

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej**  
**Korporacja Budowlana DOM S.A.**  
**na dzień 30.09.2012 roku sporządzone według**  
**Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej**



**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**Spis treści**

|             |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>   | <b>Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej .....</b>                                                                                                                                                                                   | <b>4</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego .....</b>                                                                                                                                                                                    | <b>5</b>  |
| <b>III.</b> | <b>Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>7</b>  |
| <b>IV.</b>  | <b>Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych .....</b>                                                                                                                                                                               | <b>10</b> |
| <b>V.</b>   | <b>Informacja dodatkowa .....</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>11</b> |
| 1.          | Dane podstawowe .....                                                                                                                                                                                                                        | 11        |
| 2.          | Skład Grupy Kapitałowej .....                                                                                                                                                                                                                | 11        |
| 3.          | Skład Zarządu jednostki dominującej .....                                                                                                                                                                                                    | 13        |
| 4.          | Oświadczenie o zgodności .....                                                                                                                                                                                                               | 13        |
| 5.          | Zasady rachunkowości i metody wyceny .....                                                                                                                                                                                                   | 15        |
| 6.          | Segmenty działalności .....                                                                                                                                                                                                                  | 16        |
| 7.          | Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO .....                                                                                                                                                                 | 16        |
| 8.          | Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....                                                                                                                                                                                 | 16        |
| 9.          | Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej .....                                                                                                                                                               | 16        |
| 10.         | Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....                                                                                                             | 17        |
| 11.         | Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta .....                                                                                                                                                               | 18        |
| 12.         | Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....                                                                                                                                            | 18        |
| 13.         | Informacje dotyczące wypłaconej ( lub zadeklarowanej) dywidendy .....                                                                                                                                                                        | 18        |
| 14.         | Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe .....                                | 18        |
| 15.         | Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej .....                                                                                                                                                                            | 18        |
| 16.         | Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych .....                                                                                                                                                              | 18        |
| 17.         | Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania prognoz .....                                                                                                                                                                        | 18        |
| 18.         | Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA .....                                                        | 19        |
| 19.         | Zmiany w stanie posiadania akcji KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA przez osoby zarządzające i nadzorujące .....                                                                                                                                    | 20        |
| 20.         | Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....                                                                                                  | 21        |
| 21.         | Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostki od niego zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi .....                                                                                                               | 21        |
| 22.         | Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji .....                                                                                                     | 21        |
| 23.         | Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....                                                                                           | 22        |
| 24.         | Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta ..... | 22        |
| <b>VI.</b>  | <b>Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....</b>                                                                                                                                                                       | <b>22</b> |
| 1)          | Wartość firmy .....                                                                                                                                                                                                                          | 22        |
| 2)          | Wartości niematerialne .....                                                                                                                                                                                                                 | 24        |
| 3)          | Rzeczowe aktywa trwałe .....                                                                                                                                                                                                                 | 24        |
| 4)          | Nieruchomości inwestycyjne .....                                                                                                                                                                                                             | 24        |
| 5)          | Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności .....                                                                                                                                                                             | 26        |
| 6)          | Aktywa finansowe .....                                                                                                                                                                                                                       | 27        |
| 7)          | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....                                                                                                                                                                                        | 27        |
| 8)          | Pozostałe aktywa trwałe .....                                                                                                                                                                                                                | 28        |
| 9)          | Zapasy .....                                                                                                                                                                                                                                 | 28        |
| 10)         | Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe usługi .....                                                                                                                                                                               | 28        |
| 11)         | Inne aktywa finansowe .....                                                                                                                                                                                                                  | 30        |
| 12)         | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....                                                                                                                                                                                                     | 31        |
| 13)         | Rozliczenia międzyokresowe .....                                                                                                                                                                                                             | 32        |
| 14)         | Kapitał podstawowy .....                                                                                                                                                                                                                     | 32        |
| 15)         | Akcje własne .....                                                                                                                                                                                                                           | 35        |
| 16)         | Kapitał zapasowy i rezerwowy .....                                                                                                                                                                                                           | 36        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17) Kredyty i pożyczki długoterminowe .....                                                                                                 | 37        |
| 18) Rezerwy .....                                                                                                                           | 39        |
| 19) Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....                                                                                  | 39        |
| 20) Zobowiązania zabezpieczone długoterminowe .....                                                                                         | 40        |
| 21) Zobowiązania krótkoterminowe .....                                                                                                      | 41        |
| 22) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe .....                                                                                                | 42        |
| 23) Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków .....                                                                                    | 46        |
| 24) Krótkoterminowe rezerwy .....                                                                                                           | 46        |
| 25) Wartość księgowa na jedną akcję .....                                                                                                   | 46        |
| 26) Zobowiązania warunkowe i zabezpieczone .....                                                                                            | 48        |
| 27) Przychody .....                                                                                                                         | 54        |
| 28) Koszt własny sprzedaży .....                                                                                                            | 54        |
| 29) Pozostałe przychody operacyjne .....                                                                                                    | 55        |
| 30) Pozostałe koszty operacyjne .....                                                                                                       | 55        |
| 31) Przychody finansowe .....                                                                                                               | 55        |
| 32) Koszty finansowe .....                                                                                                                  | 56        |
| 33) Podatek dochodowy .....                                                                                                                 | 56        |
| 34) Zysk (strata) na jedną akcję .....                                                                                                      | 58        |
| 35) Segmenty działalności .....                                                                                                             | 58        |
| 36) Obroty z podmiotami powiązanymi .....                                                                                                   | 60        |
| <b>VII. Skrócone sprawozdanie finansowe KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM SA .....</b>                                                              | <b>61</b> |
| <b>1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej .....</b>                                                                                  | <b>61</b> |
| <b>2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego .....</b>                                                                                   | <b>62</b> |
| <b>3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym .....</b>                                                                            | <b>63</b> |
| <b>4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych .....</b>                                                                              | <b>66</b> |
| <b>5. Informacja dodatkowa .....</b>                                                                                                        | <b>67</b> |
| 1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości .....                                                                                     | 67        |
| 2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....                                                                             | 67        |
| 3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostki od niego zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi .....           | 67        |
| 4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji ..... | 67        |
| <b>6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM SA .....</b>                                            | <b>67</b> |
| 1) Inwestycje w jednostkach podporządkowanych .....                                                                                         | 68        |
| 2) Aktywa finansowe .....                                                                                                                   | 74        |
| 3) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....                                                                                    | 74        |
| 4) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe usługi .....                                                                           | 75        |
| 5) Inne aktywa finansowe .....                                                                                                              | 76        |
| 6) Środki pieniężne .....                                                                                                                   | 78        |
| 7) Kapitał podstawowy .....                                                                                                                 | 78        |
| 8) Akcje własne .....                                                                                                                       | 81        |
| 9) Kapitał zapasowy i rezerwy .....                                                                                                         | 81        |
| 10) Rezerwy długoterminowe .....                                                                                                            | 81        |
| 11) Zobowiązania krótkoterminowe .....                                                                                                      | 82        |
| 12) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe .....                                                                                                | 84        |
| 13) Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków .....                                                                                    | 87        |
| 14) Rezerwy krótkoterminowe .....                                                                                                           | 87        |
| 15) Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą .....                                                                                            | 87        |
| 16) Zobowiązania warunkowe i zabezpieczone .....                                                                                            | 89        |
| 17) Przychody .....                                                                                                                         | 94        |
| 18) Koszt własny sprzedaży .....                                                                                                            | 94        |
| 19) Pozostałe przychody operacyjne .....                                                                                                    | 95        |
| 20) Pozostałe koszty operacyjne .....                                                                                                       | 96        |
| 21) Przychody finansowe .....                                                                                                               | 96        |
| 22) Koszty finansowe .....                                                                                                                  | 96        |
| 23) Podatek dochodowy .....                                                                                                                 | 96        |
| 24) Zysk (strata) na jedną akcję .....                                                                                                      | 98        |
| 25) Obroty z jednostkami powiązanymi .....                                                                                                  | 98        |
| 26) Segmenty działalności .....                                                                                                             | 98        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**I. Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej**

| <b>Wyszczególnienie</b>                                                  | <b>Nota</b> | <b>30.09.2012</b> | <b>30.06.2012</b> | <b>31.12.2011</b> | <b>30.09.2011</b> | <b>01.01.2011</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTYWA</b>                                                            |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>I. Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>                                 |             | <b>244 292</b>    | <b>253 360</b>    | <b>113 290</b>    | <b>114 039</b>    | <b>104 608</b>    |
| 1. Wartość firmy                                                         | 1)          |                   | 9 483             | 65 802            | 62 780            | 61 880            |
| 2. Inne wartości niematerialne                                           | 2)          |                   |                   | 371               | 420               | 447               |
| 3. Rzeczowe aktywa trwałe                                                | 3)          | 146               | 162               | 25 099            | 26 942            | 27 427            |
| 4. Nieruchomości inwestycyjne                                            | 4)          | 5 955             | 5 955             | 7 011             | 9 258             | 9 258             |
| 5. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności            | 5)          |                   | 942               |                   |                   |                   |
| 6. Aktywa finansowe                                                      | 6)          | 235 620           | 234 328           | 9 968             | 10 055            | 1 863             |
| 7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                       | 7)          | 2 571             | 2 490             | 4 738             | 4 093             | 3 350             |
| 8. Pozostałe aktywa trwałe                                               | 8)          |                   |                   | 301               | 491               | 383               |
| <b>II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>                             |             | <b>5 511</b>      | <b>15 247</b>     | <b>76 200</b>     | <b>75 027</b>     | <b>74 842</b>     |
| 1. Zapasy                                                                | 9)          | 251               | 6 780             | 13 119            | 14 286            | 15 614            |
| 2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności          | 10)         | 520               | 2 873             | 57 408            | 55 238            | 53 917            |
| 3. Inne aktywa finansowe                                                 | 11)         | 3 615             | 3 882             | 3 071             | 2 571             | 2 903             |
| 4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                    | 12)         | 55                | 179               | 2 229             | 2 122             | 1 615             |
| 5. Rozliczenia międzyokresowe                                            | 13)         | 1 070             | 1 533             | 373               | 810               | 793               |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                                      |             | <b>249 803</b>    | <b>268 607</b>    | <b>189 490</b>    | <b>189 066</b>    | <b>179 450</b>    |
| <b>PASYWA</b>                                                            |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                              |             | <b>226 611</b>    | <b>243 641</b>    | <b>75 022</b>     | <b>79 002</b>     | <b>58 841</b>     |
| <b>I. Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej</b> |             | <b>226 611</b>    | <b>243 641</b>    | <b>70 904</b>     | <b>73 867</b>     | <b>52 724</b>     |
| 1. Kapitał podstawowy                                                    | 14)         | 198 537           | 173 202           | 59 331            | 53 937            | 34 004            |
| 2. Niepodzielony wynik finansowy                                         |             | -35 170           | -20 302           | -23 095           | -14 541           | -45 767           |
| 3. Akcje własne                                                          | 15)         | -1 457            |                   |                   |                   |                   |
| 4. Kapitał zapasowy i rezerwy                                            | 16)         | 61 136            | 87 176            | 33 316            | 27 900            | 52 998            |
| 5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte                                 |             | 3 565             | 3 565             | 1 352             | 6 571             | 11 489            |
| <b>II. Udziały niekontrolujące</b>                                       |             |                   |                   | <b>4 118</b>      | <b>5 135</b>      | <b>6 117</b>      |
| <b>III. Ujemna wartość firmy</b>                                         |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>IV. Zobowiązania długoterminowe</b>                                   |             | <b>565</b>        | <b>527</b>        | <b>21 121</b>     | <b>64 248</b>     | <b>44 080</b>     |
| 1. Kredyty i pożyczki długoterminowe                                     | 17)         |                   |                   | 18 513            | 61 513            | 41 411            |
| 2. Rezerwy                                                               | 18)         | 6                 | 6                 | 6                 | 7                 | 7                 |
| 3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego                      | 19)         | 559               | 521               | 2 602             | 2 728             | 2 662             |
| 4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe                       |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| 5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe              |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>V. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                   | 21)         | <b>22 627</b>     | <b>24 439</b>     | <b>93 347</b>     | <b>45 816</b>     | <b>76 529</b>     |
| 1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe             | 21)         | 6 088             | 3 601             | 11 350            | 12 770            | 32 194            |
| 2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe                                    | 22)         | 3 318             | 6 098             | 69 662            | 23 798            | 37 469            |
| 3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków                        | 23)         | 900               | 938               | 1 680             | 2 484             | 1 690             |
| 4. Krótkoterminowe rezerwy                                               | 24)         | 12 321            | 13 802            | 10 655            | 6 716             | 5 176             |
| 5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych            |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| 6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe                                |             |                   |                   |                   | 48                |                   |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                                      |             | <b>249 803</b>    | <b>268 607</b>    | <b>189 490</b>    | <b>189 066</b>    | <b>179 450</b>    |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)                                   | 25)         | 0,23              | 0,25              | 0,23              | 0,25              | 0,31              |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)                       | 25)         | 0,23              | 0,25              | 0,23              | 0,25              | 0,31              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**II. Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego**

| Wyszczególnienie                                                               | Nota | Za okres od;                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                |      | 01.07.2012r.<br>do<br>30.09.2012r. | 01.01.2012r.<br>do<br>30.09.2012r. | 01.07.2011r.<br>do<br>30.09.2011r. | 01.01.2011r.<br>do<br>30.09.2011r. |
| I. Przychody                                                                   | 27)  | 103                                | 8 606                              | 11 935                             | 35 459                             |
| 1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług                              |      | 103                                | 6 186                              | 8 179                              | 25 252                             |
| 2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                           |      | 0                                  | 2 420                              | 3 756                              | 10 207                             |
| II. Koszt własny sprzedaży                                                     | 28)  | 72                                 | 7 596                              | 9 454                              | 30 921                             |
| 1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów                                     |      | 72                                 | 5 329                              | 6 539                              | 22 238                             |
| 2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                    |      | 0                                  | 2 267                              | 2 915                              | 8 683                              |
| <b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)</b>                           |      | <b>31</b>                          | <b>1 010</b>                       | <b>2 481</b>                       | <b>4 538</b>                       |
| IV. Koszty sprzedaży                                                           | 28)  | 0                                  | 1 239                              | 964                                | 3 456                              |
| V. Koszty ogólnego zarządu                                                     | 28)  | 826                                | 4 582                              | 1 743                              | 7 822                              |
| VI. Pozostałe przychody operacyjne                                             | 29)  | 272                                | 3 558                              | 329                                | 604                                |
| VII. Pozostałe koszty operacyjne                                               | 30)  | 7 143                              | 20 272                             | 2 920                              | 4 194                              |
| <b>VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)</b>       |      | <b>-7 666</b>                      | <b>-21 525</b>                     | <b>-2 817</b>                      | <b>-10 330</b>                     |
| IX. Przychody finansowe                                                        | 31)  | 1 547                              | 3 314                              | 776                                | 1 557                              |
| X. Koszty finansowe                                                            | 32)  | 528                                | 12 253                             | 3 017                              | 7 285                              |
| XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej                                    |      | 0                                  | -515                               | 0                                  |                                    |
| XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych                          |      | -9 483                             | -9 483                             | 0                                  | 0                                  |
| XIII. Wynik na sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych                  |      | 0                                  | 5 717                              | 0                                  |                                    |
| <b>XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem(VIII+IX-X-XI)</b>                   |      | <b>-16 130</b>                     | <b>-34 745</b>                     | <b>-5 058</b>                      | <b>-16 058</b>                     |
| XV. Podatek dochodowy                                                          | 33)  | -42                                | 1 318                              | -365                               | -1 027                             |
| XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)            |      | -16 088                            | -36 063                            | -4 693                             | -15 031                            |
| XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej                        |      | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| <b>XVIII. Zysk (strata) za okres (XIV+XV)</b>                                  |      | <b>-16 088</b>                     | <b>-36 063</b>                     | <b>-4 693</b>                      | <b>-15 031</b>                     |
| <b>Pozostały zysk całkowity:</b>                                               |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych                           |      | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| XX. Wycena instrumentów finansowych DDS                                        |      | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| XXI. Różnice kursowe z konsolidacji                                            |      | 0                                  |                                    | -1 120                             | -216                               |
| XXII. Zyski (straty) aktuarialne                                               |      | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej           |      | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego                         |      | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| <b>XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu</b>                          |      | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           | <b>-1 120</b>                      | <b>-216</b>                        |
| <b>XXVI. Zysk (strata) całkowity</b>                                           |      | <b>-16 088</b>                     | <b>-36 063</b>                     | <b>-5 813</b>                      | <b>-15 247</b>                     |
| Zysk za rok przypadający na:                                                   |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| - Właścicieli jednostki dominującej                                            |      | -16 088                            | -36 063                            | -4 681                             | -14 541                            |
| - Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)                             |      | 0                                  |                                    | -12                                | -490                               |
| Zysk całkowity przypadający na:                                                |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| - Właścicieli jednostki dominującej                                            |      | -16 088                            | -36 063                            | -5 801                             | -14 757                            |
| - Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)                             |      | 0                                  |                                    | -12                                | -490                               |
| Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję             | 34)  | -0,02                              | -0,04                              | -0,02                              | -0,07                              |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję | 34)  | -0,02                              | -0,04                              | -0,02                              | -0,07                              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Na wyniki finansowe osiągnięte w III kwartale 2012 roku decydujący wpływ miały dokonane odpisy aktualizujące wartość aktywów związanych z planowanym do realizacji projektem deweloperskim zlokalizowanym w Kiekrzu pod Poznaniem. Tak jak Spółka informowała w poprzednich raportach okresowych nieruchomości, na której ma zostać zrealizowany wyżej wymieniony projekt, stanowi zabezpieczenie obligacji wyemitowanych przez Spółkę Alterco S.A. W związku ze złożeniem przez Alterco S.A. w dniu 25.09.2012 r. wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu istnieje wysokie prawdopodobieństwo utraty wyżej wymienionej nieruchomości przez Grupę KB DOM w drodze realizacji zabezpieczenia przez Obligatariuszy Alterco S.A. Mając na uwadze powyższe Spółka KB DOM S.A. kierując się zasadą ostrożności i postępując zgodnie z polityką rachunkowości dokonała odpisów aktualizacyjnych w łącznej wysokości 16.245 tys. zł. Należy zwrócić uwagę, że bez uwzględnienia powyższego zdarzenia jednorazowego Grupa KB DOM wypracowała w III kwartale br. niewielki zysk.

Mając na uwadze, iż prowadzony proces restrukturyzacji, znajduje się na końcowym etapie oraz biorąc pod uwagę fakt, iż od IV kwartału br. konsolidacji podlegać będą wyniki finansowe Spółki zależnej Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. w kolejnych okresach sprawozdawczych należy spodziewać się istotnej poprawy wyników finansowych Grupy Kapitałowej KB DOM.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

### III. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

| Wyszczególnienie                          | Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej |                            |                     |                               |                                 |                                     |          | Udziały niekontrolujące | Kapitał własny ogółem |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|
|                                           | Kapitał zakładowy                                         | Kapitał zapasowy i rezerwy | Niepodzielony wynik | Kapitał z aktualizacji wyceny | Wycena instrumentów finansowych | Przeliczenie jednostki zagranicznej | Razem    |                         |                       |
| Stan na 01.01.2012r.                      | 59 331                                                    | 29 808                     | -42 148             | 5 519                         | 0                               | -2 011                              | 50 499   | 1 370                   | 51 869                |
| Zmiany w zasadach rachunkowości           |                                                           |                            | 20 405              |                               |                                 |                                     | 20 405   | 2 748                   | 23 153                |
| Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu) | 59 331                                                    | 29 808                     | -21 743             | 5 519                         | 0                               | -2 011                              | 70 904   | 4 118                   | 75 022                |
| Zmiany kapitału w okresie                 | 139 206                                                   | 29 871                     | -9 862              | -5 519                        | 0                               | 2 011                               | 155 707  | -4 118                  | 151 589               |
| - emisja akcji                            | 139 206                                                   | 191 244                    |                     |                               |                                 |                                     | 330 450  |                         | 330 450               |
| - przesunięcia między kapitałami          |                                                           | -139 206                   |                     |                               |                                 |                                     | -139 206 |                         | -139 206              |
| - z podziału wyniku                       |                                                           | -25 310                    | 25 310              |                               |                                 |                                     | 0        |                         | 0                     |
| - zysk całkowity                          |                                                           |                            | -35 170             | -5 519                        |                                 | 2 011                               | -38 678  | -4 118                  | -42 796               |
| -transfer do niepodzielonego wyniku       |                                                           |                            |                     |                               |                                 |                                     | 0        |                         | 0                     |
| - inne                                    |                                                           | 3 143                      | -2                  |                               |                                 |                                     | 3 141    |                         | 3 141                 |
| Stan na 30.09.2012r.                      | 198 537                                                   | 59 679                     | -31 605             | 0                             | 0                               | 0                                   | 226 611  | 0                       | 226 611               |

| Wyszczególnienie                | Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej |                            |                     |                               |                                 |                                     |        | Udziały niekontrolujące | Kapitał własny ogółem |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|
|                                 | Kapitał zakładowy                                         | Kapitał zapasowy i rezerwy | Niepodzielony wynik | Kapitał z aktualizacji wyceny | Wycena instrumentów finansowych | Przeliczenie jednostki zagranicznej | Razem  |                         |                       |
| Stan na 01.01.2012r.            | 59 331                                                    | 29 808                     | -42 148             | 5 519                         | 0                               | -2 011                              | 50 499 | 1 370                   | 51 869                |
| Zmiany w zasadach rachunkowości |                                                           |                            | 20 405              |                               |                                 |                                     | 20 405 | 2 748                   | 23 153                |

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                  |                |               |                |              |          |               |                |              |                |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)</b> | <b>59 331</b>  | <b>29 808</b> | <b>-21 743</b> | <b>5 519</b> | <b>0</b> | <b>-2 011</b> | <b>70 904</b>  | <b>4 118</b> | <b>75 022</b>  |
| Zmiany kapitałów w okresie                       | 113 871        | 56 663        | 5 006          | -4 814       | 0        | 2 011         | 172 737        | -4 118       | 168 619        |
| - emisja akcji                                   | 113 871        | 191 244       |                |              |          |               | 305 115        |              | 305 115        |
| - przesunięcia między kapitałami                 |                | -113 871      |                |              |          |               | -113 871       |              | -113 871       |
| - z podziału wyniku                              |                | -25 310       | 23 310         |              |          |               | -2 000         |              | -2 000         |
| - zysk całkowity                                 |                |               | -20 302        | -4 814       |          | 2 011         | -23 105        | -4 118       | -27 223        |
| -transfer do niepodzielonego wyniku              |                |               |                |              |          |               | 0              |              | 0              |
| - inne                                           |                | 4 600         | 1 998          |              |          |               | 6 598          |              | 6 598          |
| <b>Stan na 30.06.2012r.</b>                      | <b>173 202</b> | <b>86 471</b> | <b>-16 737</b> | <b>705</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>243 641</b> | <b>0</b>     | <b>243 641</b> |

| Wyszczególnienie                                 | Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej |                              |                     |                               |                                 |                                     |               | Udziały niekontrolujące | Kapitał własny ogółem |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                  | Kapitał zakładowy                                         | Kapitał zapasowy i rezerwowe | Niepodzielony wynik | Kapitał z aktualizacji wyceny | Wycena instrumentów finansowych | Przeliczenie jednostki zagranicznej | Razem         |                         |                       |
| <b>Stan na 01.01.2011r.</b>                      | <b>34 004</b>                                             | <b>54 974</b>                | <b>-55 010</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>                        | <b>-1 976</b>                       | <b>31 992</b> | <b>5 326</b>            | <b>37 318</b>         |
| <b>Zmiany w zasadach rachunkowości</b>           |                                                           |                              | <b>20 732</b>       |                               |                                 |                                     | <b>20 732</b> | <b>791</b>              | <b>21 523</b>         |
| <b>Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)</b> | <b>34 004</b>                                             | <b>54 974</b>                | <b>-34 278</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>                        | <b>-1 976</b>                       | <b>52 724</b> | <b>6 117</b>            | <b>58 841</b>         |
| Zmiany kapitały w okresie                        | 25 327                                                    | -25 166                      | 12 535              | 5 519                         | 0                               | -35                                 | 18 180        | -1 999                  | 16 181                |
| - emisja akcji                                   | 50 141                                                    | -11 675                      |                     |                               |                                 |                                     | 38 466        |                         | 38 466                |
| - przesunięcia między kapitałami                 | -24 814                                                   | 24 814                       |                     |                               |                                 |                                     | 0             |                         | 0                     |

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                             |        |         |         |       |   |        |         |        |         |
|-------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|-------|---|--------|---------|--------|---------|
| Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej. |        |         |         |       |   |        |         |        |         |
| - z podziału wyniku                                         |        |         |         |       |   |        | 0       |        | 0       |
| - zysk całkowity                                            |        |         | -23 812 |       |   | -35    | -23 847 | -1 999 | -25 846 |
| -transfer do niepodzielonego wyniku                         |        | -39 091 | 39 091  |       |   |        | 0       |        | 0       |
| - inne                                                      |        | 786     | -2 744  | 5 519 |   |        | 3 561   |        | 3 561   |
| Stan na 31.12.2011r.                                        | 59 331 | 29 808  | -21 743 | 5 519 | 0 | -2 011 | 70 904  | 3 327  | 75 022  |

| Wyszczególnienie                                 | Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej |                              |                     |                               |                                 |                                     |               | Udziały niekontrolujące | Kapitał własny ogółem |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                  | Kapitał zakładowy                                         | Kapitał zapasowy i rezerwowe | Niepodzielony wynik | Kapitał z aktualizacji wyceny | Wycena instrumentów finansowych | Przeliczenie jednostki zagranicznej | Razem         |                         |                       |
| <b>Stan na 01.01.2011r.</b>                      | <b>34 004</b>                                             | <b>54 974</b>                | <b>-34 278</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>                        | <b>-1 976</b>                       | <b>52 724</b> | <b>6 117</b>            | <b>58 841</b>         |
| <b>Zmiany w zasadach rachunkowości</b>           |                                                           |                              |                     |                               |                                 |                                     | <b>0</b>      |                         | <b>0</b>              |
| <b>Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)</b> | <b>34 004</b>                                             | <b>54 974</b>                | <b>-34 278</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>                        | <b>-1 976</b>                       | <b>52 724</b> | <b>6 117</b>            | <b>58 841</b>         |
| Zmiany kapitału w okresie                        | 19 933                                                    | -24 882                      | 26 308              | 0                             | 0                               | -216                                | 21 143        | -982                    | 20 161                |
| - emisja akcji                                   | 44 747                                                    | -11 675                      |                     |                               |                                 |                                     | 33 072        |                         | 33 072                |
| - przesunięcia między kapitałami                 | -24 814                                                   | 24 814                       |                     |                               |                                 |                                     | 0             |                         | 0                     |
| - z podziału wyniku                              |                                                           |                              |                     |                               |                                 |                                     | 0             |                         | 0                     |
| - zysk całkowity                                 |                                                           |                              | -12 839             |                               |                                 | -216                                | -13 055       | -982                    | -14 037               |
| -transfer do niepodzielonego wyniku              |                                                           | -44 922                      | 44 922              |                               |                                 |                                     | 0             |                         | 0                     |
| - inne                                           |                                                           | 6 901                        | -5 775              |                               |                                 |                                     | 1 126         |                         | 1 126                 |
| <b>Stan na 30.09.2011r.</b>                      | <b>53 937</b>                                             | <b>30 092</b>                | <b>-7 970</b>       | <b>0</b>                      | <b>0</b>                        | <b>-2 192</b>                       | <b>73 867</b> | <b>5 135</b>            | <b>79 002</b>         |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**IV. Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych**

| Wyszczególnienie                                                                                             | Za okres od;                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                              | 01.07.2012r.<br>do<br>30.09.2012r. | 01.01.2012r.<br>do<br>30.09.2012r. | 01.07.2011r.<br>do<br>30.09.2011r. | 01.01.2011r.<br>do<br>30.09.2011r. |
| <b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                               |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Zysk (strata) netto</b>                                                                                | <b>-16 088</b>                     | <b>-36 063</b>                     | <b>-4 693</b>                      | <b>-15 031</b>                     |
| <b>II. Korekty razem:</b>                                                                                    | <b>8 671</b>                       | <b>14 152</b>                      | <b>-9 643</b>                      | <b>11 477</b>                      |
| 1. Amortyzacja                                                                                               | 13                                 | 1 022                              | 1 042                              | 2 248                              |
| 2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych                                                                  | 0                                  |                                    | -77                                |                                    |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                                                   | -2 399                             | 602                                | 1 135                              | 2 918                              |
| 4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej                                                                | 7                                  | -4 917                             | 176                                | 176                                |
| 5. Zmiana stanu rezerw                                                                                       | -1 444                             | 2 129                              | 1 389                              | 1 606                              |
| 6. Zmiana stanu zapasów                                                                                      | 66                                 | -3                                 | 1 227                              | 1 329                              |
| 7. Zmiana stanu należności                                                                                   | 2 242                              | 9 265                              | -6 869                             | -723                               |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)                               | 2 196                              | 1 259                              | -7 802                             | -21 113                            |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                                                   | 387                                | 136                                | 312                                | -491                               |
| 10. Inne korekty                                                                                             | 7 603                              | 4 659                              | -176                               | 25 527                             |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)</b>                                  | <b>-7 417</b>                      | <b>-21 911</b>                     | <b>-14 336</b>                     | <b>-3 554</b>                      |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                             |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                                             | <b>10</b>                          | <b>1 079</b>                       | <b>281</b>                         | <b>281</b>                         |
| 1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych                                                                        | 10                                 | 22                                 | 281                                | 281                                |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne                                             | 0                                  | 1 057                              | 0                                  |                                    |
| 3. Z aktywów finansowych                                                                                     | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne                                                                                  | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| <b>II. Wydatki</b>                                                                                           | <b>-13</b>                         | <b>6</b>                           | <b>-544</b>                        | <b>7</b>                           |
| 1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych                                                                       | -3                                 | 6                                  | -9                                 | 7                                  |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne                                                    | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:                                                                               | -10                                |                                    | -535                               |                                    |
| 4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości                                                  | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)</b>                                  | <b>23</b>                          | <b>1 073</b>                       | <b>825</b>                         | <b>274</b>                         |
| <b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                                |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                                             | <b>6 253</b>                       | <b>35 754</b>                      | <b>13 584</b>                      | <b>17 601</b>                      |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0                                  | 28 150                             | 300                                | 1 045                              |
| 2. Kredyty i pożyczki                                                                                        | 146                                | 1 043                              | 13 283                             | 16 555                             |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| 4. Inne wpływy finansowe                                                                                     | 6 107                              | 6 561                              | 1                                  | 1                                  |
| <b>II. Wydatki</b>                                                                                           | <b>-1 039</b>                      | <b>14 913</b>                      | <b>-442</b>                        | <b>13 814</b>                      |
| 1. Nabycie akcji (udziałów) własnych                                                                         | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| 3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących                                                   | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek                                                                                | 1 360                              | 14 311                             | 547                                | 13 020                             |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| 6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| 7. Zapłacone odsetki                                                                                         | -2 399                             | 602                                | -989                               | 794                                |
| 8. Pozostałe wydatki                                                                                         | 0                                  |                                    | 0                                  |                                    |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)</b>                                     | <b>7 292</b>                       | <b>20 841</b>                      | <b>14 026</b>                      | <b>3 787</b>                       |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A+/-B+/-C)</b>                                                       | <b>-102</b>                        | <b>3</b>                           | <b>515</b>                         | <b>507</b>                         |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                                | <b>179</b>                         | <b>52</b>                          | <b>1 607</b>                       | <b>1 615</b>                       |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)</b>                                                         | <b>55</b>                          | <b>55</b>                          | <b>2 122</b>                       | <b>2 122</b>                       |

| Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Środki w kasie i na rachunkach bankowych                    | 55           | 2 122        |
| Inne środki pieniężne                                       |              |              |
| <b>Razem</b>                                                | <b>55</b>    | <b>2 122</b> |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**V. Informacja dodatkowa**

**1) Dane podstawowe**

Sprawozdanie skonsolidowane Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. sporządzone na dzień 30.09.2012 r. oraz dane porównywalne na dzień 30.09.2011 r. zawierają dane finansowe jednostki dominującej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.  
Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w tys. zł. polskich.

**Nazwa podmiotu:** KORPORACJA BUDOWLANA DOM Spółka Akcyjna  
(dalej: **KB DOM SA**)

**Siedziba podmiotu:** Kartoszyń, ul. Budowlana 3, 84-110 Krokowa

**KRS:** Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000024482

**Regon:** 351284072

**NIP:** 944-16-35-703

Podstawowy przedmiot działalności Emitenta według Europejskiej Klasyfikacji Działalności (po uwzględnieniu wydzielenia i przeniesienia działalności operacyjnej do spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej):

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony

Przedmiot działalności KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. według klasyfikacji przyjętej przez rynek regulowany:

Makrosektor – przemysł

Sektor – materiały budowlane /mbu.

Podstawowy przedmiot działalności Grupy realizowany przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej wskazano w pkt. 2 niniejszej informacji.

**2) Skład Grupy kapitałowej**

Na dzień 30.09.2012 r. w skład grupy kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Kartoszynie wchodziły następujące spółki:

| Lp | Nazwa jednostki zależnej            | Siedziba  | Przedmiot działania              | Metoda konsolidacji      | Wartość nominalna udziałów w tys. zł. | Procent posiadanego kapitału | Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu |
|----|-------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1  | Korporacja Budowlana DOM Sp. z o.o. | Kartoszyń | Działalność budowlana            | Wyłączona z konsolidacji | 25 102                                | 100                          | 4,65                                                   |
| 2  | Cogilco Polonia Sp. z o.o.          | Kartoszyń | Działalność deweloperska         | Pełna                    | 500                                   | 100                          | 100                                                    |
| 3  | Trion Inwestycje Sp. z o.o.         | Kartoszyń | Realizacja projektów budowlanych | Pełna                    | 5                                     | 100                          | 100                                                    |

**Spółka Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie.**

Wg stanu na dzień raportowania KB DOM SA posiadała nabyte, na podstawie zawartej Umowy Inwestycyjnej z dnia 8 września 2011r. (wraz z późniejszymi zmianami) (o transakcjach tych Spółka informowała w raportach bieżących nr 56/2011 z dnia 9.09.2011 r. oraz nr 60/2011 z dnia 29.09.2011 r.). 50.204 udziałów (tj. 100%) spółki Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o. Zgodnie z zawartym aneksem do Umowy Inwestycyjnej, przejście na własność 47.869 udziałów (95.35%) na Korporacja

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Budowlana Dom S.A. nastąpiło z dniem 9 października 2012 roku. Począwszy od IV kw. br. Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta przez Korporacja Budowlana Dom S.A. konsolidacją pełną.

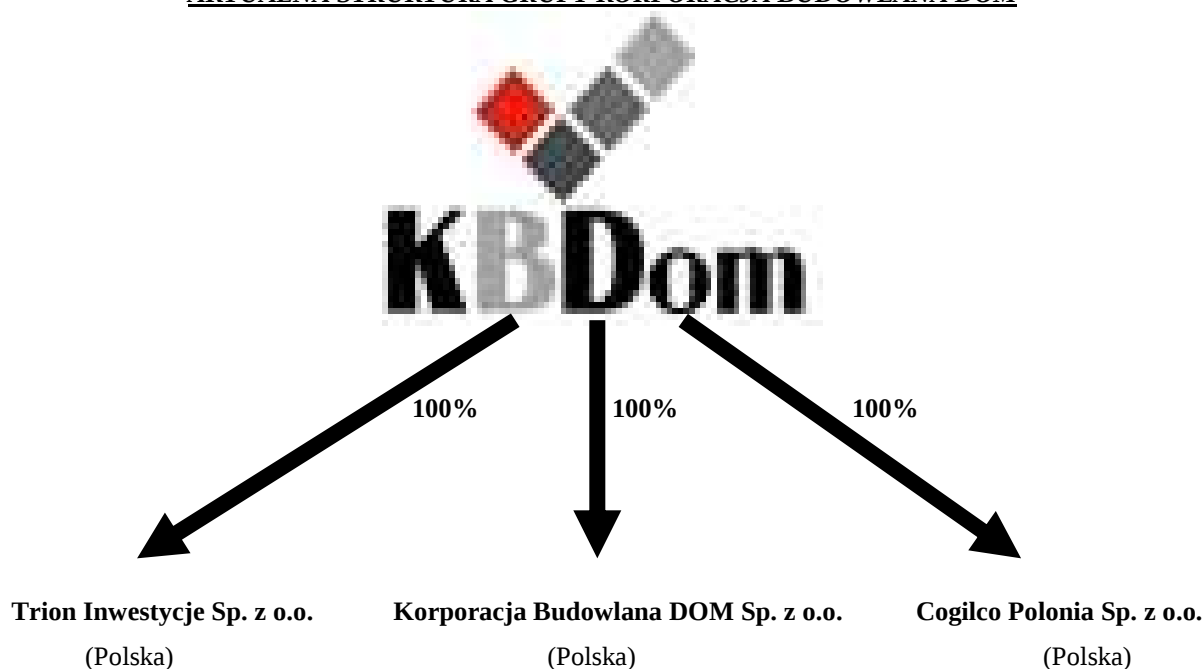
Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000118855, REGON: 191688293. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskich.

**Spółka Cogilco Polonia Sp. z o.o.** z siedzibą w Kartoszynie to spółka ukierunkowana na działalność deweloperską. Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru KRS: 782-237-10-80, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków.

**Spółka Trion Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą w Kartoszynie jest podmiotem powołanym w celu uczestnictwa w procesach inwestycyjnych Grupy KORPORACJA BUDOWLANA DOM. W ramach prowadzonej restrukturyzacji Grupy Kapitałowej Spółka nabyła w III kw. br. od spółki Cogilco Polonia Sp. z o.o. nieruchomość Kiekrzu koło Poznania, przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Powierzchnia gruntu wynosi 4,8 ha, na którym zgodnie z zamierzeniami ma powstać 38 domów wolnostojących i 26 mieszkań-apartamentów w zabudowie szeregowej o różnej intensywności. Powierzchnia użytkowa całkowita we wszystkich jednostkach mieszkaniowych, domach wolnostojących, wynosić będzie ok. 5 900 m<sup>2</sup>, powierzchnia z możliwością wykorzystania do funkcji usługowej wynosić będzie ok. 3 800 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosić będzie ok. 9 700 m<sup>2</sup>.

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

**AKTUALNA STRUKTURA GRUPY KORPORACJA BUDOWLANA DOM**



**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyne**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej na dzień 30.09.2012 roku.**

*Aktualny skład Zarządu Spółki na dzień sporządzenia raportu :*

- |                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| - Członek Zarządu Małgorzata Dziegielewska | od 10.05.2012 r. |
| - Członek Zarządu Rafał Jakóbiak           | od 10.05.2012 r. |
| - Członek Zarządu Adam Stroniawski         | od 10.05.2012 r. |

*Ponadto w skład Zarządu w okresie 2012 r. wchodziły następujące osoby:*

- |                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| - Członek Zarządu Jerzy Domański          | do 07.09.2012 r. |
| - Członek Zarządu Stanisław Pieciukiewicz | do 25.04.2012 r. |
| - Prezes Zarządu Jarosław Żołędowski      | do 24.04.2012 r. |

*Aktualny skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu :*

- Przewodniczący Rady Nadzorczej Stefan Gradowski
- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Wesołowski
- Członek Rady Nadzorczej Peter Behnke
- Członek Rady Nadzorczej Andrzej Bilski
- Członek Rady Nadzorczej Adam Skowroński
- Członek Rady Nadzorczej Tomasz Sznajder

*Ponadto w skład Rady Nadzorczej w okresie 2012 r. wchodziły następujące osoby:*

- |                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| - Członek Rady Nadzorczej Jacek Więcek | do 16.04.2012 r. |
| - Członek Rady Nadzorczej Józef Bytner | do 16.03.2012 r. |

**4) Oświadczenie o zgodności**

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259).

Zarząd KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy oraz jej wynik finansowy.

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sporządzenie sprawozdania wymagało dokonania szeregu szacunków oraz zastosowania własnego osądu w zakresie oszacowania potencjalnych kosztów związanych z toczącymi się przeciwko KB DOM SA postępowaniom sądowym zgodnie z MSR 37. Na dzień bilansowy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA jest powodem oraz pozwany w kilku postępowaniach sądowych.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Spółka każdorazowo bada szanse i ryzyka związane w prowadzonymi postępowaniami sądowymi i stosownie do rezultatów takich analiz tworzy rezerwy na potencjalne straty i zobowiązanie. Zawsze jednak istnieje ryzyko, iż sąd wyda wyrok odmienny od przewidywań spółek i utworzone rezerwy okażą się niewystarczające lub niewspółmiernie wysokie w stosunku do rzeczywistych wyników postępowań.

Na etapie sporządzania sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku, dokonano ponownej oceny części zapisów sprawozdań za okresy poprzednie, co doprowadziło do stwierdzenia, że niektóre pozycje winne zostać zakwalifikowane do kategorii błędów istotnych poprzednich okresów. W sytuacji gdy błędy istotne powstały w latach poprzedzających poprzedni rok obrotowy, należy je zaprezentować w sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni jako obciążenie zysku/straty z lat ubiegłych.

W poprzednich okresach raportowania do aktywów Grupy Kapitałowej zaliczano 100% akcji TFS SA, uznając, że zostały one nabyte w wyniku realizacji Umowy Inwestycyjnej z 23 kwietnia 2009r. zawartej z Nowy Windows BVI zgodnie z którą:

- i. Spółka podwyższyła kapitał zakładowy w drodze emisji nowych akcji serii R, które w całości zostały zaoferowane Nowy Windows BVI w zamian za 143 akcje Trion Financial Services S.A. (stanowiące w przybliżeniu 46% kapitału zakładowego spółki).
- ii. Spółka wyemitowała 2.350 obligacji zwykłych na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 23.500.000 zł w zamian za 167 akcji Trion Financial Services S.A. (stanowiących w przybliżeniu 54% kapitału zakładowego spółki). Szerzej na temat Umowy Inwestycyjnej w raporcie bieżącym nr 9/2009.

Ponowna analiza zapisów w/w Umowy (oraz innych zawartych w jej wykonaniu umów) dokonana przez Spółkę oraz na jej zlecenie przez doradców zewnętrznych pozwala stwierdzić, iż KB DOM nigdy nie nabyła i nie stała się właścicielem 54% akcji w TFS SA, nie jest również zobowiązana do spłaty obligacji (23 mln zł powiększone o odsetki).

Dodatkowo, z dniem 24.04.2012r. w wyniku rezygnacji Prezesa Zarządu KB DOM z pełnionej funkcji przestały istnieć powiązania osobowe pomiędzy KB DOM SA i TFS (Prezes Zarządu KB DOM SA pełnił jednocześnie funkcję jedynego Członka Zarządu TFS) i w konsekwencji KB DOM SA utraciła kontrolę nad TFS SA. Mając na uwadze powyższe od dnia 24.04.2012r. ujęcie posiadanego pakietu 46% akcji w spółce TFS SA jest dokonywane metodą praw własności.

Uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że ujęcie niektórych pozycji stanowi kategorię błędów istotnych poprzednich okresów i należy dokonać odpowiednich korekt za okresy porównywalne, a wynik tych korekt odnieść w ciężar zysku/straty z lat ubiegłych. Uznanie iż KB DOM SA nigdy nie nabyła i nie stała się właścicielem 54% akcji w TFS SA, a także nie jest również zobowiązana do spłaty obligacji (23 mln zł powiększone o odsetki), miało następujący wpływ na niniejsze sprawozdanie:

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| ➤ Inwestycje w jednostkach zależnych i podporządkowanych | -23.500.000,00 zł. |
| ➤ Zobowiązania finansowe                                 | -27.452.852,37 zł. |
| ➤ Koszty finansowe                                       | -422.593,65 zł.    |
| ➤ Zyski zatrzymane / straty niepokryte                   | 3.530.258,72 zł.   |

Poprzednie okresy sprawozdawcze zostały skorygowane odpowiednio.

W III kwartale 2012 r. KB DOM S.A. złożyła skuteczne oświadczenie o odstąpieniu od umowy inwestycyjnej z dnia 23 kwietnia 2009 roku (szerzej na ten temat Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 56/2012 z dnia 11.09.2012 r.) Odstąpienie od wyżej wymienionej Umowy skutkuje wyłączeniem z majątku KB DOM SA posiadanych akcji TFS SA i jednoczesnym ujęciem nabycia akcji własnych uprzednio wyemitowanych, jako zapłata za 46% akcji TFS SA. Wartość nabytych akcji KB DOM SA odzwierciedla wartość księgową 46 % akcji TFS SA w Luksemburgu. W związku

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

z odstępniem od Umowy Inwestycyjnej, z dniem 30 września br. odstąpiono od ujmowania w sprawozdaniu skonsolidowanym KB DOM SA spółki TFS SA w Luksemburgu.

**5) Zasady rachunkowości i metody wyceny**

- 1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA jak i skrócone jednostkowe dla Spółki KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA oraz jednostkowym KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

- 2) Sposób, metody i zasady obejmowania jednostek powiązanych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

W skład skróconego sprawozdania finansowego wchodzi:

- a) Skrócone zestawienie pozycji finansowej
- b) Skrócone zestawienie zysku całkowitego (zaprezentowane łącznie)
- c) Skrócone zestawienie zmian w kapitałach własnych
- d) Skrócone zestawienie przepływów pieniężnych
- e) Wybrane noty objaśniające
- f) Skrócone zestawienie pozycji finansowej na początek najwcześniejszego okresu porównawczego w przypadku dokonania retrospektywnej zmiany polityki rachunkowości lub reklasyfikacji pozycji sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostki dominującej KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA obejmuje swym zakresem sprawozdania jednostek zależnych sporządzane na określony dzień bilansowy każdego okresu obrachunkowego. Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia. Wszelkie transakcje salda, przychody i koszty, nie zrealizowane zyski pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

Grupa sporządza rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej, natomiast rachunek przepływów sporządzany jest metodą pośrednią.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem tych pozycji, które zgodnie z niniejszymi zasadami są wyceniane w inny sposób.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przyjęte przez Grupę zasady rachunkowości zaprezentowane poniżej, zostały zastosowane do wszystkich okresów objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym.

Z dniem 1 stycznia 2008 roku wszystkie spółki podlegające konsolidacji sporządzają sprawozdania finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Jednostka dominująca obejmuje skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie dane jednostek zależnych metodą konsolidacji pełnej.

W pierwszej kolejności sumuje się kwoty poszczególnych pozycji:

- a) Zestawienia pozycji finansowej
- b) Zestawienia zysku całkowitego
- c) Zestawienia przepływów pieniężnych

a następnie przeprowadza się korekty i wyłączenia konsolidacyjne.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym sporządza się na podstawie skonsolidowanego zestawienia pozycji finansowej, zestawień zmian w kapitałach własnych jednostek zależnych oraz dodatkowych objaśnień i informacji.

## **6. Segmenty działalności**

W trzech pierwszych kwartałach 2012 roku działalność operacyjna Grupy związana była z prowadzeniem produkcji i sprzedaży towarów w spółkach grupy w Republice Czeskiej zajmujących się produkcją stolarki okiennej z PVC. Inne rodzaje działalności, które miały znaczący wpływ na sytuację finansową i zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły.

Należy jednak mieć na uwadze, iż spółka Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o., która zostanie objęta konsolidacją począwszy od IV kw. br. prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług generalnego wykonawstwa oraz produkcji elementów prefabrykowanych, które stanowić będą podstawowy obszar operacyjnej działalności Grupy KB DOM.

Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane w danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej. Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Szczegółowe informacje o poszczególnych segmentach zamieszczono poniżej w pkt. VI. 35. w notach do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## **7. Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO:**

| Wyszczególnienie                                                                                                                                                                                                                     | Kursy EUR obowiązujące w okresie do: |              |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                      | 30.09.2012r.                         | 30.06.2012r. | 31.12.2011r. | 30.09.2011r. |
| Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu                                                                                                                           | 4,1138                               | 4,2613       | 4,4168       | 4,4112       |
| Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych | 4,2051                               | 4,2246       | 4,1401       | 4,0413       |
| Kurs najwyższy w okresie                                                                                                                                                                                                             | 4,5135                               | 4,5135       | 4,5642       | 4,4900       |
| Kurs najniższy w okresie                                                                                                                                                                                                             | 4,0465                               | 4,1062       | 3,8403       | 3,8403       |

## **8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.**

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

## **9. Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

- a) Ponowna analiza zapisów Umowy Inwestycyjnej zawartej w dniu 23.04.2009 r. z Novy Windows BVI (oraz innych zawartych w jej wykonaniu umów) dokonana przez Spółkę oraz na jej zlecenie przez doradców zewnętrznych pozwoliła stwierdzić, iż KB DOM nigdy nie nabyła i nie stała się właścicielem 54% akcji w TFS SA. Szerzej na ten temat Spółka

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

informowała w raporcie okresowym za pierwsze półrocze br., który został przekazany do publicznej wiadomości w dniu 31.08.2012 r.

- b) W dniu 10 września 2012 roku Zarząd Spółki powziął wiadomość o tym, że w dniu 6 września 2012 roku zostało doręczone oświadczenie Spółki o odstąpieniu od znaczącej umowy, tj. Umowy Inwestycyjnej z dnia 23 kwietnia 2009 roku zawartej z Novy Windows BVI z siedzibą na Brytyjskich Wyspach Dziewiczych (dalej: Umowa), której przedmiotem było nabycie przez Spółkę 100% akcji European Windows S.A. z siedzibą w Luksemburgu (obecnie Trion Financial Services S.A.) (szerzej na temat tej transakcji Spółka informowała w Raporcie bieżącym nr 9/2009). W dniu doręczenia oświadczenia Spółki nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy. Spółka Trion Financial Services posiada 82,07 % udziałów w spółce VPO Protivanov, a.s. z siedzibą w Protivanov w Republice Czeskiej zajmującej się produkcją i sprzedażą okien i drzwi PVC. Odstąpienie od Umowy nastąpiło zgodnie z jej warunkami, w związku z niewywiązaniem się przez Novy Windows BVI ze wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.

W związku z odstąpieniem od Umowy Spółka ponownie stała się właścicielem 10.000.000 szt. akcji serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Spółka podejmie również odpowiednie działania w celu dokonania zmian w dokumentach rejestrowych spółki Trion Financial Services S.A. odzwierciedlających stan powstały w wyniku odstąpienia od Umowy. W związku z niewykonaniem przez Novy Windows BVI zobowiązań wynikających z Umowy, Spółka ma prawo dochodzić przewidzianych Umową kar, których wysokość szacuje na łączną kwotę 4.000.000,00 zł.

Odstąpienie od Umowy Inwestycyjnej nastąpiło w oparciu o dokonaną przez Spółkę analizę prawną oraz finansową i stanowi element prowadzonego procesu restrukturyzacji Grupy Kapitałowej KB DOM, celem którego jest m.in. skoncentrowanie się na obszarach działalności generujących dodatnie przepływy i wyniki finansowe.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne zdarzenia nie ujęte w sprawozdaniu finansowym na ten dzień, a które mogłyby mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy kapitałowej.

**10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Na osiągnięte wyniki Grupy Kapitałowej w III kwartale 2012 r. decydujący wpływ miały dokonane odpisy aktualizujące wartość aktywów związanych z planowanym do realizacji projektem deweloperskim zlokalizowanym w Kiekrzu pod Poznaniem. Tak jak Spółka informowała w poprzednich raportach okresowych nieruchomości, na której ma zostać zrealizowany wyżej wymieniony projekt, stanowi zabezpieczenie obligacji wyemitowanych przez Alterco S.A. W związku ze złożeniem w dniu 25.09.2012 r. wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu przez Alterco S.A. istnieje wysokie prawdopodobieństwo utraty wyżej wymienionej nieruchomości przez Grupę KB DOM w drodze realizacji zabezpieczenia przez Obligatariuszy Alterco S.A. Dlatego też Spółka KB DOM S.A. kierując się zasadą ostrożności i postępując zgodnie z polityką rachunkowości dokonała odpisów aktualizacyjnych w łącznej wysokości 16.245 tys. zł.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**11. Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

W branży stolarki otworowej występuje zjawisko sezonowości oraz cykliczności charakteryzujące się niskimi przychodami w I kwartale, zwiększającymi się w II oraz w III kwartale każdego roku. W IV kwartale następuje zazwyczaj spadek przychodów o ile nie nastąpi zachwianie cykliczności wskutek procesów od spółki niezależnych.

**12. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W III kw. 2012 nie wystąpiły emisje, wykupy i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

**13. Informacje dotyczące wypłaconej ( lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W żadnej ze spółek z Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA dywidenda nie została zadeklarowana ani wypłacana.

**14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.**

W dniu 9 października 2012 r. spółka zawarła ze spółką Slidellco Holdings Ltd. ("Slidellco") przy udziale Derwent Sp. z o.o. Marseille S.K.A. ("Derwent") aneks nr 2 ("Aneks") do Umowy Inwestycyjnej z dnia 8 września 2011 r. ("Umowa"), o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 56/2011 z dnia 9 września 2011 roku. Zgodnie z Aneksem, przejście własności 95,35% udziałów w spółce Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszyń na rzecz Spółki nastąpiło z dniem 9 października 2012 r. Od tego też dnia Spółka posiada własność 100% udziałów w spółce Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. Począwszy od IV kwartału br. Spółka ta zostanie objęta pełną konsolidacją.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne zdarzenia nie ujęte w sprawozdaniu finansowym na ten dzień, a które mogłyby mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy kapitałowej.

**15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W Grupie Kapitałowej do dnia przekazania niniejszego raportu w strukturze organizacyjnej Grupy dokonano, w wyniku odstąpienia od Umowy Inwestycyjnej z dnia 24.04.2009 r. opisanego powyżej w pkt. 9, wyłączenia z Grupy spółki Trion Financial Services SA w Luksemburgu.

**16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczających zaciągnięte zobowiązania Grupy Kapitałowej przedstawiono poniżej w notach objaśniających do sprawozdania finansowego nr VI. 26. oraz VII. 6. 15).

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- 17. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Zarząd nie publikował prognozy wyników na rok 2012.

- 18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA na dzień przekazania niniejszego raportu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę informacjami, następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

Głównymi akcjonariuszami KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA są:

| Akcyonariusz               | Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2012 | Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu | Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu | Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kw. 2012 | Udział w kapitale zakładowym (%) | Liczba głosów | Udział głosów na WZA (%) |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------|
| Slidellco Holdings Limited | 285 706 900                                                            | 0                                                    | 0                                                   | 285 706 900                                                           | 29,30                            | 285 706 900   | 29,30                    |
| Zandel Holdings Limited    | 86 600 000                                                             | 0                                                    | 0                                                   | 86 600 000                                                            | 9,99                             | 86 600 000    | 9,99                     |
| Vamasol Limited            | 86 600 000                                                             | 0                                                    | 0                                                   | 86 600 000                                                            | 9,99                             | 86 600 000    | 9,99                     |
| Benefia TU Na Życie S.A.   | 78 210 000                                                             | 0                                                    | 0                                                   | 78 210 000                                                            | 9,03                             | 78 210 000    | 9,03                     |
| Polnord S.A.               | 0                                                                      | 70 262 099                                           | 0                                                   | 70 262 099                                                            | 7,08                             | 70 262 099    | 7,08                     |
| SGB-BANK S.A.              | 59 561 145                                                             | 0                                                    | 0                                                   | 59 561 145                                                            | 6,58                             | 59 561 145    | 6,58                     |

\*Spółka Alterco Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Rondo ONZ 1, 00 - 124 Warszawa zgodnie z przesłanym zawiadomieniem posiada 17.565.525 akcji Emitenta o wartości nominalnej 0,20 zł na akcje, które stanowią 2,03% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawniają do 17.565.525 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 2,03% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Jednocześnie spółka prawa cypryjskiego GRANDECASSIUS LIMITED z siedzibą: Ermou 32-34, Kyprianos Court, 1st floor, Flat/Office 105, P.C. 6021, Larnaca, Cyprus, która to spółka jest spółką zależną od Alterco S.A., posiada 36.333.031 akcji Emitenta uprawniających do 36.333.031 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 4,20% udziału w kapitale zakładowym Emitenta i dających 4,20% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Alterco S.A. razem z podmiotem zależnym (spółką GRANDECASSIUS LTD) posiada 53.898.556 akcji Emitenta, o wartości nominalnej 0,20 zł na akcję, które stanowią 6,23% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawniają do 53.898.556 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 6,23% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**19. Zmiany w stanie posiadania akcji KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, zgodnie z posiadanymi przez KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.**

Zestawienie stanu posiadania akcji lub opcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień raportu, oraz wskazanie zmian w strukturze:

**Zarząd**

| Imię i Nazwisko          | Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2012 | Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu | Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu | Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kw. 2012 | Udział w kapitale zakładowym (%) | Liczba głosów | Udział głosów na WZA (%) |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------|
| Małgorzata Dziegielewska | 0                                                                      | 70 000                                               | 0                                                   | 70 000                                                                | 0,01                             | 70 000        | 0,01                     |
| Rafał Jakóbiak           | 0                                                                      | 68 000                                               | 0                                                   | 68 000                                                                | 0,01                             | 68 000        | 0,01                     |
| Adam Stroniawski         | 0                                                                      | 65 000                                               | 0                                                   | 65 000                                                                | 0,01                             | 65 000        | 0,01                     |
| Jerzy Domański*          | 0                                                                      | 0                                                    | 0                                                   | 0                                                                     | 0                                | 0             | 0                        |

\* Pan Jerzy Domański złożył rezygnację z funkcji Członka Zarządu Spółki w dniu 7.09.2012 r.

**Rada Nadzorcza**

| Imię i Nazwisko  | Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2012 | Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu | Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu | Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kw. 2012 | Udział w kapitale zakładowym (%) | Liczba głosów | Udział głosów na WZA (%) |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------|
| Peter Behnke     | 7 381 751                                                              | 0                                                    | 0                                                   | 7 381 751                                                             | 0,85                             | 7 381 751     | 0,85                     |
| Andrzej Bilski   | 0                                                                      | 0                                                    | 0                                                   | 0                                                                     | 0                                | 0             | 0                        |
| Stefan Gradowski | 0                                                                      | 0                                                    | 0                                                   | 0                                                                     | 0                                | 0             | 0                        |
| Adam Skowroński  | 0                                                                      | 0                                                    | 0                                                   | 0                                                                     | 0                                | 0             | 0                        |
| Tomasz Sznajder  | 0                                                                      | 0                                                    | 0                                                   | 0                                                                     | 0                                | 0             | 0                        |
| Piotr Wesołowski | 0                                                                      | 0                                                    | 0                                                   | 0                                                                     | 0                                | 0             | 0                        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

\*W dniu 6 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki, w którym poinformował o zakupie akcji spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, w dniu 30.10.2012 r. 35.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,13 zł oraz w dniu 31.10.2012 r. 50.000 sztuk po średniej cenie 0,15 zł.

**20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Aktualnie przez sądem niemieckim toczy się postępowanie przeciwko niemieckiemu kontrahentowi spółce Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH, reprezentowanej przez prezesa mgr. inż. Helmuta Wessela, Industriestraße 25, 22880 Wedel. Spór sądowy dotyczy zapłaty na rzecz Korporacji Budowlanej Dom S.A. kwoty pieniężnej w wysokości ok. 200.000 EUR z tytułu dostaw w latach 2006 - 2008 stolarki otworowej z PVC i drewna, których dostawcą była Korporacja Budowlana Dom S.A.

W drodze powództwa przeciwnego Spółka Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wytoczyła powództwo wzajemne przeciwko Korporacji Budowlanej Dom S.A. w sprawie reklamacji towarów dostarczanych przez Korporacji Budowlanej Dom S.A. w latach 2007-2008 w ramach projektów budowlanych w Berlinie, Hamburgu, Lubece. W wyniku tego powództwa wzajemnego zasądzone zostało na rzecz Spółki Fenster- und Türenttechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH następujące kwoty (wyrok Sądu Krajowego Itzehoe ogłoszony w dniu 15.11.2011 r.):

- a. zapłata kwoty w wysokości 567.794,00 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009; (na powyższą kwotę utworzono w księgach 2011 roku rezerwę).
- b. dodatkowo zapłata kolejnej kwoty w wysokości 3.272,09 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009.

(na powyższe kwoty utworzono w księgach 2011 roku rezerwę).

Aktualnie trwa proces apelacyjny od powyższego wyroku. Ponadto Spółka Fenster- und Türenttechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wniosła o zasądzenie odszkodowania w wysokości 5.000.000,00 EUR (spółka otworzyła w księgach 2012 roku rezerwę w wysokości 1.000.000,00 EUR). Proces jest w toku. Strony procesu prowadzą aktualnie mediację sądową celem rozwiązania sporu.

**21. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji**

W III kwartale 2012 roku, w spółkach Grupy nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

W ramach Grupy spółki dokonywały transakcji handlowych w wartościach wykazanych poniżej w pkt. VI 36) w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)**

KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA ani spółki od niej zależne nie udzielały w roku 2012 nowych poręczeń kredytów i pożyczek.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W ocenie Emitenta nie występują inne istotne informacje dla oceny jego sytuacji oraz możliwości realizacji zobowiązań poza opisanymi w punktach poprzedzających niniejszego sprawozdania oraz w sprawozdaniu z działalności grupy kapitałowej.

**24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

W ocenie Emitenta nie występują inne istotne informacje dla oceny jego sytuacji oraz możliwości realizacji zobowiązań poza opisanymi w punktach poprzedzających niniejszego sprawozdania oraz w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

## **VI. Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżących okresie raportowania w stosunku do poprzednich okresów.

### **1) Wartość firmy**

| Wartość firmy                                       | w tys. zł. |              |               |               |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                     | 30.09.2012 | 30.06.2012   | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| <b>a) wartość firmy jednostek podporządkowanych</b> | <b>0</b>   | <b>9 483</b> | <b>65 802</b> | <b>62 780</b> |
| - jednostek zależnych, z tego:                      | 0          | 9 483        | 65 802        | 62 780        |
| - CF PLUS SA                                        | 0          | 0            | 0             | 62 780        |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.                       | 0          | 0            | 9 229         | 0             |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.                                 | 0          | 0            | 31 762        | 0             |
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                      | 0          | 0            | 15 328        | 0             |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.                        | 0          | 9 483        | 9 483         | 0             |
| - jednostek współzależnych, z tego:                 | 0          | 0            | 0             | 0             |
| - jednostek stowarzyszonych, z tego:                | 0          | 0            | 0             | 0             |

| Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne   | w tys. zł.    |               |               |               |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                   | 30.09.2012    | 30.06.2012    | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| <b>a) wartość firmy brutto na początek okresu</b> | <b>65 802</b> | <b>65 802</b> | <b>61 880</b> | <b>61 880</b> |
| - CF PLUS SA                                      | 0             | 0             | 61 880        | 61 880        |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.                     | 9 229         | 9 229         | 0             | 0             |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.                               | 31 762        | 31 762        | 0             | 0             |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                    |               |               |               |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                     | 15 328        | 15 328        | 0             | 0             |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.                       | 9 483         | 9 483         | 0             | 0             |
| <b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>66 702</b> | <b>900</b>    |
| - CF PLUS SA                                       |               |               | 900           | 900           |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.                      |               |               | 9 229         |               |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.                                |               |               | 31 762        |               |
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                     |               |               | 15 328        |               |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.                       |               |               | 9 483         |               |
| <b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>                  | <b>56 319</b> | <b>56 319</b> | <b>62 780</b> | <b>0</b>      |
| - CF PLUS SA                                       |               |               | 62 780        |               |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.                      | 9 229         | 9 229         |               |               |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.                                | 31 762        | 31 762        |               |               |
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                     | 15 328        | 15 328        |               |               |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.                       |               |               |               |               |
| <b>d) wartość firmy brutto na koniec okresu</b>    | <b>9 483</b>  | <b>9 483</b>  | <b>65 802</b> | <b>62 780</b> |
| - CF PLUS SA                                       | 0             | 0             | 0             | 62 780        |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.                      | 0             | 0             | 9 229         | 0             |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.                                | 0             | 0             | 31 762        | 0             |
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                     | 0             | 0             | 15 328        | 0             |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.                       | 9 483         | 9 483         | 9 483         | 0             |
| <b>e) odpis wartości firmy na początek okresu</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| - CF PLUS SA                                       |               |               |               |               |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.                      |               |               |               |               |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.                                |               |               |               |               |
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                     |               |               |               |               |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.                       |               |               |               |               |
| <b>f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)</b> | <b>-9 483</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| - CF PLUS SA                                       |               |               |               |               |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.                      |               |               |               |               |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.                                |               |               |               |               |
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                     |               |               |               |               |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.                       | -9 483        |               |               |               |
| <b>g) odpis wartości firmy na koniec okresu</b>    | <b>-9 483</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| - CF PLUS SA                                       | 0             | 0             | 0             | 0             |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.                      | 0             | 0             | 0             | 0             |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.                                | 0             | 0             | 0             | 0             |
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                     | 0             | 0             | 0             | 0             |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.                       | -9 483        | 0             | 0             | 0             |
| <b>h) wartość firmy netto na koniec okresu</b>     | <b>0</b>      | <b>9 483</b>  | <b>65 802</b> | <b>62 780</b> |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                |   |       |        |        |
|--------------------------------|---|-------|--------|--------|
| - CF PLUS SA                   | 0 | 0     | 0      | 62 780 |
| - Projekt Kokoszki Sp. z o.o.  | 0 | 0     | 9 229  | 0      |
| - EMIR 6 Sp. z o.o.            | 0 | 0     | 31 762 | 0      |
| - Projekt Gruszczyn Sp. z o.o. | 0 | 0     | 15 328 | 0      |
| - Cogilco Polonia Sp. z o.o.   | 0 | 9 483 | 9 483  | 0      |

## 2) Wartości niematerialne

| Wartości niematerialne                                 | w tys. zł. |            |            |            |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                        | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011 | 30.09.2011 |
| Koszty zakończonych prac rozwojowych                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym: | 0          | 0          | 367        | 387        |
| - oprogramowanie komputerowe                           | 0          | 0          | 367        | 346        |
| Inne wartości niematerialne                            | 0          | 0          | 2          | 31         |
| Zaliczki na wartości niematerialne                     | 0          | 0          | 2          | 2          |
| <b>Wartości niematerialne, razem</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>371</b> | <b>420</b> |

## 3) Rzeczowe aktywa trwałe

| Rzeczowe aktywa trwałe, razem                           | w tys. zł. |            |               |               |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|---------------|
|                                                         | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| a) środki trwałe, w tym:                                | 146        | 162        | 25 017        | 26 942        |
| - grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)   | 0          | 0          | 543           | 572           |
| - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 0          | 0          | 17 925        | 18 360        |
| - urządzenia techniczne i maszyny                       | 134        | 139        | 5 554         | 6 835         |
| - środki transportu                                     | 8          | 18         | 970           | 1 175         |
| - inne środki trwałe                                    | 4          | 5          | 25            | 0             |
| b) środki trwałe w budowie                              | 0          | 0          | 82            | 0             |
| c) zaliczki na środki trwałe w budowie                  |            | 0          |               |               |
| <b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>                    | <b>146</b> | <b>162</b> | <b>25 099</b> | <b>26 942</b> |

## 4) Nieruchomości inwestycyjne

| Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych) | w tys. zł. |            |            |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                  | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011 | 30.09.2011 |
| a) stan na początek okresu                       | 7 011      | 7 011      | 9 258      | 9 258      |
| - grunty                                         | 2 824      | 2 824      | 2 846      | 2 846      |
| - budynki                                        | 3 566      | 3 566      | 5 789      | 5 789      |
| - budowle                                        | 621        | 621        | 623        | 623        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                         |              |              |              |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| b) zwiększenia (przekwalifikowanie ze środków trwałych) | 0            | 0            | 24           | 24           |
| - grunty                                                |              |              |              |              |
| - budynki                                               |              |              | 24           | 24           |
| - budowle                                               |              |              |              |              |
| c) zmniejszenia (z tytułu)                              | 1 056        | 1 056        | 24           | 24           |
| - grunty                                                | 657          | 657          | 22           | 22           |
| - budynki                                               | 244          | 244          |              |              |
| - budowle                                               | 155          | 155          | 2            | 2            |
| d) odpis aktualizacyjny                                 | 0            | 0            | -2 247       | 0            |
| - grunty                                                |              |              |              |              |
| - budynki                                               |              |              | -2 247       |              |
| - budowle                                               |              |              |              |              |
| <b>e) stan na koniec okresu</b>                         | <b>5 955</b> | <b>5 955</b> | <b>7 011</b> | <b>9 258</b> |
| - grunty                                                | 2 167        | 2 167        | 2 824        | 2 824        |
| - budynki                                               | 3 322        | 3 322        | 3 566        | 5 813        |
| - budowle                                               | 466          | 466          | 621          | 621          |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**5) Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności**

Na dzień raportowania, w związku ze złożeniem przez KB DOM S.A. oświadczenia o odstąpieniu od umowy inwestycyjnej z dnia 23 kwietnia 2009 roku, pozycja ta nie występuje. Opis przyczyn odstąpienia od umowy został dokonany powyżej w pkt. 4. Informacji dodatkowej.

| Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych |                                                      |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     |                                              |                                       |                                    |                                          |                                                        |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp.                                               | Stan na dzień 30.06.2012 r. (w tys. zł.)             |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     |                                              |                                       |                                    |                                          |                                                        |                                                                                                         |
|                                                   | a                                                    | b          | c                          | d                                                                                                                                                  | e                                                                                                                                                     | f                                                                   | g                                            | h                                     | i                                  | j                                        | k                                                      | l                                                                                                       |
|                                                   | nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej | siedziba   | przedmiot przedsiębiorstwa | charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich) | zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności | data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu | wartość udziałów / akcji według ceny nabycia | korekty aktualizujące wartość (razem) | wartość bilansowa udziałów / akcji | procent posiadanego kapitału zakładowego | udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu | wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu |
| 1                                                 | Trion Financial Services S.A.                        | Luksemburg | stolarka PVC               | zależna                                                                                                                                            | Konsolidacja metodą praw własności                                                                                                                    | 01.10.2009r.                                                        | 9 800                                        | 8 858                                 | 942                                | 46,1%                                    | 46,1%                                                  | Brak kontroli                                                                                           |
|                                                   | <b>Ogółem</b>                                        |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     | <b>9 800</b>                                 | <b>8 858</b>                          | <b>942</b>                         |                                          |                                                        |                                                                                                         |

W pozycji tej ujęte są akcje w ilości 143 szt. Spółki Trion Financial Services SA w Luksemburgu nabyte za wartość 9 800 tys. zł. a wycenione na dzień utraty kontroli (24.04.2012r.) na wartość 1.457 tys. zł. stanowiące 46,1 % kapitału akcyjnego spółki. Akcje tej Spółki od tego dnia podlegają wycenie metodą praw własności. W związku z poniesioną przez TFS SA od dnia utraty kontroli do dnia raportowania stratą w wysokości 1.117 tys. zł., dokonano w ciężar wyniku okresu aktualizacji wartości o dalsze 515 tys. zł. Tak więc wartość pakietu posiadanego przez KB DOM S.A. na dzień raportowania wynosi 942 tys. zł. Opis ujęcia tej transakcji oraz przyczyny utraty kontroli został dokonany w pkt. 2 i 4. Informacji dodatkowej do sprawozdania za I półrocze 2012r..

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**6) Aktywa finansowe**

| Pozostałe aktywa finansowe                           | w tys. zł.     |                |              |               |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
|                                                      | 30.09.2012     | 30.06.2012     | 31.12.2011   | 30.09.2011    |
| 1) Udziały w spółce KB DOM Sp. z o.o. w Kartoszyźnie | 174 000        | 174 000        | 8 093        | 8 093         |
| 2) Udziały w spółkach Grupy TFS SA                   |                |                | 1 875        | 1 962         |
| 3) Obligacje długoterminowe                          | 61 620         | 60 328         |              |               |
| <b>Aktywa finansowe, razem</b>                       | <b>235 620</b> | <b>234 328</b> | <b>9 968</b> | <b>10 055</b> |

- 1.) W pozycji tej ujęte są inwestycje długotrwałe w stosunku do których Korporacja Budowlana Dom S.A. nie posiada kontroli operacyjno – finansowej i w związku z tym jednostki te nie podlegają konsolidacji pełnej. Wg stanu na dzień raportowania Grupa posiadała nabyte, na podstawie zawartej umowy inwestycyjnej w dniu 8 września 2011r. 2.335 udziałów za łączną kwotę 8.092.781,45 zł. oraz w dniu 14 lutego 2012 roku 47.869 udziałów w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszyźnie, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Zgodnie z zawartym aneksem do Umowy Inwestycyjnej, przejście na własność 47.869 udziałów (95.35%) na Korporacja Budowlana Dom S.A. nastąpiło z dniem 9 października 2012 roku. W Związku z tym począwszy od IV kw. br. Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta konsolidacją pełną.
- 2.) Wartość udziałów należących do grupy kapitałowej VPO Protivanov należące do TFS SA, stanowiące długotrwałe aktywa finansowe wyceniane w wartościach nabycia.
- 3.) Nabyte 28.06.2012r. 6.030 szt. obligacji spółki Projekt Jankowo Sp. z o.o. o wartości nominalnej 10.000 zł. każda, za łączną kwotę 60.300.000,00 zł powiększone o odsetki do dnia 30.09.2012r. KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. zobowiązanie z tytułu objęcia powyższych obligacji spełniła poprzez przeniesienie własności na rzecz Projekt Jankowo Sp. z o.o. w 100 % prawa własności w spółkach EMIR 6 Sp. z o.o., Projekt Gruszczyn Sp. z o.o., Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o. oraz innych, pozostałych wierzytelności w tych spółkach. Termin wykupu obligacji wraz z należnymi odsetkami ustalono na dzień 27.06.2014r.

**7) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

| Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego                          | w tys. zł.   |              |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                 | 30.09.2012   | 30.06.2012   | 31.12.2011   | 30.09.2011   |
| 1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:             | 4 738        | 4 738        | 3 350        | 3 476        |
| a) odniesionych na wynik finansowy                                                              | 4 738        | 4 738        | 3 350        | 3 476        |
| 2. Zwiększenia                                                                                  | 136          | 96           | 1 910        | 794          |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu) | 136          | 96           | 1 910        | 794          |
| b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)                | 0            | 0            | 0            | 0            |
| 3. Zmniejszenia                                                                                 | 2 303        | 2 344        | 522          | 51           |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu) | 2 303        | 2 344        | 51           | 51           |
| b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)                | 0            | 0            | 471          |              |
| <b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b> | <b>2 571</b> | <b>2 490</b> | <b>4 738</b> | <b>4 093</b> |
| a) odniesionych na wynik finansowy                                                              | 2 571        | 2 490        | 4 738        | 4 093        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**8) Pozostałe aktywa trwałe**

| Pozostałe aktywa trwałe               | w tys. zł. |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                       | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011 | 30.09.2011 |
| - Należności długoterminowe           |            |            | 20         | 491        |
| - Inwestycje długoterminowe           |            |            | 1          |            |
| - Rozliczenia długoterminowe          |            |            | 280        |            |
| <b>Pozostałe aktywa trwałe, razem</b> |            |            | <b>301</b> | <b>491</b> |

**9) Zapasy**

| Zapasy                           | w tys. zł. |              |               |               |
|----------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|
|                                  | 30.09.2012 | 30.06.2012   | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| a) materiały                     |            |              | 2 322         | 3 539         |
| b) półprodukty i produkty w toku |            |              | 44            | 577           |
| c) produkty gotowe               |            |              | 1 206         | 2 938         |
| d) towary                        | 251        | 6 780        | 9 334         | 6 910         |
| e) zaliczki na dostawy           |            |              | 213           | 322           |
| <b>Zapasy, razem</b>             | <b>251</b> | <b>6 780</b> | <b>13 119</b> | <b>14 286</b> |

W okresie raportowania dokonano przeniesienia, między spółkami zależnymi Cogilco Polonia Sp. z o.o. i Trion Inwestycje Sp. z o.o., praw do projektu inwestycyjnego pn. Kiekrz. Jednocześnie, w związku z złożeniem wniosku o ogłoszenie upadłości spółki Alterco SA, na rzecz której dokonano wpisu hipotecznego na nieruchomości w Kiekrzu, dokonano odpisu aktualizującego wartość tej nieruchomości w kwocie 6.762 tys. zł.

**10) Należności z tytułu dostaw i usług**

| Należności krótkoterminowe                                                                      | w tys. zł.    |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                 | 30.09.2012    | 30.06.2012    | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | 75            | 258           | 34 873        | 37 831        |
| - do 12 miesięcy                                                                                | 75            | 258           | 34 563        | 37 493        |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                           |               |               | 310           | 338           |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 240           | 180           | 483           | 137           |
| c) inne                                                                                         | 205           | 2 435         | 22 052        | 17 270        |
| <b>e) Należności krótkoterminowe netto, razem</b>                                               | <b>520</b>    | <b>2 873</b>  | <b>57 408</b> | <b>55 238</b> |
| f) odpisy aktualizujące wartość należności                                                      | 13 384        | 13 188        | 10 910        | 15 375        |
| <b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>                                                 | <b>13 904</b> | <b>16 061</b> | <b>68 318</b> | <b>70 613</b> |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

| Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych                 | w tys. zł.    |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                           | 30.09.2012    | 30.06.2012    | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| Stan na początek okresu                                                                   | 7 238         | 7 238         | 13 439        | 13 735        |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                 | 6 280         | 5 962         | 1 849         | 1 981         |
| - utworzenie odpisu                                                                       | 6 280         | 5 962         | 1 849         | 1 981         |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                | 134           | 12            | 4 378         | 341           |
| - rozwiązanie odpisu                                                                      | 134           | 12            | 4 378         | 341           |
| - wykorzystanie odpisu                                                                    |               |               |               |               |
| <b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b> | <b>13 384</b> | <b>13 188</b> | <b>10 910</b> | <b>15 375</b> |

Różnica między stanem na początek 2012r. i stanem na koniec okresu poprzedniego jest związane z wyłączeniem z konsolidacji w br. danych dotyczących spółki TFS SA. Rozwiązany odpis aktualizujący w bieżącym okresie dotyczy zapłaconej należności, na którą w poprzednich okresach utworzono odpis.

Dodatkowo w okresie raportowania utworzono odpis aktualizujący na trudno ściągalne należności na łączną kwotę 319 tys. zł.

| Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)  | jednostka   | waluta     | w tys. zł.    |               |               |               |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                         |             |            | 30.09.2012    | 30.06.2012    | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| a) w walucie polskiej                                   | tys.        | PLN        | 13 904        | 16 061        | 53 663        | 65 142        |
| b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł) | tys.        | PLN        |               |               | 7 996         |               |
| b1. w walucie                                           | tys.        | EUR        |               |               | 121           |               |
| b1. po przeliczeniu na tys. zł                          | tys.        | PLN        |               |               | 534           |               |
| b2. w walucie                                           | tys.        | CZK        |               |               | 35 791        | 30 547        |
| b.2 po przeliczeniu na tys. zł                          | tys.        | PLN        |               |               | 6 124         | 5 471         |
| b.3 pozostałe waluty w tys. zł                          | tys.        | PLN        |               |               | 1 338         |               |
| <b>Należności krótkoterminowe, razem</b>                | <b>tys.</b> | <b>PLN</b> | <b>13 904</b> | <b>16 061</b> | <b>68 318</b> | <b>70 613</b> |

| Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty | w tys. zł. |            |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|---------------|
|                                                                                               | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| a) do 1 miesiąca                                                                              | 7          | 94         | 1 861         | 6 207         |
| b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy                                                           |            | 9          | 972           | 805           |
| c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy                                                           |            | 24         | 527           | 152           |
| d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku                                                               | 49         | 253        | 13 874        | 15 687        |
| e) powyżej 1 roku                                                                             | 7 514      | 7 189      | 28 239        | 30 355        |
| f) należności przeterminowane                                                                 | 7 570      | 7 569      | 45 473        | 53 206        |
| Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)                                            | 7 514      | 7 442      | 7 514         | 7 514         |
| g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług                            | 7 495      | 7 311      | 10 600        | 15 375        |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)</b>                                      | <b>75</b>  | <b>258</b> | <b>34 873</b> | <b>37 831</b> |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**11) Inne aktywa finansowe**

| Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez KB DOM S.A. wg stanu na dzień 30.09.2012r. |            |                                |                     |                            |                |                 |                        | 30.09.2012r.  |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|-----------------|------------------------|---------------|----------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                                | Siedziba   | Kwota udzielonej pożyczki tys. |                     |                            |                |                 | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|                                                                                     |            | tys. PLN                       |                     |                            | tys. w walucie |                 |                        |               |                |
|                                                                                     |            | wartość udzielonej pożyczki    | Odpis aktualizujący | Wartość bilansowa pożyczki | waluta         | kwota w walucie |                        |               |                |
| Spółkom pozostałym                                                                  |            |                                |                     |                            |                |                 |                        |               |                |
| KB DOM Sp z o.o.                                                                    | Kartoszyño | 3 222                          |                     | 3 222                      |                |                 | 12%                    | na żądanie    | brak           |
| Projekt Gruszczyn Sp z o.o.                                                         | Warszawa   | 7                              | 7                   | 0                          |                |                 | 12%                    | 31.12.2012    | brak           |
| Intur KFS w likwidacji                                                              |            | 2 164                          | 2 164               | 0                          |                |                 | 12%                    | 21.12.2009    | brak           |
| Humdrex Sp z o.o. w Likwidacji                                                      |            | 2 000                          | 2 000               | 0                          |                |                 | 12%                    | 21.12.2009    | brak           |
| Orion+ Sp z o.o. w Likwidacji                                                       |            | 2 600                          | 2 600               | 0                          |                |                 | 12%                    | 21.12.2009    | brak           |
| Projekt 7 Sp z o.o.                                                                 |            | 5 845                          | 5 845               | 0                          |                |                 | Wibor 1m plus 6,5 p.p. | 31.12.2012    | brak           |
| Cf Sowińskiego Sp z o.o.                                                            | Warszawa   | 2 545                          | 2 501               | 44                         |                |                 | Wibor 1m plus 6,5 p.p. | 31.12.2012    | brak           |
| Cf Plus Sp z o.o.                                                                   | Warszawa   | 456                            | 107                 | 349                        |                |                 | Wibor 1m plus 6,5 p.p. | 31.12.2012    | brak           |
| Tow. Ziemskie                                                                       | Warszawa   | 7                              | 7                   | 0                          |                |                 | Wibor 1m plus 6,5 p.p. | 31.12.2012    | brak           |
| Razem spółki pozostałe                                                              |            | 18 846                         | 15 231              | 3 615                      |                |                 |                        |               |                |

| Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA wg stanu na dzień 30.06.2012r. |            |                                |                     |                            |                |                 |                               |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                                                | Siedziba   | Kwota udzielonej pożyczki tys. |                     |                            |                |                 | Warunki oprocentowania        | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|                                                                                                     |            | tys. PLN                       |                     |                            | tys. w walucie |                 |                               |               |                |
|                                                                                                     |            | wartość udzielonej pożyczki    | Odpis aktualizujący | Wartość bilansowa pożyczki | waluta         | kwota w walucie |                               |               |                |
| Spółkom pozostałym                                                                                  |            |                                |                     |                            |                |                 |                               |               |                |
| Projekt 7 Sp. z o.o.                                                                                | Warszawa   | 5 684                          | 5 684               | 0                          |                |                 | Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marzy | 31.12.2012    | brak           |
| KB DOM Sp. z o.o.                                                                                   | Kartoszyño | 3 487                          |                     | 3 487                      |                |                 | 12%                           | na żądanie    | brak           |
| CF Sowińskiego                                                                                      | Warszawa   | 2 477                          | 2 434               | 43                         |                |                 | Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marzy | 31.12.2012    | brak           |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                     |          |               |              |              |  |  |                                     |              |      |
|-------------------------------------|----------|---------------|--------------|--------------|--|--|-------------------------------------|--------------|------|
| CF PLUS<br>POLSKA<br>Sp. z o.o.     | Warszawa | 450           | 105          | 345          |  |  | Wibor 1 m<br>plus 6,5 p.p.<br>marży | 31.12.2012   | brak |
| Towarzystwo<br>Ziemskie Twój<br>Dom | Warszawa | 7             | 7            | 0            |  |  | Wibor 1 m<br>plus 6,5 p.p.<br>marży | 31.12.2012   | brak |
| Projekt<br>Gruszczyń<br>Sp. z o.o.  | Warszawa | 7             |              | 7            |  |  | 12%                                 | 31.12.2012r. | brak |
| <b>Razem spółki pozostałe</b>       |          | <b>12 112</b> | <b>8 230</b> | <b>3 882</b> |  |  |                                     |              |      |

| Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA wg stanu na dzień 31.12.2011r. |          |                                |                     |                            |                |                 |                               |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                                                | Siedziba | Kwota udzielonej pożyczki tys. |                     |                            |                |                 | Warunki oprocentowania        | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|                                                                                                     |          | tys. PLN                       |                     |                            | tys. w walucie |                 |                               |               |                |
|                                                                                                     |          | wartość udzielonej pożyczki    | Odpis aktualizujący | Wartość bilansowa pożyczki | waluta         | kwota w walucie |                               |               |                |
| Spółki pozostałe                                                                                    |          |                                |                     |                            |                |                 |                               |               |                |
| Projekt 7 Sp. z o.o.                                                                                | Warszawa | 5 483                          | -5 480              | 3                          |                |                 | 12%                           | 21.12.2012r.  | brak           |
| CF Słowińskiego Sp. z o.o.                                                                          | Warszawa | 2 344                          | -38                 | 2 306                      |                |                 | 12%                           | 21.12.2012r.  | brak           |
| CF PLUS POLSKA Sp. z o.o.                                                                           | Warszawa | 435                            |                     | 435                        |                |                 | 12%                           | 21.12.2012r.  | brak           |
| Berg Polska Sp z o.o.                                                                               | Warszawa | 300                            |                     | 321                        |                |                 | Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marży | 31.12.2012    | brak           |
| Towarzystwo Ziemskie Twój Dom Sp. z o.o.                                                            | Warszawa | 6                              |                     | 6                          |                |                 | 12%                           | 21.12.2012r.  | brak           |
| Razem spółki pozostałe                                                                              |          | 8 568                          | -5 518              | 3 071                      |                |                 |                               |               |                |

## 12) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                   | w tys. zł. |            |              |              |
|------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
|                                                      | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011   | 30.09.2011   |
| a) Środki pieniężne                                  | 55         | 179        | 2 229        | 2 122        |
| b) Inne aktywa pieniężne                             |            |            |              |              |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty,<br/>razem</b> | <b>55</b>  | <b>179</b> | <b>2 229</b> | <b>2 122</b> |

Niezgodność pomiędzy bilansowym zmianami stanu oraz zmianami wykazanymi w zestawieniu przepływów pieniężnych w zakresie:

- innych korekt w kwocie 4 659 tys. zł. dotyczy
  - wyemitowanych akcji w ub. r. a zapłaconych w br. w kwocie -2 813 tys. zł.
  - odpisy aktualizujące majątek w kwocie 15 978 tys. zł.
  - niezapłaconych odsetek w kwocie -8 506 tys. zł.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

| Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa) | jednostka   | waluta     | w tys. zł. |            |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
|                                                                                           |             |            | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011   | 30.09.2011   |
| a) w walucie polskiej                                                                     | tys.        | PLN        | 55         | 179        | 54           | 56           |
| b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)                                   | tys.        | PLN        |            |            |              | 2 066        |
| b1. w walucie                                                                             | tys.        | EUR        |            |            |              | 6            |
| b1. po przeliczeniu na tys. zł                                                            | tys.        | PLN        |            |            |              | 26           |
| b2. w walucie                                                                             | tys.        | CZK        |            |            | 12 712       | 11 390       |
| b.2 po przeliczeniu na tys. zł                                                            | tys.        | PLN        |            |            | 2 175        | 2 040        |
| b.3 pozostałe waluty w tys. zł                                                            | tys.        | PLN        |            |            |              |              |
| <b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>                                    | <b>tys.</b> | <b>PLN</b> | <b>55</b>  | <b>179</b> | <b>2 229</b> | <b>2 122</b> |

### 13) Rozliczenia międzyokresowe

| Pozostałe aktywa obrotowe                                | w tys. zł.   |              |            |            |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                                                          | 30.09.2012   | 30.06.2012   | 31.12.2011 | 30.09.2011 |
| a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:     | 70           | 533          | 373        | 518        |
| - ubezpieczenia majątkowe                                | 1            | 5            | 16         | 63         |
| - energia elektryczna                                    |              |              |            |            |
| - podatek od nieruchomości                               | 58           | 116          |            | 55         |
| - opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntów        | 8            | 15           | 8          | 4          |
| - wynagrodzenia rozliczane w czasie                      |              | 389          |            |            |
| - pozostałe                                              | 3            | 8            | 349        | 396        |
| b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:          | 1 000        | 1 000        | 0          | 292        |
| - PCC od warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego   | 1000         | 1000         |            |            |
| - pozostałe                                              |              |              |            | 292        |
| <b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b> | <b>1 070</b> | <b>1 533</b> | <b>373</b> | <b>810</b> |

### 14) Kapitał zakładowy

| Kapitał zakładowy (struktura) 30.09.2012r. |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
|--------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| w tys. zł.                                 |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
| Seria / emisja                             | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji szt. | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 60 000            | 12                                            | gotówka                  | 07.05.97         | 01.01.1998                   |
| B                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 090 000         | 218                                           | gotówka                  | 24.11.98         | 01.01.1999                   |
| C                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 700 000           | 140                                           | gotówka                  | 26.05.99         | 01.01.1999                   |
| D                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 568 184           | 114                                           | gotówka                  | 06.07.01         | 01.01.2000                   |
| E                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 418 184         | 484                                           | gotówka                  | 03.08.03         | 01.01.2003                   |
| G                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 612 122         | 322                                           | gotówka                  | 29.10.04         | 01.01.2004                   |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                 |               |   |   |                    |                |         |          |            |
|-------------------------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----------------|---------|----------|------------|
| H                                               | na okaziciela | - | - | 350 000            | 70             | aport   | 30.06.05 | 01.01.2005 |
| I                                               | na okaziciela | - | - | 300 000            | 60             | gotówka | 18.11.05 | 01.01.2006 |
| J                                               | na okaziciela | - | - | 2 500 000          | 500            | gotówka | 18.11.05 | 01.01.2006 |
| K                                               | na okaziciela | - | - | 3 080 000          | 616            | gotówka | 21.09.06 | 01.01.2006 |
| L                                               | na okaziciela | - | - | 6 339 245          | 1 268          | gotówka | 01.03.07 | 01.01.2007 |
| M                                               | na okaziciela | - | - | 1 800 000          | 360            | aport   | 10.05.07 | 01.01.2007 |
| N                                               | na okaziciela | - | - | 6 783 547          | 1 357          | gotówka | 28.12.07 | 01.01.2007 |
| O                                               | na okaziciela | - | - | 3 500 000          | 700            | aport   | 12.02.08 | 01.01.2007 |
| P                                               | na okaziciela | - | - | 4 850 000          | 970            | aport   | 12.02.08 | 01.01.2007 |
| R                                               | na okaziciela | - | - | 10 000 000         | 2 000          | aport   | 23.09.09 | 01.01.2009 |
| S                                               | na okaziciela | - | - | 124 068 462        | 24 814         | gotówka | 31.01.11 | 01.01.2011 |
| T1                                              | na okaziciela | - | - | 16 026 464         | 3 205          | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T2                                              | na okaziciela | - | - | 2 500 000          | 500            | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T3                                              | na okaziciela | - | - | 52 119 047         | 10 424         | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T4                                              | na okaziciela | - | - | 28 548 306         | 5 710          | gotówka | 20.07.11 | 01.01.2011 |
| T5                                              | na okaziciela | - | - | 472 626            | 95             | gotówka | 20.07.11 | 01.01.2011 |
| U                                               | na okaziciela | - | - | 26 968 618         | 5 394          | gotówka | 12.10.11 | 01.01.2011 |
| U1                                              | na okaziciela | - | - | 2 250 000          | 450            | gotówka | 27.01.12 | 01.01.2011 |
| U2                                              | na okaziciela | - | - | 4 316 331          | 863            | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| U3                                              | na okaziciela | - | - | 7 806 900          | 1 561          | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| U4                                              | na okaziciela | - | - | 1 951 725          | 390            | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| V                                               | na okaziciela | - | - | 553 031 382        | 110 606        | gotówka | 21.02.12 | 01.01.2011 |
| V1                                              | na okaziciela | - | - | 38 846 974         | 7 769          | gotówka | 14.08.12 | 01.01.2011 |
| V2                                              | na okaziciela | - | - | 70 262 099         | 14 052         | gotówka | 30.08.12 | 01.01.2011 |
| V3                                              | na okaziciela | - | - | 17 565 525         | 3 513          | gotówka | 26.09.12 | 01.01.2011 |
| <b>Liczba akcji razem</b>                       |               |   |   | <b>992 685 741</b> |                |         |          |            |
| <b>Kapitał zakładowy, razem</b>                 |               |   |   |                    | <b>198 537</b> |         |          |            |
| <b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł</b> |               |   |   |                    |                |         |          |            |

| <b>Kapitał zakładowy (struktura) 30.06.2012r. (tys. zł.)</b> |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| Seria / emisja                                               | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji szt. | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 60 000            | 12                                            | gotówka                  | 07.05.97         | 01.01.1998                   |
| B                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 090 000         | 218                                           | gotówka                  | 24.11.98         | 01.01.1999                   |
| C                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 700 000           | 140                                           | gotówka                  | 26.05.99         | 01.01.1999                   |
| D                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 568 184           | 114                                           | gotówka                  | 06.07.01         | 01.01.2000                   |
| E                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 418 184         | 484                                           | gotówka                  | 03.08.03         | 01.01.2003                   |
| G                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 612 122         | 322                                           | gotówka                  | 29.10.04         | 01.01.2004                   |
| H                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 350 000           | 70                                            | aport                    | 30.06.05         | 01.01.2005                   |
| I                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 300 000           | 60                                            | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| J                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000         | 500                                           | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| K                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 080 000         | 616                                           | gotówka                  | 21.09.06         | 01.01.2006                   |
| L                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 339 245         | 1 268                                         | gotówka                  | 01.03.07         | 01.01.2007                   |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                 |               |   |   |                    |                |         |          |            |
|-------------------------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----------------|---------|----------|------------|
| M                                               | na okaziciela | - | - | 1 800 000          | 360            | aport   | 10.05.07 | 01.01.2007 |
| N                                               | na okaziciela | - | - | 6 783 547          | 1 357          | gotówka | 28.12.07 | 01.01.2007 |
| O                                               | na okaziciela | - | - | 3 500 000          | 700            | aport   | 12.02.08 | 01.01.2007 |
| P                                               | na okaziciela | - | - | 4 850 000          | 970            | aport   | 12.02.08 | 01.01.2007 |
| R                                               | na okaziciela | - | - | 10 000 000         | 2 000          | aport   | 23.09.09 | 01.01.2009 |
| S                                               | na okaziciela | - | - | 124 068 462        | 24 814         | gotówka | 31.01.11 | 01.01.2011 |
| T1                                              | na okaziciela | - | - | 16 026 464         | 3 205          | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T2                                              | na okaziciela | - | - | 2 500 000          | 500            | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T3                                              | na okaziciela | - | - | 52 119 047         | 10 424         | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T4                                              | na okaziciela | - | - | 28 548 306         | 5 710          | gotówka | 20.07.11 | 01.01.2011 |
| T5                                              | na okaziciela | - | - | 472 626            | 95             | gotówka | 20.07.11 | 01.01.2011 |
| U                                               | na okaziciela | - | - | 26 968 618         | 5 394          | gotówka | 12.10.11 | 01.01.2011 |
| U1                                              | na okaziciela | - | - | 2 250 000          | 450            | gotówka | 27.01.12 | 01.01.2011 |
| U2                                              | na okaziciela | - | - | 4 316 331          | 863            | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| U3                                              | na okaziciela | - | - | 7 806 900          | 1 561          | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| U4                                              | na okaziciela | - | - | 1 951 725          | 390            | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| V                                               | na okaziciela | - | - | 553 031 382        | 110 606        | gotówka | 14.02.12 | 01.01.2011 |
| <b>Liczba akcji razem</b>                       |               |   |   | <b>866 011 143</b> |                |         |          |            |
| <b>Kapitał zakładowy, razem</b>                 |               |   |   |                    | <b>173 202</b> |         |          |            |
| <b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł</b> |               |   |   |                    |                |         |          |            |

| <b>Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2011r.</b> |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| w tys. zł.                                        |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
| Seria / emisja                                    | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji szt. | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 60 000            | 12                                            | gotówka                  | 07.05.97         | 01.01.1998                   |
| B                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 090 000         | 218                                           | gotówka                  | 24.11.98         | 01.01.1999                   |
| C                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 700 000           | 140                                           | gotówka                  | 26.05.99         | 01.01.1999                   |
| D                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 568 184           | 114                                           | gotówka                  | 06.07.01         | 01.01.2000                   |
| E                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 418 184         | 484                                           | gotówka                  | 03.08.03         | 01.01.2003                   |
| G                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 612 122         | 322                                           | gotówka                  | 29.10.04         | 01.01.2004                   |
| H                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 350 000           | 70                                            | aport                    | 30.06.05         | 01.01.2005                   |
| I                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 300 000           | 60                                            | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| J                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000         | 500                                           | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| K                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 080 000         | 616                                           | gotówka                  | 21.09.06         | 01.01.2006                   |
| L                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 339 245         | 1 268                                         | gotówka                  | 01.03.07         | 01.01.2007                   |
| M                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 800 000         | 360                                           | aport                    | 10.05.07         | 01.01.2007                   |
| N                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 783 547         | 1 357                                         | gotówka                  | 28.12.07         | 01.01.2007                   |
| O                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 500 000         | 700                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| P                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 4 850 000         | 970                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| R                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 10 000 000        | 2 000                                         | aport                    | 23.09.09         | 01.01.2009                   |
| S                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 124 068 462       | 24 814                                        | gotówka                  | 31.01.11         | 01.01.2011                   |
| T1                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 16 026 464        | 3 205                                         | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                 |               |   |   |                    |               |         |          |            |
|-------------------------------------------------|---------------|---|---|--------------------|---------------|---------|----------|------------|
| T2                                              | na okaziciela | - | - | 2 500 000          | 500           | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T3                                              | na okaziciela | - | - | 52 119 047         | 10 424        | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T4                                              | na okaziciela | - | - | 28 548 306         | 5 710         | gotówka | 20.07.11 | 01.01.2011 |
| T5                                              | na okaziciela | - | - | 472 626            | 95            | gotówka | 20.07.11 | 01.01.2011 |
| U                                               | na okaziciela | - | - | 26 968 618         | 5 394         | gotówka | 12.10.11 | 01.01.2011 |
| <b>Liczba akcji razem</b>                       |               |   |   | <b>296 654 805</b> |               |         |          |            |
| <b>Kapitał zakładowy, razem</b>                 |               |   |   |                    | <b>59 331</b> |         |          |            |
| <b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł</b> |               |   |   |                    |               |         |          |            |

| <b>Kapitał zakładowy (struktura) 30.09.2011r.</b> |               |                               |                                   |                    |                                               |                          |                  |                              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| w tys. zł.                                        |               |                               |                                   |                    |                                               |                          |                  |                              |
| Seria / emisja                                    | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji szt.  | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 60 000             | 12                                            | gotówka                  | 07.05.97         | 01.01.1998                   |
| B                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 090 000          | 218                                           | gotówka                  | 24.11.98         | 01.01.1999                   |
| C                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 700 000            | 140                                           | gotówka                  | 26.05.99         | 01.01.1999                   |
| D                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 568 184            | 114                                           | gotówka                  | 06.07.01         | 01.01.2000                   |
| E                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 418 184          | 484                                           | gotówka                  | 03.08.03         | 01.01.2003                   |
| G                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 612 122          | 322                                           | gotówka                  | 29.10.04         | 01.01.2004                   |
| H                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 350 000            | 70                                            | aport                    | 30.06.05         | 01.01.2005                   |
| I                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 300 000            | 60                                            | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| J                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000          | 500                                           | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| K                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 080 000          | 616                                           | gotówka                  | 21.09.06         | 01.01.2006                   |
| L                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 339 245          | 1 268                                         | gotówka                  | 01.03.07         | 01.01.2007                   |
| M                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 800 000          | 360                                           | aport                    | 10.05.07         | 01.01.2007                   |
| N                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 783 547          | 1 357                                         | gotówka                  | 28.12.07         | 01.01.2007                   |
| O                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 500 000          | 700                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| P                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 4 850 000          | 970                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| R                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 10 000 000         | 2 000                                         | aport                    | 23.09.09         | 01.01.2009                   |
| S                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 124 068 462        | 24 814                                        | gotówka                  | 31.01.11         | 01.01.2011                   |
| T1                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 16 026 464         | 3 205                                         | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T2                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000          | 500                                           | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T3                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 52 119 047         | 10 424                                        | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T4                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 28 548 306         | 5 710                                         | gotówka                  | 20.07.11         | 01.01.2011                   |
| T5                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 472 626            | 95                                            | gotówka                  | 20.07.11         | 01.01.2011                   |
| <b>Liczba akcji razem</b>                         |               |                               |                                   | <b>269 686 187</b> |                                               |                          |                  |                              |
| <b>Kapitał zakładowy, razem</b>                   |               |                               |                                   |                    | <b>53 937</b>                                 |                          |                  |                              |
| <b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł</b>   |               |                               |                                   |                    |                                               |                          |                  |                              |

### 15) Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. Spółka ponownie stała się właścicielem 10.000.000 szt. akcji serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości 1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach KB DOM S.A.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**16) Kapitał zapasowy i rezerwy**

| Kapitał zapasowy i rezerwy               | w tys. zł.    |               |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                          | 30.09.2012    | 30.06.2012    | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| a) Kapitał zapasowy                      | 61 136        | 20 787        | 54 974        | 22 376        |
| b) Kapitał z aktualizacji wyceny         |               |               |               |               |
| c) Kapitały rezerwowe                    |               | 5 899         |               | 8 091         |
| d) Przeliczenie jednostek zagranicznych  |               | -1 072        | -1 976        | -2 192        |
| e) Należne wpłaty na kapitał zakładowy   |               |               |               | -375          |
| <b>Kapitał zapasowy i rezerwy, razem</b> | <b>61 136</b> | <b>87 176</b> | <b>33 316</b> | <b>27 900</b> |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**17) Kredyty i pożyczki długoterminowe**

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.09.2012r. nie występują.**

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.06.2012r. nie występują.**

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.12.2011r.**

| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |           |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia      |
|------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------|---------------|---------------------|
|                                                      |          | w tys. zł                         | w walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                        |               |                     |
| UniCredit Bank                                       | Praha    | 29 087                            | 170 000   | tys.      | CZK    | 16 802                             | 98 200    | tys.      | CZK    | 6%                     | 31.12.2013    | majątek VPO holding |
| VPO PROMA,s.r.o.                                     | Kromčříž | 1 762                             | 10 300    | tys.      | CZK    | 1 711                              | 10 000    | tys.      | CZK    | 6%                     | 31.12.2014    | brak                |
| <b>Razem</b>                                         |          | <b>30 849</b>                     |           |           |        | <b>18 513</b>                      |           |           |        |                        |               |                     |

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.09.2011r.**

| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |           |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia      |
|------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------|---------------|---------------------|
|                                                      |          | w tys. zł                         | w walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                        |               |                     |
| UniCredit Bank                                       | Praga    | 30 447                            | 170 000   | tys.      | CZK    | 19 002                             | 106 100   | tys.      | CZK    | 6%                     | 31.12.2012    | majątek VPO holding |
| ALTERCO S.A.                                         | Warszawa | 14 500                            |           |           |        | 15 362                             |           |           |        | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                |
| Grandecassius Ltd                                    | Cypr     | 7 500                             |           |           |        | 5 647                              |           |           |        | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                |
| ALTERCO S.A.                                         | Warszawa | 3 167                             |           |           |        | 3 300                              |           |           |        | WIBOR 1M+6,5pp         | 31.12.2012    | brak                |
| ALTERCO S.A.                                         | Warszawa | 7 663                             |           |           |        | 7 889                              |           |           |        | WIBOR 1M+6,5pp         | 31.12.2012    | brak                |
| ALTERCO S.A.                                         | Warszawa | 20                                |           |           |        | 21                                 |           |           |        | WIBOR 1M+6,5pp         | 31.12.2012    | brak                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                             |          |               |       |      |     |               |  |      |     |                   |            |                                                     |
|-----------------------------|----------|---------------|-------|------|-----|---------------|--|------|-----|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| ALTERCO S.A.                | Warszawa | 1 754         |       |      |     | 1 799         |  |      |     | WIBOR<br>1M+6,5pp | 31.12.2012 | brak                                                |
| Cogilcodos S.L.             | Malaga   | 7 736         | 1 754 | tys. | EUR | 7 736         |  | tys. | EUR | 6                 | 30.12.2012 | waranty subskrypcyjne i akcje serii<br>H Alterco SA |
| Juan Antonio Gil<br>Vazquez | Malaga   | 172           | 39    | tys. | EUR | 172           |  | tys. | EUR | 6                 | 30.12.2012 | waranty subskrypcyjne i akcje serii<br>H Alterco SA |
| Benangelo. S.L.             | Malaga   | 272           | 62    | tys. | EUR | 272           |  | tys. | EUR | 6                 | 30.12.2012 | waranty subskrypcyjne i akcje serii<br>H Alterco SA |
| ALTERCO S.A.                | Warszawa | 301           |       |      |     | 313           |  |      |     | WIBOR<br>1M+6,5pp | 31.12.2012 | brak                                                |
| <b>Razem</b>                |          | <b>73 532</b> |       |      |     | <b>61 513</b> |  |      |     |                   |            |                                                     |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**18) Rezerwy na odpisy emerytalne**

| Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne | w tys. zł. |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                          | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011 | 30.09.2011 |
| a) stan na początek okresu                                               | 6          | 6          | 7          | 7          |
| - rezerwa na odpisy emerytalne                                           | 6          | 6          | 7          | 7          |
| b) zwiększenia (z tytułu)                                                |            |            |            |            |
| - zmiana zatrudnienia                                                    |            |            |            |            |
| c) wykorzystanie (z tytułu)                                              |            |            |            |            |
| d) rozwiązanie (z tytułu)                                                |            |            | 1          |            |
| - zmiana zatrudnienia                                                    |            |            | 1          |            |
| e) stan na koniec okresu                                                 | 6          | 6          | 6          | 7          |

**19) Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

| Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                    | w tys. zł. |            |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
|                                                                                                  | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011   | 30.09.2011   |
| 1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:              | 314        | 314        | 2 662        | 2 686        |
| a) odniesionej na wynik finansowy                                                                | 314        | 314        | 2 662        | 2 686        |
| 2. Zwiększenia                                                                                   | 245        | 493        | 73           | 115          |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)       | 245        | 493        | 73           | 115          |
| 3. Zmniejszenia                                                                                  |            | 286        | 133          | 73           |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu) |            | 286        | 133          | 73           |
| <b>3. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem</b>          | <b>559</b> | <b>521</b> | <b>2 602</b> | <b>2 728</b> |
| a) odniesionej na wynik finansowy                                                                | 559        | 521        | 2 602        | 2 728        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**20) Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych**

**Długoterminowe zobowiązania na dzień 30.09.2012r. nie występują.**

**Długoterminowe zobowiązania na dzień 30.06.2012r. nie występują.**

**Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.**

| <b>Wierzyciel</b>       | <b>Kwota<br/>aktualnego<br/>zobowiązania</b> | <b>Rodzaj zabezpieczenia</b> |                 |                   |               |                                         |                                   | <b>Razem<br/>zabezpiecz.</b> |
|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|                         |                                              | <b>Gwarancje</b>             | <b>Hipoteka</b> | <b>Poręczenie</b> | <b>Weksle</b> | <b>Zastaw -<br/>rzeczowe<br/>aktywa</b> | <b>Przelew<br/>wierzytelności</b> |                              |
| UniCredit Bank , Czechy | 16 802                                       |                              |                 |                   |               | 16 802                                  |                                   | 16 802                       |
| <b>Razem</b>            | <b>16 802</b>                                | <b>0</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>16 802</b>                           | <b>0</b>                          | <b>16 802</b>                |

**Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.09.2011r.**

| <b>Wierzyciel</b>          | <b>Kwota<br/>aktualnego<br/>zobowiązania</b> | <b>Rodzaj zabezpieczenia</b> |                 |                   |               |                                         |                                   | <b>Razem<br/>zabezpiecz.</b> |
|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|                            |                                              | <b>Gwarancje</b>             | <b>Hipoteka</b> | <b>Poręczenie</b> | <b>Weksle</b> | <b>Zastaw -<br/>rzeczowe<br/>aktywa</b> | <b>Przelew<br/>wierzytelności</b> |                              |
| UniCredit Bank , Czechy    | 19 002                                       |                              |                 |                   |               | 19 002                                  |                                   | 19 002                       |
| VPO Proma Kromeriz, Czechy | 1 642                                        |                              |                 |                   |               | 1 642                                   |                                   | 1 642                        |
| <b>Razem</b>               | <b>20 644</b>                                | <b>0</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>20 644</b>                           | <b>0</b>                          | <b>20 644</b>                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**21) Zobowiązania krótkoterminowe**

| Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe           | w tys. zł.    |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                     | 30.09.2012    | 30.06.2012    | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| <b>1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe</b> | <b>6 088</b>  | <b>3 601</b>  | <b>11 350</b> | <b>12 770</b> |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                 | 2 286         | 2 821         | 7 213         | 9 077         |
| - do 12 miesięcy                                                    | 2 286         | 2 821         | 7 135         | 4 976         |
| - powyżej 12 miesięcy                                               |               |               | 78            | 4 101         |
| b) zaliczki otrzymane na dostawy                                    |               |               | 1 402         | 1 282         |
| c) z tytułu wynagrodzeń                                             | 374           | 377           | 1 056         | 688           |
| d) rozliczenia międzyokresowe                                       | 16            | 12            | 936           | 1 104         |
| e) inne                                                             | 3 182         | 161           | 386           | 423           |
| f) fundusze specjalne (ZFŚS)                                        | 230           | 230           | 357           | 196           |
| <b>2) kredyty i pożyczki</b>                                        | <b>3 318</b>  | <b>6 098</b>  | <b>69 662</b> | <b>23 798</b> |
| <b>3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń</b>    | <b>900</b>    | <b>938</b>    | <b>1 680</b>  | <b>2 484</b>  |
| <b>4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe</b>                         | <b>12 321</b> | <b>13 802</b> | <b>10 655</b> | <b>6 716</b>  |
| <b>5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>                    |               |               |               | <b>48</b>     |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>                          | <b>22 627</b> | <b>24 439</b> | <b>93 347</b> | <b>45 816</b> |

| Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)       | jednostka   | waluta     | w tys. zł.    |               |               |               |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                         |             |            | 30.09.2012    | 30.06.2012    | 31.12.2011    | 30.09.2011    |
| a) w walucie polskiej                                   | tys.        | PLN        | 21 221        | 18 746        | 71 841        | 33 428        |
| b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł) | tys.        | PLN        | 1 406         | 5 693         | 21 506        | 12 388        |
| b1. w walucie                                           | tys.        | EUR        | 342           | 1 336         | 1 404         |               |
| b1. po przeliczeniu na tys. zł                          | tys.        | PLN        | 1 406         | 5 693         | 10 860        |               |
| b2. w walucie                                           | tys.        | CZK        |               |               | 62 221        | 69 166        |
| b2 po przeliczeniu na tys. zł                           | tys.        | PLN        |               |               | 10 646        | 12 388        |
| b.3 pozostałe waluty w tys. zł                          | tys.        | PLN        |               |               |               |               |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>              | <b>tys.</b> | <b>PLN</b> | <b>22 627</b> | <b>24 439</b> | <b>93 347</b> | <b>45 816</b> |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**22) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe**

| Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 30.09.2012r. |          |                                   |           |           |        |                                    |           |           |        |                        |               |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------|---------------|--------------------------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                             | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |           |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia                 |
|                                                                                  |          | w tys. zł                         | w walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                        |               |                                |
| Gazkonsult Overseas Limited                                                      | Nikozja  | 200                               |           |           |        | 332                                |           |           |        | 20%                    | 31.10.2010r.  | hipoteka kaucyjna 300 tys. zł. |
| Nowy Fund Limited                                                                | Genewa   | 1 080                             | 250       | tys.      | EUR    | 1 261                              | 307       | tys.      | EUR    | 7%                     | 15.10.2009r.  | brak                           |
| IDM SA                                                                           | Warszawa | 3 675                             |           |           |        | 1 176                              |           |           |        | 12%                    | 17.08.2012r.  | brak.                          |
| CF Plus Polska Sp z o.o.                                                         | Warszawa | 225                               |           |           |        | 349                                |           |           |        | wibor 3m 2 p.p marzy   | 31.12.2012    | brak                           |
| CF Sowińskiego                                                                   | Warszawa | 30                                |           |           |        | 43                                 |           |           |        | wibor 3m 2 p.p marzy   | 31.12.2012    | brak                           |
| ujemne salda rachków bankowych                                                   |          |                                   |           |           |        | 10                                 |           |           |        |                        |               | brak                           |
| Tiga Investment SA                                                               | Warszawa | 1                                 |           |           |        | 2                                  |           |           |        | wibor 1m 6,5 p.p marzy | 31.12.2012    | brak                           |
| Juan Antonio                                                                     | Malaga   |                                   |           |           |        | 3                                  | 1         | tys.      | EUR    | 6%                     | 30.09.2011    | brak                           |
| Cogilcodos                                                                       | Malaga   |                                   |           |           |        | 136                                | 33        | tys.      | EUR    | 6%                     | 30.09.2011    | brak                           |
| Benangelo                                                                        | Malaga   |                                   |           |           |        | 6                                  | 1         | tys.      | EUR    | 6%                     | 30.09.2011    | brak                           |
| <b>Razem</b>                                                                     |          | <b>5 211</b>                      |           |           |        | <b>3 318</b>                       |           |           |        |                        |               |                                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

| <b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 30.06.2012r.</b> |          |                                   |              |           |        |                                    |           |           |        |                           |                  |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|---------------------------|------------------|--------------------------------|
| Nazwa (firma)<br>jednostki, ze<br>wskazaniem<br>formy prawnej                           | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |              |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki<br>oprocentowania | Termin<br>spłaty | Zabezpieczenia                 |
|                                                                                         |          | w tys. zł                         | w<br>walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                           |                  |                                |
| ALTERCO S.A.                                                                            | Warszawa | 3 375                             |              |           |        | 2 803                              |           |           |        | WIBOR<br>1M+2,5pp         | 31.12.2012       | brak                           |
| Nowy Fund<br>Limited                                                                    | Genewa   | 1 080                             | 250          | tys.      | EUR    | 1 282                              | 301       | tys.      | EUR    | 7%                        | 15.10.2009r.     | brak                           |
| IDM SA                                                                                  | Warszawa | 3 742                             |              |           |        | 1 142                              |           |           |        | 12%                       | 17.08.2012r.     | brak                           |
| CF Plus Polska<br>Sp z o.o.                                                             | Warszawa | 225                               |              |           |        | 345                                |           |           |        | WIBOR<br>1M+2,5pp         | 31.12.2012       | brak                           |
| Gazconsult<br>Overseas Limited                                                          | Nikozja  | 200                               |              |           |        | 320                                |           |           |        | 20%                       | 31.10.2010r.     | hipoteka kaucyjna 300 tys. zł. |
| Cogilcodos                                                                              | Malaga   | 7 500                             | 1 760        | tys.      | EUR    | 141                                | 33        | tys.      | EUR    | stopa Banco de<br>Espana  | 30.09.2011       | brak                           |
| CF Sowińskiego<br>Sp z o.o.                                                             | Warszawa | 30                                |              |           |        | 43                                 |           |           |        | WIBOR<br>1M+2,5pp         | 31.12.2012       | brak                           |
| Benangelo                                                                               | Malaga   | 277                               | 65           | tys.      | EUR    | 6                                  | 1         | tys.      | EUR    | stopa Banco de<br>Espana  | 30.09.2011       | brak                           |
| Juan Antonio                                                                            | Malaga   | 175                               | 41           | tys.      | EUR    | 4                                  | 1         | tys.      | EUR    | stopa Banco de<br>Espana  | 30.09.2011       | brak                           |
| Tiga<br>Investment SA                                                                   | Warszawa | 1                                 |              |           |        | 2                                  |           |           |        | WIBOR<br>1M+2,5pp         | 31.12.2012       | brak                           |
| ujemne salda na<br>rach. bankowych                                                      |          |                                   |              |           |        | 10                                 |           |           |        |                           | bez terminu      | brak                           |
| <b>Razem</b>                                                                            |          | <b>41 014</b>                     |              |           |        | <b>6 098</b>                       |           |           |        |                           |                  |                                |

| <b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 31.12.2011r.</b> |          |                                   |              |           |        |                                    |           |           |        |                           |                  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|---------------------------|------------------|---------------------|
| Nazwa (firma)<br>jednostki, ze<br>wskazaniem formy<br>prawnej                           | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |              |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki<br>oprocentowania | Termin<br>spłaty | Zabezpieczenia      |
|                                                                                         |          | w tys. zł                         | w<br>walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                           |                  |                     |
| UniCredit<br>Bank,Czech<br>Republic, a.s.                                               | Praha    | 2 297                             | 14000        | tys.      | CZK    | 4 204                              | 19 456    | tys.      | CZK    | 6%                        | 01.03.2012r.     | majątek VPO holding |

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                 |               |               |       |      |     |               |       |      |     |                                      |              |                                |
|---------------------------------|---------------|---------------|-------|------|-----|---------------|-------|------|-----|--------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Gazconsult Overseas Limited     | Nikozja       | 200           |       |      |     | 297           |       |      |     | 20%                                  | 31.10.2010r. | hipoteka kaucyjna 300 tys. zł. |
| Nowy Fund Limited               | Genewa        | 1 080         | 250   | tys. | EUR | 1 296         | 302   | tys. | EUR | 7%                                   | 15.10.2009r. | brak                           |
| IDM SA                          | Warszawa      | 3 742         |       |      |     | 3 910         |       |      |     | 12%                                  | 17.08.2012r. | hipoteka umowna 1.300 tys. zł. |
| Derwent Sp. z o.o.              | Warszawa      | 1             |       |      |     | 2             |       |      |     | 14%                                  |              | brak                           |
| KB DOM Sp. z o.o.               | Kartoszyń     | 560           |       |      |     | 571           |       |      |     | 12%                                  | 03.02.2012r. | brak                           |
| Piotr Behnke                    | Stade, Niemcy | 16            |       |      |     | 16            |       |      |     | 12%                                  | 31.01.2012r. | brak                           |
| ALTERCO S.A.                    | Warszawa      | 30 409        |       |      |     | 30 409        |       |      |     | WIBOR 1M+2,5pp                       | 31.12.2012   | brak                           |
| Grandecassius Ltd               | Cypr          | 7 500         |       |      |     | 5 715         |       |      |     | WIBOR 1M+2,5pp                       | 31.12.2012   | brak                           |
| Tiga Investment SA              |               | 1             |       |      |     | 2             |       |      |     | WIBOR 1M+2,5pp                       | 31.12.2012   | brak                           |
| CF Plus Polska Sp. z o.o.       | Warszawa      | 225           |       |      |     | 1 310         |       |      |     | WIBOR 1M+2,5pp                       | 31.12.2012   | brak                           |
| CF Sowińskiego Sp. z o.o.       | Warszawa      | 30            |       |      |     | 42            |       |      |     | WIBOR 1M+2,5pp                       | 31.12.2012   | brak                           |
| SPV1 Sp. z o.o.                 | Warszawa      | 11 680        |       |      |     | 13 928        |       |      |     | WIBOR 3M + 2pp/13% i 16%             | 31.12.2011   | brak                           |
| COGILCODOS S.L.                 | Malaga        | 7 745         | 1 956 |      | EUR | 7 516         | 1 956 |      | EUR | stopa ustalana przez Banco de Espana | bez terminu  | brak                           |
| JUAN ANTONIO GIL VAZQUEZ        | Malaga        | 177           | 45    |      | EUR | 167           | 43    |      | EUR |                                      | bez terminu  | brak                           |
| BENANGELO S.L.                  | Malaga        | 285           | 72    |      | EUR | 265           | 69    |      | EUR |                                      | bez terminu  | brak                           |
| ujemne salda na rach. bankowych |               |               |       |      |     | 12            |       |      |     |                                      | bez terminu  | brak                           |
| <b>Razem</b>                    |               | <b>41 014</b> |       |      |     | <b>69 662</b> |       |      |     |                                      |              |                                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

| Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.09.2011r. |          |                                   |           |           |        |                                    |           |           |        |                          |               |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                                     | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |           |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki oprocentowania   | Termin spłaty | Zabezpieczenia                 |
|                                                                                          |          | w tys. zł                         | w walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                          |               |                                |
| UniCredit Bank Czech Republic, a.s.                                                      | Praha    | 2 297                             | 14 000    | tys.      | CZK    | 3 442                              | 19 220    | tys.      | CZK    | 6%                       | 01.03.2012r.  | majątek VPO holding            |
| Gazkonsult Overseas Limited                                                              | Nikozja  | 200                               |           |           |        | 285                                |           |           |        | 20%                      | 31.10.2010r.  | hipoteka kaucyjna 300 tys. zł. |
| Nowy Fund Limited                                                                        | Genewa   | 1 080                             | 250       | tys.      | EUR    | 1 223                              | 302       | tys.      | EUR    | 7%                       | 15.10.2009r.  | brak                           |
| SPV1 Sp. z o.o.                                                                          | Warszawa | 11 680                            |           |           |        | 13 698                             |           |           |        | WIBOR 3M + 2pp/13% i 16% | 31.12.2011    | brak                           |
| CF Polska Sp. z o.o.                                                                     | Gdańsk   | 1 045                             |           |           |        | 1 287                              |           |           |        | WIBOR 3M + 2pp           | 31.12.2011    | brak                           |
| CF Sowińskiego Sp. z o.o.                                                                | Gdańsk   | 100                               |           |           |        | 41                                 |           |           |        | WIBOR 3M + 2pp           | 31.12.2011    | brak                           |
| DM IDM SA                                                                                | Kraków   | 3 741                             |           |           |        | 3 797                              |           |           |        | 12%                      | 17.08.2012    | brak                           |
| Derwent Sp. z o.o.                                                                       | Warszawa | 15                                |           |           |        | 15                                 |           |           |        |                          |               | brak                           |
| ujemne salda na rach. bankowych                                                          |          |                                   |           |           |        | 10                                 |           |           |        |                          |               | brak                           |
| <b>Razem</b>                                                                             |          | <b>20 158</b>                     |           |           |        | <b>23 798</b>                      |           |           |        |                          |               |                                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**23) Krótkoterminowe zobowiązania z tyt. podatków**

| <b>Krótkoterminowe zobowiązania z tyt. podatków</b>          | <b>w tys. zł.</b> |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                              | <b>30.09.2012</b> | <b>30.06.2012</b> | <b>31.12.2011</b> | <b>30.09.2011</b> |
| a) z tytułu podatków                                         | 883               | 918               | 971               | 2 085             |
| - długoterminowe                                             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| - krótkoterminowe                                            | 883               | 918               | 971               | 2 085             |
| b) z tytułu ubezpieczeń społecznych                          | 17                | 20                | 709               | 399               |
| c) z tytułu innych świadczeń                                 |                   |                   |                   |                   |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem</b> | <b>900</b>        | <b>938</b>        | <b>1 680</b>      | <b>2 484</b>      |

**24) Krótkoterminowe rezerwy**

| <b>Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw</b>                                   | <b>w tys. zł.</b> |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                | <b>30.09.2012</b> | <b>30.06.2012</b> | <b>31.12.2011</b> | <b>30.09.2011</b> |
| 1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu | 56                | 56                | 74                | 74                |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                      | 0                 | 0                 | 0                 | 355               |
| - zmiana zatrudnienia                                                          |                   |                   |                   | 355               |
| b) rozwiązania (z tytułu)                                                      | 56                | 0                 | 18                | 0                 |
| - zmiana zatrudnienia                                                          | 56                |                   | 18                |                   |
| c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu   | <b>0</b>          | <b>56</b>         | <b>56</b>         | 429               |
| 4) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw                                   | 10 384            | 10 384            | 5 102             | 5 102             |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                      | 6 233             | 6 233             | 5 497             | 1 309             |
| b) rozwiązania (z tytułu)                                                      | 4 296             | 2 871             |                   | 124               |
| c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw                                   | <b>12 321</b>     | <b>13 746</b>     | <b>10 599</b>     | 6 287             |
| <b>5) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu</b>           | <b>12 321</b>     | <b>13 802</b>     | <b>10 655</b>     | <b>6 716</b>      |

W okresie sprawozdawczym dokonano rozwiązania rezerwy w kwocie 1.425 tys. zł., na którą w poprzednich okresach raportowania była utworzona rezerwa, przy jednoczesnym zwiększeniu wartości zobowiązań o tę samą kwotę. W III kwartale br. nie tworzą nowych rezerw.

**25) Wartość księgowa na jedną akcję**

| <b>Wartość księgowa na akcję GK</b>                            | <b>w tys. zł.</b> |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                | <b>30.09.2012</b> | <b>30.06.2012</b> | <b>31.12.2011</b> | <b>30.09.2011</b> |
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł. | 226 611           | 243 641           | 70 904            | 73 867            |
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR | 55 086            | 57 175            | 16 053            | 16 745            |
| Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)               | 992 685 741       | 992 685 741       | 312 979 761       | 296 654 805       |
| Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)             | 0,23              | 0,25              | 0,23              | 0,25              |
| Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)            | 0,06              | 0,06              | 0,05              | 0,06              |
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.) | 226 611           | 243 641           | 70 904            | 73 867            |
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR) | 55 086            | 57 175            | 16 053            | 16 745            |
| Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)            | 992 685 741       | 992 685 741       | 312 979 761       | 296 654 805       |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                                 |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)  | 0,23 | 0,25 | 0,23 | 0,25 |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.) | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,06 |

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**26) Zobowiązania warunkowe**

| <b>Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.09.2012r.</b> |                                  |                          |                        |                                         |                            |                 |                   |               |                               |                        |                             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Rodzaj zobowiązania</b>                                      | <b>Zabezpieczenie udzielone:</b> |                          |                        | <b>Kwota potencjalnego zobowiązania</b> | <b>Rodzaj zobowiązania</b> |                 |                   |               |                               |                        | <b>Razem zabezpieczenia</b> |
|                                                                 | <b>Komu?</b>                     | <b>Rodzaj powiązania</b> | <b>Na rzecz</b>        |                                         | <b>Gwarancje</b>           | <b>Hipoteka</b> | <b>Poręczenie</b> | <b>Weksle</b> | <b>Zastaw - aktywa trwałe</b> | <b>Zastaw - zapasy</b> |                             |
| Leasing urządzeń                                                | INTUR Sp. z o.o. w upadłości     | Pozostałe jednostki      | Siemens S.A.           |                                         |                            |                 |                   | 193           |                               |                        | 193                         |
| Leasing urządzeń                                                | HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości   | Pozostałe jednostki      | BRE LEASING            |                                         |                            |                 | 466               |               |                               |                        | 466                         |
| Gwarancje kontraktowe                                           |                                  | Pozostałe jednostki      | TU Allianz Polska S.A. |                                         |                            |                 |                   | 1 000         |                               |                        | 1 000                       |
| Podatek od czynności cywilno - prawnych*                        |                                  | Pozostałe jednostki      |                        | 1 659                                   |                            |                 |                   |               |                               |                        | 0                           |
| Poręczenie obligacji**                                          | ALTERCO S.A.                     | Pozostałe jednostki      | BPS SA                 | 20 000                                  |                            | 20 000          |                   |               |                               |                        | 20 000                      |
| <b>Razem</b>                                                    |                                  |                          |                        | <b>21 659</b>                           | <b>0</b>                   | <b>20 000</b>   | <b>466</b>        | <b>1 193</b>  | <b>0</b>                      | <b>0</b>               | <b>21 659</b>               |

\*Podatek od czynności cywilno – prawnych w kwocie 1 659 tys. zł. od umowy nabycia udziałów spółki KB DOM Sp. z o.o. W związku z przejściem własności tych udziałów na Korporację Budowlaną Dom S.A., podatek został zapłacony w dniu 23.10.2012r. zwiększając koszty ich nabycia.

\*\*Wpis hipoteczny w kwocie 40.000 tys. zł. dotyczy obciążenia nieruchomości należącej do spółki zależnej Trion Inwestycje Sp. z o.o. zabezpieczającej emisję obligacji wyemitowanych przez ALTERCO S.A. i objętych przez bank BPS S.A.

| Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.06.2012r. |                                 |              |                                     |                     |          |            |        |                              |                    |                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------|----------|------------|--------|------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Rodzaj zobowiązania                                      | Zabezpieczenie udzielone:       |              | Kwota<br>aktualnego<br>zobowiązania | Rodzaj zobowiązania |          |            |        |                              |                    | Razem<br>zabezpieczenia |
|                                                          | Komu?                           | Na rzecz     |                                     | Gwarancje           | Hipoteka | Poręczenie | Weksle | Zastaw -<br>aktywa<br>trwałe | Zastaw -<br>zapasy |                         |
| Leasing urządzeń                                         | INTUR Sp. z o.o. w<br>upadłości | Siemens S.A. |                                     |                     |          |            | 193    |                              |                    | 193                     |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                          |                                |                        |               |          |               |            |              |          |          |               |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|----------|---------------|------------|--------------|----------|----------|---------------|
| Leasing urządzeń                         | HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości | BRE LEASING            |               |          |               | 466        |              |          |          | 466           |
| Gwarancje kontraktowe                    |                                | TU Allianz Polska S.A. |               |          |               |            | 1 000        |          |          | 1 000         |
| Podatek od czynności cywilno – prawnych* |                                |                        | 1 659         |          |               |            |              |          |          |               |
| Poręczenie obligacji**                   | ALTERCO S.A.                   | BPS S.A.               | 20 000        |          | 40 000        |            |              |          |          | 40 000        |
| <b>Razem</b>                             |                                |                        | <b>21 659</b> | <b>0</b> | <b>40 000</b> | <b>466</b> | <b>1 193</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>41 659</b> |

\*Podatek od czynności cywilno – prawnych w kwocie 1 659 tys. zł. od umowy nabycia udziałów spółki KB DOM Sp. z o.o. W związku z przejściem własności tych udziałów na Korporację Budowlaną Dom S.A., podatek został zapłacony w dniu 23.10.2012r. zwiększając koszty ich nabycia.

\*\*Wpis hipoteczny w kwocie 40.000 tys. zł. dotyczy obciążenia nieruchomości należącej do spółki zależnej COGILCO POLONIA Sp. z o.o. zabezpieczającej emisję obligacji wyemitowanych przez ALTERCO S.A. i objętych przez bank BPS S.A. Pozostałe zobowiązania zostały opisane w poprzednich raportach.

**Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 31.12.2011r.**

| Rodzaj zobowiązania   | Zabezpieczenie udzielone:      |                        | Kwota aktualnego zobowiązania | Rodzaj zobowiązania |               |            |              |                        |                 | Razem zabezpieczenia |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|------------|--------------|------------------------|-----------------|----------------------|
|                       | Komu?                          | Na rzecz               |                               | Gwarancje           | Hipoteka      | Poręczenie | Weksle       | Zastaw - aktywa trwałe | Zastaw - zapasy |                      |
| Leasing urządzeń      | INTUR Sp. z o.o. w upadłości   | Siemens S.A.           |                               |                     |               |            | 193          |                        |                 | 193                  |
| Leasing urządzeń      | HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości | BRE LEASING            |                               |                     |               | 466        |              |                        |                 | 466                  |
| Gwarancje kontraktowe |                                | TU Allianz Polska S.A. |                               |                     |               |            | 1 000        |                        |                 | 1 000                |
| Poręczenie obligacji  | ALTERCO S.A.                   | BPS S.A.               | 20 000                        |                     | 40 000        |            |              |                        |                 | 40 000               |
| <b>Razem</b>          |                                |                        | <b>20 000</b>                 | <b>0</b>            | <b>40 000</b> | <b>466</b> | <b>1 193</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>41 659</b>        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.09.2011r.**

| Rodzaj zobowiązania   | Zabezpieczenie udzielone:        |                        | Kwota aktualnego zobowiązania | Rodzaj zobowiązania |               |              |              |                        |                 | Razem zabezpieczenia |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|--------------|--------------|------------------------|-----------------|----------------------|
|                       | Komu?                            | Na rzecz               |                               | Gwarancje           | Hipoteka      | Poręczenie   | Weksle       | Zastaw - aktywa trwałe | Zastaw - zapasy |                      |
| Kredyt bankowy        | ORION+ Sp. z o.o. w upadłości    | BH S.A. Warszawa       | 2 730                         |                     |               | 3 364        |              |                        |                 | 3 364                |
| Kredyt bankowy        | INTUR Sp. z o.o. w upadłości     | ALIOR Bank S.A.        | 293                           |                     |               | 300          |              |                        |                 | 300                  |
| Leasing urządzeń      | INTUR Sp. z o.o. w upadłości     | Siemens S.A.           |                               |                     |               |              | 193          |                        |                 | 193                  |
| Dostawa materiałów    | ORION+ Sp. z o.o. w upadłości    | BH S.A. Warszawa       | 700                           |                     |               | 700          |              | 700                    |                 | 1 400                |
| Leasing urządzeń      | HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości   | BRE LEASING            | 158                           |                     |               | 466          |              |                        |                 | 466                  |
| Dostawa paliw         | INTUR KFS Sp. z o.o. w upadłości | Shell Sp. z o.o.       | 93                            |                     |               |              | 93           |                        |                 | 93                   |
| Dostawa materiałów    | SYNERGIS Sp. z o.o. w upadłości  | PONZIO Polska          | 236                           |                     | 700           |              |              |                        |                 | 700                  |
| Rozliczenie lesaingu  |                                  | BRE LEASING            | 1 309                         |                     |               |              | 3 313        |                        |                 | 3 313                |
| Gwarancje kontraktowe |                                  | TU Allianz Polska S.A. |                               |                     |               |              | 1 000        |                        |                 | 1 000                |
| Poręczenie obligacji  | ALTERCO S.A.                     | BPS S.A.               | 20 000                        |                     | 40 000        |              |              |                        |                 | 40 000               |
| <b>Razem</b>          |                                  |                        | <b>25 519</b>                 | <b>0</b>            | <b>40 700</b> | <b>4 830</b> | <b>4 599</b> | <b>700</b>             | <b>0</b>        | <b>50 829</b>        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

| Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.09.2012r. |                                                                  |                       |              |              |              |                          |                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| Wierzyciel                                                                                      | Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy | Rodzaj zabezpieczenia |              |              |              |                          |                           | Razem zabezpiecz. |
|                                                                                                 |                                                                  | Gwarancje             | Hipoteka     | Poręczenie   | Weksle       | Zastaw - rzeczowe aktywa | Egzekucja z nieruchomości |                   |
| BRE LEASING Sp. z o.o.                                                                          | 2 255                                                            |                       | 3 025        |              | 1 991        |                          | 390                       | 5 406             |
| VFS S.A.*                                                                                       |                                                                  |                       |              |              | 1            |                          |                           | 1                 |
| Gazconsult Cypr                                                                                 | 332                                                              |                       | 300          |              |              |                          |                           | 300               |
| Urząd Miasta w Inowrocławiu                                                                     | 361                                                              |                       | 417          |              |              |                          |                           | 417               |
| BH S.A. Warszawa                                                                                | 2 948                                                            |                       |              | 2 948        |              |                          | 2 948                     | 5 896             |
| ALIOR Bank S.A.                                                                                 | 304                                                              |                       |              | 304          |              |                          |                           | 304               |
| Shell Sp. z o.o.                                                                                | 100                                                              |                       |              |              | 100          |                          |                           | 100               |
| ZUS*                                                                                            |                                                                  |                       | 73           |              |              |                          | 73                        | 146               |
| DKV SERVICE GmbH                                                                                | 315                                                              |                       |              |              |              |                          | 315                       | 315               |
| IDM S.A.*                                                                                       |                                                                  |                       | 1 300        |              |              |                          |                           | 1 300             |
| <b>Razem</b>                                                                                    | <b>6 615</b>                                                     | <b>0</b>              | <b>5 115</b> | <b>3 252</b> | <b>2 092</b> | <b>0</b>                 | <b>3 726</b>              | <b>14 185</b>     |

\* Zobowiązanie w całości spłacone, procedura wykreślenia zabezpieczenia w toku.

| Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.06.2012r. |                                                                  |                       |          |            |        |                          |                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------|--------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| Wierzyciel                                                                                      | Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy | Rodzaj zabezpieczenia |          |            |        |                          |                           | Razem zabezpiecz. |
|                                                                                                 |                                                                  | Gwarancje             | Hipoteka | Poręczenie | Weksle | Zastaw - rzeczowe aktywa | Egzekucja z nieruchomości |                   |
| BRE LEASING S.A.                                                                                | 2 255                                                            |                       | 325      |            | 1 991  |                          | 390                       | 2 706             |
| VFS S.A.                                                                                        | 9                                                                |                       |          |            | 1      |                          |                           | 1                 |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                             |              |          |              |              |              |          |              |               |
|-----------------------------|--------------|----------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|---------------|
| Gazconsult Cypr             | 320          |          | 300          |              |              |          |              | 300           |
| Urząd Miasta w Inowrocławiu | 391          |          | 417          |              |              |          |              | 417           |
| BH S.A. Warszawa            | 2 948        |          |              | 2 948        |              |          | 2 948        | 5 896         |
| ALIOR Bank S.A.             | 304          |          |              | 304          |              |          |              | 304           |
| Shell Sp. z o.o.            | 100          |          |              |              | 100          |          |              | 100           |
| ZUS*                        |              |          | 73           |              |              |          | 73           | 146           |
| ENEA Poznań                 | 15           |          |              |              |              |          | 15           | 15            |
| DKV SERVICE GmbH            | 255          |          |              |              |              |          | 255          | 255           |
| <b>Razem</b>                | <b>6 597</b> | <b>0</b> | <b>1 115</b> | <b>3 252</b> | <b>2 092</b> | <b>0</b> | <b>3 688</b> | <b>10 147</b> |

\*W związku ze spłatą zobowiązania, w sierpniu br. złożono wniosek o wykreślenie hipoteki.

**Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.**

| <b>Wierzyciel</b>                    | <b>Kwota aktualnego<br/>wymagalnego zobowiązania<br/>lub utworzonej rezerwy</b> | <b>Rodzaj zabezpieczenia</b> |                 |                   |               |                                     |                                   | <b>Razem<br/>zabezpiecz.</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|                                      |                                                                                 | <b>Gwarancje</b>             | <b>Hipoteka</b> | <b>Poręczenie</b> | <b>Weksle</b> | <b>Zastaw - rzeczowe<br/>aktywa</b> | <b>Przelew<br/>wierzytelności</b> |                              |
| BRE LEASING S.A.                     | 1 991                                                                           |                              |                 |                   | 1 991         |                                     |                                   | 1 991                        |
| VFS S.A.                             | 2                                                                               |                              |                 |                   | 1             |                                     |                                   | 1                            |
| Gazconsult Cypr                      | 292                                                                             |                              | 300             |                   |               |                                     |                                   | 300                          |
| Urząd Miasta w Inowrocławiu          | 193                                                                             |                              | 193             |                   |               |                                     |                                   | 193                          |
| BH S.A. Warszawa                     | 3 698                                                                           |                              |                 | 3 698             |               |                                     |                                   | 3 698                        |
| ALIOR Bank S.A.                      | 304                                                                             |                              |                 | 304               |               |                                     |                                   | 304                          |
| Shell Sp. z o.o.                     | 110                                                                             |                              |                 |                   | 110           |                                     |                                   | 110                          |
| PONZIO Polska Sp. z o.o.             | 236                                                                             |                              | 700             |                   |               |                                     |                                   | 700                          |
| UniCredit Bank, Czech Republic, a.s. | 4 204                                                                           |                              |                 |                   |               | 4 204                               |                                   | 4 204                        |
| <b>Razem</b>                         | <b>11 030</b>                                                                   | <b>0</b>                     | <b>1 193</b>    | <b>4 002</b>      | <b>2 102</b>  | <b>4 204</b>                        | <b>0</b>                          | <b>11 501</b>                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.09.2011r.**

| <b>Wierzyciel</b>                    | <b>Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania</b> | <b>Rodzaj zabezpieczenia</b> |                 |                   |               |                                 |                               | <b>Razem zabezpiecz.</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
|                                      |                                                  | <b>Gwarancje</b>             | <b>Hipoteka</b> | <b>Poręczenie</b> | <b>Weksle</b> | <b>Zastaw - rzeczowe aktywa</b> | <b>Przelew wierzytelności</b> |                          |
| BRE LEASING S.A.                     | 682                                              |                              |                 |                   | 1 991         |                                 |                               | 1 991                    |
| VFS S.A.                             | 2                                                |                              |                 |                   | 1             |                                 |                               | 1                        |
| Gazconsult Cypr                      | 285                                              |                              | 300             |                   |               |                                 |                               | 300                      |
| DM IDMSA                             | 3 797                                            |                              | 1 300           | 650               |               |                                 |                               | 1 950                    |
| Urząd Miasta w Inowrocławiu          | 180                                              |                              | 193             |                   |               |                                 |                               | 193                      |
| UniCredit Bank, Czech Republic, a.s. | 3 442                                            |                              |                 |                   |               | 3 442                           |                               | 3 442                    |
| <b>Razem</b>                         | <b>8 388</b>                                     | <b>0</b>                     | <b>1 793</b>    | <b>650</b>        | <b>1 992</b>  | <b>3 442</b>                    | <b>0</b>                      | <b>7 877</b>             |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**27) Przychody ze sprzedaży produktów**

| Przychody netto ze sprzedaży         | w tys. zł.   |               |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
|                                      | 30.09.2012r. | 30.09.2011r.  |
| <b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b> | <b>8 606</b> | <b>35 459</b> |
| - przychody kraj                     | 154          | 147           |
| - przychody z zagranicy              | 8 452        | 35 312        |

| Przychody netto ze sprzedaży               | w tys. zł.   |               |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                            | 30.09.2012r. | 30.09.2011r.  |
| <b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b>       | <b>8 606</b> | <b>35 459</b> |
| - przychody ze sprzedaży produktów i usług | 6 186        | 25 252        |
| - przychody pozostałe                      | 2 420        | 10 207        |

| Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności) | w tys. zł.   |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                          | 30.06.2012r. | 30.06.2011r.  |
| <b>a) kraj</b>                                                           | <b>154</b>   | <b>147</b>    |
| - Sprzedaż stolarki PCV                                                  |              |               |
| - Sprzedaż pozostała                                                     | 154          | 147           |
| <b>b) eksport</b>                                                        | <b>8 452</b> | <b>35 312</b> |
| - Sprzedaż stolarki PCV                                                  | 6 032        | 25 105        |
| - Sprzedaż pozostała                                                     | 2 420        | 10 207        |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>                     | <b>8 606</b> | <b>35 459</b> |

**28) Koszt własny sprzedaży**

| Koszty według rodzaju                                                      | w tys. zł.   |               |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                            | 30.09.2012r. | 30.09.2011r.  |
| a) amortyzacja                                                             | 1 022        | 2 248         |
| b) zużycie materiałów i energii                                            | 103          | 19 583        |
| c) usługi obce                                                             | 864          | 16 318        |
| d) podatki i opłaty                                                        | 983          | 557           |
| e) wynagrodzenia                                                           | 1 470        | 8 991         |
| f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                              | 97           | 2 586         |
| g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)                                   | 63           | 2 445         |
| - - reprezentacja i reklama                                                | 14           | 651           |
| - - podróże służbowe                                                       | 36           | 166           |
| - - usługi bankowe                                                         | 3            | 78            |
| - - ubezpieczenia majątkowe                                                |              | 79            |
| - - inne                                                                   | 10           | 3 516         |
| Koszty według rodzaju, razem                                               | 4 602        | 54 773        |
| Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych               | 6 548        | -21 257       |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna) |              |               |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)                                         | -1 239       | -3 456        |
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)                                  | -4 582       | -7 822        |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>                             | <b>5 329</b> | <b>22 238</b> |

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                 |              |               |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b> | <b>2 267</b> | <b>8 683</b>  |
| <b>Koszt własny sprzedaży</b>                   | <b>7 596</b> | <b>30 921</b> |

## 29) Pozostałe przychody operacyjne

| Pozostałe przychody operacyjne                    | w tys. zł.   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                   | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 82           | 98           |
| b) dotacje                                        |              |              |
| c) inne przychody, w tym:                         | 3 476        | 506          |
| - rozwiązanie odpisów                             |              | 0            |
| - wykorzystanie odpisów                           | 134          | 0            |
| - spisanie przedawnionych zobowiązań              | 154          | 260          |
| - różnice inwentaryzacyjne                        |              | 0            |
| - sprzedaż wierzytelności                         |              | 0            |
| - zwrot kar, opłat i szkód                        |              | 0            |
| - prowizja z tyt. udzielonych poręczeń            | 3 094        |              |
| - aktualizacja wartości majątku                   |              | 0            |
| - inne                                            | 94           | 246          |
| <b>Inne przychody operacyjne, razem</b>           | <b>3 558</b> | <b>604</b>   |

Pozycja prowizja z tyt. udzielonego poręczenia dotyczy naliczonego wynagrodzenia w spółkach Cogilco Polonia Sp. z o.o. oraz EMIR 6 Sp. z o.o. (100% udziałów Spółki zostało zbytych w II kw. 2012 r.) w związku z podpisanymi umowami o wyrażeniu zgody na ustanowienie zabezpieczeń hipotecznych na nieruchomościach należących do tych Spółek.

## 30) Pozostałe koszty operacyjne

| Pozostałe koszty operacyjne                         | w tys. zł.    |              |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                     | 30.09.2012r.  | 30.09.2011r. |
| a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 332           | 331          |
| b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych     | 356           | 36           |
| c) Inne koszty operacyjne, w tym                    | 19 584        | 3 827        |
| - koszty sądowe                                     | 301           | 855          |
| - szkody                                            |               |              |
| - kary                                              |               |              |
| - odpisy aktualizujące                              | 12 991        | 1 037        |
| - utworzone rezerwy                                 | 6 233         | 1 420        |
| - niedobory inwentaryzacyjne                        |               |              |
| - inne                                              | 59            | 515          |
| <b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>           | <b>20 272</b> | <b>4 194</b> |

W okresie raportowania, tj. w III kwartale br., w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych dokonano łącznie odpisów aktualizujących w wysokości 7.029 tys. zł., z czego:

- Kwota 6.762 tys. zł. dotyczy odpisu aktualizującego wartość nieruchomości i nakładów związanych z projektem deweloperskim planowanym do realizacji w Kiekrzu.
- Kwota 267 tys. zł. dotyczy odpisów na należności, których ściągальność jest mało prawdopodobna.

## 31) Przychody finansowe

| Przychody finansowe              | w tys. zł.   |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|
|                                  | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| 1. Dywidendy i udziały w zyskach |              |              |
| 2. Odsetki,                      | 2 846        | 1 350        |
| 3. Zysk ze zbycia inwestycji     |              |              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                     |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 4. Aktualizacji wartości inwestycji |              |              |
| 5. Inne, w tym                      | 468          | 207          |
| - różnice kursowe                   | 336          | 69           |
| - rozwiązanie odpisu na pożyczkę    |              |              |
| - pozostałe                         | 132          | 138          |
| <b>Przychody finansowe, razem</b>   | <b>3 314</b> | <b>1 557</b> |

### 32) Koszty finansowe

| Koszty finansowe                    | w tys. zł.    |              |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                                     | 30.09.2012r.  | 30.09.2011r. |
| 1. Odsetki, w tym                   | 3 017         | 5700         |
| - od kredytów i pożyczek            | 2 612         | 3182         |
| - odsetki od obligacji              |               | 2518         |
| - pozostałe odsetki                 | 405           | 0            |
| 2. Strata ze zbycia inwestycji      |               | 66           |
| 3. Aktualizacja wartości inwestycji | 6 236         |              |
| 4. Inne, w tym                      | 3 000         | 1519         |
| - prowizje od kredytów              |               |              |
| - ujemne różnice kursowe            |               | 1077         |
| - utworzone odpisy                  | 2 987         | 0            |
| - pozostałe                         | 13            | 442          |
| <b>Koszty finansowe, razem</b>      | <b>12 253</b> | <b>7 285</b> |

W okresie raportowania utworzono i ujęto w pozycji pozostałe, dodatkowe odpisy na udzielone pożyczki, których ściągальność jest zagrożona w łącznej wysokości 197 tys. zł.

### 33) Podatek dochodowy – część bieżąca

| Podatek dochodowy bieżący                                                                              | w tys. zł.   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                        | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| 1. Zysk (strata) brutto                                                                                | -34 745      | -16 058      |
| 2. Korekty konsolidacyjne                                                                              |              |              |
| 3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów) | 34 206       | -65 740      |
| a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:                                                            | 5 371        | 5            |
| - naliczone odsetki dla kontrahentów                                                                   | 2 899        |              |
| - naliczone koszty sądowe                                                                              |              |              |
| - naliczone różnice kursowe                                                                            | 43           |              |
| - inne                                                                                                 | 2 429        | 5            |
| b) zwiększenie przychodów podatkowych:                                                                 | 33           | 2            |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                                                               |        |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| - różnice kurs. naliczone                                                                     | 33     | 2       |
| - inne                                                                                        |        |         |
| c) koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:                                   | 40 647 | 6 780   |
| - odpisy aktualizacyjne                                                                       | 21 272 | 1 563   |
| - naliczone odsetki                                                                           | 14     | 1 234   |
| - różnice kursowe naliczone                                                                   | 3      | 33      |
| - opłata na rzecz PFRON                                                                       |        |         |
| - amortyzacja bilansowa                                                                       | 42     | 93      |
| - niezapłacony ZUS , wynagrodzenia                                                            | 81     | 398     |
| - odsetki od pożyczek                                                                         | 903    | 142     |
| - odpisy na udziały                                                                           | 15 722 |         |
| - inne                                                                                        | 2 610  | 3 317   |
| d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:                                                  | 1 103  | 72 517  |
| - amortyzacja podatkowa                                                                       | 230    | 563     |
| - zapłacone wynagrodzenia i ZUS zarachowane w roku ubiegłym                                   | 564    | 1 126   |
| - odsetki od kredytu zarachowane w roku ubiegłym                                              |        |         |
| - inne                                                                                        | 539    | 71 391  |
| 4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym                                                | -539   | -81 798 |
| 5) Podatek dochodowy według stawki 19 %                                                       |        |         |
| 6) Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku                         |        |         |
| 7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:          | 0      | 0       |
| a) wykazany w rachunku zysków i strat                                                         | 0      | 0       |
| b) dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny                         |        |         |
| c) dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy |        |         |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**Podatek dochodowy – część odroczonea**

| Podatek dochodowy odroczoney wykazany w rachunku zysków i strat:                                                                                                            | w tys. zł.   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                                                             | 30.09.2012r. | 30.09.2011r.  |
| - zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych                                                                                       | 1 740        | -945          |
| - zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych                                                                                                             |              |               |
| - zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu                                |              |               |
| - zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczoney podatek dochodowy | -422         | -136          |
| - inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)                                                                                                                           | 0            | 54            |
| <b>Podatek dochodowy odroczoney, razem</b>                                                                                                                                  | <b>1 318</b> | <b>-1 027</b> |

**34) Zysk (strata) na jedną akcję**

| Skonsolidowany zysk na akcję GK KB DOM SA                               | W okresie od 01 lipca danego roku do: |              | W okresie od 01 stycznia danego roku do: |              |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|
|                                                                         | 30.09.2012r.                          | 30.09.2011r. | 30.09.2012r.                             | 30.09.2011r. |
| Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.     | -16 088                               | -4 681       | -36 063                                  | -14 541      |
| Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR     | -3 826                                | -1 158       | -8 576                                   | -3 598       |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)                            | 992 685 741                           | 276 135 204  | 860 713 291                              | 213 756 116  |
| Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)                    | -0,02                                 | -0,02        | -0,04                                    | -0,07        |
| Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)                   | 0,00                                  | 0,00         | -0,01                                    | -0,02        |
| Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł. | -16 088                               | -4 681       | -36 063                                  | -14 541      |
| Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR | -3 826                                | -1 158       | -8 576                                   | -3 598       |
| Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)                               | 992 685 741                           | 276 135 204  | 860 713 291                              | 213 756 116  |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)                     | -0,02                                 | -0,02        | -0,04                                    | -0,07        |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)                     | 0,00                                  | 0,00         | -0,01                                    | -0,02        |

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

**35) Segmenty działalności**

Podstawowym segmentem działalności Grupy Kapitałowej był do III kwartału segment branżowy zawierający branżę stolarki otworowej PVC oraz branżę deweloperską. Pozostałe rodzaje działalności, z uwagi na nieznaczący udział w obrotach Grupy ogółem zostały włączone do pozycji pozostałe.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Należy jednak mieć na uwadze, iż spółka Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o., która zostanie objęta konsolidacją począwszy od IV kw. br. prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług generalnego wykonawstwa oraz produkcji elementów prefabrykowanych, które stanowią będą podstawowy obszar operacyjnej działalności Grupy KB DOM w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Podział na segmenty sporządzony jest w oparciu o wewnętrzny podział organizacyjny grupy (spółki produktowe, zależne i zakłady produkcyjne). Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane w danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej. W sprawozdaniu jednostkowym, z uwagi na prowadzenie działalności operacyjnej w KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA w niewielkim zakresie, nie dokonuje się wyodrębniania segmentów działalności. Segmentację działalności dokonuje się jedynie w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności z uwagi na brak takiego obowiązku w MSR 7 a jedynie zalecenia.

| Segmentacja branżowa (podstawowa) do sprawozdania finansowego na dzień: 30.09.2012r. |                      |                        |           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------|---------|
| Pozycja sprawozdania                                                                 | Stolarka<br>otworowa | Branża<br>developerska | Pozostałe | RAZEM   |
| Przychody segmentu na zewnątrz                                                       | 8 451                | 114                    | 41        | 8 606   |
| Przychody segmentu wewnątrz                                                          |                      | 271                    | 172       | 443     |
| Razem przychody                                                                      | 8 451                | 385                    | 213       | 9 049   |
| Wynik segmentu                                                                       | -2 260               | -4 619                 | -14 646   | -21 525 |
| Amortyzacja wg segmentu                                                              | 977                  |                        | 45        | 1 022   |
| Nakłady inwestycyjne segmentu                                                        | 7                    |                        | 7         | 14      |
| Aktywa segmentu                                                                      |                      | 428                    | 249 375   | 249 803 |
| Pasywa segmentu                                                                      | 0                    | 428                    | 249 375   | 249 803 |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**36) Obroty z podmiotami powiązanymi**

Zestawienie obrotów Korporacji Budowlanej DOM S.A. z podmiotami powiązanymi w okresie od 1 stycznia do 30.09.2012r.

| Podmiot powiązany                   | Objęcie akcji  | Sprzedaż dla jednostek powiązanych z tytułu: |                         |            |            | Razem<br>sprzedaż | Zakupy od jednostkach powiązanych z tytułu: |                         |              |          | Razem<br>zakupy |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-------------------------|------------|------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------|-----------------|
|                                     |                | produktów i<br>usług                         | udzielonych<br>pożyczek | inne       | odsetek    |                   | produktów<br>i usług                        | udzielonych<br>pożyczek | inne         | odsetek  |                 |
| Trion Inwestycje Sp. z o.o.         |                | 126                                          | 11 461                  |            | 14         | 11 601            | 5                                           |                         |              |          | 5               |
| Cogilco Polonia Sp. z o.o.          |                | 17                                           | 9 214                   | 45         | 312        | 9 588             | 4                                           |                         |              |          | 4               |
| Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.*       |                | 10                                           | 6 439                   |            | 164        | 6 613             |                                             |                         |              |          | 0               |
| EMIR 6 Sp. z o.o.*                  |                | 10                                           | 97                      |            | 172        | 279               |                                             |                         |              |          | 0               |
| Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.* |                | 9                                            |                         |            | 126        | 135               |                                             |                         |              |          | 0               |
| KB DOM Sp. z o.o.                   |                |                                              | 4 580                   |            | 206        | 4 786             | 5                                           |                         |              |          | 5               |
| Slidelco Holding LTD                | 165 909        |                                              |                         |            |            | 0                 |                                             |                         |              |          | 0               |
| DERWENT Sp. z o.o.                  | 3 513          |                                              |                         |            |            | 0                 |                                             |                         |              |          | 0               |
| POLNORD SA                          | 14 052         |                                              |                         |            |            | 0                 |                                             |                         | 18           |          | 18              |
| SGB Bank SA                         | 7 769          |                                              |                         |            |            | 0                 |                                             |                         |              |          | 0               |
| Piotr Behnke                        |                |                                              |                         | 58         |            | 58                |                                             |                         |              |          | 0               |
| <b>Razem</b>                        | <b>191 243</b> | <b>172</b>                                   | <b>31 791</b>           | <b>103</b> | <b>994</b> | <b>33 060</b>     | <b>14</b>                                   | <b>0</b>                | <b>2 259</b> | <b>0</b> | <b>2 273</b>    |

\* 100% udziałów wymienionych spółek zostało zbyte przez KBDOM SA w II kwartale br.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**VII. Skrócone sprawozdanie finansowe KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA**  
**w Kartoszynie**

**1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej**

| <b>Wyszczególnienie</b>                                         | <b>Nota</b> | <b>30.09.2012</b> | <b>30.06.2012</b> | <b>31.12.2011</b> | <b>30.09.2011</b> | <b>01.01.2011</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTYWA</b>                                                   |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>I. Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>                        |             | <b>244 202</b>    | <b>251 714</b>    | <b>88 580</b>     | <b>97 395</b>     | <b>136 447</b>    |
| 1. Wartość firmy                                                |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| 2. Inne wartości niematerialne                                  |             |                   |                   | 2                 | 9                 | 36                |
| 3. Rzeczowe aktywa trwałe                                       |             | 146               | 153               | 173               | 188               | 692               |
| 4. Nieruchomości inwestycyjne                                   |             | 5 955             | 5 955             | 7 011             | 9 258             | 9 258             |
| 5. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych                   | 1)          | 5                 | 8 841             | 69 567            | 76 850            | 123 345           |
| 6. Aktywa finansowe                                             | 2)          | 235 620           | 234 328           | 8 093             | 8 093             |                   |
| 7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego              | 3)          | 2 476             | 2 437             | 3 734             | 2 824             | 2 879             |
| 8. Pozostałe aktywa trwałe                                      |             |                   |                   |                   | 173               | 237               |
| <b>II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>                    |             | <b>5 224</b>      | <b>12 228</b>     | <b>20 292</b>     | <b>734</b>        | <b>5 076</b>      |
| 1. Zapasy                                                       |             |                   |                   |                   |                   | 29                |
| 2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 4)          | 348               | 776               | 9 879             | 480               | 4 906             |
| 3. Inne aktywa finansowe                                        | 5)          | 3 782             | 9 889             | 10 343            | 131               |                   |
| 4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                           | 6)          | 36                | 52                | 51                | 52                | 72                |
| 5. Rozliczenia międzyokresowe                                   |             | 1 058             | 1 511             | 19                | 71                | 69                |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                             |             | <b>249 426</b>    | <b>263 942</b>    | <b>108 872</b>    | <b>98 129</b>     | <b>141 523</b>    |
| <b>PASYWA</b>                                                   |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                     |             | <b>226 637</b>    | <b>242 108</b>    | <b>77 478</b>     | <b>82 542</b>     | <b>53 059</b>     |
| <b>I. Kapitał własny przypisany do podmiotu dominującego</b>    |             | <b>226 637</b>    | <b>242 108</b>    | <b>77 478</b>     | <b>82 542</b>     | <b>53 059</b>     |
| 1. Kapitał podstawowy                                           | 7)          | 198 537           | 173 202           | 59 331            | 53 937            | 34 004            |
| 2. Niepodzielony wynik finansowy                                |             | -35 109           | -21 801           | -18 681           | -10 630           | -44 481           |
| 3. Akcje własne                                                 | 8)          | -1 457            |                   |                   |                   |                   |
| 4. Kapitał zapasowy i rezerwy                                   | 9)          | 61 136            | 87 177            | 39 927            | 36 125            | 62 077            |
| 5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte                        |             | 3 530             | 3 530             | -3 099            | 3 110             | 1 459             |
| <b>II. Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych</b>               |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>III. Ujemna wartość firmy</b>                                |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>IV. Zobowiązania długoterminowe</b>                          |             | <b>564</b>        | <b>527</b>        | <b>316</b>        | <b>7</b>          | <b>51 153</b>     |
| 1. Kredyty i pożyczki długoterminowe                            |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| 2. Rezerwy                                                      | 10)         | 6                 | 6                 | 6                 | 7                 | 7                 |
| 3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego             | 10)         | 558               | 521               | 310               |                   | 73                |
| 4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe              |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| 5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe     |             |                   |                   |                   |                   | 51 073            |
| <b>V. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                          | 11)         | <b>22 225</b>     | <b>21 307</b>     | <b>31 078</b>     | <b>15 580</b>     | <b>37 311</b>     |
| 1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe    | 11)         | 5 865             | 3 472             | 3 836             | 3 066             | 22 196            |
| 2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe                           | 12)         | 3 173             | 3 144             | 15 780            | 5 320             | 9 307             |
| 3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków               | 13)         | 866               | 889               | 1 022             | 833               | 868               |
| 4. Krótkoterminowe rezerwy                                      | 14)         | 12 321            | 13 802            | 10 440            | 6 361             | 4 940             |
| 5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych   |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| 6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe                       |             |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                             |             | <b>249 426</b>    | <b>263 942</b>    | <b>108 872</b>    | <b>98 129</b>     | <b>141 523</b>    |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)                          | 15)         | 0,23              | 0,24              | 0,25              | 0,28              | 0,31              |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)              | 15)         | 0,23              | 0,24              | 0,25              | 0,28              | 0,31              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego**

| Wyszczególnienie                                                               | Nota | Za okres od;                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                |      | 01.07.2012r.<br>do<br>30.09.2012r. | 01.01.2012r.<br>do<br>30.09.2012r. | 01.07.2011r.<br>do<br>30.09.2011r. | 01.01.2011r.<br>do<br>30.09.2011r. |
| I. Przychody                                                                   | 17)  | 116                                | 212                                | 18                                 | 152                                |
| 1. Przychody netto ze sprzedaży produktów                                      |      | 116                                | 212                                | 18                                 | 152                                |
| 2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                           |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| II. Koszt własny sprzedaży                                                     | 18)  | 85                                 | 282                                | 81                                 | 294                                |
| 1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów                                     |      | 85                                 | 282                                | 81                                 | 294                                |
| 2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                    |      | 0                                  |                                    | 0                                  | 0                                  |
| <b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)</b>                           |      | <b>31</b>                          | <b>-70</b>                         | <b>-63</b>                         | <b>-142</b>                        |
| IV. Koszty sprzedaży                                                           |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| V. Koszty ogólnego zarządu                                                     | 18)  | 812                                | 3 126                              | 931                                | 4 969                              |
| VI. Pozostałe przychody operacyjne                                             | 19)  | 231                                | 337                                | 5                                  | 143                                |
| VII. Pozostałe koszty operacyjne                                               | 20)  | 449                                | 12 880                             | 1 332                              | 2 334                              |
| <b>VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)</b>       |      | <b>-999</b>                        | <b>-15 739</b>                     | <b>-2 321</b>                      | <b>-7 302</b>                      |
| IX. Przychody finansowe                                                        | 21)  | 1 759                              | 7 987                              | 4                                  | 7                                  |
| X. Koszty finansowe                                                            | 22)  | 14 071                             | 25 852                             | 519                                | 3 354                              |
| XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej                                    |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych                          |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XIII. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych                 |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem (VIII+IX-X-XI)</b>                  |      | <b>-13 311</b>                     | <b>-33 604</b>                     | <b>-2 836</b>                      | <b>-10 649</b>                     |
| XV. Podatek dochodowy                                                          | 23)  | -3                                 | 1 505                              | 0                                  | -19                                |
| <b>XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)</b>     |      | <b>-13 308</b>                     | <b>-35 109</b>                     | <b>-2 836</b>                      | <b>-10 630</b>                     |
| <b>XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej</b>                 |      | <b>0</b>                           |                                    |                                    |                                    |
| <b>XVIII. Zysk (strata) za rok (XIV+XV)</b>                                    |      | <b>-13 308</b>                     | <b>-35 109</b>                     | <b>-2 836</b>                      | <b>-10 630</b>                     |
| <b>Pozostały zysk całkowity:</b>                                               |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych                           |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XX. Wycena instrumentów finansowych DDS                                        |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XXI. Różnice kursowe z konsolidacji                                            |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XXII. Zyski (straty) aktuarialne                                               |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej           |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego                         |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu</b>                          |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>XXVI. Zysk (strata) całkowity</b>                                           |      | <b>-13 308</b>                     | <b>-35 109</b>                     | <b>-2 836</b>                      | <b>-10 630</b>                     |
| <b>Zysk za rok przypadający na:</b>                                            |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| - Właścicieli jednostki dominującej                                            |      | -13 308                            | -35 109                            | -2 836                             | -10 630                            |
| - Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)                             |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>Zysk całkowity przypadający na:</b>                                         |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| - Właścicieli jednostki dominującej                                            |      | -13 308                            | -35 109                            | -2 836                             | -10 630                            |
| - Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)                             |      |                                    |                                    |                                    |                                    |
| Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję             | 24)  | -0,01                              | -0,04                              | -0,01                              | -0,05                              |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję | 24)  | -0,01                              | -0,04                              | -0,01                              | -0,05                              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym**

| Wyszczególnienie                          | Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej |                              |                     |                               |                                 |                                     |          | Udział akcjonariuszy mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------------------------|-----------------------|
|                                           | Kapitał zakładowy                                         | Kapitał zapasowy i rezerwowy | Niepodzielony wynik | Kapitał z aktualizacji wyceny | Wycena instrumentów finansowych | Przeliczenie jednostki zagranicznej | Razem    |                                       |                       |
| Stan na 01.01.2012r.                      | 59 331                                                    | 34 408                       | -25 310             | 5 519                         |                                 |                                     | 73 948   |                                       | 73 948                |
| Zmiany w zasadach rachunkowości           |                                                           |                              | 3 530               |                               |                                 |                                     | 3 530    |                                       | 3 530                 |
| Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu) | 59 331                                                    | 34 408                       | -21 780             | 5 519                         |                                 |                                     | 77 478   |                                       | 77 478                |
| Zmiany kapitału w okresie                 | 139 206                                                   | 25 271                       | -9 799              | -5 519                        |                                 |                                     | 149 159  |                                       | 149 159               |
| - emisja akcji                            | 139 206                                                   | 191 244                      |                     |                               |                                 |                                     | 330 450  |                                       | 330 450               |
| - przesunięcia między kapitałami          |                                                           | -139 206                     |                     |                               |                                 |                                     | -139 206 |                                       | -139 206              |
| - z podziału wyniku                       |                                                           | -25 310                      | 25 310              |                               |                                 |                                     | 0        |                                       | 0                     |
| - zysk całkowity                          |                                                           |                              | -35 109             | -5 519                        |                                 |                                     | -40 628  |                                       | -40 628               |
| -transfer do niepodzielonego wyniku       |                                                           |                              |                     |                               |                                 |                                     | 0        |                                       | 0                     |
| - inne                                    |                                                           | -1 457                       |                     |                               |                                 |                                     | -1 457   |                                       | -1 457                |
| Stan na 30.09.2012r.                      | 198 537                                                   | 59 679                       | -31 579             | 0                             | 0                               | 0                                   | 226 637  | 0                                     | 226 637               |

| Wyszczególnienie                          | Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej |                  |                     |                               |                                 |                                     |        | Udział akcjonariuszy mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------|
|                                           | Kapitał zakładowy                                         | Kapitał zapasowy | Niepodzielony wynik | Kapitał z aktualizacji wyceny | Wycena instrumentów finansowych | Przeliczenie jednostki zagranicznej | Razem  |                                       |                       |
| Stan na 01.01.2012r.                      | 59 331                                                    | 34 408           | -25 310             | 5 519                         |                                 |                                     | 73 948 |                                       | 73 948                |
| Zmiany w zasadach rachunkowości           |                                                           |                  | 3 530               |                               |                                 |                                     | 3 530  |                                       | 3 530                 |
| Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu) | 59 331                                                    | 34 408           | -21 780             | 5 519                         |                                 |                                     | 77 478 |                                       | 77 478                |

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                     |                |               |                |               |          |          |                |          |                |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------|----------|----------------|----------|----------------|
| <b>Zmiany kapitałów w okresie</b>   | <b>113 871</b> | <b>52 064</b> | <b>3 509</b>   | <b>-4 814</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>164 630</b> | <b>0</b> | <b>164 630</b> |
| - emisja akcji                      | 113 871        | 191 244       |                |               |          |          | 305 115        |          | 305 115        |
| - przesunięcia między kapitałami    |                | -113 871      |                |               |          |          | -113 871       |          | -113 871       |
| - z podziału wyniku                 |                | -25 310       | 25 310         |               |          |          | 0              |          | 0              |
| - zysk całkowity                    |                |               | -21 801        | -4 814        |          |          | -26 615        |          | -26 615        |
| -transfer do niepodzielonego wyniku |                |               |                |               |          |          | 0              |          | 0              |
| - inne                              |                | 1             |                |               |          |          | 1              |          | 1              |
| <b>Stan na 30.06.2012r.</b>         | <b>173 202</b> | <b>86 472</b> | <b>-18 271</b> | <b>705</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>242 108</b> | <b>0</b> | <b>242 108</b> |

| Wyszczególnienie                                 | Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej |                  |                     |                               |                                 |                                     |               | Udział akcjonariuszy mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------|
|                                                  | Kapitał zakładowy                                         | Kapitał zapasowy | Niepodzielony wynik | Kapitał z aktualizacji wyceny | Wycena instrumentów finansowych | Przeliczenie jednostki zagranicznej | Razem         |                                       |                       |
| <b>Stan na 01.01.2011r.</b>                      | <b>34 004</b>                                             | <b>62 077</b>    | <b>-43 818</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                            | <b>52 263</b> | <b>0</b>                              | <b>52 263</b>         |
| <b>Zmiany w zasadach rachunkowości</b>           |                                                           |                  | 796                 |                               |                                 |                                     | 796           |                                       | 796                   |
| <b>Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)</b> | <b>34 004</b>                                             | <b>62 077</b>    | <b>-43 022</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                            | <b>53 059</b> | <b>0</b>                              | <b>53 059</b>         |
| <b>Zmiany kapitały w okresie</b>                 | <b>25 327</b>                                             | <b>-27 669</b>   | <b>21 242</b>       | <b>5 519</b>                  | <b>0</b>                        | <b>0</b>                            | <b>24 419</b> | <b>0</b>                              | <b>24 419</b>         |
| - emisja akcji                                   | 50 141                                                    | -11 675          |                     |                               |                                 |                                     | 38 466        |                                       | 38 466                |
| - przesunięcia między kapitałami                 | -24 814                                                   | 24 814           |                     |                               |                                 |                                     | 0             |                                       | 0                     |
| - z podziału wyniku                              |                                                           |                  |                     |                               |                                 |                                     | 0             |                                       | 0                     |
| - zysk całkowity                                 |                                                           |                  | -18 681             |                               |                                 |                                     | -18 681       |                                       | -18 681               |
| -transfer do niepodzielonego wyniku              |                                                           | -44 922          | 44 922              |                               |                                 |                                     | 0             |                                       | 0                     |
| - inne                                           |                                                           | 4 114            | -4 999              | 5 519                         |                                 |                                     | 4 634         |                                       | 4 634                 |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                      |        |        |         |       |   |   |        |   |        |
|----------------------|--------|--------|---------|-------|---|---|--------|---|--------|
| Stan na 31.12.2011r. | 59 331 | 34 408 | -21 780 | 5 519 | 0 | 0 | 77 478 | 0 | 77 478 |
|----------------------|--------|--------|---------|-------|---|---|--------|---|--------|

| Wyszczególnienie                          | Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej |                     |                        |                                     |                                       |                                             |         | Udział<br>akcjonariuszy<br>mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------|
|                                           | Kapitał<br>zakładowy                                      | Kapitał<br>zapasowy | Niepodzielony<br>wynik | Kapitał z<br>aktualizacji<br>wyceny | Wycena<br>instrumentów<br>finansowych | Przeliczenie<br>jednostki<br>z zagranicznej | Razem   |                                             |                       |
| Stan na 01.01.2011r.                      | 34 004                                                    | 62 077              | -44 922                | 0                                   | 0                                     | 0                                           | 51 159  | 0                                           | 51 159                |
| Zmiany w zasadach rachunkowości           |                                                           |                     | 3 110                  |                                     |                                       |                                             | 3 110   |                                             | 3 110                 |
| Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu) | 34 004                                                    | 62 077              | -41 812                | 0                                   | 0                                     | 0                                           | 54 269  | 0                                           | 54 269                |
| Zmiany kapitału w okresie                 | 19 933                                                    | -25 952             | 34 292                 | 0                                   | 0                                     | 0                                           | 28 273  | 0                                           | 28 273                |
| - emisja akcji                            | 44 747                                                    | -11 675             |                        |                                     |                                       |                                             | 33 072  |                                             | 33 072                |
| - przesunięcia między kapitałami          | -24 814                                                   | 24 814              |                        |                                     |                                       |                                             | 0       |                                             | 0                     |
| - z podziału wyniku                       |                                                           |                     |                        |                                     |                                       |                                             | 0       |                                             | 0                     |
| - zysk całkowity                          |                                                           |                     | -10 630                |                                     |                                       |                                             | -10 630 |                                             | -10 630               |
| -transfer do niepodzielonego wyniku       |                                                           | -44 922             | 44 922                 |                                     |                                       |                                             | 0       |                                             | 0                     |
| - inne                                    |                                                           | 5 831               |                        |                                     |                                       |                                             | 5 831   |                                             | 5 831                 |
| Stan na 30.09.2011r.                      | 53 937                                                    | 36 125              | -7 520                 | 0                                   | 0                                     | 0                                           | 82 542  | 0                                           | 82 542                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych**

| Wyszczególnienie                                                                                             | Za okres od;                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                              | 01.07.2012r.<br>do<br>30.09.2012r. | 01.01.2012r.<br>do<br>30.09.2012r. | 01.07.2011r.<br>do<br>30.09.2011r. | 01.01.2011r.<br>do<br>30.09.2011r. |
| <b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                               |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Zysk (strata) netto</b>                                                                                | -13 308                            | -35 109                            | -2 836                             | -10 630                            |
| <b>II. Korekty razem:</b>                                                                                    | 7 510                              | 12 357                             | -1 226                             | 14 330                             |
| 1. Amortyzacja                                                                                               | 12                                 | 42                                 | 24                                 | 93                                 |
| 2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych                                                                  |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                                                   | 347                                | 993                                | 85                                 | 669                                |
| 4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej                                                                | 1                                  | -4 923                             | 21                                 | 176                                |
| 5. Zmiana stanu rezerw                                                                                       | -1 444                             | 2 129                              | 1 309                              | 1 347                              |
| 6. Zmiana stanu zapasów                                                                                      | 0                                  |                                    | 0                                  | 29                                 |
| 7. Zmiana stanu należności                                                                                   | 428                                | 9 531                              | 808                                | 5 083                              |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)                               | 2 366                              | 1 297                              | -3 266                             | -19 848                            |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                                                   | 417                                | 221                                | 54                                 | 56                                 |
| 10. Inne korekty                                                                                             | 5 383                              | 3 067                              | -261                               | 26 725                             |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)</b>                                  | -5 798                             | -22 752                            | -4 062                             | 3 700                              |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                             |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                                             |                                    | 1 061                              | 20                                 | 48                                 |
| 1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych                                                                        |                                    | 4                                  | 20                                 | 48                                 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne                                             |                                    | 1 057                              |                                    |                                    |
| 3. Z aktywów finansowych                                                                                     |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne                                                                                  |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>II. Wydatki</b>                                                                                           | 6                                  | 6                                  | 7                                  | 12                                 |
| 1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych                                                                       | 6                                  | 6                                  | 7                                  | 7                                  |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne                                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:                                                                               |                                    |                                    |                                    | 5                                  |
| 4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości                                                  |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)</b>                                  | -6                                 | 1 055                              | 13                                 | 36                                 |
| <b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                                |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                                             | 6 127                              | 35 618                             | 4 126                              | 6 927                              |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału |                                    | 28 150                             | 300                                | 1 045                              |
| 2. Kredyty i pożyczki                                                                                        | 20                                 | 907                                | 3 827                              | 5 732                              |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 4. Inne wpływy finansowe                                                                                     | 6 107                              | 6 561                              | -1                                 | 150                                |
| <b>II. Wydatki</b>                                                                                           | 339                                | 13 936                             | 93                                 | 10 683                             |
| 1. Nabycie akcji (udziałów) własnych                                                                         |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących                                                   |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek                                                                                | -8                                 | 12 943                             |                                    | 9 734                              |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   |                                    |                                    |                                    |                                    |
| 7. Zapłacone odsetki                                                                                         | 347                                | 993                                | 85                                 | 669                                |
| 8. Pozostałe wydatki                                                                                         |                                    |                                    | 8                                  | 280                                |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)</b>                                     | 5 788                              | 21 682                             | 4 033                              | -3 756                             |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A+/-B+/-C)</b>                                                       | -16                                | -15                                | -16                                | -20                                |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                                | 52                                 | 51                                 | 68                                 | 72                                 |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)</b>                                                         | 36                                 | 36                                 | 52                                 | 52                                 |

| Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Środki w kasie i na rachunkach bankowych                    | 36           | 52           |
| Inne środki pieniężne                                       |              |              |
| <b>Razem</b>                                                | <b>36</b>    | <b>52</b>    |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**5. Informacja dodatkowa**

**1) Zasady rachunkowości i metody wyceny**

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie finansowe KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

**2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.**

Saldo rezerw i odpisów aktualizujących oraz zmiany w stosunku do stanu na dzień 31.12.2011r. przedstawiają tabele poniżej w pkt. 6 not objaśniających do jednostkowego sprawozdania finansowego.

**3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

W III kwartale 2012 roku, w KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM SA nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe. Zestawienie transakcji dokonanych między podmiotami powiązanymi w okresie od 1 stycznia do 30 września br. zostały przedstawione w notce VI. 36) Informacji dodatkowej.

**4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji ( powyżej 10% kapitałów emitenta)**

Poręczenia i gwarancje udzielone przez KORPORACJĘ BUDOWLANĄ DOM SA zostały wyspecyfikowane poniżej w pkt. 6. 16) not objaśniających do jednostkowego sprawozdania finansowego. W III kwartale br. takich poręczeń KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA nie udzielała.

**6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA**

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżącym okresie raportowania.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**1) Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

| Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych według stanu na dzień 30.09.2012r. |                                                      |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     |                                              |                                       |                                    |                                          |                                                        |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp.                                                                                  | w tys. zł.                                           |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     |                                              |                                       |                                    |                                          |                                                        |                                                                                                         |
|                                                                                      | a                                                    | b          | c                          | d                                                                                                                                                  | e                                                                                                                                                     | f                                                                   | g                                            | h                                     | i                                  | j                                        | k                                                      | l                                                                                                       |
|                                                                                      | nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej | siedziba   | przedmiot przedsiębiorstwa | charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich) | zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności | data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu | wartość udziałów / akcji według ceny nabycia | korekty aktualizujące wartość (razem) | wartość bilansowa udziałów / akcji | procent posiadanego kapitału zakładowego | udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu | wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu |
| 1                                                                                    | Trion Inwestycje Sp. z o.o.                          | Inowrocław | Działalność inwestycyjna   | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 14.01.2010r.                                                        | 5                                            |                                       | 5                                  | 100%                                     | 100%                                                   |                                                                                                         |
| 2                                                                                    | Cogilco Polonia Sp. z o.o.                           | Warszawa   | Działalność developerska   | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 23.12.2010r.                                                        | 7 379                                        | -7 379                                | 0                                  | 100%                                     | 100%                                                   |                                                                                                         |
|                                                                                      | <b>Ogółem</b>                                        |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     | <b>7 384</b>                                 | <b>-7 379</b>                         | <b>5</b>                           |                                          |                                                        |                                                                                                         |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych (cd.) w stanu na dzień 30.09.2012r.**

| Lp. | w tys. zł.                  |                                  |                    |                                                         |                   |                                    |                     |                                                          |                 |                  |                              |                 |                  |                        |                        |                                                              |                                                                     |
|-----|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|     | a                           | m                                |                    |                                                         |                   |                                    |                     | n                                                        |                 |                  | o                            |                 |                  | p                      | r                      | s                                                            | t                                                                   |
|     | nazwa jednostki             | kapitał własny jednostki, w tym: |                    |                                                         |                   |                                    |                     | zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym: |                 |                  | należności jednostki, w tym: |                 |                  | aktywa jednostki razem | przychody ze sprzedaży | nieopłac. przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce | otrzymane lub należne dywidendy od jednostki z ostatni rok obrotowy |
|     |                             | kapitał własny jednostki, razem  | -kapitał zakładowy | - należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna) | -kapitał zapasowy | - pozostały kapitał własny, w tym: |                     |                                                          | zobowiązania    |                  | należności                   |                 |                  |                        |                        |                                                              |                                                                     |
|     |                             |                                  |                    |                                                         |                   | zysk (strata) z lat ubiegłych      | zysk (strata) netto |                                                          | długo-terminowe | krótco-terminowe |                              | długo-terminowe | krótco-terminowe |                        |                        |                                                              |                                                                     |
| 1   | Trion Inwestycje Sp. z o.o. | -50                              | 5                  |                                                         |                   | -55                                | -47                 | -8                                                       | 393             |                  | 393                          | 71              |                  | 71                     | 343                    | 133                                                          |                                                                     |
| 2   | Cogilco Polonia Sp. z o.o.  | -6 861                           | 500                |                                                         | 545               | -7 906                             | -3 107              | -4 799                                                   | 7 289           |                  | 7 289                        | 323             |                  | 323                    | 428                    | 252                                                          |                                                                     |
|     | Ogółem                      | -6 911                           | 505                | 0                                                       | 545               | -7 961                             | -3 154              | -4 807                                                   | 7 682           | 0                | 7 682                        | 394             | 0                | 394                    | 771                    | 385                                                          | 0                                                                   |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

| Lp. | Stan na dzień 30.06.2012 r. (w tys. zł.)             |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     |                                              |                                       |                                    |                                          |                                                        |                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | a                                                    | b          | c                          | d                                                                                                                                                  | e                                                                                                                                                     | f                                                                   | g                                            | h                                     | i                                  | j                                        | k                                                      | l                                                                                                       |
|     | nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej | siedziba   | przedmiot przedsiębiorstwa | charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich) | zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności | data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu | wartość udziałów / akcji według ceny nabycia | korekty aktualizujące wartość (razem) | wartość bilansowa udziałów / akcji | procent posiadanego kapitału zakładowego | udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu | wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu |
| 1   | Trion Inwestycje Sp. z o.o.                          | Inowrocław | Działalność inwestycyjna   | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 14.01.2010r.                                                        | 5                                            |                                       | 5                                  | 100%                                     | 100%                                                   |                                                                                                         |
| 2   | Trion Financial Services S.A.                        | Luksemburg | stolarka PVC               | stowarzyszona                                                                                                                                      | Wycena metodą praw własności                                                                                                                          | 01.10.2009r.                                                        | 9 800                                        | -8 343                                | 1 457                              | 46,1%                                    | 46,1%                                                  | Brak kontroli                                                                                           |
| 3   | Cogilco Polonia Sp. z o.o.                           | Warszawa   | Działalność developerska   | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 23.12.2010r.                                                        | 7 379                                        |                                       | 7 379                              | 100%                                     | 100%                                                   |                                                                                                         |
|     | <b>Ogółem</b>                                        |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     | <b>17 184</b>                                | <b>-8 343</b>                         | <b>8 841</b>                       |                                          |                                                        |                                                                                                         |

| Lp. | Stan na dzień 30.06.2012 r. (w tys. zł.) |                                  |                |                                                         |                 |                                         |                               |                                                          |              |                              |                |                        |                        |                                                              |                                                                      |
|-----|------------------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|     | a                                        | m                                |                |                                                         |                 |                                         |                               | n                                                        |              | o                            |                | p                      | r                      | s                                                            | t                                                                    |
|     | nazwa jednostki                          | kapitał własny jednostki, w tym: |                |                                                         |                 |                                         |                               | zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym: |              | należności jednostki, w tym: |                | aktywa jednostk. razem | przychody ze sprzedaży | nieopłac. przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce | otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy |
|     |                                          | kapitał własny jednostki, razem  | -kapitał zakł. | - należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna) | -kapitał zapas. | - pozostały kapitał własny, .....w tym: |                               |                                                          | zobowiązania | należności                   |                |                        |                        |                                                              |                                                                      |
|     |                                          |                                  |                |                                                         |                 |                                         | zysk (strata) z lat ubiegłych | zysk (strata) netto                                      |              | długo-termin.                | krótko-termin. |                        |                        |                                                              |                                                                      |
|     |                                          |                                  |                |                                                         |                 |                                         |                               |                                                          |              |                              |                |                        |                        |                                                              |                                                                      |

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|   |                               |              |              |          |              |               |                |               |               |               |               |              |           |              |               |              |          |          |
|---|-------------------------------|--------------|--------------|----------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-----------|--------------|---------------|--------------|----------|----------|
| 1 | Trion Inwestycje Sp. z o.o.   | -52          | 5            |          |              | -57           | -8             | -49           | 193           |               | 193           | 4            |           | 4            | 141           | 35           |          |          |
| 2 | Trion Financial Services S.A. | 2 043        | 5 158        |          | 1 429        | -4 544        | -6 954         | -3 383        | 32 371        | 20 354        | 8 855         | 3 397        | 20        | 3 377        | 34 415        | 8 452        |          |          |
| 3 | Cogilco Polonia Sp. z o.o.    | 0            | 50           |          | 545          | -595          | -3 107         | 2 062         | 9 040         |               | 9 039         | 2 186        |           | 2 186        | 9 040         |              |          |          |
|   | <b>Ogółem</b>                 | <b>1 991</b> | <b>5 213</b> | <b>0</b> | <b>1 974</b> | <b>-5 196</b> | <b>-10 069</b> | <b>-1 370</b> | <b>41 604</b> | <b>20 354</b> | <b>18 087</b> | <b>5 587</b> | <b>20</b> | <b>5 567</b> | <b>43 596</b> | <b>8 487</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Lp. | Stan na dzień 31.12.2011 r. (w tys. zł.)             |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     |                                              |                                       |                                    |                                          |                                                        |                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | a                                                    | b          | c                          | d                                                                                                                                                  | e                                                                                                                                                     | f                                                                   | g                                            | h                                     | i                                  | j                                        | k                                                      | l                                                                                                       |
|     | nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej | Siedziba   | przedmiot przedsiębiorstwa | charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich) | zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności | data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu | wartość udziałów / akcji według ceny nabycia | korekty aktualizujące wartość (razem) | wartość bilansowa udziałów / akcji | procent posiadanego kapitału zakładowego | udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu | wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu |
| 1   | Trion Inwestycje Sp. z o.o.                          | Inowrocław | Działalność developerska   | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 14.01.2010r.                                                        | 5                                            |                                       | 5                                  | 100%                                     | 100%                                                   |                                                                                                         |
| 2   | Trion Financial Services S.A.                        | Luksemburg | stolarka PVC               | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 01.10.2009r.                                                        | 9 800                                        |                                       | 9 800                              | 46%                                      | 46%                                                    |                                                                                                         |
| 3   | Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.                         | Warszawa   | Działalność developerska   | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 23.12.2010r.                                                        | 13 177                                       |                                       | 13 177                             | 100%                                     | 100%                                                   |                                                                                                         |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|   |                                    |          |                          |         |                    |              |               |  |               |      |      |  |
|---|------------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------|--------------|---------------|--|---------------|------|------|--|
| 4 | Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o. | Warszawa | Działalność developerska | zależna | konsolidacja pełna | 23.12.2010r. | 8 792         |  | 8 792         | 100% | 100% |  |
| 5 | Cogilco Polonia Sp. z o.o.         | Warszawa | Działalność developerska | zależna | konsolidacja pełna | 23.12.2010r. | 7 379         |  | 7 379         | 100% | 100% |  |
| 6 | Emir 6 Sp. z o.o.                  | Warszawa | Działalność developerska | zależna | konsolidacja pełna | 23.12.2010r. | 30 414        |  | 30 414        | 100% | 100% |  |
|   | <b>Ogółem</b>                      |          |                          |         |                    |              | <b>69 567</b> |  | <b>69 567</b> |      |      |  |

| Lp. | Stan na dzień 31.12.2011 r. (w tys. zł.) |                                          |                   |                                                                        |                    |                                            |                           |        |                                                                |                   |                    |                                 |            |                   |                              |                              |                                                                                |                                                                                        |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|     | a                                        | m                                        |                   |                                                                        |                    |                                            |                           |        | n                                                              |                   |                    | o                               |            |                   | p                            | r                            | s                                                                              | t                                                                                      |
|     | nazwa<br>jednostki                       | kapitał własny jednostki, w tym:         |                   |                                                                        |                    |                                            |                           |        | zobowiązania i rezerwy na<br>zobowiązania jednostki, w<br>tym: |                   |                    | należności jednostki, w<br>tym: |            |                   | aktywa<br>jednostk.<br>razem | przychody<br>ze<br>sprzedaży | nieopłac.<br>przez<br>emitenta<br>wartość<br>udziałów/<br>akcji w<br>jednostce | otrzymane<br>lub należne<br>dywidendy<br>od jednostki<br>za ostatni<br>rok<br>obrotowy |
|     |                                          | kapitał<br>własny<br>jednostki,<br>razem | -kapitał<br>zakł. | - należne<br>wpłaty na<br>kapitał<br>zakładowy<br>(wielkość<br>ujemna) | -kapitał<br>zapas. | - pozostały kapitał własny,<br>.....w tym: |                           |        |                                                                | zobowiązania      |                    |                                 | należności |                   |                              |                              |                                                                                |                                                                                        |
|     |                                          |                                          |                   |                                                                        |                    | zysk<br>(strata) z<br>lat<br>ubiegłych     | zysk<br>(strata)<br>netto |        |                                                                | długo-<br>termin. | krótko-<br>termin. |                                 |            | długo-<br>termin. | krótko-<br>termin.           |                              |                                                                                |                                                                                        |
| 1   | Trion Inwestycje Sp. z o.o.              | -3                                       | 5                 |                                                                        | 0                  | -8                                         |                           | -8     | 37                                                             |                   | 37                 | 5                               |            | 5                 | 34                           | 6                            |                                                                                |                                                                                        |
| 2   | Trion Financial Services S.A.            | 7 640                                    | 13 858            |                                                                        | 1 469              | -7 687                                     | -4 588                    | -1 991 | 32 578                                                         | 18 513            | 10 646             | 4 418                           | 20         | 4 398             | 40 218                       | 48 163                       |                                                                                |                                                                                        |
| 3   | Projekt Gruszczyń Sp. z o.o.             | -2 269                                   | 50                |                                                                        |                    | -2 319                                     | -1 163                    | -1 155 | 15 992                                                         |                   | 15 985             | 12 764                          |            | 12 764            | 13 723                       |                              |                                                                                |                                                                                        |
| 4   | Projekt Gdańsk Kokoszkowski Sp. z o.o.   | -479                                     | 50                |                                                                        |                    | -529                                       | -184                      | -345   | 6 192                                                          |                   | 6 189              | 5 313                           |            | 5 313             | 5 714                        |                              |                                                                                |                                                                                        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|   |                            |              |               |          |              |                |               |               |               |               |               |               |           |               |               |               |          |          |
|---|----------------------------|--------------|---------------|----------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
| 5 | Cogilco Polonia Sp. z o.o. | -2 062       | 500           |          | 545          | -3 107         | -1 965        | -1 142        | 8 914         |               | 8 912         | 122           |           | 122           | 6 852         | 12            |          |          |
| 6 | Emir 6 Sp. z o.o.          | -1 519       | 5             |          |              | -1 524         | -66           | -1 458        | 27 070        |               | 27 068        | 25 042        |           | 25 042        | 25 551        |               |          |          |
|   | <b>Ogółem</b>              | <b>1 308</b> | <b>14 468</b> | <b>0</b> | <b>2 014</b> | <b>-15 174</b> | <b>-7 966</b> | <b>-6 099</b> | <b>90 783</b> | <b>18 513</b> | <b>68 837</b> | <b>47 664</b> | <b>20</b> | <b>47 644</b> | <b>92 092</b> | <b>48 181</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Stan na dzień 30.09.2011r.**

| Lp. | w tys. zł.                                           |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     |                                              |                                       |                                    |                                          |                                                        |                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | a                                                    | b          | c                          | d                                                                                                                                                  | e                                                                                                                                                     | f                                                                   | g                                            | h                                     | i                                  | j                                        | k                                                      | l                                                                                                       |
|     | nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej | siedziba   | przedmiot przedsiębiorstwa | charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich) | zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności | data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu | wartość udziałów / akcji według ceny nabycia | korekty aktualizujące wartość (razem) | wartość bilansowa udziałów / akcji | procent posiadanego kapitału zakładowego | udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu | wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu |
| 1   | Trion Inwestycje Sp. z o.o.                          | Inowrocław | Działalność developerska   | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 14.01.2010r.                                                        | 5                                            |                                       | 5                                  | 100%                                     | 100%                                                   |                                                                                                         |
| 2   | CF Plus                                              | Gdańsk     | Działalność developerska   | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 23.12.2010r.                                                        | 67 045                                       |                                       | 67 045                             | 100%                                     | 100%                                                   |                                                                                                         |
| 3   | Trion Financial Services S.A.                        | Luksemburg | stolarka PVC               | zależna                                                                                                                                            | konsolidacja pełna                                                                                                                                    | 01.10.2009r.                                                        | 9 800                                        |                                       | 9 800                              | 46%                                      | 46%                                                    |                                                                                                         |
| 4   | <b>Ogółem</b>                                        |            |                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                     | <b>76 850</b>                                |                                       | <b>76 850</b>                      |                                          |                                                        |                                                                                                         |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**2) Aktywa finansowe**

| Pozostałe aktywa finansowe                         | w tys. zł.     |                |              |              |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
|                                                    | 30.06.2012r.   | 30.06.2012r.   | 31.12.2011r. | 30.09.2011r. |
| 1.) Udziały w spółce KB DOM Sp. z o.o. w Kartoszyń | 174 000        | 174 000        | 8 093        | 8 093        |
| 2.) Obligacje długoterminowe                       | 61 620         | 60 328         |              |              |
| <b>Aktywa finansowe, razem</b>                     | <b>235 620</b> | <b>234 328</b> | <b>8 093</b> | <b>8 093</b> |

- 1.) W pozycji tej ujęte są inwestycje długotrwałe w stosunku do których Korporacja Budowlana Dom S.A. nie posiada kontroli operacyjno – finansowej i w związku z tym jednostki te nie podlegają konsolidacji pełnej. Wg stanu na dzień raportowania Grupa posiadała nabyte, na podstawie zawartej umowy inwestycyjnej w dniu 8 września 2011r. 2.335 udziałów za łączną kwotę 8.092.781,45 zł. oraz w dniu 14 lutego 2012 roku 47.869 udziałów w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszyń, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Zgodnie z zawartym aneksem do Umowy Inwestycyjnej, przejście na własność 47.869 udziałów (95.35%) na Korporacja Budowlana Dom S.A. nastąpiło z dniem 9 października 2012 roku. W związku z tym począwszy od IV kw. br. Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta przez Korporacja Budowlana Dom S.A. konsolidacją pełną.
- 2.) Wartość udziałów należących do grupy kapitałowej VPO Protivanov należącej do TFS SA, stanowiące długotrwałe aktywa finansowe wyceniane w wartościach nabycia.
- 3.) Nabyte 28.06.2012r. 6.030 szt. obligacji spółki Projekt Jankowo Sp. z o.o. o wartości nominalnej 10.000 zł. każda, za łączną kwotę 60.300.000,00 zł powiększone o odsetki do dnia 30.09.2012r. KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. zobowiązanie z tytułu objęcia powyższych obligacji spełniła poprzez przeniesienie własności na rzecz Projekt Jankowo Sp. z o.o. w 100 % prawa własności w spółkach EMIR 6 Sp. z o.o., Projekt Gruszczyn Sp. z o.o., Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o. oraz innych, pozostałych wierzytelności w tych spółkach. Termin wykupu obligacji wraz z należnymi odsetkami ustalono na dzień 27.06.2014r.

**3) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

| Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                          | w tys. zł.   |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                 | 30.09.2012r. | 30.06.2012r. | 31.12.2011r. | 30.09.2011r. |
| 1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:                             | 3 733        | 3 734        | 2 879        | 2 879        |
| a) odniesionych na wynik finansowy                                                                              | 3 733        | 3 734        | 2 879        | 2 879        |
| b) odniesionych na kapitał własny                                                                               |              |              |              |              |
| c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy                                                       |              |              |              |              |
| 2. Zwiększenia                                                                                                  | 136          | 96           | 1 458        | 0            |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)                 | 136          | 96           | 1 458        | 0            |
| - różnice kursowe                                                                                               | 136          | 96           | 1 458        |              |
| b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)                                | 0            | 0            | 0            | 0            |
| - utworzenie aktywa podatkowego                                                                                 |              |              |              |              |
| c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)                         | 0            | 0            | 0            | 0            |
| d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)                                        | 0            | 0            | 0            | 0            |
| e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu) | 0            | 0            | 0            | 0            |
| 3. Zmniejszenia                                                                                                 | 1 393        | 1 393        | 603          | 55           |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)                 | 1 393        | 1 393        | 603          | 55           |
| -naliczonych różnic kursowych                                                                                   | 1 393        | 1 393        | 603          | 55           |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                                                                                 |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)                                | 0            | 0            | 0            | 0            |
| - spisanie aktywa podatkowego                                                                                   |              |              |              |              |
| - wykorzystanie aktywa podatkowego                                                                              |              |              | 0            |              |
| c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)                         | 0            | 0            | 0            | 0            |
| d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)                                        | 0            | 0            | 0            | 0            |
| e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu) | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b>                 | <b>2 476</b> | <b>2 437</b> | <b>3 734</b> | <b>2 824</b> |
| a) odniesionych na wynik finansowy                                                                              | 2 476        | 2 437        | 3 734        | 2 824        |
| b) odniesionych na kapitał własny                                                                               | 0            | 0            | 0            | 0            |
| c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy                                                       | 0            | 0            | 0            | 0            |

#### 4) Należności krótkoterminowe

| Należności krótkoterminowe                                                                     | w tys. zł.    |               |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                | 30.09.2012r.  | 30.06.2012r.  | 31.12.2012r.  | 30.09.2011r.  |
| a) od jednostek powiązanych                                                                    | 0             | 92            | 103           | 40            |
| - z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | 0             | 92            | 103           | 40            |
| - do 12 miesięcy                                                                               |               | 92            | 103           | 40            |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                          |               |               |               |               |
| b) należności od pozostałych jednostek                                                         | 348           | 684           | 9 776         | 440           |
| - z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | 7             | 153           | 193           | 292           |
| - do 12 miesięcy                                                                               | 7             | 153           | 193           | 292           |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                          |               |               |               |               |
| - z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 144           | 126           | 256           | 104           |
| - inne                                                                                         | 197           | 405           | 9 327         | 44            |
| <b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>                                                 | <b>348</b>    | <b>776</b>    | <b>9 879</b>  | <b>480</b>    |
| c) odpisy aktualizujące wartość należności                                                     | 13 384        | 13 188        | 7 238         | 11 362        |
| <b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>                                                | <b>13 732</b> | <b>13 964</b> | <b>17 117</b> | <b>11 842</b> |

| Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych                 | w tys. zł.    |               |              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                           | 30.09.2012r.  | 30.06.2012r.  | 31.12.2012r. | 30.09.2011r.  |
| Stan na początek okresu                                                                   | 7 238         | 7 238         | 11 219       | 11 219        |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                 | 6 280         | 5 962         | 536          | 143           |
| - utworzenie odpisu                                                                       | 6 280         | 5 962         | 536          | 143           |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                | 134           | 12            | 4 517        | 0             |
| - rozwiązanie odpisu                                                                      | 134           | 12            | 4 351        |               |
| - wykorzystanie odpisu                                                                    |               |               | 166          |               |
| <b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b> | <b>13 384</b> | <b>13 188</b> | <b>7 238</b> | <b>11 362</b> |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

W bieżącym okresie raportowania dokonywano dodatkowych odpisów aktualizacyjnych na zagrożone należności krótkoterminowe w łącznej kwocie 691 tys. zł.

| Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)  | jednostka   | waluta     | w tys. zł.    |               |               |               |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                         |             |            | 30.09.2012r.  | 30.06.2012r.  | 31.12.2012r.  | 30.09.2011r.  |
| a) w walucie polskiej                                   | tys.        | PLN        | 13 732        | 13 964        | 17 117        | 11 842        |
| b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł) |             |            |               |               |               |               |
| b1. w walucie                                           | tys.        | EUR        |               |               |               |               |
| b1. po przeliczeniu na tys. zł                          | tys.        | PLN        |               |               |               |               |
| <b>Należności krótkoterminowe, razem</b>                | <b>tys.</b> | <b>PLN</b> | <b>13 732</b> | <b>13 964</b> | <b>17 117</b> | <b>11 842</b> |

| Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty | w tys. zł.   |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                               | 30.09.2012r. | 30.06.2012r. | 31.12.2012r. | 30.09.2011r. |
| a) do 1 miesiąca                                                                              | 7            |              |              |              |
| b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy                                                           |              | 6            |              |              |
| c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy                                                           |              |              |              |              |
| d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku                                                               |              |              |              |              |
| e) powyżej 1 roku                                                                             |              |              |              |              |
| f) należności przeterminowane                                                                 | 7 495        | 7 614        | 7 534        | 11 694       |
| Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)                                            | 7 502        | 7 620        | 11 443       | 11 694       |
| g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług                            | 7 495        | 7 375        | 7 238        | 11 362       |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)</b>                                      | <b>7</b>     | <b>245</b>   | <b>296</b>   | <b>332</b>   |

## 5) Inne aktywa finansowe

| Inne aktywa finansowe               | w tys. zł.   |              |               |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                     | 30.09.2012r. | 30.06.2012r. | 31.12.2012r.  | 30.09.2011r. |
| a) w jednostkach zależnych          | 167          | 6 007        | 7 593         | 131          |
| - udzielone pożyczki                | 167          | 6 007        | 7 593         | 131          |
| b) w jednostkach współzależnych     |              |              |               |              |
| c) w jednostkach stowarzyszonych    |              |              |               |              |
| d) w znaczącym inwestorze           |              |              |               |              |
| e) w jednostce dominującej          |              |              |               |              |
| f) w pozostałych jednostkach        | 3 615        | 3 882        | 2 750         |              |
| - udzielone pożyczki                | 3 615        | 3 882        | 2 750         |              |
| <b>Inne aktywa finansowe, razem</b> | <b>3 782</b> | <b>9 889</b> | <b>10 343</b> | <b>131</b>   |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

| Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez KB DOM S.A. wg stanu na dzień 30.09.2012r. |            |                                |                     |                            |                |                 |                               |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                                | Siedziba   | Kwota udzielonej pożyczki tys. |                     |                            |                |                 | Warunki oprocentowania        | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|                                                                                     |            | tys. PLN                       |                     |                            | tys. w walucie |                 |                               |               |                |
|                                                                                     |            | wartość udzielonej pożyczki    | Odpis aktualizujący | Wartość bilansowa pożyczki | waluta         | kwota w walucie |                               |               |                |
| Spółkom powiązanym                                                                  |            |                                |                     |                            |                |                 |                               |               |                |
| Trion Inwestycje Sp. z o.o.                                                         | Kartoszyno | 167                            |                     | 167                        |                |                 | 12%                           | na żądanie    | brak           |
| Cogilco Polonia Sp. z o.o.                                                          | Kartoszyno | 6 822                          | 6 822               | 0                          |                |                 | Wibor 1 m plus 6,5 p.p.       | 31.12.2012    | brak           |
| Razem spółki powiązane                                                              |            | 6 989                          | 6 822               | 167                        |                |                 |                               |               |                |
| Spółkom pozostałym                                                                  |            |                                |                     |                            |                |                 |                               |               |                |
| KB DOM Sp. z o.o.                                                                   | Kartoszyno | 3 222                          |                     | 3 222                      |                |                 | 12%                           | na żądanie    | brak           |
| Projekt Gruszczyń Sp. z o.o.                                                        | Warszawa   | 7                              | 7                   | 0                          |                |                 | Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marży | 31.12.2012    | brak           |
| Intur KFS Sp. z o.o. w likwidacji                                                   |            | 2 164                          | 2 164               | 0                          |                |                 | 12%                           | 21.12.2009r.  | brak           |
| Humdrex Sp. z o.o. w Likwidacji                                                     |            | 2 000                          | 2 000               | 0                          |                |                 | 12%                           | 21.12.2009r.  | brak           |
| Orion+ Sp. z o.o. w likwidacji                                                      |            | 2 600                          | 2 600               | 0                          |                |                 | 12%                           | 21.12.2009r.  | brak           |
| Projekt 7 Sp. z o.o.                                                                | Warszawa   | 5 845                          | 5 845               | 0                          |                |                 | Wibor 1m plus 6,5 p.p.        | 31.12.2012    | brak           |
| Cf Sowińskiego Sp. z o.o.                                                           | Warszawa   | 2 545                          | 2 501               | 44                         |                |                 | Wibor 1m plus 6,5 p.p.        | 31.12.2012    | brak           |
| Cf Plus Sp. z o.o.                                                                  | Warszawa   | 456                            | 107                 | 349                        |                |                 | Wibor 1m plus 6,5 p.p.        | 31.12.2012    | brak           |
| Tow. Ziemskie Sp. z o.o.                                                            | Warszawa   | 7                              | 7                   | 0                          |                |                 | Wibor 1m plus 6,5 p.p.        | 31.12.2012    | brak           |
| Razem spółki pozostałe                                                              |            | 18 846                         | 15 231              | 3 615                      |                |                 |                               |               |                |
| Ogółem                                                                              |            | 25 835                         | 22 053              | 3 782                      |                |                 |                               |               |                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**6) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty               | w tys. zł. |            |            |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                  | 30.09.2011 | 30.06.2011 | 31.12.2010 | 30.09.2010 |
| a) Środki pieniężne                              | 36         | 52         | 51         | 52         |
| b) Inne aktywa pieniężne                         |            |            |            |            |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, razem</b> | <b>36</b>  | <b>52</b>  | <b>51</b>  | <b>52</b>  |

Niezgodność pomiędzy bilansowym zmianami stanu oraz zmianami wykazanymi w zestawieniu przepływów pieniężnych w zakresie:

- innych korekt w kwocie 3 067 tys. zł. dotyczy
  - wyemitowanych akcji w ub. r. a zapłaconych w br. w kwocie -2 813 tys. zł.
  - odpisy aktualizujące majątek w kwocie 15 018 tys. zł.
  - niezapłaconych odsetek w kwocie -9 138 tys. zł.

**7) Kapitał zakładowy**

| Kapitał zakładowy (struktura) 30.09.2012r. |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
|--------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| w tys. zł.                                 |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
| Seria / emisja                             | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji szt. | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 60 000            | 12                                            | gotówka                  | 07.05.97         | 01.01.1998                   |
| B                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 090 000         | 218                                           | gotówka                  | 24.11.98         | 01.01.1999                   |
| C                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 700 000           | 140                                           | gotówka                  | 26.05.99         | 01.01.1999                   |
| D                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 568 184           | 114                                           | gotówka                  | 06.07.01         | 01.01.2000                   |
| E                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 418 184         | 484                                           | gotówka                  | 03.08.03         | 01.01.2003                   |
| G                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 612 122         | 322                                           | gotówka                  | 29.10.04         | 01.01.2004                   |
| H                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 350 000           | 70                                            | aport                    | 30.06.05         | 01.01.2005                   |
| I                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 300 000           | 60                                            | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| J                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000         | 500                                           | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| K                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 080 000         | 616                                           | gotówka                  | 21.09.06         | 01.01.2006                   |
| L                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 339 245         | 1 268                                         | gotówka                  | 01.03.07         | 01.01.2007                   |
| M                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 800 000         | 360                                           | aport                    | 10.05.07         | 01.01.2007                   |
| N                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 783 547         | 1 357                                         | gotówka                  | 28.12.07         | 01.01.2007                   |
| O                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 500 000         | 700                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| P                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 4 850 000         | 970                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| R                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 10 000 000        | 2 000                                         | aport                    | 23.09.09         | 01.01.2009                   |
| S                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 124 068 462       | 24 814                                        | gotówka                  | 31.01.11         | 01.01.2011                   |
| T1                                         | na okaziciela | -                             | -                                 | 16 026 464        | 3 205                                         | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T2                                         | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000         | 500                                           | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T3                                         | na okaziciela | -                             | -                                 | 52 119 047        | 10 424                                        | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T4                                         | na okaziciela | -                             | -                                 | 28 548 306        | 5 710                                         | gotówka                  | 20.07.11         | 01.01.2011                   |
| T5                                         | na okaziciela | -                             | -                                 | 472 626           | 95                                            | gotówka                  | 20.07.11         | 01.01.2011                   |
| U                                          | na okaziciela | -                             | -                                 | 26 968 618        | 5 394                                         | gotówka                  | 12.10.11         | 01.01.2011                   |
| U1                                         | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 250 000         | 450                                           | gotówka                  | 27.01.12         | 01.01.2011                   |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                 |               |   |   |                    |                |         |          |            |
|-------------------------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----------------|---------|----------|------------|
| U2                                              | na okaziciela | - | - | 4 316 331          | 863            | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| U3                                              | na okaziciela | - | - | 7 806 900          | 1 561          | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| U4                                              | na okaziciela | - | - | 1 951 725          | 390            | gotówka | 01.02.12 | 01.01.2011 |
| V                                               | na okaziciela | - | - | 553 031 382        | 110 606        | gotówka | 21.02.12 | 01.01.2011 |
| V1                                              | na okaziciela | - | - | 38 846 974         | 7 769          | gotówka | 14.08.12 | 01.01.2011 |
| V2                                              | na okaziciela | - | - | 70 262 099         | 14 052         | gotówka | 30.08.12 | 01.01.2011 |
| V3                                              | na okaziciela | - | - | 17 565 525         | 3 513          | gotówka | 26.09.12 | 01.01.2011 |
| <b>Liczba akcji razem</b>                       |               |   |   | <b>992 685 741</b> |                |         |          |            |
| <b>Kapitał zakładowy, razem</b>                 |               |   |   |                    | <b>198 537</b> |         |          |            |
| <b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł</b> |               |   |   |                    |                |         |          |            |

| <b>Kapitał zakładowy (struktura) 30.06.2012r. (tys. zł.)</b> |               |                               |                                   |                    |                                               |                          |                  |                              |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| Seria / emisja                                               | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji szt.  | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 60 000             | 12                                            | gotówka                  | 07.05.97         | 01.01.1998                   |
| B                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 090 000          | 218                                           | gotówka                  | 24.11.98         | 01.01.1999                   |
| C                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 700 000            | 140                                           | gotówka                  | 26.05.99         | 01.01.1999                   |
| D                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 568 184            | 114                                           | gotówka                  | 06.07.01         | 01.01.2000                   |
| E                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 418 184          | 484                                           | gotówka                  | 03.08.03         | 01.01.2003                   |
| G                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 612 122          | 322                                           | gotówka                  | 29.10.04         | 01.01.2004                   |
| H                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 350 000            | 70                                            | aport                    | 30.06.05         | 01.01.2005                   |
| I                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 300 000            | 60                                            | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| J                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000          | 500                                           | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| K                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 080 000          | 616                                           | gotówka                  | 21.09.06         | 01.01.2006                   |
| L                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 339 245          | 1 268                                         | gotówka                  | 01.03.07         | 01.01.2007                   |
| M                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 800 000          | 360                                           | aport                    | 10.05.07         | 01.01.2007                   |
| N                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 783 547          | 1 357                                         | gotówka                  | 28.12.07         | 01.01.2007                   |
| O                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 500 000          | 700                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| P                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 4 850 000          | 970                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| R                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 10 000 000         | 2 000                                         | aport                    | 23.09.09         | 01.01.2009                   |
| S                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 124 068 462        | 24 814                                        | gotówka                  | 31.01.11         | 01.01.2011                   |
| T1                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 16 026 464         | 3 205                                         | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T2                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000          | 500                                           | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T3                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 52 119 047         | 10 424                                        | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T4                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 28 548 306         | 5 710                                         | gotówka                  | 20.07.11         | 01.01.2011                   |
| T5                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 472 626            | 95                                            | gotówka                  | 20.07.11         | 01.01.2011                   |
| U                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 26 968 618         | 5 394                                         | gotówka                  | 12.10.11         | 01.01.2011                   |
| U1                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 250 000          | 450                                           | gotówka                  | 27.01.12         | 01.01.2011                   |
| U2                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 4 316 331          | 863                                           | gotówka                  | 01.02.12         | 01.01.2011                   |
| U3                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 7 806 900          | 1 561                                         | gotówka                  | 01.02.12         | 01.01.2011                   |
| U4                                                           | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 951 725          | 390                                           | gotówka                  | 01.02.12         | 01.01.2011                   |
| V                                                            | na okaziciela | -                             | -                                 | 553 031 382        | 110 606                                       | gotówka                  | 14.02.12         | 01.01.2011                   |
| <b>Liczba akcji razem</b>                                    |               |                               |                                   | <b>866 011 143</b> |                                               |                          |                  |                              |
| <b>Kapitał zakładowy, razem</b>                              |               |                               |                                   |                    | <b>173 202</b>                                |                          |                  |                              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                 |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł</b> |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| <b>Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2011r.</b> |               |                               |                                   |                    |                                               |                          |                  |                              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| w tys. zł.                                        |               |                               |                                   |                    |                                               |                          |                  |                              |
| Seria / emisja                                    | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji szt.  | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 60 000             | 12                                            | gotówka                  | 07.05.97         | 01.01.1998                   |
| B                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 090 000          | 218                                           | gotówka                  | 24.11.98         | 01.01.1999                   |
| C                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 700 000            | 140                                           | gotówka                  | 26.05.99         | 01.01.1999                   |
| D                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 568 184            | 114                                           | gotówka                  | 06.07.01         | 01.01.2000                   |
| E                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 418 184          | 484                                           | gotówka                  | 03.08.03         | 01.01.2003                   |
| G                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 612 122          | 322                                           | gotówka                  | 29.10.04         | 01.01.2004                   |
| H                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 350 000            | 70                                            | aport                    | 30.06.05         | 01.01.2005                   |
| I                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 300 000            | 60                                            | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| J                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000          | 500                                           | gotówka                  | 18.11.05         | 01.01.2006                   |
| K                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 080 000          | 616                                           | gotówka                  | 21.09.06         | 01.01.2006                   |
| L                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 339 245          | 1 268                                         | gotówka                  | 01.03.07         | 01.01.2007                   |
| M                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 800 000          | 360                                           | aport                    | 10.05.07         | 01.01.2007                   |
| N                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 6 783 547          | 1 357                                         | gotówka                  | 28.12.07         | 01.01.2007                   |
| O                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 3 500 000          | 700                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| P                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 4 850 000          | 970                                           | aport                    | 12.02.08         | 01.01.2007                   |
| R                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 10 000 000         | 2 000                                         | aport                    | 23.09.09         | 01.01.2009                   |
| S                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 124 068 462        | 24 814                                        | gotówka                  | 31.01.11         | 01.01.2011                   |
| T1                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 16 026 464         | 3 205                                         | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T2                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 500 000          | 500                                           | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T3                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 52 119 047         | 10 424                                        | gotówka                  | 30.06.11         | 01.01.2011                   |
| T4                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 28 548 306         | 5 710                                         | gotówka                  | 20.07.11         | 01.01.2011                   |
| T5                                                | na okaziciela | -                             | -                                 | 472 626            | 95                                            | gotówka                  | 20.07.11         | 01.01.2011                   |
| U                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 26 968 618         | 5 394                                         | gotówka                  | 12.10.11         | 01.01.2011                   |
| <b>Liczba akcji razem</b>                         |               |                               |                                   | <b>296 654 805</b> |                                               |                          |                  |                              |
| <b>Kapitał zakładowy, razem</b>                   |               |                               |                                   |                    | <b>59 331</b>                                 |                          |                  |                              |
| <b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł</b>   |               |                               |                                   |                    |                                               |                          |                  |                              |

| <b>Kapitał zakładowy (struktura) 30.09.2011r.</b> |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| w tys. zł.                                        |               |                               |                                   |                   |                                               |                          |                  |                              |
| Seria / emisja                                    | Rodzaj akcji  | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji szt. | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 60 000            | 12                                            | gotówka                  | 07.05.97         | 01.01.1998                   |
| B                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 090 000         | 218                                           | gotówka                  | 24.11.98         | 01.01.1999                   |
| C                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 700 000           | 140                                           | gotówka                  | 26.05.99         | 01.01.1999                   |
| D                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 568 184           | 114                                           | gotówka                  | 06.07.01         | 01.01.2000                   |
| E                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 2 418 184         | 484                                           | gotówka                  | 03.08.03         | 01.01.2003                   |
| G                                                 | na okaziciela | -                             | -                                 | 1 612 122         | 322                                           | gotówka                  | 29.10.04         | 01.01.2004                   |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                 |               |   |   |                    |               |         |          |            |
|-------------------------------------------------|---------------|---|---|--------------------|---------------|---------|----------|------------|
| H                                               | na okaziciela | - | - | 350 000            | 70            | aport   | 30.06.05 | 01.01.2005 |
| I                                               | na okaziciela | - | - | 300 000            | 60            | gotówka | 18.11.05 | 01.01.2006 |
| J                                               | na okaziciela | - | - | 2 500 000          | 500           | gotówka | 18.11.05 | 01.01.2006 |
| K                                               | na okaziciela | - | - | 3 080 000          | 616           | gotówka | 21.09.06 | 01.01.2006 |
| L                                               | na okaziciela | - | - | 6 339 245          | 1 268         | gotówka | 01.03.07 | 01.01.2007 |
| M                                               | na okaziciela | - | - | 1 800 000          | 360           | aport   | 10.05.07 | 01.01.2007 |
| N                                               | na okaziciela | - | - | 6 783 547          | 1 357         | gotówka | 28.12.07 | 01.01.2007 |
| O                                               | na okaziciela | - | - | 3 500 000          | 700           | aport   | 12.02.08 | 01.01.2007 |
| P                                               | na okaziciela | - | - | 4 850 000          | 970           | aport   | 12.02.08 | 01.01.2007 |
| R                                               | na okaziciela | - | - | 10 000 000         | 2 000         | aport   | 23.09.09 | 01.01.2009 |
| S                                               | na okaziciela | - | - | 124 068 462        | 24 814        | gotówka | 31.01.11 | 01.01.2011 |
| T1                                              | na okaziciela | - | - | 16 026 464         | 3 205         | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T2                                              | na okaziciela | - | - | 2 500 000          | 500           | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T3                                              | na okaziciela | - | - | 52 119 047         | 10 424        | gotówka | 30.06.11 | 01.01.2011 |
| T4                                              | na okaziciela | - | - | 28 548 306         | 5 710         | gotówka | 20.07.11 | 01.01.2011 |
| T5                                              | na okaziciela | - | - | 472 626            | 95            | gotówka | 20.07.11 | 01.01.2011 |
| <b>Liczba akcji razem</b>                       |               |   |   | <b>269 686 187</b> |               |         |          |            |
| <b>Kapitał zakładowy, razem</b>                 |               |   |   |                    | <b>53 937</b> |         |          |            |
| <b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł</b> |               |   |   |                    |               |         |          |            |

#### 8) Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. Spółka ponownie stała się właścicielem 10.000.000 szt. akcji serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości 1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach KB DOM S.A.

#### 9) Kapitał zapasowy i rezerwy

| Kapitał zapasowy i rezerwy               | w tys. zł.    |               |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                          | 30.09.2012    | 30.06.2012r.  | 31.12.2011r.  | 30.09.2011    |
| a) Kapitał zapasowy                      | 61 136        | 61 134        | 31 143        | 28 409        |
| b) Kapitał z aktualizacji wyceny         |               | 705           | 5 519         |               |
| c) Kapitały rezerwowe                    |               | 25 338        | 3 265         | 8 091         |
| d) Należne wpłaty na kapitał zakładowy   |               |               |               | -375          |
| <b>Kapitał zapasowy i rezerwy, razem</b> | <b>61 136</b> | <b>87 177</b> | <b>39 927</b> | <b>36 125</b> |

Pozycja kapitału z aktualizacji wyceny uległa w stosunku do poprzedniego okresu raportowania zmniejszeniu o 705 tys. zł. w związku z dokonaniem odpisu aktualizującego wartość udziałów w Cogilco Polonia Sp. z o.o., natomiast kapitał rezerwowy w związku z zarejestrowaniem akcji serii V1, V2 i V3 i przeniesieniem wartości na kapitał podstawowy.

#### 10) Rezerwy długoterminowe

| Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i pozostałe | w tys. zł.   |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                            | 30.09.2012r. | 30.06.2012r. | 31.12.2011r. | 30.09.2011r. |
| a) stan na początek okresu                                                 | 316          | 316          | 80           | 80           |
| - rezerwa na odpisy emerytalne                                             | 6            | 6            | 7            | 7            |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                  |            |            |            |          |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| - rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego | 310        | 310        | 73         | 73       |
| b) zwiększenia (z tytułu)                        | 535        | 497        | 237        |          |
| - rezerwa na odprawy emerytalne                  |            |            |            |          |
| - rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego | 535        | 497        | 237        |          |
| c) wykorzystanie (z tytułu)                      | 287        | 0          |            |          |
| - rezerwa na odprawy emerytalne                  |            |            |            |          |
| - rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego | 287        |            |            |          |
| d) rozwiązanie (z tytułu)                        | 0          | 286        | 1          |          |
| - rezerwa na odprawy emerytalne                  |            |            | 1          |          |
| - rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego |            | 286        |            |          |
| <b>e) stan na koniec okresu</b>                  | <b>564</b> | <b>527</b> | <b>316</b> | <b>7</b> |
| - rezerwa na odprawy emerytalne                  | 6          | 6          | 6          | 7        |
| - rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego | 558        | 521        | 310        |          |

**11) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe**

| Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe                    | w tys. zł.    |               |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                              | 30.09.2012    | 30.06.2012r.  | 31.12.2011r.  | 30.09.2011    |
| <b>1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe</b>          | <b>5 865</b>  | <b>3 472</b>  | <b>3 836</b>  | <b>3 066</b>  |
| a) z tytułu dostaw i usług z podmiotami powiązаныmi, o okresie wymagalności: | 1             | 0             | 12            | 7             |
| - do 12 miesięcy                                                             | 1             |               | 12            | 7             |
| - powyżej 12 miesięcy                                                        |               |               |               |               |
| - inne                                                                       |               |               |               |               |
| b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                          | 2 064         | 2 695         | 2 754         | 2 263         |
| - do 12 miesięcy                                                             | 2 064         | 2 695         | 2 754         | 2 263         |
| - powyżej 12 miesięcy                                                        |               |               |               |               |
| c) zaliczki otrzymane na dostawy                                             |               |               |               | 22            |
| d) z tytułu wynagrodzeń                                                      | 374           | 377           | 632           | 360           |
| e) rozliczenia międzyokresowe                                                | 15            | 10            | 10            |               |
| f) inne                                                                      | 3 181         | 160           | 198           | 184           |
| g) fundusze specjalne (ZFŚS)                                                 | 230           | 230           | 230           | 230           |
| <b>2) kredyty i pożyczki</b>                                                 | <b>3 173</b>  | <b>3 144</b>  | <b>15 780</b> | <b>5 320</b>  |
| <b>3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń</b>             | <b>866</b>    | <b>889</b>    | <b>1 022</b>  | <b>833</b>    |
| <b>4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe</b>                                  | <b>12 321</b> | <b>13 802</b> | <b>10 440</b> | <b>6 361</b>  |
| <b>5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>                             |               |               |               |               |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>                                   | <b>22 225</b> | <b>21 307</b> | <b>31 078</b> | <b>15 580</b> |

| Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa) | jednostka | waluta | w tys. zł. |              |              |            |
|---------------------------------------------------|-----------|--------|------------|--------------|--------------|------------|
|                                                   |           |        | 30.09.2012 | 30.06.2012r. | 31.12.2011r. | 30.09.2011 |
| a) w walucie polskiej                             | tys.      | PLN    | 20 871     | 20 009       | 29 769       | 14 203     |
| b) w walutach obcych po przeliczeniu na zł        | tys.      | PLN    | 1 354      | 1 298        | 1 309        | 1 377      |
| b1. w walucie                                     | tys.      | EUR    | 329        | 305          | 296          | 316        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyne**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                            |             |            |               |               |               |               |
|--------------------------------------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| b1. po przeliczeniu na tys. zł             | tys.        | PLN        | 1 354         | 1 298         | 1 309         | 1 377         |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b> | <b>tys.</b> | <b>PLN</b> | <b>22 225</b> | <b>21 307</b> | <b>31 078</b> | <b>15 580</b> |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**12) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe**

| Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 30.09.2012r. |          |                                   |           |           |        |                                    |           |           |        |                        |               |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------|---------------|--------------------------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                             | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |           |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia                 |
|                                                                                  |          | w tys. zł                         | w walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                        |               |                                |
| Gazconsult Overseas Limited                                                      |          | 200                               |           |           |        | 332                                |           |           |        | 20%                    | 31.10.2010r.  | hipoteka kaucyjna 300 tys. zł. |
| Nowy Fund Limited                                                                |          | 1 080                             | 250       | tys.      | Euro   | 1 261                              | 307       | tys.      | EUR    | 7%                     | 15.10.2009r.  | brak                           |
| IDM SA                                                                           |          | 3 675                             |           |           |        | 1 176                              |           |           |        | 12%                    | 17.08.2012r.  | brak                           |
| CF Plus Polska Sp z o.o.                                                         |          | 225                               |           |           |        | 349                                |           |           |        | wibor 3m 2 p.p marzy   | 31.12.2012    | brak                           |
| CF Sowińskiego Sp. z o.o.                                                        | Warszawa | 30                                |           |           |        | 43                                 |           |           |        | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                           |
| Tiga Investment SA                                                               | Warszawa | 2                                 |           |           |        | 2                                  |           |           |        | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                           |
| ujemne salda na rachunkach bankowych                                             |          |                                   |           |           |        | 10                                 |           |           |        |                        | bez terminu   | brak                           |
| <b>Razem</b>                                                                     |          | <b>5 212</b>                      |           |           |        | <b>3 173</b>                       |           |           |        |                        |               |                                |

| Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 30.06.2012r. |          |                                   |           |           |        |                                    |           |           |        |                        |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------|---------------|----------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                             | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |           |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|                                                                                  |          | w tys. zł                         | w walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                        |               |                |
| Nowy Fund Limited                                                                | Genewa   | 1 080                             | 250       | tys.      | EUR    | 1 282                              | 301       | tys.      | EUR    | 7%                     | 15.10.2009r.  | brak           |
| IDM SA                                                                           | Warszawa | 3 675                             |           |           |        | 1 142                              |           |           |        | 12%                    | 17.08.2012r.  | brak           |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                 |          |              |  |  |  |              |  |  |  |                |              |                                |
|---------------------------------|----------|--------------|--|--|--|--------------|--|--|--|----------------|--------------|--------------------------------|
| CF Plus Polska Sp z o.o.        | Warszawa | 225          |  |  |  | 345          |  |  |  | WIBOR 1M+2,5pp | 31.12.2012   | brak                           |
| Gazconsult Overseas Limited     | Nikozja  | 200          |  |  |  | 320          |  |  |  | 20%            | 31.10.2010r. | hipoteka kaucyjna 300 tys. zł. |
| CF Sowińskiego Sp z o.o.        | Warszawa | 30           |  |  |  | 43           |  |  |  | WIBOR 1M+2,5pp | 31.12.2012   | brak                           |
| Tiga Investment SA              |          | 2            |  |  |  | 2            |  |  |  | WIBOR 1M+2,5pp | 31.12.2012   | brak                           |
| ujemne salda na rach. bankowych |          |              |  |  |  | 10           |  |  |  |                | bez terminu  | brak                           |
| <b>Razem</b>                    |          | <b>5 212</b> |  |  |  | <b>3 144</b> |  |  |  |                |              |                                |

| Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.12.2011r. |               |                                   |           |           |        |                                    |           |           |        |                        |               |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------|---------------|--------------------------------|
| Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej                                     | Siedziba      | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |           |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki oprocentowania | Termin spłaty | Zabezpieczenia                 |
|                                                                                          |               | w tys. zł                         | w walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                        |               |                                |
| Gazconsult Overseas Limited                                                              | Nikozja       | 200                               |           |           |        | 297                                |           |           |        | 20%                    | 31.10.2010r.  | hipoteka kaucyjna 300 tys. zł. |
| Nowy Fund Limited                                                                        | Genewa        | 1 104                             | 250       | tys.      | EUR    | 1 296                              | 293       | tys.      | EUR    | 7%                     | 15.10.2009r.  | brak                           |
| IDM SA                                                                                   | Warszawa      | 3 742                             |           |           |        | 3 910                              |           |           |        | 12%                    | 17.08.2012r.  | brak                           |
| Derwent Sp. z o.o.                                                                       | Warszawa      | 1                                 |           |           |        | 2                                  |           |           |        | 14%                    | 23.12.201     | brak                           |
| KB DOM Sp. z o.o.                                                                        | Kartoszyńcu   | 560                               |           |           |        | 571                                |           |           |        | 12%                    | 03.02.2012    | brak                           |
| Piotr Behnke                                                                             | Stade, Niemcy | 16                                |           |           |        | 16                                 |           |           |        | 12%                    | 31.01.2012r.  | brak                           |
| ALTERCO S.A.                                                                             | Warszawa      | 3 375                             |           |           | PLN    | 3 583                              |           |           | PLN    | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                           |
| Grandecassius Ltd                                                                        | Cypr          | 7 500                             |           |           | PLN    | 5 715                              |           |           | PLN    | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                           |
| Tiga Investment SA                                                                       |               | 1                                 |           |           |        | 2                                  |           |           |        | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                           |
| CF Plus Polska Sp z o.o.                                                                 | Warszawa      | 225                               |           |           |        | 335                                |           |           |        | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                           |
| CF Sowińskiego Sp z o.o.                                                                 | Warszawa      | 30                                |           |           |        | 42                                 |           |           |        | WIBOR 1M+2,5pp         | 31.12.2012    | brak                           |
| Ujemne salda na rachunkach bankowych                                                     |               |                                   |           |           |        | 11                                 |           |           |        |                        |               | brak                           |

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|              |  |               |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Razem</b> |  | <b>17 314</b> |  |  |  | <b>15 780</b> |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|---------------|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|

| <b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.09.2011r.</b> |          |                                   |              |           |        |                                    |           |           |        |                           |                  |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|---------------------------|------------------|--------------------------------|
| Nazwa (firma)<br>jednostki, ze<br>wskazaniem<br>formy prawnej                                   | Siedziba | Kwota kredytu / pożyczki wg umowy |              |           |        | Kwota kredytu / pożyczki do spłaty |           |           |        | Warunki<br>oprocentowania | Termin<br>spłaty | Zabezpieczenia                 |
|                                                                                                 |          | w tys. zł                         | w<br>walucie | jednostka | waluta | w tys. zł                          | w walucie | jednostka | waluta |                           |                  |                                |
| Gazkonsult<br>Overseas Limited                                                                  | Nikozja  | 200                               |              |           |        | 285                                |           |           |        | 20%                       | 31.10.2010r.     | hipoteka kaucyjna 300 tys. zł. |
| Nowy Fund<br>Limited                                                                            | Genewa   | 1 080                             | 250          | tys.      | EUR    | 1 221                              | 277       | tys.      | EUR    | 7%                        | 15.10.2009r.     | brak                           |
| DERWENT<br>Sp z o.o.                                                                            | Warszawa | 15                                |              |           |        | 15                                 |           |           |        |                           |                  | brak                           |
| IDM SA                                                                                          |          | 3 675                             |              |           |        | 3 797                              |           |           |        |                           |                  | brak                           |
| ujemne salda na<br>rach. bankowych                                                              |          |                                   |              |           |        | 2                                  |           |           |        |                           |                  | brak                           |
| <b>Razem</b>                                                                                    |          | <b>4 970</b>                      |              |           |        | <b>5 320</b>                       |           |           |        |                           |                  |                                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**13) Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków**

| Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków               | w tys. zł. |              |              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
|                                                              | 30.09.2012 | 30.06.2012r. | 31.12.2011r. | 30.09.2011 |
| a) z tytułu podatków                                         | 849        |              |              |            |
| - długoterminowe (wg tytułów)                                | 0          | 0            | 0            | 0          |
| - krótkoterminowe (wg tytułów)                               | 849        | 869          | 432          | 433        |
| b) z tytułu ubezpieczeń społecznych                          | 17         | 20           | 590          | 400        |
| c) z tytułu innych świadczeń                                 |            |              |              |            |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem</b> | <b>866</b> | <b>889</b>   | <b>1 022</b> | <b>833</b> |

**14) Rezerwy krótkoterminowe**

| Zmiana stanu krótkoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów) | w tys. zł.    |               |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                                                                        | 30.09.2012    | 30.06.2012r.  | 31.12.2011r.  | 30.09.2011   |
| 1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu         | 56            | 56            | 74            | 74           |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                              | 0             | 0             | 0             | 0            |
| - zmiana zatrudnienia                                                                  |               |               |               |              |
| b) rozwiązanie (z tytułu)                                                              | 56            | 0             | 18            | 0            |
| - zmiana zatrudnienia                                                                  | 56            |               | 18            |              |
| <b>c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu</b>    | <b>0</b>      | <b>56</b>     | <b>56</b>     | <b>74</b>    |
| 2) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu                        | 10 384        | 10 384        | 4 866         | 4 866        |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                              | 6 233         | 6 233         | 5 518         | 1 421        |
| b) rozwiązanie (z tytułu)                                                              | 4 296         | 2 871         |               |              |
| c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu                          | <b>12 321</b> | <b>13 746</b> | <b>10 384</b> | <b>6 287</b> |
| <b>5) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu</b>                   | <b>12 321</b> | <b>13 802</b> | <b>10 440</b> | <b>6 361</b> |

W okresie sprawozdawczym, w związku ze sprzedażą wierzytelności BRE Leasing Sp. z o.o., dokonano rozwiązania rezerwy w kwocie 1.425 tys. zł., na którą w poprzednich okresach raportowania była utworzona rezerwa.

W bieżącym kwartale nie tworzone nowych rezerw.

**15) Wartość księgowa na jedną akcję**

| Wartość księgowa na akcję w jednostce dominującej              | w tys. zł.  |              |              |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
|                                                                | 30.09.2012  | 30.06.2012r. | 31.12.2011r. | 30.09.2011  |
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł. | 226 637     | 242 108      | 77 478       | 82 542      |
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR | 55 092      | 56 816       | 17 542       | 18 712      |
| Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)               | 992 685 741 | 992 685 741  | 312 979 761  | 296 654 805 |
| Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)             | 0,23        | 0,24         | 0,25         | 0,28        |
| Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)            | 0,06        | 0,06         | 0,06         | 0,06        |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                                 |             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)  | 226 637     | 242 108     | 77 478      | 82 542      |
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)  | 55 092      | 56 816      | 17 542      | 18 712      |
| Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)             | 992 685 741 | 992 685 741 | 312 979 761 | 296 654 805 |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)  | 0,23        | 0,24        | 0,25        | 0,28        |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.) | 0,06        | 0,06        | 0,06        | 0,06        |

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Skonsolidowanej informacji dodatkowej.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyne**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**16) Zobowiązania warunkowe**

| Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.09.2012r. |                                |                     |                        |                                  |                     |          |            |              |                        |                 |                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|------------|--------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| Rodzaj zobowiązania                                      | Zabezpieczenie udzielone:      |                     |                        | Kwota potencjalnego zobowiązania | Rodzaj zobowiązania |          |            |              |                        |                 | Razem zabezpieczenia |
|                                                          | Komu?                          | Rodzaj powiązania   | Na rzecz               |                                  | Gwarancje           | Hipoteka | Poręczenie | Weksle       | Zastaw - aktywa trwałe | Zastaw - zapasy |                      |
| Leasing urządzeń                                         | INTUR Sp. z o.o. w upadłości   | Pozostałe jednostki | Siemens S.A.           |                                  |                     |          |            | 193          |                        |                 | 193                  |
| Leasing urządzeń                                         | HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości | Pozostałe jednostki | BRE LEASING            |                                  |                     |          | 466        |              |                        |                 | 466                  |
| Gwarancje kontraktowe                                    |                                | Pozostałe jednostki | TU Allianz Polska S.A. |                                  |                     |          |            | 1 000        |                        |                 | 1 000                |
| Podatek od czynności cywilno – prawnych*                 |                                |                     |                        | 1 659                            |                     |          |            |              |                        |                 | 0                    |
| <b>Razem</b>                                             |                                |                     |                        | <b>1 659</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>466</b> | <b>1 193</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>1 659</b>         |

\*Podatek od czynności cywilno – prawnych w kwocie 1 659 tys. zł. od umowy nabycia udziałów spółki KB DOM Sp. z o.o. W związku z przejściem własności tych udziałów na Korporację Budowlaną Dom S.A., podatek został zapłacony 23.10.2012r. zwiększając koszty ich nabycia.

| Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.09.2012r. |                                                                  |                       |          |            |        |                          |                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------|--------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| Wierzyciel                                                                                      | Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy | Rodzaj zabezpieczenia |          |            |        |                          |                           | Razem zabezpiecz. |
|                                                                                                 |                                                                  | Gwarancje             | Hipoteka | Poręczenie | Weksle | Zastaw - rzeczowe aktywa | Egzekucja z nieruchomości |                   |
| BRE LEASING Sp. z o.o.                                                                          | 2 255                                                            |                       | 3 025    |            | 1 991  |                          | 390                       | 5 406             |
| VFS S.A.*                                                                                       |                                                                  |                       |          |            | 1      |                          |                           | 1                 |
| Gazconsult Cypr                                                                                 | 332                                                              |                       | 300      |            |        |                          |                           | 300               |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                             |              |          |              |              |              |          |              |               |
|-----------------------------|--------------|----------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|---------------|
| Urząd Miasta w Inowrocławiu | 361          |          | 417          |              |              |          |              | 417           |
| BH S.A. Warszawa            | 2 948        |          |              | 2 948        |              |          | 2 948        | 5 896         |
| ALIOR Bank S.A.             | 304          |          |              | 304          |              |          |              | 304           |
| Shell Sp. z o.o.            | 100          |          |              |              | 100          |          |              | 100           |
| ZUS*                        |              |          | 73           |              |              |          | 73           | 146           |
| DKV SERVICE GmbH            | 315          |          |              |              |              |          | 315          | 315           |
| IDM S.A.*                   |              |          | 1 300        |              |              |          |              | 1 300         |
| <b>Razem</b>                | <b>6 615</b> | <b>0</b> | <b>5 115</b> | <b>3 252</b> | <b>2 092</b> | <b>0</b> | <b>3 726</b> | <b>14 185</b> |

\* Zobowiązanie w całości spłacone

**Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.06.2012r.**

| Rodzaj zobowiązania                      | Zabezpieczenie udzielone:      |                        | Kwota aktualnego zobowiązania | Rodzaj zobowiązania |          |            |              |                        |                 | Razem zabezpieczenia |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|----------|------------|--------------|------------------------|-----------------|----------------------|
|                                          | Komu?                          | Na rzecz               |                               | Gwarancje           | Hipoteka | Poręczenie | Weksle       | Zastaw - aktywa trwałe | Zastaw - zapasy |                      |
| Leasing urządzeń                         | INTUR Sp. z o.o. w upadłości   | Siemens S.A.           |                               |                     |          |            | 193          |                        |                 | 193                  |
| Leasing urządzeń                         | HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości | BRE LEASING            |                               |                     |          | 466        |              |                        |                 | 466                  |
| Gwarancje kontraktowe                    |                                | TU Allianz Polska S.A. |                               |                     |          |            | 1 000        |                        |                 | 1 000                |
| Podatek od czynności cywilno – prawnych* |                                |                        | 1 659                         |                     |          |            |              |                        |                 |                      |
| <b>Razem</b>                             |                                |                        | <b>1 659</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>466</b> | <b>1 193</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>1 659</b>         |

\*Podatek od czynności cywilno – prawnych w kwocie 1 659 tys. zł. od umowy nabycia udziałów spółki KB DOM Sp. z o.o. W związku z przejściem własności tych udziałów na Korporację Budowlaną Dom S.A., podatek został zapłacony 23.10.2012r. zwiększając koszty ich nabycia.

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyń**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.06.2012r.**

| Wierzyciel                  | Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy | Rodzaj zabezpieczenia |              |              |              |                          |                           | Razem zabezpiecz. |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
|                             |                                                                  | Gwarancje             | Hipoteka     | Poręczenie   | Weksle       | Zastaw - rzeczowe aktywa | Egzekucja z nieruchomości |                   |
| BRE LEASING S.A.            | 2 255                                                            |                       | 325          |              | 1 991        |                          | 390                       | 2 706             |
| VFS S.A.                    | 9                                                                |                       |              |              | 1            |                          |                           | 1                 |
| Gazconsult Cypr             | 320                                                              |                       | 300          |              |              |                          |                           | 300               |
| Urząd Miasta w Inowrocławiu | 391                                                              |                       | 417          |              |              |                          |                           | 417               |
| BH S.A. Warszawa            | 2 948                                                            |                       |              | 2 948        |              |                          | 2 948                     | 5 896             |
| ALIOR Bank S.A.             | 304                                                              |                       |              | 304          |              |                          |                           | 304               |
| Shell Sp. z o.o.            | 100                                                              |                       |              |              | 100          |                          |                           | 100               |
| ZUS*                        |                                                                  |                       | 73           |              |              |                          | 73                        | 146               |
| ENEA Poznań                 | 15                                                               |                       |              |              |              |                          | 15                        | 15                |
| DKV SERVICE GmbH            | 255                                                              |                       |              |              |              |                          | 255                       | 255               |
| <b>Razem</b>                | <b>6 597</b>                                                     | <b>0</b>              | <b>1 115</b> | <b>3 252</b> | <b>2 092</b> | <b>0</b>                 | <b>3 688</b>              | <b>10 147</b>     |

\*W związku ze spłatą zobowiązania w sierpniu br. złożono wnioski o wykreślenie hipoteki

**Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 31.12.2011r.**

| Rodzaj zobowiązania   | Zabezpieczenie udzielone:      |                        | Kwota aktualnego zobowiązania | Rodzaj zobowiązania |          |            |        |                        |                 | Razem zabezpieczenia |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|----------|------------|--------|------------------------|-----------------|----------------------|
|                       | Komu?                          | Na rzecz               |                               | Gwarancje           | Hipoteka | Poręczenie | Weksle | Zastaw - aktywa trwałe | Zastaw - zapasy |                      |
| Leasing urządzeń      | INTUR Sp. z o.o. w upadłości   | Siemens S.A.           |                               |                     |          |            | 193    |                        |                 | 193                  |
| Leasing urządzeń      | HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości | BRE LEASING            |                               |                     |          | 466        |        |                        |                 | 466                  |
| Gwarancje kontraktowe |                                | TU Allianz Polska S.A. |                               |                     |          |            | 1 000  |                        |                 | 1 000                |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszynie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|              |  |  |  |  |  |            |              |  |              |
|--------------|--|--|--|--|--|------------|--------------|--|--------------|
| <b>Razem</b> |  |  |  |  |  | <b>466</b> | <b>1 193</b> |  | <b>1 659</b> |
|--------------|--|--|--|--|--|------------|--------------|--|--------------|

**Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.**

| <b>Wierzyciel</b>           | <b>Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy</b> | <b>Rodzaj zabezpieczenia</b> |                 |                   |               |                                 |                               | <b>Razem zabezpiecz.</b> |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
|                             |                                                                         | <b>Gwarancje</b>             | <b>Hipoteka</b> | <b>Poręczenie</b> | <b>Weksle</b> | <b>Zastaw - rzeczowe aktywa</b> | <b>Przelew wierzytelności</b> |                          |
| BRE LEASING S.A.            | 1 991                                                                   |                              |                 |                   | 1 991         |                                 |                               | 1 991                    |
| VFS S.A.                    | 2                                                                       |                              |                 |                   | 1             |                                 |                               | 1                        |
| Gazconsult Cypr             | 297                                                                     |                              | 300             |                   |               |                                 |                               | 300                      |
| Urząd Miasta w Inowrocławiu | 193                                                                     |                              | 193             |                   |               |                                 |                               | 193                      |
| BH S.A. Warszawa            | 3 698                                                                   |                              |                 | 3 698             |               |                                 |                               | 3 698                    |
| ALIOR Bank S.A.             | 304                                                                     |                              |                 | 304               |               |                                 |                               | 304                      |
| Shell Sp. z o.o.            | 110                                                                     |                              |                 |                   | 110           |                                 |                               | 110                      |
| PONZIO Polska Sp. z o.o.    | 236                                                                     |                              | 700             |                   |               |                                 |                               | 700                      |
| <b>Razem</b>                | <b>6 831</b>                                                            | <b>0</b>                     | <b>1 193</b>    | <b>4 002</b>      | <b>2 102</b>  | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      | <b>7 297</b>             |

**Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.09.2011r.**

| <b>Rodzaj zobowiązania</b> | <b>Zabezpieczenie udzielone:</b> |                  | <b>Kwota aktualnego zobowiązania</b> | <b>Rodzaj zobowiązania</b> |                 |                   |               |                               |                        | <b>Razem zabezpieczenia</b> |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
|                            | <b>Komu?</b>                     | <b>Na rzecz</b>  |                                      | <b>Gwarancje</b>           | <b>Hipoteka</b> | <b>Poręczenie</b> | <b>Weksle</b> | <b>Zastaw - aktywa trwałe</b> | <b>Zastaw - zapasy</b> |                             |
| Kredyt bankowy             | ORION+ Sp. z o.o. w upadłości    | BH S.A. Warszawa | 2 730                                |                            |                 | 3 364             |               |                               |                        | 3 364                       |
| Kredyt bankowy             | INTUR Sp. z o.o. w upadłości     | ALIOR Bank S.A.  | 293                                  |                            |                 | 300               |               |                               |                        | 300                         |
| Leasing urządzeń           | INTUR Sp. z o.o. w upadłości     | Siemens S.A.     |                                      |                            |                 |                   | 193           |                               |                        | 193                         |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyne**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                       |                                  |                        |               |          |               |              |              |          |          |               |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|----------|---------------|--------------|--------------|----------|----------|---------------|
| Dostawa materiałów    | ORION+ Sp. z o.o. w upadłości    | BH S.A. Warszawa       | 700           |          |               | 700          |              |          |          | 700           |
| Leasing urządzeń      | HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości   | BRE LEASING            | 158           |          |               | 466          |              |          |          | 466           |
| Dostawa paliw         | INTUR KFS Sp. z o.o. w upadłości | Shell Sp. z o.o.       | 93            |          |               |              | 93           |          |          | 93            |
| Dostawa materiałów    | SYNERGIS Sp. z o.o. w upadłości  | PONZIO Polska          | 236           |          | 700           |              |              |          |          | 700           |
| Rozliczenie lesaingu  |                                  | BRE LEASING            | 1 309         |          |               |              | 3 313        |          |          | 3 313         |
| Gwarancje kontraktowe |                                  | TU Allianz Polska S.A. |               |          |               |              | 1 000        |          |          | 1 000         |
| Poręczenie obligacji  | ALTERCO S.A.                     | BPS S.A.               | 20 000        |          | 40 000        |              |              |          |          | 40 000        |
| <b>Razem</b>          |                                  |                        | <b>25 519</b> | <b>0</b> | <b>40 700</b> | <b>4 830</b> | <b>4 599</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>50 129</b> |

**Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.09.2011r.**

| <b>Wierzyciel</b>           | <b>Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania</b> | <b>Rodzaj zabezpieczenia</b> |                 |                   |               |                                 |                               | <b>Razem zabezpiecz.</b> |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
|                             |                                                  | <b>Gwarancje</b>             | <b>Hipoteka</b> | <b>Poręczenie</b> | <b>Weksle</b> | <b>Zastaw - rzeczowe aktywa</b> | <b>Przelew wierzytelności</b> |                          |
| BRE LEASING S.A.            | 682                                              |                              |                 |                   | 1 991         |                                 |                               | 1 991                    |
| VFS S.A.                    | 2                                                |                              |                 |                   | 1             |                                 |                               | 1                        |
| Gazconsult Cypr             | 285                                              |                              | 300             |                   |               |                                 |                               | 300                      |
| DM IDMSA                    | 3 797                                            |                              | 1 300           | 650               |               |                                 |                               | 1 950                    |
| Urząd Miasta w Inowrocławiu | 180                                              |                              | 193             |                   |               |                                 |                               | 193                      |
| <b>Razem</b>                | <b>4 946</b>                                     | <b>0</b>                     | <b>1 793</b>    | <b>650</b>        | <b>1 992</b>  | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      | <b>4 435</b>             |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**  
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

**17) Przychody ze sprzedaży produktów**

| Przychody netto ze sprzedaży         | w tys. zł.   |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
|                                      | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| <b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b> | <b>212</b>   | <b>152</b>   |
| - przychody kraj                     | 212          | 152          |
| - przychody z zagranicy              |              | 0            |

| Przychody netto ze sprzedaży               | w tys. zł.   |              |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                            | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| <b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b>       | <b>212</b>   | <b>152</b>   |
| - przychody ze sprzedaży produktów i usług | 212          | 152          |
| - przychody pozostałe                      |              |              |

| Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności) | w tys. zł.   |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                          | 30.06.2012r. | 30.06.2011r. |
| <b>a) kraj</b>                                                           | <b>212</b>   | <b>152</b>   |
| - Sprzedaż stolarki PCV                                                  |              |              |
| - Sprzedaż pozostała                                                     | 212          | 152          |
| <b>b) eksport</b>                                                        |              |              |
| - Sprzedaż stolarki PCV                                                  |              |              |
| - Sprzedaż pozostała                                                     |              |              |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>                     | <b>212</b>   | <b>152</b>   |

**18) Koszt własny sprzedaży**

| Koszty według rodzaju                                                      | w tys. zł.   |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                            | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| a) amortyzacja                                                             | 42           | 93           |
| b) zużycie materiałów i energii                                            | 103          | 109          |
| c) usługi obce                                                             | 763          | 3 417        |
| d) podatki i opłaty                                                        | 1 920        | 283          |
| e) wynagrodzenia                                                           | 1 446        | 1 134        |
| f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                              | 97           | 104          |
| g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)                                   | 61           | 156          |
| -- reprezentacja i reklama                                                 | 14           | 28           |
| -- podróże służbowe                                                        | 36           | 43           |
| -- usługi bankowe                                                          | 3            |              |
| -- ubezpieczenia majątkowe                                                 |              |              |
| -- inne                                                                    | 8            | 86           |
| <b>Koszty według rodzaju, razem</b>                                        | <b>4 432</b> | <b>5 297</b> |
| Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych               | -1 024       | -34          |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna) |              |              |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)                                         |              |              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyźnie**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                 |            |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)       | -3 126     | -4 969     |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>  | <b>282</b> | <b>294</b> |
| <b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b> |            |            |
| <b>Koszt własny sprzedaży</b>                   | <b>282</b> | <b>294</b> |

### 19) Pozostałe przychody operacyjne

| Pozostałe przychody operacyjne                    | w tys. zł.   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                   | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 11           |              |
| b) dotacje                                        |              |              |
| c) inne przychody, w tym:                         | 326          | 143          |
| - rozwiązanie odpisów                             |              |              |
| - wykorzystanie odpisów                           | 134          | 0            |
| - spisanie zobowiązań przedawnionych              | 154          | 130          |
| - różnice inwentaryzacyjne                        |              |              |
| - sprzedaż wierzytelności                         |              |              |
| - zwrot kar, opłat i szkód                        |              |              |
| - aktualizacja wartości majątku                   |              |              |
| - inne                                            | 38           | 13           |
| <b>Inne przychody operacyjne, razem</b>           | <b>337</b>   | <b>143</b>   |

### 20) Pozostałe koszty operacyjne

| Pozostałe koszty operacyjne                         | w tys. zł.    |              |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                     | 30.09.2012r.  | 30.09.2011r. |
| a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych |               | 176          |
| b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych     |               |              |
| c) Inne koszty operacyjne, w tym                    | 12 880        | 2 158        |
| - koszty sądowe                                     | 320           | 35           |
| - szkody                                            |               |              |
| - kary                                              |               |              |
| - odpisy aktualizujące                              | 6 278         | 463          |
| - utworzone rezerwy                                 | 6 233         | 1 420        |
| - niedobory inwentaryzacyjne                        |               |              |
| - inne                                              | 49            | 240          |
| <b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>           | <b>12 880</b> | <b>2 334</b> |

W okresie raportowania, tj. w III kwartale br., w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych dokonano łącznie odpisów aktualizujących w wysokości 267 tys. zł. Odpis dotyczy drobnych odpisów na należności, których ściągальność jest mało prawdopodobna.

### 21) Przychody finansowe

| Przychody finansowe                 | w tys. zł.   |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
|                                     | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| 1. Dywidendy i udziały w zyskach    |              |              |
| 2. Odsetki, w tym                   | 2 983        | 7            |
| 3. Zysk ze zbycia inwestycji        | 4 912        |              |
| 4. Aktualizacji wartości inwestycji |              |              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                   |              |          |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| 5. Inne, w tym                    | 92           | 0        |
| - różnice kursowe                 | 92           |          |
| - rozwiązanie odpisu na pożyczkę  |              |          |
| - pozostałe                       |              |          |
| <b>Przychody finansowe, razem</b> | <b>7 987</b> | <b>7</b> |

W okresie raportowania główna pozycja składająca się na przychody finansowe to naliczone odsetki od udzielonych przez Spółkę pożyczek oraz posiadanych obligacji spółki Projekt Jankowo Sp. z o.o. w łącznej wysokości 1.720 tys. zł.

## 22) Koszty finansowe

| Koszty finansowe                                      | w tys. zł.    |              |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                       | 30.09.2012r.  | 30.09.2011r. |
| 1. Odsetki, w tym                                     | 1 023         | 3 304        |
| - od kredytów i pożyczek                              | 1 023         | 669          |
| - odsetki od obligacji                                |               | 2 518        |
| - pozostałe odsetki                                   |               | 117          |
| 2. Strata ze zbycia inwestycji                        |               |              |
| 3. Aktualizacja wartości inwestycji                   | 15 017        |              |
| 4. Inne, w tym                                        | 9 812         | 50           |
| - prowizje od kredytów                                |               |              |
| - ujemne różnice kursowe                              |               |              |
| - utworzone odpisy aktualizujące i rezerwy (z tytułu) | 9 809         |              |
| - pozostałe                                           | 3             | 50           |
| <b>Koszty finansowe, razem</b>                        | <b>25 852</b> | <b>3 354</b> |

W bieżącym kwartale na poziom kosztów finansowych główny wpływ miał fakt utworzenia dwóch odpisów aktualizujących związanych ze spółką Cogilco Polonia Sp. z o.o.:

- Odpis aktualizujący posiadane przez KB Dom SA udziały w tej spółce na kwotę 6.674 tys. zł.
- Odpis aktualizujący na udzieloną tej spółce pożyczkę w kwocie 6.822 tys. zł.

## 23) Podatek dochodowy – część bieżąca

| Podatek dochodowy bieżący                                                                              | w tys. zł.   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                        | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| 1. Zysk (strata) brutto                                                                                | -34 260      | -10 630      |
| 2. Korekty konsolidacyjne                                                                              |              |              |
| 3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów) | 34 920       | -65 286      |
| a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:                                                            | 5 358        | 5            |
| - naliczone odsetki dla kontrahentów                                                                   | 2 899        |              |
| - naliczone koszty sądowe                                                                              |              |              |
| - naliczone różnice kursowe                                                                            | 37           |              |
| - inne                                                                                                 | 2 422        | 5            |
| b) zwiększenie przychodów podatkowych:                                                                 | 33           | 2            |
| - różnice kurs. naliczone                                                                              | 33           | 2            |
| - inne                                                                                                 |              |              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                                                               |        |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| c) koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:                                   | 41 349 | 6 796   |
| - odpisy aktualizacyjne                                                                       | 22 272 | 1 563   |
| - naliczone odsetki                                                                           |        | 1 250   |
| - różnice kursowe naliczone                                                                   | 3      | 33      |
| - opłata na rzecz PFRON                                                                       |        |         |
| - amortyzacja bilansowa                                                                       | 42     | 93      |
| - niezapłacony ZUS, wynagrodzenia                                                             | 81     | 398     |
| - odsetki od pożyczek                                                                         | 619    | 142     |
| - odpisy na udziały                                                                           | 15 722 |         |
| - inne                                                                                        | 2 610  | 3 317   |
| d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:                                                  | 1 104  | 72 079  |
| - amortyzacja podatkowa                                                                       | 230    | 326     |
| - zapłacone wynagrodzenia i ZUS zarachowane w roku ubiegłym                                   | 564    | 563     |
| - odsetki od kredytu zarachowane w roku ubiegłym                                              |        |         |
| - inne                                                                                        | 310    | 71 190  |
| 4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym                                                | 660    | -75 916 |
| 5) Podatek dochodowy według stawki 19 %                                                       | 125    |         |
| 6) Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku                         | -125   |         |
| 7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:          | 0      | 0       |
| a) wykazany w rachunku zysków i strat                                                         | 0      | 0       |
| b) dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny                         |        |         |
| c) dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy |        |         |

**Podatek dochodowy – część odroczone**

| Podatek dochodowy odroczony wykazany w rachunku zysków i strat:                                                                                                            | w tys. zł.   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                            | 30.09.2012r. | 30.09.2011r. |
| - zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych                                                                                      | -1 927       | -73          |
| - zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych                                                                                                            |              |              |
| - zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu                               |              |              |
| - zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy | 422          |              |

**Skonsolidowany raport za III kwartał 2012 rok**  
**GRUPA KAPITAŁOWA Korporacja Budowlana DOM S.A. w Kartoszyńcu**

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

|                                                   |               |            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
| - inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów) | 0             | 54         |
| <b>Podatek dochodowy odroczone, razem</b>         | <b>-1 505</b> | <b>-19</b> |

## 24) Zysk (strata) na jedną akcję

| Zysk na akcję jednostki dominującej                                     | W okresie od 01 lipca danego roku do: |              | W okresie od 01 stycznia danego roku do: |              |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|
|                                                                         | 30.09.2012r.                          | 30.09.2011r. | 30.09.2012r.                             | 30.09.2011r. |
| Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.     | -13 308                               | -2 836       | -35 109                                  | -10 630      |
| Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR     | -3 165                                | -702         | -8 349                                   | -2 630       |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)                            | 992 685 741                           | 276 135 204  | 860 713 291                              | 213 756 116  |
| Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)                    | -0,01                                 | -0,01        | -0,04                                    | -0,05        |
| Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)                   | 0,00                                  | 0,00         | -0,01                                    | -0,01        |
| Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł. | -13 308                               | -2 836       | -35 109                                  | -10 630      |
| Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR | -3 165                                | -702         | -8 349                                   | -2 630       |
| Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)                               | 992 685 741                           | 276 135 204  | 860 713 291                              | 213 756 116  |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)                     | -0,01                                 | -0,01        | -0,04                                    | -0,05        |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)                     | 0,00                                  | 0,00         | -0,01                                    | -0,01        |

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Skonsolidowanej informacji dodatkowej.

## 25) Obroty KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA z jednostkami powiązanymi

Obroty KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA ze spółkami Grupy zostały zaprezentowane powyżej w pkt. V. 36). w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## 26) Segmenty działalności

W związku ze specyfiką działalności Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A.(działalność operacyjna prowadzona jest w spółkach zależnych) Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA w sprawozdaniu skonsolidowanym.

## Zarząd KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. z siedzibą w Kartoszyńcu

Małgorzata Dziegielewska  
Członek Zarządu

Rafał Jakóbiak  
Członek Zarządu

Adam Stroniawski  
Członek Zarządu