



ERBUD S.A.

**Skrócone jednostkowe sprawozdanie
finansowe
za pierwsze półrocze 2012 roku**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego, jednostkowego sprawozdania finansowego****1.1. Przyjęte zasady rachunkowości**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Erbud S.A. za sześć miesięcy roku 2012 oraz dane porównawcze zostały sporządzone zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

1.2. Porównywalność danych finansowych ujawnionych w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skróconymi jednostkowymi sprawozdaniami finansowymi

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie poprzednim nie wystąpiły zdarzenia wymagające doprowadzenia do porównywalności danych finansowych.

1.3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym, nie wystąpiły zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego. Szczegółowy opis przyjętych zasad rachunkowości został zawarty we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

1.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 30.06.2012 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 30.06.2012 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej**Zarząd**

Dariusz Grzeszczak	- Członek Zarządu
Józef Zubelewicz	- Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

Udo Berner	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Józef Olszyński	- Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej
Albert Durr	- Członek Rady Nadzorczej
Gabriel Główka	- Członek Rady Nadzorczej
Lech Wysokiński	- Członek Rady Nadzorczej
Zofia Dzik	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Otto	- Członek Rady Nadzorczej

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

Bilans

AKTYWA

	Nota	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
A. Aktywa trwałe		219 721	206 539	186 039
I. Wartości niematerialne i prawne		407	388	269
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0	0
2. Wartość firmy		0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		60	71	269
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		347	317	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe		8 461	8 596	8 810
1. Środki trwałe		8 461	8 596	8 810
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		3 482	3 532	3 581
c) urządzenia techniczne i maszyny		108	125	239
d) środki transportu		4 437	4 524	4 524
e) inne środki trwałe		434	415	466
2. Środki trwałe w budowie		0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	0
III. Należności długoterminowe		0	0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0	0
IV. Inwestycje długoterminowe		176 337	173 065	155 135
1. Nieruchomości		515	515	515
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2, 6	175 822	172 550	154 620
a) w jednostkach powiązanych		175 099	171 827	153 834
– udziały lub akcje		132 967	132 965	128 065
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		42 132	38 862	25 769
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		723	723	786
– udziały lub akcje		5	5	5
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		718	718	781
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		34 516	24 490	21 825
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3	34 516	24 490	21 825
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0	0

	Nota	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
B. Aktywa obrotowe		455 932	476 205	523 082
I. Zapasy	6	0	1 127	0
1. Materiały		0	1 127	0
2. Półprodukty i produkty w toku		0	0	0
3. Produkty gotowe		0	0	0
4. Towary		0	0	0
5. Zaliczki na dostawy		0	0	0
II. Należności krótkoterminowe	4	263 005	253 401	393 163
1. Należności od jednostek powiązanych		13 902	8 741	6 911
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		13 545	8 741	6 843
– do 12 miesięcy		13 545	8 741	6 843
– powyżej 12 miesięcy		0	0	0
b) Inne		357	0	68
2. Należności od pozostałych jednostek		249 103	244 660	386 252
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		225 000	230 724	372 062
– do 12 miesięcy		219 900	229 146	369 702
– powyżej 12 miesięcy		5 100	1 578	2 360
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		11 718	11 105	6 102
c) Inne		12 385	2 831	8 088
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe		34 141	121 707	52 151
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6	34 141	121 707	52 151
a) w jednostkach powiązanych		74	1 436	17 047
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		74	1 436	17 047
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0	0
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		34 067	120 271	35 103
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		12 387	108 027	15 510
– inne środki pieniężne		21 680	12 244	19 593
– inne aktywa pieniężne		0	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	158 786	99 970	77 768
AKTYWA RAZEM		675 653	682 744	709 121

PASYWA

	Nota	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
A. Kapitał (fundusz) własny		233 820	229 219	226 968
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	1 264	1 264	1 260
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	0	0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		227 955	253 239	252 787
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		0	0	0
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0	0	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	0
VIII. Zysk (strata) netto		4 601	-25 284	-27 079
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		441 833	453 525	482 153
I. Rezerwy na zobowiązania		42 351	30 277	30 631
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8	31 271	19 928	15 843
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		2 972	2 985	2 995
– Długoterminowa	9	480	420	887
– krótkoterminowa	10	2 492	2 565	2 108
3. Pozostałe rezerwy		8 108	7 364	11 793
– Długoterminowe	11	0	0	0
– Krótkoterminowe	12	8 108	7 364	11 793
II. Zobowiązania długoterminowe	13	50 993	56 537	10 053
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		50 993	56 537	10 053
a) kredyty i pożyczki		0	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	50 000	50 000	0
c) inne zobowiązania finansowe		993	1 261	1 514
d) Inne		0	5 276	8 539
III. Zobowiązania krótkoterminowe		285 040	324 560	394 952
1. Wobec jednostek powiązanych		29 852	41 729	43 993
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		29 852	41 729	43 993
– do 12 miesięcy		29 392	41 729	43 993
– powyżej 12 miesięcy		460	0	0
b) Inne		0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		255 188	282 831	350 959
a) kredyty i pożyczki	14	8 635	28 663	33 667
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe		3 466	3 609	1 636
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		222 803	243 808	305 504
– do 12 miesięcy		219 255	236 321	297 586
– powyżej 12 miesięcy		3 548	7 487	7 918
e) zaliczki otrzymane na dostawy		11 707	16	6 030
f) zobowiązania wekslowe		0	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		1 941	1 931	2 873
h) z tytułu wynagrodzeń		795	1 306	1 147
i) Inne		5 841	3 498	102
3. Fundusze specjalne		0	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe		63 449	42 151	46 517
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	5,1	63 449	42 151	46 517
Pasywa razem		675 653	682 744	709 121

Obliczenie wartości księgowej na jedną akcję

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Wartość księgowa (w tys. zł)	233 820	229 219	226 968
Liczba akcji	12 644 169	12 644 169	12 602 711
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18,49	18,13	18,01

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Pozycje pozabilansowe

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
1. Należności warunkowe	0	0	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0	0
1.2 Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	345 629	356 254	289 978
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	72 535	25 120	0
- udzielonych gwarancji i poręczeń	72 535	25 120	0
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	273 094	331 134	289 978
- udzielonych gwarancji i poręczeń	273 094	331 134	289 978
3. Inne	0	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	345 629	356 254	289 978

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		473 744	572 437
- od jednostek powiązanych		13 751	944
Przychody netto ze sprzedaży produktów	18	460 948	572 433
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	19	12 796	4
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		447 727	581 606
- jednostkom powiązany		74 399	57 016
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	20	434 963	581 606
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		12 764	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		26 017	-9 169
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu		17 746	18 842
Zysk (strata) ze sprzedaży		8 270	-28 011
Pozostałe przychody operacyjne	22	254	1 225
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		24	7
Dotacje		0	0
Inne przychody operacyjne		230	1 218
Pozostałe koszty operacyjne		1 078	1 366
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych		0	0
Inne koszty operacyjne		1 078	1 366
Zysk(strata) z działalności operacyjnej		7 446	-28 152
Przychody finansowe	23	3 032	5 057
Dywidendy i udziały w zyskach		750	950
- od jednostek powiązanych		750	950
Odsetki		1 876	3 976
- od jednostek powiązanych		1 447	1 650
Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne		406	131
Koszty finansowe	24	4 361	8 241
Odsetki		2 840	1 009
- dla jednostek powiązanych		0	0
Strata ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	5 661
Inne		1 521	1 571
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		6 117	-31 336
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zyski nadzwyczajne		0	0
Straty nadzwyczajne		0	0
Zysk (strata) brutto		6 117	-31 336
Podatek dochodowy		1 516	-4 257
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto		4 601	-27 079
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona		12 644 169/	12 602 711/
rozwodniona liczba akcji (w szt.)		12 745 653	12 680 526
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą/Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję w zł)	25	0,364/0,362	-2,15/-2,13

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres sześciu miesiący zakończony 30.06.2012	Okres sześciu miesiący zakończony 30.06.2011
Zysk (strata) netto	4 601	-27 079
Korekty razem	-53 461	-78 270
Amortyzacja	1 113	1 153
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	100	-167
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 564	-1 177
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 471	5 644
Zmiana stanu rezerw	12 074	12 262
Zmiana stanu zapasów	1 127	1 189
Zmiana stanu należności	748	-199 660
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-21 346	107 170
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-47 543	-5 020
Inne korekty	173	334
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-48 860	-105 349
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	1 696	1 511
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	231	28
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Z aktywów finansowych, w tym:	1 465	1 483
a) w jednostkach powiązanych	1 037	1 011
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	552	700
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	485	311
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	428	472
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	428	472
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	15 423	13 492
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	529	673
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	14 894	12 819
a) w jednostkach powiązanych	4 622	12 819
- nabycie aktywów finansowych	3 534	3 534
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	1 088	9 285
- odsetki	0	0
- inne wydatki z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	10 272	0
- nabycie aktywów finansowych	10 272	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-13 727	-11 981

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	25	32 156
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	25	32 156
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	23 642	1 055
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	20 054	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 044	936
Odsetki	2 544	119
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-23 617	31 101
Przepływy pieniężne netto razem	-86 204	-86 229
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-86 204	-86 088
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	1410
Środki pieniężne na początek okresu	120 271	121 191
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	34 067	34 962
- o ograniczonej możliwości dysponowania	21 680	19 593

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	229 219	251 973	251 973
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	229 219	251 973	251 973
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 264	1 260	1 260
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0	4	0
a) zwiększenie	0	4	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria E	0	0	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria F	0	4	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0	0
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 264	1 264	1 260
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	253 239	220 709	220 709
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	25 284	32 530	32 078
a) zwiększenie	0	32 530	32 078
– przeniesienie kapitału rezerwowego	0	0	0
– z podziału zysku	0	30 004	30 004
– wykup akcji własnych	0	0	0
– wynik na sprzedaży akcji własnych	0	0	0
– emisji akcji powyżej wartości seria F	0	452	0
– wpłata seria C	0	0	0
– opcje menadżerskie	0	2 074	2 074
b) zmniejszenie	25 284	0	0
– pokrycie straty za rok 2011	25 284	0	0
– umorzenia udziałów	0	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	227 955	253 239	252 787
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– wycena aktywów finansowych	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
– wycena instrumentów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	0	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– środki zarezerwowane na pracowniczy program motywacyjny	0	0	0
b) zmniejszenie – przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-25 284	30 004	30 004
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	30 004	30 004
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	30 004	30 004
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	30 004	30 004
– podział zysku z przeznaczeniem na kapitał zapasowy	0	30 004	30 004
– podział zysku z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy	0	0	0
– podział zysku z przeznaczeniem na pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	25 284	0	0
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	25 284	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– korekty prezentacyjne	0	0	0
b) zmniejszenie	25 284	0	0
- podział zysku w celu pokrycia straty	25 284	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
8. Wynik netto	4 601	-25 284	-27 079
a) zysk netto	4 601	0	0
b) strata netto	0	25 284	27 079
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	233 820	229 219	226 968
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	233 820	229 219	226 968

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO

	30 czerwca 2012 roku		31 grudnia 2011		30 czerwca 2011 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	219 721	51 562	206 539	46 762	186 039	46 666
Aktywa obrotowe	455 932	106 994	476 205	107 817	523 082	131 210
Kapitał własny	233 820	54 871	229 219	51 897	226 968	56 933
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	441 833	103 685	453 525	102 682	482 153	120 943

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2012 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2613 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2011 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4168 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2011 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9866 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	473 744	112 139	572 437	144 289
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	447 727	105 981	581 606	146 600
Zysk brutto na sprzedaży	26 017	6 158	-9 169	-2 311
Zysk z działalności operacyjnej	7 446	1 762	-28 152	-7 096
Zysk (strata) brutto	6 117	1 448	-31 336	-7 899
Zysk (strata) netto	4 601	1 089	-27 079	-6 826

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2012 r.-30.06.2012 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2246 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2011 r.- 30.06.2011 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9673 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2012		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-48 860	-11 566	-105 349	-26 554
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-13 727	-3 249	-11 981	-3 020
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-23 617	-5 590	31 101	7 839
Przeplwy pieniężne netto	-86 204	-20 405	-86 229	-21 735
Środki pieniężne na początek okresu	120 271	27 230	121 191	30 601
Środki pieniężne na koniec okresu	34 067	7 994	34 962	8 770

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2012 r.-30.06.2012 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2246 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2011 r.-30.06.2011 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9673 PLN/EURO.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2012 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,4168 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2011 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 3,9603 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2012 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,2613 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2011 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 3,9866 PLN/EURO.

INFORMACJE DODATKOWE

Nota 1. Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Belgia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych kontraktów budowlanych. Spółka stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	424 854	35 265	13 625	0	473 744
Przychody razem	424 854	35 265	13 625	0	473 744
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	415 602	19 981	12 144	0	447 727
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	415 602	19 981	12 144	0	447 727
Wynik brutto ze sprzedaży	9 252	15 284	1 481	0	26 017
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	15 609	634	589	915	17 746
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-824	0	0	0	-824
Wynik segmentu	-7 181	14 650	892	-915	7 446
Wynik na działalności finansowej	-1 329	0	0	0	-1 329
Podatek dochodowy	1 516	0	0	0	1 516
Zysk netto	-10 026	14 650	892	-915	4 601

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	513 793	35 100	23 544	572 437
Przychody razem	513 793	35 100	23 544	572 437
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	528 035	32 718	20 853	581 606
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	528 035	32 718	20 853	581 606
Wynik brutto ze sprzedaży	-14 242	2 382	2 691	- 9 169
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	18 842	0	0	18 842
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-141	0	0	-141
Wynik segmentu	-33 225	2 382	2 691	-28 152
Wynik na działalności finansowej	-3 184	0	0	-3 184
Podatek dochodowy	-4 257	0	0	-4 257
Zysk netto	-32 152	2 382	2 691	-27 079

Segmenty geograficzne

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku oraz w okresie porównawczym zakończonym 30 czerwca 2011 spółka nie prowadziła istotnej działalności poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Nota 2.**Nota 2.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)**

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) stan na początek okresu – 1 stycznia 2012	172 550	157 986	157 986
- udziały	132 970	130 919	130 919
- udzielone pożyczki	38 862	26 358	26 358
- inne długoterminowe aktywa finansowe	718	709	709
b) zwiększenia (z tytułu)	3 272	17 414	72
- udziały	2	4 900	0
- reklasyfikacja	2 182	0	0
- udzielone pożyczki	1 088	12 504	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	10	72
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	2 850	3 439
- odpis aktualizujący wartość udziałów	0	2 850	2 850
- udzielone pożyczki	0	0	589
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
d) stan na koniec okresu	175 822	172 550	154 620
- udziały	132 972	132 970	128 070
- udzielone pożyczki	42 132	38 862	25 769
- inne długoterminowe aktywa finansowe	718	718	781

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Nota 2.2. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2012

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	32	0	100%	100%
Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100%	100%
Toruńska Sportowa S A w likwidacji	Toruń	działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39%	39%
Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	79	79%	79%
Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100%	100%
ER Services Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	100	100%	100%
GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85%	85%
Budlex SA.	Toruń	Działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	89,96%	89,96%
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	Katowice	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	1 512	100%	100%
Erbud Ireland Limited	Dublin, Irlandia	usługi budowlane	Spółka zależna pośrednio	nie konsolidowana - nieistotna	0	50	100%	100%
Ersteel Sp. z o.o.	Toruń	konstrukcje stalowe	spółka zależna	metoda pełna	2 850	7 750	100%	100%
				Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych pośrednio i bezpośrednio na dzień 30.06.2012	2 960	133 017		
			w tym:	Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych bezpośrednio na dzień 31.12.2011	2 960	132 967		

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Nota 2.3. Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
Erbud International Sp. z o.o.	1 103	-812
GWI GmbH	804	1 279
Budlex S.A.	2 279	-2 338
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	709	-457
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	3	-277
Ersteel Sp. z o.o.	-207	-612

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Nota 2.4. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	175 822	172 550	154 620
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	132 972	132 970	128 070
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-2 960	-2 960	-2 960
- wartość na początek okresu	0	0	0
- wartość według cen nabycia	135 932	135 930	131 029
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	42 132	38 862	25 769
d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	718	718	781
- wartość według cen nabycia	810	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-92	-92	-29
Wartość bilansowa, razem	175 822	172 550	154 620

Nota 3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Tytuł aktywa z tytułu podatku odroczonego	30 066	24 490	21 825
- wycena kontraktów długoterminowych	12 055	8 009	8 838
- strata podatkowa	16 934	10 359	5 423
- koszty następnych okresów	2 115	2 841	3 079
- rezerwa na stratę na kontraktach	112	31	1 257
- pozostałe	3 300	3 250	3 228
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	34 516	24 490	21 825

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego od strat podatkowych dotyczy straty podatkowej poniesionej w roku 2010, 2011 oraz na 30.06.2012. Aktywo to Spółka może wykorzystać w okresie 5 lat od dnia bilansowego.

Nota 4.**Nota 4.1. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych**

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Stan na początek okresu	2 848	2 908	2 908
a) zwiększenia	0	153	0
- utworzenia	0	153	0
b) zmniejszenia	0	213	0
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	0	213	0
- wykorzystanie odpisów	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	2 848	2 848	2 908

Nota 5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	30.06.2012	31.12.2011
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	158 786	99 970
- kontrakty długoterminowe	157 320	99 549
- inne koszty	1 466	421
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	158 786	99 970

Nota 5.1 Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Planowane przychody z bieżących projektów	1 861 533	1 595 458	1 625 020
Planowane koszty bieżących projektów	1 685 966	1 448 486	1 518 125
Planowana marża na realizowanych projektach	175 567	146 972	106 896
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	774 248	903 846	803 410
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	695 242	823 865	754 164
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	79 006	79 981	49 246
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	96 561	66 991	57 650
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	55,00%	45,58%	53,93%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częstkowymi	142 950	63 470	53 385
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	61 252	29 523	30 875
Nadwyżka faktur częstkowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	2 197	12 628	15 642
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	14 370	36 079	24 383
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	157 320	99 549	77 768
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	63 449	42 151	46 517

Nota 6. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	30.06.2012	31.12.2011
BO	2 960	110
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	2 850
BZ	2 960	2 960

Kwotę zwiększenia odpisu stanowi zaksięgowany w 2011 roku odpis udziałów w Ersteel Sp. z o.o. w kwocie 2 850 tysięcy złotych.

Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	30.06.2012	31.12.2011
BO	0	264
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	-264
BZ	0	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30.06.2012	31.12.2011
BO	262	262
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	0
BZ	262	262

Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	30.06.2012	31.12.2011
BO	0	0
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	0
BZ	0	0

Nota 7. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 7.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2012**

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,68%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,93%	Brak
	Razem				4 152 865	32,84%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 818 174	22,29%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,12%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 269 709	10,04%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 446 375	19,35%	Brak
	Razem				12 644 169	100%	
	Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 264 416,90 zł		

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2011 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym i została sporządzona na podstawie księgi akcji.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud S.A.

Dnia 23 kwietnia 2012 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 5/2012 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii G oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii G. Emisja zostanie skierowana do pracowników uprawnionych w związku z trzecią transzą pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałyby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałyby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Nota 8. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy:	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
- wycena kontraktów budowlanych	29 891	18 573	14 776
- pozostałe	1 380	1 355	1 067
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	31 271	19 928	15 843

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 9. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	420	640
b) zwiększenia (z tytułu)	60	99
- odprawy emerytalne	60	99
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	319
- nagrody jubileuszowe	0	319
e) stan na koniec okresu	480	420

Nota 10. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	2 565	1 930
b) zwiększenia (z tytułu)	0	635
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	73	0
e) stan na koniec okresu	2 492	2 565

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Nota 11. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Na dzień 30 czerwca 2012 roku, na dzień 31 grudnia 2011 roku oraz na dzień 30 czerwca 2011 roku pozycja nie wystąpiła.

Nota 12. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

	30.06.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	7 364	4 591
b) zwiększenia (z tytułu)	906	3 074
- sprawy sądowe	0	155
- roboty gwarancyjne	318	2 758
- na straty - kontrakty długoterminowe	588	161
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
- podatek PCC	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	162	301
- sprawy sądowe	0	0
- oddział Niemcy	0	0
- na straty - kontrakty długoterminowe	162	301
e) stan na koniec okresu	8 108	7 364

Nota 13. Zobowiązania długoterminowe

Na dzień 30 czerwca 2012 roku istotną część zobowiązań długoterminowych stanowiły obligacje o wartości nominalnej 50 000 tys. zł denominowane w złotych polskich opisane w nocy 15 informacji dodatkowych. Termin wykupu obligacji 15 lipca 2014 roku.

Nota 14. Kredyty i pożyczki

Na dzień 30.06.2012 Spółka posiadała 3 kredyty obrotowe w rachunkach bieżących w ramach udostępnionych przez banki linii kredytowych, na finansowanie bieżącej działalności.

Poniższe tabele przedstawiają szczegółowe dane dotyczące posiadanych kredytów:

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys)		PLN (tys)		
PKO BP	20 000	PLN	2 493	stawka referencyjna PKO BP + marża	2012-09-29

Zabezpieczenie docelowe:

Hipoteka kaucyjna do kwoty 65 mln PLN na nieruchomości, którą stanowią działki niezbudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w KW nr TO1T/00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu

Cesja wierzytelności z Umów o roboty budowlane

Weksel własny in blanco wystawiony przez Erbud S.A. z deklaracją wekslową

Klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków Erbud S.A. prowadzonych w PKO BP

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym	Oprocentowanie	Termin spłaty
	PLN (tys)		PLN (tys)		
BRE Bank S.A.	10 000	PLN	1 891	WIBOR dla depozytów jednodniowych powiększony o marżę banku	2012-12-31

Zabezpieczenie docelowe:

Weksel własny in blanco

Przelew wierzytelności o wartości nie mniejszej niż 160.000.000 zł

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Bank – kredytodawca	Dostępny limit według umowy PLN (tys)	Waluta kredytu	Zadłużenie w rachunku bieżącym PLN (tys)	Oprocentowanie	Termin spłaty
ING Bank Śląski S.A..	15 000	PLN	4 225	średnia arytmetyczna dla WIBOR 1M z danego miesiąca kalendarzowego ustaloną w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca kalendarzowego powiększona o marżę banku	2012-10-20

Zabezpieczenie docelowe:

Cesje wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud S.A. w ramach działalności gospodarczej, każdorazowo zaakceptowanych przez Bank, przelanych na Bank na podstawie umowy przelewu wierzytelności z umowy handlowej.
Hipoteka umowna ustanowiona przez spółkę PBDI S.A. (podmiot zależny od kredytobiorcy) do kwoty 96 mln PLN na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności budynków i urządzeń na nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Polna 113 na działkach oznaczonych nr 128/1, 131/3, 1/3, 658/2 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi KW nr TO1T/00040713/3

Zgodnie z opisem przedstawionym w nocie 24 jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok zakończony 31.12.2011 Spółka nie spełniła określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów) wynikających z umów kredytowych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30.06.2012 część wskaźników finansowych nie została przez spółkę spełniona. Poniżej przedstawiono zestawienie niespełnionych wskaźników:

Bank ING

Wskaźnik	Poziom wymagany	Poziom zrealizowany	Komentarz
Dług/EBITDA	nie więcej niż 3	3,40	wskaźnik niespełniony

Bank BRE

Wskaźnik	Poziom wymagany	Poziom zrealizowany	Komentarz
marża zysku netto	minimum 3%	1%	wskaźnik niespełniony
wskaźnik płynności bieżącej	minimum 1,2	1,04	wskaźnik niespełniony
EBITDA (12 m-cy)	35 mln PLN	17,2 mln PLN	wskaźnik niespełniony

ERBUD S.A.Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Bank BGŻ

<i>Wskaźnik</i>	<i>Poziom wymagany</i>	<i>Poziom zrealizowany</i>	<i>Komentarz</i>
wskaźnik pokrycia obsługi długu	nie mniej niż 1,3	0,99	wskaźnik niespełniony

Zarząd Spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje istotnych problemów z utrzymaniem bieżącego finansowania bankowego pomimo niedotrzymania kowenantów zawartych w umowach.

Suma zobowiązań z tytułu kredytów krótkoterminowych w rachunkach bieżących posiadanych przez Spółkę na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 8 609 tysięcy złotych.

Nota 15. Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych

W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku. Odsetki płatne są co 6 miesięcy.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku Spółka poniosła koszty finansowe z tytułu zapłaconych odsetek od wyemitowanych obligacji w wysokości 2070 tys zł. Na kwotę tą składa się wysokość odsetek naliczonych i zapłaconych na dzień 15 stycznia 2012 roku, a także część kosztów emisji zaliczona do kosztów okresu, które są rozliczane w czasie – 76 tys zł.

Spółka w terminie reguluje zobowiązania z tytułu obligacji.

Nota 16. Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych

Opis dotyczący programu opcji menedżerskich w ramach emisji akcji serii G oraz program opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015 został zawarty w nocie 7 dodatkowych informacji.

Nota 17. Przejęcia/Sprzedaż jednostek zależnych/Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie nastąpiło przejęcie lub sprzedaż jednostek zależnych lub inwestycji długoterminowych.

Nota 18. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	30.06.2012	30.06.2011
a) kraj	460 184	570 522
- sprzedaż produktów	0	0
- sprzedaż usług	460 184	570 522
w tym: do jednostek powiązanych	778	1919
b) eksport	764	1 911
- sprzedaż produktów	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	764	1 911
w tym: do jednostek powiązanych	177	25
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	460 948	572 433
w tym: do jednostek powiązanych	955	944

Nota 19. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)

	30.06.2012	30.06.2011
a) kraj	0	4
- sprzedaż towarów	12 796	4
w tym: do jednostek powiązanych	12 796	0
b) eksport	0	0
- sprzedaż towarów	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	12 796	4
w tym: od jednostek powiązanych	12 796	0

Nota 20. Koszty według rodzaju

	30.06.2012	30.06.2011
a) amortyzacja	1 113	1 153
b) zużycie materiałów i energii	71 420	88 369
c) usługi obce	317 110	464 356
d) podatki i opłaty	981	1 089
e) wynagrodzenia	16 689	21 506
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 843	5 748

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

g) pozostałe koszty rodzajowe	1 037	1 433
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	12 764	0
Koszty według rodzaju razem	425 957	583 654
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	39 516	16 794
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-17 746	-18 842
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-12 764	
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	434 963	581 606

Nota 21. Koszty sprzedaży

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży, stanowią one element kosztu wytworzenia sprzedanych produktów oraz kosztów ogólnego zarządu.

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

	30.06.2012	30.06.2011
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	24	7
- środków trwałych i środków trwałych w budowie	24	7
b) pozostałe, w tym:	230	1 218
- odszkodowania ubezpieczeniowe	215	720
- rozwiązane rezerwy dot. należności	0	0
- rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	0	0
- otrzymane kary, grzywny, odszkodowania	0	473
- inne	15	25
Pozostałe przychody operacyjne razem	254	1 225

Nota 23. Przychody finansowe**Nota 23.1. Przychody finansowe z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2012 roku Spółka odnotowała przychody finansowe związane z dywidendą od spółki zależnej GWI GmbH w kwocie 750 tysięcy złotych.

Nota 23.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek

	30.06.2012	30.06.2011
a) z tytułu udzielonych pożyczek	1 447	1 650
- do jednostek powiązanych, w tym:	1 447	1 650
- do jednostek zależnych	1 447	1 650
- do pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	429	2 326
- od jednostek powiązanych,	0	0
- od pozostałych jednostek	429	2 326
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	1 876	3 976

Nota 24. Koszty finansowe

Wzrost kosztów finansowych z tytułu odsetek wynika z głównie kosztów odsetek od obligacji wyemitowanych przez Spółkę 14 lipca 2011 roku obligacji, opisanych w nocie 15.

Nota 25. Zysk (strata) netto na jedną akcję

	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2011
Zysk (strata) netto	4 601	-27 079
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 644 169/ 12 745 653	12 602 711/ 12 680 526
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,364/0,362	-2,15/-2,13

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej podstawowej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.
Rozwodniony zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zwykłych w trakcie roku

Nota 26. Zysk (strata) netto – podział zysku

Stratę netto za rok 2011 w kwocie 25 284 tysięcy złotych uchwałą nr 5/2012 z dnia 31 maja 2012 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono pokryć z kapitału zapasowego.

Nota 27. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu

	30.06.2012	31.12.2011
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	120 271	121 191
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	108 027	104 566
- inne środki pieniężne	12 244	16 625
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	34 067	120 271
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 387	108 027
- inne środki pieniężne	21 680	12 244
Zmiana stanu środków pieniężnych	-86 204	-920
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	-343
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-48 860	-61 917
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-13 727	-14 434
Środki pieniężne z działalności finansowej	-23 617	75 431

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2012 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2012 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-9 604
Dyskonto należności	81
Zaliczka na zakup udziałów w spółce Facinelli 3	10 270
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	748

	30 czerwca 2012 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	-19 492
Leasing	143
Reklasyfikacja zobowiązania za zakup udziałów Budlex	-5 276
Zapłata części zobowiązania za zakup udziałów Budlex	3 534
Dyskonto zobowiązań	-255
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	-21 346

Nota 28a. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku Spółka nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 28b. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nota 29. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie oraz w okresie 12 miesięcy od daty sprawozdawczej Spółka nie planuje zaniechać jakiegokolwiek działalności.

Nota 30. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji

Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	Stan na 30 czerwca 2012 roku		Okres zakończony 30 czerwca 2012 roku	
Ogółem podmioty powiązane	56 108	29 852	15 371	74 399
- z tytułu dostaw i usług	13 545	29 852	13 751	74 399
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 206	0	1 447	0
- inne	357	0	173	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	56 034	29 081	15 359	72 947
- z tytułu dostaw i usług	13 471	29 081	13 739	72 947
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 206	0	1 447	0
- inne	357	0	173	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	74	771	12	1 452
- z tytułu dostaw i usług	74	771	12	1 452
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	Stan na 31 grudnia 2011 roku		Stan na 31 grudnia 2011 roku	
Ogółem podmioty powiązane	49 040	41 729	6 878	114 190
- z tytułu dostaw i usług	8 741	41 729	3 080	113 987
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	40 299	0	3 302	0
- inne		0	496	203
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	48 985	40 890	6 671	111 189
- z tytułu dostaw i usług	8 686	40 890	3 027	110 986
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	40 299	0	3 148	0
- inne		0	496	203
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	55	839	207	3 001
- z tytułu dostaw i usług	55	839	53	3 001
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	154	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	Stan na 30 czerwca 2011 roku		Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku	
Ogółem podmioty powiązane	49 727	43 993	2 723	57 016
- z tytułu dostaw i usług	6 843	43 993	944	57 016
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 816	0	1 650	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

- inne	68	0	129	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	49 701	43 564	1 698	57 016
- z tytułu dostaw i usług	6 817	43 564	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	42 816	0	1 569	0
- inne	68	0	129	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	26	429	81	0
- z tytułu dostaw i usług	26	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	81	0

Nota 31.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.818.174	22,29%	2.818.174	22,29%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,12%	773.900	6,12%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,05%	259.500	2,05%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	8.500	0,07%	8.500	0,07%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	18.124	0,14%	18.124	0,14%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8.747	0,07%	8.747	0,07%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.436	0,04%	5.436	0,04%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.463	0,10%	12.463	0,10%
Tomasz Krzywicki Prokurent (przez osobę powiązaną)	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	4.479	0,04%	4.479	0,04%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	3.704	0,03%	3.704	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.750	0,02%	2.750	0,02%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.318	0,03%	4.318	0,03%

Na dzień 31 grudnia 2011 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.818.174	22,29%	2.818.174	22,29%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,93%	750.000	5,93%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent	Zwykłe	12.384	0,10%	12.384	0,10%

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Erbud S.A.					
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8.747	0,07%	8.747	0,07%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.436	0,04%	5.436	0,04%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.463	0,10%	12.463	0,10%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
(przez osobę powiązaną) Mirosław Młynarski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.479	0,04%	4.479	0,04%
Radosław Kałamaga Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.704	0,03%	3.704	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.750	0,02%	2.750	0,02%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.318	0,03%	4.318	0,03%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2012 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2011 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2012 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2011 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Dnia 31 maja 2012 Uchwałą 22/2012 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ustalono zasady przeprowadzenia przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013-2015.

Nota 32. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadzi wspólnych przedsięwzięć niepodlegających konsolidacji.

Nota 33. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie pierwszego półrocza 2012 oraz po dniu bilansowym.**Zawarte kontrakty**

W dniu 30 stycznia 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym dla DURHAM Sp. z o.o. ul. Bonifratska 17; 00-203 Warszawa.

Wartość kontraktu: 93.359.000,00 zł netto

Termin realizacji: 30.10.2013 rok

W dniu 1 lutego 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą dla LC Corp XIV Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2-4, Wrocław.

Wartość kontraktu: 12.489.721 zł netto I Umowa; 11.710.279 zł netto – II Umowa – łącznie 24.200.000,00 zł netto.

Termin realizacji: 02.2012-09.2013

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

W dniu 6 lutego 2012 roku Erbud S.A. podpisał wstępną umowę nabycia udziałów w spółce Facinelli 3 Sp. z o.o. Warunkiem nabycia udziałów jest uzyskanie przez nabywaną spółkę prawa własności nieruchomości – 2 działek w Grójcu (niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 3151/4 o księdze wieczystej nr RA1G/00073801/1 oraz niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 4380 o księdze wieczystej nr RA1G/00082852/9), uzyskanie pozwolenia na budowę obiektu handlowo – usługowego, uzyskanie wskaźnika wynajęcia pozwalającego na pozyskanie finansowania budowy oraz pozyskanie ściśle określonego dużego najemcy obiektu. Ponadto warunkiem nabycia udziałów przez Erbud S.A. jest pozyskanie finansowania na budowę centrum handlowo – usługowego z wkładem inwestora nie przekraczającego 20% wartości inwestycji.

W dniu 9 marca 2012 roku Erbud S.A. podpisał warunkową umowę na roboty budowlane na budowę budynku biurowego, klasy A, z garażem podziemnym, wielokondygnacyjny – 16 pięter dla DAKOTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka, Grupa Capital Park, z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 11

Wartość kontraktu – 80.936.083,94 mln € netto. W umowie strony uzgodniły stały kurs rozliczeniowy – 4,16 PLN/EUR. Wartość kontraktu wyrażona w PLN to około 336 mln PLN. Emitent nie ponosi ryzyka kursowego.

Warunek zawieszający – złożenie przez Inwestora pisemnego polecenia rozpoczęcia budowy, nie później niż do dnia 30 czerwca 2012 roku – warunek został spełniony dnia 28 czerwca 2012 roku.

Terminy realizacji: rozpoczęcie: nie później niż koniec czerwca 2012 zakończenie: w terminie nie później niż 45 miesięcy od dnia polecenia rozpoczęcia robót

W dniu 19 kwietnia 2012 roku Erbud S.A., zawarta została umowa z firmą Ulma Construccjon Polska S.A, której przedmiotem jest kompleksowa realizacja inwestycji centrum logistyczno-magazynowego w Koszajcu.

Wartość kontraktu wynosi 26.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów złotych 00/100) i spełnia kryterium znaczącej umowy.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac – kwiecień 2012 r. Termin zakończenia – grudzień 2012 r

W dniu 26 kwietnia 2012 roku Emitent w konsorcjum z podmiotem zależnym – spółką PBDI S.A. podpisał jako lider konsorcjum umowę na budowę farmy elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami do przesyłania energii i infrastrukturą towarzyszącą o mocy 5,85MW w gminie Rząśnia.

Umowa została odpisana ze spółką EKOPAL Sp. z o.o. z/s w Rząśni, kod: 98-332.

Wartość umowy netto:

a) 8.728.081,48 PLN

b) 8.280.851,06 EUR

Konsorcjum udzieliło Inwestorowi gwarancji dobrego wykonania w wysokości 10% kwoty kontraktu brutto w postaci gwarancji ubezpieczeniowej.

Termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

Jest to 8 farma wiatrowa realizowana przez konsorcjum firm Erbud S.A. i PBDI S.A.

W dniu 27 kwietnia 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na budowę piekarni dla FSB Piekarnie Sp. z o.o. z siedzibą w Michałów Reginów ul. Leśna 9.

Wartość kontraktu: 22.650.000,00 zł netto. Łączna wartość transakcji z FSB Piekarnie Sp. z o.o. po podpisaniu niniejszej umowy wyniesie 24.450.000,00 zł netto.

Terminy realizacji:

Rozpoczęcie: 30.04.2012

Zakończenie: 31.12.2012

W dniu 6 czerwca 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na wybudowanie Centrum Handlowego „Galeria Solna” w Inowrocławiu z ACE 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Wartość kontraktu 77.425.987 zł netto.

Terminy realizacji: 11.06.2012 r. – 08.05.2013 r.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na wybudowanie trzykondygnacyjnego centrum handlowo - usługowego w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Casino na kwotę 14.500.000 zł netto. Inwestor: PMP Sopot Sp. z o.o. Jedynym współnikiem inwestora jest spółka Otorino Investment Limited, której współnikiem jest osoba powiązana – Członek Zarządu, Dariusz Grzeszczak. Termin realizacji: wrzesień 2013.

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 34. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 35. Połączenie jednostek

W okresie od 1.01.2012 do 30.06.2012 oraz w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2011 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 36. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W bieżącym okresie sprawozdawczym spółka nie wypłacała dywidend.

Nota 37. Pochodne instrumenty finansowe

Na dzień 30 czerwca 2012 roku, 31 grudnia 2011 roku oraz 30 czerwca 2011 roku Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu pochodnych instrumentów finansowych.

Nota 38. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Transakcje takie w okresie od 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2012 nie wystąpiły.

Nota 39. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Umowy takie nie wystąpiły.

Nota 40. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
1. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:			
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym;	72 535	25 120	0
- na rzecz jednostek zależnych	72 535	25 120	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0
b) pozostałe, w tym	0	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	72 535	25 120	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Nota 41. Zabezpieczenia na aktywach**Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.**

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym gromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,3%	94,3%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Sprzedającym):

Brak

3) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.: zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A. jako długoterminową lokatę.

Inne zabezpieczenia na aktywach (dotyczące kredytów szczegółowo opisano w nocie 18).

Nota 42. Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2011 roku, w których to Erbud S.A. jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych z uwagi na ich nieistotną wielkość.

Na dzień 31 grudnia 2011 jak to zostało opisane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku rezerwa z tego tytułu wyniosła 918 tys. zł.

Nota 43. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 44. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 45. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych (losowe i pozostałe)

Zdarzenia takie nie wystąpiły

Nota 46. Informacje o podatku dochodowym od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły operacje nadzwyczajne.

Nota 47. Sezonowość

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągnęte są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

Nota 48.**Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W okresie sprawozdawczym zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 49.**Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły.

Nota 50.**Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 51.**Informacje o korektach błędów poprzednich okresów**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2012 roku Spółka nie dokonała korekt błędów poprzednich okresów.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach złotych)

Nota 52.

Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2011 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 roku