



GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 9 MIESIĘCY
ZAKOŃCZONYCH 30 WRZEŚNIA 2013 ROKU**

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

**ZAWIERAJĄCE KWARTALNĄ INFORMACJĘ FINANSOWĄ
BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej**

(dane finansowe nieaudytowane)

Wrocław, 14 listopada 2013

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
 (w tysiącach PLN)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
DODATKOWE INFORMACJE	12
1. Informacje ogólne	12
Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.	12
2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.....	15
3. Struktura akcjonariatu.....	16
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	17
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	18
5.1. Profesjonalny osąd.....	18
5.2. Niepewność szacunków	18
6. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	19
6.1. Analiza płynności.....	21
6.2. Oświadczenie o zgodności	21
6.3. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	22
7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	22
8. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie	22
9. Korekta błęd.....	23
10. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.....	24
11. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	25
12. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w okresie od 1.01.2013 do 30.09. 2013 roku.....	25
13. Sezonowość działalności.....	28
14. Informacje dotyczące segmentów działalności	28
15. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	30
16. Rzeczowe aktywa trwałe	30
17. Wartości niematerialne	30
18. Zapasy	30
19. Rezerwy.....	30
20. Odroczone podatki dochodowe	31
21. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie.....	32
22. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	32
23. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	34
24. Postępowania toczące się przed sądem	37
25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	38
26. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 3 kwartałów 2013 roku.	38
27. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 3 kwartały 2013 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)	40
28. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 3 kwartały 2013 roku (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)	41
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej	43
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	43

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	44
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS).....	45
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	47
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	49
DODATKOWE INFORMACJE	51
1. Informacje ogólne	51
2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego.....	51
2.1. Analiza płynności.....	52
3. Oświadczenie o zgodności	53
4. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	53
5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych ..	53
6. Rezerwy.....	54
7. Odroczone podatki dochodowe	54
8. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności	55
9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	55
10. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta	55

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku

	3 kwartał 2013	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2013	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012
<i>Działalność kontynuowana</i>				
Przychody ze sprzedaży ogółem	1 006	15 553	22 812	84 409
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	1 006	15 275	22 812	84 401
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	278	-	8
Koszt własny sprzedaży	214	13 337	22 910	81 040
Koszt własny sprzedanych produktów	214	13 085	22 910	81 032
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	-	252	-	8
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	792	2 216	-98	3 369
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	471	2 915	1 237	4 558
Zysk (strata) ze sprzedaży	321	-699	-1 335	-1 189
Pozostałe przychody operacyjne	66	3 019	59	824
Pozostałe koszty operacyjne	965	4 827	97	294
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-578	-2 507	-1 373	-659
Przychody finansowe	379	1 408	831	2 812
Koszty finansowe	2 280	6 411	784	2 123
Zysk (Strata) ze sprzedaży udziałów w jednostce zależnej	12 976	13 058	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	10 497	5 548	-1 326	30
Podatek dochodowy	1	232	-40	-1 943
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	10 496	5 316	-1 286	1 973
<i>Działalność zaniechana</i>				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	5	-1 424	-220	-1 052
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	10 501	3 892	-1 506	921
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,20	0,07	-0,03	0,02
Podstawa wyliczenia	10 501	3 892	-1 506	921
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku

	3 kwartał 2013	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2013	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	10 501	3 892	-	1 506
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:				
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-	-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	-	-	-	-
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	10 501	3 892	-	1 506
Dochody razem przypadające:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	10 501	3 892	-	1 506
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)

na dzień 30 września 2013 roku

	stan na 30-09-13	stan na 30-06-2013	stan na 31-12-12 (przekształcone)	stan na 30-09-12
Aktywa trwałe	59 980	60 746	65 746	95 042
Rzeczowe aktywa trwałe	2 998	3 703	4 695	4 832
Wartości niematerialne	77	130	179	209
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	467
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	56 735	56 735	58 215	57 519
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	12	18	2 157	31 609
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	158	160	500	406
Aktywa obrotowe	3 903	22 192	36 639	69 360
Zapasy	-	498	1 034	885
Należności z tytułu dostaw i usług	3 329	17 172	18 670	41 357
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	118	1 137	2 738	3 668
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	127	1 909	1 238	1 375
Inwestycje krótkoterminowe	-	815	12 864	21 580
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	329	661	95	495
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
AKTYWA RAZEM	63 883	82 938	102 385	164 402
PASYWA				
Kapitał własny ogółem	21 623	10 401	17 731	67 331
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	21 623	10 401	17 731	67 331
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	10 257	9 536	9 673	9 673
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
Kapitały rezerwowe	438	438	438	438
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 44 964	- 44 964	4 299	4 299
Zysk (strata) netto	3 892	- 6 609	- 48 679	921
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	19 782	20 619	29 284	35 228
Kredyty i pożyczki	19 782	20 619	29 284	35 228
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	754	760	888	861
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	754	754	863	834
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	6	25	27
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
 (w tysiącach PLN)

Zobowiązania krótkoterminowe	19 737	47 099	42 745	53 939
Kredyty i pożyczki	3 369	14 196	14 322	13 113
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 205	27 814	25 850	38 086
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	22	45
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 529	890	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	2 634	4 199	2 551	2 695
Rezerwy krótkoterminowe	1 987	3 851	6 419	1 146
Rezerwa na świadczenia pracownicze	35	247	252	295
Rezerwy na zobowiązania	1 952	3 604	6 167	851
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	-	208	5 318	5 897
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
PASYWA RAZEM	63 883	82 938	102 385	164 402

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku

	3 kwartał 2013	9 miesięcy kończące się 30-09-2013	3 kwartał 2012	9 miesięcy kończące się 30-09-2012
Zysk (strata) netto	10 501	3 892	-1 506	921
Podatek dochodowy, w tym:	1	232	-25	-1 899
Podatek dochodowy bieżący	-	-	45	74
Podatek dochodowy odroczone	1	232	-70	-1 973
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	10 502	4 124	-1 531	-978
Korekty:	-9 952	-5 574	12 677	-809
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-	-	-
Amortyzacja	62	373	185	545
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki	-45	-110	132	-388
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-3	1 111	1	9
Zmiana stanu należności	14 862	17 961	5 991	-13 280
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-25 173	-21 583	-2 396	12 014
Zmiana stanu rezerw	-1 870	-4 457	-239	-56
Zmiana stanu zapasów	497	1 034	-268	-316
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 575	-4 206	10 125	1 243
Inne korekty	143	4 303	-839	-515
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	-	-15	-65
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	550	-1 450	11 146	-1 787
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA				
I. Wpływy	1 573	4 094	3 594	29 649
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	16	680	-	1
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	928	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	30	40	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	1 325	1 325	-	473
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	165	461	239	5 576
Inne wpływy inwestycyjne	37	660	3 355	23 599
II. Wydatki	1 325	1 392	12 327	25 516
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	-	-	25	454
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	67	181	578
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	1 325	1 325	-	353
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	12 121	24 131
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	248	2 702	-8 733	4 133
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA				
I. Wpływy	1 734	5 258	260	2 015
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	1 734	5 258	260	2 015
Wpływy z odsetek	-	-	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	-	-	-
II. Wydatki	2 864	6 276	3 386	5 096
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	2 744	5 925	3 015	4 083
Wydatki z tytułu odsetek	120	351	371	1 013
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 130	-1 018	-3 126	-3 081

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
 (w tysiącach PLN)

Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-332	234	-713	-735
Środki pieniężne na początek okresu	661	95	1 208	1 230
Środki pieniężne na koniec okresu	329	329	495	495

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny	
Stan na 01.01.2013	52 000	9 673	-	438	-	4 299	-	48 679	17 731	-	17 731
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2013, po korektach	52 000	9 673	-	438	-	4 299	-	48 679	17 731	-	17 731
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	3 892	3 892	-	-	3 892
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	3 892	3 892	-	-	3 892
Podział wyniku finansowego	-	584	-	-	-	49 263	48 679	-	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	584	-	-	-	49 263	52 571	3 892	-	-	3 892
Stan na 30.09.2013	52 000	10 257	-	438	-	44 964	3 892	21 623	-	-	21 623
Stan na 01.01.2012, po korektach	52 000	188	-	375	-	4 191	10 686	67 440	-	-	67 440
- korekty błędów	-	2 810	-	-	-	2 810	1 093	1 093	-	-	1 093
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012, po korektach	52 000	2 998	-	375	-	1 381	9 593	66 347	-	-	66 347
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	48 679	48 679	-	-	48 679
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	47 034	48 679	-	-	48 679
Podział wyniku finansowego	-	6 675	-	-	-	2 918	9 593	-	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	63	-	-	-	63	-	-	63
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	6 675	-	63	-	2 918	58 272	48 616	-	-	48 616
Stan na 31.12.2012	52 000	9 673	-	438	-	4 299	-	17 731	-	-	17 731

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

Stan na 01.01.2012	52 000	188	-	375	-	4 191	10 686	67 440	-	67 440
- korekty błędów	-	2 810	-	-	-	2 810	-	1 093	-	1 093
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012 po korektach	52 000	2 998	-	375	-	1 381	9 593	66 347	-	66 347
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	921	921	-	921
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	795	921	-	921
Podział wyniku finansowego	-	6 675	-	-	-	2 918	-	9 593	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	63	-	-	-	63	-	63
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	6 675	-	63	-	2 918	-	8 672	-	984
Stan na 30.09.2012	52 000	9 673	-	438	-	4 299	921	67 331	-	67 331

Dodatkowe informacje

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Budopol Wrocław S.A. („Grupa”) składa się z Budopol Wrocław S.A. w upadłości układowej („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku, zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P „BUDOPOL WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Założycielami Spółki byli : „MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

W dniu 4 września 2013 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu. (szerzej na str.14)

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą wynajmie nieruchomości.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, której podlega Emitent.

Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Na dzień 30 września 2013 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej
- 2 podmioty zależne
- Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.09.2013	Metoda konsolidacji
1.	Gant ZN Spół z o.o. Budopol - Raclawicka s.k.a.*)	Wrocław	wynajem nieruchomości	100%	pełna
2.	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.***	Wrocław	wynajem nieruchomości	100%	pełna**
3.	Budopol FIZ	Kraków	Zarządzanie holdingowe	100%	pełna

*) do 31.01.2013 r. Budopol Raclawicka Sp. z o.o.

**) do 11.03.2012 metodą praw własności od 12.03.2012 pełna

***) do 4.09.2013 prowadząca działalność pod nazwą Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2013 do 30.09.2013 roku

W okresie od 1.01.2013 do 30.09.2013 roku struktura organizacyjna Grupy nie uległa zmianie.

Przekształcenie spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną

Z dniem 31.01.2013 r., na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, spółka dotychczas działająca pod nazwą „Budopol Raclawicka” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000207296, NIP: 899-250-41-03, REGON: 932997090, uległa przekształceniu w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna. W związku z tym została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nowym numerem KRS: 0000447761. Spółka komandytowo-akcyjna może używać skrótu „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. Powyższe przekształcenie nastąpiło na mocy art. 551 Kodeksu spółek handlowych, ze skutkami przewidzianymi w szczególności w art. 553 §1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z którym spółce przekształconej, tj. „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna przysługują wszelkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej, tj. „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. Jednocześnie wpis spółki komandytowo-akcyjnej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego skutkuje wykreśleniem z urzędu z tego rejestru spółki „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. o numerze KRS: 0000207296.

Przekształcenie „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. w „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna nie powoduje zmiany numeru NIP oraz numeru REGON spółki, tj. następuje przejście dotychczasowego numeru NIP: 899-250-41-03 oraz numeru REGON: 932997090 na spółkę komandytowo-akcyjną. Nadto przekształcenie nie powoduje żadnych zmian w stosunkach z kontrahentami. Spółka „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. stała się z mocy prawa stroną wszelkich umów, porozumień i innych stosunków, które wiązały dotychczas „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o.

Podmiotem upoważnionym do reprezentacji spółki „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. jest samodzielnie jej komplementariusz, którym jest osoba prawna, tj. „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370965, REGON: 0214031980, NIP: 8971768110.

W dniu 01.03.2013 r. spółka Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 4/2013 z dnia 01.03.2013 r.).

W dniu 17 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości spółki zależnej Emitenta – Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia pozostawiono zarząd własny Spółki zależnej sprawowany co do całości majątku pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Tomasza Poprawy oraz nadzorcę sądowego w osobie Janusza Grzechnika. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki zależnej do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki zależnej oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesiąca od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym (raport bieżący nr 15/2013 z dnia 18.04.2013 r. oraz 17/2013 z dnia 24.04.2013 r.)

W dniu 28.02.2013 r. na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie nabył od BUDOPOL WROCŁAW S.A. 1.152 akcje imienne serii A Spółki „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka” SKA (dawniej: „Budopol - Raclawicka” Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu, za cenę wynoszącą 303 tys. zł.

W dniu 28 maja 2013 r. Spółka Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu zbyła w drodze umowy sprzedaży na rzecz „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7” SKA z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów w spółce Budopol GW Sp. z o.o., dające prawo wykonywania 100 głosów na Zgromadzeniu Wspólników w spółce Budopol GW Sp. z o.o., o wartości nominalnej każdego udziału 1 tys. zł, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 6 czerwca 2013 r. zawarta została umowa pomiędzy GANT PMR Sp. z o.o. (komplementariusz GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK SKA) z siedzibą we Wrocławiu a ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przedmiotem której przysługujący dotychczasowemu komplementariuszowi ogół praw i obowiązków został przeniesiony na rzecz ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 12 lipca 2013 r. do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy KRS złożony został stosowny wniosek w zakresie zmiany danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców, uwzględniający zmianę komplementariusza GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK SKA z siedzibą we Wrocławiu.

Podmiotem upoważnionym do reprezentacji spółki ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK SKA (dawniej: GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK SKA) został samodzielnie jej komplementariusz, którym jest osoba prawna, tj. ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000463404, REGON: 146638382.

W dniu 04.09.2013 r., na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonano zmiany danych spółki dotychczas działającej pod nazwą GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK SKA z siedzibą we Wrocławiu poprzez wpisanie w Krajowym Rejestrze Sądowym nowej nazwy spółki - ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK SKA oraz danych nowego komplementariusza spółki.

W dniu 02.07.2013 r. na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 105 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI” SKA z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 02.07.2013 r. na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 5 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” SKA w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 04.07.2013 r. spółka Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 31/2013 z dnia 05.07.2013 r.). W dniu 19.08.2013 r. spółka Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Anny Łukaszun - w ramach zabezpieczenia majątku spółki.

W dniu 23.07.2013 r. na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 1 100 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” SKA z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 1 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 29.07.2013 r. spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 33/2013 z dnia 29.07.2013 r.).

W dniu 12.08.2013 r. spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Kancelarii Syndyków Szczepiński, Piątkowski Sp. J. we Wrocławiu - w ramach zabezpieczenia majątku Emitenta (raport bieżący nr 37/2013 z dnia 13.08.2013 r.).

W dniu 4 września 2013 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości BUDOPOL WROCŁAW

S.A., z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Pawła Bilińskiego oraz nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński Sp.j. z siedzibą we Wrocławiu. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 3 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należące do Spółki, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 3 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym.

Jako główne elementy wstępnych propozycji układowych wskazano:

1. Odroczenie spłaty wierzytelności objętych układem.
2. Spłata wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości do 1.500,00 zł należności głównej, w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zawarciu układu.
3. W stosunku do wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości od 1.500,01 zł:
 - a) redukcja tych wierzytelności o 50%, przy czym do kwoty nie niższej niż 1.500,01 zł,
 - b) spłata tak zredukowanych wierzytelności, w 12 równych ratach, płatnych na koniec kwartału kalendarzowego, począwszy od końca kwartału kalendarzowego następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu (raport bieżący nr 39/2013 z dnia 05.09.2013 r.)

Zarządzeniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych z dnia 17 września 2013 r. (sygn. akt: VIII GU p 66/13) Spółka została zobowiązana do zgłoszenia ostatecznych propozycji układowych w terminie do 4 grudnia 2013 r.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego.

2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.

Skład Zarządu na dzień 30 września 2013 roku przedstawia się następująco:

- Sławomir Karaszewski – Prezes Zarządu

Na dzień 30 września 2013 roku Zarząd składał się z jednej osoby.

W dniu 3 kwietnia 2013 r. wpłynęło do Spółki oświadczenie Prezesa Zarządu Karola Antkowiaka o rezygnacji z funkcji. W uzasadnieniu przyczyny rezygnacji Pan Karol Antkowiak wskazał zgłoszenie swojej kandydatury na członka Rady Nadzorczej Spółki Gant Development S.A. (raport bieżący nr 11/2013 z dnia 3.04.2013 r.)

W dniu 27 maja 2013 r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej Wiceprezes Zarządu Andrzej Kostrzewy złożył oświadczenie o rezygnacji z przyczyn osobistych z pełnionej funkcji. (raport bieżący nr 23/2013 z dnia 28.05.2013 r.)

W dniu 27 maja 2013 roku Rada Nadzorcza Budopol Wrocław S.A. powołała na funkcję Prezesa Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. Pana Sławomira Karaszewskiego (raport bieżący nr 24/2013 z dnia 28.05.2013 r.)

W dniu 27 czerwca 2013 r. wpłynęło do Spółki oświadczenie Członka Zarządu Marzanny Adamskiej o rezygnacji z przyczyn osobistych z pełnionej funkcji. W dniu 27 czerwca br. Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę w sprawie oddelegowania członka Rady Nadzorczej Emitenta, Pana Dariusza Małaszkiwicza do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki na okres od dnia 27.06.2013 r. do 30.06.2013 r. Oddelegowanie członka Rady Nadzorczej Emitenta było wynikiem rezygnacji Pani Marzanny Adamskiej z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki. (raport bieżący nr 28/2013 z dnia 28.06.2013 r.)

W dniu 27 czerwca 2013 roku Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął uchwałę w sprawie powołania Pani Marzanny Adamskiej do pełnienia funkcji Prokurenta. Udzielona Prokura miała charakter łączny z Członkiem Zarządu. (raport bieżący nr 29/2013 z dnia 28.06.2013 r.)

W dniu 6 sierpnia 2013 roku wpłynęło do Spółki oświadczenie Pani Marzanny Adamskiej o rezygnacji z pełnionej funkcji prokurenta. Przyczyną rezygnacji było zgłoszenie swojej kandydatury na członka Rady Nadzorczej Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. (raport bieżący nr 35/2013 z dnia 7.08.2013 r.)

Do dnia 14 listopada 2013 roku skład Zarządu nie uległ zmianie i składał się z jednej osoby.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 września 2013 roku przedstawia się następująco:

- Jan Karaszewski
- Krzysztof Okoński
- Bogdan Ścibut
- Jerzy Karaszewski
- Wojciech Adam Krzyżanowski
- Marzanna Adamska

W dniu 1 marca 2013 roku Pan Mirosław Kadłubowski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej. (raport bieżący nr 3/2013)

W dniu 19 marca 2013 roku rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej złożył Pan Lech Piński. (raport bieżący 7/2013).

W dniu 12 kwietnia 2013 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. powołało na członka Rady Nadzorczej Pana Dariusza Małaszkiwicza (raport bieżący nr 14/2013)

W dniu 24 kwietnia 2013 roku rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej złożyła Pani Luiza Berg (raport bieżący 18/2013).

W dniu 27 maja 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Henryka Jukowskiego (raport bieżący nr 22/2013)

W dniu 27 maja 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. powołało na członka Rady Nadzorczej BUDOPOL WROCŁAW S.A. Pana Jana Karaszewskiego, Krzysztofa Okońskiego oraz Bogdana Ścibuta (raport bieżący nr 22/2013)

W dniu 6 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Janusza Konopkę, Pana Dariusza Małaszkiwicza i Pana Adama Michalskiego (raport bieżący nr 35/2013)

W dniu 6 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. powołało na członka Rady Nadzorczej BUDOPOL WROCŁAW S.A. Pana Jerzego Karaszewskiego, Wojciecha Adama Krzyżanowskiego oraz Marzannę Adamską (raport bieżący nr 35/2013)

Do dnia 14 listopada 2013 roku skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie i składał się z jednej osoby.

3. Struktura akcjonariatu.

Według stanu na dzień 30 września 2013 roku struktura akcjonariatu Spółki Budopol Wrocław S.A. w upadłości układowej jest następująca:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	16 600 000	brak	16 600 000	31,92	31,92	16 600 000
Pozostali	35 400 000	Brak	35 400 000	68,08	68,08	35 400 000
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

W okresie od przekazania ostatniego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta.

W dniu 26 lutego 2013 roku otrzymał zawiadomienie od IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 ska, że w wyniku zbycia w okresie od 11.02.2013 r. do 22.02.2013 r. 2.596.826 akcji Emitenta zmniejszony został udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych łącznie przez IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 ska poniżej 5 % (pięć procent) ogólnej liczby głosów w spółce Budopol -Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Aktualnie IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 ska posiada 1.103.174 głosów, co stanowi 2,12 % ogólnej liczby głosów. Spółka poinformowała również, że nie posiada akcji Emitenta poprzez podmioty zależne. Ponadto spółka informuje, że nie jest stroną umowy, w tym z osobą trzecią, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu z akcji Emitenta. (raport bieżący 2/2013 z dnia 27.02.2013r.)

Akcje Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej wynoszącym 52.000.000,00 zł.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U. z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej na dzień przekazania skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu

Na dzień 30 września 2013 roku żaden z członków zarządu nie posiada akcji Spółki.

Stan posiadania akcji przez Członków Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w ogólnej ilości głosów na WZ w %
Marzanna Adamska – Członek Rady Nadzorczej	94.050	94.050	0,18%	0,18%
RAZEM SPÓŁKA	52.000.00 0	52.000.000	100,00%	100,00%

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu:

W dniu 22 października 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie w trybie art. 160 ust. 4 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi od Członka Rady Nadzorczej p. Marzanny Adamskiej o zbyciu w dniu 21 października 2013 r. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w trybie sesyjnym zwykłym 94.050 akcji Emitenta za średnią cenę 0,13 zł za akcję (raport bieżący 40/2013 z dnia 22.10.2013 r.).

Na dzień publikacji skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego żaden z członków Rady Nadzorczej nie posiada akcji Spółki.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 14 listopada 2013 roku.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

5.1. Profesjonalny osąd

W okresie 9 miesięcy 2013 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd.

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości Grupy Kapitałowej wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy.

5.2. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Zarządy Spółek kierują się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów.

Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd ze względu na niepewność jaka towarzyszy Spółkom na dzień przygotowania sprawozdania finansowego, co może z kolei przełożyć się na korektę wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnych okresach sprawozdawczych.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są w cenie nabycia. Po początkowym ujęciu są wykazywane w wartości godziwej. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców przy uwzględnieniu warunków rynkowych występujących na dzień wyceny.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Grupa ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Spółki.

Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej, jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej. Jednakże pozostające do poniesienia koszty oraz rentowność realizowanych prac obciążona jest pewnym stopniem niepewności, co może wpłynąć na wysokość planowanej do osiągnięcia marży.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalone są na podstawie wyceny i są one aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy BUDOPOL WROCŁAW S.A. są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

W pozostałych przypadkach Grupa dokonuje wyceny innych rezerw na podstawie znanych i możliwych do wiarygodnego oszacowania zdarzeń. W szczególności dotyczy to rezerw na przewidywane straty na kontraktach budowlanych, rezerw dotyczących toczących się postępowań sądowych, rezerw na koszty odsetek od zobowiązań nie regulowanych w terminie, oraz rezerw na inne zdarzenia, które są możliwe do wiarygodnego oszacowania.

Odpis na należności

Na każdy dzień bilansowy Zarząd Spółki dokonuje weryfikacji należności. Znaczące salda należności podlegają indywidualnej ocenie w przypadku dłużników zalegających z zapłatą lub gdy uzyskano obiektywne dowody, że dłużnik może nie uiścić należności (np. trudna sytuacja finansowa dłużnika, proces sądowy przeciwko dłużnikowi, niekorzystne dla dłużnika zmiany otoczenia gospodarczego). Odpisy na należności wątpliwe szacowane są, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółki zdecydowały o rozpoznaniu aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego, ze względu na istotną niepewność co do możliwości realizacji aktywa przekraczającego wartość przyszłego zobowiązania.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

6. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy od daty publikacji niniejszego sprawozdania finansowego.

Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę i Grupę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy. Dodatkowo Spółka i Grupa posiada przeterminowane zobowiązania publiczno-prawne oraz zobowiązanie warunkowe wobec ING Bank Śląski S.A.

Z chwilą zaprzestania finansowania inwestycji zleczanych przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. Emitent., podobnie jak pozostałe spółki budowlane wchodzące w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. znalazł się w trudnej sytuacji finansowej. Sytuacja ta wpłynęła bezpośrednio na brak jakichkolwiek możliwości realizacji kontraktów budowlanych. Dodatkowo działania podjęte przez ING Bank Śląski S.A. będące wynikiem braku spłat wymagalnych rat kredytowych z umowy wieloproduktowej podpisanej przez wszystkie spółki budowlane z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., jak również rosnąca liczba postępowań sądowych dotyczących nieuregulowanych zobowiązań sparaliżowało funkcjonowanie poszczególnych spółek z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. Wynikiem narastających problemów finansowych był złożony przez spółkę Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A w dniu 1 marca 2013 roku wniosek o upadłość z możliwością zawarcia układu. (szczegółowy opis w nocie 2)

W maju b.r. nastąpiła zmiana we władzach BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej. Na prezesa Zarządu został powołany Pan Sławomir Karaszewski. Zmianie uległ również skład Rady Nadzorczej. Nowy

Zarząd mając na uwadze brak poprawy sytuacji finansowej jak również przedłużające się działania podejmowane przez Zarząd Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. w przedmiocie pozyskania środków finansowych na spłatę zaległych zobowiązań jak i rozpoczęcia realizacji nowych zadań inwestycyjnych, podjął działania zmierzające do maksymalnego obniżenia kosztów działalności Grupy Kapitałowej oraz rozpoczął poszukiwanie nowego inwestora, który pomógłby rozwiązać zaistniałe problemy finansowe.

Poza dalszym ograniczaniem zatrudnienia, rozpoczęta została procedura upraszczania struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie jej kosztów funkcjonowania. W maju b.r. Emitent sprzedał udziały w spółce Budopol GW Sp. z o.o. będącej komplementariuszem spółek budowlanych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.. Kolejnym krokiem była decyzja o sprzedaży przez Budopol FIZ akcji spółek Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości układowej, Zebud Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości likwidacyjnej oraz Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.K.A. Nabywcą wszystkich spółek był Gant ZN Sp. z o.o. – spółka należąca do Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.). Kolejnym krokiem będzie rozpoczęcie procedury likwidacji Funduszu Inwestycyjnego i bezpośrednie przejście do Spółki aktywów Funduszu w zamian za umorzone certyfikaty inwestycyjne. Działania te powinny zostać przeprowadzone najpóźniej do końca bieżącego roku.

Równolegle nowy Zarząd podjął rozmowy z głównym wierzycielem Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. spółkami z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. dotyczące terminu spłaty zobowiązań.

Chcąc skutecznie przeprowadzić restrukturyzację, która dawałaby szanse na kontynuowanie działalności przez Spółkę i Grupę, nie mając jednocześnie bieżącej możliwości spłaty zobowiązań Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 29.07.2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (wcześniej 4.07.2013 r. wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu złożyła spółka ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.). W dniu 4.09.2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. z możliwością zawarcia układu. Zgodnie z założeniami Zarządu w okresie prowadzenia postępowania do zawarcia układu z wierzycielami działalność Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. skupiłaby się na zarządzaniu posiadanymi nieruchomościami, co przy maksymalnie obniżonych kosztach pozwoliłoby na pokrycie bieżących wydatków.

Zawarcie układu z wierzycielami, pozwoli Spółce spłacić przeterminowane zobowiązania i stworzy możliwość nowemu inwestorowi skutecznego dokapitalizowania Spółki, oraz opracowania nowej strategii działalności dla Grupy Kapitałowej, dającej jej szanse wyjścia z kryzysu finansowego i organizacyjnego.

W dniu 6 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęło uchwałę w przedmiocie upoważnienia Zarządu Spółki do podwyższania kapitału zakładowego w ramach jednego lub kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego na zasadach określonych w art. 444, 446, 447, 447 i 453 Kodeksu spółek handlowych. Wysokość kapitału docelowego określono na 39 mln zł. Upoważnienie udzielone Zarządowi Spółki obejmuje ustalenie ceny emisyjnej akcji i obowiązuje do 22 lipca 2016 r.

Uchwała NWZA daje możliwość Zarządowi Spółki szybkiego reagowania w przypadku pojawienia się inwestora strategicznego zainteresowanego udziałem w Spółce i jej rozwojem, jednocześnie ograniczając dodatkowe koszty związane ze zwołaniem i przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia oraz czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.

Zarząd dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki oraz Grupy. Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego możliwość kontynuacji działalności Grupy i Spółki jest ściśle uwarunkowana spłatą przez spółki z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. przeterminowanego zadłużenia, pozytywnego przeprowadzenia postępowania układowego, sfinalizowanie rozmów z nowym inwestorem oraz rozpoczęcie realizacji nowo planowanych zadań inwestycyjnych.

Ustalając zdolność Grupy Kapitałowej do kontynuowania działalności, uwzględniono wszystkie informacje dostępne na dzień sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzone sprawozdanie finansowe zawiera odpisy aktualizujące aktywa utworzone w sposób ostrożnościowy, objęto odpisem aktualizującym wszystkie należności i aktywa finansowe, których możliwość spłaty jest zagrożona.

Zarząd jednostki dominującej dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojścia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności, a tym samym wpłynąć na wycenę aktywów i zobowiązań.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych (PLN). Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej, jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.budopol.wroc.pl

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

6.1. Analiza płynności

Zarząd dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki oraz Grupy. Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego możliwość kontynuacji działalności Grupy i Spółki jest ściśle uwarunkowane spłatą przez spółki z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. przeterminowanego zadłużenia, pozytywnego przeprowadzenia postępowania układowego, sfinalizowanie rozmów z nowym inwestorem oraz rozpoczęcie realizacji nowo planowanych zadań inwestycyjnych.

Na dzień 30 września 2013 roku kapitał własny Grupy wynosił 21 623 tys. zł (według stanu na 31 grudnia 2012 roku wynosił 17 731 tys. zł) a aktywa obrotowe Grupy wynosiły 3 903 tys. zł (według stanu na 31 grudnia 2012 roku wynosił 36 639 tys. zł). Zarząd Grupy prowadzi stałe rozmowy z głównym dłużnikiem jakim są podmioty z grupy kapitałowej Gant Development S.A. Zgodnie z pisemnymi deklaracjami Grupa Kapitałowa Gant Development S.A. spłaci zadłużenie wobec podmiotów z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A., jednakże spłata ta będzie odbywała się w ratach i wysokościach dostosowanych do możliwości pozyskiwania i upływniania posiadanych przez Gant Development S.A. aktywów.

Zarząd Grupy dokonując analizy sytuacji płynnościowej w okresie najbliższych 12 miesięcy przeanalizował źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych Grupy, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług. Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w okresie 12 miesięcy (czyli zobowiązań krótkoterminowych) oraz rezerw o charakterze krótkoterminowym wynosi 21 724 tys. zł.

W wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 3 329 tys. zł , (w tym od podmiotów z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. w kwocie 1 932 tys. zł) plus objęte odpisem aktualizacyjnym w kwocie 3 009 tys. zł)
- pozostałe należności krótkoterminowe w kwocie 118 tys. zł
- środki pieniężne i ich ekwiwalenty w kwocie 329 tys. zł

Dodatkowym źródłem spłaty zobowiązań mogą być środki pochodzące ze zbycia posiadanych przez Grupę nieruchomości. W chwili obecnej prowadzone są w tym zakresie rozmowy z potencjalnymi inwestorami.

Warunkiem spłaty istniejących zobowiązań jest pozytywne zakończenie postępowania układowego oraz realizacja założeń Zarządu Spółki w przedmiocie jej dalszego kontynuowania działalności.

Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zagrożenie kontynuacji działalności Grupy jest ściśle uwarunkowane możliwością spełnienia poczynionych założeń, które mają bezpośredni wpływ na możliwość kontynuowania działalności przez Grupę.

6.2. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMS”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”)

Wyjątek stanowią spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej, które sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

6.3. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2013 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

8. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Standardy i interpretacje oraz zmiany standardów wchodzące w życie od 1 stycznia 2013 roku

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy i interpretacje oraz zmiany standardów:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia	Rozporządzenie zatwierdzające standard lub interpretację
Zmiany do MSR 19 - Poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia	1 stycznia 2013	475/2012
MSSF 13 - Wycena w wartości godziwej	1 stycznia 2013	1255/2012
Zmiana do MSR 12 - Podatek odroczony: realizacja aktywów	1 stycznia 2012 ¹⁾	1255/2012
Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia	Rozporządzenie zatwierdzające standard lub interpretację
Cieżka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (Zmiany do MSSF 1)	1 lipca 2011 ¹⁾	1255/2012
KIMSF 20 - Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych	1 stycznia 2013	1255/2012
Zmiany do MSSF 7 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2013	1256/2012
Zmiany do MSSF 1 - Pożyczki rządowe	1 stycznia 2013	183/2013
Zmiany do MSSF 2009 -2011	1 stycznia 2013	301/2013

¹⁾ Komisja Europejska głosowała za tym, aby regulacja obowiązywała najpóźniej dla rocznych okresów rozpoczynających się od lub po trzecim dniu po publikacji, która nastąpiła dnia 29 grudnia 2012 roku (okresy rozpoczynające się od lub po 1 stycznia 2013 roku).

Standardy i interpretacje oraz zmiany standardów, które zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują
Następujące standardy i interpretacje oraz zmiany standardów zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują:

zatwierdzone rozporządzeniem Komisji Europejskiej:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia	Rozporządzenie zatwierdzające standard lub interpretację
MSSF 10 - Skonsolidowane sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
MSSF 11 - Wspólne ustalenia umowne	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
MSSF 12 - Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Wytyczne przejściowe (zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)	1 stycznia 2013 ¹⁾	313/2013
Znowelizowany MSR 27 - Jednostkowe sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Znowelizowany MSR 28 - Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Zmiany do MSR 32 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2014	1256/2012

1) Komisja Europejska głosowała za tym, aby regulacja obowiązywała najpóźniej dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia 1 stycznia 2014 roku (wcześniejsze stosowanie jest dozwolone).

niezatwierdzone przez Komisję Europejską:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wydania przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia (wg Rady Międzynarodowych Standardów Rachunkowości)
MSSF 9 - Instrumenty finansowe	12 listopada 2009	1 stycznia 2015
Jednostki inwestycyjne (zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27)	16 grudnia 2011 (aktualizacja) 31 października 2012	1 stycznia 2014

Według szacunków Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

9. Korekta błędu

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2013 roku Grupa ujęła korektę błędu podstawowego w związku z otrzymaną notą z naliczonymi karami za nieterminową realizację kontraktu budowlanego.

W dniu 27 marca 2013 r. spółka Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w upadłości układowej (do 2.07.2013 spółka zależna) otrzymała pismo od inwestora zadania inwestycyjnego pn. „Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, w których zaprojektowano 123 mieszkania, wraz z

podziemną halą garażową pod nazwą Ogrody Naramowickie B – Etap I przy ul. Jasna Rola w Poznaniu” - „Konimpex Invest” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu z informacją o naliczeniu kar umownych z umowy o roboty budowlane z dnia 5 września 2011 r. Naliczenie obejmowało kary z tytułu opóźnienia w wykonaniu prac oraz z tytułu opóźnienia w doręczeniu Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, a łączna wysokość tych kar wyniosła 1.660 tys. zł. W związku z otrzymaną notą kosztową spółka Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w upadłości układowej (do 2.07.2013 spółka zależna) utworzyła w ciężar kosztów 2012 roku rezerwę na zobowiązania w kwocie odpowiadającej wysokości naliczonych kar.

W związku z powyższym Zarząd zdecydował, aby wartość utworzonej przez Spółkę rezerwy z tytułu kar ująć jako korektę błędu bezpośrednio w wynik z lat ubiegłych.

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym była dokonana następująca korekta błędu:

	korekta 31.12.2012 roku	po korekcie 31.12.2012 roku	przed korektą 31.12.2012 roku
Krótkoterminowa rezerwa na zobowiązania	1 645	6 167	4 522
Zyski zatrzymane / niepokryte straty	-1 645	-48 679	-47 034
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 645	- 48 679	- 47 034
Całkowite dochody netto za okres	-1 645	-48 679	-47 034
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 645	-48 679	-47 034
Podstawowy i rozwodniony zysk netto przypadający na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-0,03	-0,94	-0,90

10. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.

Średnie kursy wymiany Złotego w stosunku do EUR

Zastosowane do przeliczeń kursów EUR	30.09.2013	30.09.2012	31.12.2012
Kurs średnioroczny	4,2231	4,1948	4,1736
Kurs ostatniego dnia okresu sprawozdawczego	4,2163	4,1138	4,0882

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.09.2013 roku oraz 31.12.2012 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 189/A/NBP/2013, Tab. 252/A/NBP/2012),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2013 – 30.09.2013 oraz 01.01.2012 – 30.09.2012.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	3 kwartał narastająco / 2013	3 kwartał narastająco / 2012	3 kwartał narastająco / 2013	3 kwartał narastająco / 2012
	od 01-01-2013 do 30-09-2013	od 01-01-2012 do 30-09-2012	od 01-01-2013 do 30-09-2013	od 01-01-2012 do 30-09-2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	15 803	87 677	3 742	20 901
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(2 834)	(1 851)	(671)	(441)
Zysk (strata) brutto	4 149	(978)	982	(233)
Zysk (strata) netto	3 892	921	922	220
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 450)	(1 787)	(343)	(426)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 702	4 133	640	985
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 018)	(3 081)	(241)	(734)
Przepływy pieniężne netto, razem	234	(735)	55	(175)

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

	stan na dzień 30.09.2013	stan na dzień 31.12.2012	stan na dzień 30.09.2013	stan na dzień 31.12.2012
Wybrane dane finansowe dotyczące Bilansu				
Aktywa razem	63 883	102 385	15 151	25 044
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	42 260	79 336	10 023	19 406
Zobowiązania długoterminowe	19 782	29 284	4 692	7 163
Zobowiązania krótkoterminowe	19 737	42 745	4 681	10 456
Kapitał własny	21 623	17 731	5 128	4 337
Kapitał zakładowy	52 000	52 000	12 333	12 720
Liczba akcji	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Zysk (strata) na jedną akcją zwykłą (w zł/EURO)	0,075	0,018	0,018	0,004

11. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku za wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2013.

12. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w okresie od 1.01.2013 do 30.09. 2013 roku.

W okresie 9 miesięcy zakończonych 30.09.2013 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Złożenie wniosków o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu:

1. W dniu 29.07.2013 r. spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 33/2013 z dnia 29.07.2013 r.). W dniu 12.08.2013 r. spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Kancelarii Syndyków Szczepiński, Piątkowski Sp. J. we Wrocławiu - w ramach zabezpieczenia majątku Emitenta (raport bieżący nr 37/2013 z dnia 13.08.2013 r.).

W dniu 4 września 2013 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości BUDOPOL WROCŁAW S.A., z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorca sądowego.

2. W dniu 1 marca 2013 roku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu przez Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu (spółki zależnej do 2.07.2013 r.). (raport bieżący nr 4/2013 z dnia 01.03.2013 r.).

W dniu 17 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu.

3. W dniu 04.07.2013 r. spółka Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu (spółka zależna do 23.07.2013 r.) złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 31/2013 z dnia 05.07.2013 r.). W dniu 19.08.2013 r. spółka Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą

we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Anny Łukaszen - w ramach zabezpieczenia majątku spółki.

W dniu 11 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu. Sąd wyznaczył sędziego komisarza w osobie Sędziego Sądu Rejonowego Tomasza Poprawę oraz syndyka masy upadłości w osobie Pani Anny Łukaszen.

Zmiany w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

1. W dniu 28 maja 2013 r. Spółka Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu zbyła w drodze umowy sprzedaży na rzecz „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7” SKA z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów w spółce Budopol GW Sp. z o.o., dające prawo wykonywania 100 głosów na Zgromadzeniu Wspólników w spółce Budopol GW Sp. z o.o., o wartości nominalnej każdego udziału 1 tys. zł, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.
2. W dniu 02.07.2013 r. na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 105 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI” SKA z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.
3. W dniu 02.07.2013 r. na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 5 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” SKA w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.
4. W dniu 23.07.2013 r. na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 1 100 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” SKA z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 1 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

Zysk ze sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych

W wyniku sprzedaży spółek zależnych Grupa wykazała zysk ze sprzedaży udziałów w kwocie 13 058 tys. zł. Poniżej szczegółowe zestawienie:

Nazwa spółki	tys. zł		
	Cena sprzedaży	wartość aktywów netto na dzień sprzedaży spółki	wynik na transakcji
Budopol GW Sp. z o.o.	10	-72	82
Budopol GW Sp. z o.o. SKA w upadłości układowej	10	-11 546	11 556
Budopol GW Sp. z o.o. GRI SKA	10	-952	962
Zebud Budopol GW Sp. z o.o. SKA w upadłości likwidacyjnej	10	-448	458
	40	-13 018	13 058

Pozostałe zdarzenia

1. Wypowiedzenie przez ING umowy wieloproduktowej w części dot. sublimitu kredytowego spółki Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości układowej (spółka zależna do 2.07.2013 r.) oraz informacja o decyzji kredytowej w sprawie porozumienia restrukturyzacyjnego –

W dniu 20.03.2013 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz spółki zależne jako klienci Umowy Wieloproduktowej nr 681/2010/0002217/00 z dnia 29.07.2010 r. wraz z późniejszymi zmianami zawartej pomiędzy ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach S.A. a: BUDOPOL WROCŁAW S.A., Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI SKA, otrzymały od Banku dwa dokumenty:

- Wypowiedzenie Umowy w części dotyczącej sublimitu kredytowego udostępnionego "BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" Spółka Komandytowo-Akcyjna wraz z Kredytem Obrotowym udzielonym w ramach sublimitu kredytowego.
- Informację o decyzji kredytowej Banku w sprawie warunków restrukturyzacji zadłużenia wynikającego z Umowy.

W zakresie Zawiadomienia Bank powiadomił, że wystąpiły zdarzenia i okoliczności opisane w Artykule XV pkt. (1) Opóźnienie płatności, pkt. (2) Inne naruszenia, pkt. (6) c Postępowanie upadłościowe i naprawcze oraz pkt. (8) Zmniejszenie wartości zabezpieczeń Regulaminu świadczenia na rzecz Klientów Usług Kredytowych oraz Innych Usług obciążonych ryzykiem kredytowym w Banku z dnia 16 czerwca 2008 r. (dalej: "Regulamin"). Stosownie do treści § 10 Umowy powyższe zdarzenia i okoliczności uznane zostały przez Bank za Przypadki Naruszenia w rozumieniu Regulaminu oraz Umowy. W związku z powyższym Bank wypowiedział Umowę w części dotyczącej Sublimitu kredytowego udostępnionego Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w wysokości 12.000.000 PLN, w ramach limitu kredytowego Umowy, do wykorzystania w formach kredytów obrotowych w rachunku kredytowym w złotych wraz z kredytem obrotowym udzielonym w ramach sublimitu kredytowego. W zakresie Pisma dot. restrukturyzacji Bank poinformował o decyzji kredytowej w sprawie warunków restrukturyzacji zadłużenia, na mocy których ustanowione zostaną dodatkowe zabezpieczenia oraz nowy wydłużony harmonogram spłat (raport bieżący nr 9/2013 z dnia 21.03.2013 r.).

2. W dniu 27 marca 2013 r. Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w upadłości układowej (spółka zależna do 2.07.2013 r.) otrzymała pismo od inwestora zadania inwestycyjnego pn. „Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, w których zaprojektowano 123 mieszkania, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą Ogrody Naramowickie B – Etap I przy ul. Jasna Rola w Poznaniu” - „Konimpex Invest” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu z informacją o naliczeniu kar umownych z umowy o roboty budowlane z dnia 5 września 2011 r. Naliczenie obejmowało kary z tytułu opóźnienia w wykonaniu prac oraz z tytułu opóźnienia w doręczeniu Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, a łączna wysokość tych kar wyniosła 1.660 tys. zł.

Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w upadłości układowej (spółka zależna do 2.07.2013 r.) w dniu 28.03.2013 r. wystosowała pismo do Inwestora, w którym podważyła zasadność naliczenia ww. kar. Strony odbyły spotkanie w przedmiocie możliwości podpisania porozumienia na mocy którego Inwestor dokonałby miarkowania naliczonych kar w zamian za zabezpieczenie okresu rękojmi i gwarancji przez BUDOPOL WROCŁAW S.A. Do dnia przekazania sprawozdania ostateczna treść porozumienia nie została uzgodniona, a strony podtrzymują wolę polubownego zakończenia sprawy.

W dniu 11.07.2013 roku Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz spółką Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości układowej (spółka zależna do 2.07.2013 r.) podpisały porozumienie z Konimpex Invest Sp. z o.o. w ramach którego m.in. uzgodniono miarkowanie naliczonej przez Konimpex Invest Sp. z o.o. kary za nieterminową realizację inwestycji o kwotę 1 091 tys. zł. Zwrot środków z tytułu miarkowanej kary nastąpił na rachunek cesji do Umowy Wieloproduktowej i pomniejszył zadłużenie z tytułu kredytu

3. W dniu 5 kwietnia 2013 r. Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI SKA (spółka zależna do 2.07.2013 r.) otrzymała pismo od GANT PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BOCHENKA SKA z siedzibą we Wrocławiu z informacją o odstąpieniu od umowy, która była przedmiotem raportu bieżącego Emitenta nr 14/2011 z dnia 22.11.2011 r. Zleceniodawca w przyczynach odstąpienia od ww. umowy wskazał przyczyny leżące po stronie Zleceniobiorcy, tj. "rażące naruszenie przez Zleceniobiorcę umowy w postaci niezapłacenia podwykonawcom i dostawcom oraz niemożności

Zleceniobiorcy wykonania zobowiązań z umowy". Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI SKA wystosowała pismo do Zleceniodawcy, w którym podważyła zasadność zarzutu ww. naruszenia umowy i uznała pismo o odstąpieniu za bezskuteczne z uwagi na brak podstaw do odstąpienia oraz błędy formalne w treści zawiadomienia o naruszeniu umowy oraz w treści oświadczenia o odstąpieniu od umowy (raport bieżący nr 12/2013 z dnia 05.04.2013 r.).

W dniu 09.05.2013r. Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S. K. A. (spółka zależna do 2.07.2013 r.), zawarła z GANT PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BOCHENKA S. K. A. oraz z GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, UMOWĘ ROZLICZENIA FINANSOWEGO, dotyczącą rozliczenia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy z dnia 21.11.2011r. o generalne wykonawstwo w odniesieniu do projektu mieszkaniowego zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Bochenka oraz oświadczenia GANT PMK o odstąpieniu od tej umowy.

Na mocy Umowy Rozliczeniowej strony rozliczyły wzajemne roszczenia z tytułu praw wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, z tytułu kary umownej za odstąpienie od umowy. Nadto na podstawie Umowy Rozliczeniowej GANT PMK przyjął odpowiedzialność za Budopol GW Sp. z o.o. GRI SKA za uregulowanie roszczeń o wynagrodzenie podwykonawców, dostawców robót, materiałów lub sprzętu lub innych usług (w tym mediów) wykorzystywanych przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI SKA na potrzeby realizacji projektu.

4. W dniu 6 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie upoważnienia Zarządu Spółki do podwyższania kapitału zakładowego w ramach jednego lub kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego na zasadach określonych w art. 444, 446, 447, 447 i 453 Kodeksu spółek handlowych. Wysokość kapitału docelowego określono na 39 mln zł. Upoważnienie udzielone Zarządowi Spółki obejmuje ustalenie ceny emisyjnej akcji i obowiązuje do 22 lipca 2016 r.

13. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

14. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywa się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne usługi. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność budowlana,
- działalność drogowa (do lipca 2013 roku)
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe” (do maja 2013 r.)
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki Grupy Kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową na dzień 30 września 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku i 30 września 2012 roku, jako okresu porównawczego dla aktywów segmentu. Dla przychodów i wyniku segmentu za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2013 oraz za okres 9 miesięcy zakończonych 30.09.2012 r. w okresie porównawczym.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU		
	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2012
	zakończone	zakończone	zakończone	zakończone			
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012			
<u>Działalność kontynuowana</u>							
Działalność budowlana	12 926	82 501	-2 043	-3 281	-	42 190	152 867
Działalność drogowa	-	-	-	-	-	-	-
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	3 156	2 816	-1 944	1 405	60 921	62 806	65 748
Usługi holdingowe	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	350	6 481	-17 018	1 161	50 638	94 952	57 983
Aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	-	-	-
Udział w zysku jednostki współzależnej	-	-	-	-	-	-	-
Przed wyłączeniami	16 432	91 798	-21 005	-715	111 559	199 948	276 598
Działalność zaniechana	250	9 423	-2 358	1 065	-	13 153	16 697
Transakcje wewnątrzgrupowe	-879	-13 514	27 255	571	-47 676	-110 716	-128 893
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	15 803	87 707	3 892	921	63 883	102 385	164 402

Grupa realizuje przychody ze sprzedaży na zewnątrz jak i w ramach swoich struktur. W zależności od specyfiki działalności poszczególnych segmentów struktura przychodów przedstawia się następująco.

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy
	zakończone	zakończone	zakończone	zakończone	zakończone	zakończone
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność budowlana	12 926	82 501	12 650	81 623	276	878
Działalność drogowa	-	4 737	-	3 268	-	1 469
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	3 156	2 816	2 866	2 390	290	426
Usługi holdingowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	350	6 481	37	396	313	6 085
Przed wyłączeniami	16 432	96 535	15 553	87 677	879	8 858
Działalność zaniechana	250	9 605	250	3 298	-	6 307
Transakcje wewnątrzgrupowe	-879	-13 514	-	-4 656	-879	-8 858
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	15 553	83 021	15 553	83 021	-	-

15. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W 2012 roku Spółka dominująca poniosła stratę finansową w związku z czym brak podstawy do wypłaty dywidendy.

16. Rzeczowe aktywa trwałe

Kupno i sprzedaż

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 roku, Grupa nie nabywała rzeczowych aktywów trwałych (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku: 360 tys. PLN).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 roku, Grupa sprzedała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości 710 tys. PLN poniesiona strata na sprzedaży wyniosła 30 tys. PLN. (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku sprzedawała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości 1 tys. zł nie osiągając wyniku na transakcji).

Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 roku Grupa (podobnie jak w okresie poprzednim) nie dokonywała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

17. Wartości niematerialne

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 roku, Grupa nie odnotowała zwiększenia wartości niematerialnych (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku, Grupa odnotowała zwiększenia wartości niematerialnych o kwotę 94 tys. PLN).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 roku Grupa nie dokonywała zmniejszeń wartości niematerialnych, podobnie jak przed rokiem.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. oraz w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku, Grupa nie rozpoznała odpisu z tytułu utraty wartości niematerialnych.

18. Zapasy

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r., Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

19. Rezerwy

	Stan na 31.12.2012	Zwiększenia	Zmniejszenia	Zmniejszenia w związku ze sprzedażą spółek zależnych	Stan na 30.09.2013
Rezerwa na świadczenia pracownicze	277	127	239	130	35
- długoterminowa	25	8	33	-	-
- krótkoterminowa	252	119	206	130	35
Pozostałe rezerwy	6 167	790	3 362	1 643	1 952
- długoterminowe	-	-	-	-	-
- krótkoterminowe	6 167	790	3 362	1 643	1 952
RAZEM	6 444	917	3 601	1 773	1 987

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w danym okresie oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 1 683 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 281 tys. zł .

Rezerwa na świadczenia związane z rozwiązaniem stosunku pracy tworzona jest na zobowiązania Grupy wobec zatrudnionych pracowników w związku z rozwiązaniem stosunku pracy. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 0 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 77 tys. zł .

Rezerwa na przewidywane straty na kontraktach budowlanych tworzona jest zgodnie z MSR 11. Grupa ocenia na podstawie zweryfikowanych i aktualizowanych budżetów poszczególnych inwestycji budowlanych prawdopodobieństwo wystąpienia straty i w przypadku jej ujawnienia tworzy rezerwę w ciężar kosztów wytworzenia. . Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 0 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 1 472 tys. zł .

Rezerwa na odsetki z tytułu nieterminowego regulowania zobowiązań. Grupa tworzy rezerwę na możliwe do wiarygodnego oszacowania koszty odsetek związane nieterminową realizacją zobowiązań od dnia wymagalności do dnia bilansowego. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 245 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 103 tys. zł .

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec trzeciego kwartału br. rezerwy na pozostałe koszty wyniosły 24 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 2 488 tys. zł .

20. Odroczony podatek dochodowy

<u>okres zakończony 31 marca 2013</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	rozliczone w ramach transakcji nabycia kontroli w spółce zależnej	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego					
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	14	3	-	-	17
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	368	-281	-	-	87
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-
Pozostałe	118	-64	-	-	54
	500	-342	-	-	158
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego					
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	99	-6	-	-	93
Naliczone odsetki	207	-67	-	-	140
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	557	-36	-	-	521
Pozostałe	-	-	-	-	-
	863	-109	-	-	754

21. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:	30-09-2013	31-12-2012
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	15 619	340
Zwiększenie	2 784	15 285
Nabycie jednostki zależnej	-	23
Wykorzystanie	2 272	29
Sprzedaż jednostek zależnych	13 122	-
Rozwiązanie	-	-
Odpis aktualizacyjny na ostatni dzień okresu	3 009	15 619

22. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2013 roku nastąpiły następujące zmiany kredytów bankowych oraz pożyczek:

W dniu 27.10.2009 r. została zawarta umowa pożyczki hipotecznej między Budopol Raclawicka Sp. z o.o. (po przekształceniu GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka” SKA) a Bank Pocztowy S.A., na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22.07.2019 r. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez Budopol Raclawicka Sp. z o.o. (po przekształceniu GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka” SKA), nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej;
- weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- zastaw rejestrowy na udziałach Budopol Raclawicka Sp. z o.o. (po przekształceniu GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka” SKA);
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem skonsolidowanym nastąpiło naruszenie jednego z warunków kredytowych niniejszego zobowiązania. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 2 717 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych.

Stan pożyczki na 30 września 2013 roku wynosi 3 329 tys. zł.

W dniu 15.10.2009r. GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka SKA (wcześniej Budopol Raclawicka Sp. z o.o.) zawarła umowę pożyczki z GANT PM 7 Sp. z o.o. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

W dniu 25.12.2011 r. podpisano aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego uległa zmianie kwota pożyczki z 100 tys. zł na 500 tys. zł. W dniu 2.10.2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego uległa zmianie kwota pożyczki z 500 tys. zł na 1 000 tys. zł. W dniu 31.12.2012 roku podpisano aneks na mocy którego zmieniono oprocentowanie pożyczki z dotychczasowego oprocentowania WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego do WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 8 punktów procentowych.

Stan pożyczki na 30 września 2013 roku wynosi 22 tys. zł.

W dniu 3 grudnia 2008 roku (wraz z późniejszymi aneksami) spółka ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. (wcześniej Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK S.K.A.) zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. 7 S.K.A. na kwotę 40 000 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 30.04.2015 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży. W dniu 02.04.2013 r. roku podpisano aneks na mocy którego zmieniono oprocentowanie pożyczki z dotychczasowego oprocentowania

WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 8 punktu procentowego do WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktów procentowych.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2013 roku wynosi 19 760 tys. zł.

W dniu 5 września 2013 roku spółka **GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Racławicka SKA zawarła umowę pożyczki z NCF S.A.** na kwotę 200 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 31.03.2014 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg stałej stopy procentowej w wysokości 10% w stosunku rocznym.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2013 roku wynosi 40 tys. zł.

Nabyte dłużne papiery wartościowe

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2013 roku Grupa nie obejmowała papierów wartościowych. W pozycji zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych wykazano weksle wyemitowane przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. (wcześniej GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK S.K.A.) (wcześniej pozycja ta podlegała wyłączeniom konsolidacyjnym).

Zgodnie z treścią umów zawartych w dniu 31.01.2013 r. ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu a Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu, ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. wyemitował 3 weksle serii F,G,H łącznie na kwotę nominalną 9 481 tys. zł z terminem wykupu przypadającym na 31 lipca 2014 roku, zgodnie z umową dyskonto ustalono na poziomie 4,95%. Weksle zostały zabezpieczone hipotecznie na nieruchomości będącej własnością spółki ARRADA Sp. z o.o. RYNEK SKA.

- zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z nabycia weksla inwestycyjnego, w tym roszczenia o wykup weksla inwestycyjnego serii F nr 1 hipoteką umowną łączną do kwoty 5 375 803,08 (pięć milionów trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzy 08/100) złotych poprzez ustanowienie na pierwszym wolnym miejscu hipotecznym na prawie odrębnej własności lokali użytkowych znajdujących przy Rynek 60 we Wrocławiu w następujących Księgach wieczystych: WR1K/00277409/9, WR1K/00277412/3, WR1K/00277407/5, WR1K/00277404/4, WR1K/00277403/7, WR1K/00277406/8, WR1K/00277417/8, WR1K/00277411/6, WR1K/00277414/7,
- zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z nabycia weksla inwestycyjnego, w tym roszczenia o wykup weksla inwestycyjnego serii G nr 1 hipoteką umowną łączną do kwoty 1 417 808,40 (jeden milion czterysta siedemnaście tysięcy osiemset osiem 40/100) złotych poprzez ustanowienie na pierwszym wolnym miejscu hipotecznym na prawie odrębnej własności lokali użytkowych znajdujących przy Rynek 60 we Wrocławiu w następujących Księgach wieczystych: WR1K/00277409/9, WR1K/00277412/3, WR1K/00277407/5, WR1K/00277404/4, WR1K/00277403/7, WR1K/00277406/8, WR1K/00277417/8, WR1K/00277411/6, WR1K/00277414/7,
- zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z nabycia weksla inwestycyjnego, w tym roszczenia o wykup weksla inwestycyjnego serii H nr 1 hipoteką umowną łączną do kwoty 5 437 727,38 (pięć milionów czterysta trzydzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia siedem) złotych poprzez ustanowienie na pierwszym wolnym miejscu hipotecznym na prawie odrębnej własności lokali użytkowych znajdujących przy Rynek 60 we Wrocławiu w następujących Księgach wieczystych: WR1K/00277409/9, WR1K/00277412/3, WR1K/00277407/5, WR1K/00277404/4, WR1K/00277403/7, WR1K/00277406/8, WR1K/00277417/8, WR1K/00277411/6, WR1K/00277414/7

Saldo zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 września 2013 roku wynosi 9 481 tys. zł.

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2013 roku Grupa rozliczyła papiery dłużne w związku z wykupem przez emitenta:

- obligacji o łącznej wartości nominalnej 5 272 tys. zł,
- weksli o łącznej wartości nominalnej 6 214 tys. zł.

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 30 września 2013 roku wynosi 0 tys. zł (przed odpisem aktualizacyjnym 12 288 tys. zł)

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiło 2 139 tys. zł. (przed odpisem aktualizacyjnym 30 115 tys. zł)

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 września 2013 roku wynosi 0 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiło 11 231 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 6 074 tys. zł,
- obligacje na kwotę 5 157 tys. zł,

Na w/w papierach dłużnych nie zostały ustanowione zabezpieczenia.

Udzielone pożyczki

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2013 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 1 337 tys. zł,
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 1 335 tys. zł.

Grupa na dzień 30 września 2013 roku nie posiada krótkoterminowych pożyczek.

Saldo pożyczek długoterminowych na dzień 30 września 2013 roku wynosi 12 tys. zł.

W dniu 17 lipca 2013 roku spółka *GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Racławicka SKA* zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM SKA na kwotę 3 000 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 31.12.2014 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 6M i stałej marży w wysokości 7 punktów procentowych.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2013 roku wynosi 12 tys. zł.

23. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Spółki pozycja „aktywa warunkowe” nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek.

Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano (pozycje pozabilansowe) poniżej:

Pozycje pozabilansowe	stan na 30-09-13	stan na 30-06-12	stan na 31-12-12	stan na 30-09-12
Należności warunkowe	-	-	-	-
Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
Zobowiązania warunkowe	1 116	568	568	1 204
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń (w tym z tytułu kredytu)	552	552	552	1 150
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń	564	16	16	54
Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Pozycje pozabilansowe, razem	1 116	568	568	1 204

Zobowiązania warunkowe z tytułu kredytów bankowych - Umowa wieloproduktowa z bankiem ING Bank Śląski S.A.

W dniu 29.07.2010 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI SKA zawarły umowę kredytową wieloproduktową z ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach S.A.

W dniu 27 lipca 2012 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz ze spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., podpisały z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalona została redukcja zadłużenia w ramach dostępnego kredytu z 17 133 tys. zł do docelowego poziomu 10 133 tys. zł do dnia 28.07.2013 r.

W ramach przyznanego kredytu strony ustaliły limit kredytowy dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. na poziomie do 5 000 tys. zł oraz dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 15 000 tys. zł. Dodatkowo przyznano limit na gwarancje bankowe dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 1 633 tys. zł oraz dla spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 500 tys. zł. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć kwoty przyznanego kredytu z uwzględnieniem redukcji zadłużenia w poszczególnych okresach. Okres udostępnienia kredytu zostaje przedłużony do dnia 28 lipca 2013 r.

W dniu 1 października 2012 r. podpisano kolejny aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalony został nowy harmonogram spłaty kredytu oraz skrócenie terminu udostępnienia kredytu do 31.05.2013 roku. W dniu 28 grudnia 2012 roku kolejnym aneksem zmieniono wysokość udostępnienia kredytu w okresie od 1.01.2013 r. do 31.01.2013 r. z kwoty 11 633 tys. zł na kwotę 12 133 tys. zł – pozostałe warunki umowy pozostały nie zmienione.

Kwota udostępnionego kredytu:

17 133 100,00 zł w okresie od 27.07.2012 do dnia 03.10.2012 r.
14 733 100,00 zł w okresie od 04.10.2012 do dnia 10.11.2012 r.
13 633 100,00 zł w okresie od 11.11.2012 do dnia 10.12.2012 r.
12 633 100,00 zł w okresie od 11.12.2012 do dnia 31.12.2012 r.
12 133 100,00 zł w okresie od 01.01.2013 do dnia 31.01.2013 r.
9 633 100,00 zł w okresie od 01.02.2013 do dnia 28.02.2013 r.
7 633 100,00 zł w okresie od 01.03.2013 do dnia 31.03.2013 r.
5 633 100,00 zł w okresie od 01.04.2013 do dnia 30.04.2013 r.
3 633 100,00 zł w okresie od 01.05.2013 do dnia 31.05.2013 r.

Kwoty udostępnienia kredytu obejmowały gwarancje bankową na kwotę 1 633 tys. zł z 100% zabezpieczoną lokatą bankową.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- hipoteka umowna do kwoty 6 428 tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- hipoteka umowna do kwoty 5 381 tys. zł na nieruchomości w Racławicach Wielkich, której właścicielem jest GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Racławice Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- cesja wierzytelności z tytułu obligacji serii N i M objętych przez spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. oraz Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A., których emitentem jest Kantor GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gant S.K.A.
- cesja wierzytelności, przysługujących kredytobiorcy od wybranych kontrahentów, wynikających z zawartych umów o roboty budowlane,
- poręczenie GANT Development S.A.

Bank ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach we wrześniu 2012r. pomimo złożonej dyspozycji, odmówił uruchomienia środków z kredytu odnawialnego wynikającego z Umowy Kredytu. W uzasadnieniu wskazał, iż w jego ocenie uległa obniżeniu wartość udzielonych zabezpieczeń kredytu.

W następstwie prowadzonych rozmów i negocjacji zawarty został z Bankiem aneks (1.10.2012 roku) skracający termin spłaty kredytu oraz zobowiązujący kredytobiorców do stałego obniżania salda kredytu. Spółki

wyraziły zgodę na zawarcie aneksu albowiem w braku jej wyrażenia alternatywą było całkowite zamrożenie wstrzymanie finansowania z ryzykiem wypowiedzenia umowy kredytowej włącznie.

Przedmiotowy aneks realizowany był prawidłowo do końca 2012 roku (rata przypadająca na 31.12.2012 roku została zrealizowana 3.01.2013 roku). Na koniec stycznia 2013 roku Spółka nie uregulowała należnej raty, co w konsekwencji spowodowało podjęcie przez bank działań wynikających z zawartej umowy, w szczególności bank uruchomił wynikającą z umowy instytucję ciągnięcia do wysokości tej raty, a następnie zażądał spłaty wymagalnej raty kredytu w terminie do 21.02.2013 roku. Ciągnięcie zostało przeprowadzone wobec pozostałych podmiotów będących stroną umowy kredytowej (za wyjątkiem Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.). Nadto w wykonaniu uprawnień wynikających z umowy Bank zablokował rachunki spółek do wysokości dokonanej spłaty.

Dnia 27 lutego 2013 roku odbyło się spotkanie z przedstawicielami kredytodawcy, na którym wstępnie uzgodniono warunki porozumienia restrukturyzacyjnego. W ramach uzgodnień wstępnie ustalono nowy harmonogram spłat oraz dodatkowe zabezpieczenia kredytu. W dniu 1.03.2013 roku bank dokonał częściowej spłaty kredytu w kwocie 1 633 tys. zł w wyniku przysługujących mu uprawnień wynikających z umowy kredytowej do rozwiązania lokaty stanowiącej zabezpieczenie udzielonej gwarancji bankowej.

W dniu 20.03.2013 r. kredytobiorcy, otrzymali od Banku dwa dokumenty: 1. Wypowiedzenie Umowy w części dotyczącej sublimitu kredytowego udostępnionego „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka Komandytowo-Akcyjna wraz z Kredytem Obrotowym udzielonym w ramach sublimitu kredytowego; 2. Informację o decyzji kredytowej Banku w sprawie warunków restrukturyzacji zadłużenia wynikającego z Umowy.

W zakresie Zawiadomienia Bank powiadomił, że wystąpiły zdarzenia i okoliczności opisane w Artykule XV pkt. (1) Opóźnienie płatności, pkt. (2) Inne naruszenia, pkt. (6) c Postępowanie upadłościowe i naprawcze oraz pkt. (8) Zmniejszenie wartości zabezpieczeń Regulaminu świadczenia na rzecz Klientów Usług Kredytowych oraz Innych Usług obciążonych ryzykiem kredytowym w Banku z dnia 16 czerwca 2008 r. (dalej: „Regulamin”).

Stosownie do treści § 10 Umowy powyższe zdarzenia i okoliczności uznane zostały przez Bank za Przypadki Naruszenia w rozumieniu Regulaminu oraz Umowy. W związku z powyższym Bank wypowiedział Umowę w części dotyczącej Sublimitu kredytowego udostępnionego Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w wysokości 12.000.000 PLN, w ramach limitu kredytowego Umowy, do wykorzystania w formach kredytów obrotowych w rachunku kredytowym w złotych wraz z kredytem obrotowym udzielonym w ramach sublimitu kredytowego. Zgodnie z treścią Zawiadomienia okres wypowiedzenia Umowy w zakresie ww. sublimitu kredytowego wynosi 7 dni od dnia doręczenia i upłynął w dniu 27 marca br.

W zakresie Pisma dot. restrukturyzacji Bank poinformował o decyzji kredytowej w sprawie warunków restrukturyzacji zadłużenia, na mocy których ustanowione zostaną dodatkowe zabezpieczenia oraz nowy wydłużony harmonogram spłat.

W dniu 12.04.2013 r. w związku wezwaniem skierowanym do banku przez Konimpex Invest Sp. z o.o. o wypłatę środków z gwarancji bankowej, z uwagi na naliczone spółce Budopol GW Sp. z o.o. SKA kary za nieterminową realizację inwestycji pn. „Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą Ogrody Naramowickie część B Etap I ul. Jasna Rola w Poznaniu” na kwotę 1 633 tys. zł oraz wcześniejszym (w dniu 1.03.2013 r.) przeznaczeniem przez bank środków z lokaty stanowiącej zabezpieczenie gwarancji bankowej na spłatę kredytu – bank wypłacił beneficjentowi gwarancji żadaną kwotę co jednocześnie zwiększyło saldo kredytu.

W dniu 11.07.2013 roku Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotem zależnym spółką Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. podpisały porozumienie z Konimpex Invest Sp. z o.o. w ramach którego m.in. uzgodniono miarkowanie naliczonej przez Konimpex Invest Sp. z o.o. kary za nieterminową realizację inwestycji o kwotę 1 091 tys. zł. Zwrot środków z tytułu miarkowanej kary nastąpił na rachunek cesji do Umowy Wieloproduktowej i pomniejszył zadłużenie z tytułu kredytu.

Saldo kredytu na dzień 30 września 2013 roku wynosiło 9 937 tys. zł, w tym należność główna 8 912 tys. zł plus skapitalizowane odsetki od kredytu w kwocie 142 tys. zł łącznie stanowiące wartość kapitału kredytu odnawialnego (uruchamianego przez bank zgodnie z umową z chwilą braku spłat kredytu obrotowego) odsetki umowne od kredytu w kwocie 17 tys. zł, plus odsetki karne w kwocie 866 tys. zł.

Na dzień publikacji skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie podpisano z bankiem porozumienia restrukturyzacyjnego. Z uwagi na złożone przez spółki z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz Gant Development S.A. wnioski o upadłość rozmowy w tym zakresie są czasowo zawieszone.

24. Postępowania toczące się przed sądem

Na dzień 30.09.2013 roku spółki z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. były stroną następujących istotnych postępowań sądowych:

Powód	Pozwany	Sąd i sygn.	WPS	Uwagi
Budopol-Wrocław S.A.	Rondo-Bau-Konstrukcje sp. z o.o. w upadłości	Sąd Rejonowy w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych XII Gup 8/11	5 798 028,45 zł	Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5.655.903,00 zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1.276.126,01 zł.
Apersbud sp. z o.o. w upadłości	Budopol-Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej XV Wydział Gospodarczy, XV GNc 2926/11	28 384,02 zł	Sąd w całości oddalił powództwo. Sąd II instancji uchylił wyrok do ponownego rozpoznania, następnie Sąd uwzględnił powództwo.
Budopol-Wrocław S.A.	Techma Sp. z o.o. w upadłości	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VIII Wydział ds. Upadłościowych i Naprawczych, VIII GU 14/12	364 378,06 zł	W dniu 11.04.2012 zgłoszono wierzytelności w postępowaniu upadłościowym. Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 130.032,56 zł
JUST MAR Sp. z o.o.	Budopol – Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny VI Nc-e 488196/13	7 089,05	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym prawomocny.
PII INBUD Sp. z o.o.	Budopol - Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc 1122/13	71 648,38	Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym prawomocny.
Usługi Ziemne i Drogowe Alfred Miklaszewicz	Budopol - Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc 1328/13	14 174,90	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym prawomocny.
PII INBUD Sp. z o.o.	Budopol - Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc 1511/13	20 000,00	Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym prawomocny.
OPAL WROCŁAW Sp. z o.o.	Budopol - Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc 1521/13	8 767,14	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym prawomocny.
COMEX Przedsiębiorstwo Techniki Wentylacji Klimatyzacji Sp. z o.o. Sp. kom.	Budopol - Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc 2138/13	14 883,00	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił.
D&D Sp. z o.o.	Budopol - Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc 2126/13	5 675,62	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił.
Mariusz Leżański Przedsiębiorstwo Budowlano - Inżynieryjne	Budopol - Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc upr 2740/13	2 100,00	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

Beata Grygorowicz PUH MARBET	Budopol - Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc upr 3122/13	1 664,20	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Strony oczekują na wyznaczenie terminu pierwszej rozprawy.
SIG Sp. z o.o.	Budopol Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, V Wydział Gospodarczy V GNc 4495/13/S	39 200,29	Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym.
Berger Beton Sp. z o.o.	Budopol Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc 4326/13	35 539,61	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Strony oczekują na wyznaczenie terminu pierwszej rozprawy.
Krzysztof Kicka PPHU- Kicka	Budopol Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc upr 4598/13	11 910,00	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.
BP Europa SE	Budopol Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie IV Wydział Gospodarczy IV GNc upr 4551/13/S	12 368,55	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.

Po dniu bilansowym spółki z Grupy były stroną następujących postępowań sądowych:

Powód	Pozwany	Sąd i sygn.	WPS	Uwagi
Impel Cleaning Sp. z o.o.	Budopol Wrocław S.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc upr 4097/13	9 532,50	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.

25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 września 2013 roku) nie miały miejsca żadne istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. za wyjątkiem złożenia w dniu 16.10.2013 r. przez Zarząd Gant Development S.A. wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Na 18.11 2013 r. sąd wyznaczył termin rozpatrzenia wniosku.

W ocenie Grupy nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

26. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 3 kwartałów 2013 roku.

Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01.2013 r. do 30.09.2013 r. wyniosły 15 275 tys. zł i stanowiły zaledwie 18% przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Zadania inwestycyjne realizowane w okresie od 01.01.2013 do 30.09.2013 r.:

Inwestycje realizowane:

- Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu ODRA TOWER przy ul. Sikorskiego / Podwale we Wrocławiu, wartość kontraktu 53,406 mln zł. Na dzień 30.09.2013 r. inwestycja zakończona.

- Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą Ogrody Naramowickie część B Etap I ul. Jasna Rola w Poznaniu, wartość kontraktu 16,448 mln zł. . Na dzień 30.09.2013 r. inwestycja zakończona.

Wstrzymanie lub przerwanie realizacji kontraktów budowlanych, jak również bardzo trudna sytuacja finansowa Grupy miały negatywny wpływ w 2013 roku na poziom przychodów ze sprzedaży oraz osiągane wyniki z działalności operacyjnej. W 3 kwartale 2013 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. sprzedała 3 spółki budowlane, realizujące do tej pory kontrakty budowane tj. Budopol GW Sp. z o.o. SKA w upadłości układowej, Budopol GW Sp. z o.o. GRI SKA oraz Zebud Budopol GW Sp. z o.o. SKA w upadłości likwidacyjnej. W chwili obecnej osiągane przychody ze sprzedaży pochodzą przede wszystkim z wynajmu powierzchni biurowych. Z uwagi na sytuację finansową oraz toczące się postępowanie układowe BUDOPOL WROCŁAW S.A. Grupa w bieżącym roku nie planuje rozpoczęcia nowych kontaktów budowlanych. Zgodnie z założeniami pomysłu przeprowadzenie postępowania układowego pozwoli Spółce wznowić działalność budowlaną, ale jej zakres i charakter będzie możliwy do ustalenia po finalizacji rozmów z potencjalnym nowym inwestorem.

Wynik na sprzedaży w okresie 9 miesięcy 2013 roku wyniósł 2 216 tys. zł. W lipcu br. Grupa podpisała porozumienie z Konimpex Invest Sp. z o. o w ramach którego m.in. uzgodniono miarkowanie naliczonej przez Konimpex Invest Sp. z o.o. kary za nieterminową realizację inwestycji o kwotę 1 091 tys. zł, co bezpośrednio wpłynęło na wynik tego okresu.

Koszty zarządu w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego spadły o kwotę 1 643 tys. zł (ok.36%) i wyniosły 2 915 tys. zł. Grupa w kolejnym kwartale zakłada dalszy, znaczący spadek kosztów ogólnego zarządu z uwagi na podjęte decyzje w zakresie obniżenia poziomu zatrudnienia i dostosowania go do obecnych potrzeb Grupy oraz ograniczenia wszelkich kosztów i wydatków. Dodatkowo na koniec br. zostaną rozliczone koszty obsługi holdingowej realizowanej na rzecz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Budopol.

Wpływ poszczególnych działalności na wynik brutto z działalności kontynuowanej:

wynik ze sprzedaży (po kosztach ogólnego zarządu) **- 699 tys. zł.**

pozostała działalność operacyjna - wynik **- 1 808 tys. zł**

działania pozytywne:

Rozwiązanie odpisu na należności	2 221 tys. zł
Przedawnione zobowiązania	80 tys. zł
Aktualizacja wartości inwestycji	524 tys. zł
Rozwiązanie rezerwy	33 tys. zł
Inne	161 tys. zł

działania obniżające wynik:

Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 121 tys. zł
Utworzenie odpisu na należności	2 784 tys. zł
Utworzenie rezerwy na pozostałe zdarzenia	240 tys. zł
Koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych	200 tys. zł
Inne	482 tys. zł

działalność finansowa **- 5 003 tys. zł**

działania pozytywne:

Przychody z tytułu objęcia papierów dłużnych	1 324 tys. zł
Rozwiązanie rezerwy na operacje finansowe (odsetki)	84 tys. zł

działania obniżające wynik:

Odsetki od kredytów bankowych i pożyczek	2 306 tys. zł
Odsetki od zobowiązań	684 tys. zł
Aktualizacja wartości inwestycji	3 025 tys. zł
Inne	396 tys. zł

Zysk ze sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych

W okresie 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 r. w wyniku sprzedaży spółek zależnych zmieniła się struktura Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. W wyniku sprzedaży spółek zależnych Grupa wykazała zysk ze sprzedaży udziałów w kwocie 13 058 tys. zł. Poniżej szczegółowe zestawienie:

Nazwa spółki	Cena sprzedaży	wartość aktywów netto na dzień sprzedaży spółki	wynik na transakcji
Budopol GW Sp. z o.o.	10	-72	82
Budopol GW Sp. z o.o. SKA w upadłości układowej	10	-11 546	11 556
Budopol GW Sp. z o.o. GRI SKA	10	-952	962
Zebud Budopol GW Sp. z o.o. SKA w upadłości likwidacyjnej	10	-448	458
	40	-13 018	13 058

Wynik z działalności zaniechanej

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2013	9 miesięcy zakończonych 30.09.2012
Przychody ze sprzedaży	250	3 268
Koszty operacyjne	490	4 453
Zysk (strata) ze sprzedaży	-240	-1 185
Pozostałe przychody operacyjne	56	1
Pozostałe koszty operacyjne	168	8
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-352	-1 192
Przychody finansowe	264	189
Koszty finansowe	1 336	5
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 424	-1 008
Podatek dochodowy	0	44
Zysk (strata) netto	-1 424	-1 052

27. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 3 kwartały 2013 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

- Wybrane dane finansowe – zaprezentowane na stronie 24-25 niniejszego sprawozdania.
- Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji; - zaprezentowane na stronie 12 niniejszego sprawozdania.
- Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; - zaprezentowane na stronie 13-15 niniejszego sprawozdania.
- Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych - Zarząd nie publikował prognoz wyników za dany rok.
- Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego – zaprezentowane na stronie 16-17 niniejszego sprawozdania.
- Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie

posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób - zaprezentowane na stronie 17 niniejszego sprawozdania.

7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej - zaprezentowane na stronie 37-38 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażona w złotych równowartość kwoty 500 000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, - Emitent nie zawierał transakcji z podmiotami powiązanymi nietypowych i nie rutynowych, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe, których wartość przekracza 500.000 euro.
9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta - w okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji- łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.
10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta - w opinii Zarządu Emitenta brak innych istotnych informacji mających wpływ na jego sytuację kadrową, majątkową czy finansową które mogłyby istotnie wpłynąć na realizację zobowiązań Emitenta poza opisanymi w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 3 kwartały 2013 roku, w szczególności w punkcie 12 niniejszego sprawozdania.
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału - opisana w pkt.26 na stronie 38-40 niniejszego sprawozdania.

28. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 3 kwartały 2013 roku (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów zostały szczegółowo opisane w niniejszym sprawozdaniu.

1. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących - opisana w pkt.12 na stronie 28-28 niniejszego sprawozdania.
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe - opisana w pkt.12 na stronie 25-28 niniejszego sprawozdania.
3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie zaprezentowane na stronie 28 niniejszego sprawozdania.
4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych - w okresie 3 kwartałów 2013r. nie miała miejsca emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.
5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane - zaprezentowane na stronie 30 niniejszego sprawozdania.

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta - opisano w pkt.25 na stronie 38 niniejszego sprawozdania.
7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego - zaprezentowane na stronie 34 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne - Na stronie 28-29 niniejszego sprawozdania zaprezentowano podział ze względu na segmenty.

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku

	3 kwartał 2013	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2013	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012
<i>Działalność kontynuowana</i>				
Przychody ze sprzedaży ogółem	35	350	1 990	6 481
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	35	324	1 989	5 637
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	26	1	844
Koszt własny sprzedaży	-193	180	1 892	5 690
Koszt własny sprzedanych produktów	-193	155	1 891	4 871
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	-	25	1	819
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	228	170	98	791
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	433	2 557	13	368
Zysk (strata) ze sprzedaży	-205	-2 387	85	423
Pozostałe przychody operacyjne	47	292	53	282
Pozostałe koszty operacyjne	317	603	13	174
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-475	-2 698	125	531
Przychody finansowe	78	449	225	818
Koszty finansowe	2 866	2 939	168	516
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-3 263	-5 188	182	833
Podatek dochodowy	-	263	35	16
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-3 263	-5 451	147	817
<i>Działalność zaniechana</i>				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-3 263	-5 451	147	817
Zysk (strata) netto na 1 akcję	-0,063	-0,105	0,003	0,016
Podstawa wyliczenia	-3 263	-5 451	147	817
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku

	3 kwartał 2013	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2013	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-3 263	-5 451	147	817
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	-315	-2 981	235	-1 159
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-315	-2 981	235	-1 159
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-	-45	220
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	-315	-2 981	190	-939
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	-3 578	-8 432	337	-122

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)
na dzień 30 września 2013 roku

	stan na 30-09-2013	stan na 30-06-2013	stan na 31-12-12	stan na 30-09-2012
Aktywa trwałe	21 813	22 164	25 501	63 038
Rzeczowe aktywa trwałe	175	203	406	411
Wartości niematerialne	77	87	111	127
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	98	98	209	209
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	21 309	21 624	24 289	61 885
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	154	152	486	406
Aktywa obrotowe	1 913	5 299	11 546	15 546
Zapasy	-	47	47	17
Należności z tytułu dostaw i usług	1 821	2 762	4 165	7 761
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	71	91	35	37
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	34	87	152
Inwestycje krótkoterminowe	-	2 354	7 156	7 561
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4	11	56	18
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
AKTYWA RAZEM	23 726	27 463	37 047	78 584
PASYWA				
Kapitał własny ogółem	16 229	19 807	24 661	63 541
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	16 229	19 807	24 661	63 541
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	304	304	304	304
Kapitał z aktualizacji wyceny	- 29 858	- 29 543	- 26 877	8 682
Kapitały rezerwowe	438	438	438	438
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-	-
Zyski zatrzymane/niepokryte strat	-1 204	- 1 204	1 300	1 300
Zysk (strata) netto	- 5 451	- 2 188	- 2 504	817
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	154	158	247	2 258
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	154	152	223	2 232
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	6	24	26
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	5 356	5 420	10 221	11 890
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 684	3 987	4 323	4 395
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	30
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów	-	-	4 911	6 478
Zobowiązania krótkoterminowe inne	1 672	1 433	987	987

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
 (w tysiącach PLN)

Rezerwy krótkoterminowe	1 987	2 078	1 918	895
Rezerwa na świadczenia pracownicze	35	117	120	145
Rezerwy na zobowiązania	1 952	1 961	1 798	750
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
PASYWA RAZEM	23 726	27 463	37 047	78 584

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku

	3 kwartał 2013	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2013	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012
Zysk (strata) netto	-3 263	-5 451	147	817
Podatek dochodowy, w tym:	-263	-	35	16
Podatek dochodowy bieżący	-	-	30	30
Podatek dochodowy odroczony	-263	-	5	-14
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-3 526	-5 451	182	833
Korekty:	3 312	4 632	-668	1 387
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-	-	-
Amortyzacja	37	162	69	203
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki	-	-119	18	-134
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-121	-407	1	4
Zmiana stanu należności	960	2 307	146	3 988
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-63	46	-625	-2 624
Zmiana stanu rezerw	-166	-24	-67	-400
Zmiana stanu zapasów	47	47	1	12
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	349	402	-14	2
Inne korekty	2 269	2 218	-197	349
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	-	0	-13
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-214	-819	-486	2 220

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

I. Wpływy	207	1 210	665	3 283
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	16	191	-	12
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	313	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	-	-	-	473
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	1	231	97	262
Inne wpływy inwestycyjne	190	475	568	2 536
II. Wydatki	-	-	6	5 391
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	-	-	6	73
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-	-	353
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	4 965
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	207	1 210	659	-2 108

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	-	85	-	80
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	-	-	-	-
Wpływy z odsetek	-	-	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	85	-	80

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

II. Wydatki	-	528	191	274
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-	-	-
Wydatki z tytułu odsetek	-	350	125	128
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
Inne wydatki finansowe	-	178	66	146
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-443	-191	-194
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-7	-52	-18	-82
Środki pieniężne na początek okresu	11	56	36	100
Środki pieniężne na koniec okresu	4	4	18	18

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 01.01.2013	52 000	304	-26 877	438	-	1 300	-	27 165
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2013, po korektach	52 000	304	-26 877	438	-	1 300	-	27 165
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	-5 451	-5 451
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-2 981	-	-	-	-	-2 981
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	-5 451	-8 432
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-2 504	-	-2 504
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-2 981	-	-	-2 504	-5 451	-10 936
Stan na 30.09.2013	52 000	304	-29 858	438	-	-1 204	-5 451	16 229
Stan na 01.01.2012	52 000	188	9 621	375	-	-	1 416	63 600
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012, po korektach	52 000	188	9 621	375	-	-	1 416	63 600
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	-2 504	-2 504
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-36 498	-	-	-	-	-36 498
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-36 498	-	-	-	-2 504	-39 002
Podział wyniku finansowego	-	116	-	-	-	1 300	-1 416	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	63	-	-	-	63
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	116	-36 498	63	-	1 300	-3 920	-38 939
Stan na 31.12.2012	52 000	304	-26 877	438	-	1 300	-2 504	24 661

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

Stan na 01.01.2012	52 000	188	9 621	375	-	1 416	-	63 600
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012 po korektach	52 000	188	9 621	375	-	1 416	-	63 600
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	817	817
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-939	-	-	-	-	-939
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-939	-	-	-	817	-122
Podział wyniku finansowego	-	116	-	-	-	-116	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	63	-	-	-	63
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	116	-939	63	-	-116	817	-59
Stan na 30.09.2012	52 000	304	8 682	438	-	1 300	817	63 541

Dodatkowe informacje

1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku.

W dniu 4 września 2013 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu. (szerzej na str.14)

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego skróconego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę i Grupę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy. Dodatkowo Spółka i Grupa posiada przeterminowane zobowiązania publiczno-prawne oraz warunkowe zobowiązanie kredytowe wobec ING Bank Śląski S.A.

Z chwilą zaprzestania finansowania inwestycji zleczanych przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. Emitent., podobnie jak pozostałe spółki budowlane wchodzące w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. znalazł się w trudnej sytuacji finansowej. Sytuacja ta wpłynęła bezpośrednio na brak jakichkolwiek możliwości realizacji kontraktów budowlanych. Dodatkowo działania podjęte przez ING Bank Śląski S.A. będące wynikiem braku spłat wymagalnych rat kredytowych z umowy wieloproduktowej podpisanej przez wszystkie spółki budowlane z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., jak również rosnąca liczba postępowań sądowych dotyczących nieuregulowanych zobowiązań sparaliżowało funkcjonowanie poszczególnych spółek z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., Wynikiem narastających problemów finansowych był złożony przez spółkę Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A w dniu 1 marca 2013 roku wniosek o upadłość z możliwością zawarcia układu. (szczegółowy opis w nocie 2)

W maju b.r. nastąpiła zmiana we władzach Emitenta. Na prezesa Zarządu został powołany Pan Sławomir Karaszewski. Zmianie uległ również skład Rady Nadzorczej. Nowy Zarząd mając na uwadze brak poprawy sytuacji finansowej jak również przedłużające się działania podejmowane przez Zarząd Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. w przedmiocie pozyskania środków finansowych na spłatę zaległych zobowiązań jak i rozpoczęcia realizacji nowych zadań inwestycyjnych, podjął działania zmierzające do maksymalnego obniżenia kosztów działalności Grupy Kapitałowej oraz rozpoczął poszukiwanie nowego inwestora, który pomógłby rozwiązać zaistniałe problemy finansowe.

Poza dalszym ograniczaniem zatrudnienia, rozpoczęta została procedura upraszczania struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie jej kosztów funkcjonowania. W maju b.r. Emitent sprzedał udziały w spółce Budopol GW Sp. z o.o. będącej komplementariuszem spółek budowlanych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.. Kolejnym krokiem była decyzja o sprzedaży przez Budopol FIZ akcji spółek Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości układowej, Zebud Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości likwidacyjnej oraz Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.K.A. Nabywcą wszystkich spółek był Gant ZN Sp. z o.o. – spółka należąca do Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.(szczegóły transakcji w nocie 2). Kolejnym krokiem będzie rozpoczęcie procedury likwidacji Funduszu

Inwestycyjnego i bezpośrednie przejęcie do Spółki aktywów Funduszu w zamian za umorzone certyfikaty inwestycyjne. Działania te powinny zostać przeprowadzone najpóźniej do końca bieżącego roku.

Równolegle nowy Zarząd podjął rozmowy z głównym wierzycielem Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. spółkami z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. dotyczące terminu spłaty zobowiązań.

Chcąc skutecznie przeprowadzić restrukturyzację, która dawałaby szanse na kontynuowanie działalności przez Spółkę i Grupę, nie mając jednocześnie bieżącej możliwości spłaty zobowiązań Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 29.07.2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 4.09.2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. z możliwością zawarcia układu. Zgodnie z założeniami Zarządu w okresie prowadzenia postępowania do zawarcia układu z wierzycielami działalność Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. skupiłaby się na zarządzaniu posiadanymi nieruchomościami, co przy maksymalnie obniżonych kosztach pozwoliłoby na pokrycie bieżących wydatków.

Zawarcie układu z wierzycielami, pozwoli Spółce spłacić przeterminowane zobowiązania i stworzy możliwość nowemu inwestorowi skutecznego dokapitalizowania Spółki, oraz opracowania nowej strategii działalności dla Grupy Kapitałowej, dającej jej szanse wyjścia z kryzysu finansowego i organizacyjnego.

W dniu 6 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęło uchwałę w przedmiocie upoważnienia Zarządu Spółki do podwyższania kapitału zakładowego w ramach jednego lub kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego na zasadach określonych w art. 444, 446, 447, 447 i 453 Kodeksu spółek handlowych. Wysokość kapitału docelowego określono na 39 mln zł. Upoważnienie udzielone Zarządowi Spółki obejmuje ustalenie ceny emisyjnej akcji i obowiązuje do 22 lipca 2016 r.

Uchwała NWZA daje możliwość Zarządowi Spółki szybkiego reagowania w przypadku pojawienia się inwestora strategicznego zainteresowanego udziałem w Spółce i jej rozwojem, jednocześnie ograniczając dodatkowe koszty związane ze zwołaniem i przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia oraz czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.

Zarząd dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki oraz Grupy. Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia skróconego sprawozdania finansowego możliwość kontynuacji działalności Spółki jest ściśle uwarunkowana spłatą przez spółki z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. przeterminowanego zadłużenia, pozytywnego przeprowadzenia postępowania układowego, sfinalizowanie rozmów z nowym inwestorem oraz rozpoczęcie realizacji nowo planowanych zadań inwestycyjnych.

Ustalając zdolność Spółki do kontynuowania działalności, uwzględniono wszystkie informacje dostępne na dzień sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego. Sporządzone sprawozdanie finansowe zawiera odpisy aktualizujące aktywa utworzone w sposób ostrożnościowy, objęto odpisem aktualizującym wszystkie należności i aktywa finansowe, których możliwość spłaty jest zagrożona.

Zarząd jednostki dominującej dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojsścia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności, a tym samym wpłynąć na wycenę aktywów i zobowiązań.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną w Spółce.

2.1. Analiza płynności

Zarząd dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki oraz Grupy. Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego możliwość kontynuacji działalności Spółki jest ściśle uwarunkowane spłatą przez spółki z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. przeterminowanego zadłużenia, pozytywnego przeprowadzenia postępowania układowego, sfinalizowanie rozmów z nowym inwestorem oraz rozpoczęcie realizacji nowo planowanych zadań inwestycyjnych.

Na dzień 30 września 2013 roku kapitał własny Spółki wynosił 16 228 tys. zł (według stanu na 31 grudnia 2012 roku wynosił 24 560 tys. zł) a aktywa obrotowe Spółki wynosiły 1 913 tys. zł (plus wartość zaktualizowanych inwestycji krótkoterminowych na kwotę 2 153 tys. zł) (według stanu na 31 grudnia 2012 roku wynosił 11 546 tys. zł). Zarząd prowadzi stałe rozmowy z głównym dłużnikiem jakim są podmioty z grupy kapitałowej Gant Development S.A. Zgodnie z pisemnymi deklaracjami Grupa Kapitałowa Gant Development S.A. spłaci zadłużenie wobec podmiotów z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A., jednakże spłata ta będzie odbywała się w ratach i

wysokościach dostosowanych do możliwości pozyskiwania i upływniania posiadanych przez Gant Development S.A. aktywów.

Zarząd dokonując analizy sytuacji płynnościowej w okresie najbliższych 12 miesięcy przeanalizował źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych Spółki, wynikających zarówno z tytułu zobowiązań publiczno prawnych, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług. Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w okresie 12 miesięcy (czyli zobowiązań krótkoterminowych) wynosi 5 356 tys. zł.

W wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 1 821 tys. zł , (w tym od podmiotów z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. w kwocie 1 809 tys. zł) plus objęte odpisem aktualizacyjnym w kwocie 2 650 tys. zł)
- pozostałe należności krótkoterminowe w kwocie 71 tys. zł

Dodatkowym źródłem spłaty zobowiązań mogłyby być środki pochodzące ze zbycia posiadanych przez Spółkę nieruchomości inwestycyjnych które stanowią majątek spółek zależnych. W chwili obecnej prowadzone są w tym zakresie rozmowy z potencjalnymi inwestorami.

Warunkiem spłaty istniejących zobowiązań jest pozytywne zakończenie postępowań układowych oraz realizacja założeń Zarządu Spółki w przedmiocie jej dalszego kontynuowania działalności.

Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zagrożenie kontynuacji działalności Spółki i Grupy jest ściśle uwarunkowane możliwością spełnienia poczynionych założeń, które mają bezpośredni wpływ na możliwość kontynuowania działalności przez Spółkę..

3. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

4. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru Spółki uwzględnioną w niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

6. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2012	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30 września 2013
Rezerwa na świadczenia pracownicze	144	128	237	35
długoterminowa	24	9	33	-
krótkoterminowa	120	119	204	35
Pozostałe rezerwy	1 798	496	342	1 952
Długoterminowa	-	-	-	-
krótkoterminowa	1 798	496	342	1 952
RAZEM	1 942	624	579	1 987

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa urlopową tworzona na zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w danym okresie oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa emerytalna tworzona na zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 1 683 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 10 tys. zł

Rezerwa na świadczenia związane z rozwiązaniem stosunku pracy tworzona jest na zobowiązania Spółki wobec zatrudnionych pracowników w związku z rozwiązaniem stosunku pracy. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 0tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 40 tys. zł .

Rezerwa na odsetki z tytułu nieterminowego regulowania zobowiązań. Spółka tworzy rezerwę na możliwe do wiarygodnego oszacowania koszty odsetek związane nieterminową realizacją zobowiązań od dnia wymagalności do dnia bilansowego. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 245 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 239 tys. zł .

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec trzeciego kwartału br. rezerwy na pozostałe koszty wyniosły 24tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2012 roku o 35 tys. zł .

7. Odroczoney podatek dochodowy

<u>okres zakończony 30 września 2013</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	-	-	-	-
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	368	-281	-	87
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-
Pozostałe	118	-51	-	67
	486	-332	-	154

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku
(w tysiącach PLN)

Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego

Przyspieszona amortyzacja podatkowa	22	-8	-	14
Naliczone odsetki	201	-61	-	140
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-
	223	-69	-	154

8. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	stan na	
	30-09-2013	31-12-2012
Stan na początek okresu	2 191	229
Zwiększenia (z tytułu)	475	1 980
- reklasyfikacja (z innego tytułu)	-	-
- utworzenie odpisu aktualizującego	475	1 980
Zmniejszenia (z tytułu)	13	18
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	-	-
- wykorzystanie rezerwy	13	18
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	2 653	2 191

9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2013 r. nie odbiegały od warunków rynkowych.

10. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.