

Kraków, dnia 02.09.2013

WIKANA S.A.
Lublin, Polska

raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu śródrocznego skróconego jednostkowego
sprawozdania finansowego
obejmującego okres od 01.01.2013 do 30.06.2013

ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.
ul. Moniuszki 50, 31-523 Kraków
tel.: +48 12 417 78 00, e-mail: biuro@ecauxilium.pl
NIP: 677-227-28-88 | REGON: 120266794 | KRS: 0000418856
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS
Nr konta: ING Bank Śląski S.A. 26 1050 1285 1000 0023 0587 7686
www.ecauxilium.pl

Biuro w Warszawie | ul. J. Kossaka 12/1, 01-576 Warszawa
Biuro w Poznaniu | ul. Noskowskiego 2/3a, 61-704 Poznań
Biuro we Wrocławiu | ul. W. Jagiełły 3/54, 50-201 Wrocław
Biuro w Zabrzu | ul. B. Hagera 41, 41-800 Zabrze
Biuro w Łodzi | ul. Łagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź
Biuro w Bielsku-Białej | ul. Warszawska 153, 43-300 Bielsko-Biała

**RAPORT NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO
JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 01.01.2013 DO 30.06.2013**

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej WIKANA S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki Wikana Spółka Akcyjna (Spółka) z siedzibą w Lublinie, ul. Cisowa 11, obejmującego skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2013 roku, skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów, skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia sporządzone za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013.

Za zgodność załączonego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa", który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Spółki.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych finansowych, wglądu w dokumentację księgową, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Wikana S.A.

Zakres i metoda przeglądu skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Uzasadnienie wniosku z zastrzeżeniem

W skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym w aktywach bilansu ujęta została wartość certyfikatów inwestycyjnych Wikana Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w kwocie 22.303 tys. zł, natomiast ich wycena zaprezentowana w przychodach finansowych wpłynęła na wynik brutto w kwocie 1.227 tys. zł. Zwracamy uwagę, iż wycena spółek wchodzących w skład portfela aktywów funduszu została dokonana w oparciu o dane na koniec pierwszego kwartału 2013 r., które mogą różnić się od danych na 30.06.2013.

Ponadto Spółka Wikana S.A. wykazuje w sprawozdaniu finansowym wartość aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży w kwocie 6.507 tys. zł, która dotyczy 98 miejsc parkingowych (w roku 2011 wartość ta wynosiła 7.207,3 tys. zł i dotyczyła 106 miejsc parkingowych). niesprzedane miejsca parkingowe na dzień 31.12.2012 były objęte przedwstępna umową sprzedaży. Umowa ta została rozwiązana w II kwartale 2013 roku. Naszym zdaniem istnieje bardzo daleko idąca wątpliwość co do możliwości realizacji takiej wartości przez Spółkę i tym samym wskazuje to na konieczność utworzenia odpisu aktualizującego wartość prezentowanych w sprawozdaniu finansowym aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży.

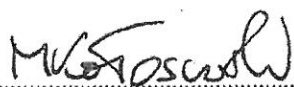
Wniosek z zastrzeżeniem

Za wyjątkiem ewentualnych korekt, które mogłyby być konieczne w związku z kwestiami opisanymi w Uzasadnieniu wniosku z zastrzeżeniem powyżej, przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał niczego, co pozwalałoby sądzić, że załączone skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013 zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa", który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Objaśnienie uzupełniające

Nie zgłaszając dalszych zastrzeżeń do załączonego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na to, iż Wikana S.A. posiada akcje w Spółce Multiserwis S.A. w kwocie 18.865 tys. zł. Multiserwis S.A. poniosła stratę w pierwszym półroczu 2013 roku i istnieje prawdopodobieństwo poniesienia straty również na dzień 31.12.2013 r. co może stanowić przesłankę do dokonania odpisu aktualizującego wartość posiadanych akcji. Spółka nie przeprowadziła testu na utratę wartości aktywów na dzień 30.06.2013 r.

w imieniu
ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.


.....
Michał Kołosowski
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 11117
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu
ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.
Nr 3115

Kraków, dnia 02.09.2013



ZAŁĄCZNIKI

**skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres od
01.01.2013 do 30.06.2013 WIKANA S.A.**