

**RAPORT NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO
JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 01.01.2013 DO 30.06.2013**

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Budopol Wrocław S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego spółki Budopol Wrocław S.A. (zwanej dalej "Spółką"), z siedzibą we Wrocławiu, ul. Raclawicka 15/19, obejmującego skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2013 roku, skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat, skrócone jednostkowe sprawozdanie z innych całkowitych dochodów, skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia sporządzone za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013.

Za zgodność załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa", który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Spółki.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych finansowych, wglądu w dokumentację księgową, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Budopol Wrocław S.A.



Zakres i metoda przeglądu skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że załączone śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013 zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa", który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Objaśnienie uzupełniające

Nie zgłaszając zastrzeżeń do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę na fakt, iż na dzień 30.06.2013 roku Spółka wykazuje istotne salda zobowiązań krótkoterminowych w łącznej kwocie TPLN 5.420. Jak ujawniono w punkcie 3.1 dodatkowych not objaśniających do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka jest jednostką dominującą w grupie kapitałowej Budopol Wrocław S.A. (zwanej dalej "Grupą"), w związku z tym sytuacja finansowa i majątkowa Spółki jest w znacznej mierze uzależniona od sytuacji w Grupie. Zarząd Spółki przeprowadził ocenę ryzyk i zagrożeń co do zdolności Grupy do kontynuowania działalności w świetle możliwości spłaty krótkoterminowych zobowiązań, która wskazuje, iż działalność Grupy uzależniona jest w istotnym stopniu od możliwości spłaty należności i wykupu krótkoterminowych aktywów finansowych przez spółki należące do grupy kapitałowej Gant Development S.A., pozytywnego przeprowadzenia postępowania układowego, sfinalizowania rozmów z potencjalnym inwestorem oraz rozpoczęcia realizacji nowo planowanych zadań inwestycyjnych. Na podstawie przeprowadzonej analizy Zarząd Spółki sporządził śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe przy założeniu kontynuacji działalności w okresie przynajmniej roku od daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

Ponadto pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż w dniu 29.07.2013 roku Spółka złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Do dnia wydania niniejszego raportu Sąd nie wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości Spółki.

w imieniu
ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.



.....
Arkadiusz Lenarcik
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 12129
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu
ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.
Nr 3115



Kraków, dnia 27.08.2013