

NIP 898-10-51-431
REGON 930175372

BPS S.A. II O/Wrocław
09 1930 1190 2220
0242 6408 0001

Sąd Rejonowy dla
Wrocławia Fabrycznej
VI Wydział
Gospodarczy
Nr KRS 0000292030

Kapitał zakładowy
5.625.000,00 zł
Wpłacony w całości

Wrocław, 30 kwietnia 2013 roku

Szanowni Akcjonariusze,

Niniejszym pozwalam sobie przedstawić Państwu Roczny Raport Grupy Kapitałowej INTAKUS za rok 2012. Z przykrością informuję, iż niestety nie spełnia on ani moich ani tym bardziej Państwa oczekiwań.

Najpoważniejszy wpływ na kształt bilansu Grupy miały działania wynikające z konieczności dokonania stosownych odpisów i przeszacowań. W okresie sprawozdawczym miało miejsce szereg negatywnych zdarzeń i procesów gospodarczych mających znaczny wpływ na wyniki finansowe przede wszystkim Spółki Akcyjnej INTAKUS. Dlatego Zarząd Spółki kierując się zasadą daleko posuniętej ostrożności wycen zdecydował o znacznym skorygowaniu wartości jej wszystkich aktywów. Podobnie postąpiły Zarządy Spółek zależnych w związku z posiadaniem wierzytelności wobec INTAKUS S.A. W aktualnej sytuacji nadal zachodzi poważne ryzyko, iż niepowodzenie podjętych działań naprawczych lub niespełnienie się w nieodległym czasie warunków opisanych w sprawozdaniu Zarządu będzie miało bezpośredni negatywny wpływ na możliwość kontynuacji działalności przez spółkę wiodącą, co z pewnością nie pozostałoby bez wpływu na pozostałe spółki Grupy.

Nastąpiły również istotne zmiany w obrębie Grupy. W dniu 05 kwietnia 2012 roku przez wspólników spółki AML Sp. z o.o. podjęta została uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 210,0 tys. zł o kwotę 2,0 tys. zł do kwoty 212,0 tys. zł w drodze utworzenia 2 nowych udziałów o wartości nominalnej po 1,0 tys. zł każdy z nich. Nowe udziały zostały objęte przez dotychczasowych współników – osoby fizyczne. W związku z powyższym INTAKUS SA w upadłości układowej posiada w AML Sp. z o.o. 49,5 % udziałów. INTAKUS nie sprawuje kontroli operacyjnej i finansowej nad spółką AML.

Duże nadzieje wiązała Grupa z działaniami legislacyjnymi zmierzającymi do zmiany ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Wprowadzane modyfikacje miały uchylić ustawowy zakaz sprzedaży czynszowych lokali mieszkalnych wybudowanych przy pomocy środków pozyskanych za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Z ogromnym rozczarowaniem Zarząd przyjął przyjęte przez parlament zmiany. Zgodnie z zapowiedziami nowelizacja ustawy miała umożliwić najemcom mieszkań czynszowych wykupienie lokali, w których zamieszkują na podstawie umów najmu zawartych z Towarzystwami Budownictwa Społecznego. Projekty ustawy przekazane do konsultacji zainteresowanym środowiskom przewidywały, że środki pochodzące ze sprzedaży miały być w pierwszej kolejności przeznaczone na spłatę kredytu oraz zwrot umorzeń z tytułu terminowego zakończenia i rozliczenia inwestycji. Kwoty partycypacji i kaucji miały być zaliczone nabywcom na poczet ceny sprzedaży. Kwota stanowiąca „nadwyżkę” pozostawała do dyspozycji TBS jednak pod warunkiem, że TBS zainwestuje w ciągu 2 lat „zysk” ze sprzedaży w budowę kolejnych mieszkań pod rygorem utraty tych środków na rzecz BGK. Jednak ta ostatnia regulacja w ostatniej chwili „zniknęła” z projektu nowelizacji i ustawa przyjęta przez parlament przewiduje konieczność oddania tych środków BGK. W ten sposób ustawodawca przekreślił sens ekonomiczny całego przedsięwzięcia.

Podkreślić trzeba także działania spółki Intakus S.A. w upadłości układowej nakierowana na znalezienie Inwestorów strategicznych, jak również pozytywne zakończenie procesu restrukturyzacji i upadłości układowej. Trwające negocjacje z wierzycielami mają zaowocować zakończeniem postępowania upadłościowego i przywróceniem pozycji grupy kapitałowej na rynku.

Szanowni Państwo! Pomimo tak niekorzystnego raportu rocznego gorąco jednak wierzę, że rok 2013 przyniesie wydarzenia satysfakcjonujące naszych akcjonariuszy.

Z wyrazami szacunku

Ireneusz Radaczyński

Wiceprezes Zarządu