12.2013				
Nazwa	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	100%	100%	pełna
PBO Projekt Sp. z o.o.	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna
PBO Hydro SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	100%	100%	pełna
PBO Elektro SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna
PBO Finanse SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	86%	86%	pełna
PROTEA Development S.A. (dawniej: PROTEA Development Sp. z o.o.)	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	51%	51%	pełna
* Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	66,7%	66,7%	pełna

*Spółki zależne od Protea Development Sp. z o.o., kontrolowane pośrednio przez PBO ANIOŁA S.A.

D.2. Nota 25.2. Transakcje handlowe z jednostkami powiązanymi

Podmioty powiązane	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki)
31.12.2012						
PBO Projekt Sp. z o.o.	8	584	0	234	0	1
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	249	726	8 503	0	379	0
PBO Hydro S.A.	298	2 443	866	236	28	0
PBO Elektro S.A.	10	1 881	1	514	0	0
PBO Finanse S.A.	27	278	0	70	0	0
PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Anioła	0	0	0	7	0	0
Protea Development Sp. z o.o.	7 970	19	7 877	0	0	0
Coditor Sp. z o.o.	104	0	62	0	0	0
Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	8 919	29	7 688	36	2	0
Wupen Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
Razem	17 585	5 962	24 997	1 096	408	1
31.12.2013						
PBO Projekt Sp. z o.o.	651	69	142	40	0	0
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	354	60	34	8.598		272
PBO Hydro S.A.	2.149	179	772	1.137	0	36
PBO Elektro S.A.	2.665	314	303	13	0	0
PBO Finanse S.A.	495	33	207	0	0	0
PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Anioła	0	0	0	0	0	0
EUROSTART Piotr Krakowski	24	0	0	0	0	0
INWESTART Teofil Nowak	0	0	0	0	0	0
P.R.I. PETROMET Rafał Szymkowiak	0	0	0	0	0	0
Protea Development Sp. z o.o.	0	604	0	7.929	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Coditor Sp. z o.o.	0	142	0	37	0	0
Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	30	3.317	0	3.197	0	0
Razem	6.368	4.717	1.458	20.951	0	308

D.3. Nota 26. Struktura zatrudnienia

Struktura zatrudnienia	31.12.2013	31.12.2012
Zarząd	3	3
Rada Nadzorcza	6	6
Personel Ekonomiczno-Administracyjny	37	45
Razem	46	54

Dane dotyczące struktury zatrudnienia dotyczą Spółki dominującej i obejmują osoby świadczące usługi pracy w ramach stosunku pracy oraz Zarząd i Rada Nadzorcza z tytułu powołania na dzień bilansowy.

D.4. Nota 27. Koszty zatrudnienia

Koszty zatrudnienia	31.12.2013	31.12.2012
Wynagrodzenia	4 613	4 841
Składki na ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	567	565

Koszty zatrudnienia obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami. Koszty ubezpieczeń społecznych obejmują obowiązkowe składki, w części dotyczącej pracodawcy, z tytułu ubezpieczenia emerytalnego, rentowego, wypadkowego oraz na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych i Fundusz Pracy.

D.5. Nota 28. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa (dane w tysiącach złotych)

D.5. Nota 28. 1. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa – ogółem

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Wynagrodzenie wypłacone	526	1 428
- Zarządu	476	1 368
- Rady Nadzorczej	50	59
Wynagrodzenie należne	1.202	1 428
- Zarządu	1.142	1 368
- Rady Nadzorczej	60	59

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Kwoty wypłacone w trakcie roku właścicielom spółki	0	0

D.6. Nota 29.1. Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję

Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	31.12.2013	31.12.2012
Zysk netto za rok obrotowy (w złotych) przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	-14.070	2 473
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	6.885	6 885
Zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	-2,04	0,36
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	6.885	6 885

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	-2,30	0,35
--	-------	------

D.6. Nota 29.2. Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na akcję	31.12.2013	31.12.2012
Wartość księgowa (w złotych)	29.994	36 742
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	6.885	6 885
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	4,36	5,34
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	6.885	6 885
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	4,36	5,34

D.7. Nota 30. Dywidendy

W latach 2011 do 2013 Grupa nie wypłacała dywidend.

D.11. Nota 31. Instrumenty finansowe

D.11. Nota 31.1. Wskaźniki dźwigni finansowej

Wskaźniki dźwigni finansowej na koniec roku	31.12.2013	31.12.2012
Zadłużenie	69.949	87 032
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1.079	508
Nowe instrumenty dłużne	572	0
Kapitał własny	19.047	36 742
Stosunek zadłużenia netto do kapitału własnego	367%	237%

D.11. Nota 31.2. Kategorie instrumentów finansowych

Kategorie instrumentów finansowych	31.12.2013	31.12.2012
Aktywa finansowe	26.055	35.720
Należności handlowe	15.823	20.470
Udziały i akcje dostępne do sprzedaży	9	2.795
Należności długoterminowe utrzymywane do terminu wymagalności	8.311	4.718
Udzielone pożyczki	637	736
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1.079	508
Pozostałe należności (poza MSR 39)	196	6.493
Zobowiązania finansowe	66.145	80.029
Zobowiązania handlowe	21.620	23.811
Zobowiązania z tytułu leasingu (wycena SCN)	1.083	16.888
Zobowiązania z tytułu kredytów (wycena SCN)	19.355	25.087
Zobowiązania utrzymywane do terminu wymagalności	572	1.004
Pozostałe zobowiązania finansowe (poza MSR 39)	23.515	13.239

Przeklasyfikowanie aktywów

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

Wyłączenie aktywów

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakiegokolwiek ryzyka lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa nie zaciągała zobowiązań finansowych zabezpieczonych na aktywach finansowych.

Aktywa finansowe ustanowione jako zabezpieczenie zobowiązań

W Grupie Kapitałowej PBO Anioła sytuacja taka nie miała miejsca. Nie stwierdzono ryzyka zaistnienia takiej sytuacji w przewidywanej przyszłości.

Zabezpieczenia aktywów lub aktywów niefinansowych ustanowione na rzecz Grupy Kapitałowej

Na rzecz Grupy nie ustanowiono zabezpieczenia składników aktywów finansowych lub niefinansowych, dla których Grupa była uprawniona do sprzedaży zabezpieczenia lub obciążenia innym zastawem w przypadku realizacji wszelkich obowiązków przez właścicieli przedmiotów zabezpieczenia.

Rachunkowość zabezpieczeń

W latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych nie różniła się znacząco od ich wartości księgowych wykazanych w bilansie.

D.12. Nota 32. Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółki z Grupy Kapitałowej na straty finansowe. Grupa Kapitałowa stosuje zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami sprawdzonej wiarygodności kredytowej. Kontrolę ryzyka kredytowego umożliwiają limity weryfikowane i zatwierdzane przez Zarząd.

Ryzyko kredytowe ograniczane jest przez Grupę Kapitałową poprzez zawieranie transakcji wyłącznie z podmiotami o dobrej zdolności kredytowej, z którymi współpraca poprzedzona jest wewnętrznymi procedurami wstępnej weryfikacji. Ponadto poprzez bieżące monitorowanie stanów należności, narażenie Jednostki na ryzyko nieściągalności nie jest znaczące. Dodatkowo na realizowane projekty budowlane Grupa Kapitałowa zabezpiecza się poprzez zatrzymywanie kaucji gwarancyjnej od podwykonawców.

Należności handlowe niektórych kontrahentów zostały zabezpieczone gwarancjami bankowymi.

Dodatkowo Grupa Kapitałowa zgodnie z postanowieniami umów o generalne wykonawstwo zawiera ubezpieczenia tytułem gwarancji i rękojmi.

D.13. Nota 33. Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa zarządza ryzykiem płynności utrzymując odpowiednią wielkość kapitału rezerwowego, wykorzystując oferty usług bankowych, monitorując stale prognozowane i rzeczywiste przepływy pieniężne oraz analizując profile zapadalności aktywów i zobowiązań finansowych. Zobowiązania finansowe z tytułu kredytów zostały zabezpieczone środkami trwałymi. Opis zabezpieczeń zawiera nota P4.

D.13. Nota 34. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych wiąże się przede wszystkim ze zobowiązaniami z tytułu kredytów oraz środkami pieniężnymi ich ekwiwalentami.

W latach objętych prospektem emisyjnym Grupa posiadała umowy o kredyt obrotowy oparty na zmiennej stopie WIBOR. We wszystkich prezentowanych latach ryzyko stóp procentowych nie było istotne dla Grupy.

Jednostka dominująca posiadała także zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego, jednakże ich charakter powoduje, że tę pozycję można traktować jako pozycję o oprocentowaniu stałym.

Analiza wrażliwości ryzyka zmiany stóp procentowych.

Parametry narażone na ryzyko	Procentowe ryzyko zmiany parametru oszacowane przez Zarząd	Średnia wartość parametru w roku	Opis instrumentu narażonego na ryzyko zmiany parametru	Wartość instrumentu (kredytu) na koniec okresu	Wpływ na rachunek zysków i strat	
					Maksymalny wzrost parametru	Maksymalny spadek parametru

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WIBOR 1M	./-10%	3,04%	ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym – w ramach linii wieloproduktowej	3 900	-11	+11
WIBOR 1M	./-10%	3,04%	ING Bank - kredyt obrotowy (kontraktowy) – w ramach linii wieloproduktowej	10 081	-30	+30
WIBOR 1M	./-10%	3,04%	Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	2 865	-8	+8

D.14. Nota 35. Ryzyko walutowe

Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie jest narażona na ten typ ryzyka ponieważ nie zawiera transakcji w walutach obcych.

D.15. Nota 36. Informacje na temat umów z podmiotem uprawnionym do badania

Umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych	31.12.2013	31.12.2012
Przegląd sprawozdania jednostkowego	8	9
Przegląd sprawozdania skonsolidowanego	9	9
Badanie sprawozdania jednostkowego	14	28
Badanie sprawozdania skonsolidowanego	6	6

D.16. Nota 37. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie zawarła umów nieuwzględnionych w bilansie za prezentowane lata sprawozdawcze.

D.17. Nota 38. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane

Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie zawarła transakcji ze stronami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

D.18. Nota 39. Umowy o budowę

Umowy o budowę	31.12.2013	31.12.2012
Narastająco szacowany przychód z umów budowlanych nie zakończonych na koniec danego roku obrachunkowego	77.738	45 877
Narastająco zafakturowana sprzedaż	77.738	18 637
Należności z tytułu umów, ujęte w pozycji należności z tytułu dostaw	2.726	648
Narastająco szacowane koszty umów	77.028	16 371
Narastająco poniesione koszty umów	77.028	16 371
Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów budowlanych ujęte w pozycji zobowiązania z tytułu dostaw oraz pozostałych należności	1.810	5 208

D.19. Nota 40. Obligacje zamienne na akcje

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.20. Nota 41. Finansowe instrumenty pochodne

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.21. Nota 42. Wynagrodzenie instrumentami kapitałowymi - opcje

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.22. Nota 43. Nabycie spółki zależnej

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca.

D.23. Nota 44. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.24. Nota 45. Sprzedaż spółek zależnych

SPRZEDAŻ SPÓŁEK ZALEŻNYCH		
Sprzedaż spółek zależnych	31.12.2013	31.12.2012
Nieruchomości	13.485	0
Zapasy	2.494	0
Należności z tytułu dostaw i usług	1.231	0
Pozostałe aktywa	1.835	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	216	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	0	0
Rezerwa na podatek odroczony	1.210	0
Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	533	0
Kredyty	16	0
Zobowiązania z tytułu leasingu	4.847	0
Pozostałe zobowiązania	102	0
Zysk na sprzedaży	1.761	0
		0
Razem płatność:	6 051	0
W tym:		0
Otrzymana gotówka	0	0
Płatność odroczone oraz rozliczona poprzez potrącenie	6 051	0
		0
Przepływy środków pieniężnych netto w wyniku sprzedaży podmiotu:	0	0
Środki pieniężne uzyskane	0	0
Rachunki bankowe i środki pieniężne sprzedane	0	0

D.25. Nota 46. Kapitał z transakcji zabezpieczających i różnice kursowe i konsolidacji

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.26. Nota 47. Akcje własne

Akcje własne	Kwota
--------------	-------

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

31.12.2012	
Stan na dzień 1 stycznia	199
Stan na dzień 31 grudnia	199
31.12.2013	
Stan na dzień 1 stycznia	0
Zakupione w ciągu okresu	199
Stan na dzień 31 grudnia	199

Nabyte przez Spółkę dominującą akcje własne, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, mogą zostać przeznaczone przez Zarząd do dalszej odprzedaży, w tym w ramach realizacji programów motywacyjnych dla członków Zarządu i pracowników Spółki, finansowania transakcji przejmowania innych podmiotów z rynku, wymiany albo w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności, bądź do umorzenia.

W związku ze złożeniem do sądu przez jednostkę dominującą wniosku o ogłoszenie upadłości układowej oraz zajęciami komorniczymi doszło do zajęcia akcji własnych PBO Anioła SA oraz ich zbycia. Zbyto 54.974 sztuk akcji o wartości nominalnej 5.497,40 zł. Średnia cena zbycia akcji wyniosła 1,14 zł za sztukę.

D.27. Nota 48. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny

Pozycja nie występuje

D.28. Nota 49. Przychody przyszłych okresów

Informacje znajdują się w notce nr P5.17.4

D.29. Nota 50. Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących

Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych w podziale na spółki	31.12.2013	31.12.2012
PBO Projekt Sp. z o.o.	129	176
PBO Hydro S.A.	0	0
PBO Elektro S.A.	-327	-42
PBO Finanse S.A.	16	16
PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o.	0	0
Protea Development Sp. z o.o.	-3 004	-77
Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.		
RAZEM	- 3 186	73

D.30. Nota 51. Koszty restrukturyzacji

Pozycja nie występuje Grupie Kapitałowej.

D.31. Nota 52. Zdarzenia po dniu bilansowym

Wniosek o ogłoszenie upadłości układowej PBO Anioła S.A.

Dnia 25 lutego 2014 r. zarząd jednostki dominującej złożył w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu.

Zarząd Emitenta przedstawił następujące propozycje układowe:

1. Wierzyciele zabezpieczeni rzeczowo na majątku Spółki (Dłużnika) (Kategoria I):

a. Umorzenie 10% długu,

b. Odroczenie spłaty kapitału do końca 12 miesiąca po miesiącu, w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,

c. Spłata pozostałych 90% zobowiązań, poczynwszy od 13 miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu, w drodze stopniowego obniżania limitów kredytowych, kwartalnie przez okres 5 lat, o 1/20 zadłużenia,

d. Odsetki naliczane zgodnie z warunkami umownymi obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2013 r. (tj. w warunkach braku naruszeń postanowień umów przez Dłużnika) przez cały okres spłaty długu głównego.

2. Wierzyciele niezabezpieczeni rzeczowo posiadający wierzytelności do kwoty 30.000 zł (Kategoria II):

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- a. Umorzenie 50% długu,
 - b. Odroczenie spłaty zadłużenia do końca 12 miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,
 - c. Spłata pozostałych 50% zadłużenia jednorazowo, w 13 miesiącu po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,
 - d. Umorzenie 100% odsetek i pozostałych należności ubocznych.
3. Wierzyciele niezabezpieczeni rzeczowo posiadający wierzytelności w kwocie 30.000 zł i większej (Kategoria III):
- a) Umorzenie 40% długu,
 - b) Odroczenie spłaty zadłużenia do końca 24 miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,
 - c) Spłata pozostałych 60% zadłużenia w 16 kwartalnych ratach płatnych na koniec każdego kolejnego miesiąca, począwszy od 25 miesiąca po miesiącu w którym uprawomocniło się postanowienie o zatwierdzeniu układu,
 - d) Umorzenie 100% odsetek i pozostałych należności ubocznych
4. Pracownicy, ZUS, zobowiązania publicznoprawne (jeśli się pojawiają do dnia ogłoszenia upadłości) (Kategoria III):
- a) 100% spłaty całości długu obejmującego należność główną z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi w terminie 120 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu.

Wnioski o ogłoszenie upadłości przez spółki zależne

Dnia 10.03.2014 roku spółki zależne PBO Hydro SA i PBO Elektro SA złożyły do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej z powodu utraty płynności finansowej przez nie oraz przez głównego akcjonariusza PBO Anioła S.A.

Sprzedaż udziałów w spółkach zależnych

Dnia 31.01.2014 roku PBO Anioła SA dokonało sprzedaży wszystkich posiadanych na ten dzień 51 udziałów w spółce PBO Projekt Sp. z o.o. dotychczasowemu jej wspólnikowi za cenę 1.014,00 zł. Umowa została zawarta pod warunkiem nie skorzystania z prawa pierwokupu przez pozostałych wspólników spółki PBO Projekt Sp. z o.o.

Inne zdarzenia

Wypowiedzenie umów kredytowych

1. Wypowiedzenie umowy kredytowej ING Bank Śląski SA i zabezpieczenie środków w Protea Development SA:

W związku z wypowiedzeniem umowy kredytu (umowa wieloproduktowa) z dnia 07.07.2010 przez ING Bank Śląski S.A. bank zablokował na rachunku bankowym spółki Protea Development S.A. kwotę 2.787.623,82 zł jako kaucję zabezpieczającą spłatę wierzytelności banku.

2. Wypowiedzenie umów kredytowych zawartych przez PBO Anioła S.A.

- wypowiedzenie umowy o kredyt złotowy w rachunku bankowym z dnia 10 lipca 2013 r., zawartej pomiędzy Emitentem a ING Bank Śląski S.A. Umowa została wypowiedziana przez ING Bank Śląski S.A. z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia (tj. od dnia 7 lutego 2014 r.). Bank jako przyczyny wypowiedzenia wskazał naruszenia Regulaminu świadczenia na rzecz Klientów Korporacyjnych Usług Kredytowych oraz Innych Usług obciążonych ryzykiem kredytowym w ING Bank Śląski S.A. oraz §9 ust. 1 umowy, tj.: (i) opóźnienia płatności, (ii) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości, (iii) naruszenie innych zobowiązań z innymi instytucjami finansowymi, (iv) wszczęcie postępowań sądowych zmierzających do zaspokojenia roszczeń wierzycieli Emitenta, (v) występowanie postępowań zabezpieczających lub egzekucyjnych na majątku Emitenta, (vi) obciążenie majątku Emitenta, (vii) wystąpienie istotnych negatywnych zmian wpływających na działalność i sytuację Emitenta. Bank wezwał Emitenta do spłaty całości zadłużenia z tytułu umowy, które na dzień 04.03.2014 r. wynosiło 3.887.892,86 zł, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia;

- wypowiedzenie umowy wieloproduktowej z dnia 7 lipca 2010 r. w części dotyczącej sublimitu kredytowego, zawartej pomiędzy Emitentem a ING Bank Śląski S.A. Umowa została wypowiedziana przez ING Bank Śląski S.A. z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia (tj. od dnia 7 lutego 2014 r.). Bank jako przyczyny wypowiedzenia wskazał naruszenia Regulaminu świadczenia na rzecz Klientów Korporacyjnych Usług Kredytowych oraz Innych Usług obciążonych ryzykiem kredytowym w ING Bank Śląski S.A. oraz §9 ust. 1 umowy, tj.: (i) opóźnienia płatności, (ii) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości, (iii) zmniejszenie wartości zabezpieczeń, (iv) naruszenie innych zobowiązań z innymi instytucjami finansowymi, (v) wszczęcie postępowań sądowych zmierzających do zaspokojenia roszczeń wierzycieli Emitenta, (vi) występowanie postępowań zabezpieczających lub egzekucyjnych na majątku Emitenta, (vii) obciążenie majątku Emitenta, (viii) wystąpienie istotnych negatywnych zmian wpływających na działalność i sytuację Emitenta, (ix) nienależyte wykonywanie przez Emitenta zobowiązań o charakterze informacyjnym wynikających z umowy wieloproduktowej. wypowiedzeniu umowy o kredyt złotowy w rachunku bankowym z dnia 10 lipca 2013 r., zawartej pomiędzy Emitentem a ING Bank Śląski S.A. Umowa została wypowiedziana przez ING Bank Śląski S.A. z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia (tj. od dnia 7

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

lutego 2014 r. Bank jako przyczyny wypowiedzenia wskazał naruszenia Regulaminu świadczenia na rzecz Klientów Korporacyjnych Usług Kredytowych oraz Innych Usług obciążonych ryzykiem kredytowym w ING Bank Śląski S.A. oraz §9 ust. 1 umowy, tj.: (i) opóźnienia płatności, (ii) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości, (iii) naruszenie innych zobowiązań z innymi instytucjami finansowymi, (iv) wszczęcie postępowań sądowych zmierzających do zaspokojenia roszczeń wierzycieli Emitenta, (v) występowanie postępowań zabezpieczających lub egzekucyjnych na majątku Emitenta, (vi) obciążenie majątku Emitenta, (vi) wystąpienie istotnych negatywnych zmian wpływających na działalność i sytuację Emitenta. Bank wezwał Emitenta do spłaty całości zadłużenia z tytułu umowy, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia; Jednocześnie z wypowiedzeniem umowy wieloproduktowej w części dotyczącej sublimitu kredytowego, Bank dokonał uruchomienia kredytu odnawialnego w ramach umowy wieloproduktowej, w kwocie 7.399.532,57 zł (Ciągnięcie). Ciągnięcie zostało dokonane z przeznaczeniem na utworzenie kaucji na zobowiązania Emitenta z tytułu kredytów obrotowych udzielonych przez Bank w ramach sublimitu kredytowego, zgodnie z umową wieloproduktową. Bank wezwał Emitenta oraz spółki Protea Development S.A. (spółka stowarzyszona Emitenta) i Dom Handlowy Protea Sp. z o.o., które również są stronami umowy wieloproduktowej, do spłaty całości zadłużenia z tytułu Ciągnięcia, w terminie 5 dni roboczych od dnia uruchomienia Ciągnięcia (tj. od dnia 05.03.2014 r.);

- wypowiedzenie umowy o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 30 czerwca 2011 r., zawartej pomiędzy Emitentem a Bankiem Millennium S.A. Umowa została wypowiedziana przez Bank Millennium S.A. z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia (tj. od dnia 7 lutego 2014 r.). Bank jako przyczynę wypowiedzenia wskazał zagrożenie upadłością Emitenta, pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Emitenta oraz opóźnienia w spłacie zobowiązań z tytułu umowy kredytu. Bank wezwał Emitenta do spłaty całości zadłużenia z tytułu umowy, które na dzień 03.03.2014 r. wynosiło 2.919.449,61 zł, w terminie 7 dni od daty doręczenia wypowiedzenia (tj. od 07.02.2014 r.);

Wypowiedzenie umów kredytowych przez banki i żądania spłaty całości zadłużenia skutkować będzie pogłębieniem złej sytuacji finansowej Emitenta. Emitent nie widzi możliwości spłaty całości zadłużenia w terminach określonych przez banki. W złożonym przez Zarząd Emitenta wniosku o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu, zawarto również propozycje układowe dla wierzycieli zabezpieczonych rzeczowo na majątku Emitenta (w tej kategorii wierzycieli są banki).

Wypowiedzenie umów handlowych

Dnia 7.02.2014 roku spółka Protea Development S.A. odstąpiła w trybie natychmiastowym, od umowy zawartej z PBO Anioła S.A. (jako Generalnym Wykonawcą) w dniu 28 grudnia 2012 r. Przedmiotem umowy była realizacja inwestycji – obiektu handlowo-usługowego "pod klucz" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kaliszu (woj. wielkopolskie) dla sieci handlowej Biedronka oraz uzyskanie wszelkich, przewidzianych przepisami prawa, pozwoleń umożliwiających użytkowanie przedmiotu inwestycji. Odstąpienie od umowy Protea Development S.A. uzasadniła opóźnieniem w realizacji robót przez PBO Anioła SA oraz ryzykiem powstania kar umownych po stronie Protea Development S.A. z tytułu już zawartych umów najmu na powierzchnie handlowe w realizowanym obiekcie.

Skutkiem finansowym dla PBO Anioła SA z tytułu odstąpienia od umowy przez Protea Development S.A. może być naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z tytułu opóźnień i obciążenie tymi karami.

Dnia 20.03.2014 roku do siedziby Spółki dominującej wpłynęło wypowiedzenie umowy o generalne wykonawstwo inwestycji w Jastrzębiu Zdroju przez ALDI Sp. z o.o. Podstawą odstąpienia przez Aldi Sp. z o.o. od umowy są opóźnienia w realizacji budowy.

Skutkiem finansowym dla PBO Anioła SA z tytułu odstąpienia od umowy przez Protea Development S.A. może być naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z tytułu opóźnień i obciążenie tymi karami.

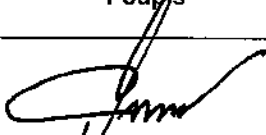
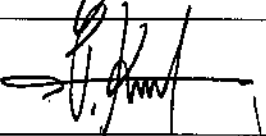
Zajęcia majątku

W związku z wypowiedzeniem umów kredytowych i zajęciami komorniczymi pomiędzy dniem bilansowym a dniem podpisania sprawozdania finansowego cały majątek trwały oraz majątek obrotowy został przejęty jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności banków oraz innych wierzycieli spółek Grupy PBO Anioła.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2013 – 31.12.2013	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zatwierdzenie do publikacji

Sprawozdanie finansowe Grupy sporządzone za rok zakończony 31 grudnia 2013 (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki Dominującej w dniu 21 marca 2014 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
21.03.2014 roku	Waldemar Anioła	Prezes Zarządu	
21.03.2014 roku	Piotr Krakowski	Wiceprezes Zarządu	
21.03.2014 roku	Teofil Nowak	Członek Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
21.03.2014 roku	Anna Lewandowska	Główna księgowa	

