



**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
NA 30 WRZEŚNIA 2012 roku**

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

INFORMACJE OGÓLNE

I. Dane jednostki dominującej:

Nazwa:	BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. (dalej: Fundusz)
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Siedziba:	Warszawa
Kraj rejestracji:	Polska
Podstawowy przedmiot działalności:	<ul style="list-style-type: none">- Działalność holdingów finansowych- Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych- Pozostała finansowa działalność usługowa- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi-
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy
Numer statystyczny REGON:	010956222

II. Czas trwania Grupy Kapitałowej:

Spółka dominująca, czyli BBI Development NFI SA i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

III. Okresy prezentowane

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 września 2012 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 września 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

IV. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 30.09.2012 r.:

Zarząd:

Michał Skotnicki	- Prezes Zarządu
Rafał Szczepański	- Wiceprezes Zarządu
Piotr Litwiński	- Członek Zarządu
Paweł Nowacki	- Członek Zarządu
Krzysztof Tyszkiewicz	- Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Paweł Turno	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Włodzimierz Głowacki	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Kurzyński	- Członek Rady Nadzorczej
Rafał Lorek	- Członek Rady Nadzorczej
Jan Rościszewski	- Członek Rady Nadzorczej
Ewaryst Zagajewski	- Członek Rady Nadzorczej

V. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 14 listopada 2012 roku.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

**WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2011	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2011
	w tys zł		w tys EUR	
Przychody operacyjne	51 959	54 258	12 387	13 426
Koszty operacyjne	(43 032)	(35 111)	(10 258)	(8 688)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 927	19 147	2 128	4 738
Zysk (strata) netto za okres	2 365	16 305	564	4 035
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):				
- podstawowy oraz rozwodniony	0,00	0,03	0,00	0,01
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(3 693)	(27 222)	(880)	(6 736)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(866)	(5 955)	(206)	(1 474)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	2 006	37 089	478	9 177
Przepływy pieniężne netto	(2 553)	3 912	(609)	968

	stan na 30.09.2012 r.	stan na 31.12.2011 r.	stan na 30.09.2012 r.	stan na 31.12.2011 r.
	w tys zł		w tys EUR	
Aktywa, razem	540 008	494 936	131 267	112 058
Aktywa obrotowe	284 289	295 545	69 106	66 914
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 469	13 022	2 545	2 948
Kapitał własny, razem	262 856	261 122	63 896	59 120
Zobowiązania, razem	277 152	233 814	67 371	52 937
Zobowiązania długoterminowe	133 279	85 453	32 398	19 347
Zobowiązania krótkoterminowe	143 873	148 361	34 973	33 590
Liczba akcji (w szt.)	523 078 250	523 078 250	523 078 250	523 078 250
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,50	0,50	0,12	0,11

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2011	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2011
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Przychody operacyjne	15 756	51 959	7 823	54 258
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	350	1 074	331	860
Przychody z tytułu wyceny wierzytelności	143	428	143	426
Przychody z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	-1 799	13 224	4 642	23 024
Przychody ze sprzedaży wyrobów	11 115	12 818	2 707	29 948
Przychody ze świadczonych usług	5 947	24 415	0	0
Koszty operacyjne	14 799	43 032	5 970	35 111
Amortyzacja	133	264	54	160
Zużycie materiałów i energii	295	1 298	170	891
Usługi obce	5 498	25 630	1 728	4 875
Podatki i opłaty	80	244	121	230
Wynagrodzenia	1 823	5 491	1 500	4 594
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	198	651	187	547
Pozostałe koszty rodzajowe	195	1 390	240	1 005
Wartość sprzedanych wyrobów	6 577	8 064	1 970	22 809
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	957	8 927	1 853	19 147
Pozostałe przychody operacyjne	10	24	1 362	3 884
Pozostałe koszty operacyjne	95	385	87	105
Zysk (strata) przed kosztami finansowymi	872	8 566	3 128	22 926
Przychody finansowe	326	933	386	765
Koszty finansowe	1 274	3 474	700	2 186
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-76	6 025	2 814	21 505
Podatek dochodowy	309	3 660	1 263	5 200
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-385	2 365	1 551	16 305
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	-385	2 365	1 551	16 305
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0	0	0	499
Zysk (strata) netto podmiotu dominującego	-385	2 365	1 551	15 806
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)				
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,03
Rozwodniony za okres obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,03
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)				
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,03
Rozwodniony za okres obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,03
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	0,00	0,00	0,00	0,00

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2011	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2011
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Zysk (strata) netto	-385	2 365	1 551	16 305
Inne całkowite dochody netto			0	0
Suma dochodów całkowitych	-385	2 365	1 551	16 305
Suma dochodów całkowitych przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0	0	0	499
Suma dochodów całkowitych przypadająca na podmiot dominujący	-385	2 365	1 551	15 806

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30.09.2012	31.12.2011
	(niebadane)	
Aktywa trwałe	255 719	199 391
Rzeczowe aktywa trwałe	11 300	446
Wartości niematerialne	286	273
Wartość firmy	23 975	23 975
Nieruchomości inwestycyjne	207 022	163 888
Pozostałe aktywa finansowe	3 386	3 143
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 225	597
Pozostałe aktywa trwałe	8 525	7 069
Aktywa obrotowe	284 289	295 545
Zapasy	240 171	252 680
Należności handlowe	3 707	1 403
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	38
Pozostałe należności	6 538	5 075
Pozostałe aktywa finansowe	22 170	22 788
Rozliczenia międzyokresowe	1 234	539
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 469	13 022
AKTYWA RAZEM	540 008	494 936

PASYWA	30.09.2012	31.12.2011
	(niebadane)	
Kapitały własne	262 856	261 122
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	252 247	250 513
Kapitał zakładowy	52 308	52 308
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	143 161	143 161
Pozostałe kapitały	114 806	114 806
Niepodzielony wynik finansowy	-60 393	-75 579
Wynik finansowy bieżącego okresu	2 365	15 817
Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	10 609	10 609
Zobowiązania długoterminowe	133 279	85 453
Kredyty i pożyczki	28 028	47
Pozostałe zobowiązania finansowe	66 500	47 119
Inne zobowiązania długoterminowe	17 250	20 089
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21 351	18 035
Pozostałe rezerwy	150	163
Zobowiązania krótkoterminowe	143 873	148 361
Kredyty i pożyczki	84 594	87 057
Pozostałe zobowiązania finansowe	16 787	12 498
Zobowiązania handlowe	13 909	18 083
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	226	75
Pozostałe zobowiązania	837	1 683
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	22 711	26 149
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 055	1 155
Pozostałe rezerwy	3 754	1 661
PASYWA RAZEM	540 008	494 936

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Razem kapitały własne
Dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2012								
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	52 308	143 161	114 806	-75 579	15 817	250 513	10 609	261 122
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						0		0
Korekty z tyt. błędów podstawowych						0		0
Kapitał własny po korektach	52 308	143 161	114 806	-75 579	15 817	250 513	10 609	261 122
Emisja akcji						0		0
Koszt emisji akcji						0		0
Niepodzielony wyik netto roku ubiegłego				15 817	-15 817	0	0	0
Wypłata dywidendy / podział zysku w spółkach				-11		-11		-11
Korekty wynikające ze zmian w grupie				-620		-620		-620
Suma dochodów całkowitych					2 365	2 365	0	2 365
Kapitał własny na dzień 30.09.2012 r.	52 308	143 161	114 806	-60 393	2 365	252 247	10 609	262 856
Dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2011								
Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.	52 308	143 269	103 035	-76 736	11 962	233 838	10 666	244 504
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						0		0
Korekty z tyt. błędów podstawowych						0		0
Kapitał własny po korektach	52 308	143 269	103 035	-76 736	11 962	233 838	10 666	244 504
Emisja akcji						0		0
Koszt emisji akcji		-108				-108		-108
Niepodzielony wyik netto roku ubiegłego				10 431	-10 431	0		0
Wypłata dywidendy / podział zysku w spółkach			1 231	300	-1 531	0		0
Korekty ze zmian wynikających w grupie				976		976	-99	877
Suma dochodów całkowitych					15 806	15 806	499	16 305
Kapitał własny na dzień 30.09.2011 r.	52 308	143 161	104 266	-65 029	15 806	250 512	11 066	261 578

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres 01.01.2011 - 30.09.2012	za okres 01.01.2011 - 30.09.2011
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Razem		
Nakłady na projekty deweloperskie	-18 551	-31 474
Płatności na rzecz kontrahentów konsorcjum	-20 157	0
Udzielone pożyczki	-3 836	-6 705
Odsetki otrzymane od pożyczek	708	200
Zwrot z tytułu udzielonych pożyczek	4 952	2 000
Wpływy ze zwrotu VAT	7 344	3 103
Otrzymane należności, w tym wpływy ze sprzedaży mieszkań	49 623	18 992
Zwrot kaucji i wadów	-432	-102
Wynagrodzenia i narzuty na wynagrodzenia	-6 068	-5 243
Wynajem powierzchni biurowej	-545	-416
Pozostałe przepływy	-15 948	-7 476
Gotówka z działalności operacyjnej	-2 910	-27 121
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-783	-101
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-3 693	-27 222
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	866	5 955
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	404	147
Wydatki na aktywa finansowe	0	2 010
Inne wydatki inwestycyjne	462	3 798
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-866	-5 955
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	41 278	60 115
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	18 116
Kredyty i pożyczki	6 486	2 205
Emisja dłużnych papierów wartościowych	34 792	39 794
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	39 272	23 026
Spląty kredytów i pożyczek	16 904	4 354
Wykup dłużnych papierów wartościowych	9 500	9 000
Odsetki	12 405	9 672
Inne wydatki finansowe	463	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 006	37 089
D. Przepływy pieniężne netto razem	-2 553	3 912
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-2 553	3 912
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 022	18 169
G. Środki pieniężne na koniec okresu	10 469	22 081

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczny skrócony rachunek zysków i strat Funduszu

	za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2011	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2011
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Przychody operacyjne	2 200	6 244	1 600	4 330
Przychody z działalności bieżącej	666	1 919	493	1 339
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	1 381	3 628	954	2 540
Przychody z tytułu wyceny wierzytelności	153	456	153	451
Przychody z dywidend i udziału w zyskach	0	241	0	0
Koszty operacyjne	1 844	6 013	1 685	5 047
Amortyzacja	0	65	26	77
Zużycie materiałów i energii	59	168	40	133
Usługi obce	619	2 071	595	1 686
Podatki i opłaty	20	68	36	87
Wynagrodzenia	1 011	3 089	862	2 548
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	74	291	58	223
Pozostałe koszty rodzajowe	61	261	68	293
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	356	231	-85	-717
Pozostałe przychody operacyjne	2	13	3	787
Pozostałe koszty operacyjne	0	10	20	534
Zysk (strata) przed kosztami finansowymi	358	234	-102	-464
Przychody finansowe	-12	188	211	356
Koszty finansowe	2 432	6 979	1 541	4 089
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-2 086	-6 557	-1 432	-4 197
Podatek dochodowy	595	893	397	618
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-2 681	-7 450	-1 829	-4 815
Zysk (strata) z działalności zaniechanej				
Zysk (strata) netto	-2 681	-7 450	-1 829	-4 815
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)				
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	-0,01	0,00	-0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,01	-0,01	0,00	-0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)				
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	-0,01	0,00	-0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,01	-0,01	0,00	-0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	0,00	0,00	0,00	0,00

Śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów Funduszu

	za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2012	za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2011	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2011
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Zysk (strata) netto	-2 681	-7 450	-1 829	-4 815
Inne całkowite dochody netto			0	0
Suma dochodów całkowitych	-2 681	-7 450	-1 829	-4 815

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej Funduszu

AKTYWA	stan na 30.09.2012 r.	stan na 31.12.2011 r.
	(niebadane)	
Aktywa trwałe	205 099	196 390
Rzeczowe aktywa trwałe	240	193
Wartości niematerialne	324	327
Nieruchomości inwestycyjne	182	182
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	201 601	193 896
Pozostałe aktywa finansowe	2 752	1 792
Aktywa obrotowe	64 566	54 138
Należności handlowe	1 410	1 554
Pozostałe należności	2 662	846
Pozostałe aktywa finansowe	57 522	47 921
Rozliczenia międzyokresowe	920	623
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 052	3 194
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
AKTYWA RAZEM	269 665	250 528

PASywa	stan na 30.09.2012 r.	stan na 31.12.2011 r.
	(niebadane)	
Kapitał własny	181 657	189 107
Kapitał zakładowy	52 308	52 308
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	143 161	143 161
Pozostałe kapitały	74 482	74 482
Niepodzielony wynik finansowy	-80 844	-75 795
Wynik finansowy bieżącego okresu	-7 450	-5 049
Zobowiązanie długoterminowe	68 044	47 651
Pozostałe zobowiązania finansowe	66 500	47 000
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 544	651
Zobowiązania krótkoterminowe	19 964	13 770
Kredyty i pożyczki	2 033	0
Pozostałe zobowiązania finansowe	16 469	11 691
Zobowiązania handlowe	225	626
Pozostałe zobowiązania	350	427
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	816	945
Pozostałe rezerwy	71	81
PASYWA RAZEM	269 665	250 528

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Funduszu

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2012 r.						
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	52 308	143 161	74 482	-75 795	-5 049	189 107
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						0
Korekty z tyt. błędów podstawowych						0
Kapitał własny po korektach	52 308	143 161	74 482	-75 795	-5 049	189 107
Emisja akcji						0
Koszty emisji akcji						0
Płatność w formie akcji własnych						0
Podział zysku netto				-5 049	5 049	0
Suma dochodów całkowitych					-7 450	-7 450
Kapitał własny na dzień 30.09.2012 r.	52 308	143 161	74 482	-80 844	-7 450	181 657
dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2011 r.						
Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.	52 308	143 269	105 371	-75 795		225 153
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						0
Korekty z tyt. błędów podstawowych						0
Kapitał własny po korektach	52 308	143 269	105 371	-75 795	0	225 153
Emisja akcji						0
Koszty emisji akcji		-108				-108
Płatność w formie akcji własnych						0
Podział zysku netto				-30 889		-30 889
Suma dochodów całkowitych					-4 815	-4 815
Kapitał własny na dzień 30.09.2011 r.	52 308	143 161	105 371	-106 684	-4 815	189 341

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych Funduszu

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2012	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2011
	(niebadane)	(niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Razem:	-11 223	-14 688
Otrzymane należności	1 952	1 499
Odsetki otrzymane z bieżącej działalności	189	367
Uzyskane wpływy z wierzytelności	0	370
Zwrot z tytułu udzielonych pożyczek	5 025	2 000
Odsetki otrzymane od pożyczek	713	200
Udzielenie pożyczek i zakup wierzytelności	-12 215	-12 525
Zwrot kaucji i wadów	-28	-70
Wypłata wynagrodzeń narzutów na wynagrodzenia	-3 386	-2 994
Wynajem powierzchni biurowej	-545	-414
Audyt, doradztwo podatkowe i prawne	-807	-919
Pozostałe przepływy	-2 121	-2 202
Gotówka z działalności operacyjnej	-11 223	-14 688
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-11 223	-14 688
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	2 061	8
Inne wpływy inwestycyjne	2 061	0
Wydatki	10 842	12 011
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	155	31
Wydatki na aktywa finansowe	10 687	11 980
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 781	-12 003
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	36 792	39 794
Kredyty i pożyczki	2 000	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	34 792	39 794
Wydatki	17 930	13 922
Spląty kredytów i pożyczek	0	633
Wykup dłużnych papierów wartościowych	9 500	9 000
Odsetki	7 968	4 289
Inne wydatki finansowe	462	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	18 862	25 872
D. Przepływy pieniężne netto razem	-1 142	-819
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-1 142	-819
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 194	5 845
G. Środki pieniężne na koniec okresu	2 052	5 026

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Podsumowanie portfela inwestycyjnego Funduszu na dzień 30 września 2012 roku.

	Udziały wiodące	Udziały mniejszościowe	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych	Dłużne papiery wartościowe	Pozostałe	Zagraniczne papiery wartościowe	Razem
Wartość bilansowa na początek obrotowego roku	-	-	191 890	2 006	-	-	12 864	-	206 760
Zwiększenia:	-	-	9 525	-	-	-	456	-	9 981
Nabycie			9 525	-			-	-	9 525
Koszty nabycia								-	-
Należne odsetki								-	-
Zyski z wyceny							456		456
Udział w wyniku finansowym netto									-
Korekty MSR								-	-
Zmniejszenia:	-	-	(1 820)	-	-	-	-	-	(1 820)
Sprzedaży/wykupu			(1 820)				-		(1 820)
Straty z wyceny							-	-	-
Udział w wyniku finansowym netto									-
Dywidendy								-	-
Korekty MSR								-	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	-	-	199 595	2 006	-	-	13 320	-	214 921

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Zestawienie portfela inwestycyjnego.

Zbywalność składników portfela inwestycyjnego na dzień 30 września 2012 roku.

	Z nieograniczoną zbywalnością			Z ograniczoną zbywalnością
	notowane		nienotowane	
	na giełdach	na rynkach pozagiełdowych	na rynkach regulowanych	
Udziały wiodące - nie występują				
Udziały mniejszościowe - nie występują				
Akcje i udziały w jednostkach zależnych				
wartość bilansowa				199 595
wartość wg ceny nabycia				202 520
wartość godziwa				199 595
wartość rynkowa				
Akcje i udziały w jednostkach współzależnych - nie występują				
nie występują				
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych				
wartość bilansowa				2 006
wartość wg ceny nabycia				2 006
wartość godziwa				2 006
wartość rynkowa				
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych - nie występują				
Dłużne papiery wartościowe - nie występują				
Pozostałe (wg tytułów):				
Inne instrumenty finansowe				
wartość bilansowa				13 320
wartość wg ceny nabycia				4 438
wartość godziwa				13 320
wartość rynkowa				
Zagraniczne papiery wartościowe - nie występują				
Razem				
wartość bilansowa	-	-	-	214 921
wartość wg ceny nabycia	-	-	-	208 964
wartość rynkowa	-	-	-	-

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Zestawienie portfela inwestycyjnego – akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych na dzień 30 września 2012 roku.

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Charakter powiązania	Liczba akcji, udziałów lub wartość wkładu	Wartość księgową akcji lub udziałów	Korekta wartości księgowej akcji lub udziałów	Wartość bilansowa akcji lub udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji/udziałów w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1.	Realty 2 Management Sp. z o.o.	zależna	liczba udziałów: 1.200	61,5		61,5	100,00%	100,00%	-	-
2.	Realty 3 Management Sp. z o.o.	zależna	liczba udziałów: 1.200	61,5		61,5	100,00%	100,00%	-	-
3.	Realty 4 Management Sp. z o.o.	zależna	liczba udziałów: 1.000	50		50	100,00%	100,00%	-	-
4.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 SK	zależna	wartość wkładu w tys. zł: 180	180		180	99,4475%	99,4475%	-	241
5.	Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 SK	zależna	wartość wkładu w tys. zł: 2 950	2 950	(2 925)	25	99,9661%	99,9661%	-	-
6.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 SKA	zależna	liczba akcji: 9 999 800	50 042		50 042	99,7984%	99,7984%	-	-
7.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 SKA	zależna	liczba akcji: 8 339 894	83 412		83 412	99,8718%	99,8718%	-	-
8.	Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	zależna	liczba akcji: 439 900	3 950		3 950	99,9773%	99,9773%	-	-
9.	Realty 2 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	zależna	2 149 900	29 751		29 751	75,4351%	75,4351%		
10.	Realty 4 Management Sp. z o.o. Juvenes Development 1 SK	zależna	wartość wkładu w tys. zł: 5 299	5 299		5 299	99,9811%	99,9811%		
11.	Juvenes-Projekt Sp. z o.o.	zależna	liczba udziałów: 5.200	26 743		26 743	100,00%	100,00%		
12.	JUVENES-SERWIS Sp. z o.o.	zależna	liczba udziałów: 100	20		20	100,00%	100,00%		
13.	Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA	współkontrolowana	liczba akcji: 232 926	2 006		2 006	37,8004%	37,8004%	-	-
Razem				204 526	(2 925)	201 601			-	241

wszystkie powyżej wymienione jednostki mają siedzibę w Warszawie, mają nieokreśloną wartość rynkową (brak notowań). Przedmiotem działalności wszystkich jednostek jest budownictwo i obsługa nieruchomości. Dodatkowo spółki nr 1, 2, 3 i 10 prowadzą działalność holdingową tj. występują jako komplementariusze spółek komandytowo - akcyjnych i komandytowych; nie uwzględniono transakcji podniesienia kapitału zarejestrowanych w KRS po 30 września 2012

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Zestawienie portfela inwestycyjnego – akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych na dzień 30 września 2012 roku – dane ze spółek

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Aktywa				Kapitał własny						
		Aktywa razem	Aktywa obrotowe	Należności krótkoterminowe	Zapasy	Ogółem, w tym:	Zakładowy	Należne wpłaty na kapitał zakładowy	Zapasy	Rezerwy	Wynik finansowy z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto
1.	Realty 2 Management Sp. z o.o.	16	15	9	0	16	60	0	0	0	-35	-9
2.	Realty 3 Management Sp. z o.o.	18	12	11	0	18	60	0	0	0	-34	-8
3.	Realty 4 Management Sp. z o.o.	13	9	8	0	13	50	0	0	0	-28	-9
4.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 SK	128	128	60	0	-58	181	0	10	0	0	-249
5.	Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 SK	23	23	2	0	23	2 951	0	99	0	-3 016	-11
6.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 SKA	69 576	325	196	5 232	53 405	10 020	0	43 697	0	-205	-107
7.	Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 SKA	112 869	103 065	932	100 995	78 221	8 351	-900	75 155	2 500	-5 615	-1 270
8.	Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	4 859	630	579	0	3 604	440	0	3 510	0	0	-346
9.	Realty 2 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	123 368	123 347	1 310	120 299	35 779	2 850	0	38 340	0	-4 412	-999
10.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Jvenes Development 1 SK	5 384	755	110	0	4 870	5 800	-250	0	0	-483	-197
11.	Jvenes-Projekt Sp. z o.o.	6 722	4 981	2 991	1 851	3 581	2 600	0	476	0	227	278
12.	JUVENES-SERWIS Sp. z o.o.	9 858	9 735	3 704	1 190	931	50	0	8	0	209	664
13.	Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA	24 218	24 216	1 506	20 125	10 674	233	0	1 769	0	-886	9 558
Razem		357 052	267 241	11 418	249 692	191 077	33 646	(1 150)	163 064	2 500	(14 278)	7 295

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Zestawienie portfela inwestycyjnego – akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych na dzień 30 września 2012 roku – dane ze spółek (cd)

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Rachunek zysków i strat		Zobowiązania i rezerwy		
		Przychody netto ze sprzedaży	Zysk (strata) na działalności operacyjnej	Ogółem, w tym:	Zobowiązania krótkoterminowe	Zobowiązania długoterminowe
1.	Realty 2 Management Sp. z o.o.	0	-9	0	0	0
2.	Realty 3 Management Sp. z o.o.	0	-10	0	0	0
3.	Realty 4 Management Sp. z o.o.	0	-9	0	0	0
4.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 SK	1 733	-269	186	36	150
5.	Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 SK	0	-11	0	0	0
6.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 SKA	0	-109	16 171	13 419	2 752
7.	Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 SKA	1 137	-1 643	34 648	34 431	217
8.	Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	0	-346	1 255	1 255	0
9.	Realty 2 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	1 724	-536	87 589	87 589	0
10.	Realty 3 Management Sp. z o.o. Juvenes Development 1 SK	4	-234	514	514	0
11.	Juvenes-Projekt Sp. z o.o.	6 120	376	3 141	3 141	0
12.	JUVENES-SERWIS Sp. z o.o.	22 406	804	8 927	8 927	0
13.	Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA	24 988	9 550	13 544	13 544	0
Razem		58 112	7 554	165 975	162 856	3 119

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym, czyli po 30 września 2012 roku. Zarząd Spółki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za trzeci kwartał 2012 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

III. Zasady konsolidacji

a) Jednostki zależne

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia. Koszt przejęcia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przejętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejęciem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania i zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejęcia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejęcia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnicę ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Przychody i koszty, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

b) Udziały/akcje niekontrolujące oraz transakcje z udziałowcami/akcjonariuszami niekontrolującymi

Udziały niekontrolujące obejmują nie należące do Grupy udziały w spółkach objętych konsolidacją. Udziały niekontrolujące ustala się jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia, akcjonariuszom spoza grupy kapitałowej. Zidentyfikowane udziały niekontrolujące w aktywach netto skonsolidowanych jednostek zależnych ujmuje się oddzielnie od udziału własnościowego jednostki dominującej w tych aktywach netto. Udziały niekontrolujące w aktywach netto obejmują:

(i) wartość udziałów niekontrolujących z dnia pierwotnego połączenia, obliczoną zgodnie z MSSF 3, oraz

(ii) zmiany w kapitale własnym przypadające na udział niekontrolujący począwszy od dnia połączenia.

Zyski i straty oraz każdy składnik innych całkowitych dochodów przypisuje się do właścicieli jednostki dominującej oraz udziałów niekontrolujących. Łączne całkowite dochody przypisuje się do właścicieli jednostki dominującej oraz udziałów niekontrolujących nawet wtedy, gdy w rezultacie udziały niekontrolujące przybierają wartość ujemną

c) Jednostki stowarzyszone

Jednostki stowarzyszone to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20 do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są rozliczana metodą praw własności, a ujęcie początkowe następuje według kosztu.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki stowarzyszonej od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach. O łączne zmiany stanu od dnia nabycia koryguje się wartość bilansową inwestycji.

d) Jednostki współkontrolowane

Jednostki współkontrolowane to jednostki, w których wszelkie strategiczne decyzje finansowe i operacyjne dotyczące działalności takich jednostek wymagają jedomyślnej zgody stron współkontrolujących (na ogół wspólników). Istotą współkontroli jest istnienie

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development NFI SA ZA OKRES 01.01.2012 – 30.09.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

umownych ustaleń regulujących zakres zaangażowania i sposób partycypowania w korzyściach ekonomicznych poszczególnych wspólników.

Inwestycje w jednostkach współkontrolowanych są konsolidowane metodą proporcjonalną, polegającą na zsumowaniu udziału w aktywów, zobowiązaniach, przychodach i kosztach współkontrolowanego podmiotu z odpowiadającymi im pozycjami ze sprawozdania finansowego wspólnika.

e) Spółki objęte skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończący się 30 września 2012 roku obejmuje następujące jednostki wchodzące w skład Grupy:

Wyszczególnienie	Procentowy udział (*) w kapitale i głosach na	
	30.09.2012	31.12.2011
Realty 2 Management Sp. z o.o.	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o.	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o.	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 SK	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 SK	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 SKA	99,8004%	99,8004%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 SKA	99,8731%	99,8605%
Realty Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	100%	100%
Realty 2 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	75,4386%	75,4386%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Juvenes Development 1 SK	100%	100%
Juvenes-Projekt Sp. z o.o.	100%	100%
Juvenes-Serwis Sp. z o.o.	100%	100%
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. (**),(***))	34,9515%	33,0000%
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. Nowy Sezam SK (**),(***))	2,5670%	2,3922%
Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA (**)(****)	37,8004%	37,8004%
Nowy Plac Unii SA (**),(***))	35,0911%	35,0911%

(*) dotyczy udziałów Grupy

(**) jednostka objęta konsolidacją proporcjonalną

(***) udział pośrednio, poprzez inne spółki należące do Grupy

(****) procentowy udział Grupy w przychodach i kosztach spółki Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA, zgodnie z obowiązującymi postanowieniami umowy Spółki wynosi na dzień 30 września 2012 r. 16,8162%.

IV. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy to znaczy okres od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba jednostki dominującej, tj. ul. Emilii Plater 28 w Warszawie.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, które zostały opisane w ostatnim opublikowanym półrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 14 listopada 2012 roku