



SRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ
WIKANA
ZA ROK 2012

Wikana S.A.
Lublin
30 kwietnia 2013 r.

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	5
1 Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej WIKANA	5
Struktura Grupy Kapitałowej WIKANA	5
1.1.1 Jednostki podlegające konsolidacji	5
1.1.2 Podstawowe informacje nt. Jednostki Dominującej	8
1.1.3 Podstawowe informacje nt. spółek zależnych	9
1.1.4 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej WIKANA	13
Informacje o oddziałach	14
Powiązania organizacyjne i kapitałowe	14
Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową WIKANA	14
2 Opis sytuacji finansowo – majątkowej Grupy Kapitałowej Wikana	14
Wybrane dane finansowe	14
Omówienie wielkości ekonomiczno-finansowych	15
2.1.1 Pozycje bilansowe	15
2.1.2 Wynik działalności	16
2.1.3 Przepływy pieniężne	16
2.1.4 Istotne pozycje pozabilansowe	16
2.1.5 Wybrane wskaźniki	16
Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze	17
Ocena czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze	17
Instrumenty finansowe	17
2.1.6 Wykorzystywane instrumenty finansowe	17
2.1.7 Cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym	17
Ocena zarządzania zasobami finansowymi	17
Główne inwestycje krajowe i zagraniczne	18
Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	18
Emisja papierów wartościowych i sposób wykorzystania wpływów z emisji	18
Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi a wcześniej publikowanymi prognozami wyników	18
Polityka dywidendowa	18
3 Opis działalności Grupy Kapitałowej Wikana	18
Podstawowe informacje nt. prowadzonej działalności	18
3.1.1 Działalność deweloperska mieszkaniowa	18
3.1.2 Działalność deweloperska komercyjna	20
3.1.3 Odnawialne Źródła Energii	20
3.1.4 Handel detaliczny	21
Główne rynki i ich segmenty	21
Rynki zbytu i źródła zaopatrzenia	21
Umowy zawarte przez spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA	21
3.1.5 Zawarte umowy znaczące	21
3.1.6 Transakcje z podmiotami powiązanymi	22
3.1.7 Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące kredytów i pożyczek	22
3.1.8 Udzielone pożyczki i poręczenia oraz otrzymane poręczenia i gwarancje	44
3.1.9 Umowy, w wyniku których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy	64
Znaczące zdarzenia w 2012 roku	65
3.1.10 Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności Jednostki Dominującej	65

3.1.11	Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności spółek zależnych	66
	Znaczące zdarzenia po zakończeniu 2012 roku	72
3.1.12	Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności Jednostki Dominującej	72
3.1.13	Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności spółek zależnych	72
	Informacja o ryzyku i zagrożeniach	74
3.1.14	Czynniki ryzyka związane z działalnością w segmencie deweloperskim mieszkaniowym i komercyjnym	74
3.1.15	Czynniki ryzyka związane z działalnością w obszarze handlu detalicznego obuwiem	76
3.1.16	Ryzyka związane z działalnością w obszarze odnawialnych źródeł energii	78
3.1.17	Ryzyka finansowe	79
3.1.18	Ryzyka kredytowe	79
3.1.19	Ryzyka istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych	79
3.1.20	Ryzyka utraty płynności finansowej	79
4	Opis sytuacji Grupy Kapitałowej Wikana	79
	Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa	79
	Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej WIKANA	80
	Perspektywy rozwoju Grupy Kapitałowej WIKANA	80
	Zewnętrzne i wewnętrzne czynniki istotne dla rozwoju Grupy Kapitałowej WIKANA	80
5	Informacje o akcjach i akcjonariacie	80
	Kapitał zakładowy Jednostki Dominującej	80
	Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej	81
	Informacje o akcjonariacie Jednostki Dominującej	81
	Nabycie akcji własnych	81
	Stan posiadania akcji wśród osób zarządzających i nadzorujących	81
	Zmiany struktury właścicielskiej między dniem bilansowym a dniem sporządzenia informacji	82
6	Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego	82
	Zasady oraz zakres stosowania ładu korporacyjnego	82
	6.1.1 Stosowany zbiór zasad ładu korporacyjnego	82
	6.1.2 Zasady ładu korporacyjnego, od których stosowania odstąpiono	84
	Informacje o akcjonariacie	84
	6.1.3 Struktura akcjonariatu	84
	6.1.4 Posiadacze papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne	85
	6.1.5 Ograniczenia w wykonywaniu prawa głosu	85
	6.1.6 Ograniczenia w przenoszeniu prawa własności papierów wartościowych	85
	Władze i organy Spółki	85
	6.1.7 Zarząd	85
	6.1.8 Rada Nadzorcza	86
	6.1.9 Walne Zgromadzenie	88
	6.1.10 Powołane Komitety	90
	Zasady zmiany statutu Spółki	90
	Główne cechy systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych	90
7	Pozostałe informacje	92
	Postępowania sądowe, administracyjne i arbitrażowe	92
	Informacje o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych	92
	Zatrudnienie	92
	Program akcji pracowniczych	92
	Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju	92
	Zagadnienia dotyczące środowiska naturalnego	92

Wynagrodzenie członków organów zarządzających i nadzorujących.....	93
--	----

WPROWADZENIE

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2012 jak również sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej w 2012 roku zostały sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2012 jak również sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej w 2012 roku zostały zatwierdzone przez Zarząd WIKANA S.A. w dniu 30 kwietnia 2013 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2012 sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) zatwierdzone przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Dane finansowe zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu, jeżeli nie wskazano inaczej, zostały wyrażone w tysiącach zł.

1 PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWJ WIKANA

Struktura Grupy Kapitałowej WIKANA

1.1.1 Jednostki podlegające konsolidacji

Grupa Kapitałowa WIKANA składa się z jednostki dominującej-spółki pod firmą WIKANA S.A. z siedzibą w Lublinie i jej jednostek zależnych.

W okresie 2012 r. miały miejsce następujące zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy Kapitałowej:

- 1) zawiązanie spółki Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Beta SKA – spółka nie została zarejestrowana w KRS zgodnie z decyzją Zarządu podmiotu dominującego, wobec czego na dzień przekazania raportu podmiot o wskazanej nazwie nie istnieje,
- 2) zawiązanie spółki Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Delta SKA - spółka nie została zarejestrowana w KRS zgodnie z decyzją Zarządu podmiotu dominującego, wobec czego na dzień przekazania raportu podmiot o wskazanej nazwie nie istnieje,
- 3) zawiązanie spółki Wikana Property Sp. z o.o. w dniu 28 sierpnia 2012 r., podmiot został zarejestrowany w KRS w dniu 4 grudnia 2012 r.,
- 4) powołanie aktem notarialnym z 5 grudnia 2012 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Beta SKA (podmiot zarejestrowany w 2013 r.),
- 5) powołanie aktem notarialnym z 5 grudnia 2012 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Delta SKA (podmiot zarejestrowany w 2013 r.).

Ponadto po zakończeniu okresu sprawozdawczego miały miejsce następujące zmiany:

- 1) zmiana formy prawnej na spółkę akcyjną spółki Multiservis (zmiana zarejestrowana w dniu 21 stycznia 2013 r.),
- 2) zmiana formy prawnej na spółkę akcyjną spółki oraz Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy SKA – obecna nazwa Zielone Tarasy SA (zmiana zarejestrowana w dniu 12 lutego 2013 r.),
- 3) zarejestrowanie w KRS spółki Wikana Property Sp. z o.o. Delta SKA,
- 4) zarejestrowanie w KRS spółki Wikana Property Sp. z o.o. Beta SKA
- 5) powołanie aktem notarialnym z 15 stycznia 2013 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Podpromie SKA,
- 6) powołanie aktem notarialnym z 15 stycznia 2013 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Panorama SKA (na dzień sporządzenia niniejszego raportu spółka nie została jeszcze zarejestrowana w KRS),
- 7) powołanie aktem notarialnym z 15 stycznia 2013 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Zielone Tarasy SKA.

- 8) sprzedaż akcji Wikana Property Sp. z o.o. Delta SKA z Wikana SA do Wikana Project Sp. z o.o.,
 9) zawiązanie spółki Wikana Property Sp. z o.o. Krosno SKA.

Tabela. Zestawienie podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej WIKANA. Stan na dzień 30 kwietnia 2013 r.

Lp.	Nazwa i adres siedziby jednostki	Status jednostki w Grupie Kapitałowej WIKANA	Procentowy udział Wikana S.A. w głosach oraz kapitale zakładowym
1.	Wikana S.A. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka dominująca	-
2.	Wikana Invest Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
3.	Wikana Bioenergia Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
4.	Wikana Project Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
5.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
6.	Multiserwis S.A. ul. Grochowska 278/303, 03-841 Warszawa	Jednostka bezpośrednio zależna	100
7.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
8.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
9.	Zielone Tarasy S.A. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
10.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
11.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
12.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
13.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
14.	Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 Spółka komandytowo-akcyjna ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100**
15.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*
16.	Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100****
17.	Wikana Property Sp. z o.o. Beta Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100***
18.	Wikana Property Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowo-akcyjna ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka pośrednio zależna	100*****
19.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wikana” Sp. z o.o. ul.Cisowa11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100
20.	Wikana Property Sp. z o.o. ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin	Jednostka bezpośrednio zależna	100

Wikana Property Sp. z o.o. Panorama Spółka			
21.	Komandytowo-Akcyjna ul. Krzyżanowskiego 6/A lok.11, 35-327 Rzeszów	Jednostka bezpośrednio zależna	100***
Wikana Property Sp. z o.o. Podpromie Spółka			
22.	Komandytowo-Akcyjna ul. Krzyżanowskiego 6/A lok.11, 35-327 Rzeszów	Jednostka bezpośrednio zależna	100***
Wikana Property Sp. z o.o. Zielone Tarasy Spółka			
23.	Komandytowo-Akcyjna ul. Krzyżanowskiego 6/A lok.11, 35-327 Rzeszów	Jednostka bezpośrednio zależna	100***
Wikana Property Sp. z o.o. Krosno Spółka			
24.	Komandytowo-Akcyjna	Jednostka bezpośrednio zależna	100***

* pośredni udział Wikana S.A. poprzez łączny stan posiadania WIKANA FIZ oraz Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

** pośredni udział Wikana S.A. poprzez łączny stan posiadania WIKANA FIZ oraz Wikana Bioenergia Sp. z o.o.

*** pośredni udział Wikana S.A. poprzez łączny stan posiadania Wikana S.A. i Wikana Property Sp. z o.o.

****pośredni udział Wikana S.A. poprzez łączny stan posiadania Wikana S.A. i Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

*****pośredni udział Wikana S.A. poprzez łączny stan posiadania Wikana Property Sp. z o.o. i Wikana Project Sp. z o.o.

Źródło: Grupa Kapitałowa Wikana

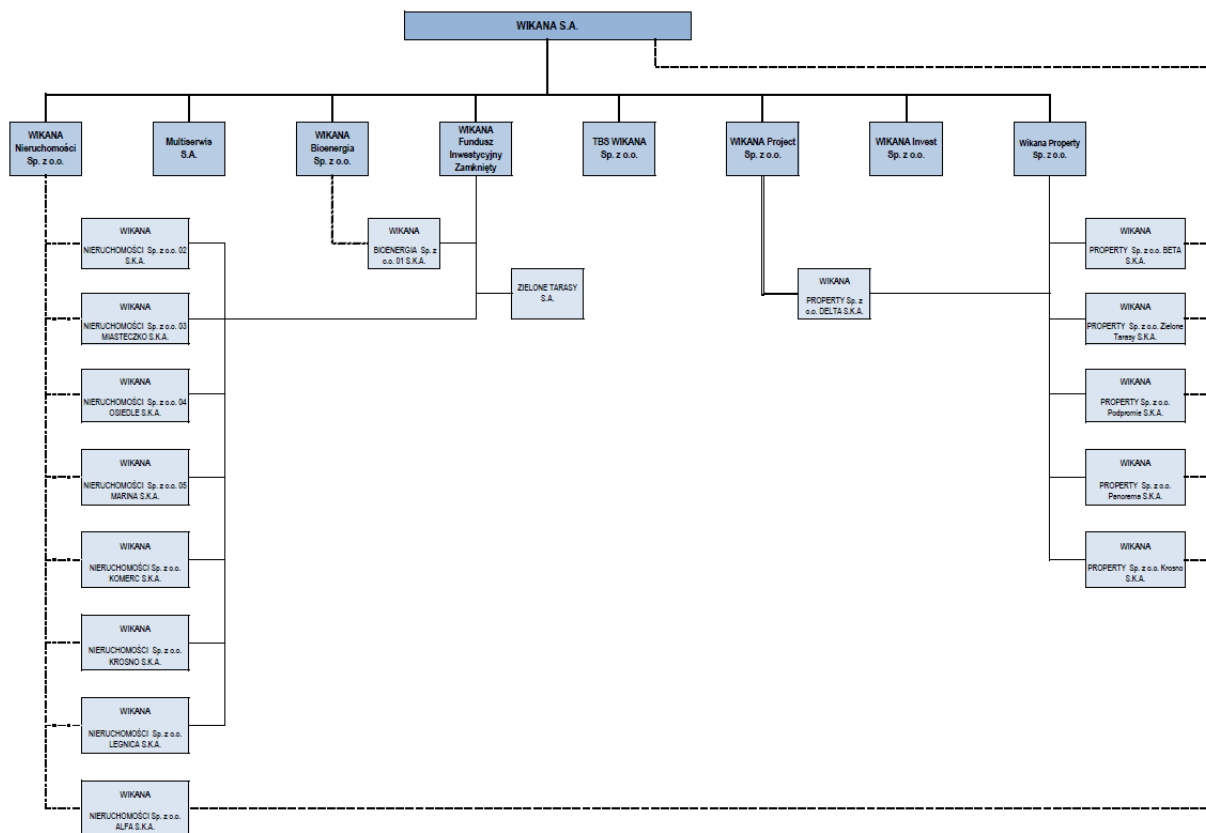
Na koniec okresu sprawozdawczego WIKANA S.A. była podmiotem dominującym w rozumieniu art. 3 pkt. 37) lit. a) ustawy o rachunkowości dla siedmiu spółek z ograniczoną odpowiedzialnością oraz dwunastu spółek komandytowo-akcyjnych, z uwagi na fakt posiadania bezpośrednio lub pośrednio 100% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących tych spółek.

Wszystkie spółki zarejestrowane i prowadzące w okresie sprawozdawczym działalność podlegały konsolidacji metodą pełną.

Jednocześnie na dzień 30 kwietnia 2013 roku:

- WIKANA S.A. była podmiotem dominującym w rozumieniu art. 3 pkt. 37) lit. a) ustawy o rachunkowości dla 6 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością,
- WIKANA S.A. była podmiotem dominującym w rozumieniu art. 3 pkt. 37) lit. a) ustawy o rachunkowości dla 2 spółek akcyjnych,
- WIKANA S.A. była podmiotem dominującym w rozumieniu art. 3 pkt. 37) lit. b) ustawy o rachunkowości dla 15 spółek komandytowo-akcyjnych.

Wykres. Struktura Grupy Kapitałowej Wikana.



1.1.2 Podstawowe informacje nt. Jednostki Dominującej

Spółka jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej Wikana. Istnieje od stycznia 1994 r. Pierwotnie funkcjonowała w Legnicy jako ZPO ELPO S.A., a następnie od sierpnia 1999 r. jako MASTERS S.A. Pierwszym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa była produkcja i handel odzieżą. Działalność ta została zakończona w IV kwartale 2006 roku. Od lutego 2007 r. siedziba spółki została przeniesiona do Zamościa, a przedsiębiorstwo zajmowało się przede wszystkim zarządzaniem tworzoną Grupą Kapitałową.

Od momentu połączenia w styczniu 2009 r. ze spółką branży deweloperskiej Wikana S.A. spółka posiada siedzibę w Lublinie i prowadzi działalność deweloperską. Od marca 2009 r. działa pod zmienioną firmą „Wikana S.A.”

Aktualnie podstawowym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest „Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków” (kod: 41.10Z według PKD 2007).

Spółka nie posiada wyodrębnionych zakładów ani oddziałów zamiejscowych. Działalność poza Lublinem jest prowadzona poprzez zamiejscowa Biura Sprzedaży. Na dzień 31 grudnia 2012 r. funkcjonowały następujące Biura Sprzedaży (poza miastem Lublin):

- 1) w Zamościu,
- 2) w Janowie Lubelskim
- 3) w Bilgoraju,
- 4) w Rzeszowie,

- 5) w Krośnie,
- 6) w Puławach,
- 7) w Legnicy.

1.1.3 Podstawowe informacje nt. spółek zależnych

1.1.3.1 Wikana Bioenergia Sp. z o.o.

Spółka działa od września 2009 r.; posiada siedzibę w Lublinie i prowadzi działalność (głównie w województwie lubelskim) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Spółka zajmuje się budową bioelektrowni metanowych. Zgodnie z klasyfikacją PKD przedmiotem działalności Wikana Bioenergia Sp. z o.o. jest „Wytwarzanie energii elektrycznej”. Jednocześnie Wikana Bioenergia Sp. z o.o. jest komplementariuszem spółki Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 Spółka komandytowo-akcyjna posiadając 2% ogólnej liczby głosów w tej spółce.

W październiku 2011 r. zakończyła budowę pierwszej biogazowni metanowej w Siedliszczkach (gmina Piaski, województwo lubelskie). Obecnie trwają przygotowania do budowy biogazowni w Rejowcu Fabrycznym. Planuje się, że moc każdej biogazowni wyniesie ok. 1 MW.

1.1.3.2 Wikana Invest Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo powstało w listopadzie 2007 r. i posiada siedzibę w Lublinie. Początkowo Spółka działała pod firmą „PRE ELBUD” Sp. z o.o. Od maja 2009 r. spółka funkcjonuje w ramach Grupy Kapitałowej Wikana.

Aktualnie Wikana Invest Sp. z o.o. zajmuje się realizacją przedsięwzięcia dewelopersko - komercyjnego o nazwie Wikana Business Park. Projekt zakłada realizację centrum biznesowego obejmującego dwa budynki biurowe połączone łącznikiem, o łącznej powierzchni 14 tys.m². Teren inwestycji znajduje się na obszarze lubelskiej podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec. W projekcie przewidziano zastosowanie najnowszych technologii ekologicznych, jak np. wykorzystanie energii solarnej, system szarej wody, stanowiska do ładowania samochodów hybrydowych lub elektrycznych, klimakonwektorowy system ogrzewania itp. Centrum tworzone jest z przeznaczeniem pod centrum rozliczeniowo-księgowe, które przy wykorzystaniu potencjału młodej kadry ośrodka akademickiego jakim jest Lublin, stanowić może atrakcyjną propozycję dla inwestorów sektora BPO/SSC (Business Process Outsourcing/Shared Service Center).

1.1.3.3 Wikana Project Sp. z o.o.

Spółka została powołana w styczniu 2009 r. pod firmą Słoneczny Stok Sp. z o. o. Podmiot ma siedzibę w Lublinie i prowadzi działalność deweloperską mieszkaniową na terenie województwa lubelskiego. Jej podstawowym przedmiotem działania jest „Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek” (kod PKD 2007: 68.10Z).

W dniu 10 marca 2011 r. została zarejestrowana zmiana firmy na Wikana Project Sp. z o.o. W ciągu 2012 r. spółka realizowała w Puławach projekt pod nazwą Osiedle Olimpijskie. W październiku spółka zbyła niezakończony projekt budowlany na rzecz podmiotu z Grupy Kapitałowej: Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle SKA.

Oprócz działalności stricte deweloperskiej spółka prowadzi również działalność w zakresie świadczenia usług zastępstwa inwestycyjnego na rzecz innych podmiotów Grupy Kapitałowej. Docelowo będzie to podstawowy profil działalności podmiotu.

1.1.3.4 Wikana Property Sp. z o.o.

Spółka została powołana na mocy Statutu z 28 sierpnia 2012 r. Przedmiotem działalności jest świadczenie usług pośrednictwa sprzedaży dla podmiotów z Grupy Kapitałowej Wikana.

Podmiot na dzień przekazania niniejszego sprawozdania był komplementariuszem dla pięciu spółek:

- 1) Wikana Property Sp. z o.o. Beta SKA,
- 2) Wikana Property Sp. z o.o. Delta SKA,
- 3) Wikana Property Sp. z o.o. Podpromie SKA,
- 4) Wikana Property Sp. z o.o. Panorama SKA,
- 5) Wikana Property Sp. z o.o. Zielone Tarasy SKA.

1.1.3.5 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

Podmiot ten powstał w styczniu 2007 r. jako MST Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie usług projektowych oraz przygotowania inwestycji.

W dniu 29 lipca 2010 r. firma spółki uległa zmianie na Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

Podstawowym przedmiotem działalności tego podmiotu jest „Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek” (kod PKD 2007: 68.10Z).

Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego była komplementariuszem dziewięciu spółek z Grupy Kapitałowej Wikana:

- 1) WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. 02 Spółka Komandytowo-Akcyjna,
- 2) WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. 03 MIASTECZKO Spółka Komandytowo-Akcyjna,
- 3) WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. 04 OSIEDLE Spółka Komandytowo-Akcyjna,
- 4) WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. 05 MARINA Spółka Komandytowo-Akcyjna,
- 5) WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. KOMERC Spółka Komandytowo-Akcyjna,
- 6) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. KROSNO Spółka Komandytowo-Akcyjna,
- 7) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica Spółka Komandytowo-Akcyjna,
- 8) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. ZIELONE TARASY Spółka Komandytowo-Akcyjna,
- 9) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa Spółka Komandytowo-Akcyjna.

1.1.3.6 Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka została zarejestrowana we wrześniu 2010 r., posiada siedzibę w Lublinie i prowadzi działalność związaną z wytwarzaniem i handlem energią pochodzącą ze źródeł odnawialnych na terenie województwa lubelskiego. Podstawowym przedmiotem działania spółki jest „Handel energią elektryczną” (kod PKD 2007: 35.14Z). Komplementariuszem spółki jest Wikana Bioenergia Sp. z o.o., Wikana FIZ natomiast pełni rolę akcjonariusza. Spółka wygrała postępowanie przetargowe na zakup nieruchomości w Krośniewicach, gdzie planowana jest budowa elektrociepłowni biogazowej.

1.1.3.7 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka powstała na mocy Statutu spółki z dnia 14 października 2010 r. Siedziba przedsiębiorstwa znajduje się w Lublinie. Komplementariuszem spółki jest Wikana Nieruchomości Sp. z o.o., rolę akcjonariusza pełni zaś Wikana FIZ.

Spółka prowadzi działalność deweloperską na terenie województwa podkarpackiego i lubelskiego.

W IV kw. 2012 r. Spółka kontynuowała realizację inwestycji w Janowie Lubelskim oraz Jarosławiu.

1.1.3.8 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka powstała na mocy Statutu spółki z dnia 14 października 2010 r. Siedziba przedsiębiorstwa znajduje się w Lublinie. Komplementariuszem spółki jest Wikana Nieruchomości Sp. z o.o., rolę akcjonariusza pełni zaś Wikana FIZ.

Spółka prowadzi działalność deweloperską na terenie województwa lubelskiego. Obecnie realizowany jest wieloetapowy projekt pod nazwą Miasteczko Wikana oraz budynek UNicity. Miasteczko Wikana to osiedle zabudowy apartamentowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej zlokalizowane w Lublinie.

1.1.3.9 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka powstała na mocy Statutu spółki z dnia 14 października 2010 r. Siedziba przedsiębiorstwa znajduje się w Lublinie. Komplementariuszem spółki jest Wikana Nieruchomości Sp. z o.o., rolę akcjonariusza pełni zaś Wikana FIZ.

Spółka prowadzi działalność deweloperską na terenie województwa lubelskiego. Obecnie trwa etap sprzedaży notarialnej Świerkowej Alei 5 w Zamościu, Osiedla Narutowicza II w Biłgoraju oraz Osiedla Olimpijskiego w Puławach.

1.1.3.10 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka została zawiązana na mocy Statutu spółki z dnia 25 lipca 2011 r. Siedziba przedsiębiorstwa znajduje się w Lublinie. Komplementariuszem spółki jest Wikana Nieruchomości Sp. z o.o., rolę akcjonariusza pełni zaś Wikana FIZ.

Spółka prowadzi działalność deweloperską na terenie województwa lubelskiego. Jest spółką celową powołaną do realizacji wieloetapowego projektu Osiedle Marina w Lublinie. W ramach inwestycji powstanie kompleks budynków, który docelowo zajmie przestrzeń pomiędzy ulicami Żeglarską, Nałkowskich i Zemborzycką w Lublinie. Budowa Osiedla Marina będzie przeprowadzona w czterech etapach, przy czym obecnie realizowany jest Etap I w ramach, którego powstanie pięć budynków o charakterze mieszkalno-usługowym, zawierających łącznie 240 mieszkań oraz 15 lokali usługowych. Budynki powstałe w ramach I Etapu będą oddawane do użytkowania sekwencyjnie w okresie lat 2012-2013.

W roku 2012 spółka realizowała również projekt deweloperski pod nazwą „Sky House”. W lutym 2013 r. spółka zbyła inwestycję na rzecz podmiotu z Grupy Kapitałowej: Wikana Property Sp. z o.o. Delta SKA

1.1.3.11 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka została zawiązana na mocy Statutu spółki z dnia 7 marca 2012 r. Siedziba przedsiębiorstwa znajduje się w Lublinie. Komplementariuszem spółki jest Wikana Nieruchomości Sp. z o.o., rolę akcjonariusza pełni zaś Wikana S.A.

Spółka prowadzi działalność deweloperską komercyjną w Inowrocławiu, Lesznie i Kalisz polegającą na wynajmowaniu nieruchomości komercyjnej.

1.1.3.12 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc Spółka komandytowo-akcyjna

Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc Spółka Komandytowo-Akcyjna została zarejestrowana w październiku 2010 r. Podmiot posiada siedzibę w Lublinie i prowadzi działalność deweloperską komercyjną oraz świadczy usługi najmu tej powierzchni na terenie województw lubelskiego, podkarpackiego, małopolskiego, lubuskiego oraz łódzkiego. Część obiektów komercyjnych wykorzystywanych w tym celu została zakupiona w 2012 r. od Redevco Gamma Polska Sp. z o.o. Komplementariuszem spółki jest Wikana Nieruchomości Sp. z o.o., Wikana FIZ zaś – akcjonariuszem.

1.1.3.13 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka została zarejestrowana 27 maja 2010 r. w celu realizacji inwestycji deweloperskiej w Krośnie (Osiedle Generalskie). Siedziba spółki znajduje się w Lublinie.

Podstawowym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest (według PKD 2007) 41.10Z – „Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków”.

Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (dawniej MST Deweloper Sp. z o.o.) jest komplementariuszem spółki, Wikana FIZ zaś – akcjonariuszem.

Spółka do dnia 15 lipca 2010 roku nie prowadziła działalności.

Do 15 września 2010 r. podmiot działał pod firmą „MST Deweloper Sp. z o.o. Krosno S.K.A.” Firmę spółki zmieniono wraz ze zmianą firmy jej komplementariusza.

Obecnie spółka realizuje kilkuetapową inwestycję pod nazwą Osiedle Generalskie (Krosno) oraz prowadzi sprzedaż mieszkań i lokali usługowych powstałych w ramach tej realizacji.

1.1.3.14 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica Spółka komandytowo-akcyjna

Przedsiębiorstwo zarejestrowano 27 maja 2010 r. jako podmiot celowy dla realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego Quadroom w Legnicy. Siedziba spółki znajduje się w Lublinie.

Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (dawniej MST Deweloper Sp. z o.o.) posiada status komplementariusza spółki, Wikana FIZ jest zaś akcjonariuszem.

Podstawowym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest „Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków” (kod: 41.10Z według PKD 2007). Spółka prowadzi działalność od 28 maja 2010 r. Do 24 sierpnia 2010 r. podmiot działał pod firmą „MST Deweloper Sp. z o.o. Legnica S.K.A.” Firmę spółki zmieniono wraz ze zmianą firmy jej komplementariusza.

Inwestycja Quadroom jest zlokalizowana w dzielnicy Taminów w Legnicy. W ramach inwestycji powstał pięciokondygnacyjny budynek z 69 mieszkaniami. Realizacja inwestycji została zakończona i obecnie trwa etap sprzedaży notarialnej mieszkań. Na dzień sporządzenia sprawozdania było sprzedane notarialnie 58 mieszkań.

1.1.3.15 Zielone Tarasy Spółka Akcyjna

Podmiot zarejestrowano 27 maja 2010 r. Celem spółki jest prowadzenie projektów inwestycyjnych z branży odnawialnych źródeł energii. Przedsiębiorstwo posiada siedzibę w Lublinie. Na dzień 31 grudnia 2012 r. komplementariuszem spółki była Wikana Nieruchomości Sp. z o.o., Wikana FIZ natomiast pełniła rolę akcjonariusza.

Przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest „Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków” (kod: 41.10Z według PKD 2007). Spółka do dnia 15 lipca 2010 roku nie prowadziła działalności. Do 15 września 2010 r. podmiot działał pod firmą „MST Deweloper Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A.” Firmę spółki zmieniono wraz ze zmianą firmy jej komplementariusza.

Aktualnie spółka przygotowuje się do rozpoczęcia inwestycji w postaci budowy biogazowni w Werbkowicach (planowana moc wynosi ok. 1 MW).

Na dzień przekazania sprawozdania spółka funkcjonuje pod zmienioną nazwą Zielone Tarasy S.A. Na 2013 r. zaplanowany jest debiut spółki na NewConnect.

1.1.3.16 Multiserwis S.A.

Spółka Multiserwis S.A. mająca siedzibę w Warszawie, prowadzi od 2003 r. detaliczną dystrybucję obuwia. Od stycznia 2007 r. spółka funkcjonuje w ramach Grupy Kapitałowej WIKANA (do marca 2009 r. Grupa Kapitałowa MASTERS).

Dominującym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest „Sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach”, oznaczona kodem 47.72Z (według PKD 2007). Spółka prowadzi sprzedaż w punktach handlu detalicznego, zlokalizowanych jako samodzielne salony oraz sklepy obuwnicze przy ważnych ciągach komunikacyjnych miast lub na terenie dużych centrów handlowych w południowo-wschodniej Polsce. Sklepy prowadzone przez Spółkę położone są na terenie województw: lubelskiego, podkarpackiego, podlaskiego, mazowieckiego oraz świętokrzyskiego. Sklepy i salony obuwnicze prowadzone są w ramach umowy franczyzowej zawartej z NG2 S.A.

Na dzień przekazania sprawozdania spółka funkcjonuje pod zmienioną nazwą Multiserwis S.A. Na 2013 r. zaplanowany jest debiut spółki na NewConnect.

1.1.3.17 Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wikana” Sp. z o.o.

W październiku 2010 r. Wikana S.A. nabyła od Syndyka Masy Upadłości LPBO S.A. pakiet większościowy w spółce pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego LPBO Sp. z o.o. (obecnie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wikana Sp. z o.o.) z siedzibą w Lublinie, zajmującej się usługowym zarządzaniem nieruchomościami.

Spółce Wikana S.A. przysługuje 2 918 udziałów w spółce pod firmą: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wikana Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w Lublinie pod numerem 0000040920.

Spółka zajmuje się prowadzeniem działalności głównie w zakresie zarządzania zasobami własnych nieruchomości oraz nieruchomościami zleconymi przez wspólnoty mieszkaniowe.

1.1.3.18 Wikana Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Fundusz utworzony pod nazwą CC24 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty przez Copernicus Capital Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na podstawie decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 15 stycznia 2010 r. i zarejestrowany pod numerem Rfi 559 w dniu 28 lipca 2010 r. Na podstawie decyzji Zgromadzenia Inwestorów funduszu z dnia 25 sierpnia 2010 r., w dniu 27 sierpnia 2010 r. nazwa funduszu została zmieniona na WIKANA Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Wikana S.A. posiada 100% certyfikatów inwestycyjnych Wikana Zamkniętego Funduszu Inwestycyjnego, który z kolei posiada po 98% w każdej spółce komandytowo-akcyjnej z Grupy Kapitałowej WIKANA.

1.1.4 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej WIKANA

Grupa Kapitałowa WIKANA składa się z jednostki dominującej-spółki pod firmą WIKANA S.A. z siedzibą w Lublinie i jej jednostek zależnych.

W okresie 2012 r. miały miejsce następujące zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy Kapitałowej:

- 6) zawiązanie spółki Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Beta SKA – spółka nie została zarejestrowana w KRS zgodnie z decyzją Zarządu podmiotu dominującego, wobec czego na dzień przekazania raportu podmiot o wskazanej nazwie nie istnieje,
- 7) zawiązanie spółki Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Delta SKA - spółka nie została zarejestrowana w KRS zgodnie z decyzją Zarządu podmiotu dominującego, wobec czego na dzień przekazania raportu podmiot o wskazanej nazwie nie istnieje,
- 8) zawiązanie spółki Wikana Property Sp. z o.o. w dniu 28 sierpnia 2012 r., podmiot został zarejestrowany w KRS w dniu 4 grudnia 2012 r.,

- 9) powołanie aktem notarialnym z 5 grudnia 2012 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Beta SKA (podmiot zarejestrowany w 2013 r),
- 10) powołanie aktem notarialnym z 5 grudnia 2012 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Delta SKA (podmiot zarejestrowany w 2013 r.).

Ponadto po zakończeniu okresu sprawozdawczego miały miejsce następujące zmiany:

- 10) zmiana formy prawnej na spółkę akcyjną spółki Multiserwis (zmiana zarejestrowana w dniu 21 stycznia 2013 r.),
- 11) zmiana formy prawnej na spółkę akcyjną spółki oraz Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy SKA – obecna nazwa Zielone Tarasy SA (zmiana zarejestrowana w dniu 12 lutego 2013 r.),
- 12) zarejestrowanie w KRS spółki Wikana Property Sp. z o.o. Delta SKA,
- 13) zarejestrowanie w KRS spółki Wikana Property Sp. z o.o. Beta SKA
- 14) powołanie aktem notarialnym z 15 stycznia 2013 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Podpromie SKA,
- 15) powołanie aktem notarialnym z 15 stycznia 2013 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Panorama SKA (na dzień sporządzenia niniejszego raportu spółka nie została jeszcze zarejestrowana w KRS),
- 16) powołanie aktem notarialnym z 15 stycznia 2013 r. spółki Wikana Property Sp. z o.o. Zielone Tarasy SKA.
- 17) sprzedaż akcji Wikana Property Sp. z o.o. Delta SKA z Wikana SA do Wikana Project Sp. z o.o.,
- 18) zawiązanie spółki Wikana Property Sp. z o.o. Krosno SKA.

Informacje o oddziałach

Na dzień 31 grudnia 2012 r. jedynie spółka Multiserwis posiadała oddział, jest on zlokalizowany w Zamościu, przy ul. Fabrycznej.

Powiązania organizacyjne i kapitałowe

Powiązania kapitałowe i organizacyjne zostały opisane w rozdziale 1.1. Struktura Grupy Kapitałowej WIKANA.

Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową WIKANA

W ciągu 2012 r. nie wystąpiły żadne zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową Wikana.

2 OPIS SYTUACJI FINANSOWO – MAJĄTKOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ WIKANA

Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE		w tys. zł		w tys. euro	
		2012	2011	2012	2011
		od 2012-01-01 do 2012-12-31	od 2011-01-01 do 2011-12-31	od 2012-01-01 do 2012-12-31	od 2011-01-01 do 2011-12-31
dane dotyczą skonsolidowanego sprawozdania finansowego					
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i usług	94 006	115 298	22 524	27 849
II	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 474	20 769	2 749	5 017
III	Zysk (strata) brutto	5 452	19 984	1 306	4 827

IV	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	5 008	18 012	1 200	4 351
V	Zysk (strata) netto przypadający na udziałowców mniejszościowych				
VI	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 008	-16 346	4 794	-3 948
VII	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-21 420	-10 641	-5 132	-2 570
VIII	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 566	22 520	-615	5 439
IX	Przepływy pieniężne netto, razem	-3 978	-4 467	-953	-1 079
X	Aktywa razem	322 207	272 335	78 814	61 659
XI	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	213 723	164 958	52 278	37 348
XII	Zobowiązania długoterminowe	75 304	76 007	18 420	17 209
XIII	Zobowiązania krótkoterminowe	138 419	88 951	33 858	20 139
XIV	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	108 484	107 377	26 536	24 311
XV	Kapitał własny przypadający na udziałowców mniejszościowych				
XVI	Kapitał zakładowy	33 533	33 611	8 202	7 610
XVII	Liczba akcji (w szt.)	167 665 596	168 055 869	167 665 596	168 055 869
XVIII	Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR) przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	0,00	0,11	0,00	0,02
XIX	Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	0,06	0,64	0,02	0,16
XX	Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)				

Omówienie wielkości ekonomiczno-finansowych

2.1.1 Pozycje bilansowe

Suma bilansowa na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosiła 322.207 tys. PLN czyli o 12,61% więcej niż na dzień 31 grudnia 2011 r. Za wzrost sumy bilansowej odpowiada wzrost wartości aktywów trwałych, co przełożyło się na znaczne usztywnienie struktury majątkowej. Zmiana struktury aktywów w 2012 r. względem roku 2011 r. wynika z następujących zdarzeń:

- 1) zakup sześciu nieruchomości komercyjnych od Redevco Gamma Polska Sp. z o.o.,
- 2) zakończenie budowy obiektu handlowego w Nowym Sączu,
- 3) przekwalifikowanie dwóch nieruchomości w Lublinie z towarów na nieruchomości inwestycyjne,
- 4) zwiększenie wartości nieruchomości inwestycyjnych w budowie w związku z poniesieniem nakładów na budowę Wikana Business Park,
- 5) korekta jednorazowa wartości firmy w związku z przekwalifikowaniem połączenia z 2009 r. na połączenie odwrotne.

Na koniec 2012 r. majątek Grupy Kapitałowej był finansowany głównie kapitałem obcym (66,33% kapitałów ogółem), przy czym w większości był to kapitał krótkoterminowy. Dwie najistotniejsze co do wartości pozycje kapitałów obcych to:

- 1) zobowiązania z tytułu dostaw i usług (35.252 tys. PLN),
- 2) przychody przyszłych okresów czyli zaliczki klientów na poczet zakupu mieszkań (35.075 tys. PLN).

2.1.2 Wynik działalności

Przychody ogółem za 2012 r. wyniosły 105.292 tys. PLN czyli o 20,36% mniej niż w roku poprzednim. Największą pozycję przychodów stanowiły przychody ze sprzedaży produktów i usług, które w 2012 r. osiągnęły wartość 68.266 tys. PLN. Z kolei koszty ogółem wyniosły 99.840 tys. PLN (o 11,04% mniej niż w roku poprzednim). Największym ich składnikiem były koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług w wysokości 52.383 tys. PLN.

Podobnie jak rok wcześniej Grupa Kapitałowa na każdym poziomie wyniku osiągnęła zysk. Rok 2012 r. został zamknięty wynikiem netto w wysokości 5.008 tys. PLN (o 72,20% mniej niż w roku poprzednim).

Wynik netto prezentowany w niniejszym sprawozdaniu odbiega (jest wyższy) od wyniku netto prezentowanego w raporcie za IV kw. 2012 r. z następujących powodów:

- 1) utworzenie aktywu na podatek odroczony w jednostce dominującej, co spowodowało zmniejszenie obciążeń wyniku brutto,
- 2) zmniejszenie aktywu na podatek odroczony w jednostce zależnej, co spowodowało zwiększenie obciążeń wyniku brutto,
- 3) utworzenie odpisów aktualizujących wartość zapasów w kilku podmiotach zależnych, co w spowodowało niewielki wzrost pozostałych kosztów operacyjnych.

2.1.3 Przepływy pieniężne

Środki pieniężne na koniec roku 2012 r. wynosiły 1.665 tys. PLN i były o 3.978 tys. PLN niższe niż na początek roku.

Przepływy z poszczególnych rodzajów działalności za rok 2012 r. wyniosły:

- 1) 20.009 tys. PLN z działalności operacyjnej,
- 2) -21.420 tys. PLN z działalności inwestycyjnej,
- 3) -2.567 tys. PLN z działalności finansowej.

2.1.4 Istotne pozycje pozabilansowe

Żadna ze spółek z Grupy Kapitałowej w 2012 r. nie zajęła istotnej pozycji pozabilansowej w związku z innym podmiotem niż podmiot powiązany z Grupy Kapitałowej WIKANA.

Szczegółowe zestawienie pozycji pozabilansowych znajduje się w notcie nr 24.

2.1.5 Wybrane wskaźniki

Wszystkie wskaźniki rentowności na poziomie Grupy Kapitałowej uległy pogorszeniu względem roku 2011. Największy spadek rentowności dotyczył rentowności sprzedaży, która to obniżyła się z 15,62% w roku 2011 do 5,33% w roku 2012. Pozostałe wskaźniki charakteryzowały się nieco mniejszą dynamiką spadków.

Ponieważ Grupa Kapitałowa ma rozbudowaną strukturę, a w jej skład wchodzi podmioty o różnych obszarach działalności gospodarczej, a zatem i modelach zarządzania finansami, prezentacja wskaźników płynności czy też zadłużenia w opinii Emitenta nie wydaje się być użyteczna.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze

W ciągu 2012 r. nie wystąpiły żadne czynniki o nietypowym charakterze. Jedynymi zdarzeniami, które można uznać za nietypowe ze względu na niewielką częstotliwość występowania było umorzenie akcji własnych Wikana S.A. oraz zakup sześciu nieruchomości komercyjnych od Redevco Gamma Polska Sp. z o.o. dokonany przez Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc SKA.

Z perspektywy podmiotu dominującego czynnikami o nietypowym charakterze, które wpłynęły na wynik finansowy roku 2012 były:

- 1) koszt związany z odpisem aktualizującym wartość zapasów (Apartamenty Misjonarska i Osiedle Panorama) na łączną kwotę 1.381 tys. zł.
- 2) przychód z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości w Lublinie do wartości godziwej w związku z decyzją o przekwalifikowaniu wspomnianych nieruchomości na nieruchomości inwestycyjne. Kwota ta wyniosła 5.910 tys. zł.

Ocena czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze

Ze względu na niewielką liczbę umarzanych akcji własnych (umorzenie akcji własnych, które nie zostały wykorzystane na wyrównanie niedoborów scaleniowych podczas procedury resplitu w 2011 r.) proces umorzenia nie wywołał istotnego wpływu na funkcjonowanie Grupy Kapitałowej.

Z kolei nabycie sześciu nieruchomości komercyjnych wpłynęło na znaczny wzrost wartości aktywów trwałych w posiadaniu Grupy Kapitałowej oraz spowodowało wzrost zadłużenia finansowego ze względu na finansowanie zakupu w znacznej części kapitałem obcym pochodzącym z leasingów i kredytów.

Instrumenty finansowe

2.1.6 Wykorzystywane instrumenty finansowe

Spółki z Grupy Kapitałowej wykorzystują szereg instrumentów finansowania działalności. Są wśród nich klasyczne instrumenty finansowania kapitałem obcym takie jak kredyty oraz papiery dłużne.

Ponadto spółki korzystają z finansowania kapitałem własnym pochodzącym z zysku lub dokapitalizowania przez właścicieli.

W ciągu roku 2012 spółki z Grupy Kapitałowej nie otwierały pozycji na instrumentach pochodnych. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania sytuacja w tym zakresie nie uległa zmianie.

2.1.7 Cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym

Cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym w ramach Grupy Kapitałowej Wikana nie uległy w 2012 r. zmianie. Priorytetem w tym zakresie jest zapewnienie płynności finansowej przy jednoczesnym ograniczeniu kosztu pozyskiwanego kapitału oraz ryzyka.

Ze względu na profil działalności spółek z Grupy Kapitałowej ryzyko transakcyjne w sensie finansowym należy ograniczać jedynie poprzez pozyskanie źródeł finansowania.

Żaden z podmiotów nie prowadzi rozliczeń walutowych na taką skalę, aby konieczne było zabezpieczenia pozycji walutowej poprzez kontrakty terminowe.

Ocena zarządzania zasobami finansowymi

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie istnieje ryzyko, aby którykolwiek z podmiotów z Grupy Kapitałowej mógł mieć problemy obsłużeniem istniejącego zadłużenia finansowego.

Główne inwestycje krajowe i zagraniczne

Główną inwestycją kapitałową dokonaną przez podmiot dominujący jest inwestycja w certyfikaty inwestycyjne Wikana FIZ. Wikana SA nabyła w 2010 r. certyfikaty wyemitowane w dwóch seriach:

- 1) seria A, obejmującą 1 000 000 certyfikatów po 1,00 zł każdy,
- 2) seria B, obejmującą 191 388 certyfikatów po 4,18 zł każdy.

Na dzień 31 grudnia 2011 r. certyfikaty były warte 21.075 tys. zł. Na wartość tę składa się wartość zakupu oraz z odpisu aktualizującego w wysokości 19.275 tys. zł.

Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych

Żaden z podmiotów z Grupy Kapitałowej nie planuje w istotnym stopniu rozszerzać działalności w zakresie inwestycji kapitałowych.

Znaczna część rozpoczętych inwestycji kapitałowych nie wymaga w chwili obecnej dalszych nakładów.

Żadna z inwestycji kapitałowych dokonanych przez podmioty z Grupy Kapitałowej nie jest obciążona istotnym ryzykiem, w związku z tym szanse na ich zrealizowanie są na stabilnie wysokim poziomie.

Emisja papierów wartościowych i sposób wykorzystania wpływów z emisji

W 2012 r. żaden z podmiotów z Grupy Kapitałowej Wikana nie dokonywał emisji papierów wartościowych.

Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi a wcześniej publikowanymi prognozami wyników

Wikana S.A. ani żaden podmiot od niej zależny nie publikowała na 2012 rok prognozy wyników jednostkowych oraz skonsolidowanych.

Polityka dywidendowa

Polityka dywidend nie uległa zmianie w 2012 r. i zysk dla większości spółek z Grupy Kapitałowej zostaje przeznaczony na kapitał zapasowy spółki. Decyzję o wypłacie dywidendy jako jedyny podmiot w ramach Grupy Kapitałowej podjęła spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 SKA.

3 OPIS DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ WIKANA

Podstawowe informacje nt. prowadzonej działalności

Podstawowym obszarem działalności dla większości podmiotów z Grupy Kapitałowej jest branża deweloperska mieszkaniowa oraz komercyjna. Ponadto podmioty z Grupy działają w obszarze odnawialnych źródeł energii oraz handlu detalicznego.

3.1.1 Działalność deweloperska mieszkaniowa

W ramach działalności deweloperskiej mieszkaniowej spółki z Grupy Kapitałowej prowadzą działalność obejmującą całość procesu deweloperskiego - od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym aż do przekazania gotowych mieszkań klientom. Działalność deweloperska prowadzona jest wyłącznie w Polsce, na terenach województw południowo – wschodnich oraz w Legnicy; oferta Grupy obejmuje domy w zabudowie szeregowej, a także budynki wielorodzinne, które dzielą się na następujące segmenty rynkowe:

- 1) mieszkania popularne,
- 2) mieszkania o podwyższonym standardzie,
- 3) apartamenty,
- 4) domy w zabudowie szeregowej.

W 2012 r. Grupa Kapitałowa sprzedała notarialnie 276 mieszkań oraz 6 lokali usługowych. Najwięcej sprzedanych mieszkań było zlokalizowanych w Puławach. Dla porównania w 2011 r. Grupa Kapitałowa sprzedała notarialnie 300 mieszkań i 5 lokali usługowych, z czego najwięcej mieszkań sprzedano w Lublinie.

Tabela. Sprzedaż notarialna w 2012 r. w rozbiściu na inwestycje.

Lp.	Inwestycja	Mieszkania		Lokale usługowe	
		Liczba	PUM	Liczba	PUM
1	Apartamenty Misjonarska	1	47,38	0	0,00
2	Miasteczko Wikana	42	2 977,70	0	0,00
3	Osiedle Cetnarskiego	21	953,23	0	0,00
4	Osiedle Generalskie	41	2 372,63	4	982,76
5	Osiedle Narutowicza	11	579,52	0	0,00
6	Osiedle Olimpijskie	68	3 456,80	2	188,32
7	Osiedle Panorama III	2	117,94	0	0,00
8	Quadroom	33	1 396,67	0	0,00
9	Świerkowa Aleja H i J	17	850,56	0	0,00
10	Tęczowe Osiedle	14	1 233,19	0	0,00
11	Zielone Tarasy	26	1 351,75	0	0,00
Łącznie		276	15 337,37	6	1 171,08

Tabela. Sprzedaż notarialna w 2012 r. w rozbiściu na lokalizacje.

Lp.	Miasto	Mieszkania		Lokale usługowe	
		Liczba	PUM	Liczba	PUM
1	Lublin	43	3 025,08	0	0,00
2	Bilgoraj	11	579,52	0	0,00
2	Rzeszów	42	2 702,88	0	0,00
3	Krosno	41	2 372,63	4	982,76
3	Puawy	68	3 456,80	2	188,32
4	Zamość	17	850,56	0	0,00
4	Łańcut	21	953,23	0	0,00
5	Krynica Zdrój	0	0,00	0	0,00
5	Legnica	33	1 396,67	0	0,00
Łącznie		276	15 337,37	6	1 171,08

Tabela. Sprzedaż notarialna w 2011 r. w rozbiściu na inwestycje.

Lp.	Inwestycja	Mieszkania		Lokale usługowe	
		Liczba	PUM	Liczba	PUM
1	Świerkowa Aleja	56	2 861,49	0	0,00
2	Apartamenty Misjonarska	5	299,52	0	0,00
3	Miasteczko Wikana	120	7 719,08	5	469,13
4	Osiedle Cetnarskiego	11	444,85	0	0,00
5	Osiedle Generalskie	41	2 295,79	0	0,00
6	Osiedle Narutowicza	5	300,19	0	0,00
7	Osiedle Panorama III	33	1 629,52	0	0,00
8	Quadroom	20	939,12	0	0,00
9	Słoneczny Stok	2	227,03	0	0,00
10	Tęczowe Osiedle	7	514,19	0	0,00
Łącznie		300	17 230,78	5	469,13

Tabela. Sprzedaż notarialna w 2011 r. w rozbiciu na lokalizacje.

Lp.	Miasto	Mieszkania		Lokale usługowe	
		Liczba	PUM	Liczba	PUM
1	Lublin	127	8 245,63	5	469,13
2	Bilgoraj	5	300,19	0	0,00
3	Rzeszów	40	2 143,71	0	0,00
4	Krosno	41	2 295,79	0	0,00
5	Puławy	0	0,00	0	0,00
6	Zamość	56	2 861,49	0	0,00
7	Łańcut	11	444,85	0	0,00
8	Krynica Zdrój	0	0,00	0	0,00
9	Legnica	20	939,12	0	0,00
Łącznie		300	17 230,78	5	469,13

3.1.2 Działalność deweloperska komercyjna

Działalność deweloperska komercyjna prowadzona jest na terenie województwa lubelskiego, małopolskiego, łódzkiego, wielkopolskiego, lubuskiego oraz kujawsko-pomorskiego. Segment komercyjny został wydzielony z segmentu deweloperskiego w sprawozdawczości ze względu na jego znaczny rozwój w 2012 r., co było związane m. in. z zakupem sześciu nieruchomości od Redevco Gamma Polska Sp. z o.o. czy z otwarciem nowego centrum handlowego w Nowym Sączu. Segment ten obejmuje działalność w zakresie budowania i wynajmowania powierzchni komercyjnych oraz zarządzania powierzchniami komercyjnymi oraz mieszkalnymi. W skład segmentu deweloperskiego komercyjnego wchodzi następujące spółki:

- 1) Wikana Invest Sp. z o.o.,
- 2) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc SKA,
- 3) TBS Wikana Sp. z o.o.,
- 4) Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa SKA.

W ramach struktur Grupy Kapitałowej Wikana w 2012 r. funkcjonowały nieruchomości komercyjne w następujących lokalizacjach:

- 1) Nowy Sącz,
- 2) Milejów,
- 3) Krasnobród,
- 4) Kraków,
- 5) Gorzów Wielkopolski,
- 6) Kalisz,
- 7) Leszno,
- 8) Inowrocław,
- 9) Łódź.

Jest to siedem nieruchomości więcej niż w 2011 r.

3.1.3 Odnawialne Źródła Energii

Działalność w branży OZE polega przede wszystkim na produkcji energii elektrycznej i ciepłej w oparciu o surowce pochodzenia rolniczego oraz materiały odpadowe z przemysłu spożywczego. Ponadto kładzie się duży nacisk na wykorzystanie ciepła produkowanego przez instalacje, które może być zagospodarowane przez wspólnoty, spółdzielnie mieszkaniowe lub ciepłownie. Pozwoli to na obniżenie kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Odnawialne źródła energii stanowią istotną alternatywę dla wykorzystania paliw kopalnych, ograniczając tym samym emisję szkodliwych substancji dla środowiska.

Ponadto aktualnie obowiązująca ustawa Prawo energetyczne oraz przepisy odnoszące się do środowiska naturalnego stwarzają dogodne warunki do rozwoju energetyki odnawialnej w Polsce.

Uczestnictwo w realizacji biogazowni rolniczych pozwoli Grupie Kapitałowej Emitenta przyczynić się do :

- rozwoju innowacyjnej energetyki rozproszonej,
- rozwoju energetyki bezemisyjnej,
- restrukturyzacji rolnictwa i modernizacji wsi.

3.1.4 Handel detaliczny

Sklepy i salony MULTISERWIS Sp. z o.o. prowadzone są w ramach umowy franczyzowej zawartej z NG2 S.A., pod dwoma markami: CCC oraz BOTI. W ramach umowy na sklepy CCC prowadzone są też tzw. „kiermasze”.

Na działalność spółki zależnej od Emitenta MULTISERWIS Sp. z o.o., w znaczący sposób wpływa model biznesu spółki NG2, ponieważ wszystkie sklepy w sieci sprzedaży NG2 mają jednolity wystrój wewnętrzny i zewnętrzny, który uzależniony jest od kanału dystrybucji (QUAZI, CCC, BOTI). Franczyzobiorcy mają jednak swobodę w prowadzeniu polityki przecen i obniżek cen.

Główne rynki i ich segmenty

Rynek zbytu dla oferowanych przez Grupę Kapitałową produktów, towarów i usług jest rynkiem krajowym. Wszystkie przychody z działalności gospodarczej zostały bowiem w 2012 roku osiągnięte na terytorium Polski.

Grupa nie posiada znaczących dostawców, których dostawy osiągałyby wartość stanowiącą co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

Rynki zbytu i źródła zaopatrzenia

Odbiorcami oferowanych przez Spółkę produktów są przede wszystkim rozproszeni nabywcy indywidualni (osoby fizyczne lub prawne) zainteresowani nabyciem mieszkań, najemcy powierzchni komercyjnej oraz odbiorcy zielonej energii. W roku 2012 nie występowała sytuacja, w której od jednego odbiorcy pochodziło więcej niż 10% ogólnej sumy przychodów ze sprzedaży. Zarząd podmiotu dominującego w chwili obecnej nie przewiduje zmiany tego stanu rzeczy.

Umowy zawarte przez spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA

3.1.5 Zawarte umowy znaczące

W ciągu 2012 roku WIKANA S.A. podpisała jedną umowę, spełniającą kryterium umowy znaczącej (tj. wartość umowy przekroczyła wartość 10% kapitałów własnych Emitenta), której bezpośrednią stroną była Spółka. Umowa ta dotyczyła realizacji prac budowlanych w ramach drugiego etapu inwestycji pod nazwą Zielone Tarasy w Rzeszowie, o czym Spółka informowała raportami bieżącymi nr 7/2012, 35/2012 oraz 36/2012.

Poniżej natomiast zamieszczono informacje o pozostałych istotnych umowach, transakcjach oraz obrotach jakie zostały zawarte bądź zrealizowane w 2012 roku przez spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA.:

- 1) umowy zawarte przez spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA na kwotę 10,7 mln zł z Krośnieńskim Przedsiębiorstwem Budowlanym w Krośnie S.A. – raport bieżący nr 1/2012 z dnia 5 stycznia 2012 r.,
- 2) umowy zawarte z Redevco Polska Gamma Sp. z o.o. – raporty bieżące nr 12/2012 z dnia 5 marca 2012 r., 15/2012 z dnia 30 marca 2012 r., 16/2012 z dnia 3 kwietnia 2012 r., 20/2012 z dnia 20 kwietnia 2012 r.
- 3) umowy zawarte ze spółkami z Grupy Kapitałowej Banku PKO BP w tym z Bankowy Leasing Sp. z o.o. – raporty 18/2012 z dnia 20 kwietnia 2012 r., 19/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r., 24/2012 z dnia 11 czerwca 2012 r., 26/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r., 29/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r., 31/2012 z dnia 27 lipca 2012 r.

- 4) umowa Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina SKA z Henpol Sp. z o.o. – raporty bieżące nr 13/2012 z dnia 29 marca 2012 r. i 43/2012 z dnia 21 grudnia 2012 r.,
- 5) umowa Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina SKA z LGB Ewa Cieślińska – raport nr 39/2012 z dnia 29 listopada 2012 r.
- 6) umowa Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko SKA ze spółką Przedsiębiorstwo Budownictwa Specjalistycznego i Konserwacji Zabytków Sp. z o.o. "ARCUS" – raport 30/2012 z dnia 16 lipca 2012 r.
- 7) umowa kredytu inwestycyjnego Wikana Invest Sp. z o.o. z bankiem PKO BP – raport nr 34/2012 z dnia 6 września 2012 r.
- 8) umowa Wikana Invest Sp. z o.o. z Henpol Sp. z o.o. – raport nr 37/2012 z dnia 30 października 2012 r. i 43/2012 z dnia 21 grudnia 2012 r.

3.1.6 Transakcje z podmiotami powiązanymi

W trakcie 2012 roku nie zawierano między podmiotami z Grupy Kapitałowej WIKANA S.A. umów, na warunkach innych niż rynkowe.

3.1.7 Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące kredytów i pożyczek

3.1.7.1 Wikana S.A.

W dniu 16 stycznia 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna aneks nr 2 do umowy z dnia 25 stycznia 2011 r. Aneksem dokonano rolowania kredytu o pięć miesięcy.

W dniu 28 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 250 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 29 lutego 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna aneks nr 4 do umowy z dnia 15 kwietnia 2011 r. Aneksem zmieniono zabezpieczenie kredytu.

W dniu 9 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 13 marca 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Pocztowym Spółka Akcyjna umowę kredytową o kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości 2 500 tys. PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + 2,5 p.p. p.a. Jako termin wymagalności wskazano 12 marca 2013 r.

W dniu 21 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 25 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 30 marca 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna aneks nr 1 do umowy z dnia 9 marca 2011 r. Aneksem zmieniono termin wymagalności jednej z rat kredytowych.

W dniu 25 kwietnia 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna aneks nr 1 do umowy z dnia 2 sierpnia 2011 r. Aneksem zmieniono termin wymagalności jednej z rat kredytowych oraz zabezpieczenie kredytu.

W dniu 11 maja 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Spółdzielczym w Krasnymstawie umowę kredytową o kredyt obrotowy w wysokości 4 000 tys. PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,75 p.p. p.a. Jako termin wymagalności wskazano 15 grudnia 2013 r.

W dniu 6 czerwca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 310 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 12 czerwca 2012 r. EURO PROJEKT INWESTYCJE Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 700 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 25 czerwca 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 15 czerwca 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna aneks nr 3 do umowy z dnia 25 stycznia 2011 r. Aneksiem zmieniono harmonogram spłaty oraz ostateczny termin wymagalności kredytu na 28 lutego 2013 r.

W dniu 15 czerwca 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna aneks nr 5 do umowy z dnia 15 kwietnia 2011 r. Aneksiem zmieniono harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 18 czerwca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 29 czerwca 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 15 listopada 2011 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana S.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 700 tys., zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 czerwca 2013 r., a odsetek na 10 grudnia 2013 r.

W dniu 13 sierpnia 2012 r. Pan Adam Buchajski udzielił spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 4 250 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2012 r., a odsetek 10 października 2012 r. Oprocentowanie pożyczki w okresie od 13 sierpnia 2012 r. do 31 sierpnia 2012 r. jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a., a w okresie od 1 września do końca obowiązywania umowy jest stałe i wynosi 12,0 p.p. p.a.

W dniu 24 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 125 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 30 sierpnia 2012 r. Lubelski Chmiel Investment Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 2 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + 3,0 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. Lubelski Chmiel Investment Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 1 000 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 31 grudnia 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + 3,0 p.p. p.a.

W dniu 27 września 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna aneks nr 4 do umowy z dnia 25 stycznia 2011 r. Aneksiem zmieniono harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 28 września 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 19 września 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana S.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 520 tys., zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 września 2013 r., a odsetek na 10 października 2013 r.

W dniu 30 października 2012 r. IPNIHOME LIMITED udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 1 300 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 11 grudnia 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 12,0 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna aneks nr 5 do umowy z dnia 15 kwietnia 2011 r. Aneksiem zmieniono harmonogram spłaty.

W dniu 13 listopada 2012 r. MULSTISERWIS Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 350 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 28 lutego 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 500 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 listopada 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna aneks nr 5 do umowy z dnia 25 stycznia 2011 r. Aneksiem zmieniono harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 28 listopada 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna aneks nr 6 do umowy z dnia 15 kwietnia 2011 r. Aneksiem zmieniono harmonogram spłaty oraz ostateczny termin wymagalności kredytu na 29 listopada 2013 r.

W dniu 30 listopada 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 30 listopada 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana S.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 200 tys., zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 listopada 2013 r., a odsetek na 10 lipca 2013 r.

W dniu 17 grudnia 2012 r. Wikana S.A. podpisała z Bankiem Spółdzielczym w Krasnymstawie aneks nr 1 do umowy z dnia 11 maja 2012 r. Aneksiem zmieniono harmonogram spłaty oraz ostateczny termin wymagalności kredytu na 14 grudnia 2013 r.

W dniu 20 grudnia 2012 r. Wikana Property Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 45 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 grudnia 2012 r. Wikana Property Sp. z o.o. Beta S.K.A. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 49 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 grudnia 2012 r. Wikana Property Sp. z o.o. Delta S.K.A. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 49 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.7.2 Wikana Project Sp. z o.o.

W dniu 2 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. podpisała umowę leasingu operacyjnego z Millennium Leasing Sp. z o.o. Wartość brutto umowy wynosi 386 tys. PLN. Jako termin wymagalności wskazano 20 lutego 2016 r.

W dniu 9 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Project Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 31 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2012 r., a odsetek 14 września 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 7 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Project Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 13 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.7.3 Wikana Invest Sp. z o.o.

W dniu 9 lutego 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 16 marca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 14 maja 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 1 czerwca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p p.a.

W dniu 2 lipca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 350 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p p.a.

W dniu 2 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p p.a.

W dniu 10 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p p.a.

W dniu 20 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 540 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p p.a.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano porozumienie konsolidujące w sprawie ustalenia zasad spłaty pożyczek do umów pożyczek z dnia 11 maja 2009 r., 9 lutego 2012 r., 16 marca 2012 r., 14 maja 2012 r., 1 czerwca 2012 r., 2 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartych na kwotę 1 117 tys. zł. Porozumieniem strony dokonały zmiany warunków oprocentowania na WIBOR 3M+1,5 p.p. p.a. oraz terminu wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r.

W dniu 12 września 2012 r. zawarto szereg aneksów do umów pożyczek zawartych z Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zmieniający oprocentowanie na WIBOR 3M+1,5 p.p. oraz termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 20 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 540 tys. zł., zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+1,5 p.p. p.a.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 20 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 150 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+1,5 p.p. p.a.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 20 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 100 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+1,5 p.p. p.a.

W dniu 5 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2 p.p p.a.

W dniu 5 września 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. podpisała z Bankiem PKO BP Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę kredytu inwestycyjnego w wysokości 53 680 tys. PLN. Kredyt będzie uruchamiany w transzach w okresie od 30 października 2012 r. do 30 września 2013 r. Spłata kredytu będzie następowała w ratach miesięcznych od dnia 31 października 2013 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + 2,4 p.p. p.a., przy czym marża Banku będzie powiększona o 0,15 p.p. p.a. w okresie wykorzystania kredytu to jest do dnia 30 września 2013 r.

W dniu 5 września 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. podpisała z Bankiem PKO BP Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w wysokości 2 000 tys. PLN. Termin wymagalności kredytu określono na 31 grudnia 2013 r. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 1M+2,1 p.p. p.a.

W dniu 6 września 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 4 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

3.1.7.4 Multiserwis S.A.

W dniu 30 kwietnia 2012 r. podpisano aneks nr 11/2012 do umowy kredytu w rachunku bieżącym nr 2004/28 z dnia 14 grudnia 2004 r. udzielonego przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna spółce Multiserwis Sp. o.o. w kwocie 4 mln PLN., zmieniający harmonogram uruchomienia i spłat kredytu.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Multiserwis Sp. o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 31 stycznia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.7.5 Wikana Bioenergia Sp. z o.o.

W dniu 17 stycznia 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 300 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 stycznia 2013 r., a odsetek 10 lutego 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 24 stycznia 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 stycznia 2013 r., a odsetek 10 lutego 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 24 stycznia 2012 r. podpisano aneks nr 8 do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 13 maja 2011 r. udzielonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o., zmieniający harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 7 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 383 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 14 lutego 2012 r., a odsetek 10 marca 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 7 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 383 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 14 lutego 2012 r., a odsetek 10 marca 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 20 lutego 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 28 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 35 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p.p.a.

W dniu 28 lutego 2012 r. podpisano aneks nr 9 do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 13 maja 2011 r. udzielonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o., zmieniający harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 28 lutego 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy kredytu rewalwingowego z dnia 29 września 2011 r. udzielonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. w zmieniający termin dokonywania oceny realizacji klauzul finansowych.

W dniu 9 marca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 4 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p.p.a.

W dniu 9 marca Wikana Bioenergia Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Spółdzielczym w Białej Podlaskiej umowę kredytu w wysokości 200 tys. PLN. Termin wymagalności kredytu określono na 27 maja 2012 r. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi w dniu zawarcia umowy 9,5% w skali roku.

W dniu 16 marca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 650 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p.p.a.

W dniu 27 marca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 320 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p.p.a.

W dniu 4 kwietnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p.p.a.

W dniu 4 kwietnia 2012 r. podpisano aneks nr 10 do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 13 maja 2011 r. udzielonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. w kwocie 11 500 tys., zmieniający harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 27 kwietnia 2012 r. podpisano aneks nr 11 do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 13 maja 2011 r. udzielonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. w kwocie 11 500 tys., zmieniający harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 31 maja 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 35 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p.p.a.

W dniu 31 maja 2012 r. podpisano aneks nr 12 do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 13 maja 2011 r. udzielonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. w kwocie 11 500 tys., zmieniający harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 29 czerwca 2012 r. podpisano aneks nr 13 do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 13 maja 2011 r. udzielonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. w kwocie 11 500 tys., zmieniający harmonogram spłaty kredytu.

W dniu 2 lipca 2012 r. Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 25 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału oraz odsetek wskazano 31 stycznia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p.p.a.

W dniu 10 lipca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 7 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 31 grudnia 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 24 lipca 2012 r. Wikana Bioenergia Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Spółdzielczym w Białej Podlaskiej umowę kredytu w wysokości 200 tys. PLN. Termin wymagalności kredytu określono na 23 lipca 2013 r. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi w dniu zawarcia umowy 9,5% w skali roku.

W dniu 13 września 2012 r. Wikana Bioenergia Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna umowę kredytu inwestycyjnego w wysokości 7 420 tys. PLN. Termin wymagalności kredytu określono na 15 grudnia 2022 r. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+3,0 p.p. p.a.

W dniu 14 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 4 660 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki w okresie od 14.08.2012 r. do 31.08.2012 r. jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,1 p.p. p.a., natomiast w okresie od 01.09.2012 r. do końca obowiązywania umowy jest stałe i wynosi 12,1 p.p. p.a.

W dniu 14 sierpnia 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 195 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,1 p.p. p.a.

W dniu 14 sierpnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 14 sierpnia 2012 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 195 tys., zmieniający harmonogram przekazania pożyczki.

W dniu 30 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 2 450 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2012 r., a odsetek 10 listopada 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 1M+3,0 p.p. p.a.

W dniu 6 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 8 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 20 września 2012 r., a odsetek 10 października 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. zawarto szereg aneksów do umów pożyczek zawartych z Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 17 stycznia 2012 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 300 tys., zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 24 stycznia 2012 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 20 tys., zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 20 lutego 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 60 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 28 lutego 2012 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 35 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 9 marca 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 4 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 16 marca 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 650 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 31 maja 2012 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 35 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 2 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 25 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 10 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 7 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

3.1.7.6 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

W dniu 6 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. podpisała z Kredyt Lease umowę leasingu operacyjnego o wartości brutto (bez wartości wykupu) 49 tys. PLN. Jako termin wymagalności umowy wskazano 20 lutego 2015 r.

W dniu 5 kwietnia 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 31 maja 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 17 czerwca 2011 r., pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 520 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 maja 2013 r., a odsetek na 10 czerwca 2013 r.

W dniu 31 lipca 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 29 lipca 2011 r., pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 135 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 lipca 2013 r., a odsetek na 10 sierpnia 2013 r.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 30 sierpnia 2011 r., pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 350 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 sierpnia 2013 r., a odsetek na 10 września 2013 r.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 5 września 2011 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 310 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 sierpnia 2013 r., a odsetek na 10 września 2013 r.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.7.7 Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wikana Sp. z o.o.

Spółka w 2012 r. nie zaciągała żadnych zobowiązań finansowych.

3.1.7.8 Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 21 września 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 45 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 września 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 1 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 6 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 1 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 6 listopada 2013 r., a odsetek 12 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 11 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 15 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.7.9 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 21 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 24 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 75 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 29 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 125 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 25 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 115 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 26 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 27 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 5 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 1 października 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 10 października 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 85 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 10 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 października 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 24 października 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 2 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 55 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 12 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 22 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31

grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.7.10 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 17 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 23 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 250 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 28 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 1 070 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 6 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 350 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 6 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 650 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 13 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 70 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 13 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 21 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 13 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 21 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 90 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 24 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 119 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 19 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 26 października 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 2 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 14 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 36 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 20 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 18 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 122 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 6 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 103 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.7.11 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 12 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 4 grudnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy kredytu obrotowego odnawialnego z dnia 5 grudnia 2011 r. udzielonego przez Bank PKO Bank Polski Spółka Akcyjna spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. w kwocie 1 500 tys. PLN, zmieniający harmonogram spłat.

3.1.7.12 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 30 kwietnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 8 maja 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 14 maja 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 750 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 18 czerwca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 28 czerwca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 220 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 13 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 13 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 30 lipca 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 1 450 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 6 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 300 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 160 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 3 września 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 620 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 20 września 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 1 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 15 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 650 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 12 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 14 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 101 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 238 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 163 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 36 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 11 grudnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 17 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 grudnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 152 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 20 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 77 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 21 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 384 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 65 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.7.13 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 26 kwietnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. podpisała z Deutsche Bank PBC S.A. umowę o kredytową o kredyt na finansowanie nieruchomości komercyjnej w wysokości 1 050 tys. EUR. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi EURIBOR 3M + 3,2 p.p. p.a. Jako termin wymagalności wskazano 30 kwietnia 2027 r.

W dniu 26 kwietnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. podpisała z Deutsche Bank PBC S.A. umowę o kredytową o kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości 1 420 tys. PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + 3,2 p.p. p.a. Jako termin wymagalności wskazano 31 października 2012 r. Kredyt został spłacony

W dniu 7 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 90 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 55 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 11 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 820 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 15 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 190 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 1 czerwca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 11 września 2012 r. podpisano aneksy nr 1 do umów pożyczek z dnia 11 maja 2012 r. i 15 maja 2012 r., pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartych na łączną kwotę 1 010 tys. PLN, zmieniające termin wymagalności kapitału i odsetek na 30 czerwca 2027 r. oraz oprocentowanie w stawce zmiennej, wynoszącej WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 11 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umów pożyczek z dnia 1 czerwca 2012 r., pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartych na kwotę 40 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 30 czerwca 2027 r. oraz oprocentowanie w stawce zmiennej, wynoszącej WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 12 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. podpisała z Deutsche Bank PBC S.A. umowę o kredytową o kredyt na finansowanie nieruchomości komercyjnej w wysokości 469 tys. EUR. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi EURIBOR 3M + 3,2 p.p. p.a. Jako termin wymagalności wskazano 31 października 2022 r.

W dniu 12 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. podpisała z Deutsche Bank PBC S.A. umowę o kredytową o kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości 540 tys. PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + 3,2 p.p. p.a. Jako termin wymagalności wskazano 30 kwietnia 2013 r.

W dniu 15 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 70 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 149 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 czerwca 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 62 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 65 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 220 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 35 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

3.1.7.14 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 11 stycznia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 1 496 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 stycznia 2017 r., a odsetek 10 lutego 2017 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 1 850 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Lubelski Chmiel Investment Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 700 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 24 lutego 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 120 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 170 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 1 850 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 230 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 270 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 24 lutego 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Lubelski Chmiel Investment Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 700 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 30 kwietnia 2012 r.

W dniu 8 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 22 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 25 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 22 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 29 marca 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 22 marca 2012 r., pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 25 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 marca 2014 r., a odsetek na 10 kwietnia 2014 r.

W dniu 2 kwietnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 61 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 3 kwietnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 120 tys. PLN, zmieniający cel udzielenia pożyczki.

W dniu 3 kwietnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 170 tys. PLN, zmieniający cel udzielenia pożyczki.

W dniu 3 kwietnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 1 850 tys. PLN, zmieniający cel udzielenia pożyczki.

W dniu 3 kwietnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 230 tys. PLN, zmieniający cel udzielenia pożyczki.

W dniu 3 kwietnia 2012 r. podpisano aneks nr 2 do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 270 tys. PLN, zmieniający cel udzielenia pożyczki.

W dniu 3 kwietnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 200 tys. PLN, zmieniający cel udzielenia pożyczki.

W dniu 20 kwietnia 2012 roku spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zawarła z Bankowym Leasingiem sp. z o.o. Aneks do Umowy Leasingu Kapitałowego i Umowy Dzierżawy, dotyczących odpowiednio kompleksu budynków Galerii Handlowej MILA zlokalizowanej w miejscowości Milejów Osada oraz działki gruntu, na której posadowiony jest ten kompleks budynków. O zawarciu wymienionych umów Emitent informował w raporcie bieżącym nr 47/2011 z dnia 16 grudnia 2011 roku. Aneks uwzględnia zbycie przez Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. nieruchomości w Milejowie na rzecz podmiotu trzeciego i nabycie ich przez Bankowy Leasing od tego podmiotu

W dniu 26 kwietnia 2012 r. została podpisana umowa nabycia przez Bankowy Leasing sp. z o.o. od podmiotu trzeciego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu zlokalizowaną w miejscowości Milejów Osada wraz z prawem własności posadowionego na tej działce kompleksu budynków Galerii Handlowej MILA. Podpisanie umowy nabycia było wynikiem realizacji zapisów umowy leasingu kapitałowego i umożliwia oddanie przez Bankowy Leasing sp. z o.o. przedmiotu leasingu do używania albo używania i pobierania pożytków w zamian przez Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zgodnie z postanowieniami Umowy Leasingu Kapitałowego. Spółka informowała o tym zdarzeniu raportem bieżącym nr 19/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r..

W dniu 30 kwietnia 2012 r. podpisano aneks nr 2 do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Lubelski Chmiel Investment Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 700 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 15 czerwca 2012 r.

W dniu 1 czerwca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 6 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 1 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 11 czerwca 2012 r. podpisano umowę leasingu operacyjnego nieruchomości pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (leasingobiorca) oraz Bankowy Leasing Sp. z o.o. (leasingodawca) o wartości 2,13 mln EUR co po przeliczeniu według kursu średniego NBP na dzień zdarzenia stanowi równowartość 9,13 mln zł.

W dniu 12 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 280 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 16 czerwca 2012 r. podpisano aneks nr 3 do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Lubelski Chmiel Investment Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 700 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 30 września 2012 r.

W dniu 26 czerwca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 27 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 27 czerwca 2012 r. podpisano dwa pakiety umów leasingu operacyjnego nieruchomości oraz odpowiadające im umowy dzierżawy gruntu pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (leasingobiorca) oraz Bankowy Leasing Sp. z o.o. (leasingodawca) o wartości 4,26 mln EUR co po przeliczeniu według kursu średniego NBP na dzień zdarzenia stanowi równowartość 18,03 mln zł.

W dniu 28 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 29 czerwca 2012 r. podpisano aneks do umowy leasingu operacyjnego nieruchomości z dnia 11 czerwca 2012 r., pomiędzy Bankowy Leasing Sp. z o.o. (leasingodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (leasingobiorca) o wartości 2,13 mln EUR co po przeliczeniu według kursu średniego NBP na dzień zdarzenia stanowi równowartość 9,13 mln zł, zmieniający zabezpieczenie umowy.

W dniu 29 czerwca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 350 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 3 lipca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 15 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 3 lipca 2012 r. Sanwil Holding S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 2 000 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 19 lipca 2012 r. podpisano aneksy do pakietu umów leasingu operacyjnego nieruchomości oraz opowiadających im umów dzierżawy gruntu z dnia 27 czerwca 2012 r., pomiędzy Bankowy Leasing Sp. z o.o. (leasingodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (leasingobiorca) o wartości 4,26 mln EUR co po przeliczeniu według kursu średniego NBP na dzień zdarzenia stanowi równowartość 18,03 mln zł, zmieniający czas trwania umów oraz zabezpieczenie jednej z umów.

W dniu 31 lipca 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 270 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 lipca 2013 r., a odsetek na 10 sierpnia 2013 r.

W dniu 28 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 3 lipca 2012 r., pomiędzy Sanwil Holding S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 2 000 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2012 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 4 do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Lubelski Chmiel Investment Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 700 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2012 r.

W dniu 28 września 2012 r. podpisano umowę leasingu operacyjnego nieruchomości oraz odpowiadającą jej umowę dzierżawy gruntu pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (leasingobiorca) oraz Bankowy Leasing Sp. z o.o. (leasingodawca) o wartości 0,95 mln EUR co po przeliczeniu według kursu średniego NBP na dzień zdarzenia stanowi równowartość 3,91 mln zł.

W dniu 30 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 1 370 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 16 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 2 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 grudnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 28 listopada 2011 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 315 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 grudnia 2013 r., a odsetek na 10 stycznia 2014 r.

W dniu 31 grudnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 30 grudnia 2011 r., pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 120 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 grudnia 2013 r., a odsetek na 10 stycznia 2014 r.

W dniu 31 grudnia 2012 r. podpisano aneks nr 5 do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r., pomiędzy Lubelski Chmiel Investment Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 700 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 30 czerwca 2013 r.

W dniu 31 grudnia 2012 r. podpisano aneks nr 2 do umowy pożyczki z dnia 3 lipca 2012 r., pomiędzy Sanwil Holding S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 2 000 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 marca 2013 r.

3.1.7.15 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 10 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 160 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 4 października 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy kredytu obrotowego nieodnawialnego z dnia 2 grudnia 2011 r. udzielonego przez Bank PKO Bank Polski Spółka Akcyjna spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. w kwocie 2 500 tys. PLN, zmieniający formę spłaty kapitału i odsetek.

W dniu 23 października 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 521 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 26 października 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 16 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 17 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 30 listopada 2012 r. podpisano aneks nr 2 do umowy kredytu obrotowego nieodnawialnego z dnia 2 grudnia 2011 r. udzielonego przez Bank PKO Bank Polski Spółka Akcyjna spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. w kwocie 2 500 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 1 marca 2013 r.

W dniu 4 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 97 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.7.16 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 9 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 30 kwietnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 31 października 2011 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkodawca) zawartej na kwotę 200 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 kwietnia 2013 r., a odsetek na 10 maja 2013 r.

W dniu 30 kwietnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 31 października 2011 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) a Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) zawartej na kwotę 440 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 kwietnia 2013 r., a odsetek na 10 maja 2013 r.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 31 sierpnia 2011 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) a Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) zawartej na kwotę 102 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 sierpnia 2013 r., a odsetek na 10 września 2013 r.

W dniu 28 września 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 30 września 2011 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) a Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) zawartej na kwotę 700 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 września 2013 r., a odsetek na 10 października 2013 r.

W dniu 31 grudnia 2012 r. podpisano aneks nr 3 do umowy pożyczki z dnia 14 października 2010 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) a Wikana S. A. (pożyczkodawca) zawartej na kwotę 350 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 grudnia 2013 r., a odsetek na 10 stycznia 2014 r.

3.1.7.17 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 24 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 24 lutego 2012 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 50 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 sierpnia 2013 r., a odsetek na 10 września 2013 r.

W dniu 14 września 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 115 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 30 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 25 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 7 listopada 2012 r. Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 55 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 9 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 11 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 9 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 5 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 15 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 13 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 15 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 15 listopada 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 15 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 20 listopada 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 55 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 11 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 11 grudnia 2012 r. Wikana S.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 12 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 11 grudnia 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 5 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.8 Udzielone pożyczki i poręczenia oraz otrzymane poręczenia i gwarancje

3.1.8.1 Wikana S.A.

W dniu 11 stycznia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 1 496 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 stycznia 2017 r., a odsetek 10 lutego 2017 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 9 lutego 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 20 lutego 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 9 marca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 4 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 16 marca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 16 marca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 650 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 27 marca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 320 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 30 marca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Euro-Projekt Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 210 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 28 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 7 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 90 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 8 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 55 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 11 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 820 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 14 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 750 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 14 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 15 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 190 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 17 maja 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce „Swoj Dom” Siembida Spółka Komandytowa pożyczki w wysokości 3 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2012 r., a odsetek 10 stycznia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 1 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 6 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 12 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 280 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 18 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 27 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 28 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 220 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 28 czerwca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 2 lipca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 350 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 3 lipca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 15 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 4 lipca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce „Swoj Dom” Siembida Spółka Komandytowa pożyczki w wysokości 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2012 r., a odsetek 10 stycznia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 10 lipca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 7 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 31 grudnia 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 30 lipca 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 1 450 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 6 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 lipca 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 29 lipca 2011 r. pomiędzy Wikana S. A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 135 tys., zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 lipca 2013 r., a odsetek na 10 sierpnia 2013 r.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano porozumienie konsolidujące do umów pożyczek z dnia 11 maja 2009 r., 9 lutego 2012 r., 16 marca 2012 r., 14 maja 2012 r., 1 czerwca 2012 r. i 2 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartych na łączną kwotę 1 117 tys. PLN, dokonując tym samym połączenia tych pożyczek w jedną kwotę 1 117 tys. PLN z termin wymagalności kapitału i odsetek w dniu 31 grudnia 2015 r. oraz zmienną stawką oprocentowania, wynosząc WIBOR 3M + 1,5 p.p. p. a. Jako zabezpieczenie spłaty skonsolidowanej kwoty pożyczki Pożyczkobiorca wskazał nieruchomość stanowiącą jego własność, zlokalizowaną w Lublinie.

W dniu 9 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Project Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 31 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 10 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. pożyczki w wysokości 160 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 14 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 4 660 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki w okresie od 14 sierpnia 2012 r. do 31 sierpnia 2012 jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,1 p.p. p.a., a w okresie od 1 września do końca obowiązywania umowy jest stałe i wynosi 12,1 p.p. p.a.

W dniu 30 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 2 450 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2012 r., a odsetek 10 listopada 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + 3,0 p.p. p.a.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 30 sierpnia 2011 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 350 tys., zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 sierpnia 2013 r., a odsetek na 10 września 2013 r.

W dniu 3 września 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 620 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 6 września 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 4 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 11 września 2012 r. podpisano aneksy do umów pożyczek z dnia 11 maja 2012 r. i 15 maja 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartych na łączną 1 010 tys. PLN, zmieniające termin wymagalności kapitału i odsetek na 30 czerwca 2027 r. oraz oprocentowanie na stawkę zmienną, wynoszącą WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneksy nr 1 do umów pożyczek z dnia 20 lutego 2012 r., 9 marca 2012 r., 16 marca 2012 r. i 10 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartych na łączną kwotę 721 tys. PLN, zmieniające termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneksy nr 2 do umów pożyczek z dnia 20 lutego 2012 r., 9 marca 2012 r., 16 marca 2012 r. i 10 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartych na łączną kwotę 721 tys. PLN. Przedmiotem aneksów było podporządkowanie umów pożyczek umowie kredytu inwestycyjnego złotowego zawartej przez pożyczkobiorcę z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. w dniu 13 września 2012 r., co oznacza, że pożyczki te nie mogą być spłacone przed spłatą wyżej wymienionego kredytu, a wypowiedzenie umów pożyczek wymaga wcześniejszej zgody Banku Ochrony Środowiska S.A.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneksy do umów pożyczek z dnia 23 lutego 2011 r. i 25 lutego 2011 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartych na łączną kwotę 420 tys. PLN, zmieniające termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 17 września 2012 r. podpisano aneksy nr 3 do umów pożyczek z dnia 23 lutego 2011 r. i 25 lutego 2011 r. pomiędzy Wikana S.A. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartych na łączną kwotę 420 tys. PLN. Przedmiotem aneksów było podporządkowanie umów pożyczek umowie kredytu inwestycyjnego złotowego zawartej przez pożyczkobiorcę z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. w dniu 13 września 2012 r., co oznacza, że pożyczki te nie mogą być spłacone przed spłatą wyżej wymienionego kredytu, a wypowiedzenie umów pożyczek wymaga wcześniejszej zgody Banku Ochrony Środowiska S.A.

W dniu 20 września 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 1 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 1 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 1 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 9 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 10 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 85 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. pożyczki w wysokości 521 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 30 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 1 370 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 650 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 6 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 1 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 6 listopada 2013 r., a odsetek 12 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 7 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Project Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 13 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 12 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 12 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 13 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. pożyczki w wysokości 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 15 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 14 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 14 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 15 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 110 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 15 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 15 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 15 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 16 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. pożyczki w wysokości 17,8 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 16 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 16 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 15 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 101 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 22 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 1 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2022 r., a odsetek 10 stycznia 2023 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 238 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 30 listopada 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 145 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2022 r., a odsetek 10 stycznia 2023r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 163 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 36 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 122 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 15 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2022 r., a odsetek 10 stycznia 2023 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 4 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. pożyczki w wysokości 97 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 6 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 103 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 11 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. pożyczki w wysokości 12 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 11 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. pożyczki w wysokości 15 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 17 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 152 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 20 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 77 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 21 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 384 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 22 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 65 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Wikana S.A. udzieliła spółce MULTISERWIS Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 31 stycznia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 grudnia 2012 r. podpisano aneks nr 3 do umowy pożyczki z dnia 14 października 2010 r. pomiędzy Wikana S. A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 350 tys., zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 grudnia 2013 r., a odsetek na 10 stycznia 2014 r.

3.1.8.2 Wikana Project Sp. z o.o.

W dniu 17 stycznia 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 300 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 stycznia 2013 r., a odsetek 10 lutego 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 24 stycznia 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 stycznia 2013 r., a odsetek 10 lutego 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 1 300 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2015 r., a odsetek 10 marca 2015 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2 p.p. p.a.

W dniu 17 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 23 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 250 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 24 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. pożyczki w wysokości 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2012 r., a odsetek 10 września 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 28 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 1 070 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 28 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 35 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 28 lutego 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 250 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 6 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 650 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 13 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 21 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 25 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 21 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 22 marca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 25 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 5 kwietnia 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 30 kwietnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 31 października 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 440 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 kwietnia 2013 r., a odsetek na 10 maja 2013 r.

W dniu 31 maja 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 17 czerwca 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 520 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 maja 2013 r., a odsetek na 10 czerwca 2013 r.

W dniu 1 czerwca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 1 czerwca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 6 czerwca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 310 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 18 czerwca 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana S.A. pożyczki w wysokości 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 12 grudnia 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawarte na kwotę 40 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r. oraz oprocentowanie w stawce zmiennej, wynoszącej WIBOR 3M + 1,5 p.p. p.a. Przedmiotem aneksu była również zmiana zabezpieczenia pożyczki.

W dniu 14 sierpnia 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 195 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,1 p.p. p.a.

W dniu 14 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 14 sierpnia 2012 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 195 tys. PLN, zmieniający sposób przekazania pożyczki poprzez wpłatę części pożyczki w kwocie 85 tys. PLN przelewem na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy oraz części pożyczki w kwocie 110 tys. zł przelewem na rachunek bankowy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 24 lutego 2012 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 50 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 sierpnia 2013 r., a odsetek na 10 września 2013 r.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 31 sierpnia 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 102 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 sierpnia 2013 r., a odsetek na 10 września 2013 r.

W dniu 11 września 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 1 czerwca 2012 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. ALFA S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 40 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 30 czerwca 2027 r. oraz oprocentowanie w stawce zmiennej, wynoszącej WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneksy nr 1 do umów pożyczek z dnia 17 stycznia 2012 r., 24 stycznia 2012r., 28 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawarte na łączną kwotę 355 tys. PLN, zmieniające termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 14 września 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. pożyczki w wysokości 115 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 17 września 2012 r. podpisano aneksy nr 2 do umów pożyczek z dnia 17 stycznia 2012 r., 24 stycznia 2012r., 28 lutego 2012 r., pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawarte na łączną kwotę 355 tys. PLN. Przedmiotem aneksów było podporządkowanie umów pożyczek umowie kredytu inwestycyjnego złotowego zawartej przez Pożyczkobiorcę z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. w dniu 13 września 2012 r., co oznacza, że pożyczki te nie mogą być spłacone przed spłatą wyżej wymienionego kredytu, a wypowiedzenie umów pożyczek wymaga wcześniejszej zgody Banku Ochrony Środowiska S.A.

W dniu 28 września 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 30 września 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 700 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 września 2013 r., a odsetek na 10 października 2013 r.

W dniu 28 września 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 19 września 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana S.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 520 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 września 2013 r., a odsetek na 10 października 2013 r.

W dniu 24 października 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 26 października 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 26 października 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. pożyczki w wysokości 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 36 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana Project Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. pożyczki w wysokości 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 30 listopada 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 30 listopada 2011 r. pomiędzy Wikana Project Sp. z o.o. (pożyczkodawca) a Wikana S.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 200 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 30 listopada 2013 r., a odsetek na 10 grudnia 2013 r.

3.1.8.3 Wikana Property Sp. z o.o.

W dniu 20 grudnia 2012 r. Wikana Property Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana S.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 45 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.8.4 Wikana Invest Sp. z o.o.

W dniu 12 września 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 21 września 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 45 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2 p.p. p.a.

W dniu 28 września 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 40 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2 p.p. p.a.

W dniu 20 listopada 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 55 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2 p.p. p.a.

W dniu 11 grudnia 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 5 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2 p.p. p.a.

3.1.8.5 Multiserwis Sp. z o.o.

W dniu 13 listopada 2012 r. Multiserwis Sp. z o.o. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana S.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 350 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 28 lutego 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.8.6 Wikana Bioenergia Sp. z o.o.

Spółka w 2012 r. nie udzielała pożyczek.

3.1.8.7 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 120 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 28 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 2 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. pożyczki w wysokości 20 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 6 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 2 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.8.8 Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wikana Sp. z o.o.

Spółka w 2012 r. nie udzielała pożyczek.

3.1.8.9 Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 2 lipca 2012 r. Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 25 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 31 stycznia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 2 lipca 2012 r., pomiędzy Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 25 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 2 do umowy pożyczki z dnia 21 lutego 2011 r., pomiędzy Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 500 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 17 września 2012 r. podpisano aneks nr 2 do umowy pożyczki z dnia 2 lipca 2012 r., pomiędzy Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 25 tys. PLN. Przedmiotem aneksu było podporządkowanie umowy pożyczki umowie kredytu inwestycyjnego złotowego zawartej przez Pożyczkobiorcę z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. w dniu 13 września 2012 r., co oznacza, że pożyczki te nie mogą być spłacone przed spłatą wyżej wymienionego kredytu, a wypowiedzenie umów pożyczek wymaga wcześniejszej zgody Banku Ochrony Środowiska S.A.

W dniu 17 września 2012 r. podpisano aneks nr 3 do umowy pożyczki z dnia 21 lutego 2011 r., pomiędzy Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 500 tys. PLN. Przedmiotem aneksu było podporządkowanie umowy pożyczki umowie kredytu inwestycyjnego złotowego zawartej przez Pożyczkobiorcę z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. w dniu 13 września 2012 r., co oznacza, że pożyczki te nie mogą być spłacone przed spłatą wyżej wymienionego kredytu, a wypowiedzenie umów pożyczek wymaga wcześniejszej zgody Banku Ochrony Środowiska S.A.

W dniu 7 listopada 2012 r. Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. pożyczki w wysokości 55 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.8.10 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 170 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p p.a.

W dniu 31 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 160 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p p.a.

W dniu 23 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 11 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p p.a.

3.1.8.11 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 7 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 383 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 14 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 1 850 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 29 czerwca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. pożyczki w wysokości 350 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 2 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 2 lipca 2012 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Invest Sp. z o.o. Komerc (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 150 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r. oraz oprocentowanie w stawce zmiennej, wynoszącej WIBOR 3M + 1,5 p.p. p.a.

W dniu 29 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 125 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 26 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 10 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 15 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 149 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 czerwca 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 30 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. pożyczki w wysokości 25 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 31 grudnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 28 listopada 2011 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 315 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 grudnia 2013 r., a odsetek na 10 stycznia 2014 r.

3.1.8.12 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 230 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 28 lutego 2013 r., a odsetek 10 marca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 6 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 350 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 8 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 9 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana S.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 13 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 70 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 22 marca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 marca 2013 r., a odsetek 10 kwietnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 31 maja 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 35 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 maja 2013 r., a odsetek 10 czerwca 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 10 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 13 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 13 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 10 lipca 2012 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 100 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 1,5 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 31 maja 2012 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 35 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 16 grudnia 2022 r., a odsetek na 31 grudnia 2022 r.

W dniu 17 września 2012 r. podpisano aneks nr 2 do umowy pożyczki z dnia 31 maja 2012 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 35 tys. zł, wprowadzający podporządkowanie spłaty pożyczki pod umowę kredytową zawartą przez pożyczkobiorcę z Bankiem Ochrony Środowiska S.A.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 35 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 19 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 10 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 20 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 18 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 23 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 28 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana S.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 500 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 11 grudnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 19 grudnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.8.13 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 25 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 115 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 27 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 5 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 3 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 60 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 października 2013 r., a odsetek 10 listopada 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 65 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,5 p.p. p.a.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 30 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.8.14 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka nie udzielała w 2012 r. pożyczek.

3.1.8.15 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 30 kwietnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. pożyczki w wysokości 150 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 20 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 540 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki z dnia 20 lipca 2012 r., pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkodawca) a Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 540 tys. PLN, zmieniający termin wymagalności kapitału i odsetek na 31 grudnia 2015 r. oraz oprocentowanie pożyczki na zmienne w stawce WIBOR 3M + 1,5 p.p. p.a.

W dniu 6 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. pożyczki w wysokości 8 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 15 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 70 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. pożyczki w wysokości 62 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 2 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. pożyczki w wysokości 55 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 9 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. pożyczki w wysokości 11 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 listopada 2013 r., a odsetek 10 grudnia 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.8.16 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 10 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 270 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2012 r., a odsetek 10 sierpnia 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 2 kwietnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 61 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 26 czerwca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 czerwca 2013 r., a odsetek 10 lipca 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 13 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 31 lipca 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 10 lutego 2012 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 270 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 lipca 2013 r., a odsetek na 10 sierpnia 2013 r.

W dniu 31 lipca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 300 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 lipca 2013 r., a odsetek 10 sierpnia 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 21 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 90 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 21 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 24 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 75 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 24 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana S.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 125 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 24 sierpnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 119 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 sierpnia 2013 r., a odsetek 10 września 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 5 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Invest Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 200 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2015 r., a odsetek 10 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana S.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 100 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 12 września 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 50 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 września 2013 r., a odsetek 10 października 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,5 p.p. p.a.

W dniu 18 października 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 220 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 30 września 2027 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,5 p.p. p.a.

W dniu 9 listopada 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 5 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału i odsetek wskazano 15 stycznia 2016 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M + 2,0 p.p. p.a.

3.1.8.17 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica Spółka komandytowo-akcyjna

Spółka w 2012 r. nie udzielała pożyczek.

3.1.8.18 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 7 lutego 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 383 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 14 lutego 2012 r., a odsetek 10 marca 2012 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 4 kwietnia 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 400 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 30 kwietnia 2013 r., a odsetek 10 maja 2013 r. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 7,0 p.p. p.a.

W dniu 31 grudnia 2012 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 28 listopada 2011 r. pomiędzy Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. (pożyczkodawca) a spółką Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. (pożyczkobiorca) zawartej na kwotę 315 tys. zł, zmieniający termin wymagalności kapitału na 31 grudnia 2013 r., a odsetek na 10 stycznia 2014 r.

3.1.8.19 Wikana Property Sp. z o.o. Beta Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 31 grudnia 2012 r. Wikana Property Sp. z o.o. Beta S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana S.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 49 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.8.20 Wikana Property Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 31 grudnia 2012 r. Wikana Property Sp. z o.o. Delta S.K.A. (pożyczkodawca) udzieliła spółce Wikana S.A. (pożyczkobiorca) pożyczki w kwocie 49 tys. PLN. Jako termin wymagalności kapitału wskazano 31 grudnia 2013 r., a odsetek 10 stycznia 2014 r. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i wynosi WIBOR 3M+2,0 p.p. p.a.

3.1.8.21 Gwarancje i poręczenia

Zmiany stanu zobowiązań warunkowych, jakie nastąpiły w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. dotyczą następujących kredytów i leasingów oraz związanych z nimi pozycji warunkowych:

- 1) kredytu z dnia 9 marca 2012 r., który otrzymała Wikana Bioenergia Sp. z o.o. :
 - a. hipoteka do kwoty 300 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy, zlokalizowanej w Rejowcu Fabrycznym,
 - b. weksel własny in blanco, poręczony przez spółkę Wikana S.A.; poręczenie jest nieodpłatne.

Umowa wygasła w lipcu, a następnie z dniem 24 lipca 2012 r. podpisano umowę identyczną co do kwoty oraz zabezpieczeń.

- 2) kredytu z dnia 13 marca 2012 r., który otrzymała Wikana S.A.:
 - a. hipoteka do kwoty 4 000 tys. zł na nieruchomości należącej do Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A.; zgoda została udzielona odpłatnie,
 - b. cesja praw z umowy z umowy ubezpieczenia, gdzie ubezpieczonym jest Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A.; zgoda została udzielona nieodpłatnie,
 - c. przystąpienie do długu Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A.;
 - d. nieodwołane pełnomocnictwa do rachunków Wikana S.A. i Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica S.K.A.;
 - e. weksel własny in blanco kredytobiorcy,
 - f. nieodwołane pełnomocnictwo dla banku do sprzedaży mieszkań stanowiących zabezpieczenie kredytu w przypadku braku spłaty.
- 3) kredyt z dnia 26 kwietnia 2012 r., który otrzymała Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa SKA:
 - a. depozyt pieniężny na rzecz banku w wysokości 30.550,00 EUR,
 - b. hipoteka do kwoty 1.575.000,00 EUR na nieruchomości należącej do kredytobiorcy,
 - c. cesja praw z polisy nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę,
 - d. sądowy zastaw rejestrowy na udziałach w spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.,
 - e. weksel własny in blanco,
 - f. cesja praw z gwarancji bankowej wystawionej na zabezpieczenie płatności z tytułu umów najmu.
- 4) kredyt z dnia 26 kwietnia 2012 r., który otrzymała Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa SKA:
 - a. pełnomocnictwo do rachunku bankowego kredytobiorcy,
 - b. weksel własny in blanco,
 - c. hipoteka do kwoty 2.130.000,00 zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy,
 - d. cesja praw z polisy nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę,
 - e. sądowy zastaw rejestrowy na wierzytelnościach z rachunku, na który mają być dokonywane zwroty podatku VAT

Na dzień przekazania niniejszego raportu kredyt jest już spłacony.

- 5) kredyt z dnia 11 maja 2012 r., który otrzymała Wikana S.A.:
 - a. hipoteka do kwoty 5.400.000,00 PLN ustanowiona dwóch nieruchomościach, przy czym jedna nieruchomość należy do Wikany Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A.; zgoda została udzielona odpłatnie;
 - b. weksel własny in blanco,
 - c. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego kredytobiorcy,
- 6) leasing z dnia 11 czerwca 2012 r., do którego przystąpiła Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A.:
 - a. weksel in blanco, poręczony przez Wikana S.A.,
 - b. hipoteka do kwoty 1.300.000,00 ustanowiona na nieruchomościach należących do Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle S.K.A.,

Na dzień 31 grudnia 2012 r. zgodnie z zapisami umowy zabezpieczenie w postaci hipoteki zostało zlikwidowane.

- 7) umowa z dnia 27 czerwca 2012 r. o przystąpienie do długu, na mocy której na nieruchomościach należących do Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. ustanowiono hipotekę do kwoty 499.000,00 PLN.

Umowa już wygasła.

- 8) gwarancja bankowa z dnia 28 czerwca 2012 r. udzielona na rzecz Bankowego Leasingu Sp. z o.o. w związku z umową leasingową Wikany Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A.:
 - a. hipoteka do kwoty 521.135,00 EUR ustanowiona na nieruchomościach należących do spółek Wikana Project Sp. z o.o. oraz Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.; zgoda została udzielona odpłatnie,
 - b. poręczenie zobowiązania przez Wikana S.A.
- 9) aneksu z dnia 13 sierpnia 2012 r. do umowy pożyczki Wikany Bioenergii Sp. z o.o., na mocy którego wartość hipoteki uległa zmniejszeniu do kwoty 4 854 tys. zł,

- 10) kredytu inwestycyjnego z dnia 5 września 2012 r., który otrzymała Wikana Invest Sp. z o.o.:
- hipoteka do kwoty 150% wartości,
 - weksel własny in blanco poręczony przez Wikana S.A.,
 - przelew praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości po zakończeniu inwestycji,
 - klauzula potrącenia wierzytelności ze wszystkich rachunków bankowych kredytobiorcy,
 - przelew wierzytelności z umów najmu realizowanych w ramach projektu,
 - zastaw rejestrowy na udziałach kredytobiorcy
- 11) kredytu obrotowego z dnia 5 września 2012 r., który otrzymała Wikana Invest Sp. z o.o.:
- hipoteka do kwoty 150% wartości kredytu na nieruchomości należącej do kredytobiorcy,
 - weksel własny in blanco poręczony przez Wikana S.A.,
 - przelew praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości po zakończeniu inwestycji,
 - klauzula potrącenia wierzytelności ze wszystkich rachunków bankowych kredytobiorcy,
 - przelew wierzytelności z umów najmu realizowanych w ramach projektu,
 - zastaw rejestrowy na udziałach kredytobiorcy
- 12) kredytu z dnia 13 września 2012 r., który otrzymała Wikana Bioenergia Sp. z o.o.:
- hipoteka do kwoty 11 130 tys. zł na nieruchomości należącej do osoby fizycznej; zgoda została udzielona odpłatnie,
 - ustanowiono hipotekę do kwoty 11 130 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy,
 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej z nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę,
 - pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym kredytobiorcy prowadzonym przez kredytodawcę,
 - weksel własny in blanco poręczony przez Wikana S.A.
- 13) kredyt inwestycyjny z dnia 12 października 2012 r., który otrzymała Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa SKA:
- hipoteka do kwoty 704.175,00 EUR na nieruchomości należącej do kredytobiorcy,
 - cesja praw z polisy nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę,
 - sądowy zastaw rejestrowy na udziałach w spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.,
 - weksel własny in blanco poręczony przez Wikana S.A. ,
 - cesja praw z gwarancji bankowej wystawionej na zabezpieczenie płatności z tytułu umów najmu.
- 14) kredyt obrotowy z dnia 12 października 2012 r., który otrzymała Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa SKA:
- hipoteka do kwoty 810.000,00 zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy,
 - cesja praw z polisy nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę,
 - sądowy zastaw rejestrowy na udziałach w spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.,
 - weksel własny in blanco poręczony przez Wikana S.A. ,
 - cesja praw z gwarancji bankowej wystawionej na zabezpieczenie płatności z tytułu umów najmu.

Ponadto w omawianym okresie pozycje warunkowe uległy zmniejszeniu w związku z spłatą kredytu Wikana S.A. zaciągniętego w Kredyt Banku oraz kredytu inwestycyjnego Wikana Bioenergia Sp. z o.o. zaciągniętego w Banku Gospodarki Żywnościowej.

3.1.9 Umowy, w wyniku których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy

Na dzień 31 grudnia 2012 r. nie istniały żadne umowy, w wyniku których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Znaczące zdarzenia w 2012 roku**3.1.10 Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności Jednostki Dominującej****3.1.10.1 Działalność podstawowa**

W dniu 28 lutego 2012 r. Wikana S.A. podpisała ze spółką Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. K. umowę o wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji II etapu inwestycji pod nazwą "Zielone Tarasy" w Rzeszowie. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą wraz z przekładką kolidującego uzbrojenia – etap II (trzy budynki I, K, H) według projektu budowlano-wykonawczego, zakresu robót, dokumentacji technicznej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego wskazanymi przez Wikanę S.A.. Przedmiotowa umowa została zawarta w związku z realizacją przez Spółkę II etapu inwestycji pod nazwą Zielone Tarasy obejmującego budowę kompleksu trzech budynków mieszkalnych, o łącznej powierzchni 3,4 tys. mkw. PUM, w ramach którego powstaną 54 mieszkania. Zrealizowane w pierwszym etapie budynki A i B, liczą łącznie 28 mieszkań o metrażach od 36 do 86 mkw. Wartość przedmiotu umowy wynosi 12,05 mln zł netto. O zawarciu ww. umowy Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 7/2012 z dnia 28 lutego 2012 roku. Jednocześnie w dniu 18 października 2012 r. została rozwiązana za porozumieniem stron ww. umowa ze spółką Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. k. Przyczyną rozwiązania ww. umowy była zmiana systemu realizacji z systemu generalnego wykonawstwa na system menedżerski tj. system oparty o kontrakty zawierane z mniejszymi wykonawcami na realizację poszczególnych prac związanych z wykonaniem inwestycji. Zmiana systemu była związana z optymalizacją kosztów realizacji. O rozwiązaniu ww. umowy Spółka informowała w treści raportu bieżącego 36/2012 z dnia 18 października 2012 roku.

3.1.10.2 Walne Zgromadzenia**NWZ z dnia 29 lutego 2012 roku**

W dniu 29 lutego 2012 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wikana S.A.. Przedmiotem Walnego Zgromadzenia było:

- podjęcie uchwały o umorzeniu akcji własnych w liczbie 390 273, jakie stanowią nadwyżkę akcji własnych nabytych przez Wikana S.A., zgodnie z udzielonym upoważnieniem, po zakończeniu procedury wyrównania akcjami własnymi niedoborów scaleniowych,
- podjęcie uchwały o obniżeniu kapitału zakładowego o kwotę 78 054,60 złotych w drodze nieodpłatnego umorzenia 390 273 akcji własnych Spółki,
- podjęcie uchwały o zmianie ustępu 1 z paragrafu 10 Statutu Spółki,
- podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki,
- podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zasad „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” po zmianach dokonanych w tym zakresie w 2011 roku.

ZWZ w dniu 27 czerwca 2012 r.

W dniu 27 czerwca 2012 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wikana S.A., które podjęło m.in. uchwały w sprawie:

- zatwierdzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za 2011 r.,
- zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej za 2011 r.,
- zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2011 r.,
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2011,
- podziału zysku za rok 2011,
- udzielenia Członkom Zarządu Wikana S.A., absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku,
- udzielenia Członkom Rady Nadzorczej Wikana S.A. absolutorium z wykonania obowiązków w 2011 roku.

Zwołanie NWZ na dzień 2 stycznia 2013 roku

W dniu 20 listopada 2012 r. Spółka opublikowała ogłoszenie o Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu zaplanowanym na 2 stycznia 2013 r. W dniu 2 stycznia 2013 r. NWZ podjęło uchwały m.in. w sprawie:

- w sprawie zmiany paragrafu 19 Statutu Spółki
- w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej Spółki do ustalenie tekstu jednolitego statutu.

3.1.10.3 Zmiana Statutu

Rada Nadzorcza Wikana S.A. podjęła w dniu 1 marca 2012 r. uchwałę w przedmiocie ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki uwzględniającego zmianę § 10 ust. 1 Statutu dokonaną na mocy Uchwały nr 6 /II/2012 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z 29 lutego 2012 r.

Zmiana ta została zarejestrowana przez Sąd w dniu 27 marca 2012 r.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego tj. w dniu 3 stycznia 2013 r. Rada Nadzorcza Wikana S.A. podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki uwzględniającego zmianę § 19 Statutu dokonaną na mocy Uchwały nr 4/I/2013 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 2 stycznia 2013 r.

Zmiana ta została zarejestrowana przez sąd w dniu 22 stycznia 2013 r.

3.1.10.4 Zmniejszenie liczby akcji

W dniu 11 czerwca 2012 r. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych podjął uchwałę w przedmiocie zmniejszenia liczby akcji Wikana S.A. w obrocie do 167.665.596 sztuk.

3.1.10.5 Wprowadzenie obligacji serii S01 na rynek detaliczny ASO

Od 30 marca 2012 r. handel obligacjami Wikana S.A. serii S01 jest możliwy na obydwu platformach Alternatywnego Systemu Obrotu: hurtowej (od 11 października 2011 r.) oraz detalicznej (od 30 marca 2012 r.). Wprowadzenie obligacji na rynek detaliczny odbyło się na mocy uchwały Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 27 marca 2012 r., a wyznaczenie pierwszego dnia notowań na podstawie uchwały Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 28 marca 2012 r.

Płynność obligacji jest wspierana przez dwóch animatorów: NWA Dom Maklerski (komunikat Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 29 marca 2012 r.) oraz Dom Maklerski PKO BP (komunikat Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 11 kwietnia 2012 r.). Umowa o animację z NWA Domem Maklerskim została podpisana w dniu 29 marca 2012 r. na okres roczny, a umowa z Domem Maklerskim PKO BP w dniu 2 kwietnia 2012 r. na czas nieokreślony.

3.1.10.6 Program Wspierania Płynności

Z dniem 27 czerwca 2012 r. Wikana S.A. przystąpiła do Programu Wspierania Płynności. Animatorem akcji Spółki został Dom Maklerski BPS.

Od dnia 15 lipca 2012 r. funkcjonuje anglojęzyczny wariant relacji inwestorskich na stronie internetowej Spółki.

3.1.11 Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności spółek zależnych**3.1.11.1 Wikana Project Sp. z o.o.**

W 2012 r. spółka kontynuowała proces realizacji inwestycji mieszkaniowej w Puławach pod nazwą Osiedle Olimpijskie. Jest to budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany w centrum Puław pomiędzy ulicami Wróblewskiego i Prusa. W budynku, który liczy 5 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną, znajduje się 69 mieszkań, 8 lokali usługowych oraz 68 miejsc postojowych. Nazwa inwestycji nawiązuje do jej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

W II półroczu 2012 r. została podjęta decyzja o zbyciu inwestycji w ramach sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Transakcja została sfinalizowana w dniu 30 października 2012 r.

3.1.11.2 Wikana Invest Sp. z o.o.

W dniu 5 września 2012 r. spółka zależna Wikana Invest Sp. z o.o. podpisała z Bankiem PKO BP Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę kredytu inwestycyjnego. Kredyt w wysokości 53.680 tys. zł jest kredytem celowym przeznaczonym na finansowanie do 75% nakładów netto projektu inwestycyjnego, związanego z budową Centrum Biurowego złożonego z dwóch budynków biurowych o całkowitej powierzchni użytkowej 14 tys. m kw. oraz 4,3 tys. m kw. części podziemnej oraz Parku Logistycznego w postaci hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo – socjalnym o powierzchni użytkowej 14 tys. m kw. łącznie, składającego się z 3 etapów tj.:

- I etap – obejmujący wybudowanie garaży podziemnych dla obydwu budynków biurowych oraz wykończeniu budynku biurowego A razem z instalacjami,
- II etap – obejmujący wybudowanie budynku biurowego B i łącznika C z instalacjami,
- III etap – obejmujący budowę Parku Logistycznego (obiektu magazynu, placu manewrowego i parkingu podziemnego),

zlokalizowanego w Lublinie przy skrzyżowaniu ulic Grykowej i Pancerniaków.

Kredyt będzie uruchamiany w transzach w okresie od 30 października 2012 r. do 30 września 2013 r.. Spłata Kredytu będzie następowała w ratach miesięcznych od dnia 31 października 2013 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + 2,4 p.p. p.a., przy czym marża Banku będzie powiększona o 0,15 p.p. p.a. w okresie wykorzystania kredytu to jest do dnia 30 września 2013 r.

O zawarciu ww. umowy kredytowej Spółka poinformowała raportem bieżącym numer 34/2012.

W dniu 30 października 2012 r. spółka zależna Wikana Invest Sp. z o.o. podpisała ze spółką Henpol Sp. z o.o. umowę o wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji przez Wikana Invest inwestycji komercyjnej Wikana Business Park. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu hali magazynowej wysokiego składowania wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz murów oporowych. Powyższe prace składają się na realizację jednego z elementów kompleksu centrum technologiczno-logistycznego pod nazwą Wikana Business Park w postaci budynku magazynowego. Zgodnie z treścią umowy termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień 15 listopada 2012 r., a termin zakończenia robót na dzień 30 czerwca 2013 r., przy czym warunkiem realizacji budowy będzie przekazanie przez Zamawiającego gwarancji płatności obejmującej wartość przedmiotu umowy. Jednocześnie, o ile w terminie 60 dni gwarancja nie zostanie dostarczona, umowa ulega rozwiązaniu bez roszczeń finansowych. O podpisaniu umowy Spółka informowała raportem bieżącym numer 37/2012 z dnia 30 października 2012 roku.

W dniu 21 grudnia 2012 r. Wikana Invest Sp. z o.o. podpisała porozumienie do umowy z Henpol Sp. z o.o. z dnia 12 grudnia 2011 r., na mocy którego zmieniono termin realizacji umowy na dzień 31 października 2013 r. O porozumieniu informowano raportem bieżącym nr 43/2012 z 21 grudnia 2012 r.

3.1.11.3 Multiserwis S.A.

W dniu 15 listopada 2012 r. Zarząd Wikana S.A. podjął decyzję o zamiarze wprowadzenia akcji dwóch spółek w 100% zależnych od Emitenta tj. Multiserwis Sp. z o.o. oraz Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect. O decyzji tej Spółka informowała raportem bieżącym 38/2012 z dnia 15 listopada 2012 r.. Na dzień przekazania niniejszego raportu została zarejestrowana zmiana formy prawnej spółki Multiserwis na spółkę akcyjną.

3.1.11.4 Wikana Bioenergia Sp. z o.o.

W dniu 13 sierpnia 2012 r. Wikana Bioenergia Sp. z o.o. (Wikana Bioenergia) zawarła z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) aneks (Aneks) do umowy o dofinansowanie w formie pożyczki na realizację inwestycji pn. "Budowa elektrowni biogazowej w Piaskach" (Umowa o dofinansowanie). Na mocy Aneksu zmianie uległy następujące parametry pożyczki: - zmniejszenie kwoty pożyczki z 11.230.000,00 PLN do kwoty 4.062.100,00 PLN, - okres, na jaki została udzielona uległ skróceniu do dnia 30 czerwca 2016 r., - wartość hipoteki stanowiącej jedno z zabezpieczeń pożyczki uległa zmniejszeniu do kwoty 4.854.000,00 PLN. Pozostałe istotne warunki Umowy o dofinansowanie nie uległy zmianie. Zawarcie Aneksu oraz zmniejszenie zaangażowania środków pochodzących z pomocy publicznej NFOŚiGW nastąpiło w związku ze zmianą planów w zakresie finansowania projektu inwestycyjnego realizowanego przez Wikana Bioenergia i możliwości wnioskowania o skorzystanie z bezzwrotnych środków unijnych. O zawarciu ww. aneksu Spółka poinformowała raportem bieżącym numer 32/2012 z dnia 14 sierpnia 2012 roku.

3.1.11.5 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.

W lutym 2012 r. Spółka rozpoczęła świadczenie usług z zakresu przygotowania inwestycji, co zostało poparte podpisaniem szeregu umów ramowych w tym zakresie.

Na mocy umowy z dnia 16 lipca 2012 r. Spółka pełniła funkcję sponsora Mistrzostw Polski Par StrongMan, które odbyły się w Krynicy-Zdroju.

3.1.11.6 Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wikana Sp. z o.o.

W 2012 r. nastąpiła zmiana na stanowisku prezesa zarządu. Nowym prezesem został pan Sylwester Bogacki.

3.1.11.7 Wikana Bioenergia Sp. z o.o. 01 Spółka komandytowo-akcyjna

Przez cały rok 2012 r. trwały prace w zakresie wyboru lokalizacji dla pierwszej realizowanej przez spółkę inwestycji bioenergetycznej oraz przygotowania do jej realizacji.

3.1.11.8 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 Spółka komandytowo-akcyjna

W I kwartale 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 02 S.K.A. nabyła od spółki Wikana S.A. nieruchomość w Janowie Lubelskim, o powierzchni ponad 8 tys. mkw. Działka jest przeznaczona pod budowę osiedla mieszkaniowego pod nazwą „Klonowy Park”. W skład osiedla wejdą trzy niewielkie, trzykondygnacyjne budynki mieszkalne z boksami garażowymi w części „przyziemia”, liczące po 21 lub 30 mieszkań. Realizowany w pierwszym etapie budynek A liczył będzie 21 mieszkań rozmieszczonych w 3 klatkach schodowych. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie komórka lokatorska. Ponadto przewidziano 10 garaży. W I kwartale 2012 r. rozpoczęła się też sprzedaż mieszkań w ramach tej inwestycji.

We wrześniu 2012 r. zostało uruchomione biuro sprzedaży w Jarosławiu w związku z inwestycją pod nazwą Morelowy Sad. Inwestycja Morelowy Sad obejmuje sześciokondygnacyjny budynek mieszkalny, w którym na pięciu kondygnacjach nadziemnych znajdują się 42 mieszkania dwu- i trzypokojowe, zaprojektowane w 2 wielkościach: 34 m.kw. i 56 m.kw. Do każdego z nich przynależy duży balkon (od 9 do 19 m.kw). W kondygnacji podziemnej powstanie wielostanowiskowy garaż na 23 samochody i komórki lokatorskie.

3.1.11.9 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 16 lipca 2012 r. spółka zależna Emitenta Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 03 Miasteczko S.K.A. zawarła z ze spółką Przedsiębiorstwo Budownictwa Specjalistycznego i Konserwacji Zabytków Sp. z o.o. "ARCUS" umowę o wykonanie robót budowlanych o wartości 15,08 mln zł netto. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami w części parteru, garażem podziemnym, infrastrukturą, zjazdem z ul. Unickiej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unickiej 3 w Lublinie. Przedmiotowa umowa została zawarta w związku z realizacją inwestycji pod nazwą UNicity, w ramach której powstanie budynek o łącznej powierzchni użytkowej lokali 4,95 tys. m.kw., obejmujący 94 lokale mieszkalne oraz 10 lokali usługowych. Zgodnie z treścią umowy termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień 16 lipca 2012 r., a zakończenia na dzień 30 września 2013 r. O zawarciu ww. umowy Spółka poinformowała raportem bieżącym nr 30/2012 z dnia 16 lipca 2012 r.

Umowa ta została rozwiązana w dniu 28 lutego 2013 r. za porozumieniem stron, o czym informowano raportem bieżącym nr 12/2013 z dnia 1 marca 2013 r.

3.1.11.10 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 04 Osiedle Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 12 września 2012 r. Spółka uzyskała pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego z częścią usługową w Zamościu, przy ul. Młyńskiej. Będzie to szósty etap inwestycji pod nazwą Świerkowa Aleja.

W dniu 30 października 2012 r. Spółka nabyła od Wikany Project Sp. z o.o. zorganizowaną część przedsiębiorstwa, która obejmuje inwestycję pod nazwą Osiedle Olimpijskie. Jest to budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany w centrum Puław pomiędzy ulicami Wróblewskiego i Prusa. W budynku, który liczy 5 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną, znajduje się 69 mieszkań, 8 lokali usługowych oraz 68 miejsc postojowych. Nazwa inwestycji nawiązuje do jej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. W momencie nabycia nieruchomości było już wydane pozwolenie na jej użytkowanie.

29 listopada 2012 r. Spółka otrzymała pozwolenie na użytkowanie budynku powstałego w ramach realizacji inwestycji Osiedle Narutowicza etap 2 w Bilgoraju. Etap ten obejmuje czterokondygnacyjny budynek z 28 mieszkaniami o powierzchni od 30 do 80 mkw., boksami garażowymi i komórkami lokatorskimi.

W grudniu 2012 r. Spółka uzyskała warunkowe pozwolenie na użytkowanie budynku H, wzniesionego w ramach realizacji piątego etapu inwestycji pod nazwą Świerkowa Aleja. Etap ten obejmuje dwa budynki o łącznej powierzchni 2,8 tys. m. kw.

3.1.11.11 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 29 marca 2012 r. spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. podpisała ze spółką Henpol Sp. z o.o. umowę na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego B1 z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi, zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II/Granitowej w Lublinie. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego B1 z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi (wodociągową, kanalizacją sanitarną, c.o., deszczową, elektryczną, teletechniczną), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacją deszczową ze zbiornikiem retencyjnym, elektryczną i oświetlenia terenu) oraz infrastrukturą zewnętrzną (drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, śmietnikiem) przy ulicy Jana Pawła II/ Granitowej w Lublinie według projektu budowlanego i wykonawczego oraz zgodnie z harmonogramem prac przygotowanymi przez Wikanę S.A. jak również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku. Zawarcie przedmiotowej Umowy nastąpiło w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „Sky House”. Wartość przedmiotu Umowy wynosi 12,55 mln zł netto. O zawarciu ww. umowy Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 13/2012 z dnia 29 marca 2012 roku.

W dniu 29 listopada 2012 r. spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. podpisała ze spółką Przedsiębiorstwo Budowlane „LGB” Ewa Cieślińska umowę o wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji kolejnego etapu projektu pod nazwą Osiedle Marina w Lublinie. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym A3 w zakresie stanu deweloperskiego z wyłączeniem zagospodarowania terenu, sieci

zewnątrznych i przyłączy, z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zlokalizowanego w Lublinie przy ul. ks. Ludwika Zalewskiego.

3.1.11.12 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 13 lutego 2012 r. pomiędzy Redevco Polska Gamma Sp. z o.o. a spółką Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zawarto pakiet dziewięciu umów przedwstępnych sprzedaży nieruchomości komercyjnych zabudowanych należących do Redevco. O zawarciu ww. umów Spółka poinformowała w raporcie bieżącym nr 6/2012 z 13 lutego 2012 roku. W dniach 5 marca 2012 roku oraz 30 marca 2012 roku dokonano zmian ww. umów w zakresie opisanym w raportach bieżących odpowiednio 12/2012 z 5 marca 2012 roku oraz 15/2012 z dnia 30 marca 2012 roku.

Następnie w dniu 3 kwietnia 2012 roku rozwiązano trzy oraz zmieniono sześć umów przedwstępnych sprzedaży zawartych pomiędzy spółką zależną od Wikana S.A. a Redevco. Ostatecznie w dniu 27 kwietnia 2012 roku zawarto z Redevco sześć umów zakupu nieruchomości komercyjnych zabudowanych o łącznej powierzchni gruntu 2,2 ha, na którym są posadowione budynki o łącznej powierzchni 9,88 tys. mkw. należące do Redevco Polska Gamma Sp. z o.o. zlokalizowane w następujących miastach: Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Piłsudskiego, Inowrocławiu przy ul. Górniczej, Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego, Krakowie przy ul. Wadowickiej, Lesznie przy ul. 17 Stycznia oraz Łodzi przy ul. Włókniarzy. Łączna kwota za jaką nabyto ww. nieruchomości wyniosła 7,57 mln EUR, co po przeliczeniu według kursu euro NBP na dzień zawarcia ww. umów stanowi równowartość 31,65 mln zł. O zawarciu pakietu umów zakupu nieruchomości od Redevco Polska Gamma Sp. z o.o. Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 20/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 roku.

Na podstawie umów zakupu spółki zależne Emitenta od Wikana S.A. wstąpiły w miejsce Redevco Polska Gamma Sp. z o.o. w stosunek najmu wynikający z postanowień umów najmu zawartych pomiędzy Redevco Polska Gamma Sp. z o.o. a „Sklepy Komfort” S.A. Umowy najmu są zawarte na czas określony i wygasają w grudniu 2017 roku. Na podstawie umów najmu najemca jest obowiązany płacić wynajmującemu czynsz, którego łączna wartość od momentu wstąpienia spółek w miejsce Redevco w stosunek najmu do końca okresu obowiązywania umów najmu wynosi 4,63 mln EUR. O zawarciu pakietu umów pomiędzy spółkami zależnymi od Emitenta a Redevco Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 20/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 roku.

W dniu 20 kwietnia 2012 roku spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zawarła z Bankowym Leasingiem sp. z o.o. Aneks do Umowy Leasingu Kapitałowego i Umowy Dzierżawy, dotyczących odpowiednio kompleksu budynków Galerii Handlowej MILA zlokalizowanej w miejscowości Milejów Osada oraz działki gruntu, na której posadowiony jest ten kompleks budynków. O zawarciu wymienionych umów Emitent informował w raporcie bieżącym nr 47/2011 z dnia 16 grudnia 2011 roku. Aneks uwzględnia zbycie przez Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. nieruchomości w Milejowie na rzecz podmiotu trzeciego i nabycie ich przez Bankowy Leasing od tego podmiotu

W dniu 26 kwietnia 2012 r. została podpisana umowa nabycia przez Bankowy Leasing sp. z o.o. od podmiotu trzeciego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu zlokalizowaną w miejscowości Milejów Osada wraz z prawem własności posadowionego na tej działce kompleksu budynków Galerii Handlowej MILA. Podpisanie umowy nabycia było wynikiem realizacji zapisów umowy leasingu kapitałowego i umożliwia oddanie przez Bankowy Leasing sp. z o.o. przedmiotu leasingu do używania albo używania i pobierania pożytków w zamian przez Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zgodnie z postanowieniami Umowy Leasingu Kapitałowego. Spółka informowała o tym zdarzeniu raportem bieżącym nr 19/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r..

W dniu 11 czerwca 2012 r. podpisano umowę leasingu operacyjnego nieruchomości pomiędzy spółkami Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. oraz Bankowy Leasing sp. z o.o. o wartości 2,13 mln EUR co po przeliczeniu według kursu średniego NBP na dzień zdarzenia stanowi równowartość 9,13 mln zł.

Przedmiotem umowy jest leasing nieruchomości o powierzchni ok. 4,8 tys. mkw. zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni ok. 2,2 tys. mkw. oraz innymi naniesieniami zlokalizowanej w Krakowie. Zgodnie z postanowieniami umowy Bankowy Leasing zobowiązał się do nabycia od Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. przedmiotu leasingu za kwotę 1,59 mln EUR, a następnie oddania jej Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. do używania albo używania i pobierania pożytków w zamian, za co Wikana

Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zobowiązała się zapłacić Bankowemu Leasingowi wynagrodzenie w miesięcznych ratach pieniężnych w łącznej kwocie 2,13 mln EUR netto. Zgodnie z postanowieniami umowy ma ona charakter leasingu finansowego w części dotyczącej gruntu oraz leasingu operacyjnego w części dotyczącej naniesień. Umowa została zawarta na okres do dnia 25 czerwca 2027 roku. O umowie leasingu Spółka informowała raportem bieżącym nr 24/2012 z dnia 11 czerwca 2012 r.

W dniu 27 czerwca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. podpisała z Bankowym Leasingiem Sp. z o.o. dwa pakiety umów obejmujących umowy leasingu operacyjnego nieruchomości oraz odpowiadające im umowy dzierżawy gruntu o łącznej wartości 4,26 mln EUR, co stanowi równowartość 18,03 mln zł według średniego kursu NBP na dzień powzięcia informacji. Pakiet umów o większej wartości z ww. obejmuje umowę leasingu operacyjnego nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni ok. 2,6 tys. mkw. oraz innymi naniesieniami zlokalizowanej na gruncie o powierzchni ok. 3,4 tys. mkw. w Gorzowie Wielkopolskim oraz umowę dzierżawy gruntu o łącznej wartości 2,82 mln EUR, co po przeliczeniu wg średniego kursu NBP stanowi równowartość 11,98 mln zł, przy czym wartość umowy leasingu stanowi kwotę 2,79 mln EUR, a wartość umowy dzierżawy stanowi kwotę 0,03 mln EUR. Zgodnie z postanowieniami umowy Bankowy Leasing zobowiązał się do nabycia od Wikana Komerc przedmiotu leasingu za kwotę 1,89 mln EUR, a następnie oddania jej Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. do używania albo używania i pobierania pożytków w zamian, za co Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zobowiązała się zapłacić BL wynagrodzenie w miesięcznych ratach pieniężnych w łącznej kwocie 2,82 mln EUR netto. Umowa została zawarta na okres do dnia 25 czerwca 2027 roku, o ile nie zostanie ona rozwiązana lub nie wygaśnie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w umowie.

Drugi z zawartych pakietów umów dotyczy leasingu operacyjnego nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej w Łodzi. O ww. umowach Spółka informowała raportem bieżącym nr 26/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r.

W dniu 29 czerwca 2012 r. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zawarła z Bankowy Leasing Sp. z o.o. umowę sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym oraz innymi naniesieniami zlokalizowanej w Krakowie. Zawarcie umowy sprzedaży było wynikiem realizacji zapisów umowy leasingu operacyjnego, która umożliwia oddanie przez Bankowy Leasing przedmiotu leasingu do używania albo używania i pobierania pożytków w zamian przez Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zgodnie z postanowieniami umowy leasingu. Ponadto w dniu 29 czerwca 2012 roku Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zawarła z Bankowym Leasingiem umowę zobowiązującą do sprzedaży nieruchomości, na mocy której Bankowy Leasing zobowiązał się, po wypełnieniu wszystkich zobowiązań Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. określonych w umowie leasingu do łącznego przeniesienia własności gruntu oraz sprzedaży na rzecz Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. naniesień obejmujących przedmiot leasingu, a Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc S.K.A. zobowiązała się ww. nieruchomość kupić, przy czym do przeniesienia własności gruntu oraz sprzedaży naniesień konieczne jest zawarcie odrębnej umowy. O umowach tych Spółka informowała raportem bieżącym nr 29/2012 z 29 czerwca 2012 r.

3.1.11.13 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 5 stycznia 2012 r. spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Krosno S.K.A. podpisała ze spółką Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Budowlane w Krośnie S.A. (KPB) umowę o wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji kolejnego etapu projektu Osiedle Generalskie w Krośnie. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 (III etap) z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Krośnie przy ul. Hallera oraz wykonanie robót zewnętrznych. Wartość przedmiotu Umowy wynosi 8,2 mln zł netto.. O zawarciu ww. umowy Spółka poinformowała w raporcie bieżącym nr 1/2012 z dnia 5 stycznia 2012 roku.

W dniu 24 lutego 2012 r. zostało wydane pozwolenie na użytkowanie dwukondygnacyjnego budynku handlowo-usługowo w Krośnie, przy ul. Sikorskiego. Budynek ten powstał w ramach realizacji II etapu inwestycji pod nazwą Osiedle Generalskie. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1.001,54 m. kw.

W dniu 24 września 2012 r. zostało wydane pozwolenie na budowę IV etapu Osiedla Generalskiego, który obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hellera w Krośnie.

W dniu 30 grudnia 2012 r. Prezydent Miasta Krosna wydał decyzję w zakresie realizacji inwestycji drogowej, polegającej na budowie nowego odcinka ulicy od przejazdu kolejowego do skrzyżowania z ul. Sikorskiego, w sąsiedztwie której powstaje Osiedle Generalskie.

3.1.11.14 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 13 marca 2012 r. Spółka podpisała umowę z podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej: spółką Wikana S.A., na mocy której Spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica SKA odpłatnie udzieliła podmiotowi dominującemu zgody na przedstawienie w banku kredytującym podmiot powiązany nieruchomości należących do Spółki w celu przedstawienia ich do ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego kredytu Wikany S.A.. Udostępnione nieruchomości stanowiły jedynie część aktualnej oferty sprzedażowej Spółki na dzień wyrażenia zgody na ich obciążenie. Ponadto zapisy umowy kredytowej pomiędzy Wikana S.A. a bankiem regulują kwestię uzyskiwania przez Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Legnica SKA promes o bezobciążeniowym wydzieleniu spod hipoteki nieruchomości oraz uzyskiwania przez Spółkę oświadczeń o bezobciążeniowym wydzieleniu spod hipoteki nieruchomości po spełnieniu określonych warunków. W związku z tym sprzedaż mieszkań mogła się odbywać bez zakłóceń.

3.1.11.15 Zielone Tarasy Spółka Akcyjna

W dniu 15 listopada 2012 r. Zarząd Wikana S.A. podjął decyzję o zamiarze wprowadzenia akcji dwóch spółek w 100% zależnych od Emitenta tj. Multiserwis Sp. z o.o. oraz Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy S.K.A. do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect. O decyzji tej Spółka informowała raportem bieżącym 38/2012 z dnia 15 listopada 2012 r..

Na dzień przekazania niniejszego raportu została już zarejestrowana zmiana formy prawnej spółki, obecnie podmiot nazywa się Zielone Tarasy S.A.

3.1.11.16 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa SKA

W 2012 r. spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa SKA nabyła dwie nieruchomości komercyjne w Inowrocławiu oraz w Lesznie, przy czym ta pierwsza została zakupiona bezpośrednio od Redevco Gamma Polska Sp. z o.o., a druga od Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc SKA. Obydwie nieruchomości zostały sfinansowane kredytem.

Znaczące zdarzenia po zakończeniu 2012 roku

3.1.12 Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności Jednostki Dominującej

3.1.12.1 Zmiana podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania za rok 2012

W dniu 27 lutego Rada Nadzorcza Wikana S.A. podjęła decyzję w zakresie zmiany podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania jednostkowego oraz skonsolidowanego za rok 2012 wskazując, że podmiotem uprawnionym do badania będzie spółka ECA Sereďyński Sp. k. w miejsce wcześniej wybranego podmiotu pod nazwą DORADCA Zespół Doradców Finansowo-Księgowych. Spółka informowała o uchwale Rady Nadzorczej raportem bieżącym nr 11/2013 z dnia 28 lutego 2013 r., a o rozwiązaniu umowy ze spółką DORADCA Zespół Doradców Finansowo-Księgowych raportem bieżącym nr 12/2013 z dnia 1 marca 2013 r. Pisma spółka DORADCA, w których dotychczasowy audytor ustosunkował się do treści raportów bieżących w sprawie zmiany biegłego rewidenta, zostały przekazane raportem bieżącym nr 14/2013 w dniu 18 marca 2013 r.

3.1.13 Znaczące zdarzenia w odniesieniu do działalności spółek zależnych

3.1.13.1 Wikana Invest Sp. z o.o.

W dniu 16 kwietnia 2013 r. spółka Wikana Invest Sp. z o.o. zawarła ze spółką ABM GREIFFENBERGER POLSKA Sp. z o.o. umowę najmu o wartości 2,35 mln EUR, co stanowi równowartość 10,35 mln zł według średniego kursu NBP z dnia jej zawarcia. Przedmiotem Umowy jest najem pomieszczeń w ramach inwestycji pod nazwą Wikana Business Park, o łącznej powierzchni ok. 8 tys. m. kw., z czego około 6,9 tys. m. kw. stanowi powierzchnia produkcyjna. Ponadto Umowa obejmuje najem 80 miejsc parkingowych. Umowa

dopuszcza zwiększenie wynajmowanej powierzchni oraz proporcjonalnie do jej zwiększenia zwiększenie liczby wynajmowanych miejsc parkingowych.

Zgodnie z treścią Umowy okres obowiązywania stosunku najmu określono na 68 miesięcy, przy czym jest on liczony od 31 października 2013 r. z automatycznym przedłużeniem stosunku najmu o kolejne 5 lat, jeśli Najemca nie poinformuje Wynajmującego o braku zamiaru przedłużenia w terminie nie później niż 8 miesięcy przed datą wygaśnięcia Umowy.

Wartość przedmiotu Umowy wynosi 2,35 mln EUR, co stanowi równowartość 10,35 mln zł według średniego kursu NBP z dnia jej zawarcia. Czynsz będzie wyliczany na podstawie rzeczywiście wynajmowanej powierzchni, a więc jego miesięczna wartość może ulec zwiększeniu w przypadku zwiększenia wynajmowanej powierzchni. Czynsz podstawowy pozostanie niezmienny do końca 2014 roku. Po zakończeniu tego okresu, ze skutkiem na 1 stycznia 2015 roku i 1 stycznia każdego następnego roku, miesięczne stawki czynszu zostaną powiększone o roczny wzrost publikowanego przez Eurostat wskaźnika (wskaźnik cen konsumpcyjnych MUICP).

Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu w terminie 4 miesięcy przed okresem obowiązywania stosunku najmu kaucję gwarancyjną obowiązującą od 31 października 2013, w kwocie czteromiesięcznego czynszu podstawowego oraz proporcjonalnych zaliczek z tytułu kosztów mediów.

W Umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych, zgodnie z którymi m.in.:

- Najemca zapłaci karę w przypadku niedostarczenia na czas kaucji gwarancyjnej,
- Wynajmujący zapłaci karę w przypadku opóźnienia w wydaniu pomieszczeń powyżej 45 dni.

3.1.13.1 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 1 lutego 2013 r. spółka Wikana Property Sp. z o.o. Delta S.K.A. nabyła od spółki Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. rozpoczętą inwestycję pod nazwą SkyHouse. Poinformowano o tym raportem bieżącym nr 8/2013 z dnia 1 lutego 2013 r.

3.1.13.2 Wikana Property Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 1 lutego 2013 r. spółka Wikana Property Sp. z o.o. Delta S.K.A. nabyła od spółki Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. rozpoczętą inwestycję pod nazwą SkyHouse. Poinformowano o tym raportem bieżącym nr 8/2013 z dnia 1 lutego 2013 r.

Spółka Wikana Property Sp. z o.o. Delta S.K.A. zawarła w dniu 6 marca 2013 r. z Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna umowę kredytową o wartości 10.700 tys. zł. Kredyt jest nieodnawialnym kredytem celowym przeznaczonym na finansowanie budowy i komercjalizacji budynku mieszkalnego w Lublinie przy ul. Jana Pawła II i Granitowej, pod nazwą Sky House. Kredyt będzie uruchamiany w transzach zgodnie z dyspozycjami Wikana Delta, przy czym uruchomienie Kredytu może nastąpić w okresie od dnia ustanowienia zabezpieczeń Kredytu do dnia 29 listopada 2013 r. Zgodnie z postanowieniami Umowy spłata kredytu ma nastąpić najpóźniej w dniu 30 grudnia 2013 r. Oprocentowanie kredytu zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów powiększoną o marżę Banku.

Zabezpieczeniem Kredytu są m.in.:

- hipoteka do kwoty 16.050 tys. zł na nieruchomości stanowiącej własność Wikana Delta,
- zastaw rejestrowy na akcjach Wikana Delta,
- zastaw na mieniu ruchomym Wikana Delta,
- pełnomocnictwo do rachunków bankowych Wikana Delta,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie określonym w art. 97 Prawa bankowego do wysokości 16.050 tys. zł z klauzulą wymagalności do dnia 30 grudnia 2016 roku.

3.1.13.3 Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa Spółka komandytowo-akcyjna

W dniu 17 stycznia 2013 r. spółka Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa S.K.A. podpisała z Deutsche Bank PBC S.A. dwie umowy kredytowe. W związku z zawarciem ww. umów łączna wartość umów zawartych pomiędzy spółkami z Grupy Kapitałowej WIKANA a Bankiem w okresie ostatnich 12 miesięcy (licząc od dnia podpisania umowy) wyniosła ok. 10,85 mln zł. Umową o największej wartości zawartą w tym okresie jest umowa kredytu z dnia 26 kwietnia 2012 r. o wartości 1,05 mln EUR co stanowi równowartość 4,39 mln PLN według średniego kursu NBP z dnia jej zawarcia.

Informacja o ryzyku i zagrożeniach

3.1.14 Czynniki ryzyka związane z działalnością w segmencie deweloperskim mieszkaniowym i komercyjnym**3.1.14.1 Ryzyko związane z możliwością nabycia kolejnych gruntów i identyfikacja zyskowych projektów deweloperskich**

Pomyślny rozwój działalności zależy w szczególności od zdolności pozyskania po konkurencyjnych cenach dobrych gruntów pod zabudowę oraz ich właściwego zagospodarowania, a następnie od zdolności sprzedaży lokali mieszkalnych przy zastosowaniu korzystnych marż. Pozyskanie gruntów pod zabudowę może być trudne ze względu na konkurencję na rynku nieruchomości, długotrwały proces uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych, brak planów zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczona dostępność gruntów z odpowiednią infrastrukturą.

3.1.14.2 Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Realizowane projekty deweloperskie wymagają znacznych nakładów kapitałowych na etapie przygotowania inwestycji i w trakcie trwania budowy. Z powodu wysokich potrzeb w zakresie finansowania, takim przedsięwzięciom z natury towarzyszą istotne ryzyka. Ryzyka te obejmują w szczególności nieuzyskanie pozwoleń niezbędnych do wykorzystania gruntów zgodnie z planami, opóźnienia w zakończeniu budowy, koszty przewyższające koszty założone w budżecie, niewypłacalność wykonawców lub podwykonawców, spory pracownicze u wykonawców lub podwykonawców, niedobór materiałów lub sprzętu budowlanego, nieszczęśliwe wypadki lub nieprzewidziane trudności techniczne, brak możliwości uzyskania pozwoleń umożliwiających oddanie budynku lub budynków do użytkowania. W razie wystąpienia któregośkolwiek z tych ryzyk może zaistnieć opóźnienie w realizacji projektu deweloperskiego, zwiększenie kosztów lub utrata przychodów, zamrożenie środków zainwestowanych w nabycie nieruchomości pod projekt deweloperski, a w niektórych przypadkach niezdolność do ukończenia inwestycji. Każde z ww. zdarzeń może mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Grupy Kapitałowej Emitenta.

3.1.14.3 Ryzyko związane z uzależnieniem od wykonawców robót budowlanych

Większości robót budowlanych w ramach poszczególnych projektów deweloperskich powierzana jest wyspecjalizowanym przedsiębiorstwom budowlanym. Mimo że sprawowany jest bieżący nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych, spółka nie jest w stanie zapewnić, że zakontraktowane prace zostaną wykonane przez wykonawców w prawidłowy sposób i w uzgodnionych terminach. Opóźnienia robót lub nieprawidłowości w ich wykonaniu mogą spowodować opóźnienie zakończenia poszczególnych projektów deweloperskich, a w konsekwencji przyczynić się do wzrostu kosztów ich realizacji. Ponadto wykonawcy robót budowlanych mogą utracić płynność finansową, co może wpłynąć na jakość i terminowość zleconych prac. Utrata płynności finansowej może, w skrajnych przypadkach, doprowadzić do całkowitego zaprzestania prac przez wykonawcę robót budowlanych i spowodować konieczność jego zmiany. W konsekwencji jakiegokolwiek opóźnienia i koszty związane ze zmianą wykonawcy mogą negatywnie wpłynąć na wynik finansowy projektu deweloperskiego, a tym samym wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

3.1.14.4 Ryzyko związane z lokalizacją nieruchomości

Wartość nieruchomości zależy w dużej mierze od jej lokalizacji oraz przeznaczenia. Jeżeli zalety lokalizacji nieruchomości lub jej przeznaczenia zostaną niewłaściwie ocenione, mogą pojawić się trudności z jej sprzedażą za zakładaną cenę. W przypadku konieczności obniżenia ceny sprzedaży danej nieruchomości w celu przyciągnięcia nabywców, wartość rynkowa nieruchomości może znacznie spaść. Jeżeli zakładane przez prowadzące działalność deweloperską spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta, przychody ze sprzedaży lub wynajmu nie zostaną osiągnięte, może to mieć negatywny wpływ na wynik finansowy danego projektu deweloperskiego, a tym samym wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

3.1.14.5 Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Emitent nie może zapewnić, że dla spółek prowadzących działalność deweloperską z Grupy Kapitałowej Emitenta, poszczególne zezwolenia, zgody lub pozwolenia wymagane w związku z obecnie prowadzonymi lub nowymi projektami deweloperskimi zostaną uzyskane w terminie, lub będą pozytywne, lub że istniejące lub przyszłe zezwolenia, zgody albo pozwolenia nie zostaną cofnięte. Nieuzyskanie takich zezwoleń, zgód lub pozwoleń, albo ich cofnięcie może mieć niekorzystny wpływ na zdolność do realizacji lub ukończenia jej bieżących, a także nowych projektów deweloperskich. Istnieje także ryzyko, że uzyskanie niezbędnych zezwoleń, zgód i pozwoleń może być utrudnione w związku z działalnością organizacji społecznych i ekologicznych, które mogą próbować blokować realizację projektów deweloperskich. Może to mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Grupy Kapitałowej Emitenta.

3.1.14.6 Ryzyko związane z obserwowanym osłabieniem koniunktury w branży deweloperskiej

W związku z osłabieniem koniunktury w branży deweloperskiej, wynikającym ze zmniejszonego popytu ze strony klientów, zaostrzonych procedur związanych z uzyskaniem kredytów mieszkaniowych oraz zwiększonej podaży nowobudowanych lokali mieszkalnych, istnieje ryzyko niemożności sprzedaży prowadzonych inwestycji po zakładanych cenach, co wpłynie na marżę uzyskaną na tych inwestycjach.

3.1.14.7 Ryzyko związane z konkurencją

Konkurencja w branży deweloperskiej w której działa Emitent i jego spółki zależne może prowadzić między innymi do nadwyżki podaży nieruchomości mieszkalnych wywołanej zbyt dużą liczbą dostępnych obiektów lub do wzrostu cen gruntów. Taka konkurencja może mieć istotny negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Grupy Kapitałowej Emitenta.

3.1.14.8 Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną kraju

Sytuacja makroekonomiczna Polski silnie wpływa na opłacalność działalności deweloperskiej, gdyż popyt na mieszkania jest pochodną skłonności do zakupu dóbr trwałych, która z kolei jest uzależniona od fazy cyklu koniunkturalnego, dynamiki PKB oraz dochodu permanentnego. Również polityka monetarna oraz polityka fiskalna (będące składowymi polityki makroekonomicznej) wpływają na zgłaszany popyt na mieszkania.

3.1.14.9 Ryzyko związane ze zmianami stóp procentowych

Spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta finansują swoją działalność korzystając z krótkoterminowych i długoterminowych kredytów i pożyczek o zmiennym oprocentowaniu. Są więc narażone na ryzyko stóp procentowych. Duża ekspozycja związana z tym ryzykiem oraz niewłaściwa wcześniejsza ocena tego ryzyka, mogą negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta. Ponieważ kapitał obcy odsetkowy stanowi obecnie niewielką część pasywów, a potencjalne wahania stóp procentowych są niewielkie, spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta nie stosują narzędzi zabezpieczających w tym zakresie.

3.1.14.10 Ryzyko zmiennego otoczenia prawnego

Zmiany przepisów prawa lub różne jego interpretacje mogą stanowić źródło ryzyka dla działalności Grupy Kapitałowej Emitenta. Ewentualne zmiany, w szczególności przepisów dotyczących działalności produkcyjnej, ochrony środowiska, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, prawa handlowego (w tym prawa spółek i prawa regulującego zasady funkcjonowania rynku kapitałowego), mogą zmierzać w kierunku powodującym wystąpienie negatywnych skutków dla działalności podmiotów gospodarczych. Prawo polskie wciąż znajduje się w okresie dostosowawczym, związanym z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej.

Zmianie uległo wiele ustaw i nadal wdrażane są dyrektywy prawa europejskiego, które zmieniają procedury administracyjne, sądowe, a także przepisy regulujące prawo prowadzenia działalności gospodarczej. Wejście w życie nowych regulacji obrotu gospodarczego może wiązać się z problemami interpretacyjnymi, niekonsekwentnym orzecnictwem sądów, niekorzystnymi interpretacjami przyjmowanymi przez organy administracji publicznej, itp.

3.1.14.11 Ryzyko niestabilnej polityki podatkowej

Polski system podatkowy charakteryzuje się częstymi zmianami przepisów. Dodatkowo wiele z nich nie zostało sformułowanych w sposób dostatecznie precyzyjny i brak jest ich jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, a zarówno praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w sferze opodatkowania, są wciąż niejednolite. Dodatkowym czynnikiem powodującym brak stabilności polskich przepisów podatkowych jest przystąpienie Polski do Unii Europejskiej, które dodatkowo zwiększyło wyżej wymienione ryzyko.

Jednym z aspektów niedostatecznej precyzji unormowań podatkowych jest brak przepisów przewidujących formalne procedury ostatecznej weryfikacji prawidłowości naliczenia zobowiązań podatkowych za dany okres. Deklaracje podatkowe oraz wysokość faktycznych wypłat z tego tytułu mogą być kontrolowane przez organy skarbowe przez pięć lat od końca roku, w którym minął termin płatności podatku. Przyjęcie przez organy podatkowe odmiennej interpretacji przepisów podatkowych, niż zakładana przez Emitenta, może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową, wyniki i perspektywy rozwoju.

3.1.15 Czynniki ryzyka związane z działalnością w obszarze handlu detalicznego obuwem

3.1.15.1 Ryzyko związane z tendencjami w modzie

Działalność spółki zależnej Emitenta - Multiserwis Sp. z o.o. w dużym stopniu zależy od trafności doboru kolekcji i odpowiedniego wyczucia preferencji klientów. Moda na rynku obuwia zmienia się sezonowo. Istnieje ryzyko, iż w związku z chwilową zmianą mody, aktualna kolekcja franczyzodawcy (spółki NG2 S.A.) nie trafi w gusta nabywców. Oznaczać to może zmniejszenie sprzedaży i przychodów.

3.1.15.2 Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Sprzedaż obuwia uzależniona jest od sezonowości popytu – można wyróżnić dwa sezony sprzedaży: wiosenno-letni i jesienno-zimowy. Każdy z tych sezonów wymaga przygotowania odrębnej kolekcji, a sprzedaż osiąga szczyt dwukrotnie w ciągu roku, na początku każdego sezonu. Nietypowe warunki pogodowe w danym roku mogą spowodować ograniczenie sprzedaży obuwia z danej kolekcji, co z kolei prowadzić może do spadku przychodów oraz konieczności przechowywania niesprzedanego obuwia do następnego sezonu.

3.1.15.3 Ryzyko nietrafionych lokalizacji

Strategia rozwoju Multiserwis Sp. z o.o. zakłada rozbudowę sieci sprzedaży. Otwieranie nowych salonów niesie za sobą ryzyko, że lokalizacja okaże się nietrafiona, co może skutkować tym, że przychody realizowane przez salon nie osiągną zakładanego poziomu. W konsekwencji odbije się to również na obniżeniu zakładanych marż oraz rentowności sprzedaży.

3.1.15.4 Ryzyko rozwiązania umowy franczyzowej

Multiserwis Sp. z o.o. współpracuje z firmą NG2 S.A. na podstawie umowy franczyzowej. Grupa NG2 realizuje strategię zwiększenia udziału sprzedaży we własnych sklepach w sprzedaży ogółem. Sprzedaż we własnych sklepach jest dla NG2 bardziej opłacalna. Strategia realizowana jest przede wszystkim poprzez rozwój sieci własnych sklepów firmowych. Nie można wykluczyć, że NG2 zdecyduje się na sprzedaż swoich wyrobów wyłącznie poprzez własne sklepy i rozwiąże umowę franszyzy z Multiserwis Sp. z o.o.

3.1.15.5 Ryzyko związane z konkurencją

W sektorze dystrybucji obuwia występują niskie bariery wejścia. W związku z tym sektor ten cechuje się wysoką konkurencją. Z uwagi na wielkość sektora oraz rosnącą wraz z rozwojem gospodarczym zamożność potencjalnych klientów, polski rynek obuwia może stawać się coraz bardziej atrakcyjny dla firm dotąd na nim nieobecnych lub prowadzących swą działalność w ograniczonej skali. Presja konkurencyjna może się nasilać poprzez łączenie się mniejszych producentów i dystrybutorów obuwia obecnych na rynku. Barrierami ograniczającymi pojawienie się konkurentów jest fakt, iż przyszła działalność jako franczyzobiorcy spółki NG2 S.A. dotyczy segmentu, w którym niezbędnym warunkiem odniesienia sukcesu rynkowego jest posiadanie rozpoznawalnej marki. Ponadto istotną barierą wejścia nowego gracza do sektora jest konieczność posiadania sieci salonów firmowych w centrach handlowych dużych miast. Dodatkowym czynnikiem ryzyka jest napływ taniego obuwia pochodzącego z krajów azjatyckich, charakteryzujących się niższymi kosztami pracy. Siła potencjalnej konkurencji ze strony produktów azjatyckich jest osłabiona przez powszechną opinię o jego złej jakości, pod warunkiem że nie jest sygnowane znaną marką.

3.1.15.6 Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski

W przypadku spółki Multiserwis Sp. z o.o. istotne są aspekty sytuacji makroekonomicznej kraju, ogniskujące się przede wszystkim w dochodzie do dyspozycji ludności oraz skłonności do konsumpcji bieżącej.

3.1.16 Ryzyka związane z działalnością w obszarze odnawialnych źródeł energii

3.1.16.1 Ryzyko związane z procesem technologicznym produkcji biogazu

Do sprawnego prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem źródeł odnawialnych konieczne jest osiągnięcie znacznej stabilności efektywnościowej produkcji biogazu, mierzonej wolumenem produkcji. Ryzyko zakłóceń tego procesu może wynikać z czynników biochemicznych oraz z braku doświadczeń w zakresie budowy tego typu kompleksów w polskich warunkach klimatycznych. Spółka planuje ograniczyć drugi ze wskazanych rodzajów ryzyka poprzez zaangażowanie w proces budowlanych specjalistycznej firmy zachodniej, posiadającej doświadczenie w zakresie nadzoru technologicznego nad elektrowniami metanowymi. Opisywana kategoria ryzyka powinna maleć wraz z nabieraniem doświadczenia operacyjnego przez Spółkę.

3.1.16.2 Ryzyko związane z lokalizacją elektrowni

Powodzenie przedsięwzięć polegających na budowie elektrowni biogazowych wytwarzających energię elektryczną i ciepłą zależy w dużej mierze od lokalizacji inwestycji. Niewłaściwie wybrane miejsce na tego typu inwestycje skutkować może trudnościami w zakresie zapewnienia właściwej ilości surowców oraz problemami w zakresie odbioru energii (szczególnie energii cieplnej, która podatna jest na znaczne straty w sytuacji zaistnienia konieczności jej przesyłu na duże odległości). Obydwa te czynniki mogą negatywnie wpływać na generowaną marżę poprzez zwiększenie kosztów (w przypadku powstania konieczności dostarczania surowca z dalszych odległości) lub poprzez zmniejszenie przychodów (jeśli całość wyprodukowanej energii przeznaczonej do sprzedaży nie znajdzie odbiorcy).

Ryzyko lokalizacji związane jest także z niezbędną dla inwestycji w zakresie energetyki odnawialnej infrastrukturą sieci przesyłowej. Brak tego typu infrastruktury znacznie podwyższać może koszty i wydłużać czas realizacji inwestycji.

3.1.16.3 Ryzyko związane z konkurencją

Rynek energii wytwarzanej z OZE w Polsce jest rynkiem w pełni regulowanym przez prawo. Aktualnie obowiązujące regulacje stwarzają sytuację, w której nie zachodzi typowa konkurencja rynkowa między dostawcami „zielonej” energii. Wytwórcy ci mają bowiem zagwarantowany zbyt po wyznaczonej cenie urzędowej u podmiotów dystrybuujących energię na danym obszarze. Niemniej jednak na obecnym rynku energii wytwarzanej z OZE zachodzi konkurencja w zakresie pozyskania dofinansowania na realizację inwestycji infrastrukturalnych, bez którego opłacalność finansowa inwestycji znacznie spada. Spółka zależna Emitenta - WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o. ubiega się o dofinansowanie (zarówno ze środków krajowych jak i pochodzących z funduszy UE) dla kilku planowanych przedsięwzięć. W przypadku rozstrzygnięcia konkursów na niekorzyść spółki może dojść do sytuacji, w której nastąpią opóźnienia w realizacji inwestycji wynikające z konieczności uzyskania dodatkowego finansowania zewnętrznego.

3.1.16.4 Ryzyko związane z rynkiem substratów

Przewidywane do wybudowania w ramach planów inwestycyjnych spółki WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o. biogazownie rolnicze wytwarzają energię z biogazu otrzymywanego na bazie substratów pochodzenia rolniczego (głównie kukurydzy). W związku ze spodziewanym w najbliższym czasie dużym tempem rozwoju rolniczych instalacji biogazowych w Polsce należy oczekiwać, że zwiększy się ogólny popyt na tego typu substraty. Zjawisko to skutkować może tendencją zwykłą cen roślin atrakcyjnych dla energetyki odnawialnej. Sytuacja taka może być widoczna szczególnie w okresie pierwszych kilku lat, kiedy trwał będzie proces dostosowania struktury upraw rolnych w kierunku roślin dających wysoki uzysk biogazu. Ryzyko związane z rynkiem substratów dotyczy więc ściśle wzrostu ich cen.

3.1.17 Ryzyka finansowe

3.1.17.1 Ryzyko zmiany cen

Ryzyko zmiany cen w przypadku posiadanych przez Spółkę instrumentów inwestycyjnych dotyczy tylko i wyłącznie potencjalnej zmiany ceny certyfikatów WIKANA Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego. Instrumenty te od momentu nabycia przebywają w ustabilizowanym trendzie wzrostowym, co jest związane ze stabilnym rozwojem spółek komandytowo-akcyjnych, które są głównymi lokatami WIKANA FIZ oraz ze wzrostem liczby inwestycji realizowanych przez WIKANA FIZ.

3.1.18 Ryzyka kredytowe

Ryzyko kredytowe dotyczy ewentualnej nadmiernej koncentracji zaangażowania kredytowego w jednej instytucji lub w jednym typie instrumentu, a co za tym idzie – potencjalnego uzależnienia od jednego wierzyciela / danego typu warunków rynkowych.

Spółka Wikana S.A. dywersyfikuje wykorzystywane źródła w ujęciu podmiotowym i przedmiotowym na drodze wykorzystania następujących instrumentów:

- 1) obligacje dwuletnie notowane na rynku Catalyst,
- 2) kredyt odnawialny w rachunku bieżącym w banku BGŻ,
- 3) kredyt nieodnawialny przeznaczony na refinansowanie, zaciągnięty w banku BGŻ,
- 4) kredyt nieodnawialny niecelowy zaciągnięty w Banku Pocztowym,
- 5) kredyt nieodnawialny niecelowy zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie,
- 6) kredyty nieodnawialne, przeznaczone na refinansowanie, zaciągnięte w banku BPS,
- 7) leasing środka trwałego w Kredyt Lease,
- 8) pożyczki wewnątrzgrupowe,
- 9) pożyczki zaciągane od podmiotów spoza Grupy Kapitałowej Wikana.

3.1.19 Ryzyka istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych

Ryzyko zakłóceń przepływów środków pieniężnych wiąże się z wystąpieniem czynników, które mogłyby spowodować wystąpienie przepływów pieniężnych w terminie innym niż pierwotnie zakładany. Ryzyko to jest minimalizowane przez Spółkę poprzez ustalanie harmonogramów płatności ze strony klientów oraz wobec kontrahentów i kapitałodawców na drodze indywidualnych negocjacji w taki sposób, że każdorazowo podlega uwzględnieniu specyfika transakcji oraz bieżąca kondycja stron umowy.

3.1.20 Ryzyka utraty płynności finansowej

Ryzyko utraty płynności wiąże się z utraceniem przez podmiot zdolności do regulowania zobowiązań. Ryzyko to jest minimalizowane w Spółce poprzez aktywnie kształtowaną politykę zarządzania finansami z perspektywy całej Grupy Kapitałowej Wikana, która zakłada szereg działań mających na celu minimalizację ryzyka zakłóceń przepływów pieniężnych, co znacznie redukuje ryzyko utraty płynności finansowej.

4 OPIS SYTUACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ WIKANA

Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Aktualna sytuacja finansowa podmiotów z Grupy Kapitałowej WIKANA jest zadowalająca, a poziom posiadanych środków finansowych jest adekwatny do zakresu prowadzonej działalności. Nie przewiduje się wystąpienia żadnych czynników, które mogłyby tę sytuację pogorszyć.

Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej WIKANA

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania planuje się utrzymać dotychczasowe kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej czyli kontynuacja i rozszerzenie działalności w zakresie:

- 1) branży deweloperskiej (mieszkaniowej i komercyjnej),
- 2) branży odnawialnych źródeł energii,
- 3) branży handlu detalicznego.

Ponadto zgodnie z zapowiedziami Zarządu Wikana S.A. planowane jest upublicznienie dwóch podmiotów zależnych.

Perspektywy rozwoju Grupy Kapitałowej WIKANA

Szczególny nacisk Grupa Kapitałowa kładzie na rozwój segmentu deweloperskiego oraz segmentu OZE jako branż przyszłościowych i charakteryzujących się potencjalnie wysoką marżą. W związku z tym rozpoczyna się (lub trwa obecnie) realizacja szeregu projektów deweloperskich, np.:

- SkyHouse w Lublinie,
- Osiedle Marina w Lublinie,
- Zielone Tarasy w Rzeszowie,
- Miasteczko Wikana w Lublinie,
- UNiCity w Lublinie,
- Klonowy Park w Janowie Lubelskim,
- Osiedle Generalskie w Krośnie,
- Osiedle Panorama w Rzeszowie,
- Świerkowa Aleja w Zamościu

Ponadto systematycznie jest wzmacniany segment komercyjny, czego przejawem jest realizacja Wikana Business Park.

Zewnętrzne i wewnętrzne czynniki istotne dla rozwoju Grupy Kapitałowej WIKANA

Czynniki istotne dla rozwoju Grupy Kapitałowej WIKANA pokrywają się z obszarami występowania specyficznych ryzyk branżowych, wykazanych we wcześniejszej części sprawozdania.

5 INFORMACJE O AKCJACH I AKCJONARIACIE**Kapitał zakładowy Jednostki Dominującej**

W dniu 27 marca 2012 r. Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji zmiany wysokości kapitału zakładowego Emitenta. Wysokość kapitału zakładowego Spółki została obniżona o kwotę 78.054,60 zł, z kwoty 33.611.173,80 zł. Po rejestracji przedmiotowej zmiany kapitał zakładowy Emitenta wynosi 33.533.119,20 zł i dzieli się na 167.665.596 akcji o wartości nominalnej 0,20 zł każda akcja, serii G. Obecnie wszystkie wyemitowane akcje Spółki uprawniają do 167.665.596 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Obniżenie wysokości kapitału zakładowego zostało dokonane w związku z umorzeniem 390.273 akcji Wikana S.A. nabytych przez Spółkę w celu wyrównania niedoborów scaleniowych i pozostałych po wyrównaniu tychże niedoborów. Umorzenie akcji zostało dokonane na podstawie Uchwały nr 4/II/2012 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia WIKANA S.A. z dnia 29 lutego 2012 roku. Umorzone akcje uprawniały do 390.273 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W dniu 11 czerwca 2012 r. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych zarejestrował umorzenie 390.273 akcji.

Kapitał zakładowy WIKANA S.A. na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 33.533.119,20 zł i dzieli się na 167.665.596 akcji o wartości nominalnej 0,20 zł każda akcja, serii G. Obecnie wszystkie wyemitowane akcje Spółki uprawniają do 167.665.596 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej

Na dzień 31 grudnia 2012 r. kapitał zakładowy Jednostki Dominującej dzielił się 167.665.596 akcji zwykłych na okaziciela, serii G.

Informacje o akcjonariacie Jednostki Dominującej

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Spółka miała dwóch akcjonariuszy posiadających w sposób bezpośredni lub pośredni więcej niż 5% akcji Spółki.

W ciągu roku 2012 r. nie zaszły żadne zmiany w zakresie stanu posiadania liczby akcji przez żadną ze wskazanych poniżej spółek. Jedyna zmiana, jaka zaszła, dotyczy struktury udziału posiadanych pakietów akcji w liczbie akcji ogółem, co jest związane z umorzeniem 390.273 akcji Wikana S.A. nabytych przez Spółkę w celu wyrównania niedoborów scaleniowych i pozostałych po wyrównaniu tychże niedoborów. Umorzenie akcji zostało dokonane na podstawie Uchwały nr 4/II/2012 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia WIKANA S.A. z dnia 29 lutego 2012 roku. Umorzone akcje uprawniały do 390.273 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Tabela. Stan posiadania akcji Spółki przez znacznych akcjonariuszy na dzień 31 grudnia 2012 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale / głosach
Ipnihome Limited*	99 533 218	59,4%
Dekra Holdings Limited	20 339 287	12,1%
Pozostali	47 793 091	28,5%
* podmiot kontrolowany przez Pana Adama Buchajskiego (łącznie liczba akcji posiadanych bezpośrednio i pośrednio przez Pana Adama Buchajskiego wynosi 104 781 364 akcji, które uprawniają do 104 781 364 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 62,49% udziału w kapitale/głosach.		

Nabycie akcji własnych

W 2012 r. żadna ze spółek z Grupy Kapitałowej Wikana nie nabywała akcji własnych.

Stan posiadania akcji wśród osób zarządzających i nadzorujących

Na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania Pani Agnieszka Buchajska, Członek Rady Nadzorczej posiadała bezpośrednio 3 826 047 sztuk akcji Wikana S.A. (2,28% kapitału zakładowego Spółki), a wraz z podmiotem zależnym Renale Management Limited posiada łącznie 5 952 844 sztuk akcji, co stanowi 3,55% kapitału zakładowego Spółki.

Pan Adam Buchajski, członek Rady Nadzorczej posiada łącznie 104 781 364 akcji, co stanowi 62,49% kapitału zakładowego Spółki, przy czym bezpośrednio posiada 5 248 146 akcji, co stanowi 3,13% kapitału zakładowego Spółki, a poprzez podmiot zależny Ipnihome Limited z siedzibą w Larnace, posiada 99 533 218 akcji, co stanowi 59,36% kapitału zakładowego Emitenta.

Ww. osoby nadzorujące nie posiadają uprawnień do akcji Emitenta.

Pozostali członkowie organów nadzorczych oraz zarządzających nie posiadają akcji Spółki oraz uprawnień do nich.

Tabela. Informacja o liczbie akcji posiadanych (bezpośrednio lub pośrednio) przez członków organów zarządzających i nadzorujących. Stan na dzień 31 grudnia 2012 roku jak również na dzień 26 kwietnia 2013 r.

Osoba	Funkcja	Liczba posiadanych akcji na dzień 31 grudnia 2012 r.	Udział procentowy w kapitale / głosach	Wartość nominalna posiadanych akcji
Sylwester Bogacki	Prezes Zarządu	0	0,00%	0,00
Tomasz Grodzki	Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych	0	0,00%	0,00
Krzysztof Misiak	Członek Rady Nadzorczej	0	0,00%	0,00
Adam Buchajski*	Członek Rady Nadzorczej	104 781 364	62,49%	20 956 272,80
Agnieszka Buchajska**	Członek Rady Nadzorczej	5 952 844	3,55%	1 190 568,80
Piotr Zawislak	Członek Rady Nadzorczej	0	0,00%	0,00
Tomasz Filipiak	Członek Rady Nadzorczej	0	0,00%	0,00

* Łącznie z podmiotem zależnym - Ipnihome Limited z siedzibą w Larnace

** Łącznie z podmiotem zależnym - Renale Management Limited

Żadna z osób zarządzających oraz nadzorujących nie posiada papierów właścicielskich spółek zależnych od WIKANA S.A. jak również żadna z osób zarządzających i nadzorujących nie posiada uprawnień do akcji Spółki.

Zmiany struktury właścicielskiej między dniem bilansowym a dniem sporządzenia informacji

Według najlepszej wiedzy Zarządu pomiędzy dniem 31 grudnia 2012 r. a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zaszły żadne zmiany w zakresie stanu posiadania akcji przez członków organów zarządzających i nadzorujących Spółki.

6 OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ŁADU KORPORACYJNEGO

Zasady oraz zakres stosowania ładu korporacyjnego

6.1.1 Stosowany zbiór zasad ładu korporacyjnego

W 2012 roku WIKANA S.A. (Emitent, Spółka), jako spółka giełdowa, podlegała zasadom ładu korporacyjnego zawartym w Załączniku do Uchwały Nr 20/1287/2011 „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW” (dalej „Dobre Praktyki”), przyjętym w dniu 19 października 2011 roku przez Radę Nadzorczą Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Treść dokumentu dostępna jest na oficjalnej stronie Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, poświęconej tej tematyce (<http://www.corp-gov.gpw.pl/>).

W 2012 roku Dobre Praktyki aktualizowane były raz uchwałą Rady Giełdy Nr 19/1307/2012 z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW”, które obowiązują od dnia 1 stycznia 2013 r.

WIKANA S.A. dokłada wszelkich starań, by stosować zasady ładu korporacyjnego określone w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW”. Spółka stara się na każdym etapie funkcjonowania realizować wszystkie rekomendacje dotyczące dobrych praktyk oraz zalecenia kierowane do zarządów, rad nadzorczych i akcjonariuszy.

W dniu 29 lutego 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki zmieniło uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 10/III/2011 z dnia 3 marca 2011 r. korygując wskazanie wersji przyjętych zasad „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” (w ww. uchwale wskazano załącznik do Uchwały Nr 20/1287/2010 Rady Giełdy z dnia 19 października 2011 r.), z poniższym wyjaśnieniem:

1). przez znaczące stosunki handlowe, mające znaczenia dla określenia kryteriów niezależności członków Rady Nadzorczej od Spółki, o których mowa w Zasadzie nr III. 6 rozumie się stosunki, których wartość przekracza 5% przychodów Spółki za ostatni rok obrotowy.

Spółka w celu realizacji przejrzystej i efektywnej polityki informacyjnej, zapewniającej szybki i bezpieczny dostęp do informacji akcjonariuszom, analitykom i inwestorom wykorzystywała zarówno tradycyjne jak i nowoczesne technologie przekazywania informacji o spółce (Rekomendacja I.1).

W 2012 roku nie było takiej sytuacji, aby Walne Zgromadzenie zostało odwołane, lub zmieniono jego termin. W odniesieniu do rekomendacji dotyczącej polityki wynagrodzeń zamieszczonej w części I zasada 5 „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” Zarząd Spółki informuje, iż wynagrodzenia w Spółce, z wyłączeniem wynagrodzeń członków Zarządu i Rady Nadzorczej, ustalane są zgodnie z obowiązującym Regulaminem Wynagrodzeń oraz siatką wynagrodzeń określającą limity wynagrodzeń przewidziane dla poszczególnych stanowisk. Natomiast zarówno wynagrodzenie, jak i pozostałe warunki zatrudnienia danego członka Zarządu Spółki, uchwalane są indywidualnie przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza uchwała również cele oraz kryteria premiowania dla członków Zarządu na dany rok obrotowy oraz podejmuje uchwałę w przedmiocie wykonania celów oraz przyznania Zarządowi premii za miniony rok obrotowy.

Wysokość wynagradzania członków Rady Nadzorczej z tytułu powierzonej funkcji ustalone jest uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki.

Stąd Spółka informuje, że nie przestrzega w całości zaleceń opisanych w dziale I punkt 5 „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” w zakresie posiadania polityki wynagrodzeń oraz zasad jej ustalania w zakresie poziomu i formy wynagradzania członków Zarządu i Rady Nadzorczej według zaleceń Komisji Europejskiej z dnia 14 grudnia 2004 r. Wynika to z faktu uchwalania wynagrodzeń Zarządu i Rady Nadzorczej odpowiednimi uchwałami organów powołujących, zgodnie ze statutem Spółki, jak i z faktu, że wysokość wynagrodzenia Zarządu oraz wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej powodują, że nie występuje problem nadmiernego wynagradzania członków organów spółki, mogący negatywnie oddziaływać na interesy inwestorów. Odwoływanie się do sformalizowanych zaleceń Komisji Europejskiej nie jest więc konieczne.

Wynagrodzenie członków organów Spółki oraz inne świadczenia przyznane takim osobom w ciągu danego roku obrotowego przedstawiane są w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Zarząd stoi na stanowisku, iż Spółka prowadzi przejrzystą politykę dotyczącą wynagrodzeń.

W odniesieniu do rekomendacji zamieszczonej w części I zasada 9 „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” dotyczącej zrównoważonego udziału kobiet i mężczyzn w wykonywaniu funkcji zarządu i nadzoru w przedsiębiorstwie, Zarząd Spółki pragnie podkreślić, iż przy wyborze członków Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółki decydujące znaczenie mają takie kryteria jak wiedza, doświadczenie, kompetencje i umiejętności potrzebne do pełnienia określonych funkcji w Spółce. Kierowanie się powyższymi kryteriami pozwala na wybór członków organów zapewniających efektywne i sprawne funkcjonowanie Spółki oraz realizację przyjętych dla niej celów strategii oraz planu gospodarczego. Stąd Spółka nie ma wpływu na realizację tej rekomendacji.

6.1.2 Zasady ładu korporacyjnego, od których stosowania odstąpiono

W odniesieniu do zasady nr.1.9a) części II „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” (*Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej, oprócz informacji wymaganych przez przepisy prawa zapis przebiegu obrad walnego zgromadzenia, w formie audio lub video*) oraz zasady nr 10 części IV (*Spółka powinna zapewnić akcjonariuszom możliwość udziału w walnym zgromadzeniu przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej, polegającego na: 1) transmisji obrad walnego zgromadzenia w czasie rzeczywistym, 2) dwustronnej komunikacji w czasie rzeczywistym, w ramach której akcjonariusze mogą wypowiadać się w toku obrad walnego zgromadzenia przebywając w miejscu innym niż miejsce obrad*), WIKANA S.A. wyjaśnia, że w chwili obecnej Spółka nie dysponuje odpowiednim sprzętem, który umożliwiłby, w odpowiedniej jakości zapis przebiegu obrad. W ocenie Spółki wykonywanie obowiązków informacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności poprzez publikowanie stosownych raportów bieżących oraz zamieszczanie odpowiednich informacji na swojej stronie internetowej zapewnia akcjonariuszom dostęp do wszystkich istotnych informacji dotyczących walnych zgromadzeń. Ponadto wyłączając stosowanie powyższej zasady Spółka kieruje się również wolą zapewnienia ochrony wizerunku osób biorących udział w Walnym Zgromadzeniu Spółki. Jednocześnie Spółka nadmienia, iż szczegółowe protokoły z przebiegu Walnych Zgromadzeń są dostępne w jej siedzibie

Emitent nie przestrzegał w ciągu I półrocza 2012 r. także zasady nr 2 części II „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” (*Spółka zapewnia funkcjonowanie swojej strony internetowej również w języku angielskim, przynajmniej w zakresie wskazanym w części II. pkt 1.)*). Obecnie strona Emitenta funkcjonuje w wersji angielskiej w zakresie zgodnym z modelowym serwisem relacji inwestorskich.

Informacje o akcjonariacie

6.1.3 Struktura akcjonariatu

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Spółka miała dwóch akcjonariuszy posiadających w sposób bezpośredni więcej niż 5% akcji Spółki.

W ciągu roku 2012 r. nie zaszły żadne zmiany w zakresie stanu posiadania liczby akcji przez żadną ze wskazanych poniżej spółek. Jedyna zmiana, jaka zaszła, dotyczy struktury udziału posiadanych pakietów akcji w liczbie akcji ogółem, co jest związane z umorzeniem 390.273 akcji Wikana S.A. nabytych przez Spółkę w celu wyrównania niedoborów scaleniowych i pozostałych po wyrównaniu tychże niedoborów. Umorzenie akcji zostało dokonane na podstawie Uchwały nr 4/II/2012 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia WIKANA S.A. z dnia 29 lutego 2012 roku. Umorzone akcje uprawniały do 390.273 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Tabela. Stan posiadania akcji Spółki przez znacznych akcjonariuszy na dzień 31 grudnia 2012 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji/głosów	Udział w kapitale zakładowym / głosach
Ipnihome Limited*	99 533 218	59,4%
Dekra Holdings Limited	20 339 287	12,1%
Pozostali	47 793 091	28,5%

* podmiot kontrolowany przez Pana Adama Buchajskiego (łączna liczba akcji posiadanych bezpośrednio i pośrednio przez Pana Adama Buchajskiego wynosi 104 781 364 akcji, które uprawniają do 104 781 364 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 62,49% udziału w kapitale/głosach.

6.1.4 Posiadacze papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne

Na dzień 31 grudnia 2012 r. nie istniały papiery wartościowe Emitenta dające specjalne uprawnienia kontrolne. Żaden z akcjonariuszy nie posiada również jakichkolwiek uprawnień kontrolnych wobec Emitenta wynikających z przepisów Statutu.

6.1.5 Ograniczenia w wykonywaniu prawa głosu

Akcjonariuszom uczestniczącym w walnych zgromadzeniach przysługuje liczba głosów równa liczbie posiadanych akcji, z tym, że w przypadku przekroczenia przez akcjonariusza 66% ogólnej liczby głosów, udział tego akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów ulega zmniejszeniu do 66% ogólnej liczby głosów (§ 26 Statutu Spółki).

6.1.6 Ograniczenia w przenoszeniu prawa własności papierów wartościowych

Aktualnie jedynymi ograniczeniami dotyczącymi przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Emitenta są ograniczenia wynikające z art. 159 w związku z art. 156 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, dotyczące okresów zamkniętych.

Władze i organy Spółki

6.1.7 Zarząd

Zarząd Spółki składa się z 1 do 5 osób i jest powoływany i odwoływany przez Radę Nadzorczą, która również określa liczbę członków Zarządu. Kadencja Zarządu trwa trzy lata i jest kadencją wspólną.

Przez cały 2012 r. Zarząd był dwuosobowy: Pan Sylwester Bogacki – Prezes Zarządu oraz Pan Tomasz Grodzki – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych.

Do zakresu działalności Zarządu należą wszystkie sprawy Spółki niezastrzeżone do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.

Pracami Zarządu kieruje Prezes Zarządu. Tryb pracy Zarządu, zakres wzajemnych relacji oraz zasady współpracy reguluje Regulamin Zarządu z 2011 r. oraz Statut Spółki. Obydwa dokumenty są dostępne na stronie internetowej Emitenta.

Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów.

W przypadku równości głosów, decyduje głos Prezesa Zarządu Spółki.

Zarząd ma obowiązek prowadzić sprawy Spółki z najwyższą starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z powszechnie przyjętymi zwyczajami, przestrzegając postanowień Statutu i uchwał Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej.

Do reprezentowania Spółki przy Zarządzie wieloosobowym upoważnieni są:

- dwaj współdziałający ze sobą członkowie Zarządu,
- członek Zarządu i prokurent,
- prokurent w przypadku prokury samoistnej.

Do reprezentowania Spółki przy Zarządzie jednoosobowym upoważniony jest jednoosobowo Członek Zarządu.

Uprawnienia Zarządu Spółki

Do zakresu działalności Zarządu należą wszystkie sprawy Spółki nie zastrzeżone do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.

Zarząd jest zobowiązany w szczególności do:

- wyznaczania i realizacji strategii i planów działalności Spółki.
- wyznaczania i realizacji polityki rozwojowej, personalnej, handlowej, finansowej, zarządzania jakością oraz operacyjnej.
- terminowego dokonywania obowiązujących Spółkę zgłoszeń do Sądu Rejestrowego.
- sporządzania sprawozdań finansowych Spółki.
- zwoływania Walnych Zgromadzeń Akcjonariuszy Spółki.
- uczestniczenia w posiedzeniach Rady Nadzorczej, na które został zaproszony.
- udzielania Walnemu Zgromadzeniu oraz Radzie Nadzorczej wyczerpujących wyjaśnień i informacji wraz z przedstawianiem wymaganych dokumentów oraz innych materiałów
- działania ze szczególną starannością przy dokonywaniu transakcji z akcjonariuszami oraz innymi osobami, których interesy wpływają na interes Spółki oraz zapewniania, aby transakcje te były dokonywane na warunkach rynkowych.
- reprezentowania Spółki w kontaktach z akcjonariuszami w ramach wewnętrznych umocowań i zapewniania ochrony słusznym interesów wszystkich akcjonariuszy w granicach określonych przez prawo i dobre obyczaje.
- prowadzenia właściwej polityki informacyjnej Spółki w sposób zgodny z wewnętrznymi przestrzeganiami ogólnie obowiązujących przepisów prawa i powstrzymywania się od podejmowania działań, które stanowiłyby naruszenie lub nadużywanie prawa.
- regulacjami i utrzymywaniem kontaktów z mediami.

Zgodnie z § 10 ust. 2 Statutu Spółki kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę, nie więcej niż 700.000 złotych akcji na okaziciela, serii H, o wartości nominalnej 0,20 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii H posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, B i C emitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 19/VI/2011 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 28 czerwca 2011 r. Uprawnionymi do objęcia akcji serii H są posiadacze Warrantów Subskrypcyjnych serii A, B i C wyemitowanych przez Spółkę. Prawo objęcia akcji serii H może być wykonane do dnia 31.12.2014 r.

Żaden z członków Zarządu nie posiada akcji spółki.

6.1.7.1 Umowy zawarte z osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Spółki przez przejęcie

Takie umowy nie występują.

6.1.8 Rada Nadzorcza

6.1.8.1 Skład osobowy, jego zmiany i zasady powoływania członków Rady Nadzorczej

Krzysztof Misiak – Przewodniczący Rady Nadzorczej

2. Adam Buchajski – Członek Rady Nadzorczej
3. Agnieszka Buchajska – Członek Rady Nadzorczej
4. Tomasz Filipiak – Członek Rady Nadzorczej
5. Piotr Zawisławski – Członek Rady Nadzorczej.

W ciągu 2012 roku nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie składu osobowego ww. organu.

Uprawnienia Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza jest organem składającym się z 5 do 7 członków, powoływanych na 5 lat, przez Walne Zgromadzenie. Rada Nadzorcza powoływana jest na okres wspólnej kadencji. Ilekroć liczba członków Rady Nadzorczej nie przekracza 5 członków, Rada Nadzorcza może powołać do swojego składu jednego członka. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na okres wspólnej kadencji. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki jedynie osobiście.

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:

- badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- badanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym,
- zawieszenie z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu,
- delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu nie mogących sprawować swoich czynności,
- ustalanie zasad wynagrodzenia członków Zarządu,
- zatwierdzanie rocznych i wieloletnich planów działalności Spółki,
- na wniosek Zarządu udzielanie zezwolenia na nabywanie i obejmowanie akcji lub udziałów w spółkach bądź przystępowanie do spółek,
- wyrażanie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego lub udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości lub udziału lub prawa użytkowania wieczystego lub udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, jeśli wysokość powstałego z tych tytułów zobowiązania lub prawa Spółki, przy jednej transakcji, przekroczy 1/3 wysokości kapitału zakładowego, w kwocie netto.
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółki,
- inne sprawy przewidziane Statutem i Kodeksem Spółek Handlowych.

Zgodnie z zasadą 1 pkt 1 z części III „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” Rada Nadzorcza w dniu 31.05.2012 r. sporządziła i następnie w dniu 27 czerwca 2012 r. przedstawiła Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Sprawozdanie Rady Nadzorczej Wikana S.A. za 2011 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza przed każdym Walnym Zgromadzeniem Spółki rozpatrywała i opiniowała sprawy mające być przedmiotem uchwał Walnego Zgromadzenia i w tym celu odbyło się posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 25 stycznia 2012, 31 maja 2012 r. i 30 listopada 2012 r. i trybie obiegowym uzyskane zostały opinie uchwałami z dnia 25 stycznia 2012, 31 maja 2012 r. i 30 listopada 2012 r.

Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagana jest obecność większości jej członków, a wszyscy jej członkowie powinni zostać zaproszeni. Uchwały zapadają bezwzględną większością oddanych głosów członków Rady obecnych na posiedzeniu, a w przypadku równego podziału głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym - uchwała podjęta w tym trybie jest ważna, gdy wszyscy członkowie Rady zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. Podejmowanie uchwał w powyższych trybach nie dotyczy wyborów Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, powołania członka Zarządu oraz odwołania i zawieszania w czynnościach tych osób.

Posiedzenie Rady Nadzorczej oraz podejmowanie uchwał przez Radę Nadzorczą może się odbywać w ten sposób, iż członkowie Rady Nadzorczej uczestniczą w posiedzeniu i podejmowaniu uchwał przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, przy czym wszyscy biorący udział w posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej muszą być poinformowani o treści projektów uchwał. W tym trybie Rada Nadzorcza nie może podejmować uchwał w sprawie wyboru Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego oraz Sekretarza Rady Nadzorczej, powołania, odwołania lub zawieszenia w czynnościach członka Zarządu oraz w sprawach określonych w art. 382 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Szczegółowy opis działania Rady Nadzorczej zawarty jest w Statucie Spółki oraz w Regulaminie Rady Nadzorczej (dostępny na stronie internetowej Emitenta).

Regulamin Rady Nadzorczej został znowelizowany poprzez przyjęcie nowego tekstu Regulaminu uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 2 czerwca 2010 r.

6.1.9 Walne Zgromadzenie

Sposób działania Walnego Zgromadzenia i jego zasadnicze uprawnienia, prawa akcjonariuszy i sposób ich wykonywania regulują:

- Kodeks Spółek Handlowych,
- Statut WIKANA S.A.,
- Regulamin Walnych Zgromadzeń WIKANA S.A.
- Stosowane w Spółce zasady Ładu Korporacyjnego.

Walne Zgromadzenie może być zwyczajne i nadzwyczajne.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki powinno się odbyć nie później niż w ciągu sześciu miesięcy po zakończeniu roku obrotowego,

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd dla rozpatrzenia spraw wymagających niezwłocznego postanowienia:

- a) z własnej inicjatywy,
- b) na wniosek Rady Nadzorczej,
- c) na pisemny wniosek akcjonariuszy reprezentujących łącznie co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego.

Walne Zgromadzenie zwoływane jest w trybie określonym w art.395 § 1 i art.398 Kodeksu Spółek Handlowych, w sposób określony zapisami art. 402¹,402² i 402³ Kodeksu Spółek Handlowych oraz regulacjami Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej [...].

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie są ważne, bez względu na liczbę akcji reprezentowanych na Walnym Zgromadzeniu, o ile Kodeks Spółek Handlowych nie stanowi inaczej.

Uchwał Walnego Zgromadzenia wymagają:

- rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym, sprawozdania Rady Nadzorczej, rocznego sprawozdania finansowego, udzielanie absolutorium członkom władz spółki z wykonania przez nich obowiązków
- wszelkie postanowienia wynikające z roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
- zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- emisje obligacji zamiennych lub z prawem pierwszeństwa,
- nabycie własnych akcji w przypadku określonym w art.362 § 1 pkt.2 Kodeksu Spółek Handlowych,
- podział zysków lub pokrycie strat,
- dokonywanie zmian w Statucie Spółki,
- ustalanie zasad wynagradzania Rady Nadzorczej,
- podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
- ustalanie terminów „dnia prawa do dywidendy” i „terminu wypłaty dywidendy”.
- inne sprawy przewidziane Statutem i Kodeksem Spółek Handlowych.

Nabycie i zbycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego lub udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości lub udziału lub prawa użytkowania wieczystego lub udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie ze Statutem Spółki Zarząd przedstawia propozycje uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki Radzie Nadzorczej do wcześniejszego zaopiniowania. Negatywna opinia lub brak opinii Rady Nadzorczej nie stanowią przeszkody w podjęciu uchwały przez Walne Zgromadzenie.

Obowiązujący obecnie Regulamin Walnego Zgromadzenia WIKANA S.A. (dostępny na stronie internetowej Emitenta), przyjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia WIKANA S.A. nr 13/X/2010 z dnia 7 października 2010 r., stanowi w szczególności, że korespondencja akcjonariuszy dotycząca Walnego Zgromadzenia przesyłana przez akcjonariuszy powinna umożliwiać identyfikację akcjonariusza oraz potwierdzać jego uprawnienia, jako akcjonariusza. Dokumenty przesyłane elektronicznie do Spółki powinny być zeskanowane do formatu PDF.

Zgodnie z treścią Regulaminu, Walne Zgromadzenie może być odwołane tylko i wyłącznie w przypadku, gdy jego odbycie napotyka na nadzwyczajne przeszkody. Jednak w sytuacji, gdy Walne Zgromadzenie zostało zwołane na wniosek uprawnionych podmiotów lub w porządku obrad umieszczone są sprawy na wniosek uprawnionych podmiotów, odwołanie Walnego Zgromadzenia wymaga zgody wnioskodawców.

Pełnomocnictwo do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółki i wykonywania prawa głosu wymaga udzielenia na piśmie lub w postaci elektronicznej. Udzielenie pełnomocnictwa w postaci elektronicznej nie wymaga opatrzenia bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. O udzieleniu pełnomocnictwa w postaci elektronicznej należy zawiadomić Spółkę przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej w postaci informacji mailowej przesłanej na adres wskazany w ogłoszeniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, dokładając wszelkich starań, aby możliwa była skuteczna weryfikacja ważności pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo przesyłane elektronicznie do Spółki powinno być zeskanowane do formatu PDF. Spółka podejmuje odpowiednie działania służące identyfikacji akcjonariusza i pełnomocnika w celu weryfikacji ważności pełnomocnictwa udzielonego w postaci elektronicznej. Weryfikacja może polegać na zwrotnym pytaniu w formie telefonicznej lub elektronicznej do akcjonariusza i pełnomocnika w celu potwierdzenia faktu udzielenia pełnomocnictwa.

W zakresie sposobu i trybu głosowania Regulamin stanowi, iż akcja zwyczajna daje prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu z uwzględnieniem zapisów paragrafu 26 ustęp 1 Statutu (tj. z uwzględnieniem, iż uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu akcjonariusze mają liczbę głosów równą liczbie posiadanych akcji, z tym, że w przypadku przekroczenia przez akcjonariusza 66% ogólnej liczby głosów, udział tego akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów ulega zmniejszeniu do 66% ogólnej liczby głosów). Akcje uprzywilejowane, co do głosu dają prawo do liczby głosów wynikających ze Statutu. Akcjonariusz może głosować odmiennie z każdej z posiadanych akcji.

Głosowanie jest jawne, z tym że tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów Spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych. W sprawie wyboru członków Komisji Skrutacyjnej Walne Zgromadzenie może uchylić tajność głosowania. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów, jeżeli Statut lub Kodeks Sądów Handlowych nie stanowią inaczej. Bezwzględna większość głosów oznacza więcej niż połowę głosów oddanych. Głosy oddane to głosy „za”, „przeciw” lub „wstrzymujące się”.

W 2012 roku Walne Zgromadzenie Spółki odbyło się dwukrotnie:

- Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie odbyło się w dniu 29 lutego 2012 r.,
- Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbyło się w dniu 27 czerwca 2012 r.

Oba powyższe Walne Zgromadzenia zostały zwołane poprzez ogłoszenia dokonane na stronie internetowej Spółki oraz wysłanie raportu bieżącego. Pełnomocnictwa do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu mogły być udzielane nie tylko na piśmie, ale również w postaci elektronicznej.

Posiedzenia Walnego Zgromadzenia odbywały się w siedzibie Spółki, co realizuje zasadę nr 7 z części II „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” (*Spółka ustala miejsce i termin walnego zgromadzenia tak, aby umożliwić udział w obradach jak największej liczbie akcjonariuszy*).

W obu Walnych Zgromadzeniach uczestniczył Prezes Zarządu, przygotowany do udzielenia merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia, które to działania zgodne są z zasadą nr 6 z części II „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” (*Członkowie zarządu powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia*).

Ponadto na Walne Zgromadzenia zapraszani są członkowie Rady Nadzorczej Spółki, które to działania zgodne są z zasadą nr 3 z części III „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” (*Członkowie rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia*).

6.1.10 Powołane Komitety

Jak wskazano powyżej w 2012 roku Rada Nadzorcza WIKANA S.A. składała się z pięciu osób.

Zgodnie natomiast z obowiązującymi przepisami prawa w przypadku gdy Rada Nadzorcza liczy pięciu członków Rada Nadzorcza może powołać Komitet Audytu lub wykonuje kolegiąlnie zadania Komitetu Audytu wskazane w ustawie z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Ustawa o biegłych rewidentach). W związku z pięcioosobowym składem Rady Nadzorczej zadania Komitetu Audytu wskazane w Ustawie o biegłych rewidentach wykonuje cała Rada Nadzorcza.

Do ustawowych zadań w tym zakresie należą w szczególności:

- 1.monitorowanie procesu sprawozdawczości finansowej;
 - 2.monitorowanie skuteczności systemów kontroli wewnętrznej, audytu wewnętrznego oraz zarządzania ryzykiem;
 - 3.monitorowanie wykonywania czynności rewizji finansowej;
- monitorowanie niezależności biegłego rewidenta i podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, w tym w przypadku świadczenia usług, o których mowa w art. 48 ust. 2 Ustawy o biegłych rewidentach, takich jak np. usługowe prowadzenie ksiąg rachunkowych i podatkowych, doradztwo podatkowe.

Ponadto wykonując zadania Komitetu Audytu Rada Nadzorcza zapoznaje się pisemnymi informacjami podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych o istotnych kwestiach dotyczących czynności rewizji finansowej, w tym w szczególności o znaczących nieprawidłowościach systemu kontroli wewnętrznej jednostki w odniesieniu do procesu sprawozdawczości finansowej, zagrożeniach niezależności podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych oraz czynnościach zastosowanych w celu ograniczenia tych zagrożeń.

Zasady zmiany statutu Spółki

Zmiana statutu WIKANA S.A. wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia i rejestracji zmiany w rejestrze przedsiębiorców. Uchwała w tym przedmiocie podejmowana jest większością głosów ustalona w Kodeksie Spółek Handlowych i według zasad tam opisanych.

Do zmian statutu Spółki stosuje się art. 430 Kodeksu Spółek Handlowych.

Główne cechy systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych

Za system kontroli wewnętrznej i proces sporządzania sprawozdań finansowych i raportów okresowych w spółce WIKANA S.A. odpowiedzialny jest Zarząd Spółki.

Za proces kontroli wewnętrznej i proces sporządzania sprawozdań finansowych na poziomie konsolidacji odpowiedzialny jest Zarząd podmiotu dominującego. Również na Zarządzie podmiotu dominującego spoczywa obowiązek sporządzania raportów okresowych.

System zarządzania ryzykiem w Spółce jest wielostopniowy.

Najważniejszą rolę w Spółce WIKANA S.A. pełnią w niej naczelne organa Spółki, to jest Zarząd i Rada Nadzorcza.

Na dzień 31 grudnia 2012 r. spółkach zależnych z Grupy Kapitałem WIKANA system kontroli i zarządzania oparty jest na zarządach spółek, gdyż w spółkach tych na wskazany dzień nie było powołanej Rady Nadzorczej. W roku 2013 zaszły w tym zakresie zmiany w związku z rejestracją zmiany formy prawnej dwóch podmiotów zależnych ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółki akcyjne. W obydwu przypadkach w skład organów nadzorczych wchodziły osoby pełniące funkcje zarządcze w podmiocie dominującym.

W Grupie Kapitałowej WIKANA konsekwentnie realizowane są nadrzędne cele polityki zarządzania ryzykiem dotyczące przede wszystkim przestrzegania zewnętrznych i wewnętrznych limitów oraz optymalizowania i mitygowania ryzyka w postaci procesu ciągłego monitorowania. Proces zarządzania ryzykiem jest ściśle powiązany z procesem zarządzania kapitałem. Najważniejszym celem zarządzania kapitałem w Spółce jest jego optymalizacja, przy równoczesnym spełnieniu zewnętrznych wymogów kapitałowych.

Sprawozdania finansowe są przygotowywane w każdej ze spółek Grupy Kapitałowej WIKANA przygotowywana są przez Głównego Księgowego. W spółce WIKANA S.A. udział w przygotowaniu sprawozdania bierze również Dyrektor Finansowy.

Przygotowanie sprawozdań finansowych oraz raportów okresowych dla podmiotu dominującego oraz Grupy Kapitałowej leży w zakresie obowiązków Głównego Księgowego podmiotu dominującego.

Sprawozdania finansowe przygotowywane są zgodnie z przepisami prawa oraz obowiązującą w Spółce polityką rachunkowości oraz weryfikowane na bieżąco przez zarządy spółek, które są odpowiedzialne za rzetelność i zgodność sporządzanych raportów.

Dane finansowe będące podstawą sprawozdań finansowych pochodzą z systemu księgowo – finansowego, w którym rejestrowane są zdarzenia księgowe zgodnie z polityką rachunkową każdej ze spółek Grupy Kapitałowej WIKANA opartą na Międzynarodowych Standardach Rachunkowości i Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej.

Zarząd WIKANA S.A. na bieżąco śledzi zmiany wymagane przez przepisy i regulacje zewnętrzne odnoszące się do wymogów sprawozdawczości giełdowej i przygotowuje się do ich wprowadzenia z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

Kontrole i weryfikacje sprawozdań finansowych prowadzi biegły rewident, który prowadzi badanie rocznych sprawozdań finansowych (jednostkowego i skonsolidowanego) oraz przegląd półrocznych sprawozdań finansowych (jednostkowego i skonsolidowanego).

Sprawozdania finansowe zatwierdzone przez zarządy Spółek z Grupy Kapitałowej WIKANA weryfikowane są bowiem przez niezależnego audytora – biegłego rewidenta. Biegły rewident badający sprawozdanie jednostkowe podmiotu dominującego oraz sprawozdanie skonsolidowane Grupy Kapitałowej WIKANA, wybierany jest przez Radę Nadzorczą Spółki spośród renomowanych firm audytorskich.

Biegły Rewident w innych spółkach z Grupy Kapitałowej WIKANA, gdzie nie ma powołanej rady nadzorczej, wybierany jest przez walne zgromadzenie, także spośród renomowanych firm audytorskich.

Pion Finansowy oraz Dyrektorzy Działów przygotowują na potrzeby Zarządu okresowe raporty dotyczące kluczowych danych finansowych i wskaźników operacyjnych segmentów biznesowych.

Sprawozdania finansowe po zakończeniu badania przez audytora przesyłane są członkom Rady Nadzorczej Spółki, która dokonuje oceny sprawozdania finansowego.

7 POZOSTAŁE INFORMACJE

Postępowania sądowe, administracyjne i arbitrażowe

Wikana S.A. ani jednostki zależne od Spółki Wikana S.A. nie są stroną postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań albo wierzytelności Wikana S.A. lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Wikana S.A.

Wikana S.A. ani żadna jednostka z Grupy Kapitałowej Wikana nie są stroną postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Wikana S.A.

Informacje o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych

Podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia badania rocznego sprawozdania jednostkowego oraz skonsolidowanego Wikana S.A. jest podmiot ECA Serdyński i Wspólnicy Sp. k. O wyborze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Spółka informowała raportem bieżącym nr 11/2013 z dnia 28 lutego 2013 r.

Zatrudnienie

Średnioroczne zatrudnienie na koniec 2012 r. wynosiło w Grupie Kapitałowej WIKANA 150 osób.

Program akcji pracowniczych

Żadna ze spółek z Grupy Kapitałowej Wikana nie ma wdrożonego programu akcji pracowniczych.

Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Żadna ze spółek z Grupy Kapitałowej w 2012 r. nie prowadziła działalności w zakresie badań i rozwoju.

Zagadnienia dotyczące środowiska naturalnego

Kwestia środowiska naturalnego jest kwestią istotną z perspektywy dwóch z trzech segmentów działalności Grupy Kapitałowej Wikana: segmentu deweloperskiego oraz bioenergetycznego.

W przypadku działalności deweloperskiej mogą pojawić się pewne ograniczenia w zakresie wnoszenia budynków ze względu na występowanie szczególnych uwarunkowań, np. pomników przyrody. Projekty deweloperskie realizowane w ramach Grupy Kapitałowej co raz częściej odwołują się do rozwiązań ekologicznych takich jak: logotermy, solary, ogniwa fotowoltaiczne, szyby niskoemisyjne oraz gazowe moduły kondensacyjne w centralach wentylacyjnych.

W przypadku pionu bioenergetycznego do produkcji metanu wykorzystuje się substraty roślinne i odpady przemysłowe, co przekłada się na pozytywny wpływ na stan środowiska naturalnego poprzez zaniechanie emisji szkodliwych związków do atmosfery. Przede wszystkim chodzi o zaniechanie emisji gazów i pyłów (głównie tlenków azotu) oraz dwutlenku węgla, jakie miałyby miejsce w przypadku zastosowania konwencjonalnych źródeł energii.

Wynagrodzenie członków organów zarządzających i nadzorujących

Wartość wynagrodzeń, nagród oraz korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale Emitenta przedstawia tabela poniżej.

Tabela. Wartość wynagrodzeń członków organów zarządzających i nadzorczych za rok 2012.

Lp.	Wyszczególnienie	2012 rok
Rada Nadzorcza (brutto w tys. zł)		
1.	Krzysztof Misiak	30
2.	Adam Buchajski	30
3.	Agnieszka Buchajska	30
4.	Piotr Zawisłak	30
5.	Tomasz Filipiak	30
Razem Rada Nadzorcza		150
Zarząd (brutto w tys. zł)		
1.	Sylwester Bogacki	277
2.	Tomasz Grodzki	120
Razem Zarząd		397
Wynagrodzenie z tyt. pełnienia funkcji we władzach jedn. podporządkowanych (brutto w tys. zł)		
1.	Sylwester Bogacki	6
2.	Tomasz Grodzki	68
Razem		74

Członkowie Rady Nadzorczej w 2012 roku nie otrzymywali wynagrodzenia od jednostek podporządkowanych.

Lublin, 30 kwietnia 2013 r.