



**SRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
WIKANA SA
ZA I PÓŁROCZE 2013**

Lublin,
31 sierpnia 2013 r.

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	4
1 Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej WIKANA	4
1.1 Struktura Grupy Kapitałowej WIKANA	4
1.1.1 Jednostki podlegające konsolidacji	4
1.2 Podstawowe informacje o Wikana SA	6
1.2.1 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej	6
1.2.2 Podstawowe informacje nt. spółek zależnych	7
1.3 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej WIKANA i wpływ tych zmian	9
1.4 Powiązania organizacyjne i kapitałowe	10
2 Opis sytuacji finansowo – majątkowej WIKANA SA	10
2.1 Wybrane dane finansowe	10
2.2 Omówienie wielkości ekonomiczno-finansowych	10
2.2.1 Pozycje bilansowe	10
2.2.2 Wynik działalności	10
2.2.3 Przepływy pieniężne	11
2.2.4 Istotne pozycje pozabilansowe	11
2.2.5 Wybrane wskaźniki	11
2.3 Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa	12
2.4 Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze	12
2.5 Zewnętrzne i wewnętrzne czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	12
2.6 Stanowisko zarządu odnośnie publikowanych prognoz	13
3 Opis działalności WIKANA SA	13
3.1 Podstawowe informacje nt. prowadzonej działalności	13
3.2 Główne rynki	13
3.3 Umowy zawarte przez WIKANA SA	13
3.3.1 Zawarte umowy znaczące	13
3.3.2 Istotne transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe	13
3.3.3 Udzielone pożyczki	13
3.3.4 Udzielone oraz otrzymane poręczenia i gwarancje	13
3.4 Znaczące zdarzenia w okresie I półrocza 2013 roku	14
3.4.1 Walne Zgromadzenia	14
3.4.2 Zmiana Statutu Spółki	14
3.5 Znaczące zdarzenia po zakończeniu I półrocza 2013 roku	14
3.5.1 Emisja obligacji serii A i serii B	14
3.5.2 Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności Wikana SA	15
3.6 Informacja o ryzyku i zagrożeniach	15
3.6.1 Czynniki ryzyka związane z działalnością w segmencie deweloperskim mieszkaniowym	15
3.7 Działalność promocyjna i budowa wizerunku WIKANA SA	18
4 Informacje o akcjach i akcjonariacie	18
4.1 Kapitał zakładowy Wikana SA	18
4.2 Struktura kapitału zakładowego Wikana SA	18
4.3 Informacje o akcjonariacie Wikana SA	18
4.4 Zestawienie stanu posiadania akcji w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących	19
5 Pozostałe informacje	20

5.1	Postępowania sądowe, administracyjne i arbitrażowe	20
5.2	Inne informacje, które zdaniem Emitent są istotne dla oceny jego sytuacji	20

Wprowadzenie

Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki WIKANA S.A. za I półrocze 2013 jak również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za I półrocze 2013 roku zostały sporządzone na dzień 31 sierpnia 2013 roku.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za I półrocze 2013 r. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki WIKANA S.A. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Dane finansowe zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu, jeżeli nie wskazano inaczej, zostały wyrażone w tysiącach zł.

1 Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej WIKANA

1.1 Struktura Grupy Kapitałowej WIKANA

1.1.1 Jednostki podlegające konsolidacji

Grupa Kapitałowa WIKANA (Grupa, Grupa Kapitałowa) składa się z jednostki dominującej-spółki pod firmą Wikana S.A. z siedzibą w Lublinie (Spółka, Emitent) i jej jednostek zależnych.

Tabela. Zestawienie podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej WIKANA. Stan na dzień 31 sierpnia 2013 r.

Lp.	Nazwa i adres siedziby jednostki	Status jednostki w Grupie Kapitałowej WIKANA	Procentowy udział Wikana S.A. w głosach oraz kapitale zakładowym
1.	Wikana S.A. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka dominująca	-
2.	Wikana Invest Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
3.	Wikana Bioenergia Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
4.	Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11,20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100**
5.	Multiserwis Spółka Akcyjna ul. Grochowska 278/303, 03-841 Warszawa	Jednostka bezpośrednio zależna	96,73
6.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wikana” Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
7.	Wikana Project Sp. z o.o. ul.Cisowa11,20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100

8.	Zielone Tarasy Spółka Akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
9.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
10.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
11.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
12.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
13.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
14.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
15.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
16.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
17.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
18.	Wikana Property Sp. z o.o. ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
19.	Wikana Property Sp. z o.o. Beta Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100***
20.	Wikana Property Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100***
21.	Wikana Property Sp. z o.o. Podpromie Spółka komandytowo-akcyjna ul. Krzyżanowskiego 6A/11 35-327 Rzeszów	Jednostka pośrednio zależna	100***
22.	Wikana Property Sp. z o.o. Panorama Spółka komandytowo-akcyjna ul. Krzyżanowskiego 6A/11 35-327 Rzeszów	Jednostka pośrednio zależna	100***
23.	Wikana Property Sp. z o.o. Zielone Tarasy Spółka komandytowo-akcyjna ul. Krzyżanowskiego 6A/11 35-327 Rzeszów	Jednostka pośrednio zależna	100***
24.	Wikana Property Sp. z o.o. Krosno Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100***

* pośredni udział Wikana S.A. poprzez łączny stan posiadania WIKANA FIZ oraz Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

** pośredni udział Wikana S.A. poprzez łączny stan posiadania WIKANA FIZ oraz Wikana Bioenergia Sp. z o.o.

*** pośredni udział Wikana S.A. poprzez łączny stan posiadania WIKANA SA oraz Wikana Property Sp. z o.o.

Źródło: Grupa Kapitałowa WIKANA

Na koniec okresu sprawozdawczego Wikana S.A. była podmiotem dominującym w rozumieniu MSR 27 dla siedmiu spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, z uwagi na fakt posiadania bezpośrednio 100% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących tych spółek.

Wikana S.A. jest również podmiotem dominującym w rozumieniu MSR 34 i dla dwunastu spółek komandytowo-akcyjnych, będąc właścicielem 100% certyfikatów inwestycyjnych Wikana Zamkniętego Funduszu Inwestycyjnego (dalej: Wikana FIZ), który z kolei posiada 98% liczby akcji tych spółek.

1.2 Podstawowe informacje o Wikana SA

Spółka jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej WIKANA. Istnieje od stycznia 1994 r. Pierwotnie funkcjonowała w Legnicy jako ZPO ELPO S.A., a następnie od sierpnia 1999 r. jako MASTERS S.A. Pierwszym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa była produkcja i handel odzieżą. Działalność ta została zakończona w IV kwartale 2006 roku. Od lutego 2007 r. siedziba spółki została przeniesiona do Zamościa, a przedsiębiorstwo zajmowało się przede wszystkim zarządzaniem tworzoną Grupą Kapitałową.

Od momentu połączenia w styczniu 2009 r. ze spółką branży deweloperskiej Wikana S.A. spółka posiada siedzibę w Lublinie i prowadzi działalność deweloperską. Od marca 2009 r. działa pod zmienioną firmą „Wikana S.A.”

Aktualnie podstawowym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest „Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków” (kod: 41.10Z według PKD 2007).

Spółka nie posiada wyodrębnionych zakładów ani oddziałów zamiejscowych. Działalność poza Lublinem jest prowadzona zamiejscowo poprzez Biura Sprzedaży. Na dzień 31 sierpnia 2013 r. funkcjonowały następujące Biura Sprzedaży (poza miastem Lublin):

- 1) w Zamościu,
- 2) w Rzeszowie,
- 3) w Krośnie.

1.2.1 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej

1.2.1.1 Zarząd

Na dzień 30 czerwca 2013 r. Zarząd był dwuosobowy: Pan Sylwester Bogacki – Prezes Zarządu oraz Pan Krzysztof Szaliłow – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych.

W składzie Zarządu, w I połowie 2013 roku, z dniem 10 maja 2013 roku nastąpiła zmiana, Pan Krzysztof Szaliłow zastąpił na stanowisku Wiceprezesa ds. Finansowych Pana Tomasza Grodzkiego. Po dniu 30 czerwca 2013 roku do dnia publikacji niniejszego raportu nie nastąpiły żadne zmiany składu osobowego Zarządu.

1.2.1.2 Rada Nadzorcza

Na dzień 30 czerwca 2013 r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

- 1) Krzysztof Misiak – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2) Adam Buchajski – Członek Rady Nadzorczej
- 3) Agnieszka Buchajska – Członek Rady Nadzorczej
- 4) Tomasz Filipiak – Członek Rady Nadzorczej
- 5) Piotr Zawislak – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego raportu nie nastąpiły żadne zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej.

1.2.2 Podstawowe informacje nt. spółek zależnych

1.2.2.1 Wikana Bioenergia Sp. z o.o.

Spółka działa od września 2009 r., posiada siedzibę w Lublinie i prowadzi działalność (głównie w województwie lubelskim) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Spółka zajmuje się budową bioelektrowni metanowych. Zgodnie z klasyfikacją PKD przedmiotem działalności Wikana Bioenergia Sp. z o.o. jest „Wytwarzanie energii elektrycznej”. Jednocześnie Wikana Bioenergia Sp. z o.o. jest komplementariuszem spółki Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 Spółka komandytowo-akcyjna posiadając 2% ogólnej liczby głosów w tej spółce.

W październiku 2011 r. zakończyła się budowa pierwszej biogazowni metanowej w Piaskach (woj.lubelskie). W bieżącym roku zakupiono teren pod budowę elektrowni biogazowej w Krośniewicach (woj.lódzkie) oraz trwają przygotowania do budowy biogazowni w Kraśniku.

1.2.2.2 Wikana Invest Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo powstało w listopadzie 2007 r. i posiada siedzibę w Lublinie. Początkowo Spółka działała pod firmą „PBE ELBUD” Sp. z o.o. Od maja 2009 r. spółka funkcjonuje w ramach Grupy Kapitałowej Wikana.

Aktualnie Wikana Invest Sp. z o.o. zajmuje się realizacją przedsięwzięcia dewelopersko - komercyjnego o nazwie Wikana Business Park. Projekt zakłada realizację centrum biznesowego obejmującego dwa budynki biurowe połączone łącznikiem, o łącznej powierzchni 14 tys.m². Teren inwestycji znajduje się na obszarze lubelskiej podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec. W projekcie przewidziano zastosowanie najnowszych technologii ekologicznych, jak np. wykorzystanie energii solarnej, system szarej wody, stanowiska do ładowania samochodów hybrydowych lub elektrycznych, klimakonwektorowy system ogrzewania itp. Centrum tworzone jest z przeznaczeniem pod centrum rozliczeniowo-księgowe, które przy wykorzystaniu potencjału młodej kadry ośrodka akademickiego jakim jest Lublin, stanowić może atrakcyjną propozycję dla inwestorów sektora BPO/SSC (Business Process Outsourcing/Shared Service Center).

1.2.2.3 Wikana Project Sp. z o.o.

Spółka została powołana w styczniu 2009 r. pod firmą Słoneczny Stok Sp. z o. o. Podmiot ma siedzibę w Lublinie i prowadzi działalność deweloperską mieszkaniową na terenie województwa lubelskiego. Jej podstawowym przedmiotem działania jest „Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek” (kod PKD 2007: 68.10Z).

Spółka prowadzi działalność przede wszystkim w zakresie świadczenia usług zastępstwa inwestycyjnego na rzecz innych podmiotów Grupy Kapitałowej. Docelowo będzie to podstawowy profil działalności podmiotu.

1.2.2.4 Wikana Property Sp. z o.o.

Spółka została zawiązana na mocy Statutu spółki z dnia 28 sierpnia 2012 r. Siedziba przedsiębiorstwa znajduje się w Lublinie. Jedynym udziałowcem spółki jest Wikana S.A.

Spółka docelowo będzie podmiotem wiodącym dla spółek celowych realizujących poszczególne działania inwestycyjne.

Wikana Property Sp. z o.o. jest komplementariuszem sześciu spółek z Grupy Kapitałowej WIKANA:

- 1) Wikana Property Sp. z o.o. DELTA S.K.A.,
- 2) Wikana Property Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A.,
- 3) Wikana Property Sp. z o.o. Panorama S.K.A.,
- 4) Wikana Property Sp. z o.o. Podpromie S.K.A.,
- 5) Wikana Property Sp. z o.o. Krosno S.K.A.,
- 6) Wikana Property Sp. z o.o. BETA S.K.A.,

1.2.2.5 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

Podmiot ten powstał w styczniu 2007 r. jako MST Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie.

W dniu 29 lipca 2010 r. firma spółki uległa zmianie na Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

Podstawowym przedmiotem działalności tego podmiotu jest „Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek” (kod PKD 2007: 68.10Z).

Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. jest komplementariuszem dziesięciu spółek z Grupy Kapitałowej WIKANA:

- 1) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A.,
- 2) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A.,
- 3) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A.,
- 4) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A.,
- 5) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A.,
- 6) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Beta S.K.A.,
- 7) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Delta S.K.A.,
- 8) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A.,
- 9) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A.,
- 10) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A.,

Obecnie przedsiębiorstwo świadczy głównie usługi projektowe oraz przygotowania inwestycji.

1.2.2.6 Zielone Tarasy Spółka Akcyjna

Podmiot zarejestrowano 27 maja 2010 r. jako spółka komandytowo-akcyjna. W roku 2013 nastąpiło przekształcenie w spółkę akcyjną. Celem spółki jest prowadzenie projektów inwestycyjnych z branży odnawialnych źródeł energii. Przedsiębiorstwo posiada siedzibę w Lublinie.

Aktualnie spółka przygotowuje się do rozpoczęcia inwestycji w postaci budowy biogazowni w Werbkowicach (planowana moc wynosi ok. 1 MW).

1.2.2.7 Multiserwis Spółka Akcyjna

Spółka Multiserwis SA, mająca siedzibę w Warszawie, prowadzi od 2003 r. detaliczną dystrybucję obuwia. Od stycznia 2007 r. spółka funkcjonuje w ramach Grupy Kapitałowej WIKANA (do marca 2009 r. Grupa Kapitałowa MASTERS).

Dominującym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest „Sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach”, oznaczona kodem 47.72Z (według PKD 2007). Spółka prowadzi sprzedaż w punktach handlu detalicznego, zlokalizowanych jako samodzielne salony oraz sklepy obuwnicze przy ważnych ciągach komunikacyjnych miast lub na terenie dużych centrów handlowych w południowo-wschodniej Polsce. Sklepy prowadzone przez Spółkę położone są na terenie województw: lubelskiego, podkarpackiego oraz mazowieckiego. Sklepy i salony obuwnicze prowadzone są w ramach umowy franczyzowej zawartej z NG2 S.A.

1.2.2.8 Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wikana” Sp. z o.o.

W październiku 2010 r. Wikana S.A. nabyła od Syndyka Masy Upadłości LPBO S.A. pakiet większościowy w spółce pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego LPBO Sp. z o.o. (obecnie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wikana Sp. z o.o.) z siedzibą w Lublinie, zajmującej się usługowym zarządzaniem nieruchomościami.

Spółce Wikana S.A. przysługuje 2 918 udziałów w spółce pod firmą: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wikana Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w Lublinie pod numerem 0000040920.

Spółka zajmuje się prowadzeniem działalności głównie w zakresie zarządzania zasobami własnych nieruchomości oraz nieruchomościami zleconymi przez wspólnoty mieszkaniowe.

1.2.2.9 Wikana Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Fundusz utworzony pod nazwą CC24 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty przez Copernicus Capital Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na podstawie decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 15 stycznia 2010 r. i zarejestrowany pod numerem RfI 559 w dniu 28 lipca 2010 r. Na podstawie decyzji Zgromadzenia Inwestorów funduszu z dnia 25 sierpnia 2010 r., w dniu 27 sierpnia 2010 r. nazwa funduszu została zmieniona na WIKANA Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Wikana S.A. posiada 100% certyfikatów inwestycyjnych Wikana Zamkniętego Funduszu Inwestycyjnego, który z kolei posiada po 98% w każdej spółce komandytowo-akcyjnej z Grupy Kapitałowej WIKANA.

1.3 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej WIKANA i wpływ tych zmian

Jedynymi zmianami organizacyjnymi w obrębie Grupy Kapitałowej były zmiany związane z zawiązaniem czterech nowych spółek:

- 1) Wikana Property Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A.,

- 2) Wikana Property Sp. z o.o. Podpromie S.K.A.,
 - 3) Wikana Property Sp. z o.o. Panorama S.K.A.,
 - 4) Wikana Property Sp. z o.o. Krosno Tarasy S.K.A.,
- oraz przekształcenie Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy SKA w spółkę akcyjną.

1.4 Powiązania organizacyjne i kapitałowe

Szczegółowy opis powiązań organizacyjnych i kapitałowych znajduje się w rozdziale 1.1.1 *Jednostki podlegające konsolidacji*.

2 Opis sytuacji finansowo – majątkowej WIKANA SA

2.1 Wybrane dane finansowe

Raport półroczny zawiera wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje półrocznego skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) za półrocze bieżącego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu – na koniec półrocza bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego

2.2 Omówienie wielkości ekonomiczno-finansowych

2.2.1 Pozycje bilansowe

Suma bilansowa WIKANA SA na dzień 30 czerwca 2013 r. wynosiła 173.543 tys. PLN czyli względem półrocza 2012 r. nastąpił wzrost o 7,58%. Struktura majątkowa jest zrównoważona: 48,63% stanowią aktywa trwale. Względem analogicznego okresu roku poprzedniego nastąpiło usztywnienie struktury majątkowej, gdyż na dzień 30 czerwca 2012 r. aktywa trwale stanowiły 40,43% majątku ogółem.

Finansowanie majątku odbywa się głównie kapitałem własnym stanowiącym 52,54% kapitałów ogółem. Względem roku poprzedniego spadło zaangażowanie środków własnych w finansowaniu działalności. Zobowiązania długoterminowe wynoszą na dzień 30 czerwca 2013 r. 6.343 tys. PLN, a zobowiązania krótkoterminowe wynoszą 76.011 tys. PLN.

2.2.2 Wynik działalności

Przychody Wikana SA ogółem za I półrocze 2013 r. wynoszą 9.854 tys. PLN, z czego:

- 4.054 tys. PLN stanowią przychody ze sprzedaży, co stanowi 41,14% przychodów ogółem,
 - 597 tys. PLN stanowią pozostałe przychody operacyjne, co stanowi 6,06% przychodów ogółem,
 - 5.203 tys. PLN stanowią przychody finansowe, co stanowi 52,80% przychodów ogółem.
- Koszty Wikana SA ogółem za I półrocze 2013 r. wynoszą 9.722 tys. PLN, z czego:
- 3.433 tys. PLN stanowią koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, co stanowi 35,31% kosztów ogółem,
 - 523 tys. PLN stanowią koszty sprzedaży, co stanowi 5,38% kosztów ogółem,
 - 1.734 tys. PLN stanowią koszty ogólnego zarządu, co stanowi 17,84% kosztów ogółem,

- 1.885 tys. PLN stanowią pozostałe koszty operacyjne, co stanowi 19,39% kosztów ogółem,
- 2.147 tys. PLN stanowią koszty finansowe, co stanowi 22,08% kosztów ogółem.

Zysk brutto na sprzedaży na dzień 30 czerwca 2013 r. wynosi 621 tys. PLN czyli jest o 19,25% niższy niż za analogiczny okres roku poprzedniego. Na poziomie wyniku operacyjnego Wikana SA osiągnęła stratę w wysokości 2.924 tys. PLN wobec straty na poziomie 3.267 tys. PLN za analogiczny okres roku poprzedniego. Na poziomie wyniku brutto zysk w wysokości 132 tys. PLN wobec zysku na poziomie 341 tys. PLN za analogiczny okres roku poprzedniego. Na poziomie wyniku netto Wikana SA zanotowała zysk na poziomie 130 tys. PLN, a rok wcześniej strata wynosiła 610 tys. PLN.

2.2.3 Przepływy pieniężne

Wikana SA w I półroczu 2013 uzyskała dodatnie przepływy z działalności operacyjnej na poziomie 7.182 tys. PLN przy wartości 1.262 tys. PLN w analogicznym okresie roku ubiegłego. Saldo przepływów środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej wyniosło – 4.874 tys. PLN przy – 4.083 tys. PLN w roku 2013, natomiast saldo przepływu środków z działalności finansowej wyniosło – 2.801 tys. PLN przy 1.434 tys. PLN w I półroczu 2012 roku.

Podsumowując w I półroczu 2013 roku stan środków pieniężnych uległ zmniejszeniu o 493 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego spadek poziomu środków pieniężnych wyniósł 1.387 tys. PLN.

2.2.4 Istotne pozycje pozabilansowe

Szczegółowo wszystkie nowe pozycje pozabilansowe zostały opisane w punkcie 3.13 Zmiany zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych *Wybranych informacji objaśniających oraz informacji dodatkowych do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Wikana S.A. za I półrocze 2013 roku*

2.2.5 Wybrane wskaźniki

Ze względu na wygenerowanie straty na poziomie zysku netto wskaźniki oparte na tej pozycji osiągają wartości ujemne.

Tabela. Podstawowe wskaźniki.

Wyszczególnienie	II kw. 2013 r.	II kw. 2012 r.
ROE ¹	0,14%	-1,57%
ROA ²	0,07%	-0,54%
ROS ³	3,21%	-5,17%
Rentowność EBIT ⁴	-72,13%	2,62%
Rentowność EBITDA ⁵	-69,17%	5,88%

Źródło: Grupa Kapitałowa WIKANA.

2.3 Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Aktualna sytuacja finansowa Wikana SA jest stabilna, poziom posiadanych środków finansowych jest adekwatny do zakresu prowadzonej działalności. Nie przewiduje się wystąpienia żadnych czynników, które mogłyby tę sytuację pogorszyć.

2.4 Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze

W sprawozdaniu jednostkowym kwoty nietypowe co do wielkości i częstotliwości, które wystąpiły w I i II kwartale 2013 r., to kwoty związane z:

1. Wypłatą dywidendy przez Multiserwis SA w wysokości 2.900 tys. zł; kwota ta została przeznaczona na objęcie nowej emisji akcji Multiserwis SA przez Wikana SA
2. Pożyczką udzieloną podmiotowi zależnemu Wikana Invest Sp. z o.o. w wysokości 1.549 tys. zł

2.5 Zewnętrzne i wewnętrzne czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

W przypadku branży deweloperskiej mieszkaniowej wpływ na osiągnięte wyniki mają:

- koniunktura w branży deweloperskiej,
- możliwość pozyskiwania finansowania zewnętrznego na realizację projektów budowlanych,
- jakość i terminowość realizacji prac budowlanych,
- tempo wydawania decyzji administracyjnych,
- zmiany regulacji prawnych.

¹ Relacja zysku netto do kapitałów własnych pomniejszonych o kapitały mniejszości

² Relacja zysku netto do aktywów ogółem

³ Relacja zysku netto do przychodów netto ze sprzedaży

⁴ Relacja zysku operacyjnego do przychodów netto ze sprzedaży

⁵ Relacja zysku operacyjnego powiększonego o koszt amortyzacji do przychodów netto ze sprzedaży

2.6 Stanowisko zarządu odnośnie publikowanych prognoz

Wikana S.A. nie publikowała na 2013 rok prognozy wyników jednostkowych.

3 Opis działalności WIKANA SA

3.1 Podstawowe informacje nt. prowadzonej działalności

Spółka prowadzi działalność w segmencie deweloperki mieszkaniowej. Działalność ta jest prowadzona na terenie województwa lubelskiego, podkarpackiego, małopolskiego i dolnośląskiego.

3.2 Główne rynki

Rynek zbytu dla oferowanych przez Wikana SA produktów, towarów i usług jest rynkiem krajowym. Wszystkie przychody z działalności gospodarczej zostały w 2013 roku osiągnięte na terytorium Polski.

3.3 Umowy zawarte przez WIKANA SA

3.3.1 Zawarte umowy znaczące

3.3.1.1 Umowy o wykonanie prac budowlanych

W I półroczu 2013 nie wystąpiły umowy spełniające definicję umów znaczących.

3.3.1.2 Umowy leasingowe

W I półroczu 2013 nie wystąpiły umowy spełniające definicję umów znaczących.

3.3.2 Istotne transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe

Żadna z transakcji realizowanych pomiędzy podmiotami z Grupy Kapitałowej WIKANA w 2013 r. nie spełniała warunku istotności, ani pojedynczo ani łącznie. Wszystkie transakcje zostały zawarte na warunkach rynkowych.

3.3.3 Udzielone pożyczki

W ciągu I półrocza 2013 r. Wikana S.A. nie udzieliła pożyczki na rzecz jednego podmiotu, której wartość łącznie lub w pojedynkę przekraczałaby 10% kapitałów własnych Wikana S.A.

3.3.4 Udzielone oraz otrzymane poręczenia i gwarancje

W ciągu I półrocza 2013 r. Wikana S.A. nie udzieliła poręczenia kredytu lub pożyczki jak również gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, które wraz z łączną wartością istniejących poręczeń lub gwarancji stanowiła równowartości 10% kapitałów własnych Emitenta. W ciągu I półrocza 2013 r. Wikana S.A. nie otrzymała poręczenia

kredytu ani gwarancji, których wartość łącznie lub w pojedynkę przekraczałyby 10% kapitałów własnych Wikana S.A.

3.4 Znaczące zdarzenia w okresie I półrocza 2013 roku

3.4.1 Walne Zgromadzenia

W dniu 2 stycznia 2013 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wikana S.A. Przedmiotem Walnego Zgromadzenia było:

- podjęcie uchwały o zmianie paragrafu 19 Statutu Spółki,
- podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki,

W dniu 29 czerwca 2013 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wikana S.A., które podjęło m.in. uchwały w sprawie:

- zatwierdzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za 2012 r.,
- zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej za 2012 r.,
- zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za 2012 r.,
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2012,
- podziału zysku za rok 2012,
- udzielenia Członkom Zarządu Wikana S.A., absolutorium z wykonania obowiązków w 2012 roku,
- udzielenia Członkom Rady Nadzorczej Wikana S.A. absolutorium z wykonania obowiązków w 2012 roku.
- ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej
- wyboru do Rady Nadzorczej

3.4.2 Zmiana Statutu Spółki

Rada Nadzorcza Wikana S.A. podjęła w dniu 3 stycznia 2013 r. uchwałę w przedmiocie ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki uwzględniającego zmianę § 19 Statutu dokonaną na mocy Uchwały nr 4/I/2013 wyżej wymienionego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki.

Zmiana ta została zarejestrowana przez Sąd w dniu 22 stycznia 2013 r.

3.5 Znaczące zdarzenia po zakończeniu I półrocza 2013 roku

3.5.1 Emisja obligacji serii A i serii B

W dniu 16 lipca 2013 r. podjęte zostały uchwały Zarządu: w sprawie emisji obligacji i rozpoczęcia Programu Emisji Obligacji Spółki o łącznej wartości do 33,612 mln zł. Emisje obligacji w ramach Programu będą następowały w trybie art. 9 pkt 3 Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (emisja niepubliczna). Propozycje nabycia obligacji będą kierowane do

indywidualnych adresatów, w liczbie nie większej niż 99 osób. Warunki emisji obligacji kolejnych serii będą ustalane przed rozpoczęciem subskrypcji każdej serii obligacji.

Obligacje emitowane w ramach Programu emitowane jako obligacje zabezpieczone lub niezabezpieczone, na okaziciela, nie mające formy dokumentu (zdematerializowane). Obligacje poszczególnych serii mogą być wprowadzone do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. lub BondSpot S.A. lub do obu tych systemów równocześnie.

Jednocześnie podjęto decyzję o emisji obligacji serii A i serii B. Wartość nominalna jednej obligacji serii A wynosi 1 tys. zł i równa jest cenie emisyjnej - wielkość emisji obligacji serii A wyniosła 20.530 tys. zł. Obligacje serii A są obligacjami na okaziciela, zdematerializowanymi, oprocentowanymi i zabezpieczonymi. Celem emisji obligacji serii A jest pozyskanie środków na wykup części z 26.250 niezabezpieczonych obligacji na okaziciela serii S01 o wartości nominalnej 1 tys. zł każda wyemitowanych przez Emitenta na podstawie Uchwały Zarządu nr 2/VI/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku. Wartość nominalna jednej obligacji serii B wynosi 1 tys. zł i równa jest cenie emisyjnej - wielkość emisji obligacji serii B wyniosła 7.612 tys. zł. Obligacje serii B będą obligacjami na okaziciela, zdematerializowanymi, oprocentowanymi i niezabezpieczonymi. Celem emisji obligacji serii B było pozyskanie środków na wykup części z 26.250 niezabezpieczonych obligacji na okaziciela serii S01 wyemitowanych przez Emitenta na podstawie Uchwały Zarządu nr 2/VI/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku, o wartości nominalnej 1 tys. zł każda wraz z odsetkami oraz wszelkimi innymi należnościami z nich wynikającymi, oraz w drugiej kolejności na zasilenie kapitału obrotowego Emitenta.

3.5.2 Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności Wikana SA

Pomiędzy dniem 30 czerwca 2013 r. a dniem publikacji niniejszego raportu nie miało miejsca żadne istotne zdarzenie, które wpłynęłoby na funkcjonowanie spółki Wikana S.A.

3.6 Informacja o ryzyku i zagrożeniach

3.6.1 Czynniki ryzyka związane z działalnością w segmencie deweloperskim mieszkaniowym

3.6.1.1 Ryzyko związane z możliwością nabycia kolejnych gruntów i identyfikacja zyskowych projektów deweloperskich

Pomyślny rozwój działalności zależy w szczególności od zdolności pozyskania po konkurencyjnych cenach dobrych gruntów pod zabudowę oraz ich właściwego zagospodarowania, a następnie od zdolności sprzedaży lokali mieszkalnych przy zastosowaniu korzystnych marż. Pozyskanie gruntów pod zabudowę może być trudne ze względu na konkurencję na rynku nieruchomości, długotrwały proces uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych, brak planów zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczona dostępność gruntów z odpowiednią infrastrukturą.

3.6.1.2 Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Realizowane projekty deweloperskie wymagają znacznych nakładów kapitałowych na etapie przygotowania inwestycji i w trakcie trwania budowy. Z powodu wysokich potrzeb w zakresie finansowania, takim przedsięwzięciom z natury towarzyszą istotne ryzyka. Ryzyka te obejmują w szczególności nieuzyskanie pozwoleń niezbędnych do wykorzystania gruntów zgodnie z planami, opóźnienia w zakończeniu budowy, koszty przewyższające koszty założone w budżecie, niewypłacalność wykonawców lub podwykonawców, spory pracownicze u wykonawców lub podwykonawców, niedobór materiałów lub sprzętu budowlanego, nieszczęśliwe wypadki lub nieprzewidziane trudności techniczne, brak możliwości uzyskania pozwoleń umożliwiających oddanie budynku lub budynków do użytkowania. W razie wystąpienia któregośkolwiek z tych ryzyk może zaistnieć opóźnienie w realizacji projektu deweloperskiego, zwiększenie kosztów lub utrata przychodów, zamrożenie środków zainwestowanych w nabycie nieruchomości pod projekt deweloperski, a w niektórych przypadkach niezdolność do ukończenia inwestycji. Każde z ww. zdarzeń może mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Wikana SA.

3.6.1.3 Ryzyko związane z uzależnieniem od wykonawców robót budowlanych

Większości robót budowlanych w ramach poszczególnych projektów deweloperskich powierzana jest wyspecjalizowanym przedsiębiorstwom budowlanym. Mimo że sprawowany jest bieżący nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych, spółka nie jest w stanie zapewnić, że zakontraktowane prace zostaną wykonane przez wykonawców w prawidłowy sposób i w uzgodnionych terminach. Opóźnienia robót lub nieprawidłowości w ich wykonaniu mogą spowodować opóźnienie zakończenia poszczególnych projektów deweloperskich, a w konsekwencji przyczynić się do wzrostu kosztów ich realizacji. Ponadto wykonawcy robót budowlanych mogą utracić płynność finansową, co może wpłynąć na jakość i terminowość zleconych prac. Utrata płynności finansowej może, w skrajnych przypadkach, doprowadzić do całkowitego zaprzestania prac przez wykonawcę robót budowlanych i spowodować konieczność jego zmiany. W konsekwencji jakiegokolwiek opóźnienia i koszty związane ze zmianą wykonawcy mogą negatywnie wpłynąć na wynik finansowy projektu deweloperskiego.

3.6.1.4 Ryzyko związane z lokalizacją nieruchomości

Wartość nieruchomości zależy w dużej mierze od jej lokalizacji oraz przeznaczenia. Jeżeli zalety lokalizacji nieruchomości lub jej przeznaczenia zostaną niewłaściwie ocenione, mogą pojawić się trudności z jej sprzedażą za zakładaną cenę. W przypadku konieczności obniżenia ceny sprzedaży danej nieruchomości w celu przyciągnięcia nabywców, wartość rynkowa nieruchomości może znacznie spaść. Jeżeli zakładane przychody ze sprzedaży lub wynajmu nie zostaną osiągnięte, może to mieć negatywny wpływ na wynik finansowy danego projektu deweloperskiego.

3.6.1.5 Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Wikana SA nie może zapewnić, że poszczególne zezwolenia, zgody lub pozwolenia wymagane w związku z obecnie prowadzonymi lub nowymi projektami deweloperskimi zostaną uzyskane w terminie, lub będą pozytywne, lub że istniejące lub przyszłe zezwolenia, zgody albo pozwolenia nie zostaną cofnięte. Nieuzyskanie takich zezwoleń, zgód lub pozwoleń, albo ich cofnięcie może mieć niekorzystny wpływ na zdolność do realizacji lub ukończenia jej bieżących, a

także nowych projektów deweloperskich. Istnieje także ryzyko, że uzyskanie niezbędnych zezwoleń, zgód i pozwoleń może być utrudnione w związku z działalnością organizacji społecznych i ekologicznych, które mogą próbować blokować realizację projektów deweloperskich.

3.6.1.6 Ryzyko związane z obserwowanym osłabieniem koniunktury w branży deweloperskiej

W związku z osłabieniem koniunktury w branży deweloperskiej, wynikającym ze zmniejszonego popytu ze strony klientów, zaostrzonych procedur związanych z uzyskaniem kredytów mieszkaniowych oraz zwiększonej podaży nowobudowanych lokali mieszkalnych, istnieje ryzyko niemożności sprzedaży prowadzonych inwestycji po zakładanych cenach, co wpłynie na marżę uzyskaną na tych inwestycjach.

3.6.1.7 Ryzyko związane z konkurencją

Konkurencja w branży deweloperskiej, w której działa Emitent i jego spółki zależne, może prowadzić między innymi do nadwyżki podaży nieruchomości mieszkalnych wywołanej zbyt dużą liczbą dostępnych obiektów lub do wzrostu cen gruntów. Taka konkurencja może mieć istotny negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Wikana SA.

3.6.1.8 Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną kraju

Sytuacja makroekonomiczna Polski silnie wpływa na opłacalność działalności deweloperskiej, gdyż popyt na mieszkania jest pochodną skłonności do zakupu dóbr trwałych, która z kolei jest uzależniona od fazy cyklu koniunkturalnego, dynamiki PKB oraz dochodu permanentnego. Również polityka monetarna oraz polityka fiskalna (będące składowymi polityki makroekonomicznej) wpływają na zgłaszany popyt na mieszkania.

3.6.1.9 Ryzyko związane ze zmianami stóp procentowych

Spółka finansuje swoją działalność korzystając z krótkoterminowych i długoterminowych kredytów i pożyczek o zmiennym oprocentowaniu. Jest narażona na ryzyko stóp procentowych. Duża ekspozycja związana z tym ryzykiem oraz niewłaściwa wcześniejsza ocena tego ryzyka, mogą negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe. Ponieważ kapitał obcy odsetkowy stanowi obecnie niewielką część pasywów, a potencjalne wahania stóp procentowych są niewielkie, Spółka nie stosuje narzędzi zabezpieczających w tym zakresie.

3.6.1.10 Ryzyko zmiennego otoczenia prawnego

Zmiany przepisów prawa lub różne jego interpretacje mogą stanowić źródło ryzyka dla działalności Wikana SA. Ewentualne zmiany, w szczególności przepisów dotyczących działalności produkcyjnej, ochrony środowiska, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, prawa handlowego (w tym prawa spółek i prawa regulującego zasady funkcjonowania rynku kapitałowego), mogą zmierzać w kierunku powodującym wystąpienie negatywnych skutków dla działalności podmiotów gospodarczych. Prawo polskie wciąż znajduje się w okresie dostosowawczym, związanym z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej.

Zmianie uległo wiele ustaw i nadal wdrażane są dyrektywy prawa europejskiego, które zmieniają procedury administracyjne, sądowe, a także przepisy regulujące prawo prowadzenia działalności gospodarczej. Wejście w życie nowych regulacji obrotu gospodarczego (np. *Ustawa o*

ochronie praw nabywców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych) może wiązać się z problemami interpretacyjnymi, niekonsekwentnym orzecznictwem sądów, niekorzystnymi interpretacjami przyjmowanymi przez organy administracji publicznej itp.

3.6.1.11 Ryzyko niestabilnej polityki podatkowej

Polski system podatkowy charakteryzuje się częstymi zmianami przepisów. Dodatkowo wiele z nich nie zostało sformułowanych w sposób dostatecznie precyzyjny i brak jest ich jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, a zarówno praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w sferze opodatkowania, są wciąż niejednolite. Dodatkowym czynnikiem powodującym brak stabilności polskich przepisów podatkowych jest przystąpienie Polski do Unii Europejskiej, które dodatkowo zwiększyło wyżej wymienione ryzyko.

Jednym z aspektów niedostatecznej precyzji unormowań podatkowych jest brak przepisów przewidujących formalne procedury ostatecznej weryfikacji prawidłowości naliczenia zobowiązań podatkowych za dany okres. Deklaracje podatkowe oraz wysokość faktycznych wypłat z tego tytułu mogą być kontrolowane przez organy skarbowe przez pięć lat od końca roku, w którym minął termin płatności podatku. Przyjęcie przez organy podatkowe odmiennej interpretacji przepisów podatkowych, niż zakładana przez Emitenta, może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową, wyniki i perspektywy rozwoju.

3.7 Działalność promocyjna i budowa wizerunku WIKANA SA

W dniu 20 lutego 2012 r. Wikana S.A. została sponsorem tytularnym pierwszoligowej drużyny koszykówki męskiej MKS Start Lublin.

4 Informacje o akcjach i akcjonariacie

4.1 Kapitał zakładowy Wikana SA

Kapitał zakładowy Wikana S.A. na dzień 30 czerwca 2013 r. wynosił 33 533 119,20 zł. i dzieli się na 167.665.596 akcji o wartości nominalnej 0,20 zł każda akcja, serii G. Obecnie wszystkie wyemitowane akcje Spółki uprawniają do 167.665.596 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

4.2 Struktura kapitału zakładowego Wikana SA

Wszystkie akcje Spółki są akcjami zwykłymi, na okaziciela, powstałymi w wyniku scalenia serii A, B, C, D, E, F w serię G.

4.3 Informacje o akcjonariacie Wikana SA

Na dzień 31 sierpnia 2013 r. Spółka miała dwóch akcjonariuszy posiadających w sposób bezpośredni więcej niż 5% akcji Spółki.

Liczbowy stan posiadania akcji przez znaczących akcjonariuszy od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. od dnia 15 maja 2013 roku nie uległ, wedle wiedzy Emitenta, zmianie.

Tabela. Stan posiadania akcji Spółki przez znacznych akcjonariuszy na dzień 31 sierpnia 2013 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale / głosach
Ipnihome Limited*	99 533 218	59,4%
Dekra Holdings Limited	20 339 287	12,1%
Pozostali	47 793 091	28,5%

* podmiot kontrolowany przez Pana Adama Buchajskiego (łączna liczba akcji posiadanych bezpośrednio i pośrednio przez Pana Adama Buchajskiego wynosi 104 781 364 akcji, które uprawniają do 104 781 364 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 62,49% udziału w kapitale/głosach.

4.4 Zestawienie stanu posiadania akcji w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących

W okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu okresowego tj. od dnia 15 maja 2013 r. do dnia przekazania niniejszego raportu okresowego nie wystąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Wikana S.A. lub uprawnień do nich wśród osób zarządzających i nadzorujących.

Na dzień przekazania niniejszego raportu Pani Agnieszka Buchajska, Członek Rady Nadzorczej posiadała bezpośrednio 3 826 047 sztuk akcji Wikana S.A. (2,28% kapitału zakładowego Spółki) z których wynika 3 826 047 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, a wraz z podmiotem zależnym Renale Management Limited posiada łącznie 5 952 844 sztuk akcji, co stanowi 3,55% kapitału zakładowego Spółki i uprawnia do 5 952 844 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

Pan Adam Buchajski, członek Rady Nadzorczej posiada łącznie 104 781 364 akcji uprawniających do 104 781 364 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 62,49% kapitału zakładowego Spółki, przy czym bezpośrednio posiada 5 248 146 akcji, co stanowi 3,13 % kapitału zakładowego Spółki i daje 5 248 146 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, a poprzez podmiot zależny Ipnihome Limited z siedzibą w Larnace, posiada 99 533 218 akcji uprawniających do 99 533 218 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 59,36% kapitału zakładowego Emitenta.

Pozostali członkowie organów nadzorczych, zarządzających nie posiadają akcji Spółki oraz uprawnień do nich.

Tabela. Informacja o liczbie akcji posiadanych (bezpośrednio lub pośrednio) przez członków organów zarządzających i nadzorujących. Stan na 31 sierpnia 2012 r.

Osoba	Funkcja	Liczba posiadanych akcji na dzień 31 sierpnia 2012 r.	Udział procentowy w kapitale / głosach
Sylwester Bogacki	Prezes Zarządu	0	0,00%
Krzysztof Misiak	Członek Rady Nadzorczej	0	0,00%

Adam Buchajski*	Członek Rady Nadzorczej	104 781 364	62,49%
Agnieszka Buchajska**	Członek Rady Nadzorczej	5 952 844	3,55%
Piotr Zawisłak	Członek Rady Nadzorczej	0	0,00%
Tomasz Filipiak	Członek Rady Nadzorczej	0	0,00%
Krzysztof Szaliłow	Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych	0	0,00%
Paweł Barwiak	Prokurent	0	0,00%

Źródło: Wikana S.A.

* Łącznie z podmiotem zależnym - Ipnihome Limited z siedzibą w Larnace

** Łącznie z podmiotem zależnym - Renale Management Limited

Żadna z osób zarządzających oraz nadzorujących nie posiada papierów właścicielskich spółek zależnych od Wikana S.A.

5 Pozostałe informacje

5.1 Postępowania sądowe, administracyjne i arbitrażowe

Wikana S.A. nie jest stroną postępowania toczącego się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań albo wierzytelności Wikana S.A., którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Wikana S.A.

Wikana S.A. nie jest stroną dwu lub więcej postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Wikana S.A.

5.2 Inne informacje, które zdaniem Emitent są istotne dla oceny jego sytuacji

Brak

Sylwester Bogacki
Prezes Zarządu

Krzysztof Szaliłow
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych