

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2012 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	3
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO	10
Dodatkowe informacje i objaśnienia	12
1 Informacje ogólne	12
1.1 Skład Grupy	12
1.2 Jednostki współkontrolowane	13
1.3 Skład Zarządu Jednostki Dominującej	13
1.4 Akcjonariusze jednostki dominującej	14
1.5 Założenie kontynuacji działalności	15
2 Podstawa sporządzenia oraz polityka (zasady) rachunkowości	15
3 Sezonowość	18
4 Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	18
5 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	19
5.1 Korekta błędów	19
5.2 Zmiana szacunków	19
5.3 Działalność zaniechana	19
6 Informacje dotyczące segmentów działalności	19
7 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	22
8 Zapasy	23
9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23
10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24
11 Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)	25
12 Kredyty bankowe i pożyczki	25
13 Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	40
14 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego	41
15 Podatek dochodowy bieżący oraz odroczony	41
16 Transakcje z podmiotami powiązanymi	43
17 Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej	43
18 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty, dywidenda na jedną akcję	44
19 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	44
20 Zmiany składu Grupy Kapitałowej	45
21 Zobowiązania i należności warunkowe	45
22 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	46
23 Zabezpieczenia na aktywach	47
24 Sprawy sporne	48
25 Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego	48
26 informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki	48
27 Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	48
28 Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	48

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA	6		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów		603 412	684 487
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		563 293	690 081
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		40 119	-5 594
Koszty sprzedaży		1 205	1 616
Koszty ogólnego zarządu		25 464	22 776
Pozostałe przychody operacyjne		2 374	4 029
Pozostałe koszty operacyjne		1 641	1 809
Zysk(strata) z działalności operacyjnej		14 183	-27 766
Przychody finansowe		3 265	3 249
Koszty finansowe		6 635	7 737
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej		10 813	-32 254
Podatek dochodowy	15	2 479	-3 666
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		8 334	-28 588
Zysk/strata netto z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto /strata za okres obrotowy		8 334	-28 588
przypisany do:			
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej		7 945	-28 668
Udziałowców niekontrolujących		389	80
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)		12 644 169/ 12 745 653	12 602 711/ 12 680 526
Zysk/strata na jedną akcję (w zł)/Rozwodniony zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej		0,659/0,654	-2,27/-2,25
Skonsolidowany zysk/strata netto		8 334	-28 588
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych		-408	74
Podatek odroczoney dotyczący składników innych całkowitych dochodów		0	0
Pozostałe całkowite dochody		-408	74
Całkowite dochody za okres		7 926	-28 514
przypisany do:			
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej		7 588	-28 435
Udziałowców niekontrolujących		338	-79

Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

 Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/
Podpisy Członków Zarządu

 Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

 Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
AKTYWA		758 548	774 762	780 803
Aktywa trwałe		138 317	126 702	119 558
Rzeczowe aktywa trwałe		29 649	29 666	32 944
Nieruchomości inwestycyjne		5 536	5 693	5 770
Wartość firmy		20 102	20 102	20 102
Wartości niematerialne		588	602	531
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	11	31 780	31 770	28 148
Należności długoterminowe	9	770	120	30
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		49 892	38 749	32 033
Aktywa obrotowe		620 231	648 060	661 245
Zapasy	8	128 806	107 943	113 936
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	255 941	235 606	386 994
Należności z tytułu podatku dochodowego	9	3 330	6 957	6 270
Aktywa finansowe		792	571	3 936
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	70 232	161 291	60 698
Kontrakty budowlane		122 164	92 896	55 402
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 975	729	515
Kaucje budowlane		36 991	42 067	33 494
PASYWA		758 548	774 762	780 803
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej		228 148	220 464	210 674
Kapitał podstawowy		1 264	1 264	1 260
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		657	1 014	164
Kapitał zapasowy		215 067	240 255	239 640
Zyski zatrzymane		11 160	-22 069	-30 390
Udziały niekontrolujące		10 129	9 983	9 302
Kapitały własny ogółem		238 277	230 447	219 976
Zobowiązania długoterminowe		113 555	108 668	61 161
Kredyty bankowe i pożyczki	12	11 870	12 564	18 988
Inne zobowiązania finansowe		3 820	5 182	5 547
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13	1 346	1 320	2 162
Inne rezerwy	13	1 910	1 816	1 118
Pozostałe zobowiązania		820	6 859	8 544
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	19	50 000	50 000	0
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		43 789	30 927	24 802
Zobowiązania krótkoterminowe		406 716	435 647	499 666
Kredyty i pożyczki	12	55 414	66 978	63 777
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14	211 422	223 493	303 134
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	15	205	1 311	1 380
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13	4 221	4 826	3 879
Inne rezerwy	13	10 433	10 960	13 058
Kaucje budowlane		78 549	79 211	72 311
Kontrakty budowlane		17 418	29 034	14 618
Inne rozliczenia międzyokresowe		29 054	19 834	27 509

Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk brutto (strata)		10 813	-32 254
Korekty razem:		-68 028	-89 222
Amortyzacja		3 669	3 884
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych		-410	-28
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		2 477	239
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej		48	3 233
Zmiana stanu rezerw		-1 013	6 900
Zmiana stanu zapasów	10	-19 729	-17 325
Zmiana stanu należności	10	-5 557	-215 229
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	10	-16 876	113 302
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-32 909	17 378
Podatek dochodowy		1 763	65
Inne korekty		509	-1 641
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej		-57 215	-121 476
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy		1 235	3 908
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		502	528
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		81	0
Sprzedaż aktywów finansowych		20	445
Spłata udzielonych pożyczek		48	14
Dywidendy i odsetki otrzymane		584	871
Inne		0	2 050
Wydatki		16 000	6 751
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		1 177	1 971
Nabycie aktywów finansowych		14 004	0
Udzielone pożyczki		819	0
Inne		0	4 780
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-14 765	-2 843
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy		44 312	62 716
Kredyty i pożyczki		44 312	62 702
Inne		0	14
Wydatki		63 391	25 068
Spłaty kredytów i pożyczek		55 976	20 596
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		0	4
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		2 506	2 092
Odsetki zapłacone		4 743	1 835
Inne		166	541
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		-19 079	37 648
Przepływy pieniężne netto razem		-91 059	-86 671

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-91 059	-86 531
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	140
Środki pieniężne na początek okresu	161 291	147 229
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	70 232	60 698
- o ograniczonej możliwości dysponowania	41 711	20 454

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2012 roku	1 264	0	240 255	1 014	-22 069	0	220 464	9 983	230 447
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	7 945	7 945	389	8 334
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-357	0	0	-357	-51	-408
Całkowite dochody razem	0	0	0	-357	0	7 945	7 588	338	7 926
Dywidenda dla udziałów niekontrolujących	0	0	0	0	0	0	0	-132	-132
Płatność w formie akcji w jednostkach zależnych	0	0	38	0	0	0	38	0	38
Pokrycie straty Jednostki Dominującej z kapitału zapasowego	0	0	-25 284	0	25 284	0	0	0	0
Wykup udziałów Erbud Energetyka	0	0	58	0	0	0	58	-60	-2
Stan na 30 czerwca 2012 roku	1 264	0	215 067	657	3 215	7 945	228 148	10 129	238 277

Podpis osoby sporządzającej Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	-20 358	-20 358	643	-19 715
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	1 014	0	0	1 014	127	1 141
Całkowite dochody razem	0	0	0	1 014	0	-20 358	-19 344	770	-18 574
Dywidenda dla akcjonariuszy GWI	0	0	0	0	0	0	0	-168	-168
Podwyższenie kapitału podstawowego	4	0	451	0	0	0	455	0	455
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	154	0	0	0	154	0	154
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	30 004	0	-30 004	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	88	0	-88	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2011 roku	1 264	0	240 255	1 014	-1 711	-20 358	220 464	9 983	230 447

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	-28 668	-28 668	80	-28 668
Inne całkowite dochody	0	0	0	164	69	0	233	-159	74
ogółem zysk całkowity za okres	0	0	0	164	69	-28 668	-28 435	-79	-28 514
Dywidenda dla akcjonariuszy Spółki zależnej GWI	0	0	0	0	-168	0	-168	0	-168
Płatności w formie akcji	0	0	78	0	0	0	78	0	78
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	30 004	0	-30 004	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2011 roku	1 260	0	239 640	164	-1 722	-28 668	210 674	9 302	219 976

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej
(w tysiącach złotych)

PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO

	30 czerwca 2012 roku		31 grudnia 2011		30 czerwca 2011 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	138 317	32 459	126 702	28 686	119 558	29 990
Aktywa obrotowe	620 231	145 550	648 060	146 726	661 245	165 867
Kapitał własny	238 277	55 917	230 447	52 175	219 976	55 179
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	520 271	122 092	544 315	123 237	560 827	140 678

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2012 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2613 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2011 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4168 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2011 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9866 PLN/EUR.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	603 412	142 833	684 487	172 532
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	563 293	133 336	690 081	173 942
Zysk brutto na sprzedaży	40 119	9 497	-5 594	-1 410
Zysk z działalności operacyjnej	14 183	3 357	-27 766	-6 999
Zysk (strata) brutto	10 813	2 560	-32 254	-8 130
Zysk (strata) netto	8 334	1 973	-28 588	-7 206

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2012 r.-30.06.2012 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2246 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2011 r.- 30.06.2011 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9673 PLN/EUR.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-57 215	-13 543	-121 476	-30 619
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-14 765	-3 495	-2 843	-717
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-19 079	-4 516	37 648	9 489
Przepływy pieniężne netto	-91 059	-21 554	-86 671	-21 846
Środki pieniężne na początek okresu	161 291	36 518	147 229	37 176
Środki pieniężne na koniec okresu	70 232	16 481	60 698	15 225

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2012 r.-30.06.2012 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2246 PLN/EUR.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2011 r.-30.06.2011 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9673 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2012 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,2613 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2011 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 3,9866 PLN/EUR.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Erbud S.A. („Grupa”) jest spółka akcyjna Erbud S.A. („Jednostka Dominująca”, „Spółka”), zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 29 listopada 2006 roku pod numerem KRS 0000268667 (Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS) z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300 A, która powstała z przekształcenia Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28 sierpnia 1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 8 sierpnia 2001 roku pod numerem KRS 0000034299.

Przedmiotem podstawowej działalności Jednostki Dominującej są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą. Erbud S.A. pełni w Grupie rolę centrum zarządzającego, doradczego i finansowego.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieoznaczony.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 29 sierpnia 2012 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień i za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012 r., zaś dane porównywalne na dzień i za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011 r. oraz na dzień 31 grudnia 2011 r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności Międzynarodowego Standardu Rachunkowości mającego zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34), który został zatwierdzony przez Unię Europejską

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych.

1.1 Skład Grupy

W skład Grupy wchodzi Jednostka Dominująca Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jednostki zależne:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	Procentowy udział Jednostki Dominującej w kapitale oraz w głosach na WZA na dzień		
			30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100%	100%	100%
ER Services Sp. z o.o. (dawniej TOPLUX Sp. z o.o.)	Toruń	Usługi budowlane	100%	100%	100%
GWI GmbH	Niemcy	Usługi budowlane	85%	85%	85%
Ersteel Sp. z o.o.	Toruń	Konstrukcje stalowe	100%	100%	100%
Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	Usługi budowlane	79%	79%	79%
Delta Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100%	100%	100%
Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna	39%	39%	39%
Erbud Ireland.	Irlandia	Usługi budowlane	100%	100%	100%
Grupa Budlex S.A.	Warszawa	Usługi deweloperskie	90%	90%	90%

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo - Inżynieryjnego S.A.	Toruń	Budownictwo drogowe	94,27%	94,27%	94,27%
Erbud Energetyka sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100%	86,36%	86,36%
Erbud Construction	Toruń	Usługi budowlane	100%	100%	100%

Jednostka Dominująca:

Jednostka dominująca Erbud S.A nie jest jednostką zależną wobec innej jednostki.

Podmioty zależne ujęte metodą pełną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

- Erbud International Sp. z o.o.
- GWI GmbH
- Grupa Budlex
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.
- Erbud Energetyka Sp. z o.o.
- Ersteel Sp. z o.o.

Wyłączenia podmiotów zależnych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- Erbud Rzeszów Sp. z o.o.
- Erbud Construction Sp. z o.o.
- Delta Sp. z o.o.
- Erbud Ireland LTD.
- ER Services Sp. z o.o.

Powyższe spółki zostały wyłączone z konsolidacji ze względu na nieistotność.

1.2 Jednostki współkontrolowane

W składzie Grupy brak jest istotnych jednostek współkontrolowanych.

1.3 Skład Zarządu Jednostki Dominującej

W okresie od 1 stycznia 2012 roku do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego skład Zarządu Jednostki Dominującej nie uległ zmianie.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku skład Zarządu Jednostki Dominującej był następujący:

Dariusz Grzeszczak Członek Zarządu

Józef Zubelewicz Członek Zarządu

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

1.4 Akcjonariusze jednostki dominującej

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 czerwca 2012 roku składa się z 12.644.169 akcji o łącznej wartości 1.264.416,90 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2012 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,68%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,93%	Brak
	Razem				4 152 865	32,84%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 818 174	22,29%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,12%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 269 709	10,04%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 446 375	19,35%	Brak
	Razem				12 644 169	100%	
	Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 264 416,90 zł		

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2011 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym i została sporządzona na podstawie księgi akcji.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złote. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Jednostki Dominującej nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

1.5 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2012 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

2 Podstawa sporządzenia oraz polityka (zasady) rachunkowości

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE obowiązujące dla sprawozdań finansowych rozpoczynających się 1 stycznia 2008 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Na dzień publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę proces zatwierdzania MSSF przez Unię Europejską, nie występują różnice w zakresie zasad rachunkowości przyjętych przez Grupę zgodnie z MSSF, a MSSF, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, opublikowanym w dniu 27 kwietnia 2012 roku. W niniejszym sprawozdaniu przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, które zastosowano w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2011 rok, z wyjątkiem zmian opisanych poniżej.

- **Zmiany w MSSF 1 Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat**

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Ponadto, do standardu zostają dodane wskazówki odnośnie ponownego zastosowania MSSF w okresach, które następują po okresach znaczącej hiperinflacji, uniemożliwiającej pełną zgodność z MSSF.

Grupa zastosuje zmieniony MSSF 1 od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską. Zmieniony MSSF 1 nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- **Zmiana do MSR 12 Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia**

Zmiana do MSR 12 została opublikowana w dniu 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne. Wejście w życie zmienionego standardu spowoduje też wycofanie interpretacji SKI - 21 Podatek dochodowy - odzyskiwalność przeszacowanych aktywów niepodlegających amortyzacji.

Grupa zastosuje zmieniony MSR 12 od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską. Zmieniony MSR 12 nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- **Zmiany w MSSF 7 Ujawnienia - Przekazanie aktywów finansowych**

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Celem zmian w standardzie jest umożliwienie użytkownikom sprawozdań finansowych lepszego zrozumienia transakcji przekazania aktywów finansowych (np. sekurytyzacji), w tym zrozumienia potencjalnych efektów ryzyk, które zostają w jednostce, która przekazała aktywa. Zmiany wymuszają także dodatkowe ujawnienia w przypadku przekazania aktywów o znaczącej wartości w pobliżu końca okresu sprawozdawczego.

Zmieniony MSSF 7 nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Zastosowanie powyższych zmian nie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy, a skutkowało jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii.

Opublikowane standardy, które nie weszły jeszcze w życie

Poniżej zaprezentowano opublikowane nowe standardy rachunkowości, zmiany istniejących standardów i interpretacje, które nie są obowiązujące w roku 2012:

- **MSSF 9 Instrumenty finansowe**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku i jest pierwszym krokiem RMSR w celu zastąpienia MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena. Po opublikowaniu nowy standard podlegał dalszym pracom i został częściowo zmieniony. Nowy standard wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

- **MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI12 Konsolidacja - Jednostki specjalnego przeznaczenia oraz część postanowień MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie,

- **MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 13 Wspólnie kontrolowane jednostki - niepieniężny wkład wspólników oraz MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnej umowy niezależnie od jej formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencję w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

- **MSSF 12 Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zawiera wymogi ujawnień informacyjnych na temat powiązań pomiędzy podmiotami.

- **MSSF 13 Wycena w wartości godziwej**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 i w założeniu ma ułatwić stosowanie wyceny w wartości godziwej poprzez zmniejszenie złożoności rozwiązań i zwiększenie konsekwencji w stosowaniu zasad wyceny wartości godziwej. W standardzie wyraźnie określono cel takiej wyceny i sprecyzowano definicję wartości godziwej.

- **MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i wynika przede wszystkim z przeniesienia niektórych postanowień dotychczasowego MSR 27 do nowych MSSF 10 oraz MSSF 11. Standard zawiera wymogi w zakresie prezentacji oraz ujawnień w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, zależnych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe.

- **MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i dotyczy rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych. Określa również wymogi stosowania metody praw własności w inwestycjach w jednostkach

stowarzyszonych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych.

- **Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze**

Zmiany w MSR 19 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany eliminują możliwość opóźnienia w rozpoznaniu zysków i strat znaną jako „metoda korytarzowa”. Ponadto poprawiają prezentację wynikających z planów świadczeń pracowniczych zmian w bilansie oraz niezbędnych szacunków prezentowanych w innych dochodach całkowitych, jak również rozszerzają zakres wymaganych ujawnień z tym związanych.

- **Zmiany w MSR 1 Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów**

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych dochodów całkowitych mogących zostać przeniesionych do rachunku zysków i strat. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych dochodów całkowitych i pozycji rachunku zysków i strat jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania.

- **Zmiany w MSSF 7 Ujawnienia - kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych**

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Nie zmieniając generalnych zasad odnośnie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych, rozszerzono zakres ujawnień odnośnie kompensowanych ze sobą kwot. Wprowadzono również wymóg szerszych (bardziej przejrzystych) ujawnień związanych z zarządzaniem ryzykiem kredytowym z wykorzystaniem zabezpieczeń (zastawów) otrzymanych lub przekazanych.

- **Zmiany w MSR 32 Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych**

Zmiany w MSR 32 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany są reakcją na istniejące niespójności w stosowaniu kryteriów kompensowania istniejących w MSR 32.

- **Interpretacja KIMSF 20 Koszty prowadzenia wydobywania w kopalniach odkrywkowych**

Interpretacja KIMSF 20 została wydana w dniu 19 października 2011 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2013 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania kosztów usunięcia zewnętrznych warstw gruntu w celu uzyskania dostępu do wydobywanych surowców w kopalniach odkrywkowych.

- **Zmiany w MSSF 1**

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 13 marca 2012 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Celem zmian jest umożliwienie zwolnienia jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z pełnego retrospektywnego zastosowania wszystkich MSSF w przypadku, gdy jednostki takie korzystają z pożyczek rządowych oprocentowanych poniżej stóp rynkowych.

- **Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (Annual Improvements 2009-2011)**

W dniu 17 maja 2012 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w czerwcu 2011 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później (w zależności od standardu).

- **Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)**

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 28 czerwca 2012 roku i zawiera dodatkowe informacje odnośnie zastosowania MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12, w tym prezentacji danych porównawczych w przypadku pierwszego zastosowania ww. standardów.

Grupa jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji na sprawozdawczość Grupy.

Poniższe nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień

zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE:

- MSSF 9 Instrumenty finansowe opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku (z późniejszymi zmianami),
- Zmiany w MSSF 1 Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku,
- Zmiana do MSR 12 Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku,
- MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe, opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku,
- MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia, opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku,
- MSSF 12 Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki, opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku,
- MSSF 13 Wycena w wartości godziwej, opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku,
- MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe, opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku,
- MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach, opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku,
- Zmiany w MSSF 7 Ujawnienia - kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych, opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku,
- Zmiany w MSR 32 Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych, opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku,
- Interpretacja KIMSF 20 Koszty prowadzenia wydobywania w kopalniach odkrywkowych, opublikowana w dniu 19 października 2011 roku;
- Zmiany w MSSF 1 opublikowane w dniu 13 marca 2012 roku;
- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (Annual Improvements 2009-2011) opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku;
- Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12) opublikowane w dniu 28 czerwca 2012 roku.

Poniższe nowe lub zmienione standard oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2012 roku, ale nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE, dlatego nie zostały zastosowane przez Grupę w niniejszym sprawozdaniu finansowym:

- Zmiany w MSSF 1 Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku,
- Zmiana do MSR 12 Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku.

3 Sezonowość

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

4 Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 czerwca 2012 roku – 4,2613 złotych/euro.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2012 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku – 4,2246 złotych/euro.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2011 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2011 roku – 4,4168 złotych/euro.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za pierwsze półrocze 2011 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku – 3,9673 złotych/euro.

5 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

5.1 Korekta błędów

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku nie miały miejsca korekty błędów, które miałyby wpływ na okres bieżący lub na okresy porównywalne.

5.2 Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2012 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

5.3 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

6 Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2012 Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne
- działalność w segmencie produkcji konstrukcji stalowych

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2012 Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej
(w tysiącach złotych)

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	518 413	17 962	53 361	13 625	51	0	603 412
Sprzedaż między segmentami	0	0	61 915	0	0	-61 915	0
Przychody razem	518 413	17 962	115 276	13 625	51	-61 915	603 412
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	503 652	14 529	33 098	11 994	20	0	563 293
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	61 915	0	0	-61 915	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	503 652	14 529	95 013	11 994	20	-61 915	563 293
Wynik brutto ze sprzedaży	14 761	3 433	20 263	1 631	31	0	40 119
Koszty sprzedaży	0	1 109	96	0	0	0	1 205
Koszty ogólnego zarządu	18 189	1 398	4 385	809	683	0	25 464
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-511	1 295	-115	97	-33	0	733
Wynik segmentu	-3 939	2 221	15 667	919	-685	0	14 183
Wynik na działalności finansowej	-3 848	542	-24	-6	-34	0	-3 370
Podatek dochodowy	2 261	-13	283	18	-70	0	2 479
Zysk netto	-10 048	2 776	15 360	895	-649	0	8 334

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej
(w tysiącach złotych)

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	583 020	11 502	59 540	24 000	6 427	0	684 487
Sprzedaż między segmentami	0	0	46 791	0	0	-46 791	0
Przychody razem	583 020	11 502	106 331	24 000	6 427	-46 791	684 487
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	596 911	10 927	54 088	21 236	6 919	0	690 081
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	46 791	0	0	-46 791	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	596 911	10 927	100 879	21 236	6 919	-46 791	690 081
Wynik brutto ze sprzedaży	-13 893	575	5 452	2 764	-492		-5 594
Koszty sprzedaży	0	1 026	514	0	76	0	1 616
Koszty ogólnego zarządu	18 776	833	2 827	340	0	0	22 776
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	2 169	-91	333	-9	-182	0	2 220
Wynik segmentu	-30 500	-1 375	2 444	2 415	-750		-27 766
Wynik na działalności finansowej	-4 413	316	-335	-3	-53	0	-4 488
Podatek dochodowy	-4 050	331	180	-3	-124	0	-3 666
Zysk netto	-30 863	-1 390	1 929	2 415	-679	0	-28 588

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 czerwca 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Okres zakończony 30 czerwca 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	539 489	63 923	603 412
Przychody razem	539 489	63 923	603 412
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	504 949	58 344	563 293
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	504 949	58 344	563 293
Wynik brutto ze sprzedaży	34 540	5 579	40 119
Koszty sprzedaży	1 205	0	1 205
Koszty ogólnego zarządu	21 889	3 575	25 464
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	434	299	733
Wynik segmentu	11 880	2 303	14 183
Wynik na działalności finansowej	-3 038	-332	-3 370
Podatek dochodowy	1 687	792	2 479
Zysk netto	7 155	1 179	8 334

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 czerwca 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	646 215	38 272	684 487
Przychody razem	646 215	38 272	684 487
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	649 575	40 506	690 081
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	649 575	40 506	690 081
Wynik brutto ze sprzedaży	-3 360	-2 234	-5 594
Koszty sprzedaży	1 616	0	1 616
Koszty ogólnego zarządu	19 409	3 367	22 776
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-73	2 293	2 220
Wynik segmentu	-24 459	-3 307	-27 766
Wynik na działalności finansowej	-3 437	-1 051	-4 488
Podatek dochodowy	-4 241	575	-3 666
Zysk netto	-23 655	-4 933	-28 588

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku Grupa Kapitałowa nie osiągnęła przychodów przekraczających 10% ogółu przychodów od żadnego klienta.

7 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły.

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

8 Zapasy

	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
Materiały	5 950	7 601	7 879
Półprodukty i produkty w toku	38 953	54 244	47 602
Produkty gotowe	47 277	17 916	33 692
Towary	36 885	28 342	23 874
Zaliczki na dostawy	1 390	1 779	1 455
Wartość brutto zapasów na koniec okresu	130 455	109 882	114 502
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	1 939	976	976
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	0	1 282	0
Utworzone w koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0	0	0
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	0	0	0
Wykorzystane	290	319	410
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	1 649	1 939	566
Wartość netto zapasów na koniec okresu	128 806	107 943	113 936

9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
Krótkoterminowe należności brutto			
a) z tytułu dostaw i usług	265 934	267 068	412 460
- od podmiotów powiązanych	110	90	62
- od pozostałych podmiotów	265 824	266 978	412 398
b) Budżetowe	18 980	16 526	10 664
c) Inne	18 141	7 822	10 749
Odpis aktualizujący wartość należności	6 793	6 786	7 115
Krótkoterminowe należności netto	296 262	284 630	426 758

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Poniższe zestawienie prezentuje odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności:

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	6 786	9 400	9 400
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	234	639	0
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	110	3 672	2 301
Wykorzystane	0	37	0
Różnice kursowe	-117	456	16
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	6 793	6 786	7 115

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
Środki pieniężne w kasie	56	98	83
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	48 496	148 949	41 021
- rachunki bieżące	18 194	80 838	35 149
- depozyty jednodniowe	23 331	19 090	2 209
- inne depozyty	6 952	2 789	342
- lokaty terminowe	19	46 232	3 321
Inne środki pieniężne	21 680	12 244	19 594
Razem środki pieniężne	70 232	161 291	60 698
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości do dysponowania	41 711	35 437	32 455
Środki pieniężne na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych	70 232	161 291	60 698

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
Środki pieniężne na lokatach stanowiących zabezpieczenie gwarancji bankowych	26 765	13 097	20 211
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	202	185	245
Środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie spłaty kredytów	0	0	0
Pozostałe	0	1 935	0
Środki zgromadzone na rachunkach powierniczych	14 744	20 220	11 999
Razem	41 711	35 437	32 455

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2012 roku zostało zaprezentowane poniżej:

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

	30 czerwca 2012 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-15 909
Należności z tyt. nabycia Aktywów Finansowych	10 270
Dyskonto należności	82
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-5 557

	30 czerwca 2012 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-20 863
Aktywowane koszty finansowe	1 134
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-19 729

	30 czerwca 2012 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	-12 733
Dyskonto zobowiązań	-255
Zobowiązania z tytułu zakupu udziałów w Budlex	-1 742
Zobowiązanie z tyt.zakupu Środka Trwałego	-2 146
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	-16 876

11 Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem pozycja nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

12 Kredyty bankowe i pożyczki

	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
Długoterminowe	11 870	12 564	18 988
Kredyty bankowe	11 870	12 564	18 988
Krótkoterminowe	55 414	66 978	63 777
Kredyty w rachunku bieżącym	24 565	39 483	52 984
Kredyty bankowe i pożyczki	30 849	27 495	10 793
Razem kredyty bankowe i pożyczki	67 284	79 542	82 765

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek długoterminowy przedstawia się następująco:

	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
a) do 1 roku	55 414	66 978	63 777
b) powyżej 1 roku do 3 lat	5 898	7 008	15 204
c) powyżej 3 do 5 lat	5 972	5 239	3 784
d) powyżej 5 lat	0	317	0
Razem	67 284	79 542	82 765

Wartość bilansowa długoterminowy kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową. W okresie sprawozdawczym w Grupie Kapitałowej nie wystąpiło niespłacenie pożyczek i kredytów.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2012 roku

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
	12 000	PLN	PLN	11 658	PLN	Wibor 1M+2,00%	2012-08-20	ING Bank Śląski SA

Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex**Zabezpieczenie docelowe:**

Cesja wierzytelności z kontraktów zawartych przez ERBUD SA - ustanowiona przez ERBUD SA

Kaucja zabezpieczająca ustanowiona przez ERBUD SA

Cesja praw z polisy ubezpieczeniowych nieruchomości będącej przedmiotem hipoteki umownej

Zabezpieczenie przejściowe:

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 60.000.000,- PLN ważne do 20.03.2022r.

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex	1 000	PLN	PLN	617	PLN	Wibor 1M+2,3%	2013-01-24	Bank PKO BP SA

Zabezpieczenie docelowe:

Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

hipoteka łączna do kwoty 1.500.000,-

poręczenie cywilne Budlex Winnica Sp. z o.o.

klauzula potrącenia wymagalnych wierzytelności z rachunku bankowego

Kredytobiorcy prowadzonego w PKO BP S.A.

Zabezpieczenie przejściowe:

BRAK

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Construction	8 367	PLN	PLN	1 648	PLN	Wibor 6M+5,5%	2012-12-28	BRE BANK HIPOTECZNY SA
Zabezpieczenie docelowe:								
Hipoteka kaucyjna do kwoty 10.556.246,98- PLN								
Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach spółki ustanowiony przez udziałowców wraz z oświadczeniem o egzekucji udziałowców jako Dłużników Rzeczowych								
Poręczenie do kwoty Kredytu wraz z odsetkami udzielone przez Udziałowców Kredytobiorcy do czasu prawomocnego wpisu hipotek jak i ustanowienia zastawu rejestrowego								
Depozyt w wysokości 360.000,-PLN z który będzie uzupełniany i z którego będą płacone odsetki								
Podporządkowanie wszelkich zobowiązań i płatności Kredytobiorcy na rzecz Udziałowca w stosunku do płatności wynikających z Umowy Kredytu								
Pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi Kredytobiorcy								
Do czasu całkowitej spłaty kredytu pełnomocnictwa dla Banku do rachunku zastrzeżonego Budlex Magnuszewska i Budlex Partner								
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy do kwoty 16.733.692,- PLN								
Weksel własny in blanco Udziałowca								
Umowa Wsparcia Projektu przez Udziałowca Kredytobiorcy zobowiązująca go do zapewnienia środków na wymaganą ratę odsetkową z dniem jej wymagalności								
Umowa rachunku zastrzeżonego prowadzonego przez Bank przez który będą przechodziły wszelkie rozliczenia z projektem.								
Zabezpieczenie przejściowe:								
BRAK								

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Glinki A3	26 000	PLN	PLN	5 693	PLN	Wibor 3M+2,95%	15.09.2015	BRE BANK HIPOTECZNY SA
Zabezpieczenie docelowe: Hipoteka do kwoty 52.000.000 Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Kredytobiorcy Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Udziałowca do czasu skutecznego ustanowienia na rzecz Banku hipoteki kaucyjnej oraz z zastawu rejestrowego Cesja praw z umów sprzedaży i umowy gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po jego wybudowaniu od ognia i innych zdarzeń losowych Umowa zastrzeżonego rachunku bankowego, zawierająca pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania saldem rachunku bankowego Umowa wsparcia zawierająca podporządkowanie płatności, oświadczenie Udziałowca obejmujące jego zobowiązanie do dokonywania dopłat do kapitału, uzupełniania budżetu w przypadku gdy koszty zostaną przekroczone, udzielania pożyczek podporządkowanych Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 52.000.000,- Oświadczenie właściciela udziałów w spółce Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji z udziałów do kwoty PLN 26.000.000,00 złożone na podstawie art. 97 ustawy Prawo bankowe, z prawem Banku do wystąpienia o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli w Pełnomocnictwo do rachunku w Bre Banku Hipotecznym S.A. i wszystkich rachunków kredytobiorcy w innych bankach Umowa o podział hipoteki								

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Koszarowa	9 200	PLN	PLN	2 018	PLN	Wibor 3M+3,3%	2015-01-15	BRE BANK HIPOTECZNY SA
Zabezpieczenie docelowe: Hipoteka kaucyjna do kwoty 18.400.000 Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Kredytobiorcy Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Udziałowca do czasu skutecznego ustanowienia na rzecz Banku hipoteki kaucyjnej oraz z zastawu rejestrowego Cesja praw z umów sprzedaży i umowy gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po jego wybudowaniu od ognia i innych zdarzeń losowych Umowa rachunku bankowego, zawierającą pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania saldem rachunku bankowego Umowa wsparcia zawierająca podporządkowanie płatności, oświadczenie Udziałowca obejmujące jego zobowiązanie do dokonywania dopłat do kapitału, uzupełniania budżetu w przypadku gdy koszty zostaną przekroczone, udzielania pożyczek podporządkowanych Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 18.400.000,- Zobowiązanie udziałowców do uzupełniania sald na rachunku zastrzeżonym zgodnie z planem wpływów na ten rachunek, do niewypłacania dywidendy do momentu spłaty kredytu, niezaciągania zobowiązań, nieumarzania udziałów, nieudzielania poręczeń Pełnomocnictwo do rachunku w Bre Banku Hipotecznym S.A. i wszystkich rachunków kredytobiorcy w innych bankach Umowa o podział hipoteki Kredytodawca ma prawo zażądać spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w sytuacji, gdy Kredytobiorca będzie miał ujemny kapitał własny, bądź strata kredytobiorcy, wykazywana w kwartalnych sprawozdaniach F-01-GUS, będzie przekraczała 5% kapitału własnego								

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Pestalozziego	12 286	PLN	PLN	7 804	PLN	Wibor 6M+2,6%	30.11.2014	Bank Ochrony Środowiska S.A.
Zabezpieczenie docelowe:								
Hipoteka do kwoty 13.397.535,- PLN od czasu uruchomienia drugiej transzy kredytu								
Kaucja w kwocie 350.000,- PLN od czasu uruchomienia drugiej transzy kredytu								
Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową poręczony przez ERBUD S.A.								
Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem w Banku BOŚ S.A.								
Zabezpieczenie przejściowe:								
Hipoteka do kwoty 4.491.585,- PLN do czasu uruchomienia drugiej transzy kredytu								
Kaucja w kwocie 120.000,- PLN do czasu uruchomienia drugiej transzy kredytu								

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Winnica L4	9 300	PLN	PLN	744	PLN	Wibor 1M+2,4%	2012-12-31	Bank Pocztowy SA
Zabezpieczenie docelowe:								
Hipoteka do kwoty 14.880.000,00 PLN								
cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych								
Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową poręczony przez udziałowca								
Cesja wierzytelności z umów sprzedaży								

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Cesja praw z dokumentacji techniczno-projektowej inwestycji
Odnawialna kaucja w wysokości 250.000,00 PLN
Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz wszystkich pozostałych rachunków prowadzonych w Banku
Cesja wierzytelności z umowy o roboty budowlane zawartej przez Kredytobiorcę z Generalnym Wykonawcą
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 13.950.000,- PLN
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wydania nieruchomości
Umowa o podział hipoteki
Zabezpieczenie przejściowe:
BRAK

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Winnica L4	600	PLN	PLN	0	PLN	Wibor 1M+2,4%	2012-10-31	Bank Pocztowy SA

Zabezpieczenie docelowe:

Hipoteka do kwoty 960.000,00 PLN
cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych
Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową poręczony przez udziałowca
Cesja wierzytelności z umów sprzedaży
Cesja praw z dokumentacji techniczno-projektowej inwestycji
Odnawialna kaucja w wysokości 250.000,00 PLN
Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz wszystkich pozostałych rachunków prowadzonych w Banku
Cesja wierzytelności z umowy o roboty budowlane zawartej przez Kredytobiorcę z Generalnym Wykonawcą
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 900.000,- PLN

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wydania nieruchomości

Umowa o udział hipoteki

Zabezpieczenie przejściowe:

BRAK

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Partner	11 400	PLN	PLN	1 190	PLN	Wibor 1M+2,55%	2013-08-31	Bank Pocztowy S.A.

Zabezpieczenie docelowe:

Hipoteka do wysokości 18.240.000,- PLN

Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk
budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od
ognia innych zdarzeń losowych

Weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową
poręczony przez Budlex S.A.

Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz wszystkich pozostałych
rachunków prowadzonych w Banku

Cesja wierzytelności z umów sprzedaży

Cesja praw z dokumentacji techniczno-projektowej inwestycji

Cesja wierzytelności z umowy o roboty budowlane zawartej przez
Kredytobiorcę z Generalnym Wykonawcą

Odnawialna kaucja w wysokości 420.000,00 PLN

Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 17.100.000,-
PLN

Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wydania nieruchomości

Umowa o udział hipoteki

Zabezpieczenie przejściowe:

BRAK

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Partner	1 000	PLN	PLN	57	PLN	Wibor 1M+2,55%	2013-03-29	Bank Pocztowy S.A.
Zabezpieczenie docelowe:								
Hipoteka do wysokości 1.600.000,- PLN								
Cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych								
Weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową poręczony przez Budlex S.A.								
Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz wszystkich pozostałych rachunków prowadzonych w Banku								
Cesja wierzytelności z umów sprzedaży								
Cesja praw z dokumentacji techniczno-projektowej inwestycji								
Cesja wierzytelności z umowy o roboty budowlane zawartej przez Kredytobiorcę z Generalnym Wykonawcą								
Odnawialna kaucja w wysokości 420.000,00 PLN								
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 1.500.000,- PLN								
Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wydania nieruchomości								
Umowa o podział hipoteki								
Zabezpieczenie przejściowe:								
BRAK								

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Sielanka	9 008	PLN	PLN	5 703	PLN	Wibor 3M+2,8%	2012-12-31	Bank PKO BP SA
Zabezpieczenie docelowe: hipoteka do kwoty 15.313.480,- klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków spółki prowadzonych w PKO BP SA weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę i poręczony przez Budlex sp. z o.o. cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od ognia innych zdarzeń losowych umowa przelewu wierzytelności na rzecz Banku z zawartych i zawieranych przyszłych umów sprzedaży mieszkań i miejsc postojowych i użytkowych Oświadczenie o poddaniu się egzekucji kredytobiorcy do kwoty 13.511.897 PLN.								
Zabezpieczenie przejściowe: BRAK								

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Budlex Sielanka	11 437	PLN	PLN	1 848	PLN	Wibor 3M+2,8%	2012-09-30	Bank PKO BP SA
Zabezpieczenie docelowe: hipoteka do kwoty 19.442.580,-								

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków spółki prowadzonych w PKO
BP SA

weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez
Kredytobiorcę i poręczony przez Budlex sp. z o.o.
cesja praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk
budowlanych w związku z budową budynku a po zakończeniu budowy od
ognia innych zdarzeń losowych
umowa przelewu wierzytelności na rzecz Banku z zawartych i zawieranych
przyszłych umów sprzedaży mieszkań i miejsc postojowych i użytkowych
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji kredytobiorcy do kwoty 17.155.214
PLN.

Pełnomocnictwo nieodwołalne do rachunku bieżącego Kredytobiorcy

Zabezpieczenie przejściowe:

BRAK

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki PBDI	5 000			0		Wibor 1M+1,9%	20.08.2012	ING Bank Śląski

Zabezpieczenie docelowe:

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Hipoteka kaucyjna do kwoty 96 mln.zł na prawie wieczystego użytkowania
gruntu oraz prawie własności budynku

Zabezpieczenie przejściowe:

BRAK

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki GWI	341	80	EUR	280	66	0,0299	05.2017	Deutsche Bank
Zabezpieczenie docelowe:								
Hipoteka na nieruchomości								
Zabezpieczenie przejściowe:								
BRAK								
Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki GWI	11 506	2 700	EUR	11 506	2 700	0,0259	07.2012	Deutsche Bank
Zabezpieczenie docelowe:								
Gwarancja Erbud S.A. w wysokości 2.700.000,00 Euro								
Zabezpieczenie przejściowe:								
BRAK								
Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki GWI	6 392	1 500	EUR	1 977	464	0,025	25.10.2012	KBC Bank
Zabezpieczenie docelowe:								
Gwarancja Erbud S.A. w wysokości 2.000.000,00 Euro								
Zabezpieczenie przejściowe:								
BRAK								

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki GWI	4 261	1 000	EUR	4 261	1 000	0,06	31.05.2013	Commerzbank

Zabezpieczenie docelowe:

Gwarancja BRE Bank w wysokości 1000.000,00 Euro

Zabezpieczenie przejściowe:

BRAK

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud International	4 000			1 648		WIBOR 3M+1,6%	05.07.2012	Bank Millennium

Zabezpieczenie docelowe:

Poręczenie cywilne w wysokości 100% kwoty kredytu

Zabezpieczenie przejściowe:

BRAK

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A.	20 000		PLN	2 492		stawka referencyjna PKO BP +marża	2012-09-29	PKO BP
Zabezpieczenie docelowe: Hipoteka kaucyjna do kwoty 65 mln PLN na nieruchomości, którą stanowią działki niezbudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w KW nr TO1T/00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Cesja wierzytelności z Umów o roboty budowlane Weksel własny in blanco wystawiony przez Erbud S.A. z deklaracją wekslową Klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków Erbud S.A. prowadzonych w PKO BP								
Zabezpieczenie przejściowe: BRAK								
Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A.	10 000		PLN	1 891		WIBOR dla depozytów jednodniowych powiększony o marżę banku	2012-12-31	BRE Bank S.A.
Zabezpieczenie docelowe: weksel własny in blanco przelew wierzytelności o wartości okrywającej wartość udzielonego kredytu								
Zabezpieczenie przejściowe: BRAK								

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A.	15 000		PLN	4 225		średnia arytmetyczna dla WIBOR 1M z danego miesiąca kalendarzowego ustaloną w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca kalendarzowego powiększona o marżę banku	2012-08-20	ING Bank Śląski S.A.
Zabezpieczenie docelowe:								
Cesje wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud S.A. w ramach działalności gospodarczej, każdorazowo zaakceptowanych przez Bank, przelanych na Bank na podstawie umowy przelewu wierzytelności z umowy handlowej								
Hipoteka umowna ustanowiona przez spółkę PBDI S.A. (podmiot zależny od kredytobiorcy) do kwoty 96 mln PLN na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności budynków i urządzeń na nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Polna 113.								
Zabezpieczenie przejściowe:								
BRAK								

Kredyty bankowe:	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Waluta kredytu /pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Oprocentowanie	Termin spłaty	Nazwa banku /jednostki udzielającej pożyczkę
	[PLN]	[WALUTA]		[PLN]	[WALUTA]			
Lista zabezpieczeń/gwarancji spłaty kredytu Spółki Erbud S.A.	26			25		1 M Wibor		Orix Polska S.A.
Zabezpieczenie docelowe:								
weksel własny in blanco								
Zabezpieczenie przejściowe:								
BRAK								

Razem kredyty i pożyczki **67 284**

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Zgodnie z opisem przedstawionym w nocie 18 skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok zakończony 31.12.2011 Jednostka Dominująca nie spełniła określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów) wynikających z umów kredytowych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30.06.2012 część wskaźników finansowych również nie została przez Jednostkę Dominującą spełniona. Poniżej przedstawiono zestawienie niespełnionych wskaźników:

Bank ING

Wskaźnik	Poziom wymagany	Poziom zrealizowany	Komentarz
Dług/EBITDA	nie więcej niż 3	3,40	wskaźnik niespełniony

Bank BRE

Wskaźnik	Poziom wymagany	Poziom zrealizowany	Komentarz
marża zysku netto	minimum 3%	1%	wskaźnik niespełniony
wskaźnik płynności bieżącej	minimum 1,2	1,04	wskaźnik niespełniony
EBITDA (12 m-cy)	35 mln PLN	17,2 mln PLN	wskaźnik niespełniony

Bank BGŻ

Wskaźnik	Poziom wymagany	Poziom zrealizowany	Komentarz
wskaźnik pokrycia obsługi długu	nie mniej niż 1,3	0,99	wskaźnik niespełniony

Zarząd Jednostki Dominującej na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje istotnych problemów z utrzymaniem bieżącego finansowania bankowego pomimo niedotrzymania kowenantów zawartych w umowach.

Suma zobowiązań z tytułu kredytów krótkoterminowych w rachunkach bieżących posiadanych przez Grupę kapitałową na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 24 565 tysięcy złotych, w tym kredyty na rachunkach bieżących posiadanych przez Jednostkę Dominującą na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosły 8 609 tysięcy złotych.

Ponadto w okresie zakończonym 30.06.2012 w jednej ze spółek zależnych – Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. nie został spełniony formalny warunek umowy kredytowej dotyczący utrzymania odpowiedniej wielkości obrotów na rachunku w wartościach bezwzględnych. Na dzień 30.06.2012 spółka ta nie korzystała z kredytu na rachunku bieżącym.

13 Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	Rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia	Inne	Razem
Stan na 1 stycznia 2012 roku	11 611	774	6 146	391	18 922
Zwiększenie	622	0	751	608	1 981
Transfery	0	0	0	0	0
Rozwiązanie	1 100	0	211	162	1 473
Wykorzystanie	319	2	1 119	80	1 520
Stan na 30 czerwca 2012 roku	10 814	772	5 567	757	17 910

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Grupa wykazała w bilansie rezerwy na naprawy gwarancyjne w kwocie 10 814 tysięcy złotych według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz 11 611 tysięcy złotych według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku. Grupa tworzy rezerwę na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych w oparciu o poziom napraw gwarancyjnych odnotowanych w latach ubiegłych. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne i zwroty oparte zostały na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2008-2012.

Na stan rezerw na sprawy sądowe na dzień 30 czerwca 2012 roku składa się głównie utworzona w 2007 roku rezerwa związana ze sprawą sądową z powództwa spółki Euroconstruction Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Stan prawny na dzień bilansowy: wartość przedmiotu sporu około 451 tys. zł. Sąd Apelacyjny w Szczecinie uchylił wyrok Sądu Okręgowego i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Finał sprawy ze względu na skomplikowany charakter jest trudny do przewidzenia.

14 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego

Krótkoterminowe zobowiązania	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
a) z tytułu dostaw i usług	252 072	274 220	350 745
- od podmiotów powiązanych	818	852	449
- od pozostałych podmiotów	251 254	273 368	350 296
b) budżetowe	9 595	13 794	10 773
- podatek dochodowy od osób prawnych	205	1 311	1 380
- podatek VAT	2 115	6 101	3 672
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 335	1 384	1 322
- inne	5 940	4 998	4 399
c) zobowiązania finansowe, w tym;	6 105	6 372	3 922
- odsetki	84	90	0
- odsetki od obligacji	1 889	1 889	0
- leasingi	4 132	4 393	3 922
d) Inne	22 404	9 629	11 385
- kosztów tytułu wynagrodzeń	4 302	4 946	4 171
- zaliczki otrzymane	11 707	127	6 680
- zobowiązania za udziały	5 403	3 451	0
- pozostałe	992	1 105	534
Razem	290 176	304 015	376 825

15 Podatek dochodowy bieżący oraz odroczony

Główne składniki obciążenia podatkowego na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz na 30 czerwca 2011 roku przedstawiają się następująco:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
Rachunek zysków i strat	2 479	-3 666
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 323	-6 275
Podatek bieżący	1 156	2 609

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem z podatkiem licznym według efektywnej stawki podatkowej Grupy na dzień 30 czerwca 2012 roku i na dzień 30 czerwca 2011 roku przedstawia poniższa tabela:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
Wynik brutto przed opodatkowaniem	10 813	-33 686
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19% w roku 2011 oraz 2012	2 054	-6 400
Dodatkowe obciążenie wynikające ze stawki przekraczającej 19% w Niemczech	158	388
Podatek od dywidendy od spółki zagranicznej	198	250
Podatek na nieujętych stratach podatkowych	-261	613
Nadwyżka kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów nad przychodami nie zaliczanymi do dochodu do opodatkowania	330	1 483
Bieżący podatek dochodowy	2 479	-3 666

Na dzień 30 czerwca 2012 roku jak i w roku zakończonym 31 grudnia 2011 roku nie nastąpiła zmiana stosowanej stawki podatkowej w porównaniu do poprzedniego okresu obrotowego.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku jak i w roku zakończonym 31 grudnia 2011 roku nie wystąpiły pozycje różnic przejściowych w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego lub nie utworzono rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa z tyt. podatku odroczonego	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
Wycena kontraktów długoterminowych	34 739	15 269
Przeszacowanie aktywów	6 094	7 150
Wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	387	505
Leasing	0	402
Koszty finansowe aktywowane	409	337
Wycena bilansowa – odsetki	1 333	0
Pozostałe	827	1 139
Razem	43 789	24 802

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
Aktywa z tyt. podatku odroczonego		
Wycena kontraktów budowlanych	15 966	9 219
Rezerwy	3 938	3 745
Strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	21 394	9 643
Marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	3 219	3 126
Pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	216	672
Odpisy aktualizujące należności	528	1 110
Aktualizacja inwestycji	562	0
Inne zobowiązania finansowe	518	787
Zarachowane koszty	2 115	3 080
Pozostałe	1 436	651
Razem	49 892	32 033

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczone podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

16 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne z podmiotami powiązanymi nie podlegającymi konsolidacji za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 oraz 30 czerwca 2011 roku.

	Należności/aktywa Na dzień 30 czerwca 2012 roku	Zobowiązania	Przychody Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	Koszty
- z tytułu dostaw i usług	110	818	185	1 599
- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie				
- pożyczki	30 216	0	1 080	0

	Należności/aktywa 30 czerwca 2011 roku	Zobowiązania	Przychody Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	Koszty
- z tytułu dostaw i usług	62	449	177	0
- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie	0	0	0	0
- pożyczki	14 826	0	625	0

W dniu 22 czerwca 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na wybudowanie trzykondygnacyjnego centrum handlowo - usługowego w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Casino na kwotę 14.500.000 zł netto. Inwestor: PMP Sopot Sp. z o.o. Jedynym współnikiem inwestora jest spółka Otorino Investment Limited, której współnikiem jest osoba powiązana – Członek Zarządu, Dariusz Grzeszczak. Termin realizacji: wrzesień 2013

Transakcje z podmiotami powiązanymi są zawierane na warunkach rynkowych.

17 Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 30 czerwca 2012 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.818.174	22,29%	2.818.174	22,29%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,12%	773.900	6,12%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,05%	259.500	2,05%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	8.500	0,07%	8.500	0,07%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	18.124	0,14%	18.124	0,14%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8.747	0,07%	8.747	0,07%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.436	0,04%	5.436	0,04%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.463	0,10%	12.463	0,10%
Tomasz Krzywicki Prokurent (przez osobę powiązaną)	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	4.479	0,04%	4.479	0,04%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	3.704	0,03%	3.704	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.750	0,02%	2.750	0,02%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.318	0,03%	4.318	0,03%

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2012 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2011 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2012 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2011 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

18 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty, dywidenda na jedną akcję

W okresie sprawozdawczym Jednostka Dominująca nie deklarowała oraz nie wypłacała dywidendy.

19 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 spółki Grupy nie dokonywały emisji dłużnych papierów wartościowych oraz emisji kapitałowych instrumentów finansowych.

W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku. Odsetki płatne są co 6 miesięcy.

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Dnia 23 kwietnia 2012 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 5/2012 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii G oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii G. Emisja zostanie skierowana do pracowników uprawnionych w związku z trzecią transzą pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałyby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

20 Zmiany składu Grupy Kapitałowej

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku nie miały miejsca zmiany składu Grupy Kapitałowej.

21 Zobowiązania i należności warunkowe

Salda pozycji pozabilansowych Grupy z tytułu należności, zobowiązań warunkowych i innych pozycji pozabilansowych są następujące:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	Rok zakończony 31 grudnia 2011 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
Należności warunkowe	25 342	28 018	2 134
Od jednostek powiązanych	22 159	25 176	0
Otrzymane gwarancje i poręczenia	22 159	25 176	0
Sprawy sądowe	0	0	0
Weksle	0	0	0
otrzymane pod zabezpieczenia			
Od pozostałych jednostek	3 183	2 842	2 134
Otrzymane gwarancje i poręczenia	3 183	2 842	2 134
Sprawy sądowe	0	0	0
Weksle otrzymane pod zabezpieczenia	0	0	0
Należności warunkowe razem	25 342	28 018	2 134
Zobowiązania warunkowe	352 269	362 088	296 254
Na rzecz jednostek powiązanych	79 068	30 847	0
Udzielone gwarancje i poręczenia	79 068	30 847	0
Sprawy sądowe	0	0	0
Weksle własne	0	0	0
Na rzecz pozostałych jednostek	297 068	331 241	296 254
Udzielone gwarancje i poręczenia	297 068	331 241	296 254
Sprawy sądowe	0	0	0
Weksle własne	0	0	0
Zobowiązania warunkowe razem	376 136	362 088	296 254
Pozycje pozabilansowe razem	401 478	390 106	298 388

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone
na stronach od 12 do 48 stanowią integralną jego część.

22 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Grupa Erbud w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko cenowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z niżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w EUR). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na dopasowaniu waluty kontraktu do waluty wydatków związanych z tym kontraktem. Grupa kontrakty realizowane na terenie Polski zawiera w polskich złotych a kontrakty realizowane przez spółki i jednostki zagraniczne zawierane są w euro.

Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

Ryzyko cenowe

Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton. Otwarcie europejskich rynków pracy powoduje odpływ wykwalifikowanej kadry budowlanej za granicę a jej zmniejszona podaż wpływa na wzrost kosztów płac. W wyniku wzrostu cen materiałów oraz kosztów pracy mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są z reguły stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 miesięcy do 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Erbud na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej.

Ryzyko kredytowe

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Erbud funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym, jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi.

W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub

Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (w tysiącach złotych)

długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

23 Zabezpieczenia na aktywach

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) podstawowa charakterystyka aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw: Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowił, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) :
Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:
Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A.S.A. jako długoterminową lokatę.

Zabezpieczenia spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w bankach przez Grupę Kapitałową zostało opisane w notcie nr 12.

24 Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2011 roku, w których to Grupa Kapitałowa Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

25 Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

26 informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2011 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

27 Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

28 Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku