

Kraków, dnia 30.10.2012 r.

Bank Pocztowy S.A.
Departament Monitoringu i Zarządzania
Kredytami Wysokiego Ryzyka
ul. Jagiellońska 17
85-959 Bydgoszcz

Dotyczy: DMR/WOW/SWI/KN/826/2012

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.10.2012 roku po raz kolejny informujemy, że jedyną realną możliwością sprzedaży nieruchomości jest przekształcenie zabezpieczenia hipotecznego w oddzielne hipoteki na poszczególne nieruchomości, według wariantu wybranego przez Państwa:

- obciążenie hipoteczne nie mniejsze niż 33% sumy zobowiązania dla każdej nieruchomości,

lub

- w wariantcie drugim ustalenie hipotek w wysokości cen minimalnych sprzedaży na poziomach:

a) dla nieruchomości położonej w miejscowości Czechowice Dziedzice – nie mniej niż 4 mln złotych,

b) dla nieruchomości położonej w miejscowości Poczesna k/Częstochowy – nie mniej niż 3 mln złotych,

c) dla nieruchomości położonej w miejscowości Gaj k/Krakowa – nie mniej niż 2,8 mln złotych.

Ewentualna nadwyżka uzyskana ze sprzedaży nieruchomości po cenie wyższej odprowadzona zostałaby do Spółki Polskie Jadło S.A.

Transakcje te jak już wielokrotnie mówiliśmy przeprowadzone mogłyby być wyłącznie za pośrednictwem Banku Pocztowego S.A. co w pełni zabezpieczałoby interesy Banku.

Propozycja składana przez Bank polegająca na przygotowaniu potencjalnych ofert na nabycie nieruchomości jest niewykonalna, bowiem wobec obciążenia hipotecznego pełną kwotą kredytu każda z nieruchomości z osobna ma wartość ujemną, zatem taki stan rzeczy w sposób skuteczny uniemożliwia zaoferowanie potencjalnym nabywcom realnej rynkowej ceny zakupu nieruchomości z gwarancją zwolnienia jej po zakupie z obciążenia hipotecznego wobec Banku.

W przekonaniu zarówno Zarządu Spółki Polskie Jadło jak i moim uniemożliwienie przeprowadzenia sprzedaży obciążonych nieruchomości w jeden ze sposobów proponowanych przez nas i będących absolutnie bezpiecznymi dla Banku spowoduje tylko wzrost zadłużenia Spółki wobec Banku i w sposób skuteczny uniemożliwi jego spłatę. Brak także wskazania alternatywnych, realnych sposobów sprzedaży nieruchomości powoduje, że w działaniach tych dopatrzyć się można nie tylko działania na szkodę Banku Pocztowego S.A. przez osoby uniemożliwiające rozwiązanie problemu narastającego zadłużenia, ale również na szkodę dłużnika Spółki Polskie Jadło S.A., która to straci możliwość odzyskania środków pochodzących z nadwyżki uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości. Jeszcze raz apeluję o podjęcie współpracy z Polskim Jadłem S.A. w celu dopracowania, któregoś z proponowanych wariantów oddłużenia Spółki wobec Państwa Banku.

Z poważaniem,

Jan Kościuszko
Prezes Zarządu Polskie Jadło S.A.

Do wiadomości:

- Zarząd Banku Pocztowego S.A.
- Rada Nadzorcza Banku Pocztowego S.A.