



## GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres trzech miesięcy zakończonych 31.03.2013 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami  
Sprawozdawczości Finansowej

zawierające kwartalną informację finansową INTAKUS S.A.  
sporządzoną zgodnie z zasadami Ustawy o rachunkowości oraz  
ujawniającą informacje wymagane Rozporządzeniem MF z dnia  
19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych  
przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...)

*(prezentowane dane finansowe nieaudytowane)*

## Spis treści

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	4
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	6
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	8
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM.....	10
INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2013 DO 31.03.2013 ROKU .....	11
I.    Informacje ogólne .....	11
II.   Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. ....	16
III.  Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....	16
IV.  Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny .....	16
V.   Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny .....	24
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE .....	24
1.   Sprawozdawczość według segmentów działalności .....	24
2.   Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	26
3.   Rzeczowe aktywa trwałe.....	26
4.   Nieruchomości inwestycyjne .....	29
5.   Zapasy.....	30
6.   Umowy o usługi budowlane.....	30
7.   Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	30
8.   Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	30
9.   Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	30
10.  Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	30
11.  Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane .....	31
12.  Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe .....	31
13.  Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	31
14.  Zobowiązania finansowe .....	31
15.  Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	34
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO .....	34
1.   Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro).....	34
2.   Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji. ....	35
3.   Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności .....	36
4.   Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych. ....	36
5.   Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A. ....	36
6.   Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób. ....	36
Osoby zarządzające i nadzorujące obecnie nie posiadają uprawnień do akcji lub akcji Emitenta .....	36
7.   Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzycielności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta .....	36
8.   Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości .....	37
9.   Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Intakus S.A. w upadłości układowej za okres czterech ostatnich kwartałów obrotowych. ....	37

10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	37
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	38
<b>KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.</b> .....	39
<b>BILANS</b> .....	39
<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b> .....	41
<b>RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH</b> .....	42
<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM</b> .....	43
<b>DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS SA</b> .....	44
1. Informacje ogólne.....	44
2. Podstawa sporządzenia kwartalnego sprawozdania finansowego.....	44
3. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny.....	45
3.1. Ewidencja zapasów.....	45
3.2. Rzeczowe aktywa trwałe.....	45
3.3. Nieruchomości inwestycyjne.....	46
3.4. Ewidencja bilansowa oraz wycena należności.....	46
3.5. Rezerwy na zobowiązania, rozliczenia międzyokresowe.....	47
3.6. Zasady dotyczące rozliczeń czynnych i biernych oraz innych rezerw.....	47
3.7. Kapitały własne spółki ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem jaki określa statut.....	47
3.8. Rozliczanie kontraktów długoterminowych.....	47
3.9. Rozliczanie kontraktów deweloperskich.....	48
4. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.....	48
5. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	48
6. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.	

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Koniec okresu 31-03-2013	Koniec okresu 31-12-2012	Koniec okresu 31-03-2012
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwale</b>	<b>108 850,3</b>	<b>109 726,2</b>	<b>114 940,0</b>
Rzeczowe aktywa trwale	91 020,67	91 799,9	94 218,8
Nieruchomości inwestycyjne	17 146,3	17 240,1	19 383,6
Wartość firmy	-	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	55,76	58,7	69,9
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	89,8	89,8	82,3
Inne aktywa finansowe	-	-	-
Należności długoterminowe	170,0	170	442,9
Rozliczenia międzyokresowe	3,2	3,2	183,8
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	364,5	364,5	558,7
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>12 280,1</b>	<b>11 885,6</b>	<b>35 094,0</b>
Zapasy	6 910,4	6 899,9	19 418,5
Należności handlowe	2 684,1	2 394,5	8 608,4
Pozostałe należności krótkoterminowe	570,2	487,1	2 310,8
Rozliczenia międzyokresowe finansowy inne krótkoterminowe aktywa finansowe	433,9	225,9	649,6
Pożyczki udzielone	0,6	0	84,7
Rozliczenie kontraktów	0	0	2 239,6
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 383,5	1 587,5	1 300,6
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
<b>Aktywa razem</b>	<b>121 130,4</b>	<b>121 611,8</b>	<b>150 034,0</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

	Koniec okresu 31-03-2012	Koniec okresu 31-12-2012	Koniec okresu 31-03-2012
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>5 338,0</b>	<b>6 285,3</b>	<b>22 052,5</b>
Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej	4 319,1	5 191,9	21 243,0
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 625,0	5 625,0
Kapitał zapasowy	11 648,2	11 648,2	10 270,7
Pozostałe kapitały	-		-
Zyski zatrzymane		4 986,9	6 364,4
Wynik finansowy okresu	- 2 626,6	-17 068,2	- 1 017,1
Kapitały udziałowców mniejszościowych	1 018,9	1 093,4	809,5
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>83 443,5</b>	<b>85 576,3</b>	<b>99 175,6</b>
Kredyty i pożyczki	49 697,5	49 963,9	63 772,2
Zobowiązania handlowe	0,0	0,0	555,5
Zobowiązania finansowe	0,0	18,5	164,8
Zobowiązania z tytułu partycypacji	27 598,7	27 405,9	27 598,7
Zobowiązania z tytułu kaucji	4 520,1	4 495,8	4 241,6
Pozostałe zobowiązania	-18,4		-
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe	1 274,15	1 350,0	2 499,6
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	7,8	7,8	43,1
Rezerwy na zobowiązania	326,9	334,4	300,1
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>32 348,9</b>	<b>31 750,2</b>	<b>28 805,9</b>
Kredyty i pożyczki	15 898,3	15 888,7	10 715,3
Zobowiązania finansowe	754,9	881,1	1 805,5
Zobowiązania handlowe	12 465,1	11 966,7	12 836,9
Zobowiązania z tyt. emisji papierów wartościowych	-	-	-
Zobowiązania budżetowe	1 380,2	1 108,9	1 243,1
Zobowiązania krótkoterminowe inne	230,1	224,0	517,2
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	25,8	43,10	16,6
Rezerwy na zobowiązania	1 330,9	1 374,0	185,3
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	263,7	263,7	-
Rozliczenia międzyokresowe	0,0	0,0	1 486,0
Zobowiązania przeznaczone do sprzedaży	-		-
<b>Pasywa razem</b>	<b>121 130,4</b>	<b>121 611,8</b>	<b>150 034,0</b>
Wartość księgowa na akcję (zł)	0,01	-0,12	0,98

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-01-2013 31-03-2013	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2012 31-03-2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 839,6	26 714,9	13 979,9
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	0,0	26 288,0	13 800,1
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	19,6	426,9	179,8
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 169,5	28 650,2	9 911,2
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	2159,6	28 200,3	9 737,6
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9,2	449,9	173,6
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>689,7</b>	<b>-1 935,3</b>	<b>4 068,7</b>
Pozostałe przychody operacyjne	749,2	2 671,5	172,4
Koszty sprzedaży i dystrybucji	20,9	20,9	20,8
Koszty ogólnego zarządu	403,4	2 015,8	869,3
Pozostałe koszty operacyjne	393,5	9 175,0	2 980,6
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>621,1</b>	<b>-10 475,5</b>	<b>370,4</b>
Przychody finansowe	37,5	574,9	59,5
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-3 114,3	-
Koszty finansowe	908,7	4 731,1	912,2
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów w jednostkach powiązanych	-3 114,3	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-3 364,4</b>	<b>-17 746,00</b>	<b>-482,3</b>
Podatek dochodowy		22,9	500,0
Podatek odroczony	-598,8	-636,2	
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-2 765,8</b>	<b>-17 132,7</b>	<b>-982,3</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-2 765,8	0,0	-
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>		<b>-17 132,7</b>	<b>-982,3</b>
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	-139,1	-64,5	34,8
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-2626,6	-17 068,2	-1 017,1
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	167 200 925	22 500 000	14 500 000
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	167 200 925	22 500 000	14 500 000
<b>Działalność kontynuowana:</b>			
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	<b>-0,01</b>	<b>-0,76</b>	<b>-0,07</b>
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	<b>-0,01</b>	<b>-0,76</b>	<b>-0,07</b>
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana:</b>			
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	<b>-0,01</b>	<b>-0,76</b>	<b>-0,07</b>
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	<b>-0,01</b>	<b>-0,76</b>	<b>-0,07</b>

---

## SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

---

	Za okres 01-01-2013 31-03-2013	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2012 31-03-2012
<b>Wynik netto</b>	<b>-2 765,8</b>	<b>-17 132,7</b>	<b>-982,3</b>
Wycena aktywów finansowych		-	
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0,0	-	0,0
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>-2 765,8</b>	<b>-17 132,7</b>	<b>0,0</b>
<b>Całkowite dochody netto</b>	<b>-2 765,8</b>	<b>-17 132,7</b>	<b>-982,3</b>
Przypadające:			
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	-2 765,8	-17 132,7	-1 017,1
Udziałowcom mniejszościowym	-139,1	-99,0	34,8

---

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2013 31-03-2013	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2012 31-03-2012
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	<b>-2765,8</b>	<b>-17 746,00</b>	<b>-482,3</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>3207,0</b>	<b>20 059,7</b>	<b>-15,0</b>
1. Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych			
2. Amortyzacja	739,55	2 162,7	558,9
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0,0	-0,2
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	745,21	4 142,4	1 063,3
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-334,29	467,1	623,3
6. Zmiana stanu rezerw	-1977	1 292,1	1 159,6
7. Zmiana stanu zapasów	-1977,49	-684,9	-1 814,9
8. Zmiana stanu należności	362,57	10 628,0	1 400,7
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	3393	2 390,5	873,2
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	103,6	-339,5	-3 879,6
11. Inne korekty	-257,28	1,3	0,7
<b>III. Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>-1573,34</b>	<b>2 313,7</b>	<b>-497,3</b>
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	74	74,5	90,1
<b>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</b>	<b>-1499,34</b>	<b>2 388,2</b>	<b>-407,2</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>I. Wpływy</b>	<b>898,7</b>	<b>1 660,6</b>	<b>13,4</b>
Przychody ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	897,7	846,2	5,5
Przychody ze zbycia aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	814,4	-
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	-	-
Przychody z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	-	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-	-
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	7,9
<b>II. Wydatki</b>	<b>941,5</b>	<b>874,1</b>	<b>735,1</b>
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	941,5	166,1	89,0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-
Wydatki na nabycie jednostek powiązanych	-	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	708,0	646,1
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-42,75</b>	<b>786,5</b>	<b>-721,7</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

	Za okres 01-01-2013 31-03-2013	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2012 31-03-2012
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>I. Wpływy</b>	<b>568,7</b>	<b>2 605,8</b>	<b>2 574,7</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-
Kredyty i pożyczki	568,7	2 551,5	2 573,4
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Inne wpływy finansowe	17,3	54,3	1,3
<b>II. Wydatki</b>	<b>521,2</b>	<b>5 646,1</b>	<b>1 598,2</b>
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	183,4	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	-	1 101,2	264,4
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	601,1	160,8
Odsetki	338,2	3 293,9	1 002,8
Inne wydatki finansowe	-	649,9	170,2
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>64,86</b>	<b>-3 040,3</b>	<b>976,5</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-135</b>	<b>134,4</b>	<b>-152,4</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-225,6</b>	<b>134,4</b>	<b>-152,4</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	1609,17	1453,0	1 453,0
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	<b>1383,54</b>	<b>1 587,4</b>	<b>1 300,6</b>

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2013 31-03-2013	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2012 31-03-2012
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b>			
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>6285,30</b>	<b>22 260,0</b>	<b>22 260,0</b>
<b>IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>6825,30</b>	<b>22 260,0</b>	<b>22 260,0</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 625,0	5 625,0	5 625,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:	-	-	-
- emisja akcji – zarejestrowanie kapitału	-	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 625,0	5 625,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	11 648,19	10 270,7	10 270,7
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	-	1 377,5	-
- podziału zysku	-	1377,5	-
- emisji akcji ponad wartość nominalną	-	-	-
- pokrycia straty	4880,2	-	-
- pokrycia kosztów emisji akcji	-	-	-
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	6767,99	11 648,2	10 270,7
3. Kapitał rezerwowy na początek okresu	0,0	-	0,0
3.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	-	-	-
- zarejestrowanie kapitału	-	-	-
3.2. Kapitał rezerwowy na koniec okresu	0,0	-	0,0
4. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na początek okresu	0,0	0,0	0,0
4.1. Zmiany różnic kursowych w trakcie okresu:	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-
4.2. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na koniec okresu	0,0	0,0	0,0
5. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	4986,90	34 382,4	34 382,4
Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	34 382,4	34 382,4
5.1. Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	-	-	-
- pokrycia straty z kapitału zapasowego	-	-	-
5.2. Zmniejszenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	-	29 395,5	28 018,0
- przeniesienia zysku na kapitał zapasowy	-	1 377,0	-
- przeniesienia zysku na kapitał rezerwowy	-	-	-
- pokrycie straty	10434,2	28 018,0	28 018,0
5.3. Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	-5447,30	4986,9	6 364,4
6. Wynik finansowy okresu:	-2626,60	-17 068,2	-1 017,1
- zysk	-	-	-
- strata	2626,60	17 068,2	1 017,1
<b>II. Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej na koniec okresu</b>	<b>4319,05</b>	<b>5 191,9</b>	<b>21 243,0</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

<b>B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH</b>		
<b>I. Kapitał udziałowców mniejszościowych na początek okresu:</b>	<b>1093,4</b>	<b>1 212,8</b>
a) zwiększenia:	0,0	0,0
- zysk netto okresu przypadający udziałowcom mniejszościowym	-	17,9
- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	-	-
b) zmniejszenia:	-	-
- strata netto okresu przypadająca udziałowcom mniejszościowym	74,49	-
- wypłata dywidendy	-	-
<b>II. Kapitał udziałowców mniejszościowych na koniec okresu</b>	<b>1018,91</b>	<b>1 230,7</b>
<b>C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>5337,96</b>	<b>55 613,5</b>

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU  
KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2013 DO 31.03.2013  
ROKU**

**I. Informacje ogólne**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTAKUS S.A. z siedzibą: 51-112 Wrocław, ul. Jugosłowskańskiej 65D

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2012 roku do 31 marca 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- projektowania.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

**45, 21,A** wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

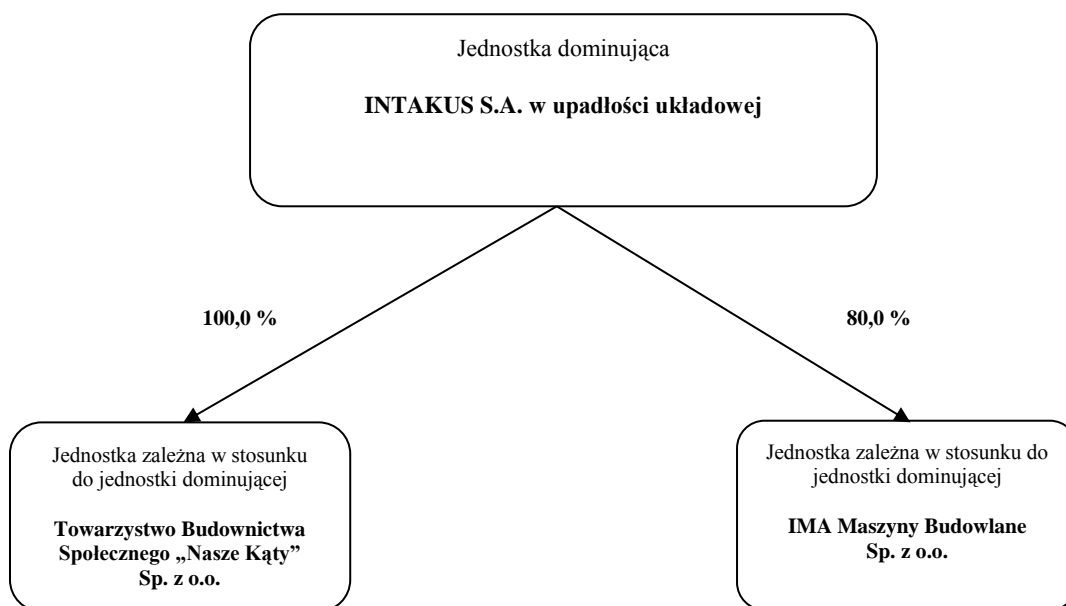
**71, 32, Z** wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

**51, 53, B** sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

**74, 20, A** działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

**70, 20, Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 31.03.2013r.



**Spółka dominująca:**

Nazwa pełna:	<b>INTAKUS S.A.</b>
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi budowlane,</li> <li>- usługi transportowe,</li> <li>- usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,</li> <li>- kompletacja dostaw i handel materiałami budowlanymi,</li> <li>- projektowanie.</li> </ul>

**Podmioty zależne od Spółki dominującej konsolidowane metodą pełną:**

Nazwa pełna:	<b>Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.</b>
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-79-981
Numer w KRS:	46817
Numer REGON:	932067540
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	4592/99 z dnia 25.06.1999 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków,</li> <li>- zarządzanie nieruchomościami,</li> <li>- wynajem nieruchomości na własny rachunek,</li> <li>- sprzedaż nieruchomości</li> </ul>

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Nazwa pełna:	<b>IMA Maszyny budowlane Sp. z o.o.</b>
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosławińska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-09-466
Numer w KRS:	86010
Numer REGON:	931184893
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	1393/98 z dnia 11.03.1998 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wynajem oraz kompleksowa obsługa żurawi budowlanych</li> <li>- wynajem oraz sprzedaż kontenerów budowlanych</li> <li>- montaż maszyn i urządzeń</li> </ul>

INTAKUS S.A. w upadłości układowej posiada następujące udziały w spółkach:

1. 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o., kapitał zakładowy 7.370.500 zł
2. 80% udziałów w IMA – Maszyny Budowlane Sp. z o.o. - kapitał zakładowy 1.200.000 zł.  
o r a z
3. 49,53 % udziałów w AML Sp. z o.o. – kapitał zakładowy 212.000,00 zł

**Zarząd i Rada Nadzorcza INTAKUS S.A.**

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.03.2013	Ireneusz Radaczyński – Wiceprezes Zarządu ds. Restrukturyzacji
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.03.2013	Grzegorz Winogradski - Przewodniczący Rady Nadzorczej Izydor Zawadzki – Członek Rady Nadzorczej Paweł Miodek – Członek Rady Nadzorczej Arkadiusz Górski – Członek Rady Nadzorczej Arkadiusz Pasak – Członek Rady Nadzorczej Jarosław Dąbrowski – Członek Rady Nadzorczej Andrzej Pasek – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 25 marca 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy działając na podstawie wyników tajnego głosowania , powołało do składu Rady Nadzorczej Pana Andrzeja Paska oraz Pana Jarosława Dąbrowskiego.

**Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**

<b>Gielda:</b>	<b>Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.</b> ul. Książęca 4 00-498 Warszawa
<b>Symbol na GPW:</b>	INTAKUS (ITK)
<b>Sektor na GPW:</b>	Budownictwo

- 2. System depozytowo – rozliczeniowy:** **Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa
- 3. Kontakty z inwestorami:** **AMERBROKERS S.A.**  
Al. Jerozolimskie 123 a  
02 - 017 Warszawa

### Akcjonariusze jednostki dominującej:

Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia INTAKUS Spółka Akcyjna w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany Statutu Spółki - Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie uchwaliło, co następuje: [Split] - Dokonuje się podziału wszystkich akcji Spółki poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji przy jednoczesnym zwiększeniu ilości akcji bez zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki w stosunku 1:25. W wyniku podziału w miejsce każdej dotychczasowej akcji Spółki o wartości nominalnej 0,25 zł (słownie: dwadzieścia pięć groszy) powstanie 25 (dwadzieścia pięć) nowych akcji o wartości nominalnej.

W dniu 12 lutego 2013 roku Zarząd otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu w dniu 1 lutego 2013 roku nowej treści statutu Spółki, zgodnie z uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany Statutu Spółki, o której to zmianie Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 3/2013.

Obowiązująca treść:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.625.000 (słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych i dzieli się na:

- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji imiennych uprzywilejowanych serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;
- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji imiennych uprzywilejowanych serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;
- 300.000.000 (słownie: trzysta milionów) akcji na okaziciela serii C, oznaczonych numerami od 200.000.001 do 500.000.000;
- 62.500.000 (słownie: sześćdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii D, oznaczonych numerami od 500.000.001 do 562.500.000.

2. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 1 (słownie: jeden) grosz.”

W dniu 20 lutego 2013 roku Zarząd otrzymał uchwałę nr 129/13 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 18 lutego 2013 roku wydana na podstawie § 86 oraz § 2 ust. 1 i 4 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych na mocy której, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Emitenta z 0,25 zł (dwadzieścia pięć groszy) na 0,01 zł (jeden grosz), Zarząd KDPW określił dzień 25 lutego 2013 roku.

Według stanu na dzień 31.03.2013r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusze	Liczba akcji przed splitem	Liczba akcji po splicie	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Marek Boryczka	6 049 519	151 237 975	1 512 379,75	26,89%	243 238 000	31,90%
BL10 sp z o.o.SKA	7 252 444	181 311 100	1 813 111,00	32,23%	226 561 075	29,71%
Piotr Ludkowski	1 190 000	29 750 000	297 500,00	5,29%	59 500 000	7,80%
Gant PM sp z o.o. 7 SKA	1 320 000	33 000 000	330 000,00	5,87%	66 000 000	8,66%
Pozostali	6 688 037	167 200 925	167 200 925	29,72%	167 200 925	22,92%
Razem	22 500 000	562 500 000	5 625 000,00	100,00%	762 500 000	100,00%

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Akcjonariusz	Seria akcji	Ilość akcji	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw
Marek Boryczka	seria A	68 000 025	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	Brak
	seria B	24 000 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	Brak
	seria C	59 237 950	zwykle, na okaziciela	brak	Brak
	Razem	151 237 975	X	x	X
BL10 sp z o.o.SKA	seria A	45 249 975	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	Brak
	seria C	136 061 125	zwykle, na okaziciela	brak	Brak
	Razem	181 311 100	X	x	X
Piotr Ludkowski	seria A	4 750 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	Brak
	seria B	25 000 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	Brak
	Razem	29 750 000	X	x	X
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	seria A	2 000 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	Brak
	seria B	31 000 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	Brak
	Razem	33 000 000	x	x	X
Pozostali	seria C, D	167 200 925	zwykle, na okaziciela	brak	Brak
x	Razem	562 500 000	x	x	X

Ponadto Zarząd Intakus S.A. w upadłości układowej, jako Emitent, w nawiązaniu do raportu bieżącego numer 11/2012 z dnia 22 lutego 2013 roku, przekazał do publicznej wiadomości (Raport bieżący nr 16/2013), iż w dniu 8 marca 2013 roku otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu w dniu 1 marca 2013 roku warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta na kwotę 11 250 000,00 zł (słownie: jedenaste milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), poprzez emisję nie więcej niż 1.125.000.000 (jeden miliard sto dwadzieścia pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii E, o wartości nominalnej 0,01 zł (słownie: jeden grosz) każda i łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 11.250.000,00 zł (słownie: jedenaste milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), zgodnie z uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki, o której to zmianie Spółka informowała w Raporcie bieżącym nr 3/2013.

W dniu 14 lutego 2013 roku, w wykonaniu uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A, opublikowanej raportem bieżącym nr 3/2013 z dnia 17 stycznia 2013 r., Zarząd w terminie wynikającym z w/w uchwały zaferował podmiotom wskazanym w § 3 ust. 1 lit. a) i b) w/w uchwały do objęcia nieodpłatnie łącznie 1.125.000.000 (jeden miliard sto dwadzieścia pięć milionów) warrantów subskrypcyjnych serii A. Zarząd nie oferował dotąd żadnych warrantów subskrypcyjnych podmiotom wskazanym w § 3 ust. 1 lit. c) uchwały. Treść uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 roku znajduje się przy Raporcie bieżącym nr 3/2013.

Każdy warrant subskrypcyjny uprawnia do objęcia 1 akcji serii E Spółki. Warunki objęcia akcji serii E w wykonaniu uprawnień z warrantów subskrypcyjnych serii A określone zostały w w/w uchwale nr 4 oraz w uchwale nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki (o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 3/2013 z dnia 17 stycznia 2013 r.).

## **Oświadczenie Zarządu**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 31 marca 2013 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 31 marca 2012 roku.

## **II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.**

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSFS”).

## **III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

W dniu 6 kwietnia 2012 roku Emitent złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. W dniu 30 kwietnia 2012 roku wydane zostało przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. Postanowienie stało się prawomocne z dniem 8 maja 2012 roku.

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Co prawda kontynuacja działalności jest uzależniona od wyrażenia przez wierzycieli zgody na przedstawione przez Zarząd propozycje układowe i zatwierdzenia przegłosowanego układu przez Sąd. Jednak zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy o rachunkowości – wszczęcie postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu nie stanowi przeszkody do uznania, że działalność będzie kontynuowana. W dniu 30 kwietnia 2013 roku w ramach odbywającego się Zgromadzenia Wierzycieli w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, Sędzia-Komisarz, w związku z wnioskiem dłużnika odroczył głosowanie nad układem na dzień 24 maja 2013 roku na godzinę 10:00. Odroczenie głosowania nastąpiło zgodnie z przepisem art. 283 ust. 4 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze.

Ponadto Zarząd podjął decyzję o zmianie kryterium uznawania umów za znaczące oraz aktywów za aktywa o znacznej wartości (dotychczas 10% kapitałów własnych Spółki), przyjmując kryterium 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Intakus S.A. w upadłości układowej za okres czterech ostatnich kwartałów obrotowych. W ocenie Zarządu Spółki, biorąc pod uwagę, iż kapitały własne Spółki na dzień 31 grudnia 2012 roku mają wartość ujemną (zgodnie ze Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za okres dwunastu miesięcy zakończonych 31 grudnia 2012 roku), dotychczasowe kryterium nie będzie odpowiednim, pozwalającym na właściwą ocenę uznania aktywów za aktywa o znacznej wartości oraz umów za znaczące.

W aktualnej sytuacji zachodzi jednak poważne ryzyko, iż niepowodzenie podjętych działań naprawczych będzie miało bezpośredni negatywny wpływ na możliwość kontynuacji działalności przez spółkę wiodącą, co z pewnością nie pozostało by bez wpływu na pozostałe spółki grupy.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

## **IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31.12.2012 roku.

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

---

INTAKUS S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.intakus.pl](http://www.intakus.pl)

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2013 – 31.03.2013 roku zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły.

#### Podstawa sporządzenia

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych, kontrolowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez Emitenta. Kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie jednostki grupy kapitałowej stosują jednolite zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami w formie rozporządzeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenionych w wartości godziwej.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („Polskie Standardy Rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

#### Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

#### **Wartości niematerialne**

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

#### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 0,75 % - 5%,

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

---

- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

**Inwestycje rozpoczęte** dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do użytkowania.

#### **Nieruchomości inwestycyjne**

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Oszacowanie dokonywane jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunty kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wycenione według cen rynkowych.

#### *Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.*

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

#### **Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

## **Inwestycje**

### **Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

### **Inne inwestycje długoterminowe**

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

### **Aktywa finansowe**

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, dla których istnieje aktywny rynek (są to między innymi akcje, obligacje, kontrakty forward, futures, opcje, swapy).  
Instrumenty te są z założenia przeznaczone do obrotu. Na moment ujęcia wyceniane są w wartości godziwej. Koszty transakcyjne związane z nabyciem danego aktywa odnoszone są w wynik bieżącego okresu. Zrealizowane i niezrealizowane zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, wykazuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały,
- udzielone pożyczki i należności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku, inne niż aktywa finansowe które jednostka zamierza sprzedać natychmiast lub w bliskim okresie, aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.  
Pożyczki i należności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.
- aktywa finansowe (inwestycje) utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi płatnościami, oraz ustalonym terminem wymagalności, względem, których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do terminu wymagalności.  
Na dzień bilansowy wycenia się je w zamortyzowanym koszcie z wykorzystaniem efektywnej stopy zwrotu. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, wyceniane w wartości godziwej lub w cenie nabycia, jeśli nie jest możliwe ustalenie w wiarygodny sposób wartości godziwej.  
Zmiany wartości godziwej odnoszone są na kapitał z aktualizacji z wyjątkiem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości oraz różnic kursowych, do momentu wyłączenia składnika aktywów finansowych z bilansu. Wyceny aż do momentu sprzedaży składnika aktywów lub rozpoznania utraty wartości. Odsetki rozliczane efektywną stopą zwrotu oraz dywidendy z tego typu inwestycji w momencie uzyskania prawa do ich otrzymania odnoszone w przychody okresu.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

### **Utrata wartości aktywów finansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnice między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę

możliwą do odzyskania stanowi bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, która jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnica między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczona do kosztów finansowych,
- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

#### **Zapasy**

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadniona część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach, w pozycji towarów.

#### **Należności z tytułu dostaw i usług**

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

#### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

#### **Rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrachunkowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

#### **Kapitały własne**

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

#### **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

#### **Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamorcyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

#### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednie leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

#### **Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji**

Zobowiązania z tytułu partycypacji oraz kaucji obejmują całość zobowiązania spółki wobec najemców, z tytułu wniesionego wkładu i zabezpieczeń na poczet realizacji umowy najmu. W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu. Dla umów podpisanych po dniu 11.09.2004r. (ustawa z dnia 27.08.2004 DZ.U. 213) wartość partycypacji stanowi zawsze taki sam procent wartości odtworzeniowej lokalu określonej na podstawie ww. wskaźnika. Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 wartość partycypacji stanowi równowartość wpłaconych środków.

Zobowiązania z w/w tytułów ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

#### **Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

#### **Trwała utrata wartości aktywów**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika

aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

#### **Przychody**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

#### **Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiągniętych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

#### **Przychody z tytułu działalności deweloperskiej**

Grupa kapitałowa ujmuje przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z MSR 18 i rozpoznaje przychody w momencie przeniesienia wszystkich praw i korzyści związanych z nieruchomością na nabywcę, co z reguły pokrywa się z datą podpisania aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów

#### **Rozliczanie kontraktów długoterminowych**

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy, przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

#### **Przychody z tytułu odsetek**

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### **Dywidendy**

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

#### **Dotacje i subwencje**

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

#### **Podatek bieżący**

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

#### **Odroczony podatek dochodowy**

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącane w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

#### **Rozpoznawanie kosztów**

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

#### **Pomiar wyniku finansowego**

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

#### **Zasady konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

#### **Podstawa konsolidacji**

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

#### **Ważne oszacowania i osądy**

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

#### *Rezerwy na naprawy gwarancyjne*

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności albo kwota nie są pewne. Wykonanie usług budowlanych wiąże się z koniecznością udzielenia gwarancji. Wysokość rezerwy ustalana jest na podstawie danych historycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na obiektach realizowanych w przeszłości.

#### *Nieruchomości inwestycyjne*

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych zewnętrznych ekspertów, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. Na koniec bieżącego okresu, analogicznie jak na dzień 31.12.2011r., wszystkie wyceny nieruchomości inwestycyjnych jednostki dominującej INTAKUS zostały sporządzone po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Decyzję o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów Emitenta podjął Zarząd, kierując się zasadą ostrożności wycen.

#### *Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji*

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są traktowane przez Grupę w całości jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z w/w tytułów ujmują się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji i traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

#### *Stawki amortyzacyjne*

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

#### *Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu finansowego*

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu podlegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

#### *Przychody*

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

## **V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2012 – 31.12.2012.

## **DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE**

### **1. Sprawozdawczość według segmentów działalności**

W Grupie Kapitałowej zostały wydzielone następujące segmenty działalności:

- działalność budowlana – montażowa – obejmuje usługi budowlane, remontowe, budowlano-montażowe wykonywane w ramach podwykonawstwa,
- działalność handlowa - obejmuje sprzedaż towarów, w tym sprzedaż nieruchomości wytworzonych w ramach działalności podstawowej
- TBS (towarzystwo budownictwa społecznego) – obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego zaciągniętego na budowę nieruchomości.
- działalność deweloperska - obejmuje działalność deweloperską, w której Grupa jest inwestorem, związaną ze sprzedażą lokali mieszkalnych i usługowych.
- Segment nieruchomości inwestycyjne – obejmuje całość nieruchomości, na których zwrot z zainwestowanego kapitału nastąpi w wyniku wzrostu ich wartości rynkowej lub z czynszów z wynajmu, a nie z tytułu użytkowania w procesie produkcyjnym lub świadczenia usług.

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Sprawozdania finansowe segmentów obejmują jedynie przychody, koszty oraz wynik finansowy na segmencie. Grupa Kapitałowa nie ma możliwości wydzielenia aktywów dla poszczególnych segmentów, ponieważ nie ma rozdzielenia parku maszynowego (w tym budynków i budowli) na poszczególne segmenty.

Wyniki segmentów za I kwartał 2013 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>									
Przychody segmentu ogółem	181,2	1 929,2	0,0	8,1	0,0	740,4	0,0	337,9	3 196,8
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	181,2	1 929,2	0,0	8,1	0,0	740,4	0,0	337,9	3 196,8
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej									
Sprzedaż między segmentami									
Koszty ogółem	374,7	1 327,1	0,0	0,0	97,6	574,4	0,0	2 185,2	4 559,0
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>-193,6</b>	<b>602,1</b>	<b>0,0</b>	<b>8,1</b>	<b>-97,6</b>	<b>166,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-1 847,3</b>	<b>-1 362,2</b>
Przychody finansowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,8
Koszty finansowe netto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	764,4
<b>Zysk (strata)</b>	<b>-193,6</b>	<b>602,1</b>	<b>0,0</b>	<b>8,1</b>	<b>-97,6</b>	<b>166,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-1 847,3</b>	<b>-2 087,8</b>
Pozostałe przychody operacyjne									98,1
Pozostałe koszty operacyjne									249,5
Koszty zarządu									387,3
Koszty sprzedaży									0,0
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>									<b>-2 626,6</b>
Podatek dochodowy									0,0
Wynik mniejszości									0,0
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>									<b>-2 626,6</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Wyniki segmentów za I kwartał 2012 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano-montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>									
Przychody segmentu ogółem	12 704,7	1 641,2	363,1	179,8	79,2	401,0	0,0	-1 389,1	13 979,9
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	12 704,7	1 641,2	363,1	179,8	79,2	401,0	0,0	-1 389,1	13 979,9
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej									
Sprzedaż między segmentami									
Koszty ogółem	9 636,3	1 174,5	300,6	173,7	210,7	228,1	0,0	- 1 812,7	9 911,2
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>3 068,4</b>	<b>466,7</b>	<b>62,5</b>	<b>6,2</b>	<b>-131,5</b>	<b>172,8</b>	<b>0,0</b>	<b>423,6</b>	<b>4 068,7</b>
Przychody finansowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59,5
Koszty finansowe netto	0,0	445,4	303,5	0,0	0,0	163,5	0,0	0,0	912,2
<b>Zysk (strata)</b>	<b>3 068,4</b>	<b>21,3</b>	<b>- 241,0</b>	<b>6,2</b>	<b>-131,5</b>	<b>9,3</b>	<b>0,0</b>	<b>423,6</b>	<b>3 216,0</b>
Pozostałe przychody operacyjne									172,4
Pozostałe koszty operacyjne									2 980,6
Koszty zarządu									869,3
Koszty sprzedaży									20,8
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>									<b>- 482,3</b>
Podatek dochodowy									500,0
Wynik mniejszości									34,8
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>									<b>-1 017,1</b>

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

Informacja dotycząca głównych klientów – I kwartał 2013 r.:

Wyszczególnienie	Działalność budowlano-montażowa	Udział % w przychodach z segmentu „działalność budowlano-montażowa”	Udział % w przychodach z działalności ogółem
AML sp. z o.o.	181,05	99,94%	6,33 %

## 2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W trakcie bieżącego okresu sprawozdawczego nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych.

## 3. Rzeczowe aktywa trwałe

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki trwałe		Środki trwałe w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu		w tym w leasingu		
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2013</b>	3 356,10	88 048,70	9 008,20	1 170,50	2 804,70	1 133,70	1 702,80	425,60	-	104 920,50
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-
nabycia środków trwałych	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-
przekwalifikowanie	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zawartych umów leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
przeksięgowania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2013</b>	3 356,10	88 048,70	9 008,20	1 170,5	2 804,70	1 1133,7	1 1702,8	425,6	-	104 920,50
		81493,4	4661,1		688,9		827,9			
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2013</b>	0	6 405,50	296,70	4 528,9	1 578,30	858,8	839,9	113,5	-	13 120,40
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	149,77	50,44	23,9	537,47	24,32	35,0	21,3	-	772,69
Amortyzacji	-	149,77	50,44	23,9	537,47	24,32	35,0	21,3	-	772,69
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	0	0	-	-	0	-	-	0
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0
przeksięgowania	-	-	0	0	-	-	-	-	-	0
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2012</b>	-	6 555,27	347,14	4 552,80	2 115,77	883,12	874,91	134,80		13 893,09
<b>Odpisy aktualizujące na 01.01.2013</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy aktualizujące na 31.03.2013</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2013</b>	3 356,10	81 493,43	4 661,06	1 617,70	2 688,93	250,58	827,89	290,80	-	91 020,67

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

**Leasing finansowy**

Grupa korzystała z umów leasingu traktowanego dla celów skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako leasing finansowy. Z dniem 11 stycznia 2013 t. leasingodawca Raiffeisen – Leasing Polska S.A. wypowiedział umowy leasingu nr P 1101Q oraz nr P1097M

Umowy leasingu finansowego na dzień 31.03.2013:

Wyszczególnienie	31.0.2013		31.12.2011	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	162,4	178,3	621,2	661,4
W okresie od 1 do 5 lat			221	231,4
Powyżej 5 lat				
<b>Minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>162,4</b>	<b>178,3</b>	<b>842,2</b>	<b>892,8</b>
Koszty finansowe	X	15,9	X	50,6
<b>Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:</b>	<b>162,4</b>	<b>162,4</b>	<b>842,2</b>	<b>842,2</b>
Krótkoterminowe		162,4		621,2
Długoterminowe				221

Umowy leasingu finansowego na dzień 31.12.2012:

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Szalunki stropowe	P1097 M	275,6	275,6	PLN	01-02-2014	105,2	105,2	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Szalunki stropowe	P1101 Q	150,0	150,0	PLN	01-02-2014	57,2	57,2	0,0
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>425,6</b>	<b>425,6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>162,4</b>	<b>162,4</b>	<b>0,0</b>

Umowy leasingu finansowego na dzień 31.03.2012:

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zszypową ELBO	JG0519	387,1	387,1	PLN	17-07-2012	30,9	30,9	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zszypową ELBO	JG0531	387,1	387,1	PLN	17-07-2012	30,9	30,9	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zszypową ELBO	JG0452	387,1	387,1	PLN	17-07-2012	30,9	30,9	-

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania + Żuraw	JQ342V	482,2	482,2	PLN	07-12-2012	80,8	80,8	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0 DW417MN	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	41,7	30,0	11,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0 DW570MM	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	41,7	30,0	11,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0 DW059MN	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	41,7	30,0	11,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Maszyna budowlana Mecalac 12 MSX	LI9804	392,2	392,2	PLN	12-08-2012	47,4	47,4	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Szalunki stropowe	P1097M	275,6	275,6	PLN	01-02-2014	166,2	82,1	84,1
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Szalunki stropowe	P1101Q	150,0	150,0	PLN	01-02-2014	90,5	44,7	45,8
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>2 764,3</b>	<b>2 764,3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>602,7</b>	<b>437,7</b>	<b>165,0</b>

#### 4. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	31.03.2012	31.12.2012	31.03.2013
<b>Wartość bilansowa brutto na BO</b>	<b>19 391,6</b>	<b>19 391,6</b>	<b>17 146,3</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	-	-
przekwalifikowanie ze środków trwałych	-	-	-
przejęcie spółki	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-
Przekwalifikowanie do zapasów	-	-	-
Przeszacowanie wartości do godziwej – zmniejszenie	-	33,3	-
Utrata kontroli w AML Sp. z o.o.	-	260,7	-
Sprzedaż	-	34,8	17,4
<b>Wartość bilansowa na BZ</b>	<b>19 391,6</b>	<b>19 391,6</b>	<b>17 146,3</b>
<b>Odpisy aktualizujące na BO</b>	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-
Zmniejszenia	8,0	-	-
<b>Odpisy aktualizujące BZ</b>	<b>8,0</b>	-	-
<b>Wartość bilansowa netto BZ</b>	<b>19 383,6</b>	<b>19 391,6</b>	<b>24 080,4</b>

Grupa dokonała w lutym 2011, listopadzie 2011, grudniu 2011 przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych na podstawie operatów szacunkowych przygotowywanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zarząd na koniec bieżącego okresu nie dokonał procedur aktualizujących wartość posiadanych aktywów, w tym nieruchomości inwestycyjnych oraz zapasów..

## 5. Zapasy

Wyszczególnienie	31.03.2012	31.12.2012	31.03.2013
Materiały (według ceny nabycia)	0,2	22,3	-
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	13 348,4	3 125,8	3 164,8
<b>Produkty gotowe:</b>	<b>3 458,9</b>	<b>2 457,8</b>	<b>2 457,7</b>
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	-	-	2 457,7
Według wartości netto możliwej do uzyskania	3 458,9	2 457,8	-
<b>Towary</b>	<b>2 611,0</b>	<b>1 294,0</b>	<b>1 287,6</b>
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>19 418,5</b>	<b>6 899,9</b>	<b>6 910,4</b>
<b>Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych</b>	<b>2 437,2</b>	<b>2 437,2</b>	<b>2 437,2</b>
<b>Odpis aktualizujący wartość towarów</b>	<b>38,0</b>	<b>38,0</b>	<b>38,0</b>

## 6. Umowy o usługi budowlane

Długoterminowe umowy budowlane są rozliczone metodą stopnia zaawansowania opartą o poziom kosztów poniesionych w stosunku do kosztów planowanych. Grupa kapitałowa posiada wdrożone procedury budżetowania kosztów realizowanych umów o budowę oraz ich aktualizacji. W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia.

## 7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Trudności jakie występują na przestrzeni od I kwartału 2012 r. i w dalszym ciągu utrzymują się to utrata płynności finansowej i perturbacje związane z ogłoszeniem upadłości: wypowiedzenie umów kredytowych, umów leasingowych, umów budowlanych. Szerzej problemy są opisane w sprawozdaniach za 2012 r. Ograniczenie przychodów ze sprzedaży i znaczne koszty prowadzenia działalności spowodowały podjęcie decyzji o redukcji kadry pracowników i zmniejszeniu ilości członków Zarządu. Brak zaufania potencjalnych partnerów powoduje prowadzenie działalności w ramach współpracy ze spółkami zależnymi. Zarząd liczy na przyjęcie układu przez wierzycieli, zważywszy na znaczną różnicę między kwotami możliwymi do uzyskania w upadłości układowej i likwidacyjnej. Zarząd zaproponował konwersję części zadłużenia na akcje. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Intakus SA w upadłości układowej podjęło uchwałę w dniu 16 stycznia 2013 r. podjęło uchwałę o warunkowym podwyższeniu kapitału poprzez emisję nie więcej niż o 1.125.000 tys. zł. akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,01 zł. Emisja akcji zostanie przeprowadzona poza ofertą publiczną, o której mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 ze zm.). Liczba osób, do których zostanie skierowana propozycja nabycia akcji nie przekroczy 99. Emitent ma znaczny potencjał ulokowany w posiadanych przez spółkę zależną lokalach wybudowanych w systemie budownictwa społecznego. Poza tym posiada własny sprzęt i jest na rynku znaną marką. Zarząd stara się o pozyskanie nowych inwestorów. Wdrożenie układu z wierzycielami pozwoli odzyskać rentowność finansową oraz przy współpracy z nowymi inwestorami Zarząd planuje rozwijać nowe rynki oraz nowe obszary działalności. Podjęte działania powinny wpłynąć na odzyskanie płynności finansowej oraz poprawę rentowności,

## 8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Początkowe miesiące roku są z reguły najtrudniejszym okresem dla budownictwa. Roboty zewnętrzne, szczególnie podatne na warunki pogodowe, w znacznym stopniu ulegają spowolnieniu a często nawet zatrzymaniu. Istotnym czynnikiem, który skomplikował funkcjonowanie Emitenta były kłopoty z bieżącą płynnością, które skłoniły Zarząd do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

## 9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Proces budowlany jest ściśle uzależniony od warunków pogodowych w związku z tym szczególnie w sezonie zimowym ulega on spowolnieniu a w miesiącach wiosenno-letnich nabiera dynamiki. Nie inaczej było w I kwartale 2012r.

## 10. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Grupa kapitałowa w okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. nie dokonała emisji papierów wartościowych poza Grupę.

**11. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W I kwartale 2013 roku nie została podjęta uchwała dotycząca pokrycia straty bilansowej wypracowanej przez Spółkę w 2012 roku. Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.

**12. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe**

Zgodnie z informacjami podanymi na zgromadzeniu wierzycieli zwołanym w celu przeprowadzenia głosowania nad zawarciem układu z wierzycielami w postępowaniu układowym Spółki w dniu 30 kwietnia 2013 roku w ramach odbywającego się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, Sędzia-Komisarz, w związku z wnioskiem dłużnika odroczył głosowanie nad układem na dzień 24 maja 2013 roku na godzinę 10:00. Odroczenie głosowania nastąpiło zgodnie z przepisem art. 283 ust. 4 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze.

**13. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Na dzień 31.03.2013r. emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

**14. Zobowiązania finansowe**

Opis umów zaciągniętych kredytów i pożyczek wraz z podaniem zabezpieczeń według stanu na dzień 31.12.2011 roku został zamieszczony w skonsolidowanym raporcie rocznym Grupy Intakus S.A.

W dniu 30 stycznia 2012 roku Emitent zawarł z Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Poznaniu (dalej "neoBANK"), dwie umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego – umowę o numerze 5062537/1 oraz umowę o numerze 5062537/2, każda na kwotę 5.318,0 tys. PLN, tj. na łączną kwotę 10.636,0 tys. PLN. Oba kredyty zostały udzielone na okres od dnia 30 stycznia 2012 roku do dnia 20 stycznia 2015 roku i mogą zostać przeznaczone na prowadzoną przez kredytobiorcę działalność gospodarczą w zakresie refinansowania poniesionych nakładów oraz finansowania dalszego prowadzenia przedsięwzięcia polegającego na realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego segment „D” w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, a także na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczeń każdego z kredytów. Prawnymi zabezpieczeniami spłaty pierwszego z kredytów o numerze 5062537/1 są: hipoteka umowna łączna do kwoty 10.636,0 tys. PLN ustanowiona na następujących nieruchomościach gruntowych położonych w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, będących w użytkowaniu wieczystym kredytobiorcy przelew na neoBANK praw z polisy ubezpieczeniowej a także oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego. Prawnymi zabezpieczeniami spłaty drugiego z kredytów o numerze 5062537/2 są: hipoteka umowna łączna do kwoty 10.636,0 tys. PLN ustanowiona na następujących nieruchomościach gruntowych położonych w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, będących w użytkowaniu wieczystym kredytobiorcy; weksel własny in blanco z deklaracją wekslową; przelew na neoBANK praw z polisy ubezpieczeniowej a także oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego. Pozostałe postanowienia każdej z umów kredytowych nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów (*Raport bieżący 4/2012*). W dniu 15 marca 2012 roku nastąpiło całkowite rozliczenie kredytu w wysokości 5 318,0 tys. zł i wygasły wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 50962537/1 z dnia 30 stycznia 2012 roku.

W dniu 8 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537/2, zawartej w dniu 30 stycznia 2012 roku pomiędzy neoBANK a Emitentem (*Raport bieżący 31/2012*).

W dniu 8 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537-, zawartej w dniu 2 września 2011 roku pomiędzy neoBANK a Emitentem na kwotę 2.000,0 tys. złotych. Informacje na temat zawarcia znaczącej umowy Emitent przekazał w raporcie bieżącym nr 33/2011 (*Raport bieżący 32/2012*).

W dniu 14 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Banku Polskiej Spółdzielczości SA II Oddział we Wrocławiu wypowiedzenie umowy kredytowej w rachunku bieżącym o numerze 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r., zmienionej Aneksami na kwotę 2.828,5 tys. złotych.

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

W dniu 17 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Bank”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu hipotecznego – kredyt „Biznes” o numerze DK/KR-B/10040/90, zawartej pomiędzy Emitentem a Bankiem w dniu 26 lutego 2009 roku. Przedmiotem umowy kredytu hipotecznego było udzielenie Emitentowi kredytu przeznaczonego na budowę systemem gospodarczym oraz na refinansowanie wydatków poniesionych na budowę systemem gospodarczym (*Raport bieżący 35/2012*).

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Emitent otrzymał zwrótnie podpisane przez GetIn Noble Bank S.A. z siedziba w Warszawie, podpisane i nadane przez Spółkę dnia 24 kwietnia 2013 roku porozumienie w celu określenia terminu oraz sposobu spłaty przez Spółkę wymagalnego zobowiązania wynikającego z tytułu umowy kredytowej nr DK/KR-B/10040/90. Strony ustaliły wysokość zobowiązania na kwotę łącznie 9.627.111,50 zł (słownie dziewięć milionów sześćset dwadzieścia siedem tysięcy sto jedenaście złotych 50/100). Bank postanowił umorzyć część zobowiązania w stosunku do Spółki w wysokości 1.049.745,50 zł (słownie milion czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 50/100). Pozostała kwota wierzytelności została przez Spółkę uznana. Uzgodniono, iż spłata zadłużenia następować będzie w następujący sposób:

- w okresie licząc od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu w którym stałoby się prawomocne postanowienie o zatwierdzeniu układu w stosunku do Spółki do grudnia 2018 roku, następować będzie w okresach miesięcznych spłata rat kapitałowo-odsetkowych, płatnych do 12-ego dnia każdego miesiąca. Ostateczna wysokość rat zostanie ustalona w harmonogramie, przy czym jej szacunkowa wartość na dzień sporządzenia porozumienia wynosi około 64.000,00 zł. - do dnia 12 stycznia 2019 roku spłata raty balonowej w wysokości pozostałego zadłużenia z tytułu umowy kredytu, przy czym ostateczna wysokość raty zostanie określona w harmonogramie. Wśród istotnych warunków porozumienia znalazło się uprawnienie do pobierania odsetek nie odbiegających od normy rynkowej; uprawnienie do dokonywania przez Spółkę dodatkowych spłat bez konieczności wnoszenia opłaty; zobowiązania Banku do nie prowadzenia działań egzekucyjnych. Wszystkie istniejące zabezpieczenia wierzytelności pozostały w mocy. Bank jest uprawniony do wypowiedzenia umowy lub do odstąpienia od niej w wypadku opóźnienia w spłacie powyżej 7 dni, skierowania egzekucji do majątku Spółki stanowiącej zabezpieczenie wierzytelności, uchylecia układu w stosunku do Spółki. Warunkiem zawieszającym wejścia w życie porozumienia jest uprawomocnienie się postanowienia o zawarciu układu w stosunku do Spółki uwzględniającego przedłożone przez Spółkę propozycje układowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.03.2013
Kredyty	65 657,3	65 425,8
Pożyczki	113,5	110,70
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	162,4	162,4
Inne zobowiązania finansowe	3964,0	16 339,9
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>69 897,2</b>	<b>115 792,4</b>
- długoterminowe	49 963,9	83 443,5
- krótkoterminowe	19 933,3	32 248,9

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa nominalna	Koszty finansowe okresu
<b>Stan na 31.03.2013r.</b>			
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomiędzy INTAKUS SA a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu – wypowiedzenie kredytu 14.05.2012	2 805,6	WIBOR 1M+3,0 pkt.proc.	
umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Poleska Wrocław	8 604,89	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	167,56
umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.-ul. Kielczowska, Wrocław	19 412,40	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	74,18

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul.Opolska, Wrocław	13 687,15	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	118,18
umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. –Kąty Wrocławskie	3 108,75	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	26,88
umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – Kowary	2 050,57	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	17,71
umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul. Kiepury Jelenia Góra	1 451,16	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	12,57
umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – Lubomierz	2 420,37	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	20,90
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie - wypowiedzenie kredytu 17.05.2012	8.560,76	średnia ze stawek WIBOR 3M z pierwszych pięciu dni roboczych miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres obowiązywania stawek + 6,95 p.p.; w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011)	200,54
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537 z dnia 02.09.2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Bolesławiec- wypowiedzenie kredytu 08.05.2012	1 013,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537/1 z dnia 30.01.2012 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Jelenia Góra- wypowiedzenie kredytu 08.05.2012	500,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	
Umowa kredytowej linii hipotecznej nr 2598567/107/K/HLP/11 z dnia 30.09.2011 pomiędzy IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. a BPS S.A. – kredyt uruchomiony dnia 04.10.2011	1 811,11	WIBOR 3M + 4,5 pkt. proc.	28,55
<b>RAZEM</b>	<b>65 425,76</b>	<b>X</b>	<b>667,07</b>

<b>POŻYCZKI</b> Stan na 31.2013 roku	<b>Kwota pożyczki</b>	<b>Stopa procentowa nominalna</b>	<b>Koszty finansowe okresu</b>
Umowa pożyczki pomiędzy P.Iwoną Kubicz-Ludkowską a INTAKUS S.A. w upadłości układowej	110,7	9,5 % w skali roku	4,9
<b>Pożyczki razem</b>	<b>110,7</b>	<b>X</b>	<b>4,9</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.03.2013	31.03.2012
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	12 989,5	10 715,3
Kredyty i pożyczki długoterminowe	52 546,4	63 772,2
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>65 535,9</b>	<b>74 487,5</b>

#### 15. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Podmiot powiązany	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakupy od podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności od podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym przeterminowane</i>	<i>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym zaległe, po upływie terminu płatności</i>
	<b>01.01.2013 - 31.03.2013</b>					
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	-	2,4	-	-	3,0	3,0
AML Sp. z o.o	181,0	-	195,5	195,5	-	-
<b>Razem</b>	<b>181,0</b>	<b>2,4</b>	<b>195,5</b>	<b>195,5</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

#### Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

Wyszczególnienie	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2013-31.03.2013
<b>Zarząd jednostki dominującej</b> Krótkoterminowe świadczenia pracownicze ( wynagrodzenia i narzuty)	188,6	-
<b>Rada Nadzorcza jednostki dominującej</b> Krótkoterminowe świadczenia pracownicze ( wynagrodzenia i narzuty)	-	-
<b>Zarządy jednostek zależnych</b> Krótkoterminowe świadczenia pracownicze ( wynagrodzenia i narzuty)	81,5	24,0
<b>Rada Nadzorcza jednostek zależnych</b> Krótkoterminowe świadczenia pracownicze ( wynagrodzenia i narzuty)	-	-
<b>Główna kadra kierownicza</b> Krótkoterminowe świadczenia pracownicze ( wynagrodzenia i narzuty)	129,0	-
<b>RAZEM</b>	<b>399,1</b>	<b>24,0</b>

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

## POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

(zgodnie z § 87 ust.7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Dz. U. Nr 33 poz. 259)

### 1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2012 – 31.03.2012	4,1745	4,1600	4,2270	4,1600
01.01.2012 – 31.12.2012	4,1772	4,0882	4,3889	4,0882
01.01.2013 – 31.03.2013	4,1734	4,1570	4,1858	4,1774

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	31.03.2012		31.03.2013/31.12.2013	
	w tys. PLN	w tys. EURO	w tys. PLN	w tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 979,9	3 348,5	2 859,2,0	685,1
Koszt własny sprzedaży	9 911,2	2 373,9	2 169,5	519,8
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	370,4	88,7	621,14	148,83
Zysk (strata) brutto	-482,3	-115,5	-3 364,4	-806,1
Zysk (strata) netto	- 1 017,1	-243,6	-2 626,6	-629,4
Aktywa razem	150 034	36 052,0	121 130,41	29 024,4
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania ogółem	127 981,5	30 752,9	115 792,4	27 745,3
<i>W tym zobowiązania krótkoterminowe</i>	28 805,9	6 921,8	32 348,9	7 751,2
Kapitał własny	22 052,5	5 299,0	5 338,0	1 279,0
Kapitał podstawowy	5 625,0	1 351,6	5 625,0	1 347,8
Liczba akcji w sztukach	22 500 000	22 500 000	562 500 000	562 500 000
Liczba akcji zwykłych w sztukach	14 500 000	14 500 000	167 200 925	167 200 925
Wartość księgowa na akcję ( w zł/EUR)	0,98	0,24	0,01	0,002
Zysk (strata) netto na 1 akcję zwykłą ( w zł/EUR)	-0,07	-0,02	-0,01	-0,002
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 407,2	- 97,5	-157,3	-37,6
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-721,7	-172,9	42,7	10,2
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	976,5	233,9	64,8	15,5

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2011 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie.

## 2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Struktura Grupy Kapitałowej Intakus S.A. została przedstawiona w pkt. I dodatkowych informacji do kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie spółki zależne zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

**3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W trakcie prezentowanego kwartału nie dokonano połączenia, przejęcia ani sprzedaży jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej. Nie dokonywano także zakupu i sprzedaży inwestycji długoterminowych, podziału lub restrukturyzacji jak też nie zaniechano żadnej z prowadzonych działalności.

**4. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Grupa INTAKUS nie publikowała prognoz wyników na I kwartał 2012 roku.

**5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A**

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Według stanu na dzień 31.03.2013r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusze	Liczba akcji przed splitem	Liczba akcji po splitcie	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Marek Boryczka	6 049 519	151 237 975	1 512 379,75	26,89%	243 238 000	31,90%
BL10 sp z o.o.SKA	7 252 444	181 311 100	1 813 111,00	32,23%	226 561 075	29,71%
Piotr Ludkowski	1 190 000	29 750 000	297 500,00	5,29%	59 500 000	7,80%
Gant PM sp z o.o. 7 SKA	1 320 000	33 000 000	330 000,00	5,87%	66 000 000	8,66%
Pozostali	6 688 037	167 200 925	167 200 925	29,72%	167 200 925	22,92%
<b>Razem</b>	<b>22 500 000</b>	<b>562 500 000</b>	<b>5 625 000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>762 500 000</b>	<b>100,00%</b>

Stan na dzień 31.12.2012 roku

Akcjonariusze	Liczba akcji	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Marek Boryczka	6 049 519	3 680 001	2 369 518	26,89	1 595 000,25
BL10 sp z o.o.SKA	7 252 444	1 809 999	5 442 445	32,24	2 034 533,75
Piotr Ludkowski	1 190 000	1 190 000	0	5,28	297 500,00
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	1 320 000	1 320 000	0	5,87	330 000,00
Pozostali akcjonariusze	6 278 167	0	6 278 167	27,90	1 367 966
<b>Razem</b>	<b>22 500 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>14 500 000</b>	<b>100,00</b>	<b>5 625 000,00</b>

**6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Osoby zarządzające i nadzorujące obecnie nie posiadają uprawnień do akcji lub akcji Emitenta

**7. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo**

**wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta**

INTAKUS S.A. o ogłoszenie upadłości:

spółka złożyła jako dłużnik wniosek o ogłoszenie upadłości. W dniu 30 kwietnia 2012r. Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości spółki z możliwością zawarcia układu, postanowienie jest prawomocne, Wierzyciele mieli dwa miesiące na zgłaszanie swoich należności, termin zgłaszania wierzytelności upłynął 17 lipca 2012r.

INTAKUS S.A. przeciwko Ekodom Deweloper Sp. z o.o. - sprawa o zapłatę kwoty 1 459,3 tys. zł., odbyło się pierwsze posiedzenie w tej sprawie, wezwano świadków

Wiesław Osyda przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej - sprawa o zapłatę kwoty 5.901,00 zł. Powód otrzymał nakaz zapłaty a pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty.

SHELL POLSKA Sp. z o. o. przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej - sprawa o zapłatę kwoty 18.029,54 zł- Strona powodowa otrzymała nakaz zapłaty a pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty

FOXBERG Sp. z o. o. przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej -sprawa o zapłatę kwoty 38.124,11 zł., odbyło się pierwsze posiedzenie

Antoni Ranisz przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej - sprawa o zapłatę kwoty 14.575 zł. Powód otrzymał nakaz zapłaty a pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty.

ULMA CONSTRUCCION przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej - sprawa o zapłatę kwoty 17.337,00 zł., odbyło się pierwsze posiedzenie.

Potencjalne roszczenia, które mogą zostać zgłoszone wobec INTAKUS S.A. w upadłości układowej:

COMEX s.c. przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej. Comex domaga się zapłaty kary umownej w wysokości 1 076,4 tys. zł z tytułu opóźnienia w budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku handlowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

GANT PM sp. z o.o. SUDETY S.K.A. przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej; doręczono wezwanie do zapłaty 693 tys. zł.

GANT PM sp. z o.o. SUDETY S.K.A. przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej; domaga się zapłaty kary umownej w wysokości 1 300,8 tys. zł z tytułu odstąpienia od umowy z winy Emitenta.

ALREMEX Sp. z o. o. przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej; doręczono wezwanie do zapłaty na kwotę 59,8 tys. zł.

STACHBUD Sp. z o. o. przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej; doręczono wezwanie do zapłaty na kwotę 51,2 tys. zł.

PERI Sp. z o. o. przeciwko INTAKUS S.A. w upadłości układowej; doręczono wezwanie do zapłaty w kwocie 49 tys. zł

**8. Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

**9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Intakus S.A. w upadłości układowej za okres czterech ostatnich kwartałów obrotowych.**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

**10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań**

Poza przedstawionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu nie zaistniały istotne zdarzenia dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego oraz dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

**11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Zawarcie układu z wierzycielami i zatwierdzenie tego układu przez Sąd będzie miało istotny wpływ na stopniowe odzyskiwanie płynności finansowej i poprawę wyników finansowych Emitenta nie tylko w najbliższym kwartale, ale również w następnych okresach sprawozdawczych.

Podpisy Zarządu:

.....

Wrocław, dnia 15 maja 2013 roku

**KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.**

**BILANS**

	Koniec okresu 31-03-2013	Koniec okresu 31-12-2012	Koniec okresu 31-03-2012
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>15 287,1</b>	<b>15 358,5</b>	<b>17 583,7</b>
Wartości niematerialne i prawne	43,5	46,4	55,7
Rzeczowe aktywa trwałe:	618,4	675,5	2 084,0
Środki trwałe	618,4	675,5	2 074,0
Środki trwałe w budowie	0,0	0,0	0,0
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,0	0,0	10,0
Należności długoterminowe	0,0	0,0	0,0
Inwestycje długoterminowe:	14 527,2	14 538,6	14 926,7
Nieruchomości	6 264,3	6 275,7	6 561,6
Wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0	0,0
Długoterminowe aktywa finansowe:	8 262,9	8 262,9	8 365,1
w jednostkach powiązanych	8 262,9	8 262,9	8 365,1
w pozostałych jednostkach	0,0	0,0	0,0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	98,0	98,0	517,3
W tym aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	98,0	98,0	355,0
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>7 110,5</b>	<b>6 682,9</b>	<b>18 780,0</b>
<b>Zapasy</b>	<b>5 625,5</b>	<b>5 631,8</b>	<b>7 294,5</b>
Materiały	0,0	0,0	0,0
produkcja w toku	2 573,1	2 573,1	2 803,0
produkty gotowe	2 167,6	2 167,6	2 800,5
Towary	878,8	885,1	939,2
zaliczki na poczet dostaw	6,0	6,0	751,8
<b>Należności krótkoterminowe:</b>	<b>1 207,9</b>	<b>919,8</b>	<b>8 530,3</b>
od jednostek powiązanych	0,0	0,0	911,2
- z tytułu dostaw i usług	0,0	0,0	911,2
- inne	0,0	0,0	0,0
od jednostek pozostałych	1 207,9	919,8	7 619,0
- z tytułu dostaw i usług	990,1	646,3	6 852,1
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,0	55,7	545,4
- inne	217,8	217,9	221,5
- dochodzone na drodze sądowej	0,0	0,0	0,0
<b>Inwestycje krótkoterminowe:</b>	<b>63,0</b>	<b>59,6</b>	<b>391,1</b>
w jednostkach powiązanych	0,0	0,0	0,0
w pozostałych jednostkach	0,0	0,0	0,0
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	63,0	59,6	391,1
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>214,1</b>	<b>71,6</b>	<b>2 564,1</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>22 397,6</b>	<b>22 041,4</b>	<b>36 363,7</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

	Koniec okresu 31-03-2013	Koniec okresu 31-12-2012	Koniec okresu 31-03-2012
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>-14 699,9</b>	<b>-14 274,6</b>	<b>-1 564,7</b>
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 625,0	5 625,0
Należne wpłaty na kapitał zakładowy	0,0	0,0	0,0
Akcje własne	0,0	0,0	0,0
Kapitał zapasowy	0,0	0,0	18 837,2
Kapitał z aktualizacji wyceny	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały rezerwowe	0,0	0,0	0,0
Zysk/strata z lat ubiegłych	-19 899,6	-6 202,1	-25 039,3
Zysk/strata netto	-425,3	-13 697,4	-987,6
Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego	0,0	0,0	0,0
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>37 098,4</b>	<b>36 315,9</b>	<b>37 928,4</b>
<b>Rezerwy na zobowiązania:</b>	<b>1 757,3</b>	<b>1 764,7</b>	<b>1 304,0</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	98,0	98,0	764,3
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,0	0,0	40,2
Pozostałe rezerwy	1 659,3	1 666,7	499,5
<b>Zobowiązania długoterminowe:</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9 089,1</b>
Wobec jednostek powiązanych	0,0	0,0	0,0
Wobec pozostałych jednostek:	0,0	0,0	9 089,1
kredyty i pożyczki	0,0	0,0	8 924,3
inne zobowiązania finansowe	0,0	0,0	164,8
Inne	0,0	0,0	0,0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe:</b>	<b>34 989,5</b>	<b>34 200,5</b>	<b>27 107,5</b>
Wobec jednostek powiązanych:	9 087,3	8 864,4	9 471,1
z tytułu dostaw i usług	4 478,7	4 461,6	4 625,9
Inne	4 608,7	4 402,8	4 845,2
Wobec pozostałych jednostek:	25 906,4	25 340,4	17 636,4
kredyty i pożyczki	13 047,7	13 047,7	3 793,5
z tytułu emisji papierów wartościowych	0,0	0,0	0,0
inne zobowiązania finansowe	162,4	162,4	437,9
z tytułu dostaw i usług	11 297,2	10 978,1	12 227,0
zaliczki otrzymane na dostawy	0,0	0,0	0,0
z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	1 207,9	977,9	939,5
z tytułu wynagrodzeń	168,0	160,2	226,8
Inne	23,2	14,1	11,7
Fundusze specjalne	-4,2	-4,2	0,0
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>350,7</b>	<b>350,7</b>	<b>427,8</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>22 397,6</b>	<b>22 041,4</b>	<b>36 363,7</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	<b>Za okres 01-01-2012 31-03-2012</b>	<b>Za okres 01.12.2012 31.12.2012</b>	<b>Za okres 01-01-2012 31-03-2012</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>374,0</b>	<b>17 377,2</b>	<b>12 328,4</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	365,8	16 973,9	12 148,6
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	8,1	403,3	179,8
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>486,9</b>	<b>21 706,4</b>	<b>323,4</b>
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	486,9	21 706,4	9 149,8
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,0	431,5	173,6
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>-113,0</b>	<b>-4 339,3</b>	<b>3 005,0</b>
Koszty sprzedaży	0,0	0,0	0,0
Koszty ogólnego zarządu	109,3	1 260,6	485,8
Pozostałe przychody operacyjne	1,1	2 107,9	86,2
Pozostałe koszty operacyjne	0,0	8 579,8	2 872,2
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-221,2</b>	<b>-12 071,8</b>	<b>-266,8</b>
Przychody finansowe	0,0	1,9	1,0
Koszty finansowe	204,2	1 627,6	312,4
Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0
Straty nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>-425,3</b>	<b>-13 697,4</b>	<b>-578,3</b>
Podatek dochodowy bieżący	0,0	0,0	0,0
Podatek odroczony	0,0	0,0	409,3
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>-425,3</b>	<b>-13 697,4</b>	<b>-987,6</b>

## RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2013 31-03-2013	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2012 31-03-2012
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>-425,3</b>	<b>-13 697,4</b>	<b>-987,6</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>428,8</b>	<b>12 373,2</b>	<b>112,1</b>
1. Amortyzacja	60,0	417,2	143,9
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,0	0,0	0,0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,0	1 306,6	276,2
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,0	879,9	644,1
5. Zmiana stanu rezerw	-7,4	950,1	489,4
6. Zmiana stanu zapasów	6,3	810,1	-852,5
7. Zmiana stanu należności	288,1	9 717,2	2 106,8
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	583,1	-947,6	739,7
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-142,4	-760,3	-3 435,4
10. Inne korekty	217,3	-	0,0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>3,5</b>	<b>-1 324,3</b>	<b>-875,5</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,0</b>	<b>1 100,1</b>	<b>0,0</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,0	0,0	0,0
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0	0,0
Z aktywów finansowych:	0,0	0,0	0,0
a) w jednostkach powiązanych	0,0	0,0	0,0
b) w pozostałych jednostkach	0,0	0,0	0,0
Inne wpływy inwestycyjne	0,0	0,0	0,0
<b>II. Wydatki</b>	<b>0,0</b>	<b>733,0</b>	<b>646,1</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowe aktywa trwałe	0,0	25,0	0,0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0	0,0
Na aktywa finansowe	0,0	0,0	0,0
a) w jednostkach powiązanych	0,0	0,0	0,0
b) w pozostałych jednostkach	0,0	0,0	0,0
Inne wydatki inwestycyjne	0,0	708,0	646,1
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>0,0</b>	<b>367,1</b>	<b>-646,1</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,0</b>	<b>2 184,5</b>	<b>2 206,4</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,0		0,0
Kredyty i pożyczki	0,0	1 631,5	1 653,4
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,0	553,0	553,0
Inne wpływy finansowe	0,0	0,0	0,0
<b>II. Wydatki</b>	<b>0,0</b>	<b>1 710,8</b>	<b>536,9</b>
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,0	0,0	0,0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,0	0,0	0,0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,0	0,0	0,0
Splaty kredytów i pożyczek	0,0	151,7	10,6
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,0	0,0	0,0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,0	0,0	0,0

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 31.03.2013 (w tysiącach złotych)*

Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,0	601,1	160,8
Odsetki	0,0	0,0	365,5
Inne wydatki finansowe	0,0	957,9	0,0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>3,5</b>	<b>473,8</b>	<b>1 669,5</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>3,5</b>	<b>-483,4</b>	<b>147,9</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>69,7</b>	<b>-183,6</b>	<b>147,9</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	63,0	0,0	0,0
F. Środki pieniężne na początek okresu	243,2	243,2	243,2
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	<b>391,1</b>	<b>59,6</b>	<b>391,1</b>

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2013 31-03-2013	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2012 31-03-2012
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>24 462,2</b>	<b>-14 699,9</b>	<b>- 577,1</b>
<b>IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>24 462,2</b>	<b>-577,1</b>	<b>- 577,1</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 625,0	5 625,0	5 625,0
1.1 Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu z tytułu:			
- zwiększenie z tytułu emisji	0,0	0,0	0,0
1.2 Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 625,0	5 625,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	0,0	18 837,2	18 837,2
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:			
a) zwiększenia podział zysku z 2010	0,0	0,0	0,0
b) zmniejszenia	0,0	18 837,2	0,0
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	0,0	0,0	18 837,2
3. Kapitał rezerwowego na początek okresu	0,0	0,0	0,0
Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	0,0	0,0	0,0
3.1. Kapitał rezerwowego na koniec okresu		0,0	
4. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	-19 899,6	-425,3	- 25 039,3
4.1. Zysk (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	0,0	25 039,3	0,0
- korekty błędów podstawowych	0,0	0,0	0,0
- zmniejszenie z tytułu pokrycia straty	0,0	18 837,2	0,0
4.2. Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu	0,0	0,0	0,0
4.3. Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	19 899,6	6 202,1	- 25 039,3
5. Wynik netto:	-425,3	-13 697,4	-987,6
- strata netto	-425,3	13 697,4	987,6
-zysk netto	0,0	0,0	0,0
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>-14 699,9</b>	<b>-14 274,6</b>	<b>-1 564,7</b>

## **DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS SA**

### **1. Informacje ogólne**

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Obornickiej 131 .

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- 45, 21, A** wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 71, 32, Z** wynajem maszyn i urządzeń budowlanych
- 51, 53, B** sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych
- 74, 20, A** działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego
- 70, 20, Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

Zgodnie ze statutem czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

### **2. Podstawa sporządzenia kwartalnego sprawozdania finansowego**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2013 – 31.03.2013 zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej zwana „UoR”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259 – dalej zwane „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości ( Dz.U. nr 209, poz.1743).

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

W dniu 6 kwietnia 2012 roku Emitent złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. W dniu 30 kwietnia 2012 roku wydane zostało przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu.

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Co prawda kontynuacja działalności jest uzależniona od wyrażenia przez wierzycieli zgody na przedstawione przez Zarząd propozycje układowe i zatwierdzenia przegłosowanego układu przez Sąd. Jednak zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy o rachunkowości – wszczęcie postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu nie stanowi przeszkody do uznania, że działalność będzie kontynuowana. W dniu 30 kwietnia 2013 roku w ramach odbywającego się Zgromadzenia Wierzycieli w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, Sędzia-Komisarz, w związku z wnioskiem dłużnika odroczył głosowanie nad układem na dzień 24 maja 2013 roku na godzinę 10:00. Odroczenie głosowania nastąpiło zgodnie z przepisem art. 283 ust. 4 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze.

Ponadto Zarząd podjął decyzję o zmianie kryterium uznawania umów za znaczące oraz aktywów za aktywa o znacznej wartości (dotychczas 10% kapitałów własnych Spółki), przyjmując kryterium 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Intakus S.A. w upadłości układowej za okres czterech ostatnich kwartałów obrotowych. W ocenie Zarządu Spółki, biorąc pod uwagę, iż

kapitały własne Spółki na dzień 31 grudnia 2012 roku mają wartość ujemną. Dotychczasowe kryterium nie jest odpowiednim, pozwalającym na właściwą ocenę uznania aktywów za aktywa o znacznej wartości oraz umów za znaczące.

W aktualnej sytuacji zachodzi jednak poważne ryzyko, iż niepowodzenie podjętych działań naprawczych będzie miało bezpośredni negatywny wpływ na możliwość kontynuacji działalności przez Emitenta.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych, chyba, że opisano inaczej.

### **3. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie wydatki, z zachowaniem zasady ostrożności.

#### ***Zasady wyceny aktywów i pasywów:***

##### **Zasady wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów**

###### ***3.1. Ewidencja zapasów***

3.1.1. Ewidencję zapasów przeprowadzi się w ścisłym związku z ewidencją i rozliczeniem zakupów.

3.1.2. Ewidencja ilościowo – wartościowa materiałów i produktów prowadzona jest w programie komputerowym firmy SM-BOSS - Zintegrowany System Obsługi Działalności Firmy w module MAGAZYN

Zapasy w jednostce obejmują:

- towary handlowe;
- wyroby własnej produkcji;
- produkcje w toku

W ewidencji ujmuje się obroty i stany każdego składnika w jednostkach naturalnych i pieniężnych. Równoległe do prowadzonej w ten sposób ewidencji bieżącej zapasów na kontach ksiąg pomocniczych prowadzi się ewidencję magazynową ilościowo- wartościową. Ewidencja magazynowa w księgach rachunkowych jest prowadzona według jednolitego symbolu, który umożliwia bezbłędną identyfikację każdego asortymentu zapasów.

3.1.3. Ewidencję ilościowo – wartościową dla towarów prowadzi się w oparciu o cenę nabycia wynikającą z faktur VAT i faktur korygujących od dostawców, w przypadku importu dokument celny potwierdzający dopuszczenie zakupionych towarów do obrotu na polskim obszarze celnym i faktury handlowe wystawione przez zagranicznego kontrahenta.

Cenę nabycia podwyższa się o koszty związane z zakupem towarów:

- koszty transportu
- koszty agencji celnej za sporządzenie dokumentów SAD
- koszty manipulacyjne, akcyzę i cło wynikające z dokumentu SAD

Składniki aktywów obrotowych podlegają wycenie :

- a) materiały i towary są rozliczane według rzeczywistej ceny zakupu, za pomocą metody FIFO
- b) wyroby gotowe – według kosztu wytworzenia , na który składają się koszty zużytych surowców, koszty zakupu usług

3.1.4. Dokumentami obrotu magazynowego stanowiącymi podstawę ujmowania w ewidencji są:

Dowód PZ – przyjęcie zewnętrzne towarów do magazynu ( dołącza się do faktur zakupu oraz dokumentów odprawy celnej danego towaru)

Dowód WZ – wydanie na zewnątrz ( dołącza się do faktury sprzedaży towarów i produktów, które są wystawiane na podstawie tygodniowych odbiorów)

Dowód MM – przesunięcie międzymagazynowe

Dowód RW – rozchód wewnętrzny (wydanie materiałów do produkcji)

###### ***3.2. Rzeczowe aktywa trwałe***

3.2.1. Przez środek trwały rozumieć należy składniki majątkowe mające postać nieruchomości ( grunty, budynki i budowle), maszyny, urządzenia, środki transportu oraz wyposażenie kompletne i zdadne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby jednostki o wartości początkowej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

- 3.2.2. Ewidencję środków trwałych, plan amortyzacji oraz przeszacowanie prowadzi się w systemie SM-BOSS.
- 3.2.3. Zasady ustalania wartości początkowej środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych i nieruchomości inwestycyjnych:
- Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości inwestycyjne są wyceniane:
- a) wg ceny nabycia, tj. wartości według której środek trwały po raz pierwszy został wprowadzony do ewidencji
- w przypadku zakupu krajowego jest to cena netto zakupu powiększona o podatek VAT, który nie podlega odliczeniu oraz o koszty transportu, opakowania, montażu, zainstalowania wg wartości netto oraz podatek VAT naliczony od w/w usług w części nie podlegającej odliczeniu
  - w przypadku zakupu z importu – wartość celna ( wg SAD) powiększona o cło, podatek importowy akcyzowy oraz podatek VAT w kwocie nie podlegającej odliczeniu
  - w przypadku wytworzenia we własnym zakresie obejmuje koszty materiałów bezpośrednich, uzasadniona część kosztów pośrednich, zgodnie z art. 28 pkt. 3 ustawy
  - w przypadku darowizny – wartość rynkowa aktualna powiększona o VAT
  - w przypadku aportu – wartość wynikająca z wyceny aportu
  - w przypadku ujawnienia – wartość wynikająca z odpowiednich dokumentów lub wartość rynkową dla środków trwałych nie objętych dotychczas ewidencją
- b) według wartości zaktualizowanej – jeżeli wartość na podstawie odpowiednich dokumentów uległa przeszacowaniu
- 3.2.4. Wartości niematerialne i prawne są wyceniane w oparciu o:
- wartość nabytych praw majątkowych według cen nabycia
  - wartości niematerialne – w wysokości poniesionych kosztów
- 3.2.5. Z chwilą objęcia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych prawnych ewidencją ilościowo – wartościową tworzony jest plan amortyzacji w oparciu o stawkę i metodę amortyzacji. Stawka amortyzacyjna wynika z przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności, tj. przedział czasu, w którym według oczekiwań spółki środek trwały lub wartość niematerialna i prawna będzie użytkowana.
- Na określenie ekonomicznej użyteczności wpływają następujące czynniki:
- a) liczba zmian na których pracuje środek trwały
  - b) tempo postępu techniczno – ekonomicznego
  - c) wydajność środka trwałego mierzona właściwym miernikiem
  - d) prawne lub inne rozgraniczenie czasu używania środka trwałego
  - e) przewidywana przy likwidacji cena sprzedaży netto
- 3.2.6. Rozpoczęcie amortyzacji środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej następuje w miesiącu następnym po miesiącu w którym przyjęto środek do używania. Stawki amortyzacyjne: ustalanie indywidualnie dla każdego nowo wprowadzanego środka trwałego mogą się różnić od stawek amortyzacyjnych przewidzianych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 3.2.7. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne do wartości początkowej niższej niż 3.500,00 zł są amortyzowane przez dokonanie odpisów jednorazowych – w momencie przyjęcia tych środków do używania.
- 3.2.8. Odpisy amortyzacyjne wszystkich środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych jednostki naliczane są metodą liniową.
- 3.2.9. Skutki aktualizacji wyceny środków trwałych zalicza się na zwiększenie lub zmniejszenie wartości początkowej środków trwałych w korespondencji z kapitałem zapasowym pochodzącym z aktualizacji wyceny środków trwałych. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od jego wartości godziwej, na fundusz – kapitał z aktualizacji wyceny odnosi się o różnicę z aktualizacji wyceny zbywanych lub zlikwidowanych środków trwałych.

### **3.3. Nieruchomości inwestycyjne**

- 3.3.1. Zasady ustalania wartości początkowej nieruchomości inwestycyjnych:
- Nieruchomości inwestycyjne są wyceniane:
- a) nieruchomości zaliczane do inwestycji - według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt. 1 oraz w art. 31, art. 32 ust. 1-5 i art. 33 ust. 1

### **3.4 Ewidencja bilansowa oraz wycena należności**

- 3.4.1. Należność wyraża uprawnienia spółki jako wierzyciela ( sprzedawcy) do pobrania opłaty w określonej kwocie, w wyznaczonym umową terminie, za świadczenia w postaci dostaw lub usług. Są to aktywa obrotowe o wiarygodnie określonej wartości powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych w postaci środków pieniężnych. W aktywach spółki należności w tytułu dostaw i usług ujęte są jako należności krótkoterminowe o okresie zapłaty do 12 miesięcy z podziałem według odbiorcy.
- 3.4.2. Jednostka wycenia należności na dzień bilansowy w kwotach wynikających z faktur do zapłaty, z zachowaniem ostrożności.
- 3.4.3. Zachowanie ostrożności wyceny należności zobowiązuje Spółkę do oceny możliwości wyegzekwowania wykazanych w księgach rachunkowych należności i aktualizacji ich wyceny.
- Odpisów aktualizujących w stosunku do należności dokonuje się w stosunku do:

- a) należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości do wysokości należności zgłoszonej likwidatorowi lub syndykowi
  - b) należności od dłużników w przypadku oddalenia przez sąd ogłoszenia o upadłości – w pełnej wysokości należności
  - c) należności kwestionowanych przez dłużników oraz tych, z których zapłatą dłużnik zwleka, a według znanych Spółce okoliczności spłata należności nie jest prawdopodobna – w pełnej wysokości należności
  - d) należności przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności ( oddanej do postępowania sądowego lub windykacyjnego).
- 3.4.4. Odpis aktualizujący należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.  
Prowadzi się ewidencję analityczną według kontrahentów z tytułów dokonanych odpisów aktualizujących.
- 3.4.5. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizacyjne, w przypadkach zakwalifikowania należności jako:
- a) należności od których dokonano odpisu aktualizującego
  - b) aktualizującego należności nie objęte aktualizacją należności
  - c) spłata należności objętej aktualizacją należności
  - d) zachowanie kwoty wpłaconej do przychodów
- 3.4.6 Odpisy aktualizujące wartość należności korygują wartość tego składnika aktywów polegającą na wykazaniu w bilansie.

### **3.5. Rezerwy na zobowiązania, rozliczenia międzyokresowe**

- 3.5.1. Jednostka tworzy rezerwy na zobowiązania wynikające z rozrachunków z kontrahentami i pracownikami. Rezerwa jest tworzona na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego.

### **3.6. Zasady dotyczące rozliczeń czynnych i biernych oraz innych rezerw**

- 3.6.1. Ustawa o rachunkowości zobowiązuje jednostki do przestrzegania dyscypliny z zakresu współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów, warunek jaki musi być spełniony do aktywowania kosztów, który przyniesie w przyszłych okresach odpowiednie korzyści w postaci przychodów.
- 3.6.2 Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli wydatki lub zużycie składników majątkowych dotyczą miesięcy następujących po miesiącu, w którym je poniesiono a w szczególności na:
- opłacona z góry prenumerata czasopism i innych fachowych publikacji,
  - koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych na przyszłe okresy sprawozdawcze,
  - inne koszty proste
- 3.6.3. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów – wyrażają prawdopodobne zobowiązania przypadające na bieżący okres sprawozdawczy, wynikający:
- a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz spółki przez jej kontrahentów, których wartość można wiarygodnie określić – które nie są jeszcze zobowiązaniem,
  - b) z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, a których wartość można oszacować – a data wykonania tego świadczenia nie jest jeszcze znana ( gwarancje, bonusy, niewykorzystane urlopy wypoczynkowe, audyt).
- Przewidywane lecz nie poniesione wydatki będące rozliczeniami międzyokresowymi, podlegają rozliczeniu nie później niż do końca roku sprawozdawczego.
- 3.6.4. Rozliczenia międzyokresowe przychodów – obejmują w szczególności:
- a) równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków trwałych z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych
  - b) środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych których otrzymanie nie wpływa na zwiększenie funduszu własnego. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych otrzymane kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych.

### **3.7. Kapitały własne spółki ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem jaki określa statut.**

### **3.8. Rozliczanie kontraktów długoterminowych**

Spółka realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego. Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Spółce stosuje się zapisy wynikające z Krajowego Standardu Rachunkowości nr 3 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich

poniesienia (nie występuje produkcja w toku). Jednostka na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonuje szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 Krajowego Standardu.

Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

### **3.9. Rozliczanie kontraktów deweloperskich**

Zgodnie z zapisami KIMSF15 „Umowy o budowę nieruchomości” Spółka rozlicza kontrakty deweloperskie zgodnie z Krajowym Standardem i rozpoznaje przychody dopiero w momencie całkowitego przeniesienia kontroli na nabywcę, tj. dopiero po podpisaniu aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów.

### **4. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości, które miałyby wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.

### **5. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

### **6. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

Podpisy Zarządu:

.....

Wrocław, dnia 15 maja 2013 roku