

List Prezesa Zarządu Spółki do Akcjonariuszy

Zarząd WIKANA S.A. ma zaszczyt zaprezentować jednostkowe oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawiające najważniejsze osiągnięcia Grupy Kapitałowej WIKANA w minionym roku 2012 oraz perspektywy jej dalszego rozwoju.

Zarząd WIKANA S.A. pragnie poinformować, że pomimo kryzysu, który szczególnie dotknął branżę budowlaną i deweloperską Spółka WIKANA S.A. oraz Grupa Kapitałowa WIKANA zamknęły z zyskiem rok 2012 oraz wiążą nadzieje na poprawę koniunktury na rynku w roku 2013.

W roku 2012 nastąpił dynamiczny rozwój segmentu komercyjnego poprzez m. in. nabycie przez spółki WIKANA Nieruchomości Sp. z o.o. Komerc SKA oraz WIKANA Nieruchomości Sp. z o.o. Alfa SKA sześciu nieruchomości komercyjnych zabudowanych o łącznej powierzchni gruntu 2,2 ha, na którym są posadowione budynki o łącznej powierzchni 9,88 tys. mkw. zlokalizowanych w następujących miastach: Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Piłsudskiego, Inowrocławiu przy ul. Górniczej, Kaliszu przy ul. Wojska Polskiego, Krakowie przy ul. Wadowickiej, Lesznie przy ul. 17 Stycznia oraz Łodzi przy ul. Włókniarzy, za łączną kwotę równą 7,57 mln EUR. Ponadto w 2012 r. zakończyła się budowa obiektu handlowego w Nowym Sączu. Grupa Kapitałowa WIKANA zakończyła rok 2012 z portfelem dziewięciu czynnych nieruchomości komercyjnych.

W omawianym okresie kontynuowano prace nad rozwojem działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii. Jedna ze spółek zależnych WIKANA Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy SKA otrzymała pozwolenie na budowę elektrowni metanowej w miejscowości Werbkowice oraz zakończyła prace projektowe związane z budową elektrowni słonecznej w miejscowości Rejowiec Fabryczny. Realizacja obiektu planowana jest na 2013 r.

Pod koniec roku 2012 Zarząd WIKANA S.A. podjął decyzję o zamiarze wprowadzenia akcji dwóch spółek zależnych tj. Multiserwis Sp. z o.o. (obecnie Multiserwis S.A.) oraz WIKANA



WIKANA S.A. ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin, tel. 081 444 64 80, fax 081 444 64 62, info@wikana.pl, www.wikana.pl

Nieruchomości Sp. z o.o. Zielone Tarasy SKA (obecnie Zielone Tarasy S.A.) do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect. Proces wprowadzenia ww. podmiotów na NewConnect rozpoczął się od przekształcenia tych Spółek w spółki akcyjne. Wprowadzenie ich do obrotu w ASO wiąże się z planowanym w 2013 r. ich usamodzielnieniem, a co za tym idzie trwałym wyodrębnieniem dwóch segmentów działalności Grupy Kapitałowej i koncentracją działań zarządczych na spółkach z segmentu deweloperskiego.

Zarząd WIKANA S.A. ma nadzieję, że wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę Kapitałową WIKANA w minionym roku będą powodem do satysfakcji wszystkich Partnerów biznesowych, którym dziękuje za okazane zaufanie i współpracę.

Zarząd WIKANA S.A.

Sylwester Bogacki -

Tomasz Grodzki -