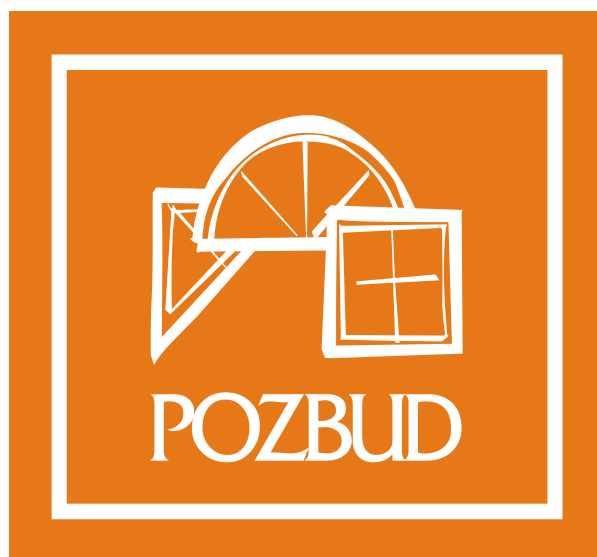


2013

GRUPA
KAPITAŁOWA
POZBUD T&R
SPÓŁKA AKCYJNA

RAPORT ZA
I PÓŁROCZE 2013
ROKU

26 SIERPNIA 2013 r.



[RAPORT ŚRÓDROCZNY 1H 2013]

Skrócony skonsolidowany raport za I półrocze 2013 roku Grupy Kapitałowej POZBUD T&R Spółka Akcyjna zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO

WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE.....	3
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	6
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	7
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 ROKU	12
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 ROKU	28
ŚRÓDROCZNA INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	43
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	43
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	44
JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	45
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	46
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	47
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	49
WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 ROKU	51



WYBRANE INFORMACJE FINANOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	1 pół zł 2013	1 pół zł 2012	1 pół eu 2013	1 pół eu 2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	46 831	45 453	11 113	10 759
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 959	4 887	1 177	1 157
Zysk (strata) brutto	4 412	4 410	1 047	1 044
Zysk (strata) netto	4 493	3 877	1 066	918
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	475	4 456	113	1 055
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 254	-7 918	-772	-1 874
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 662	4 192	632	992
Przepływy pieniężne netto, razem	-117	730	-28	173
Aktywa, razem (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	209 698	190 982	48 438	44 818
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	81 354	71 521	18 792	16 784
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	14 864	15 852	3 433	3 720
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	66 490	55 669	15 358	13 064
Kapitał własny (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	128 344	119 461	29 646	28 034
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 378	23 378	5 400	5 486
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 377 845	23 377 845	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,19	0,17	0,05	0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,19	0,17	0,05	0,04
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,49	5,11	1,27	1,18
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,49	5,11	1,27	1,18



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
I. Aktywa trwałe	121 757	113 651	114 369
1. Wartości niematerialne	55	68	82
2. Wartość firmy	2 156	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	109 080	103 395	102 197
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	3 000
5. Nieruchomości inwestycyjne	10 164	10 069	8 567
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	302	119	523
II. Aktywa obrotowe	88 024	77 331	81 602
1. Zapasy	16 062	10 318	12 908
2. Zaliczki na dostawy	1 484	1 469	2 155
3. Kontrakty budowlane	6 757	5 255	802
4. Należności krótkoterminowe	28 037	24 578	19 143
5. Pożyczki udzielone	4 010	5 000	1 092
6. Środki pieniężne	29 253	29 370	30 638
7. Inne aktywa	2 421	1 341	1 212
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	13 652
Aktywa razem	209 781	190 982	195 971



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
I. Kapitał własny	128 344	119 461	119 490
A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	123 695	119 461	119 490
1. Kapitał podstawowy	23 378	23 378	23 378
2. Kapitał zapasowy	64 466	56 719	56 719
2. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	35 011	38 524	38 553
- zysk netto	4 234	7 747	3 857
- zyski zatrzymane	30 777	30 777	34 696
B. Przypadające udziałom niekontrolującym	4 649	0	0
II. Zobowiązania długoterminowe	14 864	15 852	24 443
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	535	901	711
2. Kredyty i pożyczki	13 576	14 198	22 979
3. Leasing finansowy	744	744	744
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	66 573	55 669	52 038
1. Leasing finansowy i factoring	2 143	2 177	4 225
2. Kredyty	36 038	29 424	20 454
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14 982	13 808	17 514
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Inne zobowiązania	4 964	1 765	1 209
6. Rezerwy na zobowiązania	10	44	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	8 436	8 451	8 626
Pasywa razem	209 781	190 982	195 971



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Włódz w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2013	2012
A. Działalność kontynuowana		
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	46 831	45 453
Przychody netto ze sprzedaży produktów	46 831	45 453
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	38 847	38 553
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	38 847	38 553
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	7 984	6 900
KOSZTY SPRZEDAŻY	1 497	605
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	2 280	1 413
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	4 207	4 882
1. Pozostałe przychody operacyjne	1 928	446
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 176	441
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	4 959	4 887
1. Przychody finansowe	741	752
2. Koszty finansowe	1 288	1 229
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	4 412	4 410
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	4 412	4 410
1. Podatek dochodowy	-81	533
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 493	3 877
B. Działalność zaniechana	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	4 493	3 877
<u>w tym przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</u>	<u>4 234</u>	<u>3 877</u>
<u>w tym przypadający udziałom niekontrolującym</u>	<u>259</u>	<u>0</u>



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	<u>01.01-30.06</u>	<u>01.01-30.06</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	4 493	3 877
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	-262
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
2. Rachunkowość zabezpieczeń		
3. Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	0	-262
4. Zyski i straty aktuarialne		
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych		
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
III. Całkowite dochody ogółem	4 493	4 139

	<u>01.01-30.06</u>	<u>01.01-30.06</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Zysk netto na jedną akcję zwykłą (PLN)		
- podstawowy	0,19	0,17
- rozwodniony	0,19	0,17



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2013	2012
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 412	4 410
II. Korekty razem	-3 937	46
1. Amortyzacja	1 378	1 444
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	50	106
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	894	971
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-190	-76
5. Zmiana stanu rezerw	-34	113
6. Zmiana stanu zapasów	-2 550	256
7. Zmiana stanu należności	-1 297	4 664
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 265	-5 125
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 320	-1 856
10. Inne korekty	0	
11. Zapłacony podatek dochodowy	-133	-451
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	475	4 456
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 027	121
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	677	84
2. Zbycie inwestycji	0	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	37
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	25
- odsetki	0	12
4. Inne wpływy inwestycyjne	350	0
II. Wydatki	4 281	8 039
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 326	6 383
2. Inwestycje w nieruchomości	95	564
3. Na aktywa finansowe, w tym:	860	1 092
- udzielone pożyczki	860	1 092
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-3 254	-7 918



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	5 094	9 064
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	
2. Kredyty i pożyczki	5 094	9 064
3. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	2 432	4 872
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	900	3 287
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	390	416
3. Odsetki	1 142	1 130
4. Inne wydatki finansowe	0	39
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	2 662	4 192
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-117	730
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-117	730
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	29 370	29 908
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	29 253	30 638
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			

Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 914	840	35 482	0	8 955	117 569	0	117 569
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	
Korekta błędu						-524	-524	0	
Saldo po zmianach	23 378	48 914	840	35 482	0	8 431	117 045	0	117 045
Zmiany w okresie	0	7 805	0	-4 705	0	-684	2 416	0	2 416
Podział wyniku 2011	-	7 805	0	-524	-	-8 431	-1 150	0	-1 150
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich			0	-20		0	-20	0	-20
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	-	-	-	0	-	0	0	0	0
Zysk netto	-	-	-	-	-	7 747	7 747	0	7 747
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2011	-	-	-	-4 161	-	-	-4 161	0	-4 161
Stan na 31 grudnia 2012	23 378	56 719	840	30 777	-	7 747	119 461	0	119 461

Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	-	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany polityki rachunkowości				0		0			
Korekta błędu				0		0			
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	-	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany w okresie		7 747		0		-3 254			
Objęcie kontroli nad jednostką zależną								4 390	4 390
Podział wyniku 2012		7 747		0		-7 747	0		
Zysk netto okresu				0		4 493	4 234	259	
Stan na 30 czerwca 2013	23 378	64 466	840	30 777	0	4 493	123 695	4 649	128 344



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 914	840	35 482	0	8 955	117 569		117 569
Zmiany polityki rachunkowości									
Korekta błędów						-524	-524		
Saldo po zmianach	23 378	48 914	840	35 482	0	8 431	117 045		117 569
Zmiany w okresie	0	7 805	0	-786		-4 554			
Podział wyniku 2011		7 805		-524		-8 431	-1 150		
Zysk netto okresu						3 877	3 877		
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2012				-262			-262		
Niepokryta strata jednostki zależnej						-20	-20		
Stan na 30 czerwca 2012	23 378	56 719	840	34 696		3 857	119 490		119 490



WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Pozbud T&R Spółka Akcyjna (jednostka dominująca) została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesorem notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarcinśkiego (Rep. A Nr 5456/2007.). Siedzibą jednostki dominującej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000284164.

Spółka EVER HOME Spółka Akcyjna (jednostka zależna) powstała z przekształcenia spółki EVER HOME Rossa Spółka Jawna na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 marca 2012 roku przed notariuszem Witoldem Duczmalem (Rep. A Nr 1327/2012). Siedzibą jednostki zależnej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000419513.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki dominującej jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący
Bartosz Andrzejak	Członek
Maciej Mizerka	Członek
Marek Chaniewicz	Członek

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki zależnej jest następujący:



Zarząd:

Radosław Rossa	Prezes Zarządu
Paweł Stawniak	Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Roman Andrzejak	Przewodniczący
Małgorzata Mańkowska	Członek
Krzysztof Kozik	Członek

W okresie objętym skróconym śródrocznym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w Zarządzie Emitenta.

Dnia 26 czerwca 2013 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o ustanowieniu dwuosobowego składu Zarządu spółki [Pozbud T&R](#) S.A. na kolejną trzecią kadencję. Kadencja Zarządu, zgodnie z § 5 ust. 4 Statutu Spółki, trwa trzy lata i w przypadku Zarządu wieloosobowego jest wspólna dla wszystkich członków Zarządu. W związku z upływem obecnej kadencji Zarządu i wygaśnięciem mandatów członków Zarządu, Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 26 czerwca 2013 r. ponownie jednogłośnie powołała z tym dniem na stanowisko Prezesa Zarządu spółki [Pozbud T&R](#) Spółka Akcyjna trzeciej kadencji Pana Tadeusza Andrzejaka, a na stanowisko Wiceprezesa Zarządu spółki [Pozbud T&R](#) Spółka Akcyjna trzeciej kadencji Pana Romana Andrzejaka.

W okresie objętym skróconym śródrocznym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emitenta.

GRUPA KAPITAŁOWA

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową, której skład przedstawiał się następująco:

- Pozbud T&R S.A. – jednostka dominująca,
- Pozbud Marketing Sp. z o.o. – jednostka zależna (100% udziałów w posiadaniu Pozbud T&R S.A.)

Zarząd Emitenta w dniu 29 listopada 2012 r. podjął decyzję o zamiarze połączenia spółki Pozbud T&R S.A. z siedzibą w Luboniu (Spółka Przejmująca) z jej jednoosobową spółką zależną, działającą pod firmą Pozbud Marketing Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu (Spółka Przejmowana). Celem połączenia spółek było ujednolicenie struktury biznesowej poprzez integrację, wydzielonej części działalności Grupy związanej z marketingiem oraz zarządzaniem prawami do znaków towarowych, w jednym podmiocie. Uchwały



w sprawie połączenia spółek zostały podjęte w dniu 13 grudnia 2012 r. przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Pozbud T&R S.A i Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Pozbud Marketing Sp. z o.o. Połączenie nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych w związku z art. 515 § 1 Ksh, poprzez przeniesienie całego majątku spółki Pozbud Marketing Sp. z o.o. na spółkę Pozbud T&R S.A. (łączenie się przez przejęcie), bez podwyższenia kapitału zakładowego Pozbud T&R S.A, bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na akcje Spółki Przejmującej oraz bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej - Pozbud T&R S.A. Dniem połączenia spółek był dzień 31 grudnia 2012 r., kiedy to stosownie do art. 493 § 2 i § 5 Ksh, nastąpił wpis połączenia do rejestru sądowego, wywołując jednocześnie skutek wykreślenia z urzędu Spółki Przejmowanej - Pozbud Marketing Sp. z o.o. z Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Ponadto, zgodnie z art. 494 § 1 ksh z dniem 31 grudnia 2012 r. Emitent wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej - Pozbud Marketing Sp. z o.o. i z tym dniem przestała funkcjonować Grupa Kapitałowa Pozbud T&R S.A. Połączenie Pozbud T&R S.A. oraz Pozbud Marketing Sp. z o.o. zostało rozliczone metodą łączenia udziałów. Dane finansowe po połączeniu się jednostek, zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym, stanowią kontynuację konsolidacji.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Emitent nie tworzył Grupy Kapitałowej. Dane finansowe (sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) na dzień 31 grudnia 2012 pochodzą z rocznego sprawozdania finansowego za rok 2012 i obejmują wyniki Pozbud T&R S.A. z uwzględnieniem rozliczenia połączenia z jednostką zależną Pozbud Marketing Sp. z o.o.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- Pozbud T&R S.A. – jednostka dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (Pozbud T&R S.A. posiada 60% udziałów w kapitale oraz 75% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej)

Dnia 8 kwietnia 2013 roku zgodnie z Rep. A 1373/2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy EVER HOME S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego poprzez Emisję akcji serii B i serii C w drodze subskrypcji prywatnej z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Subskrypcja została w całości skierowana i przyjęta przez Pozbud T&R S.A. Objęte przez Pozbud T&R S.A. akcje serii B zostały pokryte wkładem pieniężnym w wysokości 2 007,0 tys. zł, natomiast akcje serii C zostały objęte w zamian za wkład niepieniężny w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Pozbud T&R S.A. obejmującą przede linię technologiczną do produkcji podłóg drewnianych. Wartość wkładu niepieniężnego wyniosła 6 693,0 tys. zł. Cena emisyjna



akcji serii B i C została ustalona na poziomie 5,8 zł za akcję. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w KRS dnia 15 maja 2013 roku. W wyniku podwyższenia kapitału Pozbud T&R S.A. nabył kontrolę nad EVE HOME S.A. Udział Pozbud T&R S.A. w kapitale podstawowym jednostki zależnej wynosi 60%, natomiast udział w głosach na Walnym Zgromadzeniu wynosi 75%. EVER HOME S.A. jest konsolidowany metodą pełną.

ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE

Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. na dzień 30 czerwca 2013 r. prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
EAGLE 2 ANDRZEJAK S.K.A.	2.573.142	11,00	4.056.142	14,87
EAGLE 3 ANDRZEJAK S.K.A.	2.369.100	10,13	4.316.100	15,83
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT S.A.	1.971.573	1.971.573	8,43	7,23
ING OFE	2.000.000	8,56	2.000.000	7,33
AVIVA INVESTORS POLAND S.A.	1.895.730	8,10	1.895.730	6,95
PKO OFE BANKOWY	1.863.927	7,97	1.863.927	6,83



W okresie od przekazania w dniu 15 maja 2013 r. raportu za I kwartał 2013 roku, wystąpiły poniżej opisane zmiany w stanie posiadania znacznych pakietów akcji, i tak:

- w dniu 15 maja 2013 r. Emitent otrzymał zawiadomienie o nabyciu akcji Pozbud T&R S.A. przez spółkę EAGLE 2 ANDRZEJAK Spółka komandytowa - akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Zawiadomienie zostało sporządzone w Poznaniu w dniu 15 maja 2013 roku i dotyczy zakupu przez spółkę EAGLE 2 ANDRZEJAK S.K.A. w dniu 15 maja 2013 roku 50.992 (pięćdziesięciu tysięcy dziewięćset dziewięćdziesięciu dwóch) akcji Pozbud T&R S.A., po średniej cenie 3,5266 zł za jedną akcję. Zakup został dokonany w transakcjach sesyjnych zwykłych na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

EAGLE 2 ANDRZEJAK S.K.A., będąca znaczącym akcjonariuszem spółki Pozbud T&R S.A., po powyższej transakcji posiada 14,82 % głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta i pozostaje pod kontrolą Wiceprezesa Zarządu Emitenta p. Romana Andrzejaka, który jest jedynym akcjonariuszem tej Spółki.

- w dniu 21 maja 2013 r. Emitent otrzymał od spółki Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK S.A. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, iż w wyniku zbycia akcji spółki Pozbud T&R S.A., zawartych w dniu 15 maja 2013 roku Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK S.A. ("Aviva OFE") zmniejszył swój udział poniżej 5 % w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

Z informacji wynika, iż przed rozliczeniem wyżej wymienionych transakcji, na dzień 17 maja 2013 roku Aviva OFE posiadał 1.759.723 akcje Emitenta, co stanowiło 7,53 % udziału w jego kapitale zakładowym. Z akcji tych przysługiwało 1.759.723 głosów na walnym zgromadzeniu spółki Pozbud T&R S.A., co stanowiło 6,45 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta. Po zawarciu i rozliczeniu, o których mowa powyżej, na dzień 20 maja 2013 roku Aviva OFE posiadał 1.113.060 sztuk akcji spółki Pozbud T&R S.A., stanowiących 4,76 % kapitału zakładowego (liczby wyemitowanych akcji) Emitenta i uprawniających do 1.113.060 głosów na walnym zgromadzeniu spółki Pozbud T&R S.A., co stanowiło 4,08 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta,

- w dniu 05 czerwca 2013 r. Emitent otrzymał zawiadomienie o nabyciu akcji Pozbud T&R S.A. przez spółkę EAGLE 2 ANDRZEJAK Spółka komandytowa - akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Zawiadomienie zostało sporządzone w Poznaniu w dniu 05 czerwca 2013 roku i dotyczy zakupu przez spółkę EAGLE 2 ANDRZEJAK S.K.A. w dniu 05 czerwca 2013 roku 13.300 (trzyście tysięcy trzysta) akcji spółki Pozbud T&R S.A., po średniej cenie zakupu 3,7209 zł za jedną akcję. Zakup został dokonany w transakcjach sesyjnych zwykłych na Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.



EAGLE 2 S.K.A., będąca znaczącym akcjonariuszem spółki Pozbud T&R S.A., po powyższej transakcji posiada 14,87 % głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta i pozostaje pod kontrolą Wiceprezesa Zarządu Emitenta p. Romana Andrzejaka, który jest jedynym akcjonariuszem tej Spółki,

- w dniu 23 lipca 2013 r. Emitent otrzymał od PKO OFE reprezentowany przez PKO BP BANKOWY Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. zawiadomienie, iż na dzień 19 lipca 2013 roku, w związku z zakończeniem likwidacji OFE POLSAT i przejęciem w tym dniu przez PKO OFE aktywów OFE POLSAT, liczba akcji Emitenta, posiadanych przez PKO OFE wyniosła 1.863.927, co stanowi 7,9730 % udziału w kapitale zakładowym Spółki, a liczba głosów z powyższych akcji wyniosła 1.863.927, co stanowi 6,8346 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Bezpośrednio przed dniem zakończenia likwidacji OFE POLSAT, PKO OFE posiadał 761.509 akcji Spółki, co stanowiło 3,2574 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta, dających prawo do 761.509 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 2,7923 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Pozbud T&R S.A., zaś OFE POLSAT posiadał 1.202.418 akcji Emitenta, co stanowiło 5,1434 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta, dających prawo do 1.202.418 głosów na Walnym Zgromadzeniu Pozbud T&R S.A., stanowiących 4,4090 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta,

Oprócz w/w akcjonariuszy, Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu równą co najmniej 5 % oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji Pozbud T&R S.A.

ZMIANY W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, POŁĄCZENIA, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻ JEDNOSTEK ZALEŻNYCH I INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH

W okresie pierwszego półrocza 2013 roku wystąpiły zmiany w strukturze Emitenta.

Dnia 8 kwietnia 2013 roku zgodnie z Rep. A 1373/2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy EVER HOME S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego poprzez Emisję akcji serii B i serii C w drodze subskrypcji prywatnej z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Subskrypcja została w całości skierowana i przyjęta przez Pozbud T&R S.A. W wyniku objęcia akcji serii B i C w podwyższonym kapitale podstawowym, Pozbud T&R S.A. objął kontrolę nad EVER HOME S.A. i utworzył Grupę Kapitałową.

WYBÓR PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Zgodnie ze statutem Pozbud T&R S.A. Rada Nadzorcza uchwałą nr 1 z dnia 16 maja 2013 roku powierzyła audytorowi - firmie ECA Seredyński i Wspólnicy Sp. k. z siedzibą w Krakowie, przy



ul. J. Supniewskiego 11 (numer uprawnień KIBR 3115) - badanie rocznych skonsolidowanych sprawozdań finansowych grupy kapitałowej [Pozbud T&R](#) S.A. za rok obrotowy 2013 oraz przegląd półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej [Pozbud T&R](#) S.A. za I półrocze 2013 roku.

Zarząd Pozbud T&R S.A. oświadcza, że firma ECA Seredyński i Wspólnicy Sp. k. podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu skróconego sprawozdania za I półrocze 2013 roku, został wybrany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ponadto podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu, spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za pierwsze półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku i 30 czerwca 2012 roku dla Sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) i dla Sprawozdania ze zmian w kapitale własnym,
- za pierwsze półrocze 2012 roku dla Sprawozdania zysków i strat, Sprawozdania z całkowitych dochodów i Sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej Pozbud T&R S.A. w skład której poza jednostką dominującą weszła jedna jednostka zależna Pozbud Marketing Sp. z o.o. (skonsolidowana metodą pełną).

Na dzień 31 grudnia 2012 roku dane finansowe obejmują dane Pozbud T&R S.A. z uwzględnieniem rozliczenia połączenia z jednostką zależną Pozbud T&R S.A.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej Pozbud T&R S.A. w skład której poza jednostką dominującą weszła jedna jednostka zależna EVER HOME S.A. (skonsolidowana metodą pełną).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ

W skład Grupy, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 czerwca 2013 roku wchodziła spółka zależna EVER HOME Spółka Akcyjna

Udział Grupy w kapitale własnym spółki zależnej EVER HOME S.A. wynosił kolejno:

- na dzień 30 czerwca 2013 roku 60,0%
- na dzień 31 grudnia 2012 roku 0,0%
- na dzień 30 czerwca 2012 roku 0,0%.

Jednostka zależna została objęta konsolidacją metodą pełną.

W skład Grupy, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 czerwca 2012 roku wchodziła spółka zależna Pozbud Marketing Sp. z o.o.

Udział Grupy w kapitale własnym spółki zależnej Pozbud Marketing Sp. z o.o. wynosił kolejno:

- na dzień 30 czerwca 2013 roku 0,0%
- na dzień 31 grudnia 2012 roku 0,0%
- na dzień 30 czerwca 2012 roku 100,0%.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za



równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dziennik Ustaw Nr 33/2009, poz. 259 z późn. zm.) Spółka jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku, który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Niniejszy skrócony skonsolidowany śródroczny raport finansowy sporządzony na dzień i za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku został sporządzony z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

Standardy zastosowane po raz pierwszy

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które Spółka zastosowała w bieżącym okresie, tj. w okresie od 1 stycznia 2013 roku. Ich zastosowanie nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe:

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja Pozycji Pozostałych Całkowitych Dochodów, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2012 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 19 Świadczenia Pracownicze, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- MSSF 13 Wycena według wartości godziwej, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 12 Odroczony podatek dochodowy: Realizacja wartości bilansowej, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- KIMSF 20 Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 1 Pożyczki rządowe, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,



- Doroczne poprawki do MSSF za okres 2009-2011: Dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34), obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie.

Nowe standardy i interpretacje

Nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które zostały zatwierdzone lecz jeszcze nie obowiązują, a których Spółka nie zastosowała dobrowolnie dla okresu rozpoczynającego się 1 stycznia 2013 roku ani dla lat wcześniejszych:

- MSSF 10 Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe (zastępuje wymogi konsolidacji w MSR 27), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSSF 12 Udziały w innych jednostkach: ujawnianie informacji, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSR 27 Jednostkowe Sprawozdania Finansowe (razem z MSSF 10 zastępuje MSR 27 Skonsolidowane i Jednostkowe Sprawozdania Finansowe), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia (zastępuje MSR 28, Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: kompensata aktywów i zobowiązań finansowych obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Objasnienia na temat przepisów przejściowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.

Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie lub nie zostały przyjęte przez Unię Europejską:

Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską

- MSSF 9 Instrumenty finansowe z późniejszymi zmianami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2015 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 27 dotyczące jednostek inwestycyjnych obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.



- Odwrócenie odpisów i ujawnienia aktywów niefinansowych (Zmiany w MSR 36) (wydane 29 maja 2013 r.) obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
- Nowelizacja dot. instrumentów pochodnych i kontynuacji rachunkowości zabezpieczeń (zmiany do MSR 39) (wydany w dniu 27 czerwca 2013 r.) obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
- Interpretacja KIMSF 21 Oplaty pobierane przez rządy (wydana w dniu 20 maja 2013 r.) obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.

Spółka uważa, że zastosowanie wymienionych wyżej standardów i interpretacji nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

Opublikowane Standardy i Interpretacje, które jeszcze nie obowiązują nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę.

PODSTAWOWE ZASADY RACHUNKOWOŚCI ZASTOSOWANE PRZY SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

Rachunek zysków i strat sporządzony jest w układzie funkcjonalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Walutą funkcjonalną sprawozdania jest polski złoty.

Kwoty zostały zaprezentowane w tysiącach, chyba że oznaczono inaczej.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF UE wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowanie przyjętych zasad rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Konsolidacja

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej oraz sprawozdanie jednostki kontrolowanej przez jednostkę dominującą. Uznaje się, że objęcie kontroli występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległych jednostek w sposób pośredni lub bezpośredni w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od momentu ich efektywnego nabycia.

Przejęcia jednostek zależnych rozlicza się metodą ceny nabycia.

Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej spełniające warunki ujęcia zgodnie z MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” ujmuje się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z wyjątkiem aktywów trwałych (lub grup do zbycia) sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwale przeznaczone do zbycia i zaniechanie działalności”, ujmowanych i wycenianych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

Wartość firmy powstająca przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej. Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Aktywa trwałe

Środki trwałe, środki trwałe w budowie i wartości niematerialne i prawne wycenia się, w zależności od sposobu ich nabycia (wytworzenia) i późniejszego wykorzystania według:

- Cen nabycia (zakupu)
- Kosztów wytworzenia,
- Wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowanego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji. Rozpoczęcie umorzeń (amortyzacji) powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń (amortyzacji) z wartością początkową danego środka trwałego lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z ewentualnym uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego.



Umorzeń (amortyzacji) środków trwałych o niskiej jednostkowej wartości początkowej (nie przekraczającej 3,500 zł) dokonuje się w sposób uproszczony przez dokonanie odpisów jednorazowo całej wartości początkowej tych środków trwałych.

W przypadku każdego połączenia jednostek wartość firmy ustalona jest albo jako nadwyżka kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Spółki w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto przejętej jednostki zależnej na dzień nabycia, albo w wartości godziwej tj. jako nadwyżka wartości godziwej przekazanej zapłaty na dzień przejęcia powiększona o wartość udziałów nie dających kontroli w jednostce przejmowanej oraz o wartość godziwą na dzień przejęcia wcześniej posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad wartościami godziwymi na dzień przejęcia (lub innymi kwotami ujętymi zgodnie z wymogami MSSF 3 możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań. W związku z powyższym jednostka przejmująca wycenia wszelkie niekontrolujące udziały w jednostce przejmowanej w wartości godziwej lub w wartości proporcjonalnego udziału niekontrolujących udziałów w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto jednostki przejmowanej.

Wartość firmy z przejęcia jednostek zależnych ujmuje się w aktywach trwałych bilansu jako oddzielna pozycja. Wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie wg kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości.

Zyski i straty ze zbycia jednostki uwzględniają wartość bilansową wartości firmy dotyczącą sprzedanej jednostki.

Jako inwestycje (długoterminowe) rozumie się aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend lub innych pożytków w tym również i transakcji handlowych oraz aktywa stanowiące nieruchomości i wartości niematerialne i prawne – nie użytkowane przez jednostkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Majątek obrotowy

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna).

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty.

Należności

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące na należności nieściągalne.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

Kapitał własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy wykazany został w wartości nominalnej wynikającej z:

- uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy
- nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania,:

- rezerwa na nagrody jubileuszowe,
- rezerwa na wynagrodzenia z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych,

ponieważ skala wysokości jest nieznaczna i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym

Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.



Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Bierne rozliczenia międzyokresowe obejmują również dotacje do środków trwałych, które odpisywane są w przychody wspólnie z amortyzacją środka trwałego, którego dotacja dotyczyła.

Podatek dochodowy odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane są aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia odnoszona w koszty wspólnie do osiąganych przychodów.



Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

Waluta sprawozdania finansowego

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych.

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
 - w dniu 30 czerwca 2013 roku 1 EUR = 4,3292 PLN
 - w dniu 31 grudnia 2012 roku 1 EUR = 4,0882 PLN
 - w dniu 30 czerwca 2012 roku 1 EUR = 4,2613 PLN
- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym
 - w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2013 r. 1 EUR = 4,2140 PLN
 - w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. 1 EUR = 4,2246 PLN

ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Pozbud T&R S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Spółkę lub na istotne ograniczenie prowadzonej działalności.



WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 ROKU

SEGMENTY OPERACYJNE

Zarząd jednostki dominującej ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiągane przez jednostkę zależą są alokowane jako odrębny segment.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności jednostki dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry Spółka uzyskuje dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Spółki.



Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na następujących obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych.

Segment litych podłóg drewnianych

Segment litych podłóg drewnianych obejmuje produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane są w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty są dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Spółka prowadzi również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwija dział sprzedaży eksportowej.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań, a także kosztów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów przez POZBUD T&R S.A., a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów w oparciu o które Zarząd mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd jednostki podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez POZBUD T&R S.A.:



SEGMENTY OPERACYJNE				
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV) *
Za okres od 01.01. do 30.06.2013				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	16 566	769	24 535	4 961
Za okres od 01.01. do 30.06.2012				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	18 464	1 722	25 267	0

* segment litych podłóg drewnianych obejmuje okres od objęcia kontroli (01.04.2013) do dnia bilansowego (30.06.2013)

Spółka Pozbud T&R S.A. uzyskała w bieżącym okresie przychody ze sprzedaży od jednego nabywcy przekraczające 10% ogólnej kwoty przychodów od następujących kontrahentów:

- NLF TORPOL ASTALDI S.C. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła 5 911 tys. zł.,
- ALUSTA S.A. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 4 911 tys. zł

Całość wskazanych powyżej przychodów od kontrahentów NLF i ALUSTA dotyczy segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnoszą się do dwóch realizowanych przez Emitenta kontraktów: „Kalety – Kluczbork” oraz „Dworzec Łódź Fabryczna”. W pozostałych segmentach nie występują kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów.

INFORMACJA GEOGRAFICZNA

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-30.06.	01.01-30.06.
	2013	2012
Kraj	40 482	44 123
Export	6 349	1 330
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	46 831	45 453



WARTOŚĆ FIRMY

W wyniku objęcia kontroli nad jednostką zależną oraz nadwyżką ceny nabycia na wartością godziwą nabytych aktywów netto powstała wartość firmy.

Wartość firmy	30.06.2013	31.12.2012
Wartość firmy powstała w wyniku nabycia kontroli w jednostce zależnej	2 156	0
Wartość firmy razem	2 156	0

Dnia 8 kwietnia 2013 roku zgodnie z Rep. A 1373/2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy EVER HOME S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego poprzez Emisję akcji serii B i Serii C w drodze subskrypcji prywatnej z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Subskrypcja została w całości skierowana i przyjęta przez Pozbud T&R S.A. W wyniku objęcia akcji Pozbud T&R S.A. nabył kontrolę nad EVER HOME S.A. Dokonano alokacji ceny nabycia do wartości godziwej nabytych aktywów netto w związku z czym wystąpiła wartość firmy w kwocie nadwyżki ceny nabycia (8 741 tys. PLN) nad wartością godziwą dających się zidentyfikować aktywów netto (6 585 tys. PLN) w kwocie 2 156 tys. PLN.

Nabycie EVER HOME S.A.	Wartość Księgowa	Korekta do wartości godziwej	Wartość godziwa
rzeczowe aktywa trwałe	9 319		9 319
zapasy	3 209		3 209
należności handlowe	6 943		6 943
należności pozostałe	336		336
środki pieniężne i ich ekwiwalenty	350		350
kapitał podstawowy	250		250
kapitał zapasowy	9 069		9 069
zysk netto z lat ubiegłych	1 559		1 559
zysk netto	97		97
kredyty	1 846		1 846
zobowiązania handlowe i pozostałe	6 535		6 535
zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń	119		119
rozliczenia międzyokresowe bierne	682		682
Aktywa netto	10 975		10 975
Aktywa netto przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej	6 585		6 585
Udziały niekontrolujące	4 390		4 390
Cena nabycia	8 741		8 741
Wartość firmy	2 156		2 156



Wartość godziwa dających się zidentyfikować aktywów netto przypisanych jednostce dominującej nie odbiegała w istotny sposób od ich wartości bilansowej na dzień nabycia kontroli przez Pozbud T&R Spółka Akcyjna.

Spółka na dzień 30 czerwca 2013 roku nie przeprowadzała testu na utratę wartości pozycji wartości firmy. Spółka planuje dokonywanie corocznego testu na utratę wartości firmy na dzień 31 grudnia 2013 roku. Na dzień 30 czerwca 2013 oraz na dzień publikacji nie wystąpiły przesłanki wskazujące na konieczność dokonania odpisu aktualizującego. Zaprezentowana w niniejszej notcie wartość firmy odnosi się w całości do jednostki zależnej EVER HOME S.A.

NABYCIA I ZMNIEJSZENIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH ORAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE W OKRESIE 1 STYCZNIA – 30 CZERWCA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	ŚT w budowie	Zaliczki na ŚT w budowie	Razem
Wartość księgowa brutto								
Stan na 1 stycznia 2013	8 446	41 077	30 091	2 614	312	30 491	475	113 506
Zwiększenia *	0	3 850	2903	20	80	7 876	0	14 729
Zmniejszenia	0	0	1 301	115	0	7 481	475	9 372
Stan na 30 czerwca 2013	8 446	44 927	31 693	2 519	392	30 886	0	118 863
Wartość umorzenia								
Stan na 1 stycznia 2013	0	1479	6261	950	180	0	0	8 870
Zwiększenia *	0	296	900	156	15	0	0	1 367
Zmniejszenia	0	0	380	74	0	0	0	454
Stan na 30 czerwca 2013	0	1775	6781	1032	195	0	0	9 783
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2013	8 446	43 152	24 912	1 487	197	30 886	0	109 080

* W ramach przejęcia kontroli nad jednostką zależną jednostka dominująca zaprezentowała w zwiększeniach wartości brutto oraz wartości umorzenia składniki środków trwałych, które jednostka zależna miała ujęte w swojej ewidencji według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku. Jednostka dominująca w ramach przejęcia kontroli wykazała następujące wartości środków trwałych będących w ewidencji jednostki zależnej na dzień przejęcia kontroli:

Wyszczególnienie	Maszyny i urządzenia techniczne	ŚT w budowie
Wartość brutto	243	5 007
Wartość umorzenia	1	



POŻYCZKI UDZIELONE

Pożyczki	30.06.2013	31.12.2012
Pożyczki udzielone pracownikom	0	0
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	4 010	3 000
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	2 000
Udzielone pożyczki, razem	4 010	5 000

ZMIANY SZACUNKÓW

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.

W porównaniu ze sprawozdaniem finansowym spółki sporządzonym za rok 2012 dokonano niewielkie zmiany w wartościach szacunkowych i zmiany te nie wywierają istotnego wpływu na bieżący okres śródroczny.



Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 30.06.2013	Stan na 31.12.2012	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	302	119	183
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	535	901	-366
Rezerwa na koszty personalne	9	43	-34
Pozostałe rezerwy	10	10	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	3 582	3 582	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe.	0	0	0
Odpisy aktualizujące zapasy do zbycia	0	0	0

KONTRAKTY BUDOWLANE

Pozbud T&R S.A. jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Spółka ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi.

Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów

Długoterminowe kontrakty budowlane	30.06.2013	30.06.2012
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	25 851	21 306
Koszt wytworzenia robót budowlanych	23 133	14 490
Wynik	2 718	6 816

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	30.06.2013	31.12.2012
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	6 547	9 453
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	6 757	5 255
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę	5 460	6 543

Grupa nie otrzymywała zaliczek związanych z realizacją kontraktów. Grupa nie posiada również sum zatrzymanych. Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z podmiotami powiązanyymi (06.2013)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	23	0	101
EVER HOME S.A.*	1 885	0	1715	1821
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	0	0	58
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	51
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	20	0	138
Razem	1885	43	1715	2169

Transakcje z podmiotami powiązanyymi (06.2012)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	1	0	169
Pozbud Marketing Sp. z o.o. *	6	747	5	742
EVERHOME S.A.	2 477	1 011	4 040	2 867
Razem	2 483	1 759	4 045	3 778

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

KOREKTY WYNIKAJĄCE Z BŁĘDÓW

Spółka nie ujmowała w niniejszym sprawozdaniu finansowym korekt wynikających z błędów. Jednostka dominująca zapewniła porównywalność danych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.



KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Koszty według rodzaju	1H2013	1H2012
amortyzacja	1 397	1 444
zużycie materiałów i energii	15 540	12 073
usługi obce	18 603	24 847
podatki i opłaty	321	272
wynagrodzenie	2 116	2 080
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	505	497
pozostałe koszty rodzajowe	193	102
Koszty według rodzaju razem	38 675	41 315
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	3 949	-743
Koszty sprzedaży	-1 497	-605
Koszty ogólnego Zarządu	-2 280	-1 414
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	38 847	38 553

AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

W pierwszym półroczu 2013 roku Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostały by zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.

INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Zobowiązania warunkowe	Stan na 30.06.2013	Stan na 31.12.2012	Stan na 30.06.2012
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	4 323	2 206	2 206
Gwarancja bankowa zapłaty	7 406	0	0
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	11 394	2 171	2 324
Gwarancja opłacenia wadium	1 000	4 600	200
Poręczenia kredytów	1 500	3 750	3 750
Razem:	25 623	12 727	8 480

Spółka Pozbud T&R S.A. udzieliła poręczenia kredytów Spółce powiązanej EVERHOME S.A. w wysokości 1 500 tys. zł. Poręczenie wygasa w drugim kwartale 2014 roku. Jednostka dominująca ma możliwość konwersji poręczenia udzielonego Jednostce zależnej na zabezpieczenie w postaci zastawu rejestrowego na zapasach należących do EVER HOME S.A. Jednostka dominująca planuje konwersję zabezpieczenia w III kwartale 2013 roku.



INSTRUMENTY FINANSOWE

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz w okresach porównywalnych wartość godziwa instrumentów finansowych nie różniła się istotnie od ich wartości bilansowej. Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
		30.06.201 3	31.12.201 2	30.06.201 2	30.06.201 3	31.12.201 2	30.06.201 2
Aktywa finansowe							
środki pieniężne		29 253	29 370	30 638	29 253	29 370	30 638
pożyczki udzielone	UdtW	4 010	5 000	4 092	4 010	5 000	4 092
pochodne instrumenty finansowe	WwWGpW F	-	-	-	-	-	-
należności z tytułu leasingu finansowego	PiN	-	-	-	-	-	-
należności krótkoterminowe	PiN	27 954	24 578	19 143	27 954	24 578	19 143
Zobowiązania finansowe							
kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	49 614	43 622	43 433	49 614	43 622	43 433
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i faktoringu	PZFwgZK WwWGpW F	2 143	2 177	4 225	2 143	2 177	4 225
pochodne instrumenty finansowe		-	-	-	-	-	-
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	14 919	13 808	17 514	14 919	13 808	17 514

Użyte skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Przeklasyfikowanie aktywów

W okresach objętym niniejszym śródrocznym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634379466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wyłączenie aktywów

W okresach objętym niniejszym śródrocznym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

Aktywa finansowe ustanowione jako zabezpieczenie zobowiązań

W Grupie Kapitałowej sytuacja taka nie miała miejsca. Nie stwierdzono ryzyka zaistnienia takiej sytuacji w przewidywanej przyszłości.

RODZAJ ORAZ KWOTY POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO, PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ

Na dzień 30 czerwca 2013 roku i w okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie wystąpiły w sprawozdaniu Pozbud T&R S.A. pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

INFORMACJE O EMISJACH, WYKUPIE I SPŁACIE DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Dłużne papiery wartościowe

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała ani w okresie sprawozdawczym ani w latach poprzednich dłużnych papierów wartościowych.

Emisja akcji

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała w okresie sprawozdawczym akcji.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta z dnia 29 maja 2013 roku podjęło uchwałą nr 5 dotyczącą podwyższenia kapitału podstawowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Walne Zgromadzenie spółki Pozbud T&R S.A. postanowiło podwyższyć kapitał zakładowy o kwotę nie większą niż 13 296 334 zł złote. Podwyższenie kapitału nastąpi poprzez emisję:

- nie więcej niż 1 948 384 akcji zwykłych serii F na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja,
- nie więcej niż 1 447 950 akcji zwykłych serii G na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja,



- nie więcej niż 9 900 000 akcji zwykłych serii H na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja.

Zarząd zakłada dokonanie emisji w III kwartale 2013 roku.

ISTOTNE DOKONANIA POZBUD T&R S.A. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Umowa inwestycyjna

W dniu 25 kwietnia 2013 r. zawarł Umowę inwestycyjną ("Umowa") z Panem Adrianem Baum oraz Panią Moniką Szeszłą – głównymi akcjonariuszami spółki Baumal Group S.A. ("Akcjonariusze"). Zawarcie Umowy dotyczy działań związanych z planowanym przejęciem spółki Baumal Group S.A. z siedzibą w Luboniu ("Baumal") i dalszym rozwojem Spółki oraz pozostaje w bezpośrednim związku z ogłoszeniem o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki, zgodnie z treścią raportów bieżących nr 16/2013 oraz 17/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku. Przedmiotem niniejszej umowy inwestycyjnej jest wzajemne zobowiązanie się stron Umowy do podjęcia wszelkich działań mających na celu umożliwienie Akcjonariuszom dokonania inwestycji w Spółkę polegającej, w szczególności na:- sprzedaży przez Akcjonariuszy łącznej liczby 5.400.000 akcji Baumal za cenę 6 zł za jedną akcję,- objęciu przez Akcjonariuszy łącznie 8.100.000 akcji w podwyższonym kapitale Spółki po cenie emisyjnej 4 zł za jedną akcję. Ponadto, Umowa przewiduje zaoferowanie akcji w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki również innym akcjonariuszom Baumal, jak również innym inwestorom w drodze subskrypcji prywatnej. Sprzedaż akcji Baumal przez Akcjonariuszy nastąpi po dniu odbycia Walnego Zgromadzenia Spółki, pod warunkiem podjęcia przez to Walne Zgromadzenie uchwał o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki. Strony Umowy ustaliły, iż w przypadku negatywnej zmiany albo niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy przez Akcjonariuszy, Spółce przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w całości. Ponadto, strony Umowy zastrzegły, iż żadna z nich nie może, bez wcześniejszej pisemnej zgody wszystkich pozostałych stron Umowy przenieść całości ani części swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym na podmiot zależny.

Przychody eksportowe

Zarząd w pierwszym półroczu 2013 roku kontynuował strategię zmierzającą do intensyfikacji przychodów eksportowych w segmencie stolarki otworowej. W okresie 6 miesięcy 2013 roku Spółka istotnie zwiększyła przychody osiągane ze sprzedaży na rzecz kontrahentów zagranicznych. Efektem starań jest również podpisanie umowy ze Spółką DOORS FOR BUILDERS INC. z siedzibą w Illinois oraz realizacja pierwszych zamówień na rzecz amerykańskiego partnera.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W OKRESIE ŚRÓDROCZNYM

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH.

Na rok 2013 Spółka nie przedstawiała prognoz wyników. Zarząd nie wyklucza publikacji prognoz na rok 2013 w związku z planowaną emisją akcji.

SPRAWY SĄDOWE - WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Na dzień 30 czerwca 2013 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem Pozbud T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.

W I półroczu 2013 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

Emitent udzielił poręczenia kredytu Spółce powiązanej EVERHOME S.A. w wysokości 1 500 tys. zł, jednak wartość poręczenia nie przekroczyła progu 10% kapitałów własnych Emitenta.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI POJEDYNCZO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe.

DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

W okresie pierwszego półrocza 2013 nie dokonywano wypłat dywidendy.

INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI.

Spółka nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do czerwca 2013 roku.

INNE INFORMACJE, KTÓRE W OCENIE EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I kwartał 2013 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE POZBUD T&R S.A. BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIĄ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Zdaniem Zarządu kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego kwartału będzie miało przede wszystkim:

- przeprowadzenie emisji akcji serii F, G, H,
- przejęcie Baumal Group S.A. i wejście w komplementarny segment stolarki PCV i aluminium,
- poprawa koniunktury na rynku budowlanym,



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- dostępność finansowania hipotecznego dla osób fizycznych, która przełoży się na zapotrzebowanie na produkty Grupy,
- podejście instytucji ubezpieczeniowych i finansowych do branży budowlanej i branży materiałów budowlanych i wiążąca się z tym dostępność produktów finansowych oraz gwarancji kontraktowych,

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

ŚRÓDROCZNA INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
I. Aktywa trwałe	118 979	113 651	114 369
1. Wartości niematerialne	55	68	82
2. Inwestycje w jednostki zależne	6 867	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	101 591	103 395	102 197
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	3 000
5. Nieruchomości inwestycyjne	10 164	10 069	8 567
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	302	119	523
II. Aktywa obrotowe	79 593	77 331	81 602
1. Zapasy	12 756	10 318	12 908
2. Zaliczki na dostawy	1 484	1 469	2 155
3. Kontrakty budowlane	6 757	5 255	802
4. Należności krótkoterminowe	23 995	24 578	19 143
5. Pożyczki udzielone	4 010	5 000	1 092
6. Środki pieniężne	28 187	29 370	30 638
7. Inne aktywa	2 404	1 341	1 212
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	13 652
Aktywa razem	198 572	190 982	195 971



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Pasywa	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
I. Kapitał własny	123 287	119 461	119 490
1. Kapitał podstawowy	23 378	23 378	23 378
2. Kapitał zapasowy	64 466	56 719	56 719
2. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	34 603	38 524	38 553
- zysk netto	3 826	7 747	3 857
- zyski zatrzymane	30 777	30 777	34 696
II. Zobowiązania długoterminowe	14 864	15 852	24 443
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	535	901	711
2. Kredyty i pożyczki	13 576	14 198	22 979
3. Leasing finansowy	744	744	744
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	60 421	55 669	52 038
1. Leasing finansowy i factoring	2 143	2 177	4 225
2. Kredyty	33 678	29 424	20 454
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 015	13 808	17 514
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Inne zobowiązania	4 308	1 765	1 209
6. Rezerwy na zobowiązania	10	44	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	8 267	8 451	8 626
Pasywa razem	198 572	190 982	195 971



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Włocławek w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2013	2012
A. Działalność kontynuowana		
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	42 099	45 453
Przychody netto ze sprzedaży produktów	42 099	45 453
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	35 102	38 553
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	35 102	38 553
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	6 997	6 900
KOSZTY SPRZEDAŻY	1 464	605
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	2 149	1 413
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	3 384	4 882
1. Pozostałe przychody operacyjne	1 923	446
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 176	441
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	4 131	4 887
1. Przychody finansowe	733	752
2. Koszty finansowe	1 252	1 229
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	3 612	4 410
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	3 612	4 410
1. Podatek dochodowy	-214	533
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 826	3 877
B. Działalność zaniechana	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 826	3 877



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	<u>01.01-30.06</u>	<u>01.01-30.06</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	3 826	3 877
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	-262
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
2. Rachunkowość zabezpieczeń		
3. Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	0	-262
4. Zyski i straty aktuarialne		
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych		
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
III. Całkowite dochody ogółem	3 826	4 139

Zysk netto na jedną akcję zwykłą (PLN)	<u>01.01-30.06</u>	<u>01.01-30.06</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
- podstawowy	0,16	0,17
- rozwodniony	0,16	0,17



JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2013	2012
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 612	4 410
II. Korekty razem	-3 355	46
1. Amortyzacja	1 330	1 444
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	50	106
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	872	971
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-190	-76
5. Zmiana stanu rezerw	-34	113
6. Zmiana stanu zapasów	-2 453	256
7. Zmiana stanu należności	-2 379	4 664
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 239	-5 125
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 790	-1 856
10. Inne korekty		
11. Zapłacony podatek dochodowy	0	-451
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	257	4 456
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	677	121
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	677	84
2. Zbycie inwestycji		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	37
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	25
- odsetki	0	12
II. Wydatki	4 189	8 039
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 234	6 383
2. Inwestycje w nieruchomości	95	564
3. Na aktywa finansowe, w tym:	860	1 092
- udzielone pożyczki	860	1 092
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-3 512	-7 918



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	4 482	9 064
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	4 482	9 064
3. Inne wpływy finansowe		0
II. Wydatki	2 410	4 872
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	900	3 287
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	390	416
3. Odsetki	1 120	1 130
4. Inne wydatki finansowe	0	39
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	2 072	4 192
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 183	730
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 183	730
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	29 370	29 908
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	28 187	30 638
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 914	840	35 482	0	8 955	117 569
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błędu						-524	
Saldo po zmianach	23 378	48 914	840	35 482	0	8 431	117 045
Zmiany w okresie	0	7 805	0	-4 705	0	-684	2 416
Podział wyniku 2011	-	7 805	0	-524	-	-8 431	-1 150
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich			0	-20		0	-20
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	-	-	-	0	-	0	0
Zysk netto	-	-	-	-	-	7 747	7 747
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2011	-	-	-	-4 161	-	-	-4 161
Stan na 31 grudnia 2012	23 378	56 719	840	30 777	-	7 747	119 461
Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błędu				0		0	
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany w okresie		7 747		0		3 826	
Podział wyniku 2012		7 747		0		-7 747	
Zysk netto okresu						3 826	
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2013				0			
Stan na 30 czerwca 2013	23 378	64 466	840	30 777	0	3 826	123 287



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 914	840	35 482	0	8 955	117 569
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błędów						-524	
Saldo po zmianach	23 378	48 914	840	35 482	0	8 431	117 569
Zmiany w okresie	0	7 805	0	-786	-4 554		
Podział wyniku 2011		7 805		-524		-8 431	
Zysk netto okresu						3 877	
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2012				-262			
Niepokryta strata jednostki zależnej						-20	
Stan na 30 czerwca 2012	23 378	56 719	840	34 696		3 857	119 490



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Pozbud T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesorem notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarcinśkiego (Rep. A Nr 5456/2007.). Siedzibą jednostki dominującej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000284164.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący
Bartosz Andrzejak	Członek
Maciej Mizerka	Członek
Marek Chaniewicz	Członek

W okresie objętym skróconym śródrocznym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w Zarządzie Emitenta.

W okresie objętym skróconym śródrocznym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w Radzie Nadzorczej Emitenta.

ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE

Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. na dzień 30 czerwca 2013 r. prezentuje zestawienie ujęte w dodatkowych notach objaśniających do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za pierwsze półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku i 30 czerwca 2012 roku dla Sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) i dla Sprawozdania ze zmian w kapitale własnym,
- za pierwsze półrocze 2012 roku dla Sprawozdania zysków i strat, Sprawozdania z całkowitych dochodów i Sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

PODSTAWOWE ZASADY RACHUNKOWOŚCI ZASTOSOWANE PRZY SKRÓCONYM ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Informacje zawarte w raporcie za I półrocze 2013 roku zostały sporządzone z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Spółka zastosowała te same zasady rachunkowości, co przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego. Szczegółowo zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego zostały opisane w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym. Spółka stosuje te same zasady rachunkowości, co przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok 2012.

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy

w dniu 30 czerwca 2013 roku 1 EUR = 4,3292 PLN

w dniu 31 grudnia 2012 roku 1 EUR = 4,0882 PLN

w dniu 30 czerwca 2012 roku 1 EUR = 4,2613 PLN

- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2013 r. 1 EUR = 4,2140 PLN

w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. 1 EUR = 4,2246 PLN



ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Pozbud T&R S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Spółkę lub na istotne ograniczenie prowadzonej działalności.

SEGMENTY OPERACYJNE

Segmenty operacyjne zostały przedstawione przez Emitenta w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

NABYCIA I ZMNIEJSZENIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH ORAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE W OKRESIE 1 STYCZNIA – 30 CZERWCA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	ŚT w budowie	Zaliczki na ŚT w budowie	Razem
Wartość księgowa brutto								
Stan na 1 stycznia 2013	8 446	41 077	30 091	2 614	312	30 491	475	113 506
Zwiększenia	0	2 748	599	20	0	3 971	0	7 338
Zmniejszenia	0	0	1 301	410	15	7 481	475	9 682
Stan na 30 czerwca 2013	8 446	43 825	29 389	2 224	297	26 981	0	111 162
Wartość umorzenia								
Stan na 1 stycznia 2013	0	1479	6261	950	180	0	0	8 870
Zwiększenia	0	296	856	152	13	0	0	1 317
Zmniejszenia	0	0	380	233	3	0	0	616
Stan na 30 czerwca 2013	0	1775	6737	869	190	0	0	9 571
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2013	8 446	42 050	22 652	1 355	107	26 981	0	101 591

POŻYCZKI UDZIELONE

Pożyczki	30.06.2013	31.12.2012
Pożyczki udzielone pracownikom	0	0
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	4 010	3 000
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	2 000
Udzielone pożyczki, razem	4 010	5 000



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

W dniu 9 kwietnia 2013 roku zawarto umowę kompensaty pomiędzy Pozbud T&R S.A., a EVER HOME S.A. w wyniku, której dokonano potrącenia wierzytelności z tytułu umów pożyczek ze zobowiązaniem do zapłaty za akcje serii B. Wartość kompensaty wyniosła 2 098 tys. zł i objęła również naliczone odsetki.

ZMIANY SZACUNKÓW

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.

W porównaniu ze sprawozdaniem finansowym spółki sporządzonym za rok 2012 dokonano niewielkie zmiany w wartościach szacunkowych i zmiany te nie wywierają istotnego wpływu na bieżący okres śródroczny.



Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 30.06.2013	Stan na 31.12.2012	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	302	119	183
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	535	901	-366
Rezerwa na koszty personalne	9	43	-34
Pozostałe rezerwy	10	10	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	3 582	3 582	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe.	0	0	0
Odpisy aktualizujące zapasy do zbycia	0	0	0

KONTRAKTY BUDOWLANE

Pozbud T&R S.A. jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Spółka ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi.

Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów

Długoterminowe kontrakty budowlane	30.06.2013	30.06.2012
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	24 535	25 851
Koszt wytworzenia robót budowlanych	22 199	23 133
Wynik	2 336	2 718

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	30.06.2013	31.12.2012
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	6 547	9 453
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	6 757	5 255
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę	5 460	6 543

Grupa nie otrzymywała zaliczek związanych z realizacją kontraktów. Grupa nie posiada również sum zatrzymanych. Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.



TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z podmiotami powiązanyymi (06.2013)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	23	0	101
EVER HOME S.A.*	1 885	0	1715	1821
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	0	0	58
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	51
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	20	0	138
Razem	1885	43	1715	2169

Transakcje z podmiotami powiązanyymi (06.2012)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	1	0	169
Pozbud Marketing Sp. z o.o. *	6	747	5	742
EVERHOME S.A.	2 477	1 011	4 040	2 867
Razem	2 483	1 759	4 045	3 778

KOREKTY WYNIKAJĄCE Z BŁĘDÓW

Spółka nie dokonywała w okresie I półrocza 2013 roku korekt błędów. Zarząd zapewnił porównywalność danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu.

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Koszty według rodzaju	1H2013	1H2012
amortyzacja	1 330	1 444
zużycie materiałów i energii	13 038	12 073
usługi obce	18 476	24 847
podatki i opłaty	317	272
wynagrodzenia	1 961	2 080
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	470	497
pozostałe koszty rodzajowe	187	102
Koszty według rodzaju razem	35 779	41 315
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	3 613	-743
Koszty sprzedaży	-1 464	-605
Koszty ogólnego zarządu	-2 149	-1 414
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	35 779	38 553

AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY



W pierwszym półroczu 2013 roku Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostały by zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.

INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Zobowiązania warunkowe	Stan na 30.06.2013	Stan na 31.12.2012	Stan na 30.06.2012
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	4 323	2 206	2 206
Gwarancja bankowa zapłaty	7 406	0	0
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	11 394	2 171	2 324
Gwarancja opłacenia wadium	1 000	4 600	200
Poręczenia kredytów	1 500	3 750	3 750
Razem:	25 623	12 727	8 480

RODZAJ ORAZ KWOTY POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO, PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ

Na dzień 30 czerwca 2013 roku i w okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie wystąpiły w sprawozdaniu Pozbud T&R S.A. pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

INFORMACJE O EMISJACH, WYKUPIE I SPŁACIE DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Dłużne papiery wartościowe.

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała ani w okresie sprawozdawczym ani w latach poprzednich dłużnych papierów wartościowych.

Emisja akcji.

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała w okresie sprawozdawczym akcji.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta z dnia 29 maja 2013 roku podjęło uchwałę nr 5 dotyczącą podwyższenia kapitału podstawowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Walne Zgromadzenie spółki Pozbud T&R S.A. postanowiło podwyższyć kapitał zakładowy o kwotę nie większą niż 13 296 334 zł złote. Podwyższenie kapitału nastąpi poprzez emisję:



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- nie więcej niż 1 948 384 akcji zwykłych serii F na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja,
- nie więcej niż 1 447 950 akcji zwykłych serii G na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja,
- nie więcej niż 9 900 000 akcji zwykłych serii H na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja.

Zarząd zakłada dokonanie emisji w III kwartale 2013 roku.

ISTOTNE DOKONANIA POZBUD T&R S.A. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Istotne dokonania zostały opisane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W OKRESIE ŚRÓDROCZNYM

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH.

Na rok 2013 Spółka nie przedstawiała prognoz wyników. Zarząd nie wyklucza publikacji prognoz na rok 2013 w związku z planowaną emisją akcji.

SPRAWY SĄDOWE - WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Na dzień 30 czerwca 2013 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem Pozbud T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przemieniewo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634379466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.

W I półroczu 2013 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI POJEDYNCZO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem nie zwierniał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe.

DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie deklarowano, ani nie dokonywano wypłaty dywidendy.

INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPLYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI.

Spółka nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku.

INNE INFORMACJE, KTÓRE W OCENIE EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE POZBUD T&R S.A. BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIĄ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Kluczowe czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki zostały opisane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	1 pół zł 2013	1 pół zł 2012	1 pół eu 2013	1 pół eu 2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	42 099	45 453	9 990	10 759
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 131	4 887	980	1 157
Zysk (strata) brutto	3 612	4 410	857	1 044
Zysk (strata) netto	3 826	3 877	908	918
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	257	4 456	61	1 055
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 512	-7 918	-833	-1 874
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 072	4 192	492	992
Przepływy pieniężne netto, razem	-1 183	730	-281	173
Aktywa, razem (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	198 489	190 982	45 849	44 818
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	75 202	71 521	17 371	16 784
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	14 864	15 852	3 433	3 720
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	60 338	55 669	13 937	13 064
Kapitał własny (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	123 287	119 461	28 478	28 034
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 378	23 378	5 400	5 486
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 377 845	23 377 845	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,16	0,17	0,04	0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,16	0,17	0,04	0,04
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,27	5,11	1,22	1,18
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,27	5,11	1,22	1,18



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-69-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE OBEJMUJE:

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ sporządzone na dzień 30 czerwca 2013 roku

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT sporządzony za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW sporządzone za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM sporządzone za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH sporządzone za okres 3 od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2012 roku

Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE OBEJMUJE:

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ sporządzone na dzień 30 czerwca 2013 roku

SKRÓCONY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT sporządzony za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW sporządzone za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM sporządzone za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH sporządzone za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku

Noty objaśniające do skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wysogotowo,
26 sierpnia 2013 r.
Miejscowość, data

KDA Kancelaria Doradców i
Audytorów Sp. z o.o.
Podpis osoby, której
powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika
jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika
jednostki