

Szanowni Państwo

Przedstawiam Państwu Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. za rok 2012.

Rok 2012 okazał się dla Grupy Kapitałowej bardzo trudnym okresem. Pomimo wielu podjętych działań nie udało się zakończyć go, podobnie jak w latach poprzednich pozytywnymi wynikami.

Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. osiągnięte w 2012 roku były niższe niż przed rokiem o 36%. Powodem tak dużego spadku było wstrzymanie prac na rozpoczętych wcześniej projektach z powodu braku zapewnienia przez Inwestora finansowania dla tych inwestycji.

Wyniki Grupy w prezentowanym okresie wykazują wartości ujemne. Wpływ na wyniki działalności Grupy jako podmiotu złożonego w większości z bezpośrednich uczestników rynku budowlanego oraz jako podmiot zależny od dewelopera miał wyraźnie gorszy niż przed rokiem klimat koniunktury w budownictwie przejawiający się zahamowaniem wzrostu popytu, spadkiem skali realizowanych robót budowlanych, coraz silniejszą konkurencją na rynku skłaniającą firmy do przyjmowania zleceń poniżej kosztów powodującą z kolei spadek rentowności oraz rosnący problem zatorów płatniczych będący główną przyczyną trudności finansowych przedsiębiorstw z sektora budowlanego.

Niestety po rentownym roku 2011 Grupa w prezentowanym okresie zarówno na poziomie wyniku na sprzedaży jak i na poziomie wyniku brutto i netto odnotowała stratę. Powodem straty na poziomie operacyjnym był wysoki poziom rezerwy na naprawy gwarancyjne, rozpoznanie straty na inwestycji Odra Tower i utworzenie z tego tytułu rezerwy, spadek planowanych rentowności na realizowanych kontraktach jak również konieczność ponoszenia kosztów stałych na kontraktach, które były wstrzymywane z powodu braku finansowania. Na pozostałą działalność operacyjną negatywnie wpłynęło dokonanie odpisów aktualizujących należności, natomiast w zakresie działalności finansowej aktualizacja wartości inwestycji długoterminowych, w postaci obligacji wyemitowanych przez Kantor Sp. z o.o. Gant s. k. a., spółkę należącą do portfela IPOPEMA 28 FIZ. Dokonane aktualizacje w bardzo znaczący sposób przyczyniły się do poziomu zaprezentowanej przez Grupę Kapitałową BUDOPOL WROCŁAW S.A. straty za 2012 rok a w konsekwencji do spadku kapitału własnego poniżej wartości kapitału zakładowego.

W okresie dobrej koniunktury zacieśniona współpraca ze spółkami z grupy Gant wydawała się dobrą receptą na minimalizowanie ryzyk dla uczestników procesu budowlanego jednakże pogarszająca się sytuacja na rynku budowlanym i developerskim, przekłada się bezpośrednio na podmioty zależne działające w ramach jednej Grupy Kapitałowej.

Utrata płynności przez jedną ze spółek zależnych od Emitenta była przyczyną złożenia wniosku o upadłość tej spółki. W dniu 1 marca 2013 roku został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA. z możliwością zawarcia układu

Zarząd dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście uzależnienia od Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. Uzależnienie to ma istotny wpływ na prowadzenie działalności. Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji możliwość kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest ściśle uwarunkowane możliwością rozpoczęcia realizacji nowo planowanych przez Gant Development S.A. zadań inwestycyjnych, które będą miały zapewnione finansowanie i będą gwarantowały terminowe zapłaty za wykonane prace, jak również spłata przez spółki z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. należności, które umożliwią realizację pozostałych zobowiązań.