

18.02.2013 r.

**Uzasadnienie zaproponowanych projektów uchwał
w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zorganizowanej części
przedsiębiorstwa: „Wydział Tłoczní” oraz w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie
umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa: „Wydział Prefabrykacji”**

W związku z zaplanowanym na dzień 25 lutego 2013 r. Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniem YAWAL S.A. z siedzibą w Herbach oraz w związku z faktem, iż w porządku obrad przedmiotowego Walnego Zgromadzenia przewidziano następujące punkty:

- podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa: „Wydział Tłoczní”
- podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa: „Wydział Prefabrykacji”

Zarząd YAWAL S.A. z siedzibą w Herbach niniejszym przedstawia informację w przedmiocie umów dzierżawy „Wydziału Tłoczní” oraz „Wydziału Prefabrykacji”.

„Wydział Tłoczní” i „Wydział Prefabrykacji” każdy z nich z osobna stanowią zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu art. 55¹ kodeksu cywilnego. W związku z tym, wobec brzmienia przepisu art. 393 pkt 3) k.s.h. wydzierżawienie „Wydziału Tłoczní” oraz „Wydziału Prefabrykacji” wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.

Analizując posiadane przez Grupę Yawal S.A., w skład, której wchodzi FINAL S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej możliwości produkcyjne i ich aktualne wykorzystanie Zarząd YAWAL S.A. oraz Zarząd FINAL S.A. podjęły decyzję o zawarciu umów dzierżawy tj. umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa „Wydział Tłoczní” oraz umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa „Wydział Prefabrykacji” by w ten sposób zapewnić należyte i efektywne wykorzystanie obu tych wydziałów.

Zarząd YAWAL S.A. zapewnia, że zawarcie umów dzierżawy nie wpłynie w żaden sposób na przedmiot działalności gospodarczej YAWAL S.A., w tym nie spowoduje jego zmiany jak również w żaden sposób nie koliduje z prowadzoną aktualnie działalnością Spółki. YAWAL S.A. będzie koncentrował się na dotychczasowym profilu swojej działalności tj. na sprzedaży systemów profili aluminiowych.

Umowy dzierżawy „Wydziału Tłoczni” oraz „Wydziału Prefabrykacji” w przypadku podjęcia uchwał przez Walne Zgromadzenie wyrażających zgodę na zawarcie przedmiotowych umów dzierżawy, zostaną zawarte na następujących warunkach:

- umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas określony 5 lat z możliwością ich przedłużenia na okres kolejnych 5 lat,
- czynsz dzierżawny zostanie ustalony na poziomie cen rynkowych,
- dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w poddzierżawę podmiotu dzierżawy,
- umowy dzierżawy nie będą przewidywały kar umownych za niewłaściwe wykonanie zobowiązań z wynikających z przedmiotowych umów przez Final S.A. z uwagi na okoliczność, iż spółka ta jest spółką w 100 % zależną od YAWAL S.A.
- po zakończeniu dzierżawy dzierżawca będzie obowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy. Tym samym umowy dzierżawy nie będą regulowały przedmiotowej kwestii w sposób odmienny od regulacji zawartej w przepisie art. 705 kodeksu cywilnego.

Edmund Mzyk

Prezes Zarządu

Artur Paleczny

Wiceprezes Zarządu