



Kostrzyn, 21.03.2013r.

LIST PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze, Kontrahenci i Pracownicy,

W imieniu Grupy Kapitałowej PBO ANIOŁA S.A. mam przyjemność przedstawić Państwu skonsolidowany Raport Roczny, stanowiący podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej w 2012 roku.

Rok 2012 dla spółek branży budowlanej nie był rokiem łatwym. Wpływ na to miało szereg czynników: ogólne pogorszenie koniunktury w branży budowlanej, upadłości spółek budowlanych, w tym również notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., trudniejszy dostęp do pozyskiwania finansowania na prowadzenie działalności – to tylko niektóre elementy z którymi przyszło nam się zmierzyć w minionym roku obrotowym.

Model i strategia działania Grupy Kapitałowej PBO ANIOŁA S.A., skupiające się w szczególności na współpracy z sieciami handlowymi operującymi w Polsce, zakładającymi w swych celach strategicznych dalszą ekspansję na rynku polskim i kolejne, nowe inwestycje, przełożył się na satysfakcjonujące, w moim przekonaniu, wyniki finansowe Grupy Kapitałowej w 2012 roku. Przy wyższych skonsolidowanych przychodach, w porównaniu do roku 2011, Grupa Kapitałowa wykazała rentowność na wszystkich poziomach prowadzonej działalności. Chciałbym zwrócić uwagę na fakt, że PBO ANIOŁA S.A. – spółka dominująca w Grupie Kapitałowej, weszła w trwający rok obrotowy z portfelem zamówień na ponad 38 mln zł, w porównaniu do niespełna 10 mln zł w roku poprzednim. Jest to dla mnie dowód, że przyjęty model i strategia działania Spółki i Grupy Kapitałowej sprawdza się nawet przy występowaniu niekorzystnych czynników zewnętrznych.

W trwającym roku Grupa Kapitałowa nadal skupiać będzie się głównie na działalności w zakresie budownictwa kubaturowego, w szczególności dla sprawdzonych Partnerów Biznesowych, z którymi Grupa Kapitałowa współpracuje od lat. Duży nacisk zostanie położony na rozwój produktów oferowanych przez spółki z Grupy Kapitałowej – w szczególności w zakresie realizacji inwestycji na gruntach własnych, z opcją sprzedaży lub wynajmu długoterminowego dla sieci handlowych. W 2012 roku w ramach Grupy Kapitałowej przeprowadziliśmy trzy tego rodzaju transakcje. Kolejnym celem strategicznym, który chcielibyśmy zrealizować w tym roku, jest rozpoczęcie budowy kolejnego, drugiego centrum logistyczno-magazynowego na nieruchomości będącej własnością PBO ANIOŁA S.A. Realizacja tego celu uzależniona będzie od pozyskania finansowania na realizację inwestycji i pozyskania najemców na wynajem, przed rozpoczęciem inwestycji.

Pragnę serdecznie podziękować Akcjonariuszom Spółki za zaufanie, jakim nas obdarzyli oraz Partnerom Biznesowym, za owocną współpracę i troskę o jakość wzajemnych relacji biznesowych. Jednocześnie w imieniu Grupy Kapitałowej pragnę zapewnić, iż dołożymy wszelkich starań, by realizować plany rozwoju działalności Grupy oraz przyczynić się do wzrostu satysfakcji Akcjonariuszy i Partnerów Biznesowych z przyjętej przez nas strategii rozwoju.

Waldemar Anioła

Prezes Zarządu PBO Anioła SA