



GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 9 MIESIĘCY
ZAKOŃCZONYCH 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU**

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

**ZAWIERAJĄCE KWARTALNĄ INFORMACJĘ FINANSOWĄ
BUDOPOL WROCŁAW S.A.**

(dane finansowe nieaudytowane)

Wrocław, 31 października 2012

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
DODATKOWE INFORMACJE	12
1. Informacje ogólne	12
Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.	12
2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.	15
3. Struktura akcjonariatu.	15
4. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
4.1. Analiza płynności	17
4.2. Oświadczenie o zgodności	17
4.3. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	18
5. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	18
6. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie	18
7. Korekta błędów	19
8. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.	21
9. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	22
10. Niepewność szacunków	28
11. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w okresie od 1.01.2012 do 30.09. 2012 roku.	29
12. Sezonowość działalności	30
13. Informacje dotyczące segmentów działalności	30
14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	31
15. Rzeczowe aktywa trwałe	32
Kupno i sprzedaż	32
Odpisy z tytułu utraty wartości	32
16. Wartości niematerialne	32
17. Zapasy	32
18. Rezerwy	32
19. Odroczone podatki dochodowe	33
20. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie	33
21. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	33
22. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	36
23. Postępowania toczące się przed sądem	36
24. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	37
25. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 3 kwartał 2012 roku.	37
26. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku. <i>(sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)</i>	39
27. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku <i>(sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)</i>	40
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.	41
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	41
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	42
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	43

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	45
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	47
Dodatkowe informacje	49
1. Informacje ogólne	49
2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego	49
2.1. Analiza płynności	49
3. Oświadczenie o zgodności	50
4. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	50
5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych	50
6. Rezerwy	50
7. Odroczony podatek dochodowy	51
8. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności	51
9. informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	52
10. informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta	52

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012	3 kwartał 2011 (przekształcone)	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011 (przekształcone)
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży ogółem	23 714	87 677	42 922	121 372
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	23 714	87 669	42 922	121 372
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	8	-	-
Koszt własny sprzedaży	24 085	85 273	39 594	111 341
Koszt własny sprzedanych produktów	24 085	85 265	39 594	111 341
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów		8		
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	- 371	2 404	3 328	10 031
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	1 307	4 778	1 620	4 706
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 678	-2 374	1 708	5 325
Pozostałe przychody operacyjne	60	825	230	4 053
Pozostałe koszty operacyjne	99	302	103	677
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 717	-1 851	1 835	8 701
Przychody finansowe	973	3 001	1 496	3 651
Koszty finansowe	787	2 128	261	588
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	31
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 531	-978	3 070	11 795
Podatek dochodowy	-25	-1 899	28	322
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-1 506	921	3 042	11 473
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	- 1 506	921	3 042	11 473
Zysk (strata) netto na 1 akcję	-0,03	0,02	0,06	0,22
Podstawa wyliczenia	-1 506	921	3 042	11 473
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09- 2012	3 kwartał 2011 (przekształcony)	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011 (przekształcony)
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-1 506	921	3 042	11 473
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-	-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	-	-	-	-
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	-1 506	921	3 042	11 473
Dochody razem przypadające:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-1 506	921	3 042	11 473
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)

na dzień 30 września 2012 roku

	stan na 30-09-12	stan na 30-06-12	stan na 31-12-11 (przekształcony)	stan na 30-09-11 (przekształcony)
Aktywa trwałe	95 042	94 487	28 136	20 128
Rzeczowe aktywa trwałe	4 832	4 959	4 905	4 568
Wartości niematerialne	209	241	214	138
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	467	467	467	467
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	57 519	57 339	13 594	13 363
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	31 609	31 068	8 543	660
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	406	413	413	932
Aktywa obrotowe	69 360	72 699	96 244	109 211
Zapasy	885	617	569	318
Należności z tytułu dostaw i usług	41 357	46 193	25 449	29 376
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	3 668	4 822	3 072	3 763
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 375	7 742	4 477	2 003
Inwestycje krótkoterminowe	21 580	12 117	61 447	69 613
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	495	1 208	1 230	4 138
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
AKTYWA RAZEM	164 402	167 186	124 380	129 339
PASYWA				
Kapitał własny ogółem	67 330	68 836	66 346	68 193
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	67 330	68 836	66 346	68 193
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	9 673	9 673	2 998	2 998
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
Kapitały rezerwowe	438	438	375	340
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-	-
Zyski zatrzymane / niepokryte straty	4 298	4 298	1 382	1 382
Zysk (strata) netto	921	2 427	9 591	11 473
Zobowiązania długoterminowe	31 901	31 169	3 999	3 894
Kredyty i pożyczki	31 901	31 169	3 999	3 894
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	861	944	2 840	2 787
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	834	912	2 815	2 763
Rezerwa na świadczenia pracownicze	27	32	25	24
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	57 267	62 720	42 111	44 722
Kredyty i pożyczki	16 440	19 526	13 862	8 765

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	38 087	40 754	27 094	34 620
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	45	15	35	24
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	2 695	2 425	1 120	1 313
Rezerwy krótkoterminowe	1 146	1 379	1 203	725
Rezerwa na świadczenia pracownicze	295	336	28	32
Rezerwy na zobowiązania	851	1 043	1 175	693
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	5 897	2 138	7 881	9 018
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
PASYWA RAZEM	164 402	167 186	124 380	129 339

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012	3 kwartał 2011 (przekształcony)	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011 (przekształcony)
Zysk (strata) netto	-1 506	921	3 042	11 473
Podatek dochodowy, w tym:	-25	-1 899	28	322
Podatek dochodowy bieżący	45	74	24	72
Podatek dochodowy odroczony	-70	-1 973	4	250
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 531	-978	3 070	11 795
Korekty:	12 677	-809	-777	3 144
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych				
Amortyzacja	185	545	142	428
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki	132	-388	74	-1 104
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	1	9	-5	-5
Zmiana stanu należności	5 991	-13 280	-4 500	776
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 396	12 014	1 842	6 797
Zmiana stanu rezerw	-239	-56	33	-83
Zmiana stanu zapasów	-268	-316	312	310
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	10 125	1 243	2 259	2 125
Inne korekty	-839	-515	-910	-6 051
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-15	-65	-24	-49
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 146	-1 787	2 293	14 939
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA				
I. Wpływy	3 594	29 649	207	7 179
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	1	4	4
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	-	473	80	335
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	239	5 576	123	1 595
Inne wpływy inwestycyjne	3 355	23 599	-	5 245
II. Wydatki	12 327	25 516	10 763	23 023
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	25	454	170	498
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	181	578	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	353	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	12 121	24 131	10 593	22 525
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 733	4 133	-10 556	-15 844
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA				
I. Wpływy	260	2 015	8 203	8 203
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	260	2 015	8 203	8 203
Wpływy z odsetek	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	-	-	-
II. Wydatki	3 386	5 096	339	4 870
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	3 015	4 083	142	4 379
Wydatki z tytułu odsetek	371	1 013	197	491
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 126	-3 081	7 864	3 333
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-713	-735	-399	2 428
Środki pieniężne na początek okresu	1 208	1 230	4 537	1 710
Środki pieniężne na koniec okresu	495	495	4 138	4 138

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2012	52 000	188	-	375	-	4 192	10 686	67 441	-	67 441
- korekty błędów	-	2 810	-	-	-	2 810	- 1 095	- 1 095	-	- 1 095
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012, po korektach	52 000	2 998	-	375	-	1 382	9 591	66 346	-	66 346
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	921	921	-	921
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	921	921	-	921
Podział wyniku finansowego	-	6 675	-	-	-	2 916	- 9 591	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	63	-	-	-	63	-	63
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	6 675	-	63	-	2 916	- 8 670	984	-	984
Stan na 30.09.2012	52 000	9 673	-	438	-	4 298	921	67 330	-	67 330
Stan na 01.01.2011	52 000	-	-	185	-	1 604	5 984	56 565	-	56 565
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011, po korektach	52 000	-	-	185	-	1 604	5 984	56 565	-	56 565
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	9 591	9 591	-	9 591
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	9 593	9 591	-	9 591
Podział wyniku finansowego	-	2 998	-	-	-	2 986	- 5 984	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	190	-	-	-	190	-	190
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	2 998	-	190	-	2 986	3 607	9 781	-	9 781
Stan na 31.12.2011	52 000	2 998	-	375	-	1 382	9 591	66 346	-	66 346

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny	
Stan na 01.01.2011	52 000	-	-	185	-	-	1 604	5 984	56 565	-	56 565
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011 po korektach	52 000	-	-	185	-	-	1 604	5 984	56 565	-	56 565
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	11 473	11 473			11 473
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	9 593	11 473	-	-	11 473
Podział wyniku finansowego	-	2 998	-	-	-	2 986	-	5 984	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	155	-	-	-	155	-	-	155
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	2 998	-	155	-	2 986	5 489	11 628	-	-	11 628
Stan na 30.09.2011	52 000	2 998	-	340	-	1 382	11 473	68 193	-	-	68 193

Dodatkowe informacje

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Budopol Wrocław S.A. („Grupa”) składa się z Budopol Wrocław S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Budopol Wrocław S.A. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P. „BUDOPOL WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Założycielami Spółki byli: „MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa. Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług budowlanych, drogowych oraz wynajmu nieruchomości.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, której podlega Emitent.

Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Na dzień 30 września 2012 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A.
- 6 podmiotów zależnych

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.09.2012	Metoda konsolidacji
1.	Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
2.	Budopol GW. Sp. z o.o.	Wrocław	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3.	Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.	Wrocław	działalność drogowa	100,00%	pełna

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

4.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
5.	Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
6.	Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna*

*) do 11.03.2012 metodą praw własności od 12.03.2012 pełna

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2012 do 30.09.2012 roku

W okresie od 1.01.2012 do 30.09.2012 roku zmieniła się struktura organizacyjna Grupy na skutek nabycia kontroli w spółce 'GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK' S.K.A.

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. za cenę 7 767,7 tys. zł. Nabycie udziałów zostało potraktowane jako nabycie nie dające kontroli.

W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedynego akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Pozostałe zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Podwyższenie kapitału w spółkach zależnych

W dniu 31 maja 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. działając na podstawie art. 431 k.s.h., a także na podstawie postanowień § 10 Statutu Spółki podjęło Uchwałę nr 2 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 50.tys. zł do kwoty 1.050 tys. zł tj. o kwotę 1.000 tys. zł, poprzez emisję 100.000 akcji zwykłych imiennych serii B, o wartości nominalnej 10,00 zł każda i cenie emisyjnej 10,00 zł. Akcje nowej emisji zostały zaoferowane Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

W dniu 17.09.2012 r. spółka BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS z dnia 11.09.2012 r. o rejestracji podwyższenia kapitałowego spółki.

W dniu 31 maja 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki ZEBUD BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. działając na podstawie art. 431 k.s.h., a także na podstawie postanowień § 10 Statutu Spółki podjęło Uchwałę nr 2 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 100 tys. zł do kwoty 1.100 tys. zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100), tj. o kwotę

1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), poprzez emisję 100.000 akcji zwykłych imiennych serii B, o wartości nominalnej 10,00 zł każda i cenie emisyjnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) każda, o numerach od 1 do 100.000, z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy. Akcje nowej emisji zostały zaoferowane Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

W dniu 19.07.2012 r. Spółka ZEBUD BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS z dnia 12.07.2012 r. o rejestracji podwyższenia kapitałowego spółki.

Przekształcenie spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo akcyjną

W dniu 26 czerwca 2012 roku Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął uchwałę w sprawie wyrażenia aprobaty w przedmiocie rozpoczęcia czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Raclawicka 15/19, 53-149 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000207296 w spółkę komandytowo-akcyjną oraz przyjęcia harmonogramu działań w tym zakresie.

W dniu 13 sierpnia 2012 Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, jako główny udziałowiec w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. ołożył pisemne oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na rozpoczęcie czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 13 sierpnia 2012 roku Zarząd Spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu złożył wniosek do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w sprawie wyznaczenia biegłego do zbadania planu przekształcenia i sprawozdania do celów przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 20 sierpnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Budopol Raclawicka Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podjęcia decyzji rozpoczęcia procedury przekształcenia w spółkę komandytowo-akcyjną.

Postanowieniem Sądu z dnia 22.08.2012 r. wyznaczony został biegły rewident w osobie Pani Alicji Góreckiej (upr. nr 6886), która przeprowadziła badanie planu przekształcenia w zakresie poprawności i rzetelności oraz sporządziła szczegółową opinię w przedmiocie przekształcenia spółki.

Zgodnie ze sporządzonym przez Zarząd Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu planem przekształcenia z dnia 31 sierpnia 2012 r. założono przekształcenie spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. [Spółka Przekształcana] w spółkę komandytowo - akcyjną, pod firmą „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” Spółka komandytowo – akcyjna [Spółka Przekształcona].

Przyjęto, że jeden wspólnik Spółki Przekształcanej - GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu zostanie w Spółce Przekształconej komplementariuszem, natomiast pozostali wspólnicy Spółki Przekształcanej zostaną akcjonariuszami Spółki Przekształconej. Akcje Spółki Przekształcanej zostaną objęte w następujący sposób:

- a) Wspólnik Spółki Przekształcanej Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie obejmie 73 % akcji w kapitale zakładowym Spółki Przekształconej.
- b) Wspólnik Spółki Przekształcanej Budopol-Wrocław Spółka akcyjna we Wrocławiu obejmie 27 % akcji w kapitale zakładowym Spółki Przekształconej.

Założono, że kapitał zakładowy Spółki Przekształconej będzie wynosił 50 tys. złotych i zostanie podzielony na 50.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 złoty każda. Wskazano, że akcje w Spółce Przekształconej będą akcjami imiennymi, nieuprzywilejowanymi.

Określono, że wspólnik - GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu wkład do Spółki Przekształconej pokryje swoim udziałem w majątku Spółki Przekształcanej, natomiast wspólnikowi - GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu nie zostaną przyznane żadne akcje w kapitale zakładowym Spółki Przekształconej.

Aktualnie proces przekształcenia obejmuje, zgodnie z wymogami KSH, etap zawiadamiania wspólników Spółki o zamiarze powzięcia uchwały o przekształceniu spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” Spółka komandytowo – akcyjna i przyjęciu Statutu spółki komandytowo – akcyjnej.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego.

2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.

Skład Zarządu na dzień 30 września 2012 roku przedstawia się następująco:

- Karol Antkowiak – Prezes Zarządu
- Andrzej Kostrzewa – Wiceprezes Zarządu
- Marzanna Adamska – Członek Zarządu

Na dzień 30 września 2012 roku Zarząd składał się z trzech osób.

W dniu 20 lipca 2012 r. wpłynęło do Spółki oświadczenie Prezesa Zarządu Mirosława Motyki o rezygnacji z przyczyn osobistych z pełnionej funkcji Prezesa Zarządu z dniem 31 sierpnia 2012 r. (raport bieżący nr 17/2012 z dnia 20.07.2012 r.)

W dniu 23.07.2012 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęła uchwałę w sprawie oddelegowania członka Rady Nadzorczej Emitenta, Pana Lecha Pińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. na okres trzech miesięcy poczynwszy od dnia 01.09.2012 r. (raport bieżący nr 18/2012 z dnia 24.07.2012 r.)

W dniu 14.09.2012 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęła uchwały w sprawie odwołania Pana Lecha Pińskiego z delegowania go do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki i powołania na funkcję Prezesa Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. Pana Karola Antkowiaka (raport bieżący nr 21/2012 z dnia 15.09.2012 r.).

Do dnia 31 października 2012 roku skład Zarządu nie uległ zmianie.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 września 2012 roku przedstawia się następująco:

- Janusz Konopka
- Luiza Berg
- Henryk Jukowski
- Mirosław Kadłubowski
- Adam Michalski
- Lech Piński

W dniu 19.06.2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Zbigniewa Walasa i powołało na członka Rady Nadzorczej Pana Lecha Pińskiego (raport bieżący nr 15/2012 z dnia 20.06.2012 r.)

Na dzień 30 września 2012 roku Rada Nadzorcza składała się z sześciu osób, skład Rady Nadzorczej do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie uległ zmianie.

3. Struktura akcjonariatu.

Według stanu na dzień 30 września 2012 roku struktura akcjonariatu Spółki Budopol Wrocław S.A. jest następująca:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	17.153.800	brak	17.153.800	32,99	32,99	17.153.800
IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV SUPPORT 2 Spółka komandytowo-akcyjna	4.862.343	brak	4.862.343	9,35	9,35	4.862.343
Pozostali	29.983.857	Brak	29.983.857	57,66	57,66	29.983.857
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

Akcje Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynoszącym 52.000.000,00 zł.

W okresie od przekazania ostatniego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U. z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień przekazania skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu

Wyszczególnienie	Ilość akcji	Wartość nominalna	Udział w kapitale	Udział w ogólnej
	w szt.	w zł	zakładowym w %	ilości głosów na WZ w %
Marzanna Adamska – Członek Zarządu	94.050	94.050	0,18%	0,18%
RAZEM SPÓŁKA	52.000.000	52.000.000	100,00%	100,00%

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu:

W okresie od 01.01.2012 do 30.09.2012 roku nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności posiadanych akcji.

Stan posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej Emitenta

Żaden z członków Rady Nadzorczej nie posiada akcji spółki Budopol Wrocław S.A.

4. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd dokonał oceny sytuacji płynnościowej Grupy Budopol Wrocław S.A. w okresie najbliższych 12 miesięcy począwszy od 30.09.2012 roku. Uzależnienie przychodów Grupy od zleceń z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. może mieć wpływ na prowadzenie działalności operacyjnej. Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności Grupy, pod warunkiem spłaty wierzytelności przysługujących Grupie BUDOPOL WROCŁAW S.A., dla których upłynął już termin płatności, przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. zgodnie z przedłożonym harmonogramem spłat.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

BUDOPOL WROCŁAW S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.budopol.wroc.pl

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

4.1. Analiza płynności

Zarząd Grupy dokonał analizy sytuacji płynnościowej w okresie najbliższych 12 miesięcy przypadających od 30.09.2012 roku. Przeanalizowano źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych Grupy, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług. Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w okresie 12 miesięcy (czyli zobowiązań krótkoterminowych) oraz rezerw o charakterze krótkoterminowym wynosi 58 413 tys. zł. W wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 41 357 tys. zł, w tym od podmiotów z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. w kwocie 34 862 tys. zł
- pozostałe należności krótkoterminowe w kwocie 3 668 tys. zł
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmujące wykonanie, a nie zafakturowane na dzień bilansowy roboty budowlane w kwocie 1 375 tys. zł
- inwestycje krótkoterminowe w kwocie 21 580 tys. zł, na które składają się weksle inwestycyjne i obligacje objęte przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.

Dodatkowym źródłem finansowania mogą być przychody z realizacji podpisanych umów budowlanych (inwestycja w Krakowie przy ul. Bochenka, inwestycje we Wrocławiu przy ul. Skarbowców, oraz przy ul. Kamieńskiego) a także rozpoczęcie nowych inwestycji. Głównym warunkiem realizacji zadań budowlanych oraz rozpoczęcie nowych jest zapewnienie przez Inwestora finansowania. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowanie posiadają inwestycja w Krakowie przy ul. Bochenka oraz we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego.

W opinii Zarządu Grupa jest narażona na ryzyko związane z niezapłaceniem należności przez odbiorcę usług. Grupa sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu takiej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności. Może to spowodować pogorszenie płynności Grupy, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Grupa Kapitałowa dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka w konsekwencji mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności. Uzależnienie się od Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMNET S.A. jako odbiorcy usług i miejsca alokowania wolnych środków pieniężnych może mieć, w przypadku kryzysu finansowego poważny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Zdaniem Zarządu, pomimo istniejących ryzyk, finansowanie niezbędne dla funkcjonowania Grupy w okresie najbliższych 12 miesięcy będzie zapewnione pod warunkiem spłaty przeterminowanego zadłużenia przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.

Zarząd Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. otrzymał od zarządu Gant Development S.A. harmonogram spłaty zadłużenia, zakładający rozpoczęcie spłaty zadłużenia od listopada 2012 roku. Terminowa realizacja wpłat określonych w harmonogramie jest warunkiem koniecznym dla kontynuacji działalności przez podmioty z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

4.2. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”).

Wyjątek stanowią spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A., które sporządzają sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

4.3. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

5. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości poza zmianą prezentacji porównywalnych danych finansowych za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Zarząd dokonał weryfikacji poprawności prezentacji kapitałów zapasowych w skonsolidowanym sprawozdaniu z działalności finansowej (bilans) i dokonał korekty prezentacji w okresie porównywalnym, zakończonym dnia 30 września 2011 roku i 31 grudnia 2011 roku.

W kapitałach zapasowych Grupy ujmowany był wyłącznie kapitał zapasowy podmiotu dominującego, natomiast kapitały zapasowe pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej prezentowane były w pozycji zyski zatrzymane/nieokryte straty.

Spółka dokonała korekty w zakresie prezentacji kapitałów zapasowych przenosząc do tej pozycji odpowiednio kapitały zapasowe utworzone przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, za okres od dnia przejścia kontroli.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w porównywalnych danych finansowych za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku.

Pozycje korygowane w sprawozdaniu z działalności finansowej	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku		okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku	
	Porównywalne dane porównawcze	Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego0	Porównywalne dane porównawcze	Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego0
Kapitał zapasowy	2 998	188	2 998	188
Zyski zatrzymane / nieokryte straty	1 382	4 192	1 382	4 192

6. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2012

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2012:

Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – przeniesienia aktywów finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 22 listopada 2011 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” - prezentacja składników innych całkowitych dochodów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różni się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem niższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 31 sierpnia 2012 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 13 „Wycena wartości godziwej” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – obowiązkowa data wejścia w życie i przepisy przejściowe,

Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” - Podatek odroczony: realizacja aktywów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

7. Korekta błędu

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 roku Spółka ujęła korektę błędu podstawowego w związku z korektą wartości firmy powstałą przy nabyciu kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o..

W dniu 1 marca 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył (w zamian za certyfikaty inwestycyjne) od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

każdy o łącznej wartości nominalnej 200 000,00 zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejęcia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł. W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o., a tym samym zmienił się charakter powiązania spółki ze stowarzyszonej na spółkę zależną. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności. W dniu 30 marca 2011 roku Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. odkupiła od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez Budopol FIZ.

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o.

Wycena skorygowanych aktywów netto do wartości godziwej na dzień objęcia kontroli	(+)	10 224 tys. zł
Procent udziałów w Budopol Raclawicka sprzed transakcji – 50%	(-)	5 112 tys. zł
Wartość bilansowa udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	(-)	277 tys. zł(*)
Zysk na wycenie udziałów do wartości godziwej (zgodnie z par 42 MSSF 3)		4 835 tys. zł

(*) różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o. posiadanych do 1.03.2011 roku a ich wartością godziwą ustaloną na dzień przejęcia kontroli wynika z wyceny nieruchomości będącej głównym składnikiem aktywów Budopol Raclawicka Sp. z o.o. i przeszacowania jej wartości do wartości godziwej.

Jednocześnie w wyniku transakcji rozpoznano wartość firmy, która stanowiła różnicę pomiędzy ceną nabycia udziałów a wartością godziwą przejętych aktywów netto:

Przekazana zapłata za udziały	6 218 tys. zł
Wartość godziwa do tej pory posiadanych udziałów	5 112 tys. zł
Wartość godziwa nabytych aktywów netto	10 224 tys. zł
Wartość firmy	1 106 tys. zł

Wartość nieruchomości będącej głównym składnikiem aktywów Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wyceniana jest przez niezależnego rzeczoznawcę w oparciu o podejście dochodowe, w związku z powyższym nie rozpoznano dodatkowej wartości firmy. Zarząd zdecydował o ujęciu korekty wartości firmy na dzień 31 grudnia 2011 jako korektę błędu bezpośrednio w wynik z lat ubiegłych.

W związku z faktem, że część nieruchomości wynajmowana jest przez spółki Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., wydzielono z wartości nieruchomości część zajmowaną przez spółki Grupy jako środki trwałe. Wartość środków trwałych na dzień wydzielenia wynosiła 2 777 tys. zł. Wartość ta podlega odpisom amortyzacyjnym zgodnie ze stawkami przyjętych w Grupie dla tego rodzaju składników majątku.

W związku z powyższym Zarząd zdecydował, aby efekty korekt dotyczących wartości firmy oraz wartości środków trwałych na dzień 31 grudnia 2011 ująć jako korektę błędu bezpośrednio w wynik z lat ubiegłych.

Dla celów porównawczych odpowiednio skorygowano dane na dzień 30 września 2011 roku.

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym była dokonana następująca korekta błędów:

	korekta 30 września 2011 roku	po korekcie 30 września 2011 roku	przed korektą 30 września 2011 roku
Rzeczowe aktywa trwałe	2 757	4 568	1 811
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-1 106	467	1 573
Nieruchomości inwestycyjne	-2 777	13 363	16 140
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	62	2 763	2 701
Zyski zatrzymane / niepokryte straty	-1 188	11 473	12 661
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 188	11 473	12 661
Całkowite dochody netto za okres	-1 188	11 473	12 661
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 188	11 473	12 661
Podstawowy i rozwodniony zysk netto przypadający na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-0,02	0,22	0,24

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

Zobowiązania krótkoterminowe	57 267	42 111	13 921	9 534
Kapitał własny	67 330	66 346	16 367	15 021
Kapitał zakładowy	52 000	52 000	12 640	11 773
Liczba akcji	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EURO)	0,02	0,22	0,00	0,05

**) dane zgodnie z paragrafem 89.1.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych ...*

9. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady konsolidacji spółek zależnych spełniających definicję przedsięwzięcia

Jednostki zależne, kontrolowane przez podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej, spełniające definicję przedsięwzięcia w rozumieniu MSSF 3, zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Kontrola jest to zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli.

Przyjmuje się, że jednostka dominująca sprawuje kontrolę, jeżeli posiada bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne jednostki zależne) więcej niż połowę praw głosu w danej jednostce, chyba że w wyjątkowych okolicznościach można w sposób oczywisty udowodnić, że taka własność nie powoduje sprawowania kontroli. O sprawowaniu kontroli można mówić także wtedy, gdy jednostka posiada połowę lub mniej niż połowę głosów i jednocześnie:

- dysponuje więcej niż połową głosów na podstawie umów z innymi inwestorami,
- posiada zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej na mocy statutu lub umowy,
- posiada zdolność mianowania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej,
- dysponuje większością głosów na posiedzeniach zarządu lub rady nadzorczej.

Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy jednostka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Przy sporządzaniu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych poprzez sumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych, przychodów oraz kosztów. Prezentacja w sprawozdaniu finansowym powinna być tak zapewniona, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę. W tym celu dokonuje się:

- wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto skonsolidowanych jednostek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określenia i odrębnego zaprezentowania od kapitału własnego jednostki dominującej udziałów mniejszości w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych.

Salda rozliczeń między jednostkami Grupy Kapitałowej, transakcje, dywidendy, przychody i koszty wyłącza się w całości.

Zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz grupy, ujęte w aktywach – środkach trwałych, zapasach wyłącza się w całości.

Jeśli straty oznaczają utratę wartości, dokonuje się stosownych odpisów aktualizujących wartość.

Zasady konsolidacji spółek zależnych nie spełniających definicji przedsięwzięcia

Jeżeli jednostka obejmuje kontrolę nad jednostkami, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia, połączenie tych jednostek nie stanowi połączenia jednostek gospodarczych w rozumieniu MSSF 3. Jeżeli jednostka przejmuje grupę aktywów lub aktywów netto, które nie stanowią przedsięwzięcia, przypisuje koszt tej grupy na poszczególne możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wchodzące w jej skład na podstawie ich względnych wartości godziwych na dzień przejęcia.

W przypadku jednostek, w których udział Grupy nie przekracza 50%, Zarząd Spółki na każdy dzień bilansowy dokonuje oceny przesłanek, czy Grupa sprawuje kontrolę nad tą jednostką.

Jeżeli Grupa posiada mniej niż 50% udziałów w danym podmiocie, a mimo tego sprawuje kontrolę operacyjną i finansową nad tym podmiotem, kontroluje organy zarządzające i nadzorujące spółki to uznaje, że istnieje zależność i taka spółka podlega konsolidacji metodą pełną.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Udziały w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane metodą praw własności.

Ocena inwestycji w spółki współzależne pod kątem utraty wartości ma miejsce, kiedy istnieją przesłanki wskazujące na to, że nastąpiła utrata wartości lub odpis z tytułu utraty wartości dokonany w latach poprzednich już nie jest wymagany.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Grupy korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne	13 m-cy do 5 lat

Wartość firmy

Wartość firmy powstaje z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej spełniającej definicję „przedsięwzięcia” w rozumieniu MSSF 3 i stanowi nadwyżkę przekazanego wynagrodzenia i wartości godziwej dotychczas posiadanych udziałów nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast na koniec każdego roku obrotowego podlega ona testowi z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Każdy ośrodek, lub zespół ośrodków, do którego została przypisana wartość firmy:

- odpowiada najniższemu poziomowi w Grupie, na którym wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządcze oraz
- jest nie większy niż jeden segment działalności zgodnie z definicją podstawowego lub uzupełniającego wzoru sprawozdawczości finansowej Grupy określonego na podstawie MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Odpis z tytułu utraty wartości ustalany jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została alokowana dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych

korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wyksięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe, w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny

z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane początkowo w wartości równej cenie nabycia, powiększonej o koszty transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości są wykazywane w wartości godziwej, która odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wartości godziwe są określane na dzień bilansowy na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców. Zyski lub straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości są ujmowane w rachunku zysków i strat tego okresu, w którym powstały.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości inwestycyjnych (reklasyfikacja np. ze środków trwałych, lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób użytkowania przez właściciela, potwierdzone bądź przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, bądź rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Inwestycje długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych wycenia się metodą praw własności.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych)

Środki pieniężne to środki zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy oraz o dużej płynności. Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym odsetki. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z czterech następujących kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: *aktywa przeznaczone do obrotu* oraz *aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy*. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągalsności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Przedmiot leasingu przyjmowany jest do odpłatnego używania lub pobierania pożytków jak obce środki trwałe przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały własne to aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowy wynikający ze zdarzeń przeszłych oraz gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wpływ korzyści ekonomicznych i można wiarygodnie oszacować ich wartość. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Odprawy emerytalne

Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania pracownicy Grupy mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych wyliczana jest na podstawie wysokości aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową

zatrudnionych pracowników. Grupa tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Płatności w formie akcji

Grupa prowadzi program świadczeń w formie akcji, w ramach którego otrzymuje usługi pracowników w zamian za instrumenty kapitałowe (warranty subskrypcyjne) Spółki.

Wartość godziwa usług pracowników otrzymanych w zamian za przyznanie warrantów subskrypcyjnych wykazywana jest jako koszt. Całkowita kwota podlegająca ujęciu w kosztach zostaje określona drogą odwołania do wartości godziwej przyznanych warrantów, która ustalana jest:

- z uwzględnieniem wszelkich warunków rynkowych,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków związanych ze stażem pracy oraz warunków nierynkowych nabywania uprawnień,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków niezwiązanych z nabywaniem uprawnień.

Warunki związane ze stażem pracy oraz warunki nierynkowe programu nabywania uprawnień uwzględniono w oszacowaniu oczekiwanej liczby warrantów, do których pracownicy nabywają uprawnienia. Łączny koszt programu wykazuje się w całym okresie nabywania uprawnień, będącym okresem, w ciągu którego wszystkie wskazane warunki nabywania uprawnień mają zostać spełnione. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Spółka dokonuje rewizji poczynionych szacunków oczekiwanej liczby warrantów, do których uprawnienia zostaną nabyte w następstwie spełnienia warunków nabywania uprawnień mających charakter nierynkowy. Spółka prezentuje wpływ ewentualnej rewizji pierwotnych szacunków w rachunku zysków i strat, wraz z odpowiednią korektą stanu kapitału własnego. Z chwilą wykonania warrantu Spółka emituje nowe akcje. Środki uzyskane po potrąceniu wszelkich kosztów możliwych do bezpośredniego przypisania do transakcji zwiększają kapitał zakładowy (według wartości nominalnej) i nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej z chwilą wykonania warrantów.

Zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Jako pozycję czynnych rozliczeń międzyokresowych Grupa wykazuje również wartość sprzedaży nie fakturowanej wynikającej z rozliczenia długoterminowych kontraktów o roboty budowlane. Sprzedaż nie fakturowana obliczana jest, oddzielnie dla każdego kontraktu, jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży rozpoznanymi wg zasad (polityki) rachunkowości a wartością zafakturowaną na odbiorców w związku z realizacją kontraktu. Wartość zafakturowana na odbiorców w związku z realizacją kontraktu uwzględnia wyłącznie faktury wystawione na odbiorców w momencie odbioru usług. Nie uwzględnia natomiast zaliczek otrzymanych od odbiorców.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy (obejmują przychody przyszłych okresów). Grupa prezentuje w rozliczeniach międzyokresowych biernych m.in.:

- nadwyżkę wartości zafakturowanej na odbiorców w związku z realizacją długoterminowych kontraktów o roboty budowlane nad rozpoznanymi przychodami ze sprzedaży.

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Szczegółowo sposób ustalania przychodów na kontraktach budowlanych opisano poniżej.

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji pod warunkiem, iż jest możliwe ich wiarygodne oszacowanie. Przychody z prowadzonych inwestycji ujmuje się na podstawie zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy. Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że

procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług przychodów z transakcji nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody te ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Grupa spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez Grupę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych. Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać w/w różnice, straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy. Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych - wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

10. Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Grupa ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Na dzień 30.09.2012 roku w ocenie Grupy nie istnieją przesłanki utraty wartości bilansowej posiadanych aktywów niefinansowych.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalane są na podstawie wyceny i są one aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

11. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w okresie od 1.01.2012 do 30.09. 2012 roku.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonych 30.09.2012 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Wejście do Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. za cenę 7 767,7 tys. zł.

W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedyne akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

We wrześniu 2012 roku Spółki z grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. zawiesiły realizację kilku kontraktów budowlanych. Głównym powodem zawieszenia realizacji był brak finansowania dla przedmiotowych inwestycji.

Wstrzymane inwestycje:

- Budowa Pawilonu handlowo – usługowego przy ul. Daszyńskiego w Bogatyni.
- Zespół budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu "Solaris Park" ul. Skarbowców, Wrocław Etap I,
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu, elementami małej architektury i infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Kazimierza 32/40 w Warszawie,

W przypadku powyższych inwestycji warunkiem wznowienia prac jest pozyskanie przez inwestora finansowania.

Zarząd Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. otrzymał od zarządu Gant Development S.A. harmonogram spłaty zadłużenia, zakładający rozpoczęcie spłaty zadłużenia od listopada 2012 roku. Terminowa realizacja wpłat określonych w harmonogramie jest warunkiem koniecznym dla kontynuacji działalności przez podmioty z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Wstrzymanie realizacji kontraktów budowlanych będzie miało negatywny wpływ na zakładany na 2012 roku poziom przychodów ze sprzedaży oraz osiągnięte wyniki z działalności operacyjnej.

Aneks do umowy kredytowej

Podpisanie aneksu do umowy kredytowej z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalony został nowy harmonogram spłaty kredytu oraz skrócenie terminu udostępnienia kredytu do 31.05.2013 roku. Powyższe zmiany wprowadzone do aneksu mają bezpośredni wpływ na pogorszenie sytuacji płynnościowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. (szerzej w nocie 21).

12. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

Niemniej jednak dotychczasowe doświadczenie Grupy wskazuje, iż zjawisko sezonowości nie występuje a zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

13. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywa się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne usługi. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność budowlana,
- działalność drogowa,
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki Grupy Kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową na dzień 30 września 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku i 30 września 2011 roku, jako okresu porównawczego dla aktywów segmentu. Dla przychodów i wyniku segmentu za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2012 oraz za okres 9 miesięcy zakończonych 30.09.2011 w okresie porównawczym.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU		
	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2012</i>	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2011</i>	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2012</i>	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2011</i>	<i>30.09.2012</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>30.09.2011</i>
<u>Działalność kontynuowana</u>							
Działalność budowlana	82 501	119 352	-3 281	5 626	152 867	139 608	139 613
Działalność drogowa	4 737	2 345	41	-89	13 251	1 459	1 077
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	2 816	1 349	1 405	191	65 748	12 857	17 618
Usługi holdingowe	4 686	4 333	1 024	309	3 446	2 239	2 117
Pozostałe	6 481	4 244	1 161	3 118	57 983	59 761	64 996
Aktywa nieprzypisane							
Udział w zysku jednostki współzależnej				30			
Przed wyłączeniami	101 221	131 623	350	9 185	293 295	215 924	225 421
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-13 544	-10 251	571	2 288	-128 893	-91 544	-96 082
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	87 677	121 372	921	11 473	164 402	124 380	129 339

Grupa realizuje przychody ze sprzedaży na zewnątrz jak i w ramach swoich struktur. W zależności od specyfiki działalności poszczególnych segmentów struktura przychodów przedstawia się następująco.

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2012</i>	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2011</i>	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2012</i>	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2011</i>	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2012</i>	<i>9 miesięcy zakończone 30.09.2011</i>
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność budowlana	82 501	119 352	81 623	119 417	878	-65
Działalność drogowa	4 737	2 345	3 268	897	1 469	1 448
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	2 816	1 349	2 390	1 058	426	291
Usługi holdingowe	4 686	4 333	-	-	4 686	4 333
Pozostałe	6 481	4 244	396	-	6 085	4 244
Przed wyłączeniami	101 221	131 623	87 677	121 372	13 544	10 251
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-13 544	-10 251	-	-	-13 544	-10 251
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	87 677	121 372	87 677	121 372	-	-

14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zdecydowano o nie wypłacaniu dywidendy za rok 2011, do wypłaty której podstawą byłby jednostkowy wynik netto Spółki dominującej.

15. Rzeczowe aktywa trwałe

Kupno i sprzedaż

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 360 tys. PLN (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2011 roku: 454 tys. PLN).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku, Grupa sprzedała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości 1 tys. PLN. (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2011 roku: 4 tys. PLN), a tym samym nie osiągnęła zysku ani straty netto na sprzedaży (2011 rok: poniesiona strata na sprzedaży wyniosła 5 tys. PLN)

Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku Grupa (podobnie jak w okresie poprzednim) nie dokonywała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

16. Wartości niematerialne

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 roku, Grupa odnotowała zwiększenia wartości niematerialnych o kwotę 94 tys. PLN (w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2011 roku: 44 tys. PLN).

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 roku Grupa nie dokonywała zmniejszeń wartości niematerialnych, podobnie jak przed rokiem.

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 r. oraz w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2011 roku, Grupa nie rozpoznawała odpisu z tytułu utraty wartości niematerialnych.

17. Zapasy

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012, Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

18. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30 września 2012
Rezerwa na świadczenia pracownicze	53	316	47	322
- długoterminowa	25	8	6	27
- krótkoterminowa	28	308	41	295
Pozostałe rezerwy	1 175	29	353	851
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	1 175	29	353	851
RAZEM	1 228	345	400	1173

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopową** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia we wrześniu 2012 r. oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 827 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 133 tys. zł.

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec trzeciego kwartału 2012 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 24 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 143 tys. zł.

19. Odroczony podatek dochodowy

<u>okres zakończony 30 września 2012</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	rozliczone w transakcji nabycia kontroli w spółce zależnej	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego					
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	201	-	70	-	131
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	209	-	34	-	175
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-
Pozostałe	3	97	-	-	100
	413	-	7	-	406

Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego

Przyspieszona amortyzacja podatkowa	305	-	285	-	20
Naliczone odsetki	119	-	56	-	175
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	2 371	-	1 732	-	639
Pozostałe	20	-	20	-	-
	2 815	-	1 981	-	834

20. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:	30-09-2012	31-12-2011
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	340	147
Zwiększenie	163	268
Nabycie jednostki zależnej	-	32
Wykorzystanie	-	3
Rozwiązanie	25	104
Odpis aktualizacyjny na ostatni dzień okresu	478	340

21. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 roku nastąpiły następujące zmiany kredytów bankowych oraz pożyczek:

W dniu 27 lipca 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi – spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.,

podpisały z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalona została redukcja zadłużenia w ramach dostępnego kredytu z 17 133 tys. zł do docelowego poziomu 10 133 tys. zł do dnia 28.07.2013 r.

Kwota udostępnionego kredytu:

17 133 tys. zł w okresie od 27.07.2012 do dnia 10.10.2012 r.

15 133 tys. zł w okresie od 11.10.2012 do dnia 10.01.2013 r.

13 133 tys. zł w okresie od 11.01.2013 do dnia 10.04.2013 r.

12 133 tys. zł w okresie od 11.04.2013 do dnia 10.07.2013 r.

10 133 tys. zł w okresie od 11.07.2012 do dnia 28.07.2013 r.

W ramach przyznanego kredytu strony ustaliły limit kredytowy dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. na poziomie do 5 000 tys. zł oraz dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 15 000 tys. zł. Dodatkowo przyznano limit na gwarancje bankowe dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 1 633 tys. zł oraz dla spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 500 tys. zł. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć kwoty przyznanego kredytu z uwzględnieniem redukcji zadłużenia w poszczególnych okresach. Okres udostępnienia kredytu zostaje przedłużony do dnia 28 lipca 2013 r.

W dniu 1 października 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi – spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., podpisały z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalony został nowy harmonogram spłaty kredytu oraz skrócenie terminu udostępnienia kredytu do 31.05.2013 roku

Kwota udostępnionego kredytu:

17 133 tys. zł w okresie od 27.07.2012 do dnia 03.10.2012 r.

14 733 tys. zł w okresie od 04.10.2012 do dnia 10.11.2012 r.

13 633 tys. zł w okresie od 11.11.2012 do dnia 10.12.2012 r.

12 633 tys. zł w okresie od 11.12.2012 do dnia 31.12.2012 r.

11 633 tys. zł w okresie od 01.01.2013 do dnia 31.01.2013 r.

9 633 tys. zł w okresie od 01.02.2013 do dnia 28.02.2013 r.

7 633 tys. zł w okresie od 01.03.2013 do dnia 31.03.2013 r.

5 633 tys. zł w okresie od 01.04.2013 do dnia 30.04.2013 r.

3 633 tys. zł w okresie od 01.05.2013 do dnia 31.05.2013 r.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- hipoteka umowna do kwoty 6 428 tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- hipoteka umowna do kwoty 5 381 tys. zł na nieruchomości w Raławicach Wielkich, której właścicielem jest GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Raławice Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- cesja wierzytelności z tytułu obligacji serii N i M objętych przez spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. oraz Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A., których emitentem jest Kantor GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gant S.K.A.
- cesja wierzytelności, przysługujących kredytobiorcy od wybranych kontrahentów, wynikających z zawartych umów o roboty budowlane,
- poręczenie GANT Development S.A.

Saldo kredytu na dzień 30 września 2012 roku wynosi 12 517 tys. zł.

W dniu 27.10.2009 r. została zawarta umowa pożyczki hipotecznej między Budopol Raclawicka Sp. z o.o. a Bank Pocztowy S.A., na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22.07.2019 r. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez Budopol Raclawicka Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej;
- weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- zastaw rejestrowy na udziałach Budopol Raclawicka Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem skonsolidowanym nastąpiło naruszenie jednego z warunków kredytowych niniejszego zobowiązania. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 3 327 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych.

Stan pożyczki na 30 września 2012 roku wynosi 3 917 tys. zł.

W dniu 15.10.2009r. Budopol Raclawicka Sp. z o.o. zawarła umowę pożyczki z GANT PM 7 Sp. z o.o. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

W dniu 25.12.2011 r. podpisano aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego uległa zmianie kwota pożyczki z 100 tys. zł na 500 tys. zł.

Stan pożyczki na 30 września 2012 roku wynosi 469 tys. zł.

W dniu 3 grudnia 2008 roku (wraz z późniejszymi aneksami) spółka Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. 7 S.K.A. na kwotę 40 000 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 30.04.2015 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2012 roku wynosi 31 438 tys. zł.

Nabyte dłużne papiery wartościowe

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 roku Grupa objęła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 38 544 tys. zł.
- weksle o łącznej wartości nominalnej 15 661 tys. zł.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 Grupa rozliczyła papiery dłużne w związku z wykupem przez emitenta:

- obligacji o łącznej wartości nominalnej 44 977 tys. zł,
- weksli o łącznej wartości nominalnej 20 661 tys. zł.

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 30 września 2012 roku wynosi 31 591 tys. zł.

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 0 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 września 2012 roku wynosi 19 474 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 11 764 tys. zł,
- obligacje na kwotę 7 710 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 60 857 tys. zł.

Udzielone pożyczki

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 353 tys. zł,
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 476 tys. zł.

Saldo pożyczek krótkoterminowych na dzień 30 września 2012 roku wynosi 474 tys. zł.

Grupa na dzień 30 września 2012 roku nie posiada długoterminowych pożyczek.

Pozycja ta dotyczy udzielonej pożyczce spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. wynosiło 590 tys. zł.

22. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Spółki pozycja „aktywa warunkowe” nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano (pozycje pozabilansowe) poniżej:

Pozycje pozabilansowe	stan na 30-09-12	stan na 30-06-12	stan na 31-12-11	stan na 30-09-11
Należności warunkowe	-	-	-	-
Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
Zobowiązania warunkowe	1 204	1 204	1 150	7 584
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń	1 150	1 150	1 150	7 350
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń	54	54	-	234
Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Pozycje pozabilansowe, razem	1 204	1 204	1 150	7 584

23. Postępowania toczące się przed sądem

Na dzień 30.09.2012 roku spółki z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. były stroną następujących istotnych postępowań sądowych:

Pozew Remax Construct Sp. z o.o. przeciwko Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.K.A. przedmiotem sprawy jest zapłata wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane. Wartość przedmiotu sporu 1,560 tys. zł. Strony zawarły porozumienie w przedmiotowej sprawie.

Pozew BUDOPOL WROCŁAW S.A. przeciwko PPU TECHMA Spółka z o.o. w upadłości, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabryczna VIII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych.

Pozew BUDOPOL WROCŁAW S.A. przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy ds. upadłości.

24. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 września 2012 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

W dniu 1 października 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi – spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., podpisały z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalony został nowy harmonogram spłaty kredytu oraz skrócenie terminu udostępnienia kredytu do 31.05.2013 roku. Powyższe zmiany wprowadzone do aneksu mają bezpośredni wpływ na pogorszenie sytuacji płynnościowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. (szerzej w nocie 21).

W ocenie Grupy nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

25. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 3 kwartał 2012 roku.

Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01.2012 r. do 30.09.2012 r. wyniosły 87 677 tys. zł i stanowiły 72% przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Zadania inwestycyjne realizowane w okresie od 01.01.2012 do 30.09.2012 r.:

Inwestycje realizowane:

- Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu ODRA TOWER przy ul. Sikorskiego / Podwale we Wrocławiu, wartość kontraktu 52,094 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 82,14 %
- Budowa budynku wielomieszkaniowego nr 7, mieszkalno-usługowego (m.in. z przedszkolem w parterze) Poznań Etap IV przy ul. Karpię w Poznaniu, wartość kontraktu 7,209 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 97,50%.
- Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą Ogrody Naramowickie część B Etap I ul. Jasna Rola w Poznaniu, wartość kontraktu 16,448 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 62,82%.
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym i terenowym "NA GROBLI" ul. Na Grobli 16 we Wrocławiu, wartość kontraktu 9,142 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 92,45%.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „NORD House” z garażem podziemnym i lokalem usługowym ul. H.M. Kamieńskiego we Wrocławiu Etap I, wartość kontraktu 11,846 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 40,34%.
- Budowa zespołu budynków wielomieszkaniowych wraz z garażem podziemnym i terenowym "Amber Park" przy ul. Bochenka w Krakowie, wartość kontraktu 60,680 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 31,66%.
- Osiedle mieszkaniowe "Przylesie" ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmotoryzowanej, Opole Etap III, wartość kontraktu 5,569 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 87,43%.

Inwestycje wstrzymane:

- Zespół budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu "Solaris Park" ul. Skarbowców, Wrocław Etap I, wartość kontraktu 42,211 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 2,21%.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu, elementami małej architektury i infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Kazimierza 32/40 w Warszawie, wartość kontraktu 3,255 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 19,66%.

Zadania realizowane w zakresie robót drogowych

- Budowa osiedla 16 domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z garażami, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Żernikach Małych gmina Kobierzyce, wartość kontraktu 2,035 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 100% inwestycja zakończona.
- Przebudowa ul. Krótkiej i Rzemieślniczej wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem ulicznym w miejscowości Mirków, gmina Długoleka, wartość kontraktu 0,963 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 100% - inwestycja zakończona.
- Rozbudowa ul. Maślickiej na odcinku od ul. Królewieckiej do ul. Głównej we Wrocławiu o ciąg pieszo - rowerowy po południowej stronie wraz z niezbędną infrastrukturą w podziale na zadania, wartość kontraktu 0,888 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2012 wynosi 99%.
- Przebudowa drogi gminnej ul. Bożka w Jelczu Laskowicach etap II i III, wartość kontraktu 0,765 mln zł. Zaawansowanie prac na 30.09.2012 wynosi 63,77%.

Na dzień dzisiejszy łączna wartość wykonanych w ramach inwestycji drogowych prac nie stanowi istotnej wartości w przychodach ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Wtrzymanie realizacji kontraktów budowlanych będzie miało negatywny wpływ na zakładany na 2012 roku poziom przychodów ze sprzedaży oraz osiągnięte wyniki z działalności operacyjnej.

W 2012 roku średnia planowana marża na kontraktach budowlanych kształtuje się na poziomie 4-6% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Spadek rentowności spowodowany jest w głównej mierze oczekiwaniami Inwestorów w zakresie ceny realizowanych obiektów. Rosnąca konkurencja na rynku usług budowlanych wymusza obniżenia cen.

Zysk ze sprzedaży brutto w 3 kwartale 2012 roku wyniósł 2 404 tys. zł, co stanowi 2,74% wartości sprzedaży. Koszty zarządu w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego wzrosły o kwotę 72 tys. zł (1,5 %) i wyniosły 4.778 tys. zł.

Głównym powodem spadku rentowności sprzedaży w okresie 9 miesięcy 2012 roku było:

- spadek planowanej rentowności na kilku realizowanych inwestycjach z pierwotnie planowanego na poziomie 8%,
- wstrzymanie realizacji kilku kontraktów budowlanych, spowodowane brakiem finansowania przy jednoczesnej konieczności ponoszenia kosztów stałych,
- niższe niż przed rokiem zakładane marże na nowo realizowanych zadaniach inwestycyjnych. W 2012 roku średnia planowana marża na kontraktach budowlanych kształtuje się na poziomie 4-6% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Spadek rentowności spowodowany jest w głównej mierze oczekiwaniami Inwestorów w zakresie ceny realizowanych obiektów oraz rosnąca konkurencja na rynku usług budowlanych, która wymusza niższe ceny.

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała pozostała działalność operacyjna, która zamknęła się wynikiem w wysokości 523 tys. zł. Na ten poziom decydujący wpływ miała transakcja przejęcia kontroli w Spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK S.K.A. (opis w punkcie 1 str. 13 oraz 11 str. 29 niniejszego sprawozdania).

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK S.K.A.

Wycena skorygowanych aktywów netto na dzień objęcia kontroli:	(+) 8 264 tys. zł
Cena nabycia udziałów	(-) 7 768 tys. zł
Wynik na nabyciu kontroli	496 tys. zł

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała również działalność finansowa, która zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 872 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

działania pozytywne:

- | | |
|--|----------------|
| - odsetki oraz przychody z tytułu instrumentów finansowych | 2 946 tys. zł; |
| - inne | 55 tys. zł |

działania obniżające wynik:

- | | |
|-----------|---------------|
| - odsetki | 2 118 tys. zł |
| - inne | 11 tys. zł |

26. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

1. Wybrane dane finansowe – zaprezentowane na stronie 21 i 22 niniejszego sprawozdania.
2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji; - zaprezentowane na stronie 12 i 13 niniejszego sprawozdania.
3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; - zaprezentowane na stronie 13-14 niniejszego sprawozdania.
4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych - Zarząd nie publikował prognoz wyników za dany rok.
5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego – zaprezentowane na stronie 15 niniejszego sprawozdania.
6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób - zaprezentowane na stronie 16 niniejszego sprawozdania.
7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej - zaprezentowane na stronie 36 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażona w złotych równowartość kwoty 500 000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, - Emitent nie zawierał transakcje z podmiotami powiązanymi nietypowych i nie rutynowych, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe, których wartość przekracza 500.000 euro.
9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta - w okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji- łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.
10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta - w opinii Zarządu Emitenta brak innych istotnych informacji mających wpływ na jego sytuację kadrową, majątkową czy finansową które mogłyby istotnie wpłynąć na realizację zobowiązań Emitenta poza opisanymi w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 3 kwartał 2012 roku, w szczególności w punkcie 10 niniejszego sprawozdania.
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału – opisana w pkt.25 na stronie 37-38 niniejszego sprawozdania.

27. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku *(sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)*

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów zostały szczegółowo opisane w niniejszym sprawozdaniu.

1. Zwięzły opis istotnych zdarzeń lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących – opisana w pkt.11 na stronie 29-30 niniejszego sprawozdania.
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe – opisana w pkt.11 na stronie 29-30 niniejszego sprawozdania.
3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie zaprezentowane na stronie 30 niniejszego sprawozdania.
4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych – w okresie 3 kwartału 2012r. nie miała miejsca emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.
5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane - zaprezentowane na stronie 31 niniejszego sprawozdania.
6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta - opisano w pkt.24 na stronie 37 niniejszego sprawozdania.
7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego - zaprezentowane na stronie 36 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne - Na stronie 30-31 niniejszego sprawozdania zaprezentowano podział ze względu na segmenty geograficzne.

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012	3 kwartał 2011	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży ogółem	1 990	6 481	4 935	18 676
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	1 989	5 637	4 926	18 667
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1	844	9	9
Koszt własny sprzedaży	1 892	5 690	4 873	17 844
Koszt własny sprzedanych produktów	1 891	4 871	4 864	17 835
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	1	819	9	9
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	98	791	62	832
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	13	368	547	1 123
Zysk (strata) ze sprzedaży	85	423	- 485	- 291
Pozostałe przychody operacyjne	53	282	207	418
Pozostałe koszty operacyjne	13	174	59	312
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	125	531	- 337	- 185
Przychody finansowe	225	818	381	721
Koszty finansowe	168	516	184	391
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	182	833	- 140	145
Podatek dochodowy	35	16	- 18	181
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	147	817	- 122	- 36
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	147	817	- 122	- 36
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,003	0,016	-0,002	-0,001
Podstawa wyliczenia	147	817	-122	-36
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012	3 kwartał 2011	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	147	817	- 122	- 36
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	760	-1 159	2 045	6 480
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	235	-1 159	3 565	8 000
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	- 45	220	-677	-1 520
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	190	-939	2 888	6 480
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	337	-122	2 766	6 444
Dochody razem przypadające:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	337	-122	2 766	6 444
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)
na dzień 30 września 2012 roku

	stan na 30-09-12	stan na 30-06-12	stan na 31-12-11	stan na 30-09-11
Aktywa trwałe	63 038	62 859	64 273	72 059
Rzeczowe aktywa trwałe	411	459	547	541
Wartości niematerialne	127	143	137	83
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	209	209	208	301
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	61 885	61 650	63 045	69 624
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	660
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	406	398	336	850
Aktywa obrotowe	15 546	18 464	19 348	9 382
Zapasy	17	19	30	30
Należności z tytułu dostaw i usług	7 761	7 944	8 691	8 339
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	37	-	3 094	323
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	152	138	154	243
Inwestycje krótkoterminowe	7 561	10 327	7 279	10
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18	36	100	437
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
AKTYWA RAZEM	78 584	81 323	83 621	81 441
PASYWA				
Kapitał własny ogółem	63 541	63 204	63 600	61 683
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	63 541	63 204	63 600	61 683
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	304	304	188	188
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 682	8 492	9 621	9 191
Kapitały rezerwowe	438	438	375	340
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 300	1 300	-	-
Zysk (strata) netto	817	670	1 416	-36
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	2 258	2 205	2 420	2 319
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 232	2 174	2 396	2 295
Rezerwa na świadczenia pracownicze	26	31	24	24
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	11 890	14 812	16 524	16 751

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 395	4 904	7 411	6 442
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	30	-	13	-
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów	6 478	8 805	8 504	9 502
Zobowiązania krótkoterminowe inne	987	1 103	596	807
Rezerwy krótkoterminowe	895	1 102	1 077	650
Rezerwa na świadczenia pracownicze	145	160	22	27
Rezerwy na zobowiązania	750	942	1 055	623
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	-	-	-	38
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
PASYWA RAZEM	78 584	81 323	83 621	81 441

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	3 kwartał 2012	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2012	3 kwartał 2011	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2011
Zysk (strata) netto	147	817	-122	-36
Podatek dochodowy, w tym:	35	16	-18	181
Podatek dochodowy bieżący	30	30	-	-
Podatek dochodowy odroczony	5	-14	-18	181
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	182	833	-140	145
Korekty:	-668	1 387	-2 820	-4 107
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych				
Amortyzacja	69	203	68	214
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki	18	-134	-22	-1 089
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	1	4	5	-87
Zmiana stanu należności	146	3 988	1 349	5 846
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-625	-2 624	-3 431	-7 154
Zmiana stanu rezerw	-67	-400	644	1 363
Zmiana stanu zapasów	1	12	115	327
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-14	2	-1 134	-2 384
Inne korekty	-197	349	-414	-1 143
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	-13	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-486	2 220	-2 960	-3 962
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA				
I. Wpływy	665	3 283	142	2 230
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	12	39	176
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	-	473	80	335
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	97	262	23	1 144
Inne wpływy inwestycyjne	568	2 536	-	575
II. Wydatki	6	5 391	21	6 846
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	6	73	21	92
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	353	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	4 965	-	6 754
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	659	-2 108	121	-4 616
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA				
I. Wpływy	-	80	3 020	12 970
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	-	-	-	-
Wpływy z odsetek	-	-	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	80	3 020	12 970

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

II. Wydatki	191	274	113	4 241
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-	-	-
Wydatki z tytułu odsetek	125	128	-	56
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
Inne wydatki finansowe	66	146	113	4 185
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-191	-194	2 907	8 729
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-18	-82	68	151
Środki pieniężne na początek okresu	36	100	369	286
Środki pieniężne na koniec okresu	18	18	437	437

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2012	52 000	188	9 621	375	-	1 416	-	63 600	-	63 600
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012, po korektach	52 000	188	9 621	375	-	1 416	-	63 600	-	63 600
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	817	817	-	817
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	- 939	-	-	-	-	- 939	-	-939
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	817	- 122	-	-122
Podział wyniku finansowego	-	116	-	-	-	-116	-	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	63	-	-	-	63	-	63
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	116	- 939	63	-	-116	817	- 59	-	- 59
Stan na 30.09.2012	52 000	304	8 682	438	-	1 300	817	63 541	-	63 541
Stan na 01.01.2011	52 000	-	2 711	185	-	-1 644	1 832	55 084	-	55 084
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011, po korektach	52 000	-	2 711	185	-	-1 644	1 832	55 084	-	55 084
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	1 416	1 416	-	1 416
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	6 910	-	-	-	-	6 910	-	6 910
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	6 910	-	-	-	1 416	8 326	-	8 326
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	1 644	- 1 832	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	190	-	-	-	190	-	190
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	6 910	190	-	1 644	- 416	8 516	-	8 516
Stan na 31.12.2011	52 000	188	9 621	375	-	-	1 416	63 600	-	63 600

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny	
Stan na 01.01.2011	52 000	-	2 711	185	-	-	1 644	-	53 252	-	53 252
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011 po korektach	52 000	-	2 711	185	-	-	1 644	-	53 252	-	53 252
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	-	36	-	36	-
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	6 480	-	-	-	-	-	6 480	-	6 480
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	6 480	-	-	-	-	36	6 444	-	6 444
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	1 644	-	-	1 832	-	1 832
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	155	-	-	-	-	155	-	155
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	12 960	155	-	1 644	-	36	8 431	-	8 431
Stan na 30.09.2011	52 000	188	15 671	340	-	-	-	36	61 683	-	61 683

Dodatkowe informacje

1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlane – montażowe oraz działalność holdingowa.

2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną w Spółce.

2.1. Analiza płynności

Budopol Wrocław S.A. jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej Budopol Wrocław S.A., w związku z tym sytuacja finansowa i majątkowa Spółki jest uzależniona od sytuacji w Grupie Kapitałowej Budopol Wrocław. Jak opisano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, Zarząd Spółki dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie najbliższych 12 miesięcy. Głównym celem analizy było określenie źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych

Przeanalizowano źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych Grupy, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług. Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w okresie 12 miesięcy (czyli zobowiązań krótkoterminowych) oraz rezerw o charakterze krótkoterminowym wynosi 58 413 tys. zł. W wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 41 357 tys. zł, w tym od podmiotów z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. w kwocie 34 862 tys. zł
- pozostałe należności krótkoterminowe w kwocie 3 668 tys. zł
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmujące wykonanie, a nie zafakturowane na dzień bilansowy roboty budowlane w kwocie 1 375 tys. zł
- inwestycje krótkoterminowe w kwocie 21 580 tys. zł, na które składają się weksle inwestycyjne i obligacje objęte przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.

Dodatkowym źródłem finansowania mogą być przychody z realizacji umów budowlanych (Kraków Bochenka, Wrocław – Skarbowców, Wrocław Kamińskiego) oraz rozpoczęcie nowych inwestycji. Głównym warunkiem realizacji powyższych zadań oraz rozpoczęcie nowych jest zapewnienie przez Inwestora finansowania. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowanie posiadają inwestycja w Krakowie przy ul. Bochenka oraz we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego.

W opinii Zarządu Grupa jest narażona na ryzyko związane z niezapłaceniem należności przez odbiorcę usług. Grupa sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu takiej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności.

Może to spowodować pogorszenie płynności Grupy, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Grupa Kapitałowa dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka w konsekwencji mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności. Uzależnienie się od Grupy Kapitałowej GANT jako odbiorcy usług i miejsca alokowania wolnych środków pieniężnych może mieć, w przypadku kryzysu finansowego poważny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Budopol.

Zdaniem Zarządu, pomimo istniejących ryzyk, finansowanie niezbędne dla funkcjonowania Grupy w okresie najbliższych 12 miesięcy będzie zapewnione pod warunkiem spłaty przeterminowanego zadłużenia przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. zgodnie z przedłożonym harmonogramem spłat.

3. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

4. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru Spółki uwzględnioną w niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

6. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30 września 2012
Rezerwa na świadczenia pracownicze	46	131	6	171
długoterminowa	24	8	6	26
-krótkoterminowa	22	123	-	145
Pozostałe rezerwy	1 055	29	334	750
-długoterminowe	-	-	-	-
-krótkoterminowe	1 055	29	334	750
RAZEM	1 101	160	340	921

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopową** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia we wrześniu 2012 r. oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 726 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 162 tys. zł.

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec trzeciego kwartału 2012 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 24 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 142 tys. zł.

7. Odroczonego podatek dochodowy

<u>okres zakończony 30 września 2012</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	123	8	-	131
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	209	-34	-	175
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-
Pozostałe	4	96	-	100
	336	70	-	406
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	23	-3	-	20
Naliczone odsetki	96	79	-	175
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	2 257	-	-220	2 037
Pozostałe	20	-20	-	-
	2 396	56	-220	2 232

8. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30.09.2012	31.12.2011
Stan na początek okresu	229	147
Zwiększenia (z tytułu)	80	-
- rekasyfikacja (z innego tytułu)	-	-
- utworzenie odpisu aktualizującego	80	186

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku
(w tysiącach PLN)

Zmniejszenia (z tytułu)	19	104
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	19	-
- wykorzystanie rezerwy	-	104
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	290	229

9. informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012 r. nie odbiegały od warunków rynkowych.

10. informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.