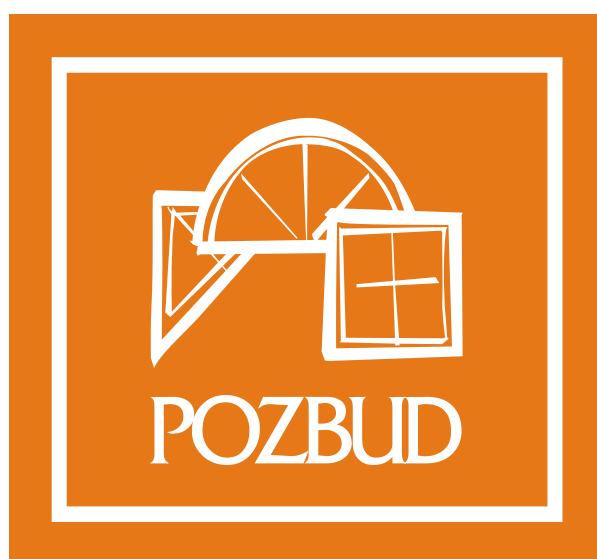


2012

GRUPA KAPITAŁOWA
POZBUD T&R
SPÓŁKA AKCYJNA

RAPORT ZA
I PÓŁROCZE 2012
ROKU

31 SIERPNIA 2012 r.



[RAPORT ŚRÓDROCZNY – 1H 2012]

Skrócony skonsolidowany raport za I półrocze 2012 roku Grupy Kapitałowej POZBUD T&R Spółka Akcyjna zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO

WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE	3
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	6
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	7
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU	
ŚRÓDROCZNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 ROKU	12
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU	
ŚRÓDROCZNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 ROKU	24
ŚRÓDROCZNA INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE	
SPRAWOZDANIE FINANSOWE	39
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</i>	<i>39</i>
<i>JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</i>	<i>41</i>
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</i>	<i>42</i>
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW FINANSOWYCH</i>	<i>43</i>
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</i>	<i>45</i>
WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA	
FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 ROKU	47



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	1 pół zł 2012	1 pół zł 2011	1 pół eu 2012	1 pół eu 2011
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	45 453	35 876	10 759	9 043
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 887	5 340	1 157	1 346
Zysk (strata) brutto	4 410	5 171	1 044	1 303
Zysk (strata) netto	3 877	4 168	918	1 051
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 456	-6 373	1 055	-1 606
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 918	-13 562	-1 874	-3 418
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 192	11 726	992	2 956
Przepływy pieniężne netto, razem	730	-8 209	173	-2 069
Aktywa, razem (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	195 971	168 429	45 989	39 525
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	76 481	55 430	17 948	13 008
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	24 443	20 150	5 736	4 729
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	52 038	35 280	12 212	8 279
Kapitał własny (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	119 490	98 015	28 041	23 001
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 378	23 378	5 486	5 486
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 377 845	23 377 845	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,17	0,18	0,04	0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,17	0,18	0,04	0,04
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,11	4,19	1,20	0,98
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,11	4,19	1,20	0,98



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
I. Aktywa trwałe	114 369	122 882	112 269
1. Wartości niematerialne	82	97	113
2. Inwestycje w jednostki zależne	0	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	102 197	111 374	102 880
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	3 000	3 025	2 000
5. Nieruchomości inwestycyjne	8 567	8 003	6 854
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	523	383	422
II. Aktywa obrotowe	81 602	69 572	56 160
1. Zapasy	12 908	13 164	9 469
2. Zaliczki na dostawy	2 155	320	1 626
3. Kontrakty budowlane	802	101	1 309
4. Należności krótkoterminowe	19 143	25 642	18 833
5. Pożyczki udzielone	1 092	0	185
6. Środki pieniężne	30 638	29 908	24 237
7. Inne aktywa	1 212	437	501
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	13 652	0	0
Aktywa razem	195 971	192 454	168 429



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
I. Kapitał własny	119 490	117 046	98 015
1. Kapitał podstawowy	23 378	23 378	23 378
2. Kapitał zapasowy	56 719	48 915	48 915
2. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	38 553	43 913	24 882
- zysk netto	3 857	8 431	4 168
- zyski zatrzymane	34 696	35 482	20 714
II. Zobowiązania długoterminowe	24 443	20 499	20 150
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	711	524	697
2. Kredyty i pożyczki	22 979	19 222	18 634
3. Leasing finansowy	744	744	810
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	52 038	54 909	35 280
1. Leasing finansowy i factoring	4 225	3 289	630
2. Kredyty	20 454	19 152	9 843
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17 514	20 922	14 864
4. Kontrakty budowlane	0	86	0
5. Inne zobowiązania	1 209	2 596	1 256
6. Rezerwy na zobowiązania	10	84	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	8 626	8 780	8 677
Pasywa razem	195 971	192 454	153 445



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2012	2011
A. Działalność kontynuowana		
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	45 453	35 876
Przychody netto ze sprzedaży produktów	45 453	35 876
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	42 529	26 999
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	38 553	26 999
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	6 900	8 877
KOSZTY SPRZEDAŻY	605	1 116
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 413	2 053
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	4 882	5 708
1. Pozostałe przychody operacyjne	446	705
2. Pozostałe koszty operacyjne	441	1 073
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	4 887	5 340
1. Przychody finansowe	752	604
2. Koszty finansowe	1 229	773
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	4 410	5 171
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	4 410	5 171
1. Podatek dochodowy	533	1 003
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 877	4 168
B. Działalność zaniechana	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 877	4 168
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	3 877	4 168
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	0	0



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2012	2011
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	3 877	4 168
II. Inne całkowite dochody, w tym:	-262	-214
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
2. Rachunkowość zabezpieczeń		
3. Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	-262	-214
4. Zyski i straty aktuarialne		
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych		
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
III. Całkowite dochody ogółem	3 615	3 954
Zysk netto na jedną akcję zwykłą (PLN)	01.01-30.06	01.01-30.06
	2012	2011
- podstawowy	0,17	0,18
- rozwodniony	0,17	0,18



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2012	2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 410	5 171
II. Korekty razem	46	-11 544
1. Amortyzacja	1 444	1 298
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	106	49
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	971	544
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-76	
5. Zmiana stanu rezerw	113	-149
6. Zmiana stanu zapasów	256	-1 394
7. Zmiana stanu należności	4 664	-3 101
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-5 125	-10 505
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 856	1 714
10. Inne korekty		
11. Zapłacony podatek dochodowy	-451	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	4 456	-6 373
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	121	120
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	84	
2. Zbycie inwestycji		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	37	120
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	25	
- odsetki	12	120
II. Wydatki	8 039	13 682
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 383	11 532
2. Inwestycje w nieruchomości	564	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 092	2 000
- udzielone pożyczki długoterminowe	1 092	2 000
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	150
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-7 918	-13 562



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	9 064	20 361
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		19
2. Kredyty i pożyczki	9 064	874
3. Inne wpływy finansowe		487
II. Wydatki	4 872	8 635
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	3 287	7 552
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	416	384
3. Odsetki	1 130	699
4. Inne wydatki finansowe	39	11
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	4 192	726
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	730	209
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	730	-8 207
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	2
F. Środki pieniężne na początek okresu	29	32
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	908	443
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	30	24
	638	234
	0	0



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	

Stan na 1 stycznia 2011	23 378	40 911	840	35 912	0	8 004	109 042
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	40 911	840	35 912	0	8 004	109 042
Zmiany w okresie	0	8 004	0	-214		-3 836	
Podział wyniku 2010		8 004		0		-8 004	
Zysk netto okresu						4 168	
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2011				-214			
Stan na 30 czerwca 2011	23 378	48 915	840	35 698		4 168	112 999

Stan na 1 stycznia 2011	23 378	40 910	840	35 910	-	8 004	109 042
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	40 910	840	35 910	-	8 004	109 042
Zmiany w okresie	-	8 004	-	-428	-	970	8 536
Podział wyniku 2010	-	8 004	-	-	-	-8 004	0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	-	-	-	-428	-	0	-437
Zysk netto	-	-	-	-	-	8 431	8 431
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2010	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2011	23 378	48 915	840	35 482	-	8 431	117 046



POZBUD T&R S.A.
 ul. Przemysłowa 8
 62-031 Luboń
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
 VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 915	840	35 482	-	8 955	117 570
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błędów						-524	
Saldo po zmianach	23 378	48 915	840	35 482		8 431	117 046
Zmiany w okresie	0	7 805	0	-786	0	-4 574	
Podział wyniku 2011		7 805		-524		-8 431	
Zysk netto jednostki dominującej						3877	
Niepokryta strata jednostki zależnej						-20	
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2012				-262			
Stan na 30 czerwca 2012	23 378	56 720	840	34 696	0	3 857	119 491



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Pozbud T&R Spółka Akcyjna (jednostka dominująca) została utworzona na podstawie aktu notarialnego. z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesorem notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A Nr 5456/2007.). Siedzibą jednostki dominującej jest Luboń. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000284164.

Spółka MW LEGAL 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (jednostka zależna) została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 28 października 2010 roku w kancelarii notarialnej w Warszawie przed notariuszem Adamem Suchtą (Rep. A Nr 18 881/2010). Dnia 14 października 2011 roku Pozbud T&R S.A. dokonał nabycia Spółki MW LEGAL 2 Sp. z o.o. Dnia 16 listopada KRS zarejestrował zmianę nazwy Spółki na Pozbud Marketing Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Siedzibą jednostki zależnej jest Luboń. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000372677.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki dominującej jest następujący:

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący
Bartosz Andrzejak	Członek
Maciej Mizerka	Członek
Jakub Andrzejak	Członek



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

W okresie objętym skróconym śródrocznym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w Zarządzie Emitenta.

W dniu 24 sierpnia 2012 roku rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej złożył Jakub Andrzejak (raporty bieżący nr 28/2012).

W dniu 24 sierpnia 2012 roku w związku z rezygnacją Członka Rady Nadzorczej powołano nowego Członka w osobie Makra Chaniewicza. Powołanie członka Rady Nadzorczej w czasie trwania wspólnej kadencji, zgodnie z § 9a ust. 2 Statutu Spółki, wymaga zatwierdzenia przez najbliższe Walne Zgromadzenie. (raport bieżący nr 29/2012).

ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE

Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. na dzień 30 czerwca 2012 r. prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusze	Ilość akcji	Liczba głosów na WZ	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
Andrzejak Roman	2.496.100	3.979.100	10,68	14,59
Andrzejak Tadeusz	2.369.100	4.316.100	10,13	15,83
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1.972.193	1.972.193	8,44	7,23
ING OFE	1.717.403	1.717.403	7,34	6,29
Aviva OFE	1.605.193	1.605.193	6,87	5,89
Aviva Investors Poland S.A.	1.479.782	1.479.782	6,33	5,43
PKO BP Bankowy OFE	1.410.140	1.410.140	6,03	5,17
Pozostali	10.327.934	10.791.934	44,18	39,57
Ogółem	23.377.845	27.271.845	100	100

W I półroczu 2012 r. nie odnotowano żadnych zmian w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A.

Natomiast już po okresie sprawozdawczym wystąpiły zmiany w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A., a mianowicie:

- w dniu 13 lipca 2012 r., Pan Roman Andrzejak - Wiceprezes Zarządu Spółki, w transakcjach sesyjnych zwykłych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. nabył 7.883 akcje spółki POZBUD T&R S.A., po średniej cenie 3,11 zł za jedną akcję, stanowiące 0,03 % w ogólnej liczbie



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Informacja w powyższym zakresie przekazana została do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 23/2012 z dnia 16 lipca 2012 r.

- w dniu 16 lipca 2012 r., Pan Roman Andrzejak - Wiceprezes Zarządu Spółki, w transakcjach sesyjnych zwykłych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. 4.867 akcji spółki POZBUD T&R S.A., po średniej cenie 3,38 zł za jedną akcję stanowiących 0,02 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Informacja w powyższym zakresie przekazana została do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 25/2012 z dnia 18 lipca 2012 r.

ZMIANY W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, POŁĄCZENIA, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻ JEDNOSTEK ZALEŻNYCH I INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH

W okresie pierwszego półrocza 2012 roku nie wystąpiły zmiany struktury Emitenta, nie miały miejsca także połączenia, przejęcia ani sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych.

WYBÓR PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Zgodnie ze statutem Pozbud T&R S.A. Rada Nadzorcza uchwałą nr 1 z dnia 02 marca 2012 roku wybranemu w kwietniu 2010 r. audytorowi - firmie ECA Seredyński i Wspólnicy Sp. k. z siedzibą w Krakowie, przy ul. J. Supniewskiego 11 (numer uprawnień KIBR 3115) - badanie rocznych skonsolidowanych sprawozdań finansowych grupy kapitałowej [Pozbud T&R](#) S.A. za rok obrotowy 2011 i 2012 oraz przegląd półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej [Pozbud T&R](#) S.A. za I półrocze 2012 roku.

Zarząd Pozbud T&R S.A. oświadcza, że firma ECA Seredyński i Wspólnicy Sp. k. podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu skróconego sprawozdania za I półrocze 2012 roku, został wybrany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ponadto podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu, spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za pierwsze półrocze 2012 roku z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku i 30 czerwca 2011 roku dla Sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) i dla Sprawozdania ze zmian w kapitale własnym,
- za pierwsze półrocze 2011 roku dla Sprawozdania zysków i strat, Sprawozdania z całkowitych dochodów i Sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych. Skutki błędów dotyczących lat ubiegłych wraz z wyjaśnieniem ich wpływu na sytuację majątkową Spółki opisano w notce „KOREKTY WYNIKAJĄCE Z BŁĘDÓW”



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ

W skład Grupy, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 czerwca 2012 roku wchodziła spółka zależna Pozbud Marketing Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Udział Grupy w kapitale własnym spółki zależnej Pozbud Marketing Sp. z o.o. wynosił kolejno:

- na dzień 30 czerwca 2012 roku 100,0%
- na dzień 31 grudnia 2011 roku 100,0%
- na dzień 30 czerwca 2011 roku 0,0%.

Jednostka zależna została objęta konsolidacją metodą pełną.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dziennik Ustaw Nr 33/2009, poz. 259 z późn. zm.) Spółka jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku, który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Niniejszy skrócony skonsolidowany śródroczny raport finansowy sporządzony na dzień i za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku został sporządzony z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. Spółka nie



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

Nowe standardy i interpretacje

W okresie objętym skróconym śródrocznym sprawozdaniem finansowym nie było nowych lub zmienionych regulacji MSR i MSSF oraz nowych interpretacji KIMSF, wymagających zastosowania przez Spółkę po raz pierwszy.

Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie lub nie zostały przyjęte przez Unię Europejską:

- MSSF 1 (Zmieniony), Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2011 r. lub po tej dacie.
- MSSF 9 Instrumenty finansowe, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie.
- MSSF 10 Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe (zastępuje wymogi konsolidacji w MSR 27), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- MSSF 12 Udziały w innych jednostkach: ujawnianie informacji, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- MSSF 13 Wycena według wartości godziwej, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- MSR 12 (Zmieniony) Podatek dochodowy: Odzyskiwanie wartości bilansowej aktywów, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2012 r. lub po tej dacie.
- MSR 19 (Zmieniony) Świadczenia Pracownicze, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie.
- MSR 27 Jednostkowe Sprawozdania Finansowe (razem z MSSF 10 zastępuje MSR 27 Skonsolidowane i Jednostkowe Sprawozdania Finansowe), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia (zastępuje MSR 28, Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie.
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja Pozycji Pozostałych Całkowitych Dochodów, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2012 r. lub po tej dacie.
- Zmiany do MSR 32 Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
- Zmiany do MSSF 7 Ujawnienia - Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Spółka uważa, że zastosowanie wymienionych wyżej standardów i interpretacji nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania. Opublikowane Standardy i Interpretacje, które jeszcze nie obowiązują nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę.

PODSTAWOWE ZASADY RACHUNKOWOŚCI ZASTOSOWANE PRZY SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

Rachunek zysków i strat sporządzony jest w układzie funkcjonalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Walutą funkcjonalną sprawozdania jest polski złoty.

Kwoty zostały zaprezentowane w tysiącach, chyba że oznaczono inaczej.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF UE wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowanie przyjętych zasad rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Konsolidacja

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej oraz sprawozdanie jednostki kontrolowanej przez jednostkę dominującą. Uznaje się, że objęcie kontroli występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległych jednostek w sposób pośredni lub bezpośredni w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od momentu ich efektywnego nabycia.

Przejęcia jednostek zależnych rozlicza się metodą ceny nabycia.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej spełniające warunki ujęcia zgodnie z MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” ujmuje się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z wyjątkiem aktywów trwałych (lub grup do zbycia) sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia i zaniechanie działalności”, ujmowanych i wycenianych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

Wartość firmy powstająca przy przejściu wynika z wystąpienia na dzień przejścia nadwyżki kosztu przejścia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej. Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Aktywa trwałe

Środki trwałe, środki trwałe w budowie i wartości niematerialne i prawne wycenia się, w zależności od sposobu ich nabycia (wytworzenia) i późniejszego wykorzystania według:

- Cen nabycia (zakupu)
- Kosztów wytworzenia,
- Wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowanego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji. Rozpoczęcie umorzeń (amortyzacji) powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń (amortyzacji) z wartością początkową danego środka trwałego lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z ewentualnym uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego.

Umorzeń (amortyzacji) środków trwałych o niskiej jednostkowej wartości początkowej (nie przekraczającej 3,500 zł) dokonuje się w sposób uproszczony przez dokonanie odpisów jednorazowo całej wartości początkowej tych środków trwałych.

W przypadku każdego połączenia jednostek wartość firmy ustalona jest albo jako nadwyżka kosztu przejścia nad wartością godziwą udziału Spółki w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto przejętej jednostki zależnej na dzień nabycia, albo w wartości godziwej tj. jako nadwyżka wartości godziwej przekazanej zapłaty na dzień przejścia powiększona o wartość udziałów nie dających



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

kontroli w jednostce przejmowanej oraz o wartość godziwą na dzień przejęcia wcześniej posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad wartościami godziwymi na dzień przejęcia (lub innymi kwotami ujętymi zgodnie z wymogami MSSF 3 możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań. W związku z powyższym jednostka przejmująca wycenia wszelkie niekontrolujące udziały w jednostce przejmowanej w wartości godziwej lub w wartości proporcjonalnego udziału niekontrolujących udziałów w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto jednostki przejmowanej.

Wartość firmy z przejęcia jednostek zależnych ujmuje się w aktywach trwałych bilansu jako oddzielna pozycja. Wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie wg kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości.

Zyski i straty ze zbycia jednostki uwzględniają wartość bilansową wartości firmy dotyczącą sprzedanej jednostki.

Jako inwestycje (długoterminowe) rozumie się aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend lub innych pożytków w tym również i transakcji handlowych oraz aktywa stanowiące nieruchomości i wartości niematerialne i prawne – nie użytkowane przez jednostkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Majątek obrotowy

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna).

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty.

Należności

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące na należności nieściągalne.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

Kapitał własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy wykazany został w wartości nominalnej wynikającej z:

- uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy
- nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania,:

- rezerwa na nagrody jubileuszowe,
 - rezerwa na wynagrodzenia z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych,
- ponieważ skala wysokości jest nieznaczna i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym

Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Bierne rozliczenia międzyokresowe obejmują również dotację do środków trwałych, które odpisywane są w przychody współmiennie z amortyzacją środka trwałego, którego dotacja dotyczyła.

Podatek dochodowy odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane są aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia odnoszona w koszty współmiernie do osiągniętych przychodów.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się

uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

Waluta sprawozdania finansowego

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych.

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównawczym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres sprawozdawczy 2012-01-01 - 2012-06-30		Okres porównywalny 2011-01-01 - 2011-06-30	
Tab. nr 21 z dn. 31.01.2012	4,2270	Tab. nr 20 z dn. 31.01.2011	3,9345
Tab. nr 42 z dn. 29.02.2012	4,1365	Tab. nr 40 z dn. 28.02.2011	3,9763
Tab. nr 64 z dn. 30.03.2012	4,1616	Tab. nr 63 z dn. 31.03.2011	4,0119
Tab. nr 84 z dn. 30.04.2012	4,1721	Tab. nr 83 z dn. 30.04.2011	3,9376
Tab. nr 105 z dn. 31.05.2012	4,3889	Tab. nr 104 z dn. 31.05.2011	3,9569
Tab. nr 125 z dn. 29.06.2012	4,2613	Tab. nr 125 z dn. 30.06.2011	3,9866
*Średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2246	*Średni arytmetyczny kurs w okresie	3,9673

**kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym*

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
 - w dniu 30 czerwca 2012 roku 1 EUR = 4,2613 PLN
 - w dniu 31 grudnia 2011 roku 1 EUR = 4,4168 PLN
 - w dniu 30 czerwca 2011 roku 1 EUR = 3,9866 PLN
- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. 1 EUR = 4,2246 PLN

w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 30 czerwca 2011 r. 1 EUR = 3,9673 PLN

ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Pozbud T&R S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Spółkę lub na istotne ograniczenie prowadzonej działalności.

WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 ROKU

SEGMENTY OPERACYJNE

Zarząd jednostki dominującej ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z działaniami marketingowymi oraz zarządzaniem marką i znakami towarowymi w ramach Grupy Kapitałowej. Jednostka zależna osiąga przychody jedynie od jednostki dominującej. Działalność prowadzona przez Jednostkę zależną nie jest alokowana w ramach segmentów.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności jednostki dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry Spółka uzyskuje dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Spółki.

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na następujących obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań, a także kosztów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów przez POZBUD T&R S.A., a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów w oparciu o które Zarząd mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd jednostki podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez POZBUD T&R S.A.:



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SEGMENTY OPERACYJNE			
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)
Za okres od 01.01. do 30.06.2012			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	18 464	1 722	25 267
Za okres od 01.01. do 30.06.2011			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	22 673	0	13 203

Spółka Pozbud T&R S.A. uzyskała w bieżącym okresie przychody ze sprzedaży od jednego nabywcy przekraczające 10% ogólnej kwoty przychodów od następujących kontrahentów:

- Torpol S.A. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła 11 007 tys. zł.

Jednostka zależna osiąga przychody jedynie od jednostki dominującej, które w całości podlegają wyłączeniu w konsolidacji.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

NABYCIA I ZMNIJSZENIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH ORAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE W OKRESIE 1 STYCZNIA – 30 CZERWCA 2012 ROKU

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	ŚT w budowie	Zaliczki na ŚT w budowie	Razem
Wartość księgowa brutto								
Stan na 1 stycznia 2012	9 743	50 263	32 610	2 573	287	23 490	61	119 027
Zwiększenia	0	1 855	603	56	25	5 440	704	8 683
Zmniejszenia	1297	11 176	2 943	15	0	1 990	519	17 940
Stan na 30 czerwca 2012	8 446	40 942	30 270	2 614	312	26 940	246	109 770
Wartość umorzenia								
Stan na 1 stycznia 2012	0	1 721	5 146	635	151	0		7 653
Amortyzacja za rok 2012	0	324	930	160	14	0		1 428
Zmniejszenia	0	861	641	7	0	0		1 509
Stan na 30 czerwca 2012	0	1 184	5 436	788	165	0		7 573
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2012	8 446	39 758	24 834	1 826	147	26 939	246	102 197

Emitent dokonał reklasyfikacji składników majątkowych zlokalizowanych w Luboniu (siedziba Spółki) do pozycji Aktywów dostępnych do sprzedaży. Reklasyfikacja związana jest z decyzją Zarządu Emitenta o sprzedaży budynków i budowli zlokalizowanych w Luboniu. Spółka posiada zakłady produkcyjne zlokalizowane w Luboniu, Słonawach oraz Grzywniej. Strategiczne znaczenie dla działalności Spółki ma zakład w Słonawach w którym prowadzona jest istotna większość produkcji stolarki otworowej. Zarząd planuje koncentrację całości produkcji w istniejącym zakładzie w Słonawach, w związku z czym podjął decyzję o sprzedaży składników majątkowych (budynków i budowli) zlokalizowanych w Luboniu. Planowana sprzedaż jest związana z długoterminową strategią realizowaną przez Zarząd dotyczącą ograniczania udziału kosztów stałych w kosztach ogółem. Planowana koncentracja produkcji przyniesie w długim terminie zmniejszenie kosztów oraz pozwoli na poprawę działań logistycznych ze względu na zmniejszenie liczby lokalizacji produkcyjnych. Wartość reklasyfikowanych środków trwałych została wskazane w nocie dotyczącej „Aktywów dostępnych do sprzedaży”.

POŻYCZKI UDZIELONE

Pożyczki	30.06.2012	31.12.2011
Pożyczki udzielone pracownikom	12	29
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	3 070	3 000
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	1 010	0
Udzielone pożyczki, razem	4 092	3 029



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Emitent w okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym udzielił dwóch pożyczek podmiotowi powiązanemu EVERHOME S.A.

Na podstawie umowy z dnia 18.06.2012 r. Emitent udzielił pożyczki w kwocie 1.000.000,00 zł, oprocentowanej 7 % w skali roku. Spłata kapitału wraz z odsetkami nastąpi na koniec okresu na jaki została udzielona pożyczka tj. najpóźniej w dniu 31.12.2012 r.

Na podstawie umowy z dnia 28.06.2012r. Emitent udzielił pożyczki w kwocie 510.000,00 zł, oprocentowanej 7% w skali roku. Spłata kapitału wraz z odsetkami nastąpi na koniec okresu na jaki została udzielona pożyczka tj. najpóźniej w dniu 31.12.2012 r. Na dzień 30 czerwca 2012 roku Emitent przelał kwotę 10.000,00 zł wynikającą ze wskazanej umowy. Pozostała wartość pożyczki w kwocie 500.000,00 zł została przelana na rzecz EVERHOME S.A. dnia 03.07.2012 r.

Emitenta ze Spółką EVERHOME S.A. jest powiązany osobowo poprzez Wiceprezesa Zarządu Emitenta Romana Andrzejaka, który jest jednocześnie Przewodniczącym Rady Nadzorczej w Spółce EVERHOME S.A. Ponadto Pozbud T&R S.A. uzyskał zgodę Walnego Zgromadzenia na objęcie akcji w podwyższonym kapitale EVERHOME S.A. poprzez wniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej segment produkcji podtóg drewnianych.

ZMIANY SZACUNKÓW

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

W porównaniu ze sprawozdaniem finansowym spółki sporządzonym za rok 2011 dokonano niewielkie zmiany w wartościach szacunkowych i zmiany te nie wywierają istotnego wpływu na bieżący okres śródroczny.

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	523	383	140
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	711	524	187
Rezerwa na koszty personalne	9	9	0
Pozostałe rezerwy	152	226	-74
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	863	591	272
Odpisy aktualizujące środki trwałe.	0	0	0
Odpisy aktualizujące zapasy do zbycia	0	0	0

Spółka w I półroczu 2012 roku ujęła w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnicy pomiędzy wyceną podatkową oraz księgową składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa, będącej przedmiotem aportu do Spółki zależnej Pozbud Marketing Sp. z o.o. Wartość aktywa została określona w wysokości nieprzekraczającej korzyści podatkowych przypadających do realizacji za okres I półrocza 2012 roku.

KONTRAKTY BUDOWLANE

Pozbud T&R S.A. jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Spółka ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi.

Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów

Długoterminowe kontrakty budowlane	30.06.2012	30.06.2011
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	25 851	21 306
Koszt wytworzenia robót budowlanych	23 133	14 490
Wynik	2 718	6 816



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	30.06.2012	31.12.2011
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	11 047	14 131
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	802	474
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	86
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę	9 751	10 518

Grupa nie otrzymywała zaliczek związanych z realizacją kontraktów. Grupa nie posiada również sum zatrzymanych. Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z podmiotami powiązanymi (06.2011)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	22	0	148
Razem	0	22	0	148

Transakcje z podmiotami powiązanymi (06.2012)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	1	0	169
Pozbud Marketing Sp. z o.o. *	6	747	5	742
EVERHOME S.A.	2 477	1 011	4 040	2 867
Razem	2 483	1 759	4 045	3 778

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

KOREKTY WYNIKAJĄCE Z BŁĘDÓW

Poniżej zaprezentowano zestawienia obejmujące błędy lat ubiegłych ujęte i ujawnione w niniejszym śródrocznym sprawozdaniu finansowym. Poniższe zestawienia zapewniają przejście z danych wcześniej opublikowanych do danych porównywalnych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Dane skonsolidowane

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011 Dane opublikowane	Korekta 1	Korekta 2	Korekta 3	01.01.2011- 31.12.2011 Dane porównywalne
A. Działalność kontynuowana					
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	93 681	-392			93 289
Przychody netto ze sprzedaży produktów	93 681	-392			93 289
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	76 679			26	76 705
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	76 679			26	76 705
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	17 003	-392		-26	16 585
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	11 085	-392		-26	10 667
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	10 893	-392		-26	10 475
1. Przychody finansowe	1 393		-106		1 287
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	10 470	-392	-106	-26	9 946
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	10 470	-392	-106	-26	9 946
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 955	-392	-106	-26	8 431
B. Działalność zaniechana	0				0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	8 955	-392	-106	-26	8 431
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	8 955	-392	-106	-26	8 431
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	0				0

Aktywa	31.12.2011			31.12.2011
I. Aktywa trwałe	122 882			122 882
II. Aktywa obrotowe	70 070	-392	-106	69 572
3. Kontrakty budowlane	493	-392		101
6. Środki pieniężne	30 014		-106	29 908
Aktywa razem	192 952	-392	-106	192 454

Pasywa	31.12.2011			31.12.2011
I. Kapitał własny	117 570	-392	-106	117 072
4. Zyski zatrzymane	44 437	-392	-106	43 913
- zysk netto	8 955	-392	-106	8 431
- zyski zatrzymane	35 482			35 482
II. Zobowiązania długoterminowe	20 499			20 499
III. Zobowiązania krótkoterminowe	54 883		26	54 909
5. Inne zobowiązania	2 570		26	2 596
Pasywa razem	192 952	-392	-106	192 454



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Korekta 1 - Spółka nie uwzględniła w wycenie stopnia zaawansowania realizowanych kontraktów długoterminowych wszystkich zafakturowanych przychodów,

Korekta 2 – Spółka dokonała błędnej wyceny środków pieniężnych zgromadzonych na lokatach.

Korekta 3 - Naliczenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne związane z wypłacanymi świadczeniami urlopowymi

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Koszty według rodzaju	1H2012	1H2011
amortyzacja	1 444	1 298
zużycie materiałów i energii	12 073	10 845
usługi obce	24 847	14 368
podatki i opłaty	272	255
wynagrodzenie	2 080	2 044
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	497	427
pozostałe koszty rodzajowe	102	282
Koszty według rodzaju razem	41 315	29 519
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-743	-640
Koszty sprzedaży	-605	-1 116
Koszty ogólnego zarządu	-1 414	-2 044
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	38 553	26 999

AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Emitent dokonał reklasyfikacji składników majątkowych zlokalizowanych w Luboniu (siedziba Spółki) do pozycji Aktywów dostępnych do sprzedaży. Reklasyfikacja związana jest z decyzją Zarządu Emitenta o sprzedaży budynków i budowli zlokalizowanych w Luboniu. Spółka posiada zakłady produkcyjne zlokalizowane w Luboniu, Słonawach oraz Grzywniej. Strategiczne znaczenie dla działalności Spółki ma zakład w Słonawach w którym prowadzona jest istotna większość produkcji stolarki otworowej. Zarząd planuje koncentrację całości produkcji w istniejącym zakładzie w Słonawach, w związku z czym podjął decyzję o sprzedaży składników majątkowych (gruntów, budynków i budowli) zlokalizowanych w Luboniu. Planowana sprzedaż jest związana z długoterminową strategią realizowaną przez Zarząd dotyczącą ograniczania udziału kosztów stałych w kosztach ogółem. Planowana koncentracja produkcji przyniesie w długim terminie zmniejszenie kosztów oraz pozwoli na poprawę działań logistycznych ze względu na zmniejszenie liczby lokalizacji produkcyjnych.

Zarząd Emitenta działa na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 5/04/2011 z dnia 13 kwietnia 2011 roku upoważniającej Zarząd do dokonania sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Luboniu. Zdaniem Zarządu sprzedaż majątku zlokalizowanego w Luboniu zostanie sfinalizowana w IV kwartale 2012 roku.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Zobowiązania warunkowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	2 206	1 856	443
Gwarancja wykonania umowy	0	0	0
Rękojnia i gwarancja jakości	0	0	1 130
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	2 324	353	553
Gwarancja opłacenia wadium	200	0	40
Poręczenia kredytów	3 750	0	0
Razem:	8 480	2 209	2 166

Spółka Pozbud T&R S.A. udzieliła poręczenia kredytów Spółce powiązanej EVERHOME S.A. w wysokości 3 750 tys. zł. Poręczenie wygasa w drugim kwartale 2013 roku.

INSTRUMENTY FINANSOWE

Na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz w okresach porównywalnych wartość godziwa instrumentów finansowych nie różniła się istotnie od ich wartości bilansowej. Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
		30.06. 2012	31.12. 2011	30.06. 2011	30.06. 2012	31.12. 2011	30.06. 2011
Aktywa finansowe							
środki pieniężne							
pożyczki udzielone	UdtW	4 092	3 025	2 185	4 092	3 025	2 185
po pochodne instrumenty finansowe	WwWGp						
należności z tytułu leasingu finansowego	WF	-	-	-	-	-	-
należności krótkoterminowe	PiN	-	-	-	-	-	-
	PiN	19 143	25 642	18 833	19 143	25 642	18 833
Zobowiązania finansowe							
kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	43 433	38 374	28 477	43 433	38 374	28 477
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i faktoringu	PZFwgZK	4 969	4 033	1 440	4 969	4 033	1 440
po pochodne instrumenty finansowe	WwWGp						
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	WF	-	-	-	-	-	-
	PZFwgZK	17 514	20 922	14 864	17 514	20 922	14 864

Użyte skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Przeklasyfikowanie aktywów

W okresach objętym niniejszym śródrocznym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wyłączenie aktywów

W okresach objętym niniejszym śródrocznym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

Aktywa finansowe ustanowione jako zabezpieczenie zobowiązań

W Grupie Kapitałowej sytuacja taka nie miała miejsca. Nie stwierdzono ryzyka zaistnienia takiej sytuacji w przewidywanej przyszłości.

RODZAJ ORAZ KWOTY POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO, PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ

Na dzień 30 czerwca 2012 roku i w okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie wystąpiły w sprawozdaniu Pozbud T&R S.A. pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

INFORMACJE O EMISJACH, WYKUPIE I SPŁACIE DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Dłużne papiery wartościowe.

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała ani w okresie sprawozdawczym ani w latach poprzednich dłużnych papierów wartościowych.

Emisja akcji.

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała w okresie sprawozdawczym akcji

ISTOTNE DOKONANIA POZBUD T&R S.A. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Zakończony okres śródroczny cechował się zawirowaniami na rynku usług budowlanych i materiałów budowlanych, co wpłynęło na konserwatywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych kontraktów przez Zarząd Grupy. Spółka za istotne dokonanie w minionym okresie sprawozdawczym uważa utrzymanie wyniku finansowego na poziomie zbliżonym do okresu porównawczego.

Zarząd Emitenta uzyskał zgodę Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy (dnia 06 czerwca 2012 roku) na zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej segment produkcji podłóg drewnianych. Zbycie przez Spółkę zorganizowanej części przedsiębiorstwa nastąpi poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie 51 % akcji objętych przez Spółkę w podwyższonym



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

kapitałem zakładowym spółki EVER HOME Spółka Akcyjna z siedzibą w Luboniu. Aport planowany jest na przełom III i IV kwartału 2012 roku. Produkcja podłóg drewnianych odbywać się będzie w zmodernizowanym zakładzie w Grzywniej.

SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W OKRESIE ŚRÓDROCZNYM

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH.

Na rok 2012 Spółka nie przedstawiała prognoz wyników. Zarząd nie przewiduje publikacji prognoz na rok 2012.

SPRAWY SĄDOWE - WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Na dzień 30 czerwca 2012 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem Pozbud T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.

W I półroczu 2012 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

Emitent udzielił poręczenia kredytu Spółce powiązanej EVERHOME S.A. w wysokości 3 750 tys. zł, jednak wartość poręczenia nie przekroczyła progu 10% kapitałów własnych Emitenta.

INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI POJEDYNCZO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe

DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Dnia 06 czerwca 2012 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Pozbud T&R S.A. na którym uchwałą nr 8/2012 podjęto decyzję o wypłacie dywidendy z zysku roku 2011 w wysokości 0,05 gr. na akcję tj. łącznie w kwocie 1 168.892,25 zł. Dzień 30 czerwca 2012 roku ustalono jako dzień dywidendy, natomiast dzień 13 lipca 2012 roku ustalono jako dzień wypłaty dywidendy.

Dnia 13 lipca 2012 roku dokonano wypłaty dywidendy uchwalonej przez Walne Zgromadzenie.

INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI.

Spółka nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do czerwca 2012 roku.

INNE INFORMACJE, KTÓRE W OCENIE EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I kwartał 2012 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE POZBUD T&R S.A. BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIĄ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Spółka kontynuuje działania zmierzające do pozyskania kontraktów handlowych od podmiotów zagranicznych. Na przełomie pierwszego i drugiego kwartału br. Spółka prezentowała swoją ofertę podczas Internationale Fachmesse, Fenster, Tur Und Fassade w Norymberdze oraz odbyła szereg spotkań z przedstawicielami producentów stolarki otworowej oraz dystrybutorów działających na rynkach UE. W odpowiedzi na pogarszające się warunki pozyskiwania i realizacji kontraktów na rynku krajowym, Spółka zwiększa aktywność marketingową na rynkach zagranicznych. Obecnie prowadzone są rozmowy handlowe z wiodącymi podmiotami działającymi w krajach Beneluksu. Wynik prowadzonych negocjacji może pozytywnie wpłynąć na wyniki osiągnięte w perspektywie drugiego półrocza.

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

ŚRÓDROCZNA INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
I. Aktywa trwałe	114 371	122 883	112 269
1. Wartości niematerialne	82	97	113
2. Inwestycje w jednostki zależne	2	2	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	102 197	111 374	102 880
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	3 000	3 025	2 000
5. Nieruchomości inwestycyjne	8 567	8 003	6 854
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	523	383	422
II. Aktywa obrotowe	81 520	69 572	56 160
1. Zapasy	12 895	13 163	9 469
2. Zaliczki na dostawy	2 155	320	1 626
3. Kontrakty budowlane	802	101	1 309
4. Należności krótkoterminowe	19 106	25 642	18 833
5. Pożyczki udzielone	1092	0	185
6. Środki pieniężne	30 609	29 908	24 237
7. Inne aktywa	1 209	437	501
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	13 652	0	0
Aktywa razem	195 891	192 455	168 429



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Pasywa	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
I. Kapitał własny	119 140	117 091	112 999
1. Kapitał podstawowy	23 378	23 378	23 378
2. Kapitał zapasowy	56 719	48 915	48 915
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	38 203	43 933	39 866
- zysk netto	3 507	8 450	4 168
- zyski zatrzymane	34 696	35 483	35 698
II. Zobowiązania długoterminowe	24 443	20 499	20 150
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	711	524	697
2. Kredyty i pożyczki	22 979	19 222	18 634
3. Leasing finansowy	744	744	810
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	52 308	54 890	35 280
1. Zobowiązania finansowe	4 225	3 289	630
2. Kredyty	20 454	19 152	9 843
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17 940	20 922	14 864
4. Kontrakty budowlane	0	86	0
5. Inne zobowiązania	1 072	2 596	1 256
6. Rezerwy na zobowiązania	10	84	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	8 607	8 761	8 677
Pasywa razem	195 891	192 455	168 429



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2012	2011
A. Działalność kontynuowana		
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	45 453	35 876
Przychody netto ze sprzedaży produktów	45 453	35 876
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	38 179	26 999
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	38 179	26 999
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	7 274	8 877
KOSZTY SPRZEDAŻY	1 350	1 116
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 413	2 053
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	4 511	5 708
1. Pozostałe przychody operacyjne	446	705
2. Pozostałe koszty operacyjne	440	1 073
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	4 517	5 340
1. Przychody finansowe	752	604
2. Koszty finansowe	1 229	773
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	4 040	5 171
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	4 040	5 171
1. Podatek dochodowy	533	1 003
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 507	4 168
B. Działalność zaniechana	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 507	4 168



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	<u>01.01-30.06</u>	<u>01.01-30.06</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	3 507	4 168
II. Inne całkowite dochody, w tym:	-262	-214
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
2. Rachunkowość zabezpieczeń		
3. Umożnienie przeszacowanych środków trwałych	-262	-214
4. Zyski i straty aktuarialne		
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych		
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
III. Całkowite dochody ogółem	3 245	3 954

Zysk netto na jedną akcję zwykłą (PLN)	<u>01.01-30.06</u>	<u>01.01-30.06</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
- podstawowy	0,15	0,18
- rozwodniony	0,15	0,18



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW FINANSOWYCH

Wyszczególnienie	01.01-30.06	01.01-30.06
	2012	2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 040	5 171
II. Korekty razem	369	-11 544
1. Amortyzacja	1 444	1 298
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	106	49
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	971	544
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-76	
5. Zmiana stanu rezerw	113	-149
6. Zmiana stanu zapasów	269	-1 394
7. Zmiana stanu należności	4 701	-3 101
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-4 836	-10 505
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 872	1 714
10. Inne korekty		
11. Zapłacony podatek dochodowy	-451	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	4 409	-6 373
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	121	120
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	84	
2. Zbycie inwestycji		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	37	120
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	25	
- odsetki	12	120
II. Wydatki	8 021	13 682
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 365	11 532
2. Inwestycje w nieruchomości	564	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 092	2 000
- udzielone pożyczki długoterminowe	1 092	2 000
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	150
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-7 900	-13 562



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	9 064	20 361
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	9 064	19 874
3. Inne wpływy finansowe		487
II. Wydatki	4 872	8 635
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	3 287	7 552
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	416	384
3. Odsetki	1 130	699
4. Inne wydatki finansowe	39	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	4 192	11 726
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	701	-8 209
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	701	-8 207
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		2
F. Środki pieniężne na początek okresu	29 908	32 443
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	30 609	24 234
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2011	23 378	40 910	840	35 910	-	8 004	109 042
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	40 910	840	35 910	-	8 004	109 042
Zmiany w okresie	-	8 004	-	-427	-	970	8 547
Podział wyniku 2010	-	8 004	-	-	-	-8 004	0
Umorzenie przyszacowanych środków trwałych	-	-	-	-427	-	0	-427
Zysk netto	-	-	-	-	-	8 974	8 974
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2010	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2011	23 378	48 914	840	35 483	-	8 974	117 589
Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 914	840	44 457	-	0	117 589
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd				-524		0	
Saldo po zmianach	23 378	48 914	840	43 933	-	0	117 065
Zmiany w okresie		7 805		-9 236		3 507	
Podział wyniku 2011		7 805		-8 974		0	
Zysk netto okresu						3 507	
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2012				-262			
Stan na 30 czerwca 2012	23 378	56 719	840	34 697	0	3 507	119 141



POZBUD T&R S.A.
 ul. Przemysłowa 8
 62-031 Luboń
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
 VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Stan na 1 stycznia 2011	23 378	40 911	840	35 912	0	8 004	109 042
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	40 911	840	35 912	0	8 004	109 042
Zmiany w okresie	0	8 004	0	-214		-3 836	
Podział wyniku 2010		8 004		0		-8 004	
Zysk netto okresu						4 168	
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2011				-214			
Stan na 30 czerwca 2011	23 378	48 915	840	35 698		4 168	112 999



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Pozbud T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesorem notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A Nr 5456/2007.). Siedzibą jednostki dominującej jest Luboń. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000284164.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący
Bartosz Andrzejak	Członek
Maciej Mizerka	Członek
Jakub Andrzejak	Członek

W okresie objętym skróconym śródrocznym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w Zarządzie Emitenta.

W dniu 24 sierpnia 2012 roku rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej złożył Jakub Andrzejak (raporty bieżący nr 28/2012).

W dniu 24 sierpnia 2012 roku w związku z rezygnacją Członka Rady Nadzorczej powołano nowego Członka w osobie Makra Chaniewicza. Powołanie członka Rady Nadzorczej w czasie trwania wspólnej kadencji, zgodnie z § 9a ust. 2 Statutu Spółki, wymaga zatwierdzenia przez najbliższe Walne Zgromadzenie. (raport bieżący nr 29/2012).

ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE

Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. na dzień 30 czerwca 2012 r. prezentuje poniższe zestawienie:



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Akcjonariusze	Ilość akcji	Liczba głosów na WZ	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
Andrzejak Roman	2.496.100	3.979.100	10,68	14,59
Andrzejak Tadeusz	2.369.100	4.316.100	10,13	15,83
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1.972.193	1.972.193	8,44	7,23
ING OFE	1.717.403	1.717.403	7,34	6,29
Aviva OFE	1.605.193	1.605.193	6,87	5,89
Aviva Investors Poland S.A.	1.479.782	1.479.782	6,33	5,43
PKO BP Bankowy OFE	1.410.140	1.410.140	6,03	5,17
Pozostali	10.327.934	10.791.934	44,18	39,57
Ogółem	23.377.845	27.271.845	100	100

W I półroczu 2012 r. nie odnotowano żadnych zmian w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A.

Natomiast już po okresie sprawozdawczym wystąpiły zmiany w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A., a mianowicie:

- w dniu 13 lipca 2012 r., Pan Roman Andrzejak - Wiceprezes Zarządu Spółki, w transakcjach sesyjnych zwykłych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. nabył 7.883 akcje spółki POZBUD T&R S.A., po średniej cenie 3,11 zł za jedną akcję, stanowiące 0,03 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Informacja w powyższym zakresie przekazana została do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 23/2012 z dnia 16 lipca 2012 r.

- w dniu 16 lipca 2012 r., Pan Roman Andrzejak - Wiceprezes Zarządu Spółki, w transakcjach sesyjnych zwykłych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. 4.867 akcji spółki POZBUD T&R S.A., po średniej cenie 3,38 zł za jedną akcję stanowiących 0,02 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Informacja w powyższym zakresie przekazana została do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 25/2012 z dnia 18 lipca 2012 r.

OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za pierwsze półrocze 2012 roku z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku i 30 czerwca 2011 roku dla Sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) i dla Sprawozdania ze zmian w kapitale własnym,
- za pierwsze półrocze 2011 roku dla Sprawozdania zysków i strat, Sprawozdania z całkowitych dochodów i Sprawozdania z przepływów pieniężnych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych. Skutki błędów dotyczących lat ubiegłych wraz z wyjaśnieniem ich wpływu na sytuację majątkową Spółki opisano w notcie „**KOREKTY WYNIKAJĄCE Z BŁĘDÓW**”

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

PODSTAWOWE ZASADY RACHUNKOWOŚCI ZASTOSOWANE PRZY SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Informacje zawarte w raporcie za I półrocze 2012 roku zostały sporządzone z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Spółka zastosowała te same zasady rachunkowości, co przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego. Szczegółowo zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego zostały opisane w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym. Spółka stosuje te same zasady rachunkowości, co przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Okres sprawozdawczy 2012-01-01 - 2012-06-30		Okres porównywalny 2011-01-01 - 2011-06-30	
Tab. nr 21 z dn. 31.01.2012	4,2270	Tab. nr 20 z dn. 31.01.2011	3,9345
Tab. nr 42 z dn. 29.02.2012	4,1365	Tab. nr 40 z dn. 28.02.2011	3,9763
Tab. nr 64 z dn. 30.03.2012	4,1616	Tab. nr 63 z dn. 31.03.2011	4,0119
Tab. nr 84 z dn. 30.04.2012	4,1721	Tab. nr 83 z dn. 30.04.2011	3,9376
Tab. nr 105 z dn. 31.05.2012	4,3889	Tab. nr 104 z dn. 31.05.2011	3,9569
Tab. nr 125 z dn. 29.06.2012	4,2613	Tab. nr 125 z dn. 30.06.2011	3,9866
*Średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2246	*Średni arytmetyczny kurs w okresie	3,9673

**kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym*

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
 - w dniu 30 czerwca 2012 roku 1 EUR = 4,2613 PLN
 - w dniu 31 grudnia 2011 roku 1 EUR = 4,4168 PLN
 - w dniu 30 czerwca 2011 roku 1 EUR = 3,9866 PLN
- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym
 - w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 czerwca 2012 r. 1 EUR = 4,2246 PLN
 - w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 czerwca 2011 r. 1 EUR = 3,9673 PLN

ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Pozbud T&R S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Spółkę lub na istotne ograniczenie prowadzonej działalności.

SEGMENTY OPERACYJNE

Segmenty operacyjne zostały przedstawione przez Emitenta w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

NABYCIA I ZMNIJSZENIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH ORAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE W OKRESIE 1 STYCZNIA – 30 CZERWCA 2012 ROKU

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	ŚT w budowie	Zaliczki na ŚT w budowie	Razem
Wartość księgowa brutto								
Stan na 1 stycznia 2012	9 002	47 088	32 610	2 573	287	21 558	0	113 179
Zwiększenia	0	1 855	603	56	25	5 509	0	8 752
Zmniejszenia	556	8 001	2 943	15	0	127	1	12 161
Stan na 30 czerwca 2012	8 446	40 942	30 271	2 614	312	26 939	1	109 770
Wartość umorzenia								
Stan na 1 stycznia 2012	0	1 721	5 146	635	151	0		7 653
Amortyzacja za rok 2012	0	324	930	160	14	0		1 429
Zmniejszenia	0	861	641	7	0	0		1 509
Stan na 30 czerwca 2012	0	1 184	5 436	788	165	0		7 573
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2012	8 446	39 758	24 834	1 826	147	26 939	246	102 197



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Emitent dokonał reklasyfikacji składników majątkowych zlokalizowanych w Luboniu (siedziba Spółki) do pozycji Aktywów dostępnych do sprzedaży. Reklasyfikacja związana jest z decyzją Zarządu Emitenta o sprzedaży budynków i budowli zlokalizowanych w Luboniu. Spółka posiada zakłady produkcyjne zlokalizowane w Luboniu, Słonawach oraz Grzywniej. Strategiczne znaczenie dla działalności Spółki ma zakład w Słonawach w którym prowadzona jest istotna większość produkcji stolarki otworowej. Zarząd planuje koncentrację całości produkcji w istniejącym zakładzie w Słonawach, w związku z czym podjął decyzję o sprzedaży składników majątkowych (budynków i budowli) zlokalizowanych w Luboniu. Planowana sprzedaż jest związana z długoterminową strategią realizowaną przez Zarząd dotyczącą ograniczania udziału kosztów stałych w kosztach ogółem. Planowana koncentracja produkcji przyniesie w długim terminie zmniejszenie kosztów oraz pozwoli na poprawę działań logistycznych ze względu na zmniejszenie liczby lokalizacji produkcyjnych.

POŻYCZKI UDZIELONE

Pożyczki	30.06.2012	31.12.2011
Pożyczki udzielone pracownikom	12	29
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	3 070	3 000
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	1 010	0
Udzielone pożyczki, razem	4 092	3 029

Emitent w okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym udzielił dwóch pożyczek podmiotowi powiązanemu EVERHOME S.A.

Na podstawie umowy z dnia 18.06.2012 r. Emitent udzielił pożyczki w kwocie 1.000.000,00 zł, oprocentowanej 7 % w skali roku. Spłata kapitału wraz z odsetkami nastąpi na koniec okresu na jaki została udzielona pożyczka tj. najpóźniej w dniu 31.12.2012 r.

Na podstawie umowy z dnia 28.06.2012r. Emitent udzielił pożyczki w kwocie 510.000,00 zł, oprocentowanej 7% w skali roku. Spłata kapitału wraz z odsetkami nastąpi na koniec okresu na jaki została udzielona pożyczka tj. najpóźniej w dniu 31.12.2012 r. Na dzień 30 czerwca 2012 roku Emitent przekazał kwotę 10.000,00 zł wynikającą ze wskazanej umowy. Pozostała wartość pożyczki w kwocie 500.000,00 zł została przelana na rzecz EVERHOME S.A. dnia 03.07.2012 r.

ZMIANY SZACUNKÓW

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- odpisy aktualizujące.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.

W porównaniu ze sprawozdaniem finansowym spółki sporządzonym za rok 2011 dokonano niewielkie zmiany w wartościach szacunkowych i zmiany te nie wywierają istotnego wpływu na bieżący okres śródroczny.

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	523	383	140
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	711	524	187
Rezerwa na koszty personalne	9	9	0
Pozostałe rezerwy	152	226	-74
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	863	591	272
Odpisy aktualizujące środki trwałe.	0	0	0
Odpisy aktualizujące zapasy do zbycia	0	0	0

Spółka w I półroczu 2012 roku ujęła w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnicy pomiędzy wyceną podatkową oraz księgową składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa, będącej przedmiotem aportu do Spółki zależnej Pozbud Marketing Sp. z o.o. Wartość aktywa została określona w wysokości nieprzekraczającej korzyści podatkowych przypadających do realizacji za okres I półrocza 2012 roku.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

KONTRAKTY BUDOWLANE

Pozbud T&R S.A. jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Spółka ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi.

Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów

Długoterminowe kontrakty budowlane	30.06.2012	30.06.2011
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	25 851	21 306
Koszt wytworzenia robót budowlanych	23 133	14 490
Wynik	2 718	6 816

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	30.06.2012	31.12.2011
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	11 047	14 131
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	802	474
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	86
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę	9 751	10 518

Grupa nie otrzymywała zaliczek związanych z realizacją kontraktów. Grupa nie posiada również sum zatrzymanych. Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z podmiotami powiązаныmi (06.2011)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	22	0	148
Razem	0	22	0	148

Transakcje z podmiotami powiązаныmi (06.2012)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	1	0	169
Pozbud Marketing Sp. z o.o. *	6	747	5	742
EVERHOME S.A.	2 477	1 011	4 040	2 867
Razem	2 483	1 759	4 045	3 778

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

KOREKTY WYNIKAJĄCE Z BŁĘDÓW

Poniżej zaprezentowano zestawienia obejmujące błędy lat ubiegłych ujęte i ujawnione w niniejszym śródrocznym sprawozdaniu finansowym. Poniższe zestawienia zapewniają przejście z danych wcześniej opublikowanych do danych porównywalnych.

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011 Dane opublikowane	Korekta 1	Korekta 2	Korekta 3	01.01.2011- 31.12.2011 Dane porównywalne
A. Działalność kontynuowana					
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	93 681	-392			93 289
Przychody netto ze sprzedaży produktów	93 681	-392			93 289
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	76 679			26	76 705
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	76 679			26	76 705
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	17 003	-392		-26	16 585
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	11 105	-392		-26	10 687
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	10 911	-392		-26	10 493
1. Przychody finansowe	1 394		-106		1 288
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	10 489	-392	-106	-26	9 965
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	10 489	-392	-106	-26	9 965
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 974	-392	-106	-26	8 450
B. Działalność zaniechana	0				0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	8 974	-392	-106	-26	8 450

Aktywa	31.12.2011			31.12.2011
I. Aktywa trwałe	122 883			122 883
1. Wartości niematerialne	97			97
2. Rzeczowe aktywa trwałe	111 374			111 374
3. Udzielone pożyczki długoterminowe	3 025			3 025
4. Nieruchomości inwestycyjne	8 003			8 003
5. Udziały w jednostkach zależnych	2			2
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	383			383
II. Aktywa obrotowe	70 070	-392	-106	69 572
1. Zapasy	13 483			13 483
2. Kontrakty budowlane	493	-392		101
3. Należności krótkoterminowe	25 642			25 642
4. Pożyczki udzielone	0			0
5. Środki pieniężne	30 014		-106	29 908
6. Inne aktywa	437			437
7. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0			0
Aktywa razem	192 953	-392	-106	192 455



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	31.12.2011				31.12.2011
I. Kapitał własny	117 589	-392	-106	-26	117 065
4. Zyski zatrzymane	44 457	-392	-106	-26	43 933
- zysk netto	8 974	-392	-106	-26	8 450
II. Zobowiązania długoterminowe	20 499				20 499
III. Zobowiązania krótkoterminowe	54 864			26	54 890
5. Inne zobowiązania	2 570			26	2 596
Pasywa razem	192 953	-392	-106	0	192 455

Korekta 1 - Spółka nie uwzględniła w wycenie stopnia zaawansowania realizowanych kontraktów długoterminowych wszystkich zafakturowanych przychodów,
Korekta 2 – Spółka dokonała błędnej wyceny środków pieniężnych zgromadzonych na lokatach,
Korekta 3 – Naliczenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne związane z wypłacanymi świadczeniami urlopowymi,

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Koszty według rodzaju	1H2012	1H2011
amortyzacja	1 444	1 298
zużycie materiałów i energii	12 071	10 845
usługi obce	24 480	14 368
podatki i opłaty	270	255
wynagrodzenie	2 080	2 044
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	497	427
pozostałe koszty rodzajowe	100	282
Koszty według rodzaju razem	40 942	29 519
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	375	-640
Koszty sprzedaży	-1 350	-1 116
Koszty ogólnego zarządu	-1 414	-2 044
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	38 553	26 999

AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Emitent dokonał reklasyfikacji składników majątkowych zlokalizowanych w Luboniu (siedziba Spółki) do pozycji Aktywów dostępnych do sprzedaży. Reklasyfikacja związana jest z decyzją Zarządu Emitenta o sprzedaży budynków i budowli zlokalizowanych w Luboniu. Spółka posiada zakłady produkcyjne zlokalizowane w Luboniu, Słonawach oraz Grzywniej. Strategiczne znaczenie dla działalności Spółki ma zakład w Słonawach w którym prowadzona jest istotna większość produkcji stolarki otworowej. Zarząd planuje koncentrację całości produkcji w istniejącym zakładzie w



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Słonawach, w związku z czym podjął decyzję o sprzedaży składników majątkowych (gruntów, budynków i budowli) zlokalizowanych w Luboniu. Planowana sprzedaż jest związana z długoterminową strategią realizowaną przez Zarząd dotyczącą ograniczania udziału kosztów stałych w kosztach ogółem. Planowana koncentracja produkcji przyniesie w długim terminie zmniejszenie kosztów oraz pozwoli na poprawę działań logistycznych ze względu na zmniejszenie liczby lokalizacji produkcyjnych.

Zarząd Emitenta działa na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 5/04/2011 z dnia 13 kwietnia 2011 roku upoważniającej Zarząd do dokonania sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Luboniu. Zdaniem Zarządu sprzedaż majątku zlokalizowanego w Luboniu zostanie sfinalizowana w IV kwartale 2012 roku.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Zobowiązania warunkowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	2 206	1 856	443
Gwarancja wykonania umowy	0	0	0
Rękojmia i gwarancja jakości	0	0	1 130
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	2 324	353	553
Gwarancja opłacenia wadium	200	0	40
Poręczenia kredytów	3 750	0	0
Razem:	8 480	2 209	2 166

RODZAJ ORAZ KWOTY POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO, PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ

Na dzień 30 czerwca 2012 roku i w okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie wystąpiły w sprawozdaniu Pozbud T&R S.A. pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

INFORMACJE O EMISJACH, WYKUPIE I SPŁACIE DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Dłużne papiery wartościowe.

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała ani w okresie sprawozdawczym ani w latach poprzednich dłużnych papierów wartościowych.

Emisja akcji.

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała w okresie sprawozdawczym akcji

ISTOTNE DOKONANIA POZBUD T&R S.A. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Zakończony okres śródroczny cechował się zawirowaniami na rynku usług budowlanych i materiałów budowlanych, co wpłynęło na konserwatywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych kontraktów przez Zarząd Grupy. Spółka za istotne dokonanie w minionym okresie sprawozdawczym uważa utrzymanie wyniku finansowego na poziomie zbliżonym do okresu porównawczego.

Zarząd Emitenta uzyskał zgodę Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy (dnia 06 czerwca 2012 roku) na zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej segment produkcji podłóg drewnianych. Zbycie przez Spółkę zorganizowanej części przedsiębiorstwa nastąpi poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie 51 % akcji objętych przez Spółkę w podwyższonym kapitale zakładowym spółki EVER HOME Spółka Akcyjna z siedzibą w Luboniu. Aport planowany jest



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

na przełom III i IV kwartału 2012 roku. Produkcja podłóg drewnianych odbywać się będzie w zmodernizowanym zakładzie w Grzywniej.

SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W OKRESIE ŚRÓDROCZNYM

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH.

Na rok 2012 Spółka nie przedstawiała prognoz wyników. Zarząd nie przewiduje publikacji prognoz na rok 2012.

SPRAWY SĄDOWE - WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Na dzień 30 czerwca 2012 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem Pozbud T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych

INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.

W I półroczu 2012 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKcji Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI POJEDYNCZO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Dnia 06 czerwca 2012 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Pozbud T&R S.A. na którym uchwałą nr 8/2012 podjęto decyzję o wypłacie dywidendy z zysku roku 2011 w wysokości 0,05 gr. na akcję tj. łącznie w kwocie 1 168.892,25 zł. Dzień 30 czerwca 2012 roku ustalono jako dzień dywidendy, natomiast dzień 13 lipca 2012 roku ustalono jako dzień wypłaty dywidendy.

Dnia 13 lipca 2012 roku dokonano wypłaty dywidendy uchwalonej przez Walne Zgromadzenie.

INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI.

Spółka nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do czerwca 2012 roku.

INNE INFORMACJE, KTÓRE W OCENIE EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I kwartał 2012 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE POZBUD T&R S.A. BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIĄ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Spółka kontynuuje działania zmierzające do pozyskania kontraktów handlowych od podmiotów zagranicznych. Na przełomie pierwszego i drugiego kwartału br. Spółka prezentowała swoją ofertę podczas Internationale Fachmesse, Fenster, Tur Und Fassade w Norymberdze oraz odbyła szereg spotkań z przedstawicielami producentów stolarki otworowej oraz dystrybutorów działających na rynkach UE. W odpowiedzi na pogarszające się warunki pozyskiwania i realizacji kontraktów na rynku krajowym, Spółka zwiększa aktywność marketingową na rynkach zagranicznych. Obecnie prowadzone są rozmowy handlowe z wiodącymi podmiotami działającymi w krajach Beneluksu. Wynik prowadzonych negocjacji może pozytywnie wpłynąć na wyniki osiągnięte w perspektywie drugiego półrocza.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane jednostkowe dane finansowe	1 pół zł 2012	1 pół zł 2011	1 pół eu 2012	1 pół eu 2011
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	45 453	35 876	10 759	9 043
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 517	5 340	1 069	1 346
Zysk (strata) brutto	4 040	5 171	956	1 303
Zysk (strata) netto	3 507	4 168	830	1 051
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 409	-6 373	1 044	-1 606
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 900	-13 562	-1 870	-3 418
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 192	11 726	992	2 956
Przepływy pieniężne netto, razem	701	-8 209	166	-2 069
Aktywa, razem (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	195 891	168 429	45 970	39 525
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	76 751	55 430	18 011	13 008
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	24 443	20 150	5 736	4 729
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	52 308	35 280	12 275	8 279
Kapitał własny (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	119 140	112 999	27 959	26 517
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 378	23 378	5 486	5 486
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 377 845	23 377 845	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,15	0,18	0,04	0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,15	0,18	0,04	0,04
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,10	4,83	1,20	1,13
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,10	4,83	1,20	1,13



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE OBEJMUJE:

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ sporządzone na dzień 30 czerwca 2012 roku

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT sporządzony za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW sporządzone za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM sporządzone za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH sporządzone za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE OBEJMUJE:

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ sporządzone na dzień 30 czerwca 2012 roku

SKRÓCONY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT sporządzony za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW sporządzone za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM sporządzone za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH sporządzone za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

Noty objaśniające do skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Luboń,
31 sierpnia 2012 r.
Miejscowość, data

KDA Kancelaria Doradców i
Audytorów Sp. z o.o.
Podpis osoby, której
powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu
Podpis kierownika
jednostki

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu
Podpis kierownika
jednostki