

GRUPA KAPITAŁOWA PBO ANIOŁA

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2012 ROKU DO 31 GRUDNIA 2012 ROKU**

KOSTRZYN, 21 MARCA 2013

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.).....	6
SKONSOLIDOWANY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	7
ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN).....	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9
DODATKOWE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	14
Informacje ogólne.....	14
Informacje o jednostce dominującej	14
Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej.....	14
Charakter działalności Grupy	15
Informacje o Grupie Kapitałowej	15
Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	17
Dane uzupełniające.....	35
A.1. Nota 1. Wartości niematerialne.....	35
A.1.1. Nota 1.1. Wartość firmy.....	35
A.1.2. Nota 1.2. Wartość firmy z konsolidacji	35
A.1.3. Nota 1.3. Zmiany wartości firmy	35
A.2. Nota 2.1. Inne wartości niematerialne.....	35
A.2.2. Nota 2.2. Zmiany wartości niematerialnych	35
A.2.3. Nota 2.3. Struktura wartości niematerialnych	36
A.3. Nota 3. Rzeczowe aktywa trwałe.....	36
A.3.1. Nota 3.1. Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja.....	36
A.3.2. Nota 3.2. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych.....	36
A.3.3. Nota 3.3. Struktura własności rzeczowych aktywów trwałych.....	37
A.3.4. Nota 3.4. Środki trwałe w budowie.....	38
A.3.5. Nota 3.5. Grunty własne i budynki wykazywane w wartości godziwej	38
A.4. Nota 4.1. Nieruchomości inwestycyjne.....	38
A.5. Nota 5. Należności długoterminowe.....	38
A.5.1. Nota 5.1. Struktura wiekowa należności długoterminowych	38
A.6. Nota 6.1. Długoterminowe aktywa finansowe.....	39
A.6.2. Nota 6.2. Inne aktywa finansowe.....	39
A.6.3. Nota 6.3. Specyfikacja akcji i udziałów.....	40
A.7. Nota 7.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41
A.7.2. Nota 7.2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41
A.8. Nota 8.1. Struktura zapasów	41
A.8.2. Nota 8.2. Odpisy aktualizujące wartości zapasów	42
A.9. Nota 9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	42
A.9.1. Nota 9.1. Odpisy aktualizujące wartość należności	42
A.9.2. Nota 9.2. Struktura wiekowa należności handlowych	42
A.9.3. Nota 9.3. Struktura walutowa należności handlowych	43
A.9.4. Nota 9.4. Należności dochodzone na drodze sądowej.....	43
A.10. Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe.....	43
A.11.1. Nota 11.1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	43
A.11.2. Nota 11.2. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa.....	44
A.11.3. Nota 11.3. Rozliczenia międzyokresowe.....	44
A.12. Nota 12 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia.....	44
P.1. Nota 13. Kapitały własne.....	45
P.1.1. Nota 13.1. Kapitał akcyjny.....	45
P.1.2. Nota 13.2. Kapitał zakładowy według lat.....	45
P.1.3. Nota 13.3. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2011 roku	46
P.1.4. Nota 13.4. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2012 roku	46
P.1.5. Nota 13.5. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2011 roku	47
P.1.6. Nota 13.6. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2012 roku	47
P.1.7. Nota 13.7. Kapitał udziałowców niekontrolujących.....	47
P.2. Nota 14. Przeznaczenie zysku	48
P.3. Nota 15. Kredyty i pożyczki	48
P.3.1. Nota 15.1. Struktura kredytów wg terminów wymagalności.....	48
P.3.2. Nota 15.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2011 roku	49
P.3.3. Nota 15.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2012 roku	52
P.4. Nota 16. Zobowiązania	56
P.4.1. Nota 16.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	56
P.4.2. Nota 16.2. Inne zobowiązania finansowe.....	56
P.4.3. Nota 16.3. Inne zobowiązania finansowe struktura wiekowa.....	57
P.4.4. Nota 16.4. Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2011	58

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4.	Nota 16.5. Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2012	59
P.5.	Nota 17. Rezerwy na zobowiązania	60
P.5.	Nota 17.1. Rezerwy krótkoterminowe	60
P.5.	Nota 17.2. Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych	60
P.5.	Nota 17.3. Rezerwy długoterminowe	60
P.5.	Nota 17.4. Inne rozliczenia międzyokresowe (przychody przyszłych okresów)	61
P.6.	Nota 18. Zyski zatrzymane	61
P.6.	Nota 18.1. Zmiana stanu zysków zatrzymanych	61
P.7.	Nota 19. Podatek odroczone	61
P.7.	Nota 19.1. Struktura aktywów z tytułu podatku odroczonego	61
P.7.	Nota 19.2. Struktura rezerwy z tytułu podatku odroczonego	62
R.1.	Nota 20. Segmenty działalności	63
R.1.	Nota 20.1. Struktura przychodów ze sprzedaży	64
R.2.	Nota 21. Koszty działalności operacyjnej	64
R.3.	Nota 22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	65
R.3.	Nota 22.1. Pozostałe przychody operacyjne	65
R.3.	Nota 22.2. Pozostałe koszty operacyjne	65
R.4.	Nota 23. Przychody i koszty finansowe	65
R.4.	Nota 23.1. Przychody finansowe	65
R.4.	Nota 23.2. Koszty finansowe	66
R.4.	Nota 24. Podatek dochodowy	66
R.5.	Nota 24.1. Struktura podatku dochodowego - podatek bieżący i odroczone	66
R.5.	Nota 24.2. Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg obowiązującej stawki podatkowej	66
R.5.	Nota 24.3. Struktura podatku dochodowego	67
R.5.	Nota 24.4. Wskaźniki efektu podatkowego oraz obciążenia podatkowego	67
D.1.	Nota 25. Należności i zobowiązania warunkowe	67
D.2.	Nota 26.1. Informacje o podmiotach powiązanych	67
D.2.	Nota 26.2. Transakcje handlowe z jednostkami powiązanymi	69
D.3.	Nota 27. Struktura zatrudnienia	70
D.4.	Nota 28. Koszty zatrudnienia	70
D.5.	Nota 29. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa (dane w tysiącach złotych)	70
D.5.	Nota 29.1. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa – ogółem	70
D.6.	Nota 30.1. Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	71
D.6.	Nota 30.2. Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	71
D.7.	Nota 31. Dywidendy	71
D.8.	Nota 32. Instrumenty finansowe	71
D.8.	Nota 32.1. Wskaźniki dźwigni finansowej	71
D.8.	Nota 32.2. Kategorie instrumentów finansowych	71
D.9.	Nota 33. Ryzyko kredytowe	72
D.10.	Nota 34. Ryzyko związane z płynnością	72
D.11.	Nota 35. Ryzyko stopy procentowej	72
D.12.	Nota 36. Ryzyko walutowe	73
D.13.	Nota 37. Informacje na temat umów z podmiotem uprawnionym do badania	73
D.14.	Nota 38. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	74
D.15.	Nota 39. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane	74
D.16.	Nota 40. Umowy o budowę	74
D.17.	Nota 41. Obligacje zamienne na akcje	75
D.18.	Nota 42. Finansowe instrumenty pochodne	75
D.19.	Nota 43. Wynagrodzenie instrumentami kapitałowymi - opcje	75
D.20.	Nota 44. Nabycie spółki zależnej	75
D.21.	Nota 45. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	75
D.22.	Nota 46. Sprzedaż spółek zależnych	75
D.23.	Nota 47. Kapitał z transakcji zabezpieczających i różnice kursowe i konsolidacji	75
D.24.	Nota 48. Akcje własne	76
D.25.	Nota 49. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	76
D.26.	Nota 50. Przychody przyszłych okresów	76
D.27.	Nota 51. Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	76
D.28.	Nota 52. Koszty restrukturyzacji	76
D.29.	Nota 53. Zdarzenia po dniu bilansowym	76
	Zatwierdzenie do publikacji	78

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF					
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ- Aktywa (tys. zł)	Nota	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011	01.01.2011 PO KOREKCIE
A. Aktywa trwałe		73 773	61 271	59 081	33 479
1. Wartość firmy	A1	0	0	0	0
2. Inne wartości niematerialne	A2	0	8	8	22
3. Rzeczowe aktywa trwałe	A3	3 422	2 977	2 977	2 791
4. Nieruchomości inwestycyjne	A4	56 302	44 128	44 128	22 451
5. Należności długoterminowe	A5	3 030	2 346	2 346	1 756
6. Aktywa finansowe	A6	7 513	7 777	7 777	300
7. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	A7	2 290	3 266	1 076	1 952
8. Inne rozliczenia międzyokresowe	A6	1 217	769	769	4 385
B. Aktywa obrotowe		36 843	31 534	45 801	23 860
1. Zapasy	A8	11 489	11 470	11 470	353
2. Należności z tytułu dostaw i usług	A9	17 441	11 093	25 360	18 501
3. Należności z tytułu podatku dochodowego	A9	5	59	59	103
4. Należności pozostałe	A9	5 881	6 008	6 008	3 249
5. Aktywa finansowe	A10	907	1 646	1 646	0
6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	A11	508	1 017	1 017	420
7. Rozliczenia międzyokresowe	A11	612	240	240	1 235
C. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	A12	13 158	13 330	13 330	13 330
AKTYWA OGÓŁEM		123 774	106 136	118 213	70 669

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF					
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - Pasywa (w tys. zł)	Nota	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011	01.01.2011 PO KOREKCIE
A. Kapitał własny		36 742	31 906	42 078	11 826
I. Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	P1	36 303	28 399	38 571	11 627
1. Kapitał akcyjny	P1	761	674	674	534
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	P1	0	-2	-2	0
3. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	D24	-199	0	0	0
4. Kapitał zapasowy	P3	41 385	31 904	31 904	18 727
5. Kapitał z aktualizacji wyceny		0	0	0	0
6. Kapitał rezerwowy		2 319	218	218	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-10 436	-7 886	-995	-7 634
8. Zyski (strata) netto	P2	2 473	3 491	6 772	0
II. Kapitał przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	P1	440	3 506	3 506	199
B. Zobowiązania długoterminowe	P3, P4	26 543	26 686	26 403	23 163
1. Kredyty bankowe	P3	1 000	4 891	4 891	3 050
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	P4	15 644	17 215	17 215	17 381
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	P4	0	0	0	0
4. Zobowiązania pozostałe	P4	3 742	600	600	1 810
5. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	P5	5 199	3 960	3 677	884
6. Rezerwy na inne zobowiązania	P5	18	21	21	37
7. Rozliczenia międzyokresowe	P5	940	0	0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe	P4	60 489	47 544	49 732	35 680
1. Kredyty bankowe	P3	24 087	20 708	20 708	13 431
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	P4	1 244	764	764	1 658
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	P4	23 811	14 322	16 510	17 597
4. Zobowiązania pozostałe	P4	10 476	10 080	10 080	2 568
5. Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego	P4	1	223	223	7
6. Rezerwy na zobowiązania	P5	846	746	746	419
7. Rozliczenia międzyokresowe	P5	25	700	700	0
D. Zobowiązania dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia		0	0	0	0
PASYWA OGÓŁEM		123 774	106 136	118 213	70 669

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF				
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (w tys. zł)	Nota	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
<u>A. Działalność kontynuowana</u>				
I. Przychody ze sprzedaży	R1	87 950	83 273	90 545
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług		77 510	87 252	94 524
2. Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		10 405	796	796
3. Koszt wytworzenia na własne potrzeby		0	0	0
4. Zmiana stanu produktów		35	-4 775	-4 775
II. Koszty działalności operacyjnej	R2	84 069	84 771	88 669
1. Amortyzacja		1 172	1 419	1 419
2. Zużycie materiałów i energii		17 645	20 728	20 728
3. Usługi obce		49 447	55 263	59 161
4. Podatki i opłaty		502	271	271
5. Wynagrodzenia		4 841	4 341	4 341
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		635	526	526
7. Pozostałe koszty rodzajowe		897	624	624
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		8 930	1 600	1 600
III. Zysk (strata) na sprzedaży		3 881	-1 499	1 875
2. Pozostałe przychody operacyjne	R3	6 555	17 761	17 761
3. Pozostałe koszty operacyjne	R3	2 749	2 367	2 367
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		7 687	13 895	17 269
1. Przychody finansowe	R4	313	230	230
2. Koszty finansowe	R4	4 208	5 730	5 730
V. Zysk (strata) na działalności gospodarczej		3 793	8 396	11 770
1. Nadwyżka udziału w wartości godziwej netto nabytych aktywów i zobowiązań nad kosztem przejęcia				
2. Udział w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych rozliczanych metodą praw własności				
VI. Zysk (strata) brutto		3 793	8 396	11 770
1. Podatek dochodowy	R5	1 354	2 421	2 514
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		2 439	5 974	9 255
<u>B. Działalność zaniechana</u>		0	0	0
I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym		2 439	5 974	9 255
1. Przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego		2 473	3 491	6 772
2. Przypadający akcjonariuszom mniejszościowym		-34	2 483	2 483

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF				
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Nota	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Zysk (strata) na jedną akcję		0,3	0,9	1,4
Z działalności kontynuowanej		0,3	0,9	1,4
ilość akcji zwykłych		7 609 566	6 740 000	6 740 000

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

INNE POZOSTAŁE DOCHODY				
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Nota	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Zysk (strata) netto		2 439	5 974	9 255
Razem – rozpoznane zyski i straty		2 439	5 974	9 255
<i>Przypadające:</i>				
Akcjonariuszom podmiotu dominującego		2 473	3 491	6 772
Akcjonariuszom mniejszościowym		-34	2 483	2 483

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF											
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)											
31.12.2011											
Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Należne nie wniesione wkłady na poczet kapitału podstawowego	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Odpisy z zysku netto w ciągu roku	Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia (31 grudnia roku poprzedniego)	534	0	13 210	0	-743	4 283	0	17 284	111	90	17 485
Emisja/wydanie akcji/udziałów	140							140			140
Agio z wydania akcji powyżej ceny nominalnej			19 950					19 950			19 950
Koszty emisji akcji			-777					-777			-777
Przeniesienie na kapitały niekontrolujące								0			0
Kapitał mniejszości			-30					-30	30		0
Podział wyniku finansowego			7 662		-7 662			0			0
Objęcie kontroli realizowane etapami			-4 988	218				-4 770	810		-3 960
Korekta udziału jednostki dominującej								0	-18		-18
Należne nie wniesione wkłady na poczet kapitału podstawowego		-2						-2			-2
Zysk/strata przypadająca udziałowcom niekontrolującym					4 283	-4 283		0	2 483		2 483
Zysk/strata netto roku obrotowego						6 772		6 772			6 772
Stan na 31 grudnia	674	-2	35 027	218	-4 122	6 772	0	38 567	3 416	90	42 073

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

31.12.2011 PO KOREKCIE											
Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Należne nie wniesione wkłady na poczet kapitału podstawowego	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Odpisy z zysku netto w ciągu roku	Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia (31 grudnia roku poprzedniego)	534	0	18 727	0	-7 634	0	0	11 627	111	89	11 827
Emisja/wydanie akcji/udziałów	140							140			140
Agio z wydania akcji powyżej ceny nominalnej			19 950					19 950			19 950
Koszty emisji akcji			-777					-777			-777
Kapitał mniejszości			-31					-31	31		0
Podział wyniku finansowego			4 540		-252	-4 284		4			4
Objęcie kontroli realizowane etapami			-4 988	218				-4 770	810		-3 960
Korekta udziału jednostki dominującej								0	-17		-17
Należne nie wniesione wkłady na poczet kapitału podstawowego		-2						-2			-2
Zysk/strata przypadająca udziałowcom niekontrolującym					-2 483			-2 483	2 483		0
Korekta błędów szacunków			-5 517		6 767			1 250			1 250
Zysk/strata netto roku obrotowego						3 491		3 491			3 491
Stan na 31 grudnia	674	-2	31 904	218	-7 886	3 491	0	28 399	3 418	89	31 906

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

31.12.2012											
Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Należne nie wniesione wkłady na poczet kapitału podstawowego	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Udziały / akcje własne	Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny
Stan na 31.12.2011	674	-2	31 904	218	-7 886	3 491	0	28 399	3 418	89	31 906
Stan na 01.01.2012	674	-2	31 904	218	-4 395		0	28 399	3 418	89	31 906
Emisja/wydanie akcji/udziałów	87							87			87
Utworzenie kapitału rezerwowego w ramach programu skupu akcji własnych			-2 300	2 300				0			0
Wykup akcji własnych							-199	-199			-199
Rozwiązanie kapitału rezerwowego w ramach programu skupu akcji własnych			199	-199				0			0
Korekta udziału jednostki dominującej			-239		294			55	-55		0
Korekta błędów szacunków								0			0
Zmiana udziału w spółce przejmowanej etapami			6 244		-4 200			2 044	-3 470		-1 426
Cofnięcie likwidacji			2 855		-2 135			720	366		1 086
Przeniesienie na kapitał mniejszości		2				-92		-90	92		2
Podział wyniku roku poprzedniego			2 722					2 722			2 722
Wynik roku bieżącego						2 565		2 565			2 565
Stan na 31 grudnia	761	0	41 385	2 319	-10 436	2 473	-199	36 303	351	89	36 742

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH			
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I. Zysk / strata netto	2 473	3 491	6 772
II. Korekty	3 051	-4 501	-7 782
1. Zyski mniejszości	-34	2 483	2 483
2. Amortyzacja	1 172	1 419	1 419
3 Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 389	5 889	5 889
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	0	0
6. Zmiana stanu rezerw	2 307	2 257	1 974
7. Zmiana stanu zapasów	-6 624	-11 117	-11 117
8. Zmiana stanu należności	6 184	20 991	6 724
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 480	3 442	5 630
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 122	-2 720	-530
11. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0	0
12. Gotówka z działalności operacyjnej	0	0	0
13. Podatek dochodowy (Zysk/strata ze sprzedaży jednostek zależnych)	0	0	0
14. Inne korekty	-3 699	-27 145	-20 254
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	5 523	-1 010	-1 010
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I. Wpływy	2 663	0	0
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	16	0	0
2. Zbycie aktywów finansowych	2 647	0	0
II. Wydatki	3 260	7 111	7 111
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	2 043	2 896	2 896
2. Nabycie aktywów finansowych	205	4215	4215
3. Na aktywa finansowe	1 013	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-597	-7 111	-7 111
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I. Wpływy	5 190	33 043	33 043
1. Dopłaty do kapitału	613	16 100	16 100
2. Kredyty bankowe	3 572	16 943	16 943
3. Inne wpływy finansowe	1 005	0	0
II. Wydatki	10 626	24 326	24 326
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	199	0	0
2. Wypłata dywidendy	0	0	0
3. Spłata kredytów bankowych	5 202	13 910	13 910
4. Płatności z tytułu leasingu finansowego	2 029	3153	3153

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

5. Odsetki	3 195	5 844	5 844
6. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	642	642
7. Inne wydatki finansowe	0	777	777
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-5 435	8 717	8 717
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)	-509	597	597
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	-509	597	597
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	1 017	420	420
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	508	1 017	1 017
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	270	270

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Informacje ogólne

Informacje o jednostce dominującej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej PBO Aniola Spółka Akcyjna [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest PBO Aniola Spółka Akcyjna [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca powstała w wyniku przekształcenia spółki Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ANIOŁA spółka akcyjna, na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z dnia 09 października 2008 r.

Postanowieniem z dnia 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS postanowił o wpisie Spółki dominującej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000316682. Wpis do Rejestru Przedsiębiorców KRS został dokonany dnia 02 grudnia 2008 roku. Uchwałą z dnia 19 marca 2010 r. zaprotokołowaną przed asesorem notarialnym Anną Grocholską (Rep. 1371/2010) Walne Zgromadzenie Spółki zmieniło firmę Spółki dominującej na obecne brzmienie: PBO ANIOŁA S.A. Akcje Spółki dominującej są notowane na Warszawskiej Gieldzie Papierów Wartościowych.

Poprzednią formę prawną Spółki dominującej stanowiła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie.

Spółka ta została zawiązana w dniu 22 stycznia 1999 r. aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Irenę Koralewską – Nowak w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu (Rep. A. 560/1999). Rejestracja spółki miała miejsce w dniu 03 lutego 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 12589. Następnie w dniu 05 lipca 2002 r. spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000120912.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Wrzesińskiej 70 w Kostrzynie Wielkopolskim, 62-025. Siedziba Spółki dominującej jest jednocześnie podstawowym miejscem prowadzenia działalności przez Grupę Kapitałową.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej

ZARZĄD

W skład Zarządu Spółki dominującej na dzień zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji tj. 21.03.2013 wchodził:

- Waldemar Aniola – Prezes Zarządu,
- Piotr Krakowski – Wiceprezes Zarządu,
- Teofil Nowak – Członek Zarządu.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej PBO Aniola S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia PBO Aniola S.A. Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza, przy czym obecny Zarząd Spółki jest pierwszym Zarządem w PBO Aniola Spółka Akcyjna powołanym przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 09.10.2008 r. na podstawie uchwały o przekształceniu spółki. Zgodnie z § 20 Statutu Spółki dominującej kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 3 lata. NWZA z dnia 30 grudnia 2011 roku podjęło uchwałę nr 5, zmieniającą brzmienie zapisu § 20 Statutu Spółki. Zgodnie z nowym brzmieniem § 20 Statutu Spółki kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 4 lata.

Zarząd nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji.

RADA NADZORCZA

W skład Rady Nadzorczej spółki PBO Aniola SA do dnia 22.05.2012 roku wchodził:

- Rafał Szymkowiak - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Korbacz - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Błażej Ziętek - Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Alina Białas - Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Jurkiewicz - Członek Rady Nadzorczej,
- Michał Lachowicz - Członek Rady Nadzorczej.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W dniu 22.05.2012 roku ze stanowiska Członka Rady Nadzorczej Spółki PBO Anioła SA odwołany został Pan Michał Lachowicz.

W dniu 22.05.2012 roku na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Spółki PBO Anioła SA powołany został Pan Paweł Żdźarski.

Od dnia 22.05.2012 roku do dnia publikacji niniejszego sprawozdania w skład Rady Nadzorczej spółki PBO Anioła SA wchodzi:

Rafał Szymkowiak	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Krzysztof Korbacz	-	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Błażej Ziętek	-	Sekretarz Rady Nadzorczej,
Alina Białas	-	Członek Rady Nadzorczej,
Piotr Jurkiewicz	-	Członek Rady Nadzorczej,
Paweł Żdźarski	-	Członek Rady Nadzorczej.

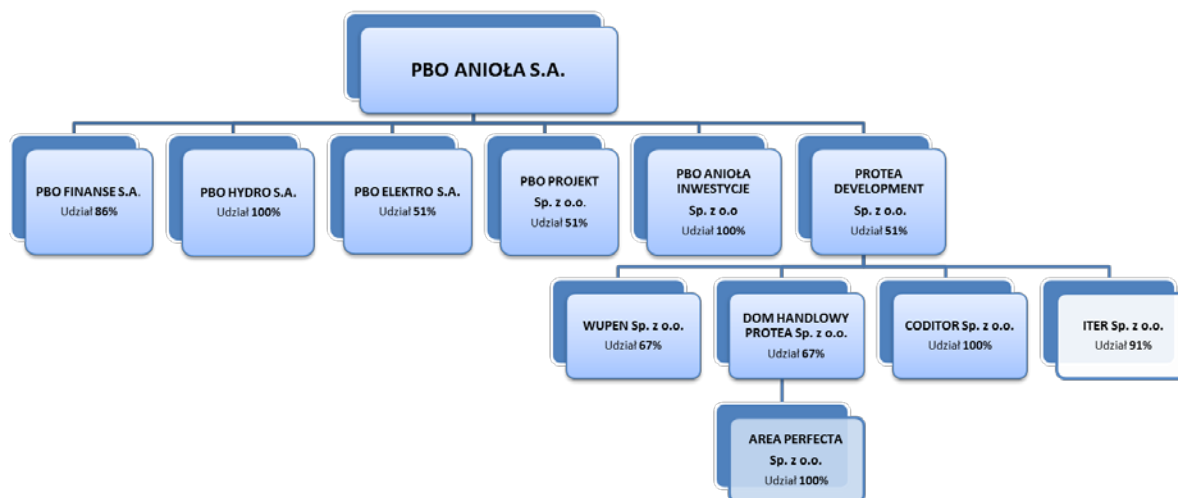
Charakter działalności Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej jest:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- produkcja wyrobów budowlanych,
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych,
- działalność w zakresie inżynierii i doradztwa technicznego,
- tynkowanie, zakładanie stolarki budowlanej, posadzkarstwo, malowanie i szklenie,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami oraz zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Informacje o Grupie Kapitałowej

Skład Grupy Kapitałowej, której Jednostką Dominującą jest PBO Anioła S.A. jest następujący:



Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Jednostki zależne	Miejsce siedziby spółki	Podstawowa działalność	Procent posiadanych udziałów		Wartość godziwa opublikowana	
			31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	Kostrzyn	Zarządzania nieruchomościami	100%	100%	100%	100%
PBO Projekt Sp. z o.o.	Kostrzyn	Działalność w zakresie architektury	51%	51%	51%	51%
PBO Hydro S.A.	Kostrzyn	Działalność budowlana	100%	90%	100%	90%
PBO Elektro S.A.	Kostrzyn	Działalność w zakresie wykonywania instalacji elektrycznych	51%	51%	51%	51%
PBO Finanse S.A.	Kostrzyn	Działalność w zakresie rachunkowo-księgowym	86%	51%	86%	51%
* PROTEA Development Sp. z o.o.	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	51%	0%	51%	0%
** Coditor Sp. z o.o.	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	100%	100%	100%	***100%
** Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	67%	67%	67%	67%
** WUPEN Sp. z o.o.	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	67%	100%	67%	100%
*** Area Perfecta Sp. z o.o.	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	100%	0%	100%	0%
** ITER Sp. z o.o.	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	91%	0%	91%	0%

*W związku z objęciem przez PBO Anioła SA, w październiku 2011 roku, pełnej kontroli nad spółką Protea Development Sp. z o.o., Spółka ta jest traktowana od dnia 1 października 2011 roku jako spółka zależna podlegająca konsolidacji pełnej.

** Spółki zależne od Protea Development Sp. z o.o., kontrolowane pośrednio przez PBO ANIOŁA S.A.

*** Spółka zależna od Dom Handlowy Protea Sp. z o.o., kontrolowana pośrednio przez PBO ANIOŁA S.A.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

a) Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”, „IASB”) oraz zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF oraz standardami MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską za wyjątkiem:

MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienie informacji - Przeniesienia aktywów finansowych

Opis:

Zmiana precyzuje wymagania w zakresie ujawnień dotyczących transakcji przeniesienia aktywów finansowych.

Implementacja niniejszej zmiany uwzględnia również aktualizację wprowadzoną Rozporządzeniem Komisji z dnia 13 grudnia 2012 roku z mocą wsteczną, tj. od 1 lipca 2011 roku lub po później.

Przedmiotowe zmiany nie miały wpływu na sprawozdanie finansowe

Standardy, które nie weszły jeszcze w życie na dzień 31 grudnia 2012 roku i nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zostały opisane w nocie nr b). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Walutą funkcjonalną Grupy Kapitałowej oraz walutą prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółki z Grupy Kapitałowej.

b) Zmiany standardów lub interpretacji

Opublikowane standardy i interpretacje, które zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują ponieważ nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie zostały wcześniej zastosowane:

W ocenie Spółki zmiany standardów i interpretacji, przedstawione poniżej, za wyjątkiem nowego standardu MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej.

MSR 1 (zmiana) „Prezentacja sprawozdań finansowych”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 30 czerwca 2012 roku.

Opis:

Zmiany doprecyzowują zasady grupowania pozycji innych całkowitych dochodów.

MSR 12 (zmiana) „Podatek dochodowy”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2011 roku.

Opis:

Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”.

MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Zmieniony standard ułatwia użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie jak programy określonych świadczeń wpływają na sytuację finansową jednostki, wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Opis:

Standard zawiera wymogi w zakresie prezentacji oraz ujawnień w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, zależnych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”.

MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Nowy standard dotyczy rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych. Określa również wymogi stosowania metody praw własności w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych”.

MSR 32 (zmiana) „Instrumenty finansowe: prezentacja”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2013 roku.

Opis:

Celem wprowadzenia zmian jest wyeliminowanie niespójności w stosowaniu wymogów dotyczących zasad kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych.

MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 30 czerwca 2011 roku.

Opis:

Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Ponadto, do standardu zostają dodane wskazówki odnośnie ponownego zastosowania MSSF w okresach, które następują po okresach znaczącej hiperinflacji, uniemożliwiającej pełną zgodność z MSSF.

MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Zmiana dotyczy kredytów otrzymanych od instytucji rządowych, udzielonych wg stopy procentowej niższej niż stopa rynkowa.

MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa wymagania dotyczące ujawniania informacji, które mają pomóc inwestorom oraz innym użytkownikom sprawozdań finansowych w lepszej ocenie wpływu lub potencjalnego wpływu kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych na sytuację finansową jednostki.

MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa wymagania dotyczące ujawniania informacji, które mają pomóc inwestorom oraz innym użytkownikom sprawozdań finansowych w lepszej ocenie wpływu lub potencjalnego wpływu kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych na sytuację finansową jednostki.

MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2014 roku.

Opis:

Standard został wydany jako część kompleksowego przeglądu rachunkowości instrumentów finansowych. Nowy standard jest mniej kompleksowy w porównaniu z bieżącymi wymogami i zastąpi MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”. Nowy standard będzie dotyczył wyłącznie zasad klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych.

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Opis:

Standard określa zasady prezentacji i przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli jednostka kontroluje jedną lub więcej innych jednostek. MSSF 10 zastępuje wymogi konsolidacji zawarte w interpretacji SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” i standardzie MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”. MSSF 10 opiera się na obowiązujących zasadach określających pojęcie kontroli jako czynnika decydującego, czy jednostka powinna być uwzględniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spółki dominującej. Standard zawiera dodatkowe wytyczne, pomocne w ustaleniu występowania kontroli, gdy jest to trudne do oceny.

MSSF 11 „Wspólne przedsięwzięcia”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard przewiduje bardziej realistyczne odzwierciedlenie wspólnych porozumień, koncentrując się na prawach i obowiązkach porozumień, a nie ich formie prawnej (jak ma to miejsce obecnie). Standard porządkuje nieścisłości w sprawozdawczości wspólnych porozumień poprzez wprowadzenie jednolitej metody księgowania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

MSSF 12 „Udziały w innych jednostkach: ujawnianie informacji”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard jest nowym, kompleksowym zbiorem przepisów, określającym wymogi ujawniania informacji dla wszystkich form udziałów w innych podmiotach, w tym dla spółek zależnych, wspólnych przedsięwzięć, jednostek stowarzyszonych i innych jednostek nie konsolidowanych.

MSSF 13 „Wycena według wartości godziwej”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa ramy dla pomiaru wartości godziwej i wymaga ujawniania informacji na temat wyceny wartości godziwej. Standard nie określa, kiedy składnik aktywów, zobowiązanie lub posiadane własne instrumenty kapitałowe wycenia się w wartości godziwej. Przeciwnie, wyceny i ujawniania wymagane przez standard stosuje się wtedy, gdy inne standardy wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej (z nielicznymi wyjątkami).

Interpretacja KIMSF 20 „Koszty prowadzenia wydobywania w kopalniach odkrywkowych”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania kosztów usunięcia zewnętrznych warstw gruntu w celu uzyskania dostępu do wydobywanych surowców w kopalniach odkrywkowych.

Spółka zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

Zasady rachunkowości

Korekty błędów oraz zmiana zasad rachunkowości

Grupa Kapitałowa PBO Anioła SA podjęła decyzję o zmianie metody ujmowania przychodów i kosztów związanych z realizacją umów budowlanych, z dotychczasowej metody polegającej na prezentowaniu tych przychodów i kosztów na podstawie oszacowania stopnia zaawansowania realizacji umowy na koniec okresu sprawozdawczego (metoda stopnia zaawansowania prac), na metodę polegającą na ujmowaniu przychodów wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów (metoda koszt zero, w metodzie tej wypracowany zysk na danej umowie ujmowany jest w momencie rozliczenia kontraktu). Zarówno dotychczas stosowana metoda stopnia zaawansowania prac jak i nowa metoda kosztu zerowego są zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i opisane w MSR 11. Zmiana metody wyceny jest konsekwencją rozpoznania przez Spółkę występowania błędu szacunku przy wycenie niezakończonych kontraktów budowlanych.

Dotychczas stosowana metoda „Stopnia zaawansowania prac” z uwagi na specyfikę działalności Grupy Kapitałowej i występowanie przeszacowań w budżetach kontraktów, powstałych bądź w jednostkach organizacyjnych Spółki zajmujących się przygotowaniem budżetów albo w jednostkach organizacyjnych nadzorującej bezpośrednio realizację kontraktów zgodnie z założonym budżetem, mogła powodować trudność w ocenie korzyści ekonomicznych związanych z realizacją umowy, co jest podstawowym kryterium (według MSR 11) do stosowania tej metody. Trudność w oszacowaniu korzyści ekonomicznych wynikających z realizacji umów

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

budowlanych przed ich zakończeniem znacznie zwiększyła się w ostatnim okresie, na co ma wpływ obecnie zmieniająca się w czasie sytuacja na rynku budowlanym (w tym w szczególności zmienność cen materiałów budowlanych, technologii budowlanych oraz cen usług podwykonawców), zarówno in plus jak i in minus.

Nowoprzyjęta metoda „Kosztu zerowego” jest metodą zdecydowanie bardziej konserwatywną polegającą na tym, że zysk na realizacji danej umowy budowlanej jest ujmowany dopiero po zakończeniu i rozliczeniu danej umowy. Do tego czasu przychody ujmowane są do wysokości poniesionych kosztów. W konsekwencji, w trakcie realizacji umowy nie wykazuje się zysków z tytułu bieżącej realizacji danej umowy do czasu jej rozliczenia.

Sprawozdanie finansowe za bieżący okres zostało zaprezentowane zgodnie z nowo przyjętą metodą wyceny umów budowlanych, natomiast sprawozdania za okresy porównawcze zostały zaprezentowane zarówno w taki sposób, jak były prezentowane dotychczas jak i po naniesieniu korekt wynikających ze zmiany metody wyceny umów budowlanych. Ponadto, przyjęcie nowej metody wymagało wprowadzenia korekty w bieżącym sprawozdaniu finansowym poprzez wynik niepodzielony lat poprzednich, której zadaniem jest doprowadzenie bieżącego sprawozdania do takiej sytuacji, jakby nowa metoda była stosowana również w okresach przeszłych.

Nadrzędne zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdań finansowych są następujące:

Zasada kontynuacji działania

Zasada kontynuacji działania zakłada, że jednostka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność w niezmnieszonej istotnie zakresie, jeżeli nie jest to niezgodne z przepisami prawa lub rzeczywistością gospodarczą. Przyjęcie takiego założenia uzasadnia wycenę posiadanych zasobów i ich stopniowego zużycia na podstawie faktycznie poniesionych kosztów (zasada kosztu historycznego).

Odstąpienie od zasady kontynuacji działania musi być uzasadnione stanem prawnym (likwidacja, upadłość, przekształcenie, podział, lub sprzedaż związane z obniżeniem wartości aktywów netto, wygaśnięcie umowy Spółki bądź koncesji stanowiącej podstawę jej działalności) lub rzeczywistością gospodarczą (utrata istotnego rynku zbytu, brak płynności, ponoszone straty itp.).

W przypadku utraty zdolności do kontynuowania działalności posiadane zasoby wycenione będą w cenach nabycia nie wyższych od możliwych do uzyskania ich cen sprzedaży netto albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W takim przypadku utworzona zostanie również rezerwa na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane zaprzestaniem działalności lub jej znacznym ograniczeniem.

Zasada memoriału

Zasada memoriału nakłada obowiązek ujęcia w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym (za wyjątkiem przepływów środków pieniężnych) wszystkich operacji gospodarczych w momencie ich powstania, niezależnie od terminu ich zapłaty.

Zasada współmierności

Zasada współmierności zapewnia, że w wyniku finansowym danego okresu zostaną ujęte wszystkie koszty, które w sposób bezpośredni lub pośredni przyczyniły się do powstania przychodów tego okresu.

Koszty dotyczące danego okresu są to koszty poniesione oraz koszty, które zostaną poniesione w następnych okresach, jeżeli dotyczą danego okresu.

Przez związek kosztów z przychodami danego roku należy rozumieć powiązanie w sposób bezpośredni z konkretnym przychodem tego roku lub w sposób pośredni z ogółem przychodów, co oznacza, że w przyszłości nie będzie można tych kosztów przyporządkować do konkretnego przychodu. Koszty te obciążą wynik finansowy okresu, w którym zostały poniesione.

Zasada ostrożności

Zasada ostrożności zapewnia dokonanie realnej wyceny aktywów, a także kompletnego wykazania zobowiązań oraz uznanie przychodów za zrealizowane wówczas, jeżeli jest to praktycznie pewne, a ujęcie kosztów z chwilą ich poniesienia, co zapewni, że aktywa i przychody nie będą zawyżone, a zobowiązania i koszty zaniżone. Stosowanie zasady ostrożnej wyceny nie oznacza, że w jednostce mogą być tworzone ukryte kapitały lub nadmierne rezerwy, gdyż w takim przypadku sprawozdanie finansowe nie byłoby neutralne i wiarygodne.

Zasada ciągłości

Zasada ciągłości obejmuje ciągłość formalno-rachunkową, długość okresu sprawozdawczego, powiązanie bilansu zamknięcia z bilansem otwarcia, jak również ciągłość zastosowanych i raz przyjętych zasad wyceny aktywów i pasywów, klasyfikacji, prezentacji oraz metod zaliczania przychodów i rozliczania kosztów oraz zapewnienie porównywalności informacji finansowych za kolejne lata obrotowe.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zmiana przyjętych rozwiązań na inne, może nastąpić w dowolnym terminie ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego, a przyczyny i wpływ tych zmian na wynik finansowy zostaną wykazane w informacji dodatkowej oraz zostanie zapewniona porównywalność danych sprawozdania finansowego dotyczących roku poprzedzającego rok obrotowy.

Zasada istotności

Zasada istotności dotyczy prezentacji w sprawozdaniu finansowym informacji, które są przydatne i ważne dla oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego. Z zasadą istotności związana jest zasada indywidualnej wyceny, wymagająca oddzielnej wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów, jak też strat i zysków nadzwyczajnych oraz zasada zakazu kompensat określająca, iż nie można kompensować (saldować) ze sobą różnych co do rodzaju aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów.

Zasada istotności dotyczy prezentacji sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego w sprawozdaniu finansowym.

Dla spółek Grupy Kapitałowej PBO Aniola przyjmuje się następujące kryteria istotności:

- 0,5% sumy bilansowej lub,
- 0,25% przychodów ogółem.

Zasada przewagi treści nad formą

Zasada przewagi treści nad formą oznacza, że sprawozdanie finansowe powinno przedstawiać informacje odzwierciedlające ekonomiczną treść zdarzeń i transakcji, a nie tylko ich formę prawną.

Zasada zakazu kompensat

Zasada kompensaty dotyczy zakazu kompensowania aktywów i zobowiązań.

Pozycje przychodów i kosztów można kompensować wtedy i tylko wtedy, gdy:

- MSR wymaga tego lub to dopuszcza lub
- zyski, straty i powiązane z nimi koszty wynikające z tych samych lub zbliżonych transakcji lub zdarzeń nie są istotne.

Przykładowe transakcje prezentowane poprzez kompensaty:

- zyski i straty na sprzedaży aktywów trwałych, łącznie z inwestycjami i aktywami służącymi działalności operacyjnej, ujmowane są w wysokości różnicy między przychodami osiągniętymi ze sprzedaży a wartością bilansową danego składnika aktywów powiększoną o koszty sprzedaży,
- wydatki, które na mocy umowy są refundowane przez stronę trzecią (np. umowa podnajmu) kompensuje się z odnośną kwotą refundacji,
- zyski i straty powstałe z tytułu grupy zbliżonych transakcji ujmuje się w kwocie netto, np. zyski i straty z tytułu różnic kursowych lub zyski i straty z tytułu instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu,

Błąd istotny

Błąd jest istotny, jeżeli może indywidualnie lub w sumie z innymi błędami wpływać na decyzje ekonomiczne użytkowników sprawozdania finansowego. Błędy poprzedniego okresu to błędy w sprawozdaniu za jeden lub kilka poprzednich okresów.

Kwota korekty błędu istotnego odnoszącego się do ubiegłych okresów obrotowych powinna zostać wykazana w sprawozdaniu finansowym jako korekta zysku/straty z lat ubiegłych. Dane porównywalne powinny zostać przekształcone, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Przez przekształcenie danych porównywalnych należy rozumieć doprowadzenie danych roku poprzedniego do porównywalności z danymi roku bieżącego. W tym celu kwotę błędu istotnego należy wykazać w sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni w następujący sposób:

- jeżeli błąd istotny powstał w roku poprzednim – jako obciążenie wyniku finansowego tego roku,
- jeżeli błąd istotny powstał w latach poprzedzających rok poprzedni – jako obciążenie zysku/straty z lat ubiegłych.

Zmiany polityki rachunkowości

Zmiany polityki rachunkowości należy dokonać jedynie wtedy, gdy mają miejsce zmiany standardów rachunkowości oraz gdy jednostka dokonuje zmian w celu zapewnienia lepszej prezentacji sprawozdań finansowych.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Ujęcie zmiany polityki rachunkowości w sprawozdaniu finansowym

W celu zapewnienia porównywalności danych finansowych zmiany polityki rachunkowości należy zastosować również w odniesieniu do danych porównywalnych (zwykle rok poprzedni) prezentowanych w sprawozdaniu finansowym za rok bieżący, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie ma możliwości rozsądnego ustalenia kwoty wynikających ze zmiany korekt odnoszących się do ubiegłych okresów obrotowych. Korekty wynikające ze zmiany polityki rachunkowości powinny zostać wykazane jako korekty zysku/straty z lat ubiegłych. Należy przekształcić dane porównywalne z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Do prezentacji danych porównywalnych mają zastosowanie zasady określone dla prezentacji danych porównywalnych w przypadku błędu istotnego. Doprowadzenie do porównywalności polega na przeliczeniu danych finansowych za rok poprzedni według zasad obowiązujących w roku bieżącym. W przypadku doprowadzenia danych za rok poprzedni do porównywalności nie dokonuje się korekt zapisów w księgach rachunkowych poprzedniego roku (doprowadzanie do porównywalności).

Dane porównywalne ujmuje się bezpośrednio w bilansie, rachunku zysków i strat itd. podając w informacji dodatkowej opis zmian. Nie jest dopuszczalne prezentowanie danych porównywalnych wyłącznie w informacji dodatkowej.

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Waluta funkcjonalna i sprawozdawcza

Walutą funkcjonalną (walutą podstawowego środowiska ekonomicznego, w którym Jednostka prowadzi działalność) jest złoty polski (PLN). Walutą sprawozdawczą (walutą prezentacji) jest złoty polski (PLN). Wszelkie dane prezentowane są w złotych polskich.

Leasing

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Waluty obce

Sprawozdania finansowe prezentowane jest w walucie obowiązującej na rynku działalności podstawowym dla Jednostki. W związku z tym, iż Spółka prowadzi działalność na rynku polskim, jak również realizuje dominującą część przychodów oraz ponosi dominującą część kosztów w złotych polskich, jej walutą funkcjonalną jest złoty polski.

Przy sporządzaniu sprawozdań finansowych transakcje przeprowadzane w walucie innej niż złoty polski wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień, tj. kursu średniego ustalonego przez NBP. Aktywa i zobowiązania niepieniężne wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walutach obcych nie podlegają powtórному przewalutowaniu.

Wszelkie różnice kursowe ujmuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych,
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym,
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne,

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych w kapitale rezerwowym z przeliczenia walut obcych oraz w zysku/stracie ze zbycia inwestycji netto.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu, aby mogły być zdatne do użytkowania lub odsprzedaży, dodaje się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub odsprzedaży. Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przed zainwestowaniem ich w omawiane aktywa pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w rachunek zysków i strat w okresie, w którym zostały poniesione.

Koszty przyszłych świadczeń emerytalnych

Wpłaty do programów emerytalnych określonych składek obciążają rachunek zysków i strat w momencie, gdy pracownik przepracował już liczbę lat uprawniającą go do otrzymania świadczenia.

Emitent nie jest stroną żadnych porozumień płacowych ani zbiorowych układów pracy związanych ze świadczeniami pracowniczymi. Koszty świadczeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami oraz koszty świadczeń emerytalnych wypłacane pracownikom zgodnie z przepisami Kodeksu pracy po okresie zatrudnienia. Koszt świadczeń pracowniczych z tytułu programów emerytalnych ustalany jest przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych, przeprowadzanej na każdy dzień bilansowy.

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe oblicza się na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie Grupy z tytułu podatku bieżącego oblicza się w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym, z uwzględnieniem przychodów i kosztów, które stały się podatkowymi w bieżącym okresie.

Przepisy dotyczące podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, podatku od towarów i usług czy składek na ubezpieczenie społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonej regulacji. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorcami.

Organy podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu pięciu lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karami i odsetkami. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

W zakresie podatku dochodowego Spółka podlega przepisom ogólnym w tym zakresie. Spółka Kapitałowa PBO Anioła nie tworzy podatkowej grupy kapitałowej, jak również nie prowadziła w latach 2008-2009 działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Zarówno rok podatkowy, jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

Podatek odroczony

Podatek odroczony oblicza się metodą zobowiązań bilansowych jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości, odnosząc się do różnic między wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do obliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej prawdopodobne jest pomniejszenie przyszłych zysków podatkowych o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie z tytułu podatku odroczonego nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia (poza sytuacją ujęcia po połączeniu jednostek gospodarczych) innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie wpływa ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w jednostki zależne, stowarzyszone i udziały we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Spółka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci. Aktywa z tytułu podatku odroczonego wynikające z przejściowych różnic w odliczeniach związanych z takimi inwestycjami i udziałami ujmuje się w zakresie odpowiadającym

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

prawdopodobnym zyskom podlegającym opodatkowaniu, które będzie można skompensować różnicami przejściowymi, jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że w przewidywalnej przyszłości różnice te się odwrócą.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega przeglądowi na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla odzyskania składnika aktywów lub jego części, wartość tę należy odpowiednio pomniejszyć.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego oblicza się przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne, zgodnie z przepisami (stawkami) podatkowymi obowiązującymi prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Wycena aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego odzwierciedla konsekwencje podatkowe sposobu, w jaki Spółka spodziewa się odzyskać lub rozliczyć wartość bilansową aktywów i zobowiązań na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego kompensuje się w przypadku wystąpienia prawa do kompensaty bieżących pozycji aktywów i zobowiązań podatkowych, o ile te pozycje są opodatkowane przez ten sam organ podatkowy, a Spółka chce rozliczać swoje bieżące aktywa i zobowiązania podatkowe na zasadzie netto.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, podatek od towarów i usług oraz inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy). Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów ujmowane są, jeżeli spełnione zostały następujące warunki:

- Spółka przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do dóbr. Warunek uznaje się za spełniony z chwilą bezspornego dostarczenia towarów lub produktów do odbiorcy.
- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.
- istnieje prawdopodobieństwo, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji oraz
- koszty poniesione oraz te, które zostaną poniesione w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług (usługi budowlane)

Spółka zawiera umowy o usługę budowlaną w cenach stałych, które wchodzą w zakres MSR 11.

Jeżeli wynik z wykonania kontraktów budowlanych można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z tytułu świadczenia usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest na podstawie obmiarów. Jeżeli wyniku świadczonej usługi nie można wiarygodnie oszacować, wówczas przychody uzyskiwane z tytułu tego kontraktu są ujmowane tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Spółka spodziewa się odzyskać. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z danego kontraktu, przewidywaną stratę ujmuje się bezzwłocznie jako koszt.

Przychody z tytułu odsetek i dywidend

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco według czasu powstawania, poprzez odniesienie do kwoty niespłaconego jeszcze kapitału i przy uwzględnieniu efektywnej stopy oprocentowania, czyli stopy efektywnie dyskontującej przyszłe wpływy pieniężne szacowane na oczekiwany okres użytkowania danego składnika aktywów do wartości bilansowej netto tego składnika.

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia – zgodnie z MSSF 5 par. 8 to aktywa, o których należy oczekiwać, że sprzedaż zostanie ujęta jako sprzedaż zakończona w czasie jednego roku od dnia klasyfikacji, z wyjątkiem sytuacji dopuszczonych przez paragraf 9, a działania potrzebne do zakończenia planu wskazują, że jest mało prawdopodobne, iż zostaną poczynione znaczące zmiany w planie albo że plan zostanie zarzucony. Pewne zdarzenia lub okoliczności mogą wydłużyć okres potrzebny na sfinalizowanie transakcji sprzedaży ponad jeden rok. Wydłużenie okresu wymaganego na zakończenie sprzedaży nie wyklucza klasyfikacji składnika aktywów (lub grupy do zbycia) jako przeznaczonego do sprzedaży, jeśli opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenia lub okoliczności znajdujące się poza kontrolą jednostki oraz gdy istnieją wystarczające dowody, że jednostka jest zdecydowana wypełnić swój plan sprzedaży składnika aktywów (lub grupy do zbycia).

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub spółka do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

W sprawozdaniu finansowym Spółka powinna:

- prezentować oddzielnie przeznaczone do zbycia aktywa trwałe (lub grupę aktywów trwałych) oraz zobowiązania związane z tymi aktywami; omówione aktywa i zobowiązania nie powinny być kompensowane,
- główne grupy aktywów i zobowiązań uznanych za przeznaczone do zbycia wykazywać oddzielnie w bilansie lub też w notach objaśniających,
- wszystkie skumulowane przychody lub koszty ujęte bezpośrednio w kapitale powiązanych z aktywami trwałymi (lub spółkami aktywów trwałych) przeznaczonymi do zbycia prezentować oddzielnie.

Jednostka nie przeklasyfikowuje ani nie przekształca kwot prezentowanych dla aktywów i zobowiązań wchodzących w skład grup do zbycia zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży w bilansie z lat poprzednich dla odzwierciedlenia klasyfikacji zaprezentowanej w bilansie za ostatni prezentowany okres.

Aktywa i zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednak ujawnia się je w sprawozdaniu finansowym. Tego typu zobowiązania nie są ujawniane w sprawozdaniu finansowym, jeżeli prawdopodobieństwo wpływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne jest znikome.

Zobowiązania warunkowe nabyte w drodze połączenia jednostek gospodarczych ujmowane są w bilansie jako rezerwy na zobowiązania.

Warunkowy składnik aktywów jest możliwym składnikiem aktywów, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych oraz którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli Grupy.

Aktywa warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednakże ujawnia się je w sprawozdaniu finansowym, jeżeli wpływ korzyści ekonomicznych jest prawdopodobny.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka Kapitałowa zamierza wykorzystać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Nakłady na środki trwałe obejmują poniesione nakłady inwestycyjne jak również poniesione wydatki na przyszłe dostawy maszyn, urządzeń i usług związanych z wytworzeniem środków trwałych (przekazane zaliczki). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (wycena godziwa środków trwałych nabytych w okresie hiperinflacji w związku z przejściem na MSR/MSSF), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych dokonywane są przy zastosowaniu metody liniowej przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Stosowanie dla celów bilansowych stawek wynikających z przepisów podatkowych jest możliwe jedynie w sytuacjach, kiedy stawki te odpowiadają szacowanemu okresowi ekonomicznej użyteczności danego środka trwałego. Odpisy amortyzacyjne ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu użytkowane w procesie produkcji i dostarczania towarów i usług, jak również dla celów administracyjnych wykazywane są w bilansie w wartości historycznej pomniejszonej o skumulowaną wartość odpisów amortyzacyjnych oraz odpisów z tytułu utraty wartości. Grunty wykazywane są według kosztu historycznego.

Środki trwałe w budowie powstające dla celów produkcyjnych, wynajmu lub administracyjnych, jak również dla celów jeszcze nieokreślonych, prezentowane są w bilansie po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości. Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Obciążenia amortyzacyjne dla pozycji innych niż grunty i inwestycje w toku kompensowane są z kosztem lub wartością z wyceny danego składnika aktywów, w okresie jego przewidywanego użytkowania, metodą liniową. Szacunkowe okresy użytkowania, wartości krańcowe i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a konsekwencje zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne, jeśli istnieje wystarczająca pewność, iż zostaną one nabyte po okresie na jaki zawarta została umowa leasingu.

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży / likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji rzeczowych aktywów trwałych określa się jako różnicę między przychodami ze sprzedaży, a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w rachunku zysków i strat.

Stosowane przez Spółkę stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych zaprezentowane zostały poniżej:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| a) Budynki: | od 10 do 40 lat, |
| b) Budowle: | od 10 do 40 lat, |
| c) Maszyny i urządzenia techniczne: | od 3 do 12 lat, |
| d) Środki transportu: | od 2 do 5 lat, |
| e) Komputery: | od 2 do 6 lat. |

Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które traktowane są jako źródło przychodów z czynszów i/lub są utrzymywane ze względu na spodziewany przyrost ich wartości. Nieruchomości inwestycyjne wycenia się początkowo po cenie nabycia lub koszcie wytworzenia uwzględniając koszty transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości te wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach

Wartości niematerialne obejmują aktywa Spółki, które nie posiadają postaci fizycznej, są identyfikowalne oraz które można wiarygodnie wycenić i które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Wartości niematerialne ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Amortyzację nalicza się metodą liniową w przewidywanym okresie użytkowania tych aktywów. Szacunkowy okres użytkowania oraz amortyzacja podlegają weryfikacji na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Amortyzację podatkową ustala się zgodnie z przepisami podatkowymi.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależne od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Grupy alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta brutto uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu - w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

Zapasy

Poszczególne pozycje rzeczowych składników aktywów obrotowych wycenia się następująco:

- wyroby gotowe – w koszcie wytworzenia,
- półprodukty i produkty w toku – w koszcie wytworzenia,
- materiały i towary – według ceny zakupu.

Wycena zapasów na dzień bilansowy następuje wg cen zakupu, kosztu wytworzenia nie wyższych jednak od cen ich sprzedaży netto. Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Cena sprzedaży netto odpowiada oszacowanej cenie sprzedaży zapasów pomniejszonej o wszelkie koszty konieczne do doprowadzenia zapasów do sprzedaży lub znalezienia nabywcy (tj. koszty sprzedaży, marketingu, itp.).

W przypadku gdy wartość zapasów w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia jest wyższa niż ich cena sprzedaży netto, różnicę aktualizującą do poziomu nie przekraczającego wartości w cenach sprzedaży netto zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych oraz odchyleń od cen ewidencyjnych towarów z tytułu aktualizacji ich wyceny.

Do ustalania kosztów z tytułu rozchodu (zużycia, sprzedaży, nieodpłatnego przekazania) materiałów i towarów stosowana jest metoda FIFO (pierwsze weszło – pierwsze wyszło).

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się również w związku z utratą ich wartości oraz w związku z ich zaleganiem. Wszystkie zapasy zalegające powyżej roku obejmowane są odpisem aktualizującym w wysokości 100% ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych związane z utratą ich wartości lub wyceną na dzień bilansowy obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny dokonania odpisu aktualizującego wartość rzeczowych składników obrotowych jest odnoszona na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

Należności krótkoterminowe, stanowiące część aktywów obrotowych, obejmują wszystkie należności z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część należności z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, z wyłączeniem tych należności, które spełniają warunki zaliczenia do aktywów finansowych.

W momencie początkowego ujęcia należności wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej uiszczonej zapłaty. Wartość ta określana jest na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych otrzymanych płatności.

Po początkowym ujęciu należności wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku należności o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich należności w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego.

W ramach Grupy PBO Anioła S.A. odstępuje się od naliczania odsetek od należności. W pozostałych przypadkach nalicza się odsetki ustawowe lub wynikające z zawartej umowy, jeżeli Zarząd jednostki uzna to za zasadne. Spółka Kapitałowa PBO Anioła posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe ponad poziom określony odpisem aktualizującym należności nieściągalne.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Odpisy aktualizujące wartość bilansową należności tworzy się na następujące pozycje:

- należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości, do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,
- należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – w pełnej wysokości należności,
- należności kwestionowanych przez dłużników (należności sporne) oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny jego sytuacji majątkowej i finansowej spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości roszczenia nie znajdującego pokrycia w gwarancji lub innym zabezpieczeniu,
- należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego - w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- należności, których płatność opóźniona jest powyżej dwunastu miesięcy – w wysokości 100%,
- należności, których płatność opóźniona jest powyżej sześciu miesięcy do dwunastu miesięcy – w wysokości od 50 do 100%, na podstawie indywidualnej oceny sytuacji dłużnika i pewności co do spłaty należności,
- należności opóźnionych do sześciu miesięcy na podstawie indywidualnej oceny sytuacji dłużnika i pewności co do spłaty należności,
- dla należnych odsetek za zwłokę w spłacie należności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w ciężar kosztów finansowych, równocześnie z ujmowaniem noty odsetkowej w przychodach finansowych.

Odpisów aktualizujących dokonuje się w każdym przypadku, za wyjątkiem sytuacji, w których istnieje pewność otrzymania zapłaty, np. w przypadku, jeżeli należność została w sposób wiarygodny zabezpieczona np. w formie hipoteki, gwarancji bankowej, ubezpieczenia należności, zastawu.

Odpisy aktualizujące wartość należności w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w pozycji „Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych”.

W bilansie należności wykazuje się w kwocie netto jako różnicę między stanem należności, a stanem odpisów aktualizujących ich wartość.

W pozycji prezentowane są także należności z tytułu usług budowlanych (w pozycji aktywa z tytułu niezakończonych umów). Natomiast zobowiązania z tytułu usług budowlanych prezentowane są w zobowiązaniach handlowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne obejmują gotówkę w kasie i na rachunkach bankowych, w tym depozyty. Ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują inwestycje krótkoterminowe o dużej płynności, łatwo wymienialne za określone kwoty środków pieniężnych oraz narażone na nieznaczne ryzyko zmiany wartości.

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość uzależniona jest od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są deponowane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania jednostki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Rozliczenia międzyokresowe

W celu zachowania współmierności przychodów i kosztów związanych z ich osiągnięciem, rozgraniczane są przychody i koszty dotyczące poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wydatki i koszty ponoszone z góry, a więc dotyczące przyszłych okresów wykazywane są w ramach rozliczeń międzyokresowych aktywnych, natomiast pasywne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują kwoty zaliczane do kosztów okresu bieżącego pomimo, iż ich pokrycie nastąpi w przyszłym okresie sprawozdawczym.

Odpisy aktywnych i pasywnych rozliczeń międzyokresowych kosztów dokonywane są stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń.

Kapitały własne

Na kapitały własne składają się:

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- a. kapitał akcyjny,
- b. należne wpłaty na kapitał zakładowy,
- c. kapitał zapasowy, który tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki oraz ustawą o rachunkowości,
- d. kapitał rezerwowy, w którego skład wchodzi kapitał z aktualizacji wyceny oraz pozostałe kapitały rezerwowe, kapitały te tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki oraz MSSF,
- e. zysk (strata) z lat ubiegłych (do tego kapitału odnosi się skutki błędów podstawowych oraz ujmuje się skutki finansowe zmiany polityki rachunkowości),
- f. zysk (strata) netto.

Wartość nominalna kapitałów Spółki (z wyjątkiem kapitału z aktualizacji) wynika z umów, statutów, a także pozostawionych w jednostce zysków lub niepokrytych strat.

Rezerwy

Rezerwy wykazuje się w przypadku wystąpienia bieżących zobowiązań (prawnych lub zwyczajowych) będących konsekwencją zdarzeń z przeszłości, konieczność uregulowania ich przez Spółkę jest prawdopodobna, a wielkość tych zobowiązań można wiarygodnie wycenić.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów.

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

Umowy rodzące zobowiązania

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących zobowiązania ujmuje się i wycenia jako rezerwy. Za umowę rodzącą zobowiązania uważa się umowę zawartą przez Spółkę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

Kredyty i pożyczki oprocentowane

Kredyty i pożyczki oprocentowane klasyfikowane są przez Spółkę jako zobowiązania finansowe.

W momencie początkowego ujęcia kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem sytuacji, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne. Jeżeli wycena kredytów i pożyczek oprocentowanych według skorygowanej ceny nabycia nie odbiega w istotny sposób od wyceny w kwocie wymagającej zapłaty, zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część zobowiązań z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W momencie początkowego ujęcia zobowiązania wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanej zapłaty. Wartość ta określana jest na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych uiszczonych płatności.

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu i instrumentów pochodnych będących zobowiązaniami, wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku zobowiązań o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich zobowiązań w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu i instrumenty pochodne będące zobowiązaniami wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej.

W ramach Grupy PBO Aniola S.A. odstępuje się od naliczania odsetek od zobowiązań.

Zobowiązania z tytułu usług budowlanych prezentowane są w zobowiązaniach handlowych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych.

Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga jej dostarczenia w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji z wyjątkiem tych aktywów, które zalicza się do kategorii aktywów finansowych wycenianych początkowo w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

W momencie początkowego ujęcia wszystkie aktywa finansowe są wyceniane w wartości godziwej uiszczonej zapłaty. Wartość tę określa się na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych odpowiednio otrzymanych lub uiszczonych płatności.

Dla celów wyceny po początkowym ujęciu aktywa finansowe dzieli się na cztery grupy:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat
- pożyczki i należności,
- inwestycje utrzymywane do terminu zapadalności,
- aktywa dostępne do sprzedaży.

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu.

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się wszystkie instrumenty pochodne (łącznie z instrumentami pochodnymi wbudowanymi) bez względu na ich cechy, za wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające.

Do pożyczek i należności zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności, aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych.

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się nie zakwalifikowane do pożyczek oraz należności aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem, że jednostka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu kiedy staną się wymagalne.

Pozostałe aktywa finansowe nie spełniające warunków zaliczenia do kategorii wymienionych wyżej zalicza się do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe wycenia się na każdy dzień bilansowy. Zasady wyceny i prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych są następujące:

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Grupa aktywów lub zobowiązań	Zasada wyceny	Zasady ujęcia w sprawozdaniu finansowym
Aktywa przeznaczone do obrotu	Według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić)	Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe
Pożyczki i należności	Według zamortyzowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR), a w sytuacji, kiedy termin zapłaty nie jest znany według ceny nabycia (np. w przypadku pożyczek bez ustalonego terminu spłaty)	Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego.
Aktywa utrzymywane do terminu zapadalności	Według zamortyzowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR)	Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego.
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić)	Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w kapitale z aktualizacji wyceny (w przypadku dodatniej) lub w stracie bieżącego (w przypadku ujemnej po uwzględnieniu nadwyżki wcześniej odniesionej na kapitał).
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub dostępne do sprzedaży, których wartości godziwej nie można ustalić.	Według ceny nabycia skorygowanej o odpisy spowodowane utratą wartości.	Składnik aktywów zostaje ujęty w cenie nabycia, do momentu realizacji (np. sprzedaży) takiego składnika. Odpisy spowodowane trwałą utratą wartości odnoszone są w koszty finansowe.

Metoda efektywnej stopy procentowej

Jest to metoda obliczania zamortyzowanego kosztu składnika aktywów finansowych i alokacji dochodu odsetkowego w odpowiednim okresie. Efektywna stopa procentowa to stopa dyskontująca szacowane przyszłe wpływy pieniężne w przewidywanym okresie użytkowania danego składnika aktywów finansowych lub w uzasadnionym przypadku, w okresie krótszym.

Dochód z instrumentów dłużnych innych niż aktywa finansowe sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat ujmuje się uwzględniając efektywną stopę oprocentowania.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez Spółkę

Klasyfikacja jako zadłużenie lub kapitał własny

Instrumenty dłużne i kapitałowe klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub jako kapitał własny, w zależności od treści ustaleń umownych.

Instrumenty kapitałowe

Instrumentem kapitałowym jest każdy kontrakt, który poświadcza udział w aktywach podmiotu po odjęciu wszystkich jego zobowiązań. Instrumenty kapitałowe wykazuje się w wartości wpływów pomniejszonej o bezpośrednie koszty emisji.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się albo jako zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat, albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Do tej kategorii klasyfikuje się zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia lub zdefiniowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Zobowiązanie finansowe klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeżeli:

- zostało podjęte przede wszystkim w celu odkupu w krótkim terminie;
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Spółka zarządza łącznie zgodnie z bieżącymi faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niesklasyfikowanym i niedziałającym jako zabezpieczenie.

Zobowiązanie finansowe inne niż przeznaczone do zbycia może zostać sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat w chwili początkowego ujęcia, jeżeli:

- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia, jaka wystąpiłaby w innych warunkach; lub
- składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu (składnika aktywów lub zobowiązań) do pozycji wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w rachunku zysków i strat z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki, wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji.

Następnie wycenia się je po zamortyzowanym koszcie historycznym metodą efektywnej stopy procentowej, a koszty odsetkowe ujmuje się metodą efektywnego dochodu.

Metoda efektywnej stopy procentowej służy do obliczania zamortyzowanego kosztu zobowiązania i do alokowania kosztów odsetkowych w odpowiednim okresie. Efektywna stopa procentowa to stopa faktycznie dyskontująca przyszłe płatności pieniężne w przewidywanym okresie użytkowania danego zobowiązania lub, w razie potrzeby, w okresie krótszym.

Nabycie akcji własnych

Spółka prowadzi program skupu akcji własnych co zostało przedstawione w nocie objaśniającej D.19.

Sezonowość lub cykliczność działalności Spółki

Podmioty działające w branży budowlanej narażone są na ryzyko związane z sezonowością sprzedaży, które charakteryzują się generowaniem znacznej części przychodów w drugiej połowie roku kalendarzowego i niższym poziomie przychodów w pierwszym kwartale. W przypadku Spółki występują dwa czynniki sezonowości, pierwszy dotyczy warunków atmosferycznych, które mogą wpływać na zwolnienie a w skrajnych przypadkach wstrzymanie prac budowlanych /zewnętrznych/ w okresie zimowym. Drugi czynnik sezonowości związany jest z projektami dotyczącymi budowy obiektów handlowych, na których otwarciu inwestorom zależy przed okresami świątecznymi, dlatego wzmocnienie zamykania inwestycji przypada na koniec marca i grudnia.

Warunki atmosferyczne są całkowicie niezależnym od Spółki elementem, nie mniej jednak Spółka stara się planować harmonogram prac w taki sposób, aby był on w jak najmniejszym stopniu uzależniony od warunków atmosferycznych, dodatkowo w procesie budowy w razie konieczności stosowana jest odpowiednia chemia budowlana, która w znacznym stopniu ogranicza wpływ temperatur ujemnych na proces budowlany. Ponadto zapisy umowne jak i przepisy prawa zwalniają wykonawcę z odpowiedzialności za opóźnienia w pracach budowlanych wynikających z warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację procesu budowlanego.

W przypadku czynników sezonowości wynikających z wzmocnionych okresów handlowych Spółka dąży do dywersyfikacji struktury portfela zamówień i nie opierania swoich projektów wyłącznie na budowach obiektów handlowych, ale również innych obiektów przemysłowych, które nie są bezpośrednio zależne od sezonowości handlu detalicznego.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zarządzanie ryzykiem finansowym

W działalności Spółki w 2012 r. występowały poniższe rodzaje ryzyka finansowego:

ryzyko stopy procentowej

Ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych wiąże się przede wszystkim ze zobowiązaniami z tytułu kredytów oraz środkami pieniężnymi ich ekwiwalentami.

W latach objętych sprawozdaniem finansowym Spółka posiadała umowy o kredyt obrotowy oparty na zmiennej stopie WIBOR. We wszystkich prezentowanych latach ryzyko stóp procentowych nie było istotne dla Grupy.

Spółka dominująca posiadała także zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego, jednakże ich charakter powoduje, że tę pozycję można traktować jako pozycję o oprocentowaniu stałym.

ryzyko kredytowe

W związku z występowaniem należności z odroczonym terminem płatności (kredytu kupieckiego) Spółka jest obciążona ryzykiem kredytowym. W celu ograniczenia ryzyka dokonuje się regularnego monitorowania należności pod kątem przeterminowania oraz zagrożenia ich spłaty. Spółka korzysta w tym zakresie zarówno z narzędzi własnych jak i wywiadowni gospodarczych. W przypadku wystąpienia należności przeterminowanych następuje ograniczenie lub wstrzymanie sprzedaży zgodnie z obowiązującymi procedurami i następuje indywidualne uruchomienie windykacji należności.

ryzyko płynności

Ryzyko związane z płynnością wynika z występowania dysproporcji pomiędzy wpływami ze sprzedaży a niezbędnymi wydatkami na osiągnięcie tej sprzedaży. Ograniczenie tego ryzyka następuje poprzez wsparcie się zewnętrznymi źródłami finansowania (kredyty bankowe, dotacje). W ocenie Zarządu sytuacja finansowa Spółki jest bezpieczna i nie występuje ryzyko utraty płynności.

ryzyko walutowe

Spółki z Grupy Kapitałowej PBO Anioła nie są narażone na ten typ ryzyka, ponieważ nie zawiera transakcji w walutach obcych.

Stopień narażenia Spółek z Grupy Kapitałowej na poszczególne rodzaje ryzyka zaprezentowano w dodatkowej nocy objaśniającej nr D9, D10, D11, D12.

Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie, szacunki

Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa. Szacunki oraz leżące u ich podstaw założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz analizie różnorodnych czynników, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki stanowią postawę profesjonalnego osądu co do wartości poszczególnych pozycji, których dotyczą.

W niektórych istotnych kwestiach Zarząd Spółki opierał się na opiniach niezależnych ekspertów.

W związku z charakterem oszacowań i przyjętych założeń dotyczących przyszłości, uzyskane w ten sposób oszacowania księgowe z definicji mogą nie pokrywać się z faktycznymi rezultatami. Szacunki oraz założenia w nich przyjęte podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeśli dotyczą wyłącznie tego okresu lub także w okresach kolejnych.

Oszacowania i założenia wykazane w sprawozdaniu finansowym dotyczą:

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na kolejne dni bilansowe nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Podstawą do ustalenia (oszacowania) wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy jest wycena sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Szacunek wartości godziwej przeprowadzany jest na konkretny dzień bilansowy. Uwzględniając zmienność warunków rynkowych, tak oszacowana wartość nieruchomości może okazać się niewłaściwa w innym terminie.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

Świadczenia emerytalne

Emitent nie jest stroną żadnych porozumień płacowych ani zbiorowych układów pracy związanych ze świadczeniami pracowniczymi. Koszty świadczeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami oraz koszty świadczeń emerytalnych wypłacane pracownikom zgodnie z przepisami Kodeksu pracy po okresie zatrudnienia. Zobowiązania z tytułu tych świadczeń pracowniczych wyceniane są na zasadach ogólnych. Zastosowanie tej metody wymaga przyjęcia wielorakich założeń, w tym odpowiednich stóp dyskontowych oraz założeń demograficznych.

Kontrakty długoterminowe

Spółki z Grupy Kapitałowej PBO Anioła SA są stroną długoterminowych kontraktów o niezakończone umowy budowlane. Na koniec okresu sprawozdawczego zysk na realizacji danej umowy budowlanej jest ujmowany dopiero po zakończeniu i rozliczeniu danej umowy. Do tego czasu przychody ujmowane są do wysokości poniesionych kosztów. W konsekwencji, w trakcie realizacji umowy nie wykazuje się zysków z tytułu bieżącej realizacji danej umowy do czasu jej rozliczenia. Na tej podstawie ustala się należności i zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o roboty budowlane.

Stosowana metodologia „Kosztu zerowego” opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Dane uzupełniające

Dane uzupełniające do sprawozdania z działalności finansowej oraz sprawozdania z całkowitych dochodów podano w tysiącach złotych (chyba, że wskazano inaczej).

A.1. Nota 1. Wartości niematerialne

A.1. Nota 1.1. Wartość firmy

Pozycja nie występuje.

A.1. Nota 1.2. Wartość firmy z konsolidacji

Pozycja nie występuje.

A.1. Nota 1.3. Zmiany wartości firmy

Pozycja nie występuje.

A.2. Nota 2.1. Inne wartości niematerialne

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Licencje do oprogramowania	0	8
Razem	0	8

Licencje obejmują przede wszystkim program finansowo-księgowo-kadrowy Enova i AutoCAD.

A.2. Nota 2.2. Zmiany wartości niematerialnych

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne i prawne				Razem
		Prawa autorskie	Know-how	Znak towarowy	Licencje do oprogramowania	
<u>Wartość księgowa brutto</u>						
<u>31.12.2011</u>						
1 stycznia	0	0	0	0	30	30
Zwiększenie	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenie	0	0	0	0	0	0
31 grudnia	0	0	0	0	30	30
<u>31.12.2012</u>						
1 stycznia	0	0	0	0	30	30
Zwiększenie	0	0	0	0	4	4
Zmniejszenie	0	0	0	0	0	0
31 grudnia	0	0	0	0	34	34
<u>Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące</u>						
<u>31.12.2011</u>						
1 styczeń	0	0	0	0	9	9
Amortyzacja za rok	0	0	0	0	14	14
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
31 grudnia	0	0	0	0	22	22
<u>31.12.2012</u>						
1 styczeń	0	0	0	0	22	22
Amortyzacja za rok	0	0	0	0	12	12
Inne zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0	0	0	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA					
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012			Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)					
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
31 grudnia	0	0	0	0	34	34
<u>Wartość netto</u>						
Na dzień 31 grudnia 2011	0	0	0	0	8	8
Na dzień 31 grudnia 2012	0	0	0	0	0	0

A.2. Nota 2.3. Struktura wartości niematerialnych

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
a) własne	0	8
Razem	0	8

A.3. Nota 3. Rzeczowe aktywa trwałe

A.3. Nota 3.1. Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
a) środki trwałe, w tym:	3 415	2 974
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 871	800
- urządzenia techniczne i maszyny	551	581
- środki transportu	961	1 557
- inne środki trwałe	32	35
b) środki trwałe w budowie	6	3
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe razem	3 422	2 977

A.3. Nota 3.2. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych

Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa lub wycena						
31.12.2011						
Na dzień 1 stycznia	179	862	2 328	56	12	3 437
Zwiększenia - zakup	160	125	330	15		630
Zwiększenia - inne		12	479	4	495	990
Nabycie podmiotów powiązanych	495					495
Różnice kursowe						0
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)			22			22
Zmniejszenia (inne)					504	504
Zwiększenia z tytułu przeszacowania						0
Na dzień 31 grudnia	834	999	3 115	75	3	5 027
31.12.2012						
Na dzień 1 stycznia	834	999	3 115	75	3	5 027
Zwiększenia - zakup	1 101	182	265	6	6	1 560

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleri:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zwiększenia - inne				12		12
Nabycie podmiotów powiązanych						0
Różnice kursowe						0
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)			17			17
Zmniejszenia (inne)		12	46		3	62
Zwiększenia z tytułu przeszacowania						0
Na dzień 31 grudnia	1 935	1 169	3 317	93	6	6 521

Umorzenie i utrata wartości

31.12.2011

Na dzień 1 stycznia		133	491	23		647
Amortyzacja za rok	34	285	1 083	17		1 419
Utrata wartości						0
Różnice kursowe						0
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży			16			16
Przeniesienia						0
Zmniejszenia inne						0
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania						0
Na dzień 31 grudnia	34	418	1 558	40	0	2 050

31.12.2012

Na dzień 1 stycznia	34	418	1 558	40		2 050
Amortyzacja za rok	30	204	810	18		1 061
Zwiększenia inne						0
Różnice kursowe						0
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży			6			6
Przeniesienia		4				0
Zmniejszenia inne			6	4		6
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania						0
Na dzień 31 grudnia	64	618	2 356	61	0	3 099

Wartość netto

Na dzień 31 grudnia 2011	800	581	1 557	35	3	2 977
Na dzień 31 grudnia 2012	1 871	551	961	32	6	3 422

A.3. Nota 3.3. Struktura własności rzeczowych aktywów trwałych

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
a) własne	2 288	117
b) używane na podstawie umowy leasingu	1 134	2 860
Razem	3 422	2 977

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.3. Nota 3.4. Środki trwale w budowie

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Budowa garaży ul. Wrzesińska Kostrzyn	6	
Rozbudowa i adaptacja CLM Kostrzyn		3
Razem środki trwale w budowie	6	3

A.3. Nota 3.5. Grunty własne i budynki wykazywane w wartości godziwej

Grupa nie wycenia gruntów własnych oraz budynków według wartości godziwej.

A.4. Nota 4.1. Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości	31.12.2012	31.12.2011
Inwestycje w nieruchomości na początek okresu	44 127	22 451
Przeklasyfikowanie z rzeczowych aktywów trwałych	0	221
Nabycie nieruchomości	6 667	2 067
Pozyskanie nieruchomości w wyniku konsolidacji nowych podmiotów	1 800	4 294
Aktualizacja wartości	1 279	0
Wycena do wartości godziwej	2 429	15 094
Inwestycje w nieruchomości na koniec okresu	56 302	44 127

Wycena do wartości godziwej została dokonana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę.

Do najważniejszych nieruchomości inwestycyjnych należą:

Centrum Logistyczno Magazynowe w Kostrzynie (PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o.

Obiekt Handlowo Usługowy w Lęborku (Coditor Sp. z o.o.)

W 2012 roku łączne roczne przychody z tytułu najmu wynosiły 1 851 tys. zł a koszty bezpośrednie stanowiły wartość 1 536 tys. zł.

A.5. Nota 5. Należności długoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Zapłacone zabezpieczenia kontraktów	3 030	2 346
Razem	3 030	2 346

Należności długoterminowe obejmowały kaucje zatrzymane przez inwestorów tytułem zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu bądź gwarancji i rękojmi.

W prezentowanych latach Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie tworzyła odpisów aktualizujących należności długoterminowe.

A.5. Nota 5.1. Struktura wiekowa należności długoterminowych

Należności długoterminowe	31.12.2012			31.12.2011		
	Wartość netto	Odpisy aktualizujące	Wartość brutto	Wartość netto	Odpisy aktualizujące	Wartość brutto
Należności wymagalne w ciągu 2 lat od dnia bilansowego	0	0	0	0	0	0
Należności wymagalne od 2 do 5 lat od dnia bilansowego	3 030	0	3 030	2 346	0	2 346
Należności wymagalne powyżej 5 lat od dnia bilansowego	0	0	0	0	0	0
Razem	3 030	0	3 030	2 346	0	2 346

Należności długoterminowe obejmowały kaucje zatrzymane przez inwestorów tytułem zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu bądź gwarancji i rękojmi.

W prezentowanych latach Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie tworzyła odpisów aktualizujących należności długoterminowe. -

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.6. Nota 6.1. Długoterminowe aktywa finansowe

Specyfikacja długoterminowych aktywów finansowych

Długoterminowe aktywa finansowe	31.12.2012	31.12.2011
a) w jednostkach zależnych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	2 795	2 869
- udziały lub akcje	2 795	2 869
c) inne inwestycje długoterminowe	4 718	4 908
- zaliczka na poczet wykupu nieruchomości w Będzinie po okresie leasingu	2 238	2 238
- zaliczka na poczet wykupu nieruchomości w Gryfinie po okresie leasingu	2 211	2 211
- zaliczka na poczet wykupu nieruchomości w Pabianicach po okresie leasingu	269	459
Razem	7 513	7 777

A.6. Nota 6.2. Inne aktywa finansowe

Inne aktywa finansowe	31.12.2012	31.12.2011
a) udziały lub akcje	2 795	2 869
b) udzielone pożyczki	0	0
c) inne inwestycje długoterminowe	4 718	4 908
Inne aktywa finansowe razem	7 513	7 777

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.6. Nota 6.3. Specyfikacja akcji i udziałów

Akcje i udziały	Siedziba	Wartość bilansowa brutto		Wartość bilansowa brutto /po włączeniach konsolidacyjnych/		Udział Grupy w kapitale / Prawa głosu na dzień		Podstawa wa działalność	Metoda wyceny
		31.12. 2012	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2011		
PBO Projekt Sp. z o.o.	Kostrzyn	25,5	25,5	0	0	51%	51%	Działalność w zakresie architektury	cena nabycia
PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o.	Kostrzyn	50,0	50,0	0	0	100%	100%	Zarządzania nieruchomościami	cena nabycia
PBO Hydro S.A.	Kostrzyn	100,0	90,0	0	0	100%	90%	Działalność budowlana	cena nabycia
PBO Finanse S.A.	Kostrzyn	86,0	51,0	0	0	86%	51%	Działalność w zakresie rachunkowo-księgowym	cena nabycia
PBO Elektro S.A.	Kostrzyn	51,0	51,0	0	0	51%	51%	Działalność w zakresie wykonywania instalacji elektrycznych	cena nabycia
T2 Szamotuły	Poznań	300,3	300,3	300,3	300,3	7%	7%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Terra Promesa Perfecta Sp. z o.o. Sp. komandytowa	Poznań	2 489,3	2 489,3	2 489,3	2 489,3	30%	30%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Protea Development Sp. z o.o.	Poznań	15 000,0	5 000,0	5	80	51%	21%	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	cena nabycia
Razem		18 102,1	8 057,1	2 794,6	2 869				

W/w spółki nie są notowane na aktywnym rynku dlatego ich wartość określona jest wg ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.7. Nota 7.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Stan na początek roku	3 266	1 558	1 558
Zwiększenia	1 390	2 456	266
Zmniejszenia	2 366	748	748
Stan na koniec roku	2 290	3 266	1 076

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Odpisy na należności	320	304	304
Leasing operacyjny	95	424	424
Inne odpisy aktualizujące	1	0	0
Odsetki naliczone niezapłacone	85	0	0
Pozostałe rezerwy	104	138	138
Wynagrodzenia i składki ZUS zapłacone w kolejnym roku	127	15	15
Roboty w toku	1 558	2 385	195
Razem	2 290	3 266	1 076

W strukturze tytułów, od których Grupa utworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie wystąpiła strata podatkowa.

A.7. Nota 7.2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Stan na początek roku	3 960	2 014	2 014
Zwiększenia	1 640	2 529	2 246
Zmniejszenia	401	583	583
Stan na koniec roku	5 199	3 960	3 677

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2011	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Środki trwałe w leasingu	1 222	218	218
Roboty w toku	-11	430	147
Przeszacowanie nieruchomości do wartości godziwej	3 907	3 230	3 230
Odsetki naliczone niezapłacone	32	82	82
Odpis aktualizujący aktywa finansowe	1	0	0
Przychody przyszłych okresów	48	0	0
Razem	5 199	3 960	3 677

A.8. Nota 8.1. Struktura zapasów

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Materiały	0	0
Produkcja w toku	173	960
Towary	9 966	8 604

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zaliczki na dostawy	1 350	1 906
Razem	11 489	11 470

W wyniku objęcia w roku 2011 pełną konsolidacją spółek Protea Development Sp. z o.o., Coditor Sp. z o.o., Dom Handlowy Protea Sp. z o.o. oraz Wupen Sp. z o.o. wzrosła istotnie wartość zapasów. Wynika to ze specyfiki prowadzonej przez w/w spółki działalności, która polega na zakupie i sprzedaży gruntów pod inwestycje komercyjne dla sieci handlowych oraz realizację na tych gruntach inwestycji budowlanych, które następnie sprzedawane są jako gotowe obiekty siecią handlowym. W związku z powyższym nabyte grunty stanowią dla tych spółek towar a realizowane inwestycje budowlane prezentowane są jako produkcja w toku. W niektórych przypadkach docelowy nabywca nieruchomości zaliczkuje realizowane procesy inwestycyjne co prezentowane jest jako zaliczki na dostawy.

A.8. Nota 8.2. Odpisy aktualizujące wartości zapasów

W latach 2011-2012 Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących.

A.9. Nota 9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Należności z tytułu dostaw i usług	17 441	11 093	25 360
Należności z tytułu podatku dochodowego	5	59	59
Pozostałe należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 141	2 536	2 536
Pozostałe należności	3 740	3 472	3 472
- rozrachunki z pracownikami	36	261	261
- kaucje gwarancyjne (zabezpieczenia umowne)	2 347	2 108	2 108
- pozostałe (depozyty, należności komornicze, itp.)	1 357	1 103	1 103
Należności netto	23 327	17 160	31 427
Odpisy aktualizujące wartość należności	1 537	1 476	1 476
Należności brutto	24 864	18 636	32 903

Grupa Kapitałowa jest stroną kontraktów o niezakończone usługi budowlane i na koniec lat obrotowych 2011 – 2012 dokonywała wyceny i prezentacji aktywów i zobowiązań z tytułu niezakończonych umów budowlanych zgodnie z MSR 11. Wycena tych umów została wykazana w nocie dotyczącej rozrachunków handlowych i pozostałych należności.

A.9. Nota 9.1. Odpisy aktualizujące wartość należności

Odpisy aktualizujące wartość należności	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Odpisy aktualizujące na początek okresu	1 476	822	822
Zwiększenia	61	681	681
Zmniejszenia	0	27	27
Odpis aktualizujący na koniec roku	1 537	1 476	1 476

A.9. Nota 9.2. Struktura wiekowa należności handlowych

Struktura wiekowa przeterminowanych należności handlowych	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Należności nieprzeterminowane	12 122	6 494	20 761
Należności przeterminowane od 1 do 6 miesięcy	3 311	4 818	4 818
Należności przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	1 261	1	1
Należności przeterminowane powyżej roku	2 284	1 255	1 255
Należności z tytułu dostaw i usług, brutto	18 978	12 568	26 835
Odpisy aktualizujące wartość należności	1 537	1 476	1 476
Należności z tytułu dostaw i usług, netto	17 441	11 093	25 360

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.9. Nota 9.3. Struktura walutowa należności handlowych

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
a) w walucie polskiej	17 441	11 093	25 360
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	0	0	0
Należności krótkoterminowe, razem	17 441	11 093	25 360

W latach 2011-2012 Grupa nie posiadała należności walutowych.

A.9. Nota 9.4. Należności dochodzone na drodze sądowej

W latach 2011-2012 Grupa nie posiadała żadnych istotnych należności dochodzonych na drodze sądowej.

A.10. Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2012	31.12.2011
a) w jednostkach zależnych	0	0
- udzielone pożyczki		
b) w pozostałych jednostkach	907	1 646
- udzielone pożyczki	736	1 646
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	171	0
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe razem	907	1 646

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2012		
Specyfikacja	Wartość	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	736	0	736
Jednostki uczestnictwa TFI Allianz	171	0	171
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe razem	907	0	907

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2011		
Specyfikacja	Wartość	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	1 646	0	1 646
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe razem	1 646	0	1 646

A.11. Nota 11.1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne	31.12.2012	31.12.2011
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	483	1 017
- środki pieniężne w kasie	34	36
- środki pieniężne na rachunku bankowym	449	709
- lokaty krótkoterminowe	0	273
Inne środki pieniężne	25	0
Razem środki pieniężne	508	1 017
- W tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	273

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jest równa ich wartości bilansowej.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.11. Nota 11.2. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	508	1 017
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	508	1 017

Na koniec lat 2011-2012, a także na początek roku 2010 Grupa nie posiadała środków pieniężnych ani ekwiwalentów w walutach obcych.

A.11. Nota 11.3. Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe	31.12.2012	31.12.2011
Długoterminowe	0	0
Oplaty leasingowe		
Krótkoterminowe	612	240
Oplaty leasingowe	0	0
Ubezpieczenia majątkowe i komunikacyjne	260	231
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	352	9
Razem rozliczenia międzyokresowe	612	240

A.12. Nota 12 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Grunty przeznaczone do zbycia	13 158	13 330
Budynki i budowle przeznaczone do zbycia	0	0
Pozostałe aktywa przeznaczone do zbycia	0	0
Razem	13 158	13 330

Pozycji „grunty przeznaczone do zbycia” dotyczy jednej nieruchomości niezabudowanej położonej w Poznaniu, będącej własnością PBO Anioła SA. Grunt ten przeznaczony jest pod budownictwo wielorodzinne. Spółka planuje sprzedać przedmiotowy grunt, w tym celu poszukuje nabywcy, który będzie zainteresowany zakupem gruntu w celu realizacji projektu budowlanego. Grunt ten był przedmiotem postępowania sądowego w latach 2010 – 2013 co zostało szerzej opisane w sprawozdaniu zarządu w punkcie dotyczącym informacji o postępowaniach toczących się przed sądem.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13. Kapitały własne

P.1. Nota 13.1. Kapitał akcyjny

Kapitał podstawowy	31.12.2012	31.12.2011
Kapitał podstawowy	761	674

Wartość nominalna akcji.

Do dnia 30 listopada 2008 roku Jednostka Dominująca działa jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą PBO Anioła Sp. z o.o. Wysokość kapitału podstawowego wynosiła na 31 grudnia 2009 roku 100 000 zł i dzieliła się na 200 udziałów po 500 zł każdy.

Dnia 9 października 2008 roku na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki PBO Anioła Sp. z o.o. (poprzednik prawny obecnej Jednostki Dominującej PBO Anioła S.A.) dokonano zmiany formy prawnej spółki ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną. Zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosi 534 000 zł i dzieli się na 5 340 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje zostały w pełni opłacone.

W dniu 11 marca 2011 roku został zatwierdzony Prospekt Emisyjny PBO Anioła SA, który został przygotowany w celu dopuszczenia do emisji publicznej akcji nowej serii C. W wyniku przeprowadzonej oferty publicznej w dniu 27 kwietnia 2011 roku został dokonany przydział 1.400.000 akcji serii C i zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosi 674 000 zł i dzieli się na 6 740 000 akcji o wartości nominalnej 0,10zł każda.

W dniu 31 października 2012 roku Sąd zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego o emisję 869.566 akcji serii D, imiennych nieuprzywilejowanych o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

P.1. Nota 13.2. Kapitał zakładowy według lat

Seria	Liczba wyemitowanych akcji/udziałów na		Liczba zatwierdzonych akcji/udziałów na	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2012
Udziały	-	-	-	-
Akcje seria A - imienne, uprzywilejowane co do głosu	3 224 000	3 224 000	3 224 000	3 224 000
Akcje seria A1 - zwykłe na okaziciela	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Akcje seria B - zwykłe na okaziciela	1 036 000	1 036 000	1 036 000	1 036 000
Akcje seria C - zwykłe na okaziciela	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000
Akcje seria D - imienne, nieuprzywilejowane	869 566	-	869 566	-
Razem	7 609 566	6 740 000	7 609 566	6 740 000

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.3. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2011 roku

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji według wartości nominalnej	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
Seria A - założycielskie	imienne	co do głosu	3 224 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria A1 - założycielskie	na okaziciela	brak	1 080 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria B - założycielskie	na okaziciela	brak	1 036 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria C - publiczna	na okaziciela	brak	1 400 000	0,1	14.06.2011	tak
Liczba akcji razem			6 740 000	0,1		
Kapitał zakładowy razem (w tys. zł)				674 000		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,1 zł						

P.1. Nota 13.4. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2012 roku

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji według wartości nominalnej	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
Seria A - założycielskie	imienne	co do głosu	3 224 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria A1 - założycielskie	na okaziciela	brak	1 080 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria B - założycielskie	na okaziciela	brak	1 036 000	0,1	01.12.2008	tak
Seria C - publiczna	na okaziciela	brak	1 400 000	0,1	14.06.2011	tak
Seria D - prywatna	imienne	brak	869 566	0,1	31.10.2012	tak
Liczba akcji razem			7 609 566	0,1		
Kapitał zakładowy razem (w tys. zł)				760 957		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,1 zł						

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.5. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2011 roku

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Anioła	1 975 397	3 619 637	29,3%
T2 Investment	870 000	870 000	12,9%
Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	12,2%
Teofil Nowak	420 000	774 640	6,2%
Pozostali akcjonariusze	2 654 603	3 170 443	39,4%
Razem	6 740 000	9 964 000	100,00%

*Pośrednio – poprzez spółki zależne - akcje Emitenta posiada spółka BLUMERANG S.A., która jest podmiotem dominującym wobec innych akcjonariuszy Emitenta tj. T2 INVESTMENT S.A. (z udziałem w kapitale i głosach jak wyżej) i BLUMERANG PRE IPO S.A., która posiada 146 000 akcji serii B o łącznej wartości nominalnej 14 600 zł, reprezentujących 2,17% kapitału zakładowego Emitenta i 1,47% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio dominującym wobec spółki BLU PRE IPO SA (dawniej CARBON INVEST S.A.), która jest spółką zależną od BLUMERANG PRE IPO S.A i która posiada 114 000 akcji serii B o łącznej wartości nominalnej 11 400 zł, reprezentujących 1,70% kapitału zakładowego i 1,14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka BLUMERANG S.A. pośrednio zatem posiada 1 130 000 akcji Emitenta, co stanowi łącznie 16,77% w kapitale zakładowym Emitenta i 11,34% udziału w prawach głosu.

P.1. Nota 13.6. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2012 roku

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Anioła	1 979 635	3 623 875	26,0%
Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	10,8%
Teofil Nowak	420 000	774 640	5,5%
Unamare Company Limited (*)	874 161	874 161	11,5%
Pozostali akcjonariusze	3 515 770	4 031 610	46,2%
Razem	7 609 566	10 833 566	100,00%

(*) Wspólnikami spółki Unamare Co. Ltd. Są Pan Paweł Żdżarski i Pan Grzegorz Piasecki. Pan Paweł Żdżarski oprócz akcji posiadanych pośrednio poprzez Unamare Co. Ltd., posiada bezpośrednio 180.000 akcji Emitenta, stanowiących 2,37% udziału w kapitale zakładowym oraz 3,00% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu PBO Anioła S.A. Pan Grzegorz Piasecki oprócz akcji posiadanych pośrednio poprzez Unamare Co. Ltd., posiada bezpośrednio 363.397 akcji Emitenta, stanowiących ok. 4,77% udziału w kapitale zakładowym oraz ok. 3,80% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu PBO Anioła S.A.

P.1. Nota 13.7. Kapitał udziałowców niekontrolujących

Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKTACH	31.12.2011
PBO PROJEKT Sp. z o.o.	176	159	159
PBO ELEKTRO S.A.	-42	-26	-26
PBO FINANSE S.A.	16	35	35
PBO HYDRO S.A.	0	-36	-36
PROTEA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	290	3 376	3 376
Razem	440	3 507	3 507

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.2. Nota 14. Przeznaczenie zysku

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Zysk netto roku obrotowego	2 439	5 974	9 255

Na podstawie uchwały nr 7 z dnia 22 maja 2012 roku „w sprawie przeznaczenia zysku Spółki dominującej za rok obrotowy 2011” Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło przekazać zysk osiągnięty w roku obrotowym 2011, wynikający z sprawozdania finansowego w wysokości 2.059.826,14 zł na kapitał zapasowy.

Wypracowany zysk za 2012 rok, wszystkie spółki z Grupy kapitałowej planują przeznaczyć na kapitał zapasowy i wykorzystać na dalszy rozwój spółek.

P.3. Nota 15. Kredyty i pożyczki

Kredyty i pożyczki	31.12.2012	31.12.2011
Kredyty	25 087	25 599
- długoterminowe	1 000	4 891
- krótkoterminowe	24 087	20 708
Kredyty i pożyczki razem	25 087	25 599
Kredyty i pożyczki długoterminowe razem	1 000	4 891
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe razem	24 087	20 708

P.3. Nota 15.1. Struktura kredytów wg terminów wymagalności

Kredyty według terminów wymagalności	31.12.2012	31.12.2011
Do 1 roku	24 087	20 708
Od 1 roku do 3 lat	0	4 891
Od 3 do 5 lat	1 000	0
Razem kredyty, w tym	25 087	25 599
- długoterminowe	1 000	4 891
- krótkoterminowe	24 087	20 708

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.3. Nota 15.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2011 roku

Bank / Pożyczkodawca	Siedziba	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	PLN	waluta	PLN			
ING Bank - kredyt inwestycyjny	Poznań	PLN	10 520	PLN	3 050	WIBOR 1M+ 1,9%	31.08.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji
ING Bank - kredyt obrotowy w rachunku kredytowym	Poznań	PLN	4 000	PLN	4 000	WIBOR 1M+1,6%	31.01.2012r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów
ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	7 500	PLN	6 196	WIBOR 1M+1,6%	31.01.2012r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1100 tys. zł • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	3 000	PLN	2 113	WIBOR 1M+1,70%	29.06.2012r.	• weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w Banku Millennium, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji, • cesja należności z kontraktów
PBS we Wrześni - kredyt inwestycyjny	Września	PLN	1 600	PLN	975	WIBOR 3M+3,5%	28.02.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019164/6 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 • hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019182/9 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji
ING Bank - kredyt odnawialny	Poznań	PLN	1 000	PLN	0	WIBOR 1M +2,0 pp.	26.07.2012	hipoteka umowna do wysokości 120% wartości nieruchomości wynikającej z wyceny nieruchomości dokonanej metodą dochodową lub z aktu notarialnego cesja wierzytelności z monitoringiem wynikających z umów przedwstępnych, umów sprzedaży pełnomocnictwo do rachunku w ING Bank
Spółka z poza grupy	Poznań	PLN	3 500	PLN	3 500	679 940 (23 równe raty)	31.12.2012	hipoteka umowna
Spółka z poza grupy	Poznań	PLN	3 000	PLN	3 030	512 490 (19 równych rat)	31.01.2011	hipoteka umowna
Osoba fizyczna (pożyczka)	Kamionki	PLN	68	PLN	70	0,05	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak
Osoba fizyczna (pożyczka)	Kamionki	PLN	1 100	PLN	542	0,07	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak
Osoba fizyczna (pożyczka)	Poznań	PLN	1 300	PLN	152	0,07	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Osoba fizyczna (pożyczka)	Poznań	PLN	2 950	PLN	975	0,07	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak
UNAMARE COMPANY LIMITED	Cypr	PLN	1 000	PLN	996	0,05	3 dni od daty pisemnego wezwania	brak
Razem		PLN	40 538	PLN	25 599			

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.3. Nota 15.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2012 roku

Bank / Pożyczkodawca	Siedziba	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	PLN	waluta	PLN			
ING Bank - kredyt inwestycyjny	Poznań	PLN	10 520	PLN	1 250	WIBOR 1M+ 1,9%	31.08.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji
ING Bank - kredyt obrotowy w rachunku kredytowym (otwarty)– w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	7 500	PLN	5 682	WIBOR 1M+2,2%	30.01.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym – w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	4 000	PLN	3 853	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów
ING Bank - kredyt obrotowy (kontraktowy) – w ramach linii wieloproduktowej*	Poznań	PLN	7 500	PLN	808	WIBOR 1M+2,2%	29.04.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • hipoteka na nieruchomości kw P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 2.250 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	3 000	PLN	2 786	WIBOR 1M+1,70%	29.06.2012r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00017634/9 położonej w miejscowości Kostrzyn do łącznej kwoty 1.500 • hipoteka na nieruchomości kw P01F/00038608/1 położonej w miejscowości Kostrzyn do łącznej kwoty 1.500 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w Banku Millennium, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji, • cesja należności z kontraktów
PBS we Wrześni - kredyt inwestycyjny	Września	PLN	1 600	PLN	210	WIBOR 3M+3,5%	28.02.2013r.	• hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019164/6 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 • hipoteka na nieruchomości kw P01F/00019182/9 położonej w miejscowości Glinka Duchowna do łącznej kwoty 2.400 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Spółka spoza grupy	Cypr	PLN	3 500	PLN	3 540	10%	31.12.2013	hipoteka umowna
Spółka spoza grupy	Cypr	PLN	3 000	PLN	3 040	11%	31.12.2013	hipoteka umowna
Spółka spoza grupy	Poznań	PLN	2	PLN	2	8%	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak
Osoba fizyczna (pożyczka)	Kamionki	PLN	68	PLN	79	8%	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak
Osoba fizyczna (pożyczka)	Poznań	PLN	2 950	PLN	2 838	7%	7 dni od daty pisemnego wezwania	brak

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WARP Sp. z o.o.	Poznań	PLN	1 000	PLN	1 000	7,11%	22.10.2017	• weksel własny in blanco, • hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Poznaniu KW PO1P/00266049/1 oraz KW PO1P/00266051/8 do łączne kwoty 1.300.000,00 • cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości
Razem		PLN	44 639	PLN	25 087			

*Zgodnie z umową kredytową zawartą z ING Bankiem Śląskim SA, łączne zaangażowanie z tytułu kredytów obrotowych udzielonych w ramach linii wieloproduktowej nie może przekroczyć kwoty 11.500.000,00 zł

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4. Nota 16. Zobowiązania

P.4. Nota 16.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Długoterminowe	3 742	600	600
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	0	0
b) inne zobowiązania	3 742	600	600
Krótkoterminowe	34 288	29 838	34 214
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	23 811	14 322	16 510
- w tym zobowiązania z tytułu umów budowlanych ujęte w pozycji zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 208	5 213	7 401
b) zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1	223	223
c) pozostałe zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i inne	3 823	1 564	1 564
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	199	169	169
e) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 004	0	0
f) inne zobowiązania	4 167	6 043	6 043
f) zaliczki otrzymane na dostawy	1 283	2 306	2 306
Razem	38 030	25 225	27 413

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych dotyczą emisji 1 obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 tys. zł. Cena emisyjna obligacji jest równa jej wartości nominalnej. Obligacja nie ma charakteru obligacji zamiennych na akcje ani obligacje z prawem pierwszeństwa. Obligacja nie jest zabezpieczona jest natomiast obligacją odsetkową. Oprocentowanie obligacji wynosi 8% w skali roku. Termin wykupu obligacji został ustalony na dzień 10 kwietnia 2013 roku. Cele obligacji nie zostały określone.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności mieszczący się w okresie od 30 do 60 dni.

Kwota wynikająca z różnicy zobowiązań z tytułu podatku VAT oraz należności z tytułu podatku VAT jest płacona właściwym organom podatkowym w okresach:

- PBO Anioła SA – kwartalnych,
- PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. – miesięcznych,
- PBO Projekt Sp. z o.o. – kwartalnych,
- PBO Hydro SA – kwartalnych,
- PBO Elektro SA – kwartalnych,
- PBO Finanse SA – kwartalnych,
- Protea Development Sp. z o.o. – kwartalnych,
- Coditor Sp. z o.o. – kwartalnych,
- Dom Handlowy Protea Sp. z o.o. – kwartalnych,
- Wupen Sp. z o.o. – kwartalnych.

P.4. Nota 16.2. Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Długoterminowe	15 644	17 215	17 215
z tytułu leasingu finansowego	15 644	17 215	17 215
Krótkoterminowe	1 244	764	764
z tytułu leasingu finansowego	1 244	764	764
Razem	16 888	17 979	17 979

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4. Nota 16.3. Inne zobowiązania finansowe struktura wiekowa

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Do 3 miesięcy	311	191	191
Od 3 do 6 miesięcy	311	191	191
Od 6 do 12 miesięcy	622	382	382
Powyżej roku	15 644	17 215	17 215
Razem	16 888	17 979	17 979

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4. Nota 16.4. Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2011

Przedmiot leasingu	Leasingodawca	Wartość początkowa netto przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy	Rata początkowa netto	Wysokość rat leasingowych	Warunki przedłużenia umowy	Możliwość zakupu i ew. postanowienia dot. podwyższenia ceny	Zabezpieczenia wynikające
Maszyna do robót ziemnych	VB Leasing Polska SA	249	36 m-cy	12	7	nie	tak	leasingowany majątek
Audi Q7	EFL	319	48 m-cy	16	5	nie	tak	leasingowany majątek
Audi A8	EFL	441	48 m-cy	22	9	nie	tak	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	986	36 m-cy	0	31	nie	nie	leasingowany majątek
Grunty zlokalizowane w Kostrzynie Wlkp.	BZ WBK Lease Sp. z o.o.	2 611	10 lat	889	22	nie	tak	leasingowany majątek
Budynek CLM zlokalizowany w Kostrzynie Wlkp.	BZ WBK Lease Sp. z o.o.	16 037	10 lat	5 463	99	nie	tak	leasingowany majątek
Maszyna do robót ziemnych	Millennium Leasing	314	60 m-cy	31	4	nie	tak	weksel in blanco
Maszyna do robót ziemnych	Millennium Leasing	224	48 m-cy	11	4	nie	tak	weksel in blanco
Nieruchomość Lębork	Raiffeisen Leasing Polska SA	4 424	120 m-cy	1 624	30	nie	tak	leasingowany majątek
Samochód ciężarowy	EFL	117	48 m-cy	6	3	nie	tak	weksel in blanco
Samochód ciężarowy	EFL	117	48 m-cy	6	3	nie	tak	weksel in blanco
Samochód osobowy	Millennium Leasing	60	36 m-cy	6	2	nie	tak	weksel in blanco

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4. Nota 16.5. Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2012

Przedmiot leasingu	Leasingodawca	Wartość początkowa netto przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy	Rata początkowa netto	Wysokość rat leasingowych	Warunki przedłużenia umowy	Możliwość zakupu i ew. postanowienia dot. podwyższenia ceny	Zabezpieczenia wynikające
Maszyna do robót ziemnych	VB Leasing Polska SA	249	36 m-cy	12	7	nie	tak	leasingowany majątek
Audi Q7	EFL	319	48 m-cy	16	5	nie	tak	leasingowany majątek
Audi A8	EFL	441	48 m-cy	22	9	nie	tak	leasingowany majątek
Flota	Masterleas Prime Car Management	1 198	36 m-cy	0	31	nie	nie	leasingowany majątek
Flota	Carefleet	43	36 m-cy	0	1	nie	nie	leasingowany majątek
Grunty zlokalizowane w Kostrzynie Wlkp.	BZ WBK Lease Sp. z o.o.	2 611	10 lat	889	22	nie	tak	leasingowany majątek
Budynek CLM zlokalizowany w Kostrzynie Wlkp.	BZ WBK Lease Sp. z o.o.	16 037	10 lat	5 463	99	nie	tak	leasingowany majątek
Maszyna do robót ziemnych	Millennium Leasing	314	60 m-cy	31	4	nie	tak	weksel in blanco
Maszyna do robót ziemnych	Millennium Leasing	224	48 m-cy	11	4	nie	tak	weksel in blanco
Nieruchomość Lębork	Raiffeisen Leasing Polska SA	4 424	120 m-cy	1 624	30	nie	tak	leasingowany majątek
Samochód ciężarowy	EFL	117	48 m-cy	6	3	nie	tak	weksel in blanco
Samochód ciężarowy	EFL	117	48 m-cy	6	3	nie	tak	weksel in blanco
Samochód osobowy	Millennium Leasing	60	36 m-cy	6	2	nie	tak	weksel in blanco

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.5. Nota 17. Rezerwy na zobowiązania

P.5. Nota 17.1. Rezerwy krótkoterminowe

Rezerwy krótkoterminowe	31.12.2012	31.12.2011
Rezerwy na świadczenia pracownicze	86	80
Pozostałe rezerwy	760	667
Rezerwy razem krótkoterminowe	846	746

Rezerwa na naprawy gwarancyjne

W prezentowanych latach Grupa nie tworzyła rezerw na naprawy gwarancyjne – w ramach gwarancji Grupa zatrzymuje kaucje gwarancyjne od podwykonawców i sama jest stroną pobieranych przez odbiorców kaucji gwarancyjnych.

Rezerwa na restrukturyzację

Grupa Kapitałowa PBO Anioła w latach 2011-2012 nie planowała restrukturyzacji i nie tworzyła rezerw na koszty restrukturyzacji.

P.5. Nota 17.2. Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych

Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych	Rezerwy na świadczenia pracownicze	Rezerwy na pozostałe świadczenia pracownicze	Rezerwy na nierentowne projekty	Rezerwy na niezakończone umowy budowlane	Pozostałe rezerwy	Razem
<u>31.12.2011</u>						
1 stycznia 2011	49	0	0	0	371	420
Utworzenie	79	0	0	0	551	630
Wykorzystanie	0	0	0	0	255	255
Rozwiązanie	49	0	0	0	0	49
31.12.2011	79	0	0	0	667	746
<u>31.12.2012</u>						
1 stycznia 2012	79	0	0	0	667	746
Utworzenie	86				273	359
Wykorzystanie	0				179	179
Rozwiązanie	79				0	79
31.12.2012	86	0	0	0	760	846

Pozostałe rezerwy dotyczyły głównie kosztów na zobowiązania dotyczące zakończonych robót budowlanych w roku obrachunkowym oraz na badanie biegłych za rok 2012.

P.5. Nota 17.3. Rezerwy długoterminowe

Rezerwy długoterminowe	31.12.2012	31.12.2011
Rezerwy na odprawy emerytalne	18	21
Rezerwy razem długoterminowe	18	21

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.5. Nota 17.4 Inne rozliczenia międzyokresowe (przychody przyszłych okresów)

PRZYCHODY PRZYSZŁYCH OKRESÓW		
Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Odpis równoległy do amortyzacji nieruchomości w Łęborku	940	0
Inne rozliczenie międzyokresowe długoterminowe	940	0
Odpis równoległy do amortyzacji nieruchomości w Łęborku	25	0
Zaliczka na roboty budowlane w Aleksandrowie Kujawskim	0	700
Inne rozliczenie międzyokresowe długoterminowe	25	700

P.6. Nota 18. Zyski zatrzymane

P.6. Nota 18.1. Zmiana stanu zysków zatrzymanych

Zyski zatrzymane	Wartość
<u>31.12.2011</u>	
Stan na dzień 1 stycznia	7 894
Zysk netto za rok obrotowy	6 772
Stan na dzień 31 grudnia	14 666
<u>31.12.2011 PO KOREKCIE</u>	
Stan na dzień 1 stycznia	14 666
Wyplacone dywidendy	0
Zysk netto za rok obrotowy	3 491
Stan na dzień 31 grudnia	18 158
<u>31.12.2012</u>	
Stan na dzień 1 stycznia	18 158
Wyplacone dywidendy	0
Zysk netto za rok obrotowy	2 473
Stan na dzień 31 grudnia	20 631

P.7. Nota 19. Podatek odroczony

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Rezerwa na podatek odroczony	5 199	3 960	3 677
Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego	2 290	3 266	1 076

P.7. Nota 19.1. Struktura aktywów z tytułu podatku odroczonego

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Odpisy na należności	320	304	304
Leasing operacyjny	95	424	424
Inne odpisy aktualizujące	1	0	0
Odsetki naliczone niezapłacone	85	0	0
Pozostałe rezerwy	104	138	138
Wynagrodzenia i składki ZUS zapłacone w kolejnym roku	127	15	15
Niezakończone umowy budowlane	1 558	2 385	195
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 290	3 266	1 076

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.7. Nota 19.2. Struktura rezerwy z tytułu podatku odroczonego

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Amortyzacja	0	0	0
Przeszacowanie nieruchomości do wartości godziwej	3 907	3 230	3 230
Środki trwale w leasingu	1 222	218	218
Odpis aktualizujący aktywa finansowe	1	0	0
Odsetki naliczone niezapłacone	32	82	82
niezakończone umowy budowlane	-11	430	147
Przychody przyszłych okresów	48	0	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 199	3 960	3 677

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.1. Nota 20. Segmenty działalności

Segmenty	Przychody ze sprzedaży RAZEM	Zarządzanie budową w ramach kontraktu o generalne wykonawstwo	Usługi projektowe	Sprzedaż nieruchomości	Pozostałe usługi budowlane	Wynajem powierzchni komercyjnych	Inne segmenty
31.12.2011							
Przychody ze sprzedaży razem	90 545	87 405	658	196	985	1 301	0
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	94 524	91 580	658		985	1 301	
Przychody ze sprzedaży towarów	796			796			
Zmiana stanu produktów	-4 775	-4 175		-600			
31.12.2011 PO KOREKCIE							
Przychody ze sprzedaży razem	83 273	80 133	658	196	985	1 301	0
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	87 252	84 308	658		985	1 301	
Przychody ze sprzedaży towarów	796			796			
Zmiana stanu produktów	-4 775	-4 175		-600			
31.12.2012							
Przychody ze sprzedaży razem	87 950	67 678	1 097	10 405	7 005	1 378	386
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	77 510	67 643	1 097		7 005	1 378	386
Przychody ze sprzedaży towarów	10 405			10 405			
Zmiana stanu produktów	35	35					

Przychody ze sprzedaży wg segmentów działalności	31.12.2012		31.12.2011 PO KOREKCIE		31.12.2011	
	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura
Zarządzanie budową w ramach kontraktu o generalne wykonawstwo	67 678	76,95%	80 133	96%	87 405	97%
Usługi projektowe	1 097	1,25%	658	1%	658	1%
Sprzedaż nieruchomości	10 405	11,83%	196	0%	196	0%
Pozostałe usługi budowlane	7 005	7,96%	985	1%	985	1%
Wynajem powierzchni komercyjnych	1 378	1,57%	1 301	2%	1 301	2%
Inne segmenty	386	0,44%	0	0%	0	0%
RAZEM	87 950	100%	83 273	100%	90 545	100%

Grupa Kapitałowa PBO Anioła prowadzi jednolitą działalność pośrednictwa budowlanego, polegającą na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa. Spółka Dominująca jako segment operacyjny i zarazem sprawozdawczy traktuje Grupę jako całość zgodnie z MSSF 8.

Informacje dotyczące produktów i usług

Ponad 76% obrotów Grupy jest realizowanych w obszarze generalnego wykonawstwa pozostałą część stanowią przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości, usług projektowych i innego pośrednictwa budowlanego.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Segmenty	Przychody ze sprzedaży RAZEM	Sprzedaż krajowa	% udział w sprzedaży krajowej
<u>31.12.2011</u>			
Przychody ze sprzedaży razem	181 776	181 776	100%
Przychody ze sprzedaży towarów	87 252	87 252	48%
Przychody ze sprzedaży usług	94 524	94 524	52%
<u>31.12.2011 PO KOREKCIE</u>			
Przychody ze sprzedaży razem	88 048	88 048	100%
Przychody ze sprzedaży towarów	87 252	87 252	99%
Przychody ze sprzedaży usług	796	796	1%
<u>31.12.2012</u>			
Przychody ze sprzedaży razem	87 915	87 915	100%
Przychody ze sprzedaży towarów	10 405	10 405	12%
Przychody ze sprzedaży usług	77 510	77 510	88%

Informacje dotyczące głównych klientów

W roku 2011 grupa PBO Aniola zrealizowała od największych czterech inwestorów 56,58% przychodów ogółem, a w roku 2012 udział ten wyniósł 72,5%.

R.1. Nota 20.1. Struktura przychodów ze sprzedaży

Struktura przychodów ze sprzedaży	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Sprzedaż usług	77 510	87 252	94 524
Sprzedaż towarów	10 405	796	796
Zmiana stanu produktów	35	-4 775	-4 775
Przychody ogółem	87 950	83 273	90 545

R.2. Nota 21. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Amortyzacja	1 172	1 419	1 419
Zużycie materiałów i energii	17 645	20 728	20 728
Usługi obce	49 447	55 263	59 161
Podatki i opłaty	502	271	271
Wynagrodzenia	4 841	4 341	4 341
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	635	526	526
Pozostałe koszty rodzajowe	897	624	624
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	8 930	1 600	1 600
Razem	84 069	84 771	88 669

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.3. Nota 22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

R.3. Nota 22.1. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	1	1
Dotacje	0	0	0
Inne przychody operacyjne:	6 553	17 760	17 760
- otrzymane odszkodowania	12	0	0
- doprowadzenie nieruchomości do wartości godziwej	4 077	15 087	15 087
- inne przychody	2 464	2 673	2 673
Razem	6 555	17 761	17 761

R.3. Nota 22.2. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	4	4
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych*	234	659	659
- odpisy aktualizujące należności	234	659	659
Inne koszty operacyjne:	2 515	1 704	1 704
- refaktury	2 001	1 411	1 411
- koszty not obciążeniowych	276	33	33
- pozostałe	237	260	260
Razem	2 749	2 367	2 367

R.4. Nota 23. Przychody i koszty finansowe

R.4. Nota 23.1. Przychody finansowe

Przychody finansowe	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Odsetki:	308	61	61
- odsetki bankowe	308	61	61
- odsetki od kontrahentów	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	5	0	0
Inne przychody finansowe	0	170	170
Razem	313	230	230

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.4. Nota 23.2. Koszty finansowe

Koszty finansowe	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Odsetki:	3 901	5 211	5 211
- z tytułu kredytów	2 379	1 054	1 054
- z tytułu leasingu finansowego	1 408	1 219	1 219
- pozostałe odsetki	114	2 938	2 938
Strata ze zbycia inwestycji	74	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	300	300
Inne koszty finansowe	233	219	219
- pozostałe	6	219	219
- prowizje i gwarancje od kredytu	227	0	0
Razem	4 208	5 730	5 730

R.5. Nota 24. Podatek dochodowy

W latach 2011 – 2012 w Jednostce Dominującej nie miały miejsca żadne kontrole podatkowe.

Spółka na bieżąco ustala podstawę opodatkowania i odprowadza zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych.

Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

R.5. Nota 24.1. Struktura podatku dochodowego - podatek bieżący i odroczony

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Podatek dochodowy bieżący	84	- 1 844	- 1 844
Podatek odroczony	1 270	4 266	4 359
Razem	1 354	2 421	2 514

R.5. Nota 24.2. Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg obowiązującej stawki podatkowej

Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg stawki od zysku przed opodatkowaniem wynika z następujących pozycji:	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Zysk brutto Grupy przed opodatkowaniem	3 793	8 396	11 770
Obowiązująca stawka podatku dochodowego od osób prawnych	19%	19%	19%
Podatek wg ustawowej stawki podatkowej	721	1 595	2 236
Zysk / strata brutto Grupy przed opodatkowaniem	3 793	8 396	11 770
Przychody bilansowe nie stanowiące przychodów podatkowych:	3 187	38 985	31 713
Przychody podatkowe nie stanowiące przychodów bilansowych:	2 100	12 266	12 266
Koszty podatkowe nie stanowiące kosztów bilansowych:	12 437	13 276	13 276
Koszty bilansowe przejściowo nie stanowiące kosztów podatkowych:	3 725	17 712	13 814
Koszty bilansowe trwale nie stanowiące kosztów podatkowych:	4 110	3 744	3 744
Odliczenia od dochodu - darowizny		-	-
Rozliczenie straty podatkowej z lat poprzednich	10	-	-
Podstawa opodatkowania:	- 1 905	- 10 143	- 9 707
Faktyczne obciążenie podatkiem dochodowym:	84	- 1 844	- 1 844
Wpływ zmiany odroczonego podatku dochodowego kalkulowanego od różnic przejściowych	1 270	4 266	4 359
Zmiana podatku odroczonego z tytułu zmiany stawki podatku			
Efektywna stawka podatkowa	36%	29%	21%
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	1 354	2 421	2 514

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.5. Nota 24.3. Struktura podatku dochodowego

Podatek dochodowy	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Podatek bieżący:	84	- 1 844	- 1 844
Podatek dochodowy od osób prawnych	84	- 1 844	- 1 844
Podatek odroczony:	1 270	4 266	4 359
Rok bieżący	1 354	2 421	2 514

R.5. Nota 24.4. Wskaźniki efektu podatkowego oraz obciążenia podatkowego

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Zysk przed opodatkowaniem	3 793	8 396	11 770
Podatek przy zastosowaniu stawki krajowej (19%)	721	1 595	2 236
Efekt podatkowy udziału w wynikach jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Efekt podatkowy kosztów nie będących kosztem uzyskania przychodów	18 262	43 254	39 356
Obciążenie podatkowe oraz efektywna stawka podatku dochodowego	36%	29%	21%

D.1. Nota 25. Należności i zobowiązania warunkowe

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Wartość gwarancji na zabezpieczenie dobrego wykonania kontraktu	5 974	11 827

Zobowiązania warunkowe obejmowały udzielone przez Grupę gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania i rękojmi związane ze świadczonymi przez Grupę usługami generalnego wykonawstwa. Gwarancje te są zawierane pod konkretny kontrakt i wygasają zgodnie z postanowieniami umowy.

Należności (aktywa) pozabilansowe (warunkowe) w latach 2011-2012 nie wystąpiły.

Ponadto występują zobowiązania warunkowe w postaci hipotek wykazanych w punkcie P5 oraz wystawionych weksli In blanco stanowiących zabezpieczenie umów kredytowych, linii gwarancyjnych oraz umów leasingowych.

Wartość nieruchomości stanowiących zabezpieczenie hipoteczne kredytów

Nieruchomość	Księga Wieczysta	Wartość księgowa na dzień 31.12.2012	Wartość księgowa na dzień 31.12.2011
Niezbudowana w Poznaniu przy ul. Kurpińskiego/Wojciechowskiego	P01P/00152715/9; P01P/00165230/9; P01P/00165231/6	13 158	13 330
Grunтова w miejscowości Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	P01F/00019164/6; P01F/00019182/9	6 256	5 565
Zabudowana w Kostrzynie, ul. Śląska	P01F/00016536/5	1 504	1 504
Zabudowana w Kostrzynie ul. Wrzesińska	P01F/00017634/9; P01F/00038608/01	1 732	1 732

D.2. Nota 26.1. Informacje o podmiotach powiązanych.

Podmiotami powiązanymi jednostki dominującej są: PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie, w której PBO Anioła S.A. posiada 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, co daje 100 % udziału w kapitale podstawowym oraz PBO Projekt Sp. z o.o., w której PBO Anioła S.A. posiada 51 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, co daje 51 % udziału w kapitale podstawowym, jednakże PBO Anioła miała wpływ na politykę finansową i operacyjną PBO Projekt. Od 29 grudnia 2009 roku PBO Anioła S.A. jest także jedynym właścicielem PBO Hydro S.A., której kapitał akcyjny na 31 grudnia 2009 roku wynosił 100.000 zł.

PBO Anioła S.A. w 2010 roku utworzyła dwie jednostki zależne. Aktem notarialnym z dnia 19 marca 2010 roku, przed notariuszem Joanną Jaśkowiak (Repertorium A Nr 1389/2010) utworzono spółkę zależną PBO Finanse S.A., której kapitał zakładowy w łącznej wysokości 100.000 zł składał się z 800.000 akcji imiennych serii A oraz 200.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł za akcję.

Aktem notarialnym z dnia 19 marca 2010 roku, przed notariuszem Joanną Jaśkowiak (Repertorium A Nr 1402/2010) utworzono spółkę zależną PBO Elektro S.A., której kapitał zakładowy w łącznej wysokości 100.000 zł składał się z 800.000 akcji imiennych serii A oraz 200.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za akcję. Podmiot dominujący PBO Anioła S.A. w nowo założonych spółkach PBO Finanse S.A. oraz PBO Elektro S.A. objął po 51% akcji, mając jednocześnie 51% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Na dzień publikacji raportu spółka PBO Anioła posiada również 61 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy w spółce Protea Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, co stanowi 51% kapitału zakładowego i 51% głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki.

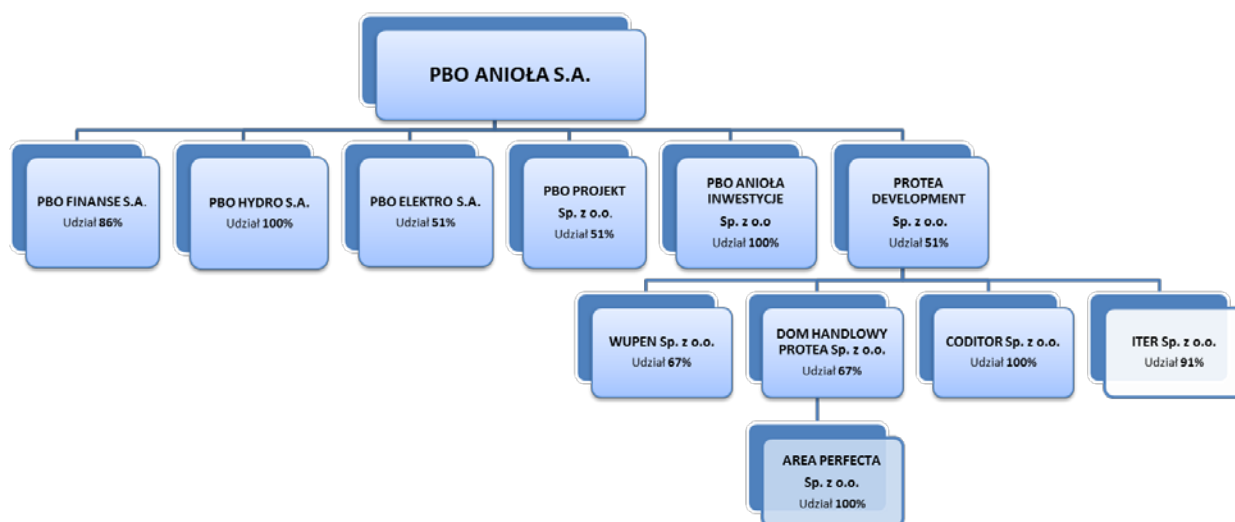
W dniu 19 grudnia 2011 roku, w wyniku realizacji etapu I i II umowy inwestycyjnej dotyczącej objęcia docelowo większościowego pakietu udziałów w Protea Development Sp. z o.o., PBO Anioła SA stała się posiadaczem 25 udziałów w w/w Spółce, tym samym na dzień 31.12.2011 roku posiadała 21% w kapitale i prawach głosów w spółce Protea Development Sp. z o.o. Następnie w dniu 31 października w wyniku realizacji III etapu umowy inwestycyjnej PBO Anioła SA stała się posiadaczem 51% kapitału i prawach głosów w spółce Protea Development Sp. z o.o. Ponadto od m-ca października na jedynego członka zarządu powołany został Pan Waldemar Anioła będący głównym akcjonariuszem PBO Anioła SA oraz Prezesem Zarządu tej Spółki. Tym samym PBO Anioła SA od października 2011 roku objęła pełną kontrolę nad spółką Protea Development Sp. z o.o. co zgodnie z regulacjami MSR daje podstawę i obowiązek traktowania takiego podmiotu jako spółki zależnej podlegającej konsolidacji pełnej.

Ponadto w wyniku objęcia kontroli nad spółką Protea Development Sp. z o.o. PBO Anioła SA stał się pośrednio udziałowcem w spółkach należących do Protea Development Sp. z o.o. tj. w Coditor Sp. z o.o., Dom Handlowy Sp. z o.o., Wupen Sp. z o.o., Area Perfecta Sp. z o.o. oraz ITER Sp. z o.o..

Na dzień publikacji raportu spółka PBO Anioła posiada również 61 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy w spółce Protea Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, co stanowi 51% kapitału zakładowego i 51% głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki.

Poniżej załączony schemat przedstawia aktualną, na dzień publikacji sprawozdania strukturę grupy kapitałowej PBO Anioła S.A.

Podmiotami powiązanymi z Grupą Kapitałową PBO Anioła są również członkowie organów zarządzających i nadzorczych spółek objętych konsolidacją oraz osoby będące bliskimi członkami rodziny tych osób.



Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

PODMIOTY POWIĄZANE				
Nazwa	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	100%	100%	pełna
PBO Projekt Sp. z o.o.	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna
PBO Hydro SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	100%	100%	pełna
PBO Elektro SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna
PBO Finanse SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	86%	86%	pełna
* PROTEA Development Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	51%	51%	pełna
** Coditor Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	100%	100%	pełna
** Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	67%	67%	pełna
** WUPEN Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	67%	67%	pełna
*** Area Perfecta Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	100%	100%	pełna
** ITER Sp. z o.o.	Poznań, ul. Nowowiejskiego 10	91%	91%	pełna

*W związku z objęciem przez PBO Anioła SA, w październiku 2011 roku, pełnej kontroli nad spółką Protea Development Sp. z o.o., Spółka ta jest traktowana od dnia 1 października 2011 roku jako spółka zależna podlegająca konsolidacji pełnej.

** Spółki zależne od Protea Development Sp. z o.o., kontrolowane pośrednio przez PBO ANIOŁA S.A.

*** Spółka zależna od Dom Handlowy Protea Sp. z o.o., kontrolowana pośrednio przez PBO ANIOŁA S.A.

D.2. Nota 26.2. Transakcje handlowe z jednostkami powiązanymi

Podmioty powiązane	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki)
<u>31.12.2011</u>						
PBO Projekt Sp. z o.o.	10	697	0	53	0	0
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	476	793	8 310	4	0	0
PBO Hydro S.A.	312	2 501	0	55	0	0
PBO Elektro S.A.	12	1 170	1	79	0	0
PBO Finanse S.A.	0	261	0	29	0	0
PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Anioła	2	0	0	0	0	0
Protea Development Sp. z o.o.	1 069	15	1 554	19	0	0
Coditor Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
Wupen Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
Razem	1 880	5 437	9 864	239	0	0
<u>31.12.2012</u>						
PBO Projekt Sp. z o.o.	8	584	0	234	0	1
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	249	726	8 503	0	379	0
PBO Hydro S.A.	298	2 443	866	236	28	0

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

PBO Elektro S.A.	10	1 881	1	514	0	0
PBO Finanse S.A.	27	278	0	70	0	0
PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Anioła	0	0	0	7	0	0
Protea Development Sp. z o.o.	7 970	19	7 877	0	0	0
Coditor Sp. z o.o.	104	0	62	0	0	0
Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.	8 919	29	7 688	36	2	0
Wupen Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
Razem	17 585	5 962	24 997	1 096	408	1

*W związku z objęciem przez PBO Anioła SA, w październiku 2011 roku, pełnej kontroli nad spółką Protea Development Sp. z o.o., Spółka ta jest traktowana od dnia 1 października 2011 roku jako spółka zależna podlegająca konsolidacji pełnej.

** Spółki zależne od Protea Development Sp. z o.o., kontrolowane pośrednio przez PBO ANIOŁA S.A.

D.3. Nota 27. Struktura zatrudnienia

Struktura zatrudnienia	31.12.2012	31.12.2011
Zarząd	3	3
Rada Nadzorcza	6	6
Personel Ekonomiczno-Administracyjny	45	44
Razem	54	53

Dane dotyczące struktury zatrudnienia dotyczą Spółki dominującej i obejmują osoby świadczące usługi pracy w ramach stosunku pracy oraz Zarząd i Rada Nadzorcza z tytułu powołania na dzień bilansowy.

D.4. Nota 28. Koszty zatrudnienia

Koszty zatrudnienia	31.12.2012	31.12.2011
Wynagrodzenia	4 841	4 331
Składki na ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	565	440

Koszty zatrudnienia obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami. Koszty ubezpieczeń społecznych obejmują obowiązkowe składki, w części dotyczącej pracodawcy, z tytułu ubezpieczenia emerytalnego, rentowego, wypadkowego oraz na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych i Fundusz Pracy.

D.5. Nota 29. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa(dane w tysiącach złotych)

D.5. Nota 29. 1. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa – ogółem

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Wynagrodzenie wypłacone	1 428	1 468
- Zarządu	1 368	1 416
- Rady Nadzorczej	59	52
Wynagrodzenie należne	1 428	1 470
- Zarządu	1 368	1 418
- Rady Nadzorczej	59	52

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Kwoty wypłacone w trakcie roku właścicielom spółki	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.6. Nota 30.1. Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję

Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Zysk netto za rok obrotowy (w złotych) przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	2 473	3 491	6 772
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	6 885	6 107	6 740
Zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,36	0,57	1,00
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	6 885	6 977	7 610
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,35	0,86	1,22

D.6. Nota 30.2. Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na akcję	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Wartość księgowa (w złotych)	36 742	31 906	42 078
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	6 885	6 107	6 740
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	5,34	5,22	6,24
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	6 885	6 977	7 610
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	5,34	5,22	6,24

D.7. Nota 31. Dywidendy

W latach 2011 do 2012 Grupa nie wypłacała dywidend.

D.8. Nota 32. Instrumenty finansowe

D.8. Nota 32.1. Wskaźniki dźwigni finansowej

Wskaźniki dźwigni finansowej na koniec roku	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Zadłużenie	87 032	74 230	76 135
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	508	1 017	1 017
Nowe instrumenty dłużne	0	0	0
Kapitał własny	36 742	31 906	42 078
Stosunek zadłużenia netto do kapitału własnego	237%	233%	181%

D.8. Nota 32.2. Kategorie instrumentów finansowych

Kategorie instrumentów finansowych	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Aktywa finansowe	34 372	28 242	42 509
Należności handlowe	17 441	11 093	25 360
Udziały i akcje	2 795	2 869	2 869
Udzielone pożyczki	0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	508	1 017	1 017
Pozostałe należności	13 629	13 263	13 263
Zobowiązania finansowe	80 004	68 580	70 768
Zobowiązania handlowe	23 811	14 322	16 510

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zobowiązania z tytułu leasingu	16 888	17 979	17 979
Zobowiązania z tytułu kredytów	25 087	25 599	25 599
Pozostałe zobowiązania finansowe	14 218	10 680	10 680

Przeklasyfikowanie aktywów

W latach 2011-2012 Grupa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

Wyłączenie aktywów

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakiegokolwiek ryzyka lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

W latach 2011-2012 Grupa nie zaciągała zobowiązań finansowych zabezpieczonych na aktywach finansowych.

Aktywa finansowe ustanowione jako zabezpieczenie zobowiązań

W Grupie Kapitałowej PBO Anioła sytuacja taka nie miała miejsca. Nie stwierdzono ryzyka zaistnienia takiej sytuacji w przewidywanej przyszłości.

Zabezpieczenia aktywów lub aktywów niefinansowych ustanowione na rzecz Grupy Kapitałowej

Na rzecz Grupy nie ustanowiono zabezpieczenia składników aktywów finansowych lub niefinansowych, dla których Grupa była uprawniona do sprzedaży zabezpieczenia lub obciążenia innym zastawem w przypadku realizacji wszelkich obowiązków przez właścicieli przedmiotów zabezpieczenia.

Rachunkowość zabezpieczeń

W latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych nie różniła się znacząco od ich wartości księgowych wykazanych w bilansie.

D.9. Nota 33. Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółki z Grupy Kapitałowej na straty finansowe. Grupa Kapitałowa stosuje zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami sprawdzonej wiarygodności kredytowej. Kontrolę ryzyka kredytowego umożliwiają limity weryfikowane i zatwierdzane przez Zarząd.

Ryzyko kredytowe ograniczane jest przez Grupę Kapitałową poprzez zawieranie transakcji wyłącznie z podmiotami o dobrej zdolności kredytowej, z którymi współpraca poprzedzona jest wewnętrznymi procedurami wstępnej weryfikacji. Ponadto poprzez bieżące monitorowanie stanów należności, narażenie Jednostki na ryzyko nieściągalności nie jest znaczące. Dodatkowo na realizowane projekty budowlane Grupa Kapitałowa zabezpiecza się poprzez zatrzymywanie kaucji gwarancyjnej od podwykonawców.

Należności handlowe niektórych kontrahentów zostały zabezpieczone gwarancjami bankowymi.

Dodatkowo Grupa Kapitałowa zgodnie z postanowieniami umów o generalne wykonawstwo zawiera ubezpieczenia tytułem gwarancji i rękojmi.

D.10. Nota 34. Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa zarządza ryzykiem płynności utrzymując odpowiednią wielkość kapitału rezerwowego, wykorzystując oferty usług bankowych, monitorując stale prognozowane i rzeczywiste przepływy pieniężne oraz analizując profile zapadalności aktywów i zobowiązań finansowych. Zobowiązania finansowe z tytułu kredytów zostały zabezpieczone środkami trwałymi. Opis zabezpieczeń zawiera nota P4.

D.11. Nota 35. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych wiąże się przede wszystkim ze zobowiązaniami z tytułu kredytów oraz środkami pieniężnymi ich ekwiwalentami.

W latach objętych sprawozdaniem finansowym Grupa posiadała umowy o kredyt obrotowy oparty na zmiennej stopie WIBOR. We wszystkich prezentowanych latach ryzyko stóp procentowych nie było istotne dla Grupy.

Jednostka dominująca posiadała także zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego, jednakże ich charakter powoduje, że tę pozycję można traktować jako pozycję o oprocentowaniu stałym.

Analiza wrażliwości ryzyka zmiany stóp procentowych.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Parametry narażone na ryzyko	Procentowe ryzyko zmiany parametru oszacowane przez Zarząd	Średnia wartość parametru w roku	opis instrumentu narażonego na ryzyko zmiany parametru	Wartość instrumentu (kredytu) na koniec okresu	Wpływ na rachunek zysków i strat	
					Maksymalny wzrost parametru	maksymalny spadek parametru
WIBOR 1M	.+/-10%	4,78%	ING Bank - kredyt inwestycyjny	1 250	-6	6
WIBOR 1M	.+/-10%	4,78%	ING Bank - kredyt obrotowy w rachunku kredytowym (otwarty) – w ramach linii wieloproduktowej	5 682	-27	27
WIBOR 1M	.+/-10%	4,78%	ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym – w ramach linii wieloproduktowej	3 853	-18	18
WIBOR 1M	.+/-10%	4,78%	ING Bank - kredyt obrotowy (kontraktowy) – w ramach linii wieloproduktowej	807	-4	4
WIBOR 1M	.+/-10%	4,78%	Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	2 786	-13	13
WIBOR 3M	.+/-10%	4,92%	PBS we Wrześni - kredyt inwestycyjny	210	-1	1

D.12. Nota 36. Ryzyko walutowe

Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie jest narażona na ten typ ryzyka ponieważ nie zawiera transakcji w walutach obcych.

D.13. Nota 37. Informacje na temat umów z podmiotem uprawnionym do badania

połowa roku 2011

Umowa z dnia 21.07.2011

1. Przedmiot
 - a) przeprowadzenie przeglądu jednostkowego SF Spółki sporządzonego na dzień 30.06.2011 wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu,
 - b) przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego SF GK sporządzonego na dzień 30.06.2011 wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu.
2. Wynagrodzenie
 - a) Za prace z pkt a – **8.000,00 zł netto**
 - b) Za prace z pkt b – **2.900 zł netto**

rok 2011

Umowa z dnia 10.02.2012

1. Przedmiot
 - a) przeprowadzenie badania jednostkowego SF Spółki na dzień 31.12.2011 wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania,
 - b) przeprowadzenie badania skonsolidowanego SF GK na dzień 31.12.2011 wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania,
 - c) przeprowadzenie przeglądu SF Spółki PBO Projekt Sp. z o.o. sporządzonego na dzień 31.12.2011 wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu,
 - d) przeprowadzenie przeglądu SF Spółki PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. sporządzonego na dzień 31.12.2011 wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu,
 - e) bieżące doradztwo rachunkowe, obejmujące ustne konsultacje z zakresu rachunkowości przy sporządzaniu SF.
2. Wynagrodzenie

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- a) za prace opisane w pkt a-d – **26.000,00 zł netto** (za pkt a – 13.000,00 zł netto, za pkt b – 5.000,00 zł netto, za pkt c – 4.000,00 zł netto, za pkt d – 4.000,00 zł netto)
b) za prace opisane w pkt e – wg stawki godzinowej 250,00 zł netto/1 godz.

połowa roku 2012

Umowa z dnia 11.07.2012

1. Przedmiot

- a) przeprowadzenie przeglądu jednostkowego SF Spółki sporządzonego na dzień 30.06.2012 wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu,
b) przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego SF GK sporządzonego na dzień 30.06.2012 wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu.

3. Wynagrodzenie

- a) Za prace z pkt a – **9.000,00 zł netto**
b) Za prace z pkt b – **9.000,00 zł netto**

rok 2012

Umowa z dnia 13.12.2012

1. Przedmiot

- a) przeprowadzenie badania jednostkowego SF Spółki na dzień 31.12.2012 wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania,
b) przeprowadzenie badania skonsolidowanego SF GK na dzień 31.12.2012 wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania,
c) przeprowadzenie przeglądu SF Spółki PBO Projekt Sp. z o.o. sporządzonego na dzień 31.12.2012 wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu,
d) przeprowadzenie przeglądu SF Spółki PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. sporządzonego na dzień 31.12.2012 wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu,
e) bieżące doradztwo rachunkowe, obejmujące ustne konsultacje z zakresu rachunkowości przy sporządzaniu SF.

2. Wynagrodzenie

- a) za prace opisane w pkt a-d – **28.000,00 zł** (za pkt a – 14.000,00 zł netto, za pkt b – 6.000,00 zł netto, za pkt c – 4.000,00 zł netto, za pkt d – 4.000,00 zł netto)
b) za prace opisane w pkt e – wg stawki godzinowej 250,00 zł netto/1 godz.

D.14. Nota 38. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie zawarła umów nieuwzględnionych w bilansie za prezentowane lata sprawozdawcze.

D.15. Nota 39. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane

Grupa Kapitałowa PBO Anioła nie zawarła transakcji ze stronami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

D.16. Nota 40. Umowy o budowę

Umowy o budowę	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
Narastająco szacowany przychód z umów budowlanych nie zakończonych na koniec danego roku obrachunkowego	45 877	55 432	68 702
Narastająco zafakturowana sprzedaż	18 637	36 945	52 334
Należności z tytułu umów, ujęte w pozycji należności z tytułu dostaw	648	2 101	16 368
Narastająco szacowane koszty umów	16 371	55 432	63 312
Narastająco poniesione koszty umów	16 371	55 432	55 432
Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów budowlanych ujęte w pozycji zobowiązania z tytułu dostaw oraz pozostałych należności	5 208	5 691	7 879

W związku ze zmianą metody wyceny niezakończonych umów budowlanych obecnie Grupa Kapitałowa dokonuje rozliczenia niezakończonych umów budowlanych na każdy dzień bilansowy metodą polegającą na:

- ujmowaniu przychodów wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów umowy, co do których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania oraz
- kosztów umowy jako kosztów tego okresu, w którym zostały poniesione.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W latach poprzednich Grupa Kapitałowa ujmowała przychodu według faktycznego obmiaru robót (metoda zaawansowania robót). Stan zaawansowania określa się na podstawie analizy aktualnego na dzień bilansowy zaawansowania prac budowlanych wg dzienników budowy oraz protokołów zdawczo-odbiorczych.

D.17. Nota 41. Obligacje zamienne na akcje

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.18. Nota 42. Finansowe instrumenty pochodne

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.19. Nota 43. Wynagrodzenie instrumentami kapitałowymi - opcje

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.20. Nota 44. Nabycie spółki zależnej

Przejęcie spółki Protea Development Sp. z o.o. następowało etapami od IV kwartału 2011 roku i następowało zgodnie z zawartą w dniu 3 października 2011 roku, umową inwestycyjną. W dotychczas zrealizowanych etapach przejęcia jako wartość godziwą spółki Protea Development Sp. z o.o., wartość określoną przez rzeczoznawcę na dzień 30 czerwca 2011 roku (metodą szwajcarską 41.292 tys. zł). Wartość nominalna przejmowanej Spółki została ustalona na poziomie 30 MPLN.

Częściowa zapłata za udziały przejmowanej Spółki nastąpiła poprzez nowo wyemitowane akcje (seria D) PBO Anioła SA. Wartość jednej akcji została ustalona na takim samym poziomie co wartość akcji z oferty pierwotnej, tj. na poziomie 11,5 zł za akcję.

W dniu 16 października 2011 roku nastąpiło przejęcie pełnej kontroli nad spółką Protea Development Sp. z o.o. poprzez powołanie jednoosobowego zarządu w osobie Prezesa Zarządu spółki PBO Anioła SA tj. Pana Waldemara Anioły.

W dniu 19 grudnia 2011 roku został zrealizowany pierwszy etap umowy inwestycyjnej, polegający na przystąpieniu do spółki Protea Development Sp. z o.o. i objęciu 20 udziałów w Protea za co został wniesiony wkład pieniężny w kwocie 4.000 tys. zł.

W dniu 19 grudnia 2011 roku został zrealizowany drugi etap umowy inwestycyjnej, polegający na nabyciu przez PBO Anioła SA 5 udziałów spółki Protea Development Sp. z o.o. za kwotę 1.000 tys. zł (zapłacone gotówką).

W dniu 24 stycznia 2012 roku nastąpiło rozpoczęcie realizacji 3 etapu umowy inwestycyjnej, polegającego na nabyciu kolejnych 36 udziałów w spółce Protea Development Sp. z o.o. za kwotę 10.000 tys. zł. Zapłatą za przedmiotowe udziały były akcje nowej emisji serii D spółki PBO Anioła SA. Wartość akcji nowej emisji została ustalona na poziomie 11,5 zł za akcję. Emisja obejmowała 869.566 akcji.

W dniu 10 stycznia 2012 roku NWZA podjęło uchwałę o nowej emisji akcji serii D.

W dniu 31 października 2012 roku Sąd zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego o emisję 869.566 akcji serii D, imiennych nieuprzywilejowanych o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym zakończona została realizacja etapu III umowy inwestycyjnej.

Etapy	Udział nie dający kontroli TPLN	Wartość godziwa udziału kapitałowego na dzień przejęcia TPLN	Udział w kapitale jednostki przejmowanej
1. Przejęcie kontroli bez zapłaty 30.09.2011	1.045	0	0
2. Realizacja zapłat 2011	828	5.000	21%
3. Realizacja zapłat 2012	-1.386	15.000	59%

D.21. Nota 45. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.22. Nota 46. Sprzedaż spółek zależnych

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

D.23. Nota 47. Kapitał z transakcji zabezpieczających i różnice kursowe i konsolidacji

Pozycja nie występuje w Grupie Kapitałowej.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.24. Nota 48. Akcje własne

Akcje własne	Kwota
<u>31.12.2011</u>	
Stan na dzień 1 stycznia	0
Stan na dzień 31 grudnia	0
<u>31.12.2012</u>	
Stan na dzień 1 stycznia	0
Zakupione w ciągu okresu	199
Stan na dzień 31 grudnia	199

Spółka dominująca prowadzi program skupu akcji własnych.

Nabyte przez Spółkę dominującą akcje własne, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, mogą zostać przeznaczone przez Zarząd do dalszej odprzedaży, w tym w ramach realizacji programów motywacyjnych dla członków Zarządu i pracowników Spółki, finansowania transakcji przejmowania innych podmiotów z rynku, wymiany albo w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności, bądź do umorzenia.

D.25. Nota 49. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny

Pozycja nie występuje

D.26. Nota 50. Przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów	31.12.2012	31.12.2011
Odpis równoległy do amortyzacji nieruchomości w Łęborku (*)	940	
Odpis równoległy do amortyzacji nieruchomości w Łęborku (*)	25	
Razem	965	0

D.27. Nota 51. Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących

Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych w podziale na spółki	31.12.2012	31.12.2011 PO KOREKCIE	31.12.2011
PBO Projekt Sp. z o.o.	176	159	159
PBO Hydro S.A.	0	-36	-36
PBO Elektro S.A.	-42	-26	-26
PBO Finanse S.A.	16	35	35
PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o.	0	0	0
Protea Development Sp. z o.o.	-77	3 359	3 359
Dom Handlowy Protea Sp. z o.o.		17	17
RAZEM	73	3 506	3 506

D.28. Nota 52. Koszty restrukturyzacji

Pozycja nie występuje Grupie Kapitałowej.

D.29. Nota 53. Zdarzenia po dniu bilansowym

Umowa o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa zawarta w dniu 10 stycznia 2013r. z Jeronimo Martins Polska S.A. z siedzibą w Kostrzynie

Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu „pod klucz” budynku usługowo-handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Jarocinie (woj. wielkopolskie) oraz uzyskanie wszelkich, przewidzianych przepisami prawa, pozwoleń umożliwiających użytkowanie budynku. Wynagrodzenie dla Emitenta (Wykonawca) z tytułu prac wykonanych w ramach umowy wynosi 3.100.000,00 zł (trzy miliony sto tysięcy złotych) netto.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Umowa o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa zawarta w dniu 16 stycznia 2013r. z Lidl Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach

Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu „pod klucz” budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyskanie wszelkich, przewidzianych przepisami prawa, pozwoleń umożliwiających użytkowanie budynku. Wynagrodzenie dla Emitenta (Wykonawca) z tytułu prac wykonanych w ramach umowy wynosi 4.339.000,00 zł (cztery miliony trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) netto.

Umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości zawarte w dniu 29 stycznia 2013r. przez spółkę zależną

W dniu 29 stycznia 2013 r., spółka Dom Handlowy Protea Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (Sprzedający), zawarła z Area Perfecta Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (Kupujący), umowę sprzedaży: (i) prawa własności nieruchomości położonej w Koszalinie, o powierzchni 2.072 m², zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym oraz (ii) prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Koszalinie, o powierzchni 1.592 m². Cena sprzedaży w/w praw została ustalona na łączną kwotę 7.000.000,00 zł (siedem milionów złotych) netto.

Przedwstępna umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości zawarta w dniu 7 lutego 2013r. przez spółkę zależną

W dniu 7 lutego 2013 r. spółka Protea Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (jako Kupujący) zawarła z Przedsiębiorstwem Obsługi Budownictwa EFEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (jako Sprzedający), przedwstępną umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości położoną w Gorzowie Wlkp., o powierzchni ok. 18.000 m². Zamiarem Kupującego jest budowa na nieruchomości pawilonu handlowo-usługowego o powierzchni powyżej 2.000 m². Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 190,00 zł/m² netto, (ok. 3.420.000,00 zł netto za całą działkę). Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym nie skorzystania przez Miasto Gorzów Wielkopolski z przysługującego mu ustawowego prawa pierwokupu. Przyrzeczona umowa sprzedaży ma zostać zawarta najpóźniej do dnia 30.08.2013 r.

Umowa o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa zawarta w dniu 12 lutego 2013r. z Lidl Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach

Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu „pod klucz” budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyskanie wszelkich, przewidzianych przepisami prawa, pozwoleń umożliwiających użytkowanie budynku. Wynagrodzenie dla Emitenta (Generalny Wykonawca) z tytułu prac wykonanych w ramach umowy wynosi ok. 4.599.000,00 zł (cztery miliony pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto.

Przedwstępna umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości zawarta w dniu 15 lutego 2013r. przez spółkę zależną

W dniu 15 lutego 2013r. spółka Protea Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (jako Kupujący) zawarła z Verona Building Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. (jako Sprzedającym), przedwstępną umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, o powierzchni 3.576 m². Decyzje o warunkach zabudowy dla w/w nieruchomości przewidują możliwość budowy na nieruchomości budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku usługowego. Przyrzeczona umowa sprzedaży ma zostać zawarta najpóźniej do dnia 31.05.2013r. Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 14.000.000,00 zł netto, (o ile umowa przyrzeczona zostanie zawarta do dnia 31.03.2013r.) lub 15.000.000,00 zł netto (o ile umowa przyrzeczona zostanie zawarta po dniu 31.03.2013 r., ale nie później niż 31.05.2013r.).

Inne zdarzenia

Zarząd Emitenta w dniu 31 stycznia 2013 r. przyjął program restrukturyzacji kosztów. Przyjęty program zakłada redukcję kosztów w roku 2013 o ok. 950 tys. zł. Najistotniejsze pozycje przyjętego programu (w skali roku) to: (i) zmniejszenie kosztów wynajmu powierzchni magazynowych – ok. 517 tys. zł (ii) zmniejszenie kosztów związanych ze świadczeniami na rzecz pracowników – ok. 207 tys. zł (ii) zmniejszenie kosztów finansowych – ok. 172 tys. zł.

Zarząd Emitenta w dniu 4 lutego 2013 r. powziął uchwałę o czasowym wstrzymaniu skupu akcji własnych. Decyzja Zarządu podjęta została w związku z koniecznością spełnienia wymogów umowy kredytowej z ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (Umowa Wieloproduktowa). Skup akcji własnych Emitenta nie będzie realizowany w okresie obowiązywania Umowy Wieloproduktowej.

W dniu 28 stycznia 2013 r. Emitent otrzymał postanowienie Sądu Okręgowego w Poznaniu Wydział IX Gospodarczy z dnia 23 stycznia 2013 r., o umorzeniu postępowania z powództwa Bauder Investments Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Poznaniu, w przedmiocie zobowiązania Emitenta do złożenia oświadczenia woli, którego treścią jest przeniesienie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu, ul. Wojciechowskiego. Postanowienie sądu nie jest prawomocne.

Nazwa grupy kapitałowej:	PBO ANIOŁA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2012 – 31.12.2012	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zatwierdzenie do publikacji

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok zakończony 31 grudnia 2012 (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki Dominującej w dniu 21 marca 2013 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
21.03.2013 roku	Waldemar Anioła	Prezes Zarządu	
21.03.2013 roku	Piotr Krakowski	Wiceprezes Zarządu	
21.03.2013 roku	Teofil Nowak	Członek Zarządu	
Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
21.03.2013 roku	Karina Jaworska	Główna Księgowa	
21.03.2013 roku	Paweł Cyrson	Dyrektor Finansowy	