

2013

**POZBUD T&R
SPÓŁKA AKCYJNA**

**RAPORT ZA
I KWARTAŁ 2013 ROKU**

15 MAJA 2013 r.

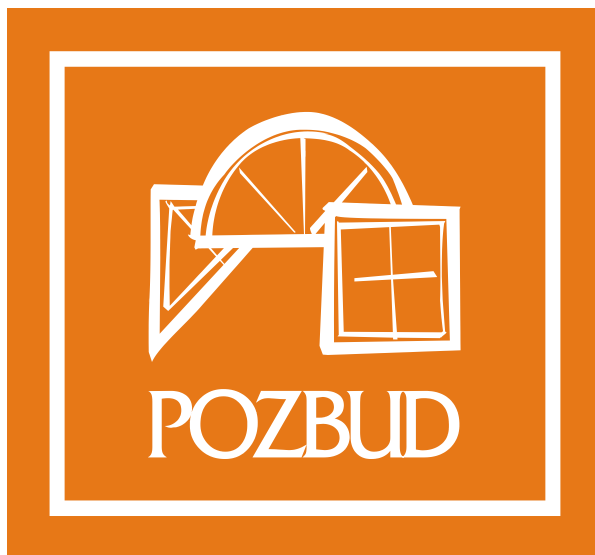
POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**



[RAPORT KWARTALNY – 1Q 2013]

Pozbud T&R S.A. Raport kwartalny POZBUD T&R S.A. 1 Q 2013
Skrócony raport za I kwartał 2013 roku POZBUD T&R Spółka Akcyjna



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ SKRÓCONEGO RAPORTU KWARTALNEGO

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE	3
WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE	5
KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	6
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	6
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW I STRAT	8
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	9
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	10
SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	12
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	14
INFORMACJA DODATKOWA	21
POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE	30



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Spółka Pozbud T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A Nr 5456/2007.). Siedzibą Emitenta do końca 2012 r. był Luboń, a od dnia rejestracji zmiany siedziby Spółki, tj. od 31 grudnia 2012 r. jest miejscowość Wysogotowo. Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000284164.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządzających i nadzorujących Emitenta jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący
Bartosz Andrzejak	Sekretarz
Maciej Mizerka	Członek
Marek Chaniewicz	Członek

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 15 maja 2013 roku.

Zarząd Emitenta w dniu 29 listopada 2012 r. podjął decyzję o zamiarze połączenia spółki Pozbud T&R S.A. z siedzibą w Luboniu (Spółka Przejmująca) z jej jednoosobową spółką zależną, działającą pod firmą Pozbud Marketing Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu (Spółka Przejmowana).

Uchwały w sprawie połączenia spółek zostały podjęte w dniu 13 grudnia 2012 r. przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Pozbud T&R S.A. i Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Pozbud Marketing Sp. z o.o. Połączenie nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych w związku z art. 515 § 1 Ksh, poprzez przeniesienie całego majątku spółki Pozbud Marketing Sp. z o.o. na



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

spółkę Pozbud T&R S.A.

(łączenie się przez przejęcie), bez podwyższenia kapitału zakładowego Pozbud T&R S.A, bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na akcje Spółki Przejmującej oraz bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej - Pozbud T&R S.A. Dniem połączenia spółek był dzień 31 grudnia 2012 r., kiedy to stosownie do art. 493 § 2 i § 5 Ksh, nastąpił wpis połączenia do rejestru sądowego, wywołując jednocześnie skutek wykreślenia z urzędu Spółki Przejmowanej - Pozbud Marketing Sp. z o.o. z Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Ponadto, zgodnie z art. 494 § 1 ksh z dniem 31 grudnia 2012 r. Emitent wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej - Pozbud Marketing Sp. z o.o. i z tym dniem przestała funkcjonować Grupa Kapitałowa Pozbud T&R S.A.

Dane porównywalne przedstawione w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, sprawozdaniu z zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zgodne są z danymi pochodzącymi ze sprawozdania finansowego Pozbud T&R S.A. za rok 2012 oraz ze skonsolidowanego raportu za I kwartał 2012 roku. Dane finansowe po połączeniu się jednostek stanowią kontynuację konsolidacji, stąd jako dane porównywalne za okres I kwartału 2012 roku zaprezentowano dane skonsolidowane.

Wysogotowo,

15 maja 2013 r.
Miejscowość, data

Tadeusz Andrzejak

Prezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak

Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	I kw zł 2013	I kw zł 2012	I kw eu 2013	I kw eu 2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	17 489	19 611	4 190	4 697
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 692	1 940	405	465
Zysk (strata) brutto	1 429	1 898	342	455
Zysk (strata) netto	1 714	1 503	411	360
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 094	50	502	12
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 122	-2 392	-508	-573
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 019	837	-244	200
Przepływy pieniężne netto, razem	-1 047	-1 505	-251	-360
Aktywa, razem (na koniec bieżącego kwartału i koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	195 653	183 896	46 836	44 189
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec bieżącego kwartału i koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	74 478	65 454	17 829	15 728
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	15 446	22 686	3 698	5 451
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	59 032	42 768	14 131	10 277
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	121 175	118 442	29 007	28 461
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	23 378	23 378	5 596	5 618
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	23 377 845	23 377 845	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,07	0,06	0,02	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,07	0,06	0,02	0,02
Wartość księgowa na jedną akcję (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	5,18	5,07	1,24	1,22
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego)	5,18	5,07	1,24	1,22



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
I. Aktywa trwałe	115 558	113 651	125 618
1. Wartości niematerialne	61	68	86
2. Inwestycje w jednostki zależne	0	0 0	
3. Rzeczowe aktywa trwałe	104 114	103 395	114 025
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	1 000	0	3 025
5. Nieruchomości inwestycyjne	10 069	10 069	8 080
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	314	119	402
II. Aktywa obrotowe	80 095	77 331	58 278
1. Zapasy	11 595	10 318	12 610
2. Zaliczki na dostawy	1 427	1 469	252
3. Kontrakty budowlane	4 955	5 255	1 935
4. Należności krótkoterminowe	26 612	24 578	13 764
5. Pożyczki udzielone	4 928	5 000	22
6. Środki pieniężne	28 323	29 370	28 509
7. Inne aktywa	2 255	1 341	1 186
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Aktywa razem	195 653	190 982	183 896



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Pasywa	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
I. Kapitał własny	121 175	119 461	118 442
1. Kapitał podstawowy	23 378	23 378	23 378
2. Kapitał zapasowy	56 719	56 719	48 915
2. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	40 238	38 524	45 309
- zysk netto	1 714	7 747	1 503
- zyski zatrzymane	38 524	30 777	43 806
II. Zobowiązania długoterminowe	15 446	15 852	22 686
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	810	901	939
2. Kredyty i pożyczki	13 883	14 198	20 994
3. Leasing finansowy	744	744	744
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	59 032	55 669	42 768
1. Leasing finansowy i factoring	1 575	2 177	2 096
2. Kredyty	29 588	29 424	19 821
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16 586	13 808	7 218
4. Kontrakty budowlane		0	94
5. Inne zobowiązania	3 198	1 765	4 697
6. Rezerwy na zobowiązania	10	44	84
7. Rozliczenia międzyokresowe	8 075	8 451	8 758
Pasywa razem	195 653	190 982	183 896



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.03	01.01-31.03
	2013	2012
A. Działalność kontynuowana		
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	17 489	19 611
Przychody netto ze sprzedaży produktów	17 489	19 611
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	14 071	16 754
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14 071	16 754
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	3 418	2 857
KOSZTY SPRZEDAŻY	1 261	641
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	567	330
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1 590	1 886
1. Pozostałe przychody operacyjne	114	114
2. Pozostałe koszty operacyjne	12	61
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 692	1 940
1. Przychody finansowe	391	471
2. Koszty finansowe	654	513
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	1 429	1 898
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	1 429	1 898
1. Podatek dochodowy	-285	395
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 714	1 503
B. Działalność zaniechana		0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	1 714	1 503



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01.2013- 31.03.2013	01.01.2012- 31.03.2012
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	1 714	1 503
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0
1. Skutki wyceny i sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
2. Rachunkowość zabezpieczeń		
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego		
4. Zyski i straty aktuarialne		
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych		
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
III. Całkowite dochody ogółem	1 714	1 503



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.03</u>	<u>01.01-31.03</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 429	1 898
II. Korekty razem	665	-1 848
1. Amortyzacja	650	773
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	8	-141
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	497	131
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	-
5. Zmiana stanu rezerw	-35	415
6. Zmiana stanu zapasów	-1 235	622
7. Zmiana stanu należności	-2 034	11 879
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 804	-12 801
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-990	-2 617
10. Inne korekty		-
11. Zapłacony podatek dochodowy	0	-109
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 094	50
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	
2. Zbycie inwestycji		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
II. Wydatki	2 122	2 392
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 362	2 392
2. Inwestycje w nieruchomości	0	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	760	0
- udzielone pożyczki	760	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 122	-2 392



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	164	3 654
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	164	3 654
3. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	1 183	2 817
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	323	2 246
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	195	152
3. Odsetki	665	419
4. Dywidendy	0	
5. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 019	837
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 047	-1 505
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 047	-1 505
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	5
F. Środki pieniężne na początek okresu	29 370	30 014
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	28 323	28 509
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania		



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 915	840	35 482	-	8 955	117 570
Zmiany polityki rachunkowości						-524	
Korekta błędów							
Saldo po zmianach	23 378	48 915	840	35 482		8 431	117 046
Zmiany w okresie	-	0	-	8324	-	-6 928	8 536
Podział wyniku 2011	-	0	-	8431	-	-8 431	0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	-	-	-	-107	-	0	0
Zysk netto	-	-	-	-	-	1 503	0
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2012	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 31 marca 2012	23 378	48 915	840	43 806	-	1 503	117 046



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 915	840	35 482	-	8 955	117 570
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd						-524	
Saldo po zmianach	23 378	48 915	840	35 482		8 431	117 046
Zmiany w okresie	0	7 805	0	-4705	0	-684	2 564
Podział wyniku 2011		7 805		-524		-8 431	
Zysk netto						7 747	
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich				-20			
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2012				-4 161			
Stan na 31 grudnia 2012	23 378	56 720	840	30 777	0	7 747	119 462

Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 720	840	30 777	-	7 747	119 462
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	56 720	840	30 777		7 747	119 462
Zmiany w okresie	0	0	0	7747	0	-6 033	2 564
Podział wyniku 2012				7747		-7 747	
Zysk netto						1 714	
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2013							
Stan na 31 marca 2013	23 378	56 720	840	38 524	0	1 714	121 176



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Podstawa sporządzenia – oświadczenie o zgodności

Skrócone sprawozdanie finansowe POZBUD T&R S.A. za I kwartał roku obrotowego 2013 sporządzone w formie raportu kwartalnego zostało sporządzone w oparciu o:

- Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)
- Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

Sprawozdanie finansowe za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się od 2011 roku POZBUD T&R S.A. sporządza zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF). POZBUD T&R S.A. sporządza skrócone śródroczne (kwartalne) sprawozdanie finansowe na dzień 31 marca 2013 roku i za I kwartał 2013 roku na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które zostały zatwierdzone przez UE. Jakkolwiek śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie najlepszej wiedzy Zarządu o przepisach MSSF i zgodnie z ich interpretacjami, które zostały przyjęte i opublikowane do okresu, w którym przygotowano niniejsze sprawozdanie oraz obecnych faktach i okolicznościach. Niektóre czynniki mogą ulec zmianie, na przykład Komisja Europejska nie zaakceptowała do stosowania wszystkich standardów i interpretacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub inne standardy oraz zmiany do istniejących już standardów mogą zostać wprowadzone.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy skróconym skonsolidowanym śródrocznym sprawozdaniu finansowym

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

Rachunek zysków i strat sporządzony jest w układzie funkcjonalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Walutą funkcjonalną sprawozdania jest polski złoty.

Kwoty zostały zaprezentowane w tysiącach, chyba że oznaczono inaczej.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Emitenta.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowanie przyjętych zasad rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Połączenie z jednostką zależną

Z uwagi na fakt, iż połączenia jednostek pod wspólną kontrolą są wyłączone z zakresu MSSF 3 dokonano wyboru metody rozliczenia tego typu transakcji w ramach polityki rachunkowości tj. metody łączenia udziałów. Zgodnie z powyższą metodą dokonuje się sumowania poszczególnych pozycji aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek według ich wartości księgowej na dzień połączenia po dokonaniu odpowiednich wyłączeń, w tym dotyczących wzajemnych transakcji. Dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy określa się w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek poprzedniego roku obrotowego

Aktywa trwałe

Środki trwałe, środki trwałe w budowie i wartości niematerialne i prawne wycenia się, w zależności od sposobu ich nabycia (wytworzenia) i późniejszego wykorzystania według:

- Cen nabycia (zakupu)
- Kosztów wytworzenia,



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- Wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowanego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji. Rozpoczęcie umorzeń (amortyzacji) powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń (amortyzacji) z wartością początkową danego środka trwałego lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z ewentualnym uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego. Umorzeń (amortyzacji) środków trwałych o niskiej jednostkowej wartości początkowej (nie przekraczającej 3,500 zł) dokonuje się w sposób uproszczony przez dokonanie odpisów jednorazowo całej wartości początkowej tych środków trwałych.

W przypadku każdego połączenia jednostek wartość firmy ustalona jest albo jako nadwyżka kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Spółki w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto przejętej jednostki zależnej na dzień nabycia, albo w wartości godziwej tj. jako nadwyżka wartości godziwej przekazanej zapłaty na dzień przejęcia powiększona o wartość udziałów nie dających kontroli w jednostce przejmowanej oraz o wartość godziwą na dzień przejęcia wcześniej posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad wartościami godziwymi na dzień przejęcia (lub innymi kwotami ujętymi zgodnie z wymogami MSSF 3) możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań. W związku z powyższym jednostka przejmująca wycenia wszelkie niekontrolujące udziały w jednostce przejmowanej w wartości godziwej lub w wartości proporcjonalnego udziału niekontrolujących udziałów w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto jednostki przejmowanej. Wartość firmy z przejęcia jednostek zależnych ujmuje się w aktywach trwałych bilansu jako oddzielna pozycja. Wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie wg kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. Zyski i straty ze zbycia jednostki uwzględniają wartość bilansową wartości firmy dotyczącą sprzedanej jednostki.

Jako inwestycje (długoterminowe) rozumie się aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend lub innych pożytków w tym również i transakcji handlowych oraz aktywa stanowiące nieruchomości i wartości niematerialne i prawne – nie użytkowane przez jednostkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Majątek obrotowy

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna) oraz pośrednich (wydziałowych) skalkulowanych w następujący sposób:

- materiały bezpośrednie ustalone na podstawie skalkulowanego zużycia surowców, materiałów i okuć wycenionych wg ceny zakupu,
- robocizna bezpośrednia – wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wynagrodzeń z narzutami (składki ubezpieczenia społecznego) pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy produkcji do kosztów materiałów bezpośrednich,
- koszty wydziałowe - wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wydziałowych do kosztów robocizny bezpośredniej.

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty.

Należności

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto (tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące) na należności nieściągalne.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

Kapitał własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał zapasowy wykazany został w wartości nominalnej wynikającej z:

- uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy
- nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania:

- rezerwa na nagrody jubileuszowe,

- rezerwa na wynagrodzenia z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych,

ponieważ skala wysokości jest nieznaczna i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym.

Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Podatek dochodowy odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane są aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

Waluta sprawozdania finansowego

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych.

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

31.03.2013 – 4,1774 PLN/EUR,

31.03.2012 – 4,1616 PLN/EUR,

31.12.2012 – 4,0882 PLN/EUR.

- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

01.01 – 31.03.2013 – 4,1738 PLN/EUR,

01.01 – 31.03.2012 – 4,1750 PLN/EUR.

Najwyższy i najniższy kurs obowiązujący w każdym okresie kształtował się następująco:

01.01 - 31.03.2013 – 4,2028 oraz 4,0671 PLN/EUR,

01.01 – 31.03.2012 – 4,5135 oraz 4,1062 PLN/EUR.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

INFORMACJA DODATKOWA

Segmenty operacyjne

Zarząd Spółki ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności jednostki dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Emitent posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry Spółka uzyskuje dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Emitent w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Spółki.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na następujących obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków, polega w szczególności na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań, a także kosztów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów przez POZBUD T&R S.A., a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów w oparciu o które Zarząd mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd jednostki podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE			
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)
Za okres od 01.01. do 31.03.2013			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	11 029	264	6 196
Za okres od 01.01. do 31.03.2012			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	8 276	1 626	9 709



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Informacja geograficzna

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Całość przychodów eksportowych realizowana jest w segmencie Stolarstwa Drewnianego (Segment I).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.03.	01.01-31.03.
	2013	2012
Kraj	16 202	18 830
Export	1 287	781
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	17 489	19 611



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Istotne zmiany wielkości szacunkowych, w tym informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

- a. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.03.2013
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	901	57	148		810
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	119	234	39	0	314
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	10				10
Rezerwa na świadczenie emerytalne	9				9
Rezerwa na świadczenie urlopowe	34		34		0

- b. Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.03.2013
Należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	754				754
Należności z tytułu odszkodowań	2828				2828



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

I kwartał 2013 roku był okresem kontynuacji realizacji strategii zmierzającej do dywersyfikacji portfela sprzedaży w celu wzrostu znaczenia nowych segmentów, komplementarnych produktów mających na celu maksymalizację rentowności działalności Spółki.

Stolarka otworowa

Zarząd w okresie pierwszego kwartału 2013 roku odnotował wzrost sprzedaży eksportowej związanej ze stolarką otworową, co jest wynikiem pozytywnego odebrania nowego port folio produktów Spółki oraz efektem pozyskania zleceń poprzez udział w targach branżowych (BUDMA, DOMOTEC)

Rewitalizacja i inne usługi budowlane

Zarząd kontynuuje ostrożny dobór zleceń kontraktowych związanych z segmentem usług budowlanych. W pierwszym kwartale rozpoczął się pierwszy etap planowania związany z pozyskaniem przez konsorcjum w składzie z Pozbud T&R S.A. kontaktem dotyczącym linii kolejowej Kalety – Kluczbork.

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W ocenie Zarządu, w I kwartale 2013 r. nie wystąpiły czynniki lub zdarzenia o nietypowym charakterze o znaczącym wpływie na osiągnięte wyniki finansowe.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie I kwartału 2013 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie pierwszego kwartału 2013 roku nie dokonywano wypłaty lub deklaracji wypłaty dywidendy.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nabycie kontroli nad EVER HOME S.A.

W dniu 08 kwietnia 2013, w wykonaniu uchwały nr 21 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 06.06.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Emitenta nastąpiło przeniesienie na spółkę Ever Home S.A zorganizowanej części przedsiębiorstwa Emitenta, przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie niezbędnym do produkcji podłóg drewnianych. Zorganizowaną część przedsiębiorstwa stanowią maszyny i urządzenia, środki transportu, zapasy, należności, środki pieniężne, zobowiązania handlowe oraz 7 pracowników. Wartość przenoszona zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi 6.693.200,00 zł. Powyższa zorganizowana część przedsiębiorstwa stanowi wkład niepieniężny (aport) na pokrycie 1.154.000 akcji Serii C o łącznej wartości nominalnej 115.400,00 zł, objętych przez Emitenta w podwyższonym kapitale zakładowego spółki Ever Home S.A. Ponadto zgodnie z podpisanym w dniu 20.12.2011 r. listem intencyjnym, Emitent, na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Ever Home S.A. wniósł wkład pieniężny w wysokości 2.006.800,00 zł, w zamian za który objął 346.000 akcji Serii B spółki Ever Home S.A. o wartości nominalnej 34.600,00 zł. Wszystkie emitowane nowe akcje Serii B i



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

C są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do głosu (na każdą akcję przypadają dwa głosy) i objęte zostały przez Emitenta - [Pozbud T&R S.A.](#) w dniu 08 kwietnia 2013 r. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego spółki Ever Home S.A. Emitent będzie posiadał 1.500.000 akcji imiennych, uprzywilejowanych co do głosu, o łącznej wartości nominalnej 150.000,00 zł, co stanowić będzie 60 % udziału w kapitale zakładowym spółki Ever Home S.A. i 75 % głosów w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu tej Spółki. Realizacja założeń listu intencyjnego w części dotyczącej akwizycji przez Emitenta działalności w zakresie produkcji wysokiej jakości litych podłóg drewnianych, poprzez udział w podwyższeniu kapitału zakładowego spółki Ever Home S.A. była możliwa, gdyż Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, rozpatrzył złożony przez Emitenta w dniu 05 listopada 2012 r. protest od przeprowadzonej oceny merytorycznej projektu "Wdrożenie innowacyjnej technologii automatycznego okuwania i szklenia w zakładzie [POZBUD T&R S.A.](#) w Słonawach", na dofinansowanie którego złożony został wniosek w kwietniu 2012 r.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania podwyższenie nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Walne Zgromadzenie

W dniu 25 kwietnia 2012 roku Zarząd Spółki opublikował ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, które odbędzie się w dniu 22 maja 2013 roku w siedzibie Spółki w Wysogotowie.

Zgodnie z opublikowanymi projektami uchwał przedmiotem Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy będzie przede wszystkim głosowanie nad podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji:

- nie więcej niż 1.948.384 akcji serii F zwykłych, na okaziciela o wartości nominalnej 1zł każda akcja,
- nie więcej niż 1 447 950 akcji serii G zwykłych, na okaziciela o wartości nominalnej 1zł każda akcja,
- nie więcej niż 9.900.000 akcji serii H zwykłych, na okaziciela o wartości nominalnej 1zł każda.

Przedmiotem Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy będzie również emisja



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

warrantów subskrypcyjnych serii A uprawniających do objęcia akcji serii I oraz warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii I w związku z emisją warrantów subskrypcyjnych serii A.

Umowa inwestycyjna

W dniu 25 kwietnia 2013 r. zawarł Umowę inwestycyjną ("Umowa") z Panem Adrianem Baum oraz Panią Moniką Szeszłą – głównymi akcjonariuszami spółki Baumal Group S.A. ("Akcjonariusze"). Zawarcie Umowy dotyczy działań związanych z planowanym przejęciem spółki Baumal Group S.A. z siedzibą Luboniu ("Baumal") i dalszym rozwojem Spółki oraz pozostaje w bezpośrednim związku z ogłoszeniem o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki, zgodnie z treścią raportów bieżących nr 16/2013 oraz 17/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku. Przedmiotem niniejszej umowy inwestycyjnej jest wzajemne zobowiązanie się stron Umowy do podjęcia wszelkich działań mających na celu umożliwienie Akcjonariuszom dokonania inwestycji w Spółkę polegającej, w szczególności na:- sprzedaży przez Akcjonariuszy łącznej liczby 5.400.000 akcji Baumal za cenę 6 zł za jedną akcję,- objęciu przez Akcjonariuszy łącznie 8.100.000 akcji w podwyższonym kapitale Spółki po cenie emisyjnej 4 zł za jedną akcję. Ponadto, Umowa przewiduje zaoferowanie akcji w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki również innym akcjonariuszom Baumal, jak również innym inwestorom w drodze subskrypcji prywatnej. Sprzedaż akcji Baumal przez Akcjonariuszy nastąpi po dniu odbycia Walnego Zgromadzenia Spółki, pod warunkiem podjęcia przez to Walne Zgromadzenie uchwał o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki. Strony Umowy ustaliły, iż w przypadku negatywnej zmiany albo niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy przez Akcjonariuszy, Spółce przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w całości. Ponadto, strony Umowy zastrzegły, iż żadna z nich nie może, bez wcześniejszej pisemnej zgody wszystkich pozostałych stron Umowy przenieść całości ani części swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym na podmiot zależny.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania warunkowe	Stan na	Stan na	Stan na
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	5 624	2 206	4 376
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	13 565	2 171	153
Gwarancja opłacenia wadium	100	4 600	10
Poręczenia kredytów	3 750	3 750	0
Razem:	23 039	12 727	4 539



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Pozbud T&R Spółka Akcyjna od 31 grudnia 2012 roku nie tworzy Grupy Kapitałowej.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie I kwartału 2013 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze jednostki.

Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Na rok 2013 Spółka nie przedstawiała prognoz wyników. Zarząd rozważa możliwość publikacji prognoz na rok 2013.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za I kwartał 2013 roku wynosi 23.377.845 zł i dzieli się na 23.377.845 akcji, którym odpowiada 27.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu oraz na dzień 31 marca 2013 roku poniższe zestawienie:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Eagle 2 Andrzejak S.K.A	2 508 850,00	3 991 850,00	10,73%	14,64%
Eagle 3 Andrzejak S.K.A.	2 369 100,00	4 316 100,00	10,13%	15,83%
ING OFE	2 000 000,00	2 000 000,00	8,56%	7,33%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 972 193,00	1 972 193,00	8,44%	7,23%
Aviva OFE	1 800 000,00	1 800 000,00	7,70%	6,60%
Aviva Investors Poland S.A.	1 479 782,00	1 479 782,00	6,33%	5,43%
PKO BP OFE wraz z Polsat OFE (reprezentowane przez PKO BP Bankowy PTE)	2 419 457,00	2 419 457,00	10,35%	8,87%
Pozostali akcjonariusze	8 828 463,00	9 292 463,00	37,76%	34,07%
Łącznie	23 377 845,00	27 271 845,00	100%	100%



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

W I kwartale 2013 r. odnotowano następujące zmiany w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A.:

- w dniu 17 kwietnia 2013 roku, wpłynęło do Spółki od PKO BP Bankowy Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, iż PKO BP Bankowy Otwarty Fundusz Emerytalny oraz Otwarty Fundusz Emerytalny POLSAT (zwane łącznie "Funduszami?"), reprezentowane przez PKO BP Bankowy PTE S.A. ("Towarzystwo?"), w wyniku przejęcia przez Towarzystwo w dniu 16 kwietnia 2013 r. zarządzania OFE POLSAT, który posiada akcje Emitenta, łączny udział Funduszy w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. przekracza próg 5 %. Bezpośrednio przed przejęciem zarządzania tj. na dzień 15 kwietnia 2013 r. OFE POLSAT posiadał 1.293.525 akcji Pozbud T&R S.A., stanowiących 5,5331 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta, dających prawo do 1.293.525 głosów na Walnym Zgromadzeniu Pozbud T&R S.A., stanowiących 4,7431 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. PKO OFE posiadał natomiast 1.125.932 akcji Pozbud T&R S.A., co stanowiło 4,8162 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta, dających prawo do łącznie 1.125.932 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 4,1286 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. W wyniku przejęcia przez Towarzystwo zarządzania OFE POLSAT, na dzień 16 kwietnia 2013 r. Fundusze łącznie posiadały 2.419.457 akcji Pozbud T&R S.A., dających łącznie prawo do 2.419.457 głosów na walnym Zgromadzeniu Spółki, co daje łącznie 8,8716% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. oraz łącznie 10,3494 % udziału w jej kapitale zakładowym.
- w dniu 28 stycznia 2013 roku, Emitent otrzymał od PKO BP Bankowy Otwarty Fundusz Emerytalny ("Fundusz") reprezentowany przez PKO BP BANKOWY Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, iż w wyniku rozliczenia w dniu 28 stycznia 2013 roku transakcji zbycia przez PKO BP Bankowy OFE 67.521 sztuk akcji spółki [Pozbud T&R](#) S.A. udział Funduszu w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta zmniejszył się poniżej progu 5 %. Z informacji wynika, iż bezpośrednio przed zmianą udziału, Fundusz posiadał 1.394.056 sztuk akcji Emitenta, co stanowiło 5,9632 % udziału w jego kapitale zakładowym i dawało prawo do 1.394.056 głosów na Walnym Zgromadzeniu [Pozbud T&R](#) S.A., co stanowiło 5,1117 % ogólnej liczby głosów. W wyniku wyżej opisanego zbycia akcji, Fundusz posiadał 1.326.535 sztuk akcji Emitenta, co stanowiło 5,6743 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta i daje prawo do 1.326.535 głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki [Pozbud T&R](#) S.A., co stanowi 4,8641 % ogólnej liczby głosów.

Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Akcje Emitenta nie pozostają w bezpośrednim posiadaniu osób zarządzających Spółką, jednak zgodnie z oświadczeniem Zarządu, Spółki Eagle 3 Andrzejak S.K.A. oraz Eagle 2 Andrzejak S.K.A.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

będące akcjonariuszami Emitenta pozostają pod kontrolą odpowiednio Prezesa Zarządu Tadeusza Andrzejaka i Wiceprezesa Zarządu Romana Andrzejaka. Ilość akcji będących pod kontrolą poszczególnych Członków Zarządu została wskazana w tabeli powyżej dotyczącej akcjonariuszy będących w posiadaniu ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

Na dzień przekazania raportu za I kwartał 2013 r. osoby zarządzające nie posiadają bezpośrednio akcji Emitenta.

Od przekazania raportu rocznego (raport za 2012 r. przekazano 30 kwietnia 2013 r.) do dnia przekazania raportu za I kwartał 2013 r. nie odnotowano zmian w stanie posiadania akcji Pozbud T & R S.A. przez członków Rady Nadzorczej.

Akcje Emitenta będące w posiadaniu osób nadzorujących (członków Rady Nadzorczej), wg stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2013 roku przedstawia poniższa tabela:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Mizerka Maciej	16.000	16.000	0,06%	0,06%
Prentki Wojciech	4.606	4.606	0,02%	0,02%
łącznie	12.106	12.106	0,08%	0,08%

Wg wiedzy posiadanej przez Spółkę, pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji Emitenta.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Na dzień sporządzenia raportu kwartalnego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:

- a) informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b) informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c) informacji o przedmiocie transakcji,
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,
- e) innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,
- f) wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe z podmiotem powiązanym.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

W I kwartale 2013 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Aneks do umowy kredytowej

Zarząd Spółki w dniu 13 lutego 2013 r. podpisał z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. – Regionalnym Oddziałem Korporacyjnym w Poznaniu Aneks nr 2 do Umowy kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego nr 28 1020 4027 0000 1802 0893 8666 z dnia 22.04.2011 r., który ustala nową treść w/w Umowy

1) Aneks nr 2 do w/w Umowy, ustalający nową treść umowy kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego nr 28 1020 4027 0000 1802 0893 8666 z dnia 22.04.2011 r., został podpisany w dniu 13 lutego 2013 r.

2) Na podstawie Umowy Bank udzielił Emitentowi limitu kredytowego wielocelowego do kwoty 40.700.000,00 zł na okres od dnia 22.04.2011 r. do dnia 13.02.2016 r., w ramach którego Emitent może korzystać z:

- a) kredytu w rachunku bieżącym,



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

b) kredytu obrotowego

odnawialnego,

c) kredytu obrotowego nieodnawialnego,

d) gwarancji bankowych

3) Oprocentowanie limitu ustalane jest w stosunku rocznym według stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o marżę PKO BP S.A w wysokości 1,35 %.

4) Prowizje i opłaty bankowe naliczane są w oparciu o obowiązującą Taryfę prowizji i opłat bankowych w PKO BP S.A. Prowizja od niewykorzystanej kwoty kredytu wynosi 0,0%

5) Zabezpieczenie spłaty wierzytelności PKO BP S.A. związanych z wykorzystaniem limitu stanowią:

a) klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bieżących Emitenta, prowadzonych przez PKO BP SA (złotowych oraz walutowych)

b) blokada środków na rachunku bankowym Emitenta w PKO BP S.A.,

c) hipoteka łączna do kwoty 23.800.000,00 zł ustanowiona na:- użytkowaniu wieczystym gruntu wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność Emitenta, położonych w Słonawach, opisanych w księdze wieczystej nieruchomości nr PO10/00014067/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, - nieruchomości położonej w Słonawach, stanowiącej własność Emitenta, opisaney w księdze wieczystej nr PO10/00014041/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

d) hipoteka łączna do kwoty 17.500.000,00 zł na użytkowaniach wieczystych gruntu wraz z budynkami i urządzeniami stanowiącymi własność Emitenta, położonych w Grzywnie, gmina Chełmża, opisanych w księgach wieczystych TO1T/00039487/9, nr TO1T/00067216/4 i TO1T/00050973/6, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

e) zastaw rejestrowy na 2.500.000 sztuk akcji Emitenta (imiennych serii A uprzywilejowanych), należących do spółek Eagle 2 Andrzejak S.K.A., Eagle 3 Andrzejak S.K.A. oraz do p. Magdaleny Andrzejak,

f) zastaw rejestrowy na środkach obrotowych (materiałach, produktach gotowych i towarach) do kwoty 4.000.000,00 zł,



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

- g) przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, o których mowa powyżej,
- h) przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia środków obrotowych, o których mowa powyżej,
- i) przelew wierzytelności pieniężnych z kontraktów handlowych finansowanych przez PKO BP S.A..

Zawarcie umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej Nr 143 na odcinku Kalety – Kluczbork”

W dniu 06 marca 2013 r. Pozbud T&R S.A. podpisał w ramach Konsorcjum z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie umowę na Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu "Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej Nr 143 na odcinku Kalety - Kluczbork" (Nr projektu: POIiŚ 7.1-70).

Stronami umowy są: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie jako Zamawiający oraz Konsorcjum, w skład którego wchodzi: Emitent - [POZBUD T&R](#) S.A. z siedzibą w Wysogotowie, TORPOL S.A. z siedzibą w Poznaniu - Lider Konsorcjum i Przedsiębiorstwo Usług Technicznych "INTERCOR" Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu, jako Wykonawca..

Przedmiotem umowy jest Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu "Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej Nr 143 na odcinku Kalety - Kluczbork" (Nr projektu: POIiŚ 7.1-70).Całkowita cena kontraktu dla całego Konsorcjum ustalona została na wartość brutto 367.536.114,74 zł (cena netto 298.809.849,38 zł i 68.726.265,36 zł podatek VAT).

Szacunkowa wartość robót przypadająca do wykonania przez [Pozbud T&R](#) S.A. wynosi 31 %.Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać roboty w ciągu 740 dni od daty rozpoczęcia, przy czym datą rozpoczęcia robót jest następny dzień po podpisaniu umowy przez ostatnią ze stron.

Dla właściwego wykonania projektu Wykonawca uzyska zabezpieczenie wykonania, które będzie ważne i wykonalne aż do zrealizowania i ukończenia robót oraz usunięcia przez niego wszelkich wad.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Okres zgłaszania wad wynosi 36 miesięcy. Ponadto Wykonawca ustanowi System Zapewnienia Jakości, który w zakresie projektowania przedstawiony zostanie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 28 dni od podpisania Umowy, a w zakresie wykonawstwa - w terminie 28 dni od przekazania placu budowy.

Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułów i w wysokościach określonych w warunkach szczegółowych Umowy, przy czym maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości Umowy brutto. Za wykonanie Umowy wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą odpowiedzialność solidarną. W umowie zastrzeżone zostały okoliczności i warunki, które mogą spowodować istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w tym m. in. w przypadku ograniczenia środków finansowych przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym "Infrastruktura i Środowisko" ograniczeniu może ulec odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia i Cena umowna.

Umowa pożyczki

Dnia 20 lutego 2013 roku Emitent udzielił jednemu z podwykonawców wykonującemu prace dotyczące kontraktu „Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej Nr 143 na odcinku Kalety – Kluczbork” pożyczki w kwocie 760,0 tys. zł oprocentowanej w oparciu o indeks Wibor 1M +1%. Termin zwrotu pożyczki został określony na 20 lutego 2014 roku.

Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Wśród czynników mogących mieć wpływ na wyniki Spółki w perspektywie kolejnego kwartału są:

- a. Objęcie kontroli nad EVER HOME S.A. i dynamiczny rozwój segmentu litych podłóg drewnianych.
- b. Konsekwentny rozwój działu eksportu oraz pozyskanie strategicznych partnerów zagranicznych.
- c. Rozwój segmentu budownictwa infrastrukturalnego jako komplementarnego do świadczonych usług oraz szansa na plasowanie podstawowego produktu – stolarki otworowej.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- d. Współpraca z partnerami branżowymi w kraju i zagranicą.
- e. Dalsza poprawa jakości oferowanych produktów, dzięki współpracy z partnerami o ogólnoświatowej renomie w zakresie stosowania nowoczesnych, innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologicznych.
- f. Obniżenie poziomu zadłużenia, co przełoży się na niższe koszty finansowania działalności Emitenta.
- g. Planowane dalsze akwizycje w Spółki oferujące dobra komplementarne do produktów sprzedawanych przez Pozbud T&R Spółka Akcyjna.
- h. Planowane pozyskanie środków finansowych z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.