

*Szanowni Akcjonariusze, Szanowni Inwestorzy,*

W imieniu Zarządu P.A. NOVA S.A. chciałabym Państwu zaprezentować jednostkowy raport roczny podsumowujący dokonania spółki P.A. NOVA S.A. w 2012 roku.

Rok 2012 był kolejnym rokiem próby i trudnych doświadczeń dla branży deweloperskiej i budowlanej. Mimo spowolnienia gospodarczego, które dotknęło w różnym stopniu nawet największe firmy budowlane, nie odnotowaliśmy znacząco negatywnego wpływu tych zawirowań na naszą spółkę. Pozytywny wpływ na stabilną sytuację spółki miały z pewnością wieloletnie, dobre relacje z wiodącymi sieciami handlowymi. W 2012 roku wykonaliśmy dziewięć obiektów handlowych dla stałych partnerów biznesowych. Dodatkowo P.A. NOVA S.A. zrealizowała na rzecz spółek celowych dwie galerie handlowe: galerię Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu (otwarcie obiektu nastąpiło 28 września 2012 roku) oraz galerię Miodowa w Kluczborku (otwarcie obiektu – 24 sierpnia 2012 roku). Łącznie przychody ze sprzedaży spółki w 2012 roku wyniosły 256 679 tys. PLN (wzrost w stosunku do ubiegłego roku o ponad 40%) przy jednoczesnym wzroście zysku netto o 6,6% (25 699 tys. PLN w 2012 roku). Ponadto P.A. NOVA S.A. udzieliła wsparcia finansowego spółce zależnej Odrzańskie Ogrody sp. z o.o. i Galeria Kluczbork Sp. z o.o. w postaci sfinansowania wkładu własnego wymaganego do pozyskania kredytu bankowego oraz w postaci pożyczek na pokrycie bieżących wydatków w trakcie budowy.

W ubiegłym roku znacząco wzrosło zainteresowanie inwestorów realizacją obiektów przemysłowych. Naszym zdaniem ten segment rynku budowlanego niesie ze sobą duży potencjał rozwojowy, czego potwierdzeniem jest rozpoczęcie realizacji hali przemysłowej o wartości niemal 30 mln PLN. Jednocześnie aktywnie poszukujemy kolejnych zleceń na realizację obiektów tego typu.

Nasze plany inwestycyjne na 2013 rok obejmują przede wszystkim realizację obiektów handlowych dla stale współpracujących z naszą spółką sieci handlowych, parku handlowego w Myszkowie oraz największej – jak dotychczas – galerii handlowej Galeria Galena w Jaworznie, której powierzchnia najmu wyniesie powyżej 40 tys. metrów kwadratowych, a otwarcie planowane jest na 2015 rok.

Serdecznie dziękuję wszystkim Akcjonariuszom, którzy docenili naszą wizję rozwoju. Jednocześnie chcę także podziękować pracownikom za wniesiony wkład i zaangażowanie oraz naszym partnerom biznesowym za wsparcie i lojalność.

Ewa Bobkowska

Prezes Zarządu P.A. NOVA S.A.