

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu na
dzień 30.06.2012 roku sporządzone według Międzynarodowych
Standardów Sprawozdawczości Finansowej**



Spis treści

I.	Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej	5
II.	Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego	6
III.	Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	7
IV.	Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych	9
V.	Informacja dodatkowa	10
1.	Dane podstawowe	10
2.	Skład Grupy kapitałowej	10
3.	Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	13
4.	Oświadczenie o zgodności	13
5.	Zasady rachunkowości i metody wyceny	14
6.	Segmenty działalności	15
7.	Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO	16
8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	16
9.	Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej	16
10.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	20
11.	Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta	20
12.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	20
13.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy	23
14.	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	23
15.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej	23
16.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych	24
17.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania prognoz	24
18.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.	24
19.	Zmiany w stanie posiadania akcji KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące	25
20.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	26
21.	Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostki od niego zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi	26
22.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	27
23.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	27
24.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	27
VI.	Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	27
1.	Wartość firmy	27
2.	Wartości niematerialne	29
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	29
4.	Nieruchomości inwestycyjne	30
5.	Inwestycje wyceniane metodą praw własności	31
6.	Aktywa finansowe	32
7.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32
8.	Pozostałe aktywa trwałe	33
9.	Zapasy	33
10.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe usługi	33
11.	Inne aktywa finansowe	34
12.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35
13.	Pozostałe aktywa obrotowe	36
14.	Kapitał zakładowy	37
15.	Kapitał zapasowy i rezerwy	39
16.	Udziały niekontrolujące	39

17. Kredyty i pożyczki długoterminowe	40
18. Rezerwy na odprawy emerytalne	42
19. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	42
20. Zestawienie zobowiązań długoterminowych gwarantowanych i zabezpieczonych	43
21. Zobowiązania krótkoterminowe	44
22. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	45
23. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	48
24. Krótkoterminowe rezerwy	48
25. Wartość księgowa na jedną akcję	49
26. Zobowiązania warunkowe oraz gwarantowane i zabezpieczone	50
27. Przychody ze sprzedaży produktów	54
28. Koszt własny sprzedaży	54
29. Pozostałe przychody operacyjne	55
30. Pozostałe koszty operacyjne	55
31. Przychody finansowe	55
32. Koszty finansowe	56
33. Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych	56
34. Wynik na sprzedaży udziałów	57
35. Podatek dochodowy – część bieżąca.....	57
36. Podatek dochodowy – część odroczone.....	58
37. Zysk (strata) na jedną akcję	58
38. Segmenty działalności	59
39. Obroty z podmiotami powiązanymi	60
VII. Skrócone sprawozdanie finansowe KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.	61
1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej	61
2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego	62
3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym	63
4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych	65
5. Informacja dodatkowa	66
1) Zasady rachunkowości i metody wyceny	66
2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	66
3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostki od niego zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi	66
4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	66
6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.	66
1) Wartości niematerialne	66
2) Rzeczowe aktywa trwałe	67
3) Nieruchomości inwestycyjne	67
4) Udziały w jednostkach podporządkowanych	69
5) Aktywa finansowe	74
6) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	74
7) Pozostałe aktywa trwałe	75
8) Należności krótkoterminowe	75
9) Inne aktywa finansowe	77
10) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	78
11) Rozliczenia międzyokresowe	78
12) Kapitał zakładowy	79
13) Kapitał zapasowy i rezerwy	81
14) Rezerwy długoterminowe	81
15) Zobowiązania krótkoterminowe	82
16) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	84
17) Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	86
18) Krótkoterminowe rezerwy	86
19) Wartość księgowa na jedną akcję	87
20) Zobowiązania warunkowe oraz gwarantowane i zabezpieczone	88
21) Przychody ze sprzedaży produktów	92
22) Koszt własny sprzedaży	92
23) Pozostałe przychody operacyjne	93

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

24) Pozostałe koszty operacyjne	93
25) Przychody finansowe	94
26) Koszty finansowe	94
27) Podatek dochodowy	95
28) Zysk (strata) na jedną akcję	96
29) Obroty z podmiotami powiązanymi	96
30) Segmenty działalności	97

I. Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011	01.01.2011
AKTYWA					
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		253 360	113 290	105 145	104 608
1. Wartość firmy	1	9 483	65 802	62 780	61 880
2. Inne wartości niematerialne	2		371	424	447
3. Rzeczowe aktywa trwałe	3	162	25 099	26 519	27 427
4. Nieruchomości inwestycyjne	4	5 955	7 011	9 258	9 258
5. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	5	942			
6. Aktywa finansowe	6	234 328	9 968	1 798	1 863
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7	2 490	4 738	3 838	3 350
8. Pozostałe aktywa trwałe	8		301	528	383
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		15 247	76 200	68 130	74 842
1. Zapasy	9	6 780	13 119	15 512	15 614
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10	2 873	57 408	47 771	53 917
3. Inne aktywa finansowe	11	3 882	3 071	2 489	2 903
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	179	2 229	1 607	1 615
5. Rozliczenia międzyokresowe	13	1 533	373	751	793
AKTYWA RAZEM		268 607	189 490	173 275	179 450
PASYWA					
Kapitał własny razem		243 641	75 022	75 191	58 841
I. Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej		243 641	70 904	70 207	52 724
1. Kapitał podstawowy	14	173 202	59 331	48 133	34 004
2. Niepodzielony wynik finansowy		-20 302	-23 095	-9 860	-45 767
3. Akcje własne					
4. Kapitał zapasowy i rezerwowy	15	87 176	33 316	25 614	52 998
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		3 565	1 352	6 320	11 489
II. Udziały niekontrolujące	16		4 118	4 984	6 117
III. Ujemna wartość firmy					
IV. Zobowiązania długoterminowe		527	21 121	45 646	44 080
1. Kredyty i pożyczki długoterminowe	17		18 513	43 018	41 411
2. Rezerwy	18	6	6	7	7
3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	521	2 602	2 621	2 662
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe					
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe			0	0	0
V. Zobowiązania krótkoterminowe	21	24 439	93 347	52 438	76 529
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	21	3 601	11 350	17 605	32 194
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	22	6 098	69 662	26 689	37 469
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	23	938	1 680	2 001	1 690
4. Krótkoterminowe rezerwy	24	13 802	10 655	5 435	5 176
5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych					
6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe				708	
PASYWA RAZEM		268 607	189 490	173 275	179 450
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	25	0,25	0,23	0,26	0,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	25	0,25	0,23	0,26	0,31

II. Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2012r. do 30.06.2012r.	01.01.2011r. do 30.06.2011r.
I. Przychody	27	8 503	23 524
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		6 083	17 073
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		2 420	6 451
II. Koszt własny sprzedaży	28	7 524	21 467
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		5 257	15 699
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 267	5 768
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		979	2 057
IV. Koszty sprzedaży	28	1 239	2 492
V. Koszty ogólnego zarządu	28	3 756	6 079
VI. Pozostałe przychody operacyjne	29	3 286	275
VII. Pozostałe koszty operacyjne	30	13 129	1 274
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)		-13 859	-7 513
IX. Przychody finansowe	31	1 767	781
X. Koszty finansowe	32	11 725	4 268
XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	33	-515	
XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych			0
XIII. Wynik na sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych	34	5 717	0
XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem(VIII+IX-X-XI)		-18 615	-11 000
XV. Podatek dochodowy	35, 36	1 360	-662
XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)		-19 975	-10 338
XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej			
XVIII. Zysk (strata) za okres (XIV+XV)		-19 975	-10 338
Pozostały zysk całkowity:			
XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych			
XX. Wycena instrumentów finansowych DDS			
XXI. Różnice kursowe z konsolidacji			904
XXII. Zyski (straty) aktuarialne			
XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej			
XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego			
XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu		0	904
XXVI. Zysk (strata) całkowity		-19 975	-9 434
Zysk za rok przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-19 975	-9 860
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0	-478
Zysk całkowity przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-19 975	-8 956
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0	-478
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	37	-0,03	-0,05
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	37	-0,03	-0,05

III. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwowe	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2012r.	59 331	29 808	-42 148	5 519	0	-2 011	50 499	1 370	51 869
Zmiany w zasadach rachunkowości			20 405				20 405	2 748	23 153
Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)	59 331	29 808	-21 743	5 519	0	-2 011	70 904	4 118	75 022
Zmiany kapitałów w okresie	113 871	56 663	5 006	-4 814	0	2 011	172 737	-4 118	168 619
- emisja akcji	113 871	191 244					305 115		305 115
- przesunięcia między kapitałami		-113 871					-113 871		-113 871
- z podziału wyniku		-25 310	23 310				-2 000		-2 000
- zysk całkowity			-20 302	-4 814		2 011	-23 105	-4 118	-27 223
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne		4 600	1 998				6 598		6 598
Stan na 30.06.2012r.	173 202	86 471	-16 737	705	0	0	243 641	0	243 641

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwowe	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	54 974	-55 010	0	0	-1 976	31 992	5 326	37 318
Zmiany w zasadach rachunkowości			20 732				20 732	791	21 523
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	54 974	-34 278	0	0	-1 976	52 724	6 117	58 841

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 roku KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Zmiany kapitałów w okresie	25 327	-25 166	12 535	5 519	0	-35	18 180	-1 999	16 181
- emisja akcji	50 141	-11 675					38 466		38 466
- przesunięcia między kapitałami	-24 814	24 814					0		0
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-23 812			-35	-23 847	-1 999	-25 846
-transfer do niepodzielonego wyniku		-39 091	39 091				0		0
- inne		786	-2 744	5 519			3 561		3 561
Stan na 31.12.2011r.	59 331	29 808	-21 743	5 519	0	-2 011	70 904	3 327	75 022

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwowe	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	54 974	-55 010	0	0	-1 976	31 992	5 326	37 318
Zmiany w zasadach rachunkowości			20 732				20 732	791	21 523
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	54 974	-34 278	0	0	-1 976	52 724	6 117	58 841
Zmiany kapitałów w okresie	14 129	-28 288	30 738	0	0	904	17 483	-1 133	16 350
- emisja akcji	38 943	11 228					50 171		50 171
- przesunięcia między kapitałami	-24 814						-24 814		-24 814
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-8 409			904	-7 505	-1 133	-8 638
-transfer do niepodzielonego wyniku		-44 922	44 922				0		0
- inne		5 406	-5 775				-369		-369
Stan na 30.06.2011r.	48 133	26 686	-3 540	0	0	-1 072	70 207	4 984	75 191

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

IV. Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012r.	okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2011r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-19 975	-10 338
II. Korekty razem:	5 481	21 120
1. Amortyzacja	1 009	1 206
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		77
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 001	1 783
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-4 924	
5. Zmiana stanu rezerw	3 573	217
6. Zmiana stanu zapasów	-69	102
7. Zmiana stanu należności	7 023	6 146
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-937	-13 311
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-251	-803
10. Inne korekty	-2 944	25 703
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	-14 494	10 782
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 069	0
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	12	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 057	
3. Z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	19	551
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	9	16
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	10	535
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	1 050	-551
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		
I. Wpływy	29 501	4 017
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	28 150	745
2. Kredyty i pożyczki	897	3 272
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	454	
II. Wydatki	15 952	14 256
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	12 951	12 473
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
7. Zapłacone odsetki	3 001	1 783
8. Pozostałe wydatki		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	13 549	-10 239
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A+/-B+/-C)	105	-8
F. Środki pieniężne na początek okresu	74	1 615
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)	179	1 607

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	179	1 607
Inne środki pieniężne		
Razem	179	1 607

V. Informacja dodatkowa

1. Podstawowe informacje o GK KORPORACJA BUDOWLANA DOM

Sprawozdanie skonsolidowane Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. sporządzone na dzień 30.06.2012 r. oraz dane porównywalne na dzień 30.06.2011 r. zawierają dane finansowe jednostki dominującej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w tys. zł. polskich.

Nazwa podmiotu: KORPORACJA BUDOWLANA DOM Spółka Akcyjna
(dalej: **KB DOM SA**)

Siedziba podmiotu: ul. Marcinkowskiego 154, 88-100 Inowrocław

KRS: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000024482

Regon: 351284072

NIP: 944-16-35-703

Podstawowy przedmiot działalności Emitenta według Europejskiej Klasyfikacji Działalności (po uwzględnieniu wydzielenia i przeniesienia działalności operacyjnej do spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej):

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony

Przedmiot działalności KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. w Inowrocławiu według klasyfikacji przyjętej przez rynek regulowany:

Makrosektor – przemysł

Sektor – materiały budowlane /mbu.

Podstawowy przedmiot działalności Grupy realizowany przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej wskazano w pkt. 2 niniejszej informacji.

2. Skład Grupy kapitałowej

Na dzień 30.06.2012 r. w skład grupy kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu wchodziły następujące spółki :

Lp	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Przedmiot działania	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł.	Procent posiadanego kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana DOM Sp. z o.o.	Kartoszyń	Działalność budowlana	Wyłączona z konsolidacji	25 102	100	4,65
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	Pełna	500	100	100
3	Korporacja Budowlana Dom Financial Services S.A.	Luksemburg	Produkcja stolarki okiennej i drzwiowej	Metoda praw własności	14 tys. EUR	46	46
4	Korporacja Budowlana Dom Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Realizacja projektów budowlanych	Pełna	5	100	100

Spółka Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie.

Wg stanu na dzień raportowania KB DOM SA posiadała nabyte, na podstawie zawartej Umowy Inwestycyjnej z dnia 8 września 2011r. (wraz z późniejszymi zmianami) (o transakcjach tych Spółka informowała w raportach bieżących nr 56/2011 z dnia 9.09.2011 r. oraz nr 60/2011 z dnia 29.09.2011

r.). 50.204 udziałów (tj. 100%) spółki Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o. Zgodnie z zawartą Umową Inwestycyjną, przejście na własność 47.869 udziałów (95.35%) na Korporacja Budowlana Dom S.A. nastąpi z dniem zapisania akcji, wyemitowanych przez KB DOM S.A. i objętych przez Slidellco (poprzedni właściciel KB DOM sp. z o.o.), na rachunku papierów wartościowych Slidellco. Z tym też dniem Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta przez Korporacja Budowlana Dom S.A. konsolidacją pełną.

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000118855, REGON: 191688293. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskich.

Spółka Cogilco Polonia Sp. z o.o. to spółka ukierunkowana na działalność deweloperską. Posiada grunt w Kiekrzu koło Poznania przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; powierzchnia gruntu wynosi 4,8 ha, na którym zgodnie z zamierzeniami ma powstać 38 domów wolnostojących i 26 mieszkań-apartamentów w zabudowie szeregowej o różnej intensywności. Powierzchnia użytkowa całkowita we wszystkich jednostkach mieszkaniowych, domach wolnostojących, wynosić będzie ok. 5 900 m², powierzchnia z możliwością wykorzystania do funkcji usługowej wynosić będzie ok. 3 800 m². Łączna powierzchnia użytkowa wynosić będzie ok. 9 700 m².

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 782-237-10-80, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków.

Korporacja Budowlana DOM SA posiada aktualnie 143 akcje Spółki **Trion Financial Services S.A. (TFS SA)** z siedzibą w Luksemburgu (poprzednia nazwa EUROPEAN WINDOWS S.A.), co stanowi 46,1% w ogólnej liczbie głosów.

W poprzednich okresach raportowania do aktywów Grupy Kapitałowej zaliczano 100% akcji TFS SA, uznając, że zostały one nabyte w wyniku realizacji Umowy Inwestycyjnej z 23 kwietnia 2009r zawartej z Nowy Windows BVI zgodnie z którą:

- a) Spółka podwyższyła kapitał zakładowy w drodze emisji nowych akcji serii R, które w całości zostały zaoferowane Nowy Windows BVI w zamian za 143 akcje Trion Financial Services S.A. (stanowiące w przybliżeniu 46% kapitału zakładowego spółki).
- b) Spółka wyemitowała 2.350 obligacji zwykłych na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 23.500.000 zł w zamian za 167 akcji Trion Financial Services S.A. (stanowiących w przybliżeniu 54% kapitału zakładowego spółki). Szerzej na temat Umowy Inwestycyjnej w raporcie bieżącym nr 9/2009.

Ponowna analiza zapisów w/w Umowy (oraz innych zawartych w jej wykonaniu umów) dokonana przez Spółkę oraz na jej zlecenie przez doradców zewnętrznych pozwala stwierdzić, iż KB DOM nigdy nie nabyła i nie stała się właścicielem 54% akcji w TFS SA.

TFS SA posiada aktualnie 82,07 % udziałów w spółce VPO PROTIVANOV S.A. z siedzibą w Protivanov w Republice Czeskiej.

W skład Grupy VPO PROTIVANOV, po dokonanych wewnątrz Grupy w br. połączeniach, wchodzi:

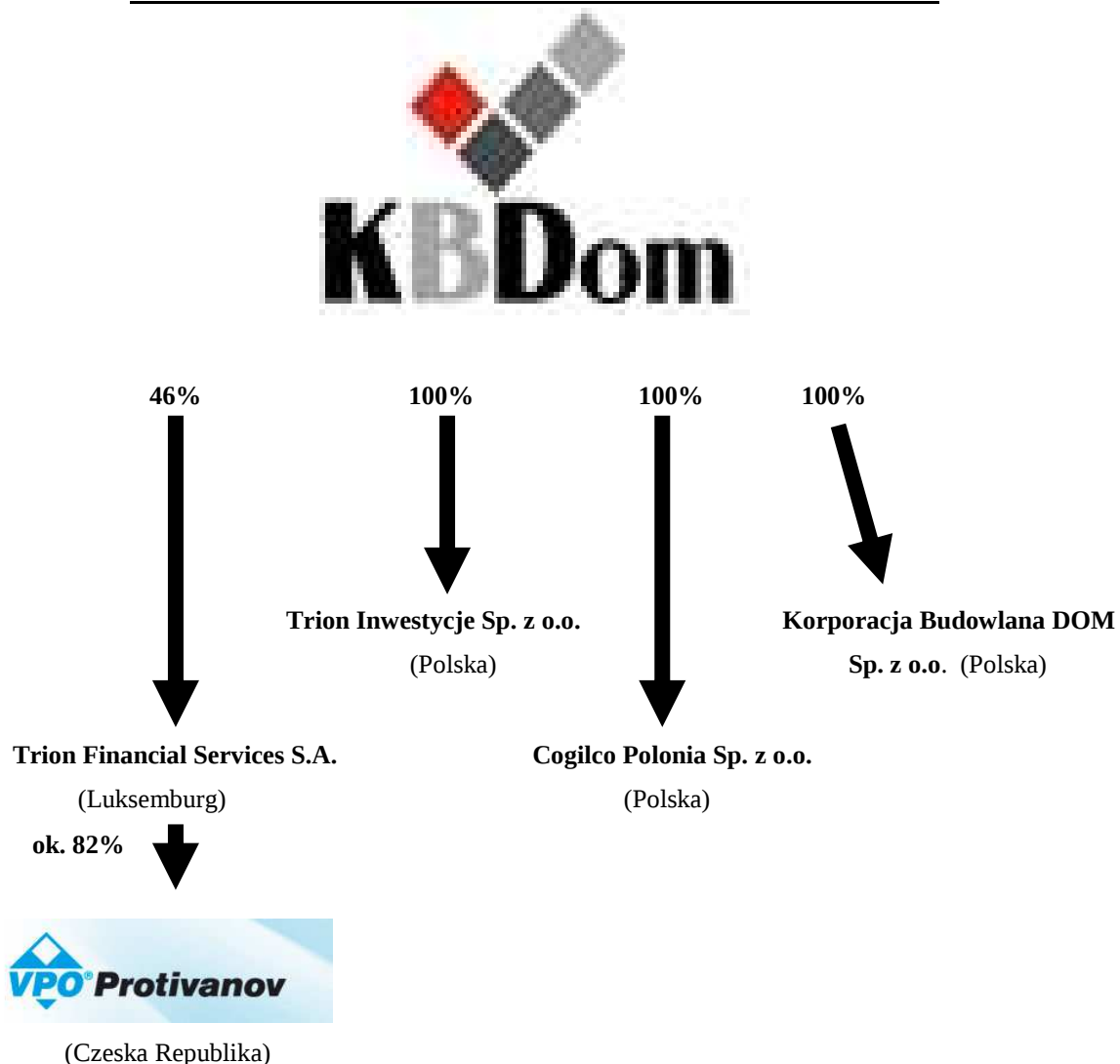
- VPO PROTIVANOV – zajmuje się produkcją i sprzedażą okien i drzwi PVC,
- ARGONA – zajmują się wytwarzaniem profili podkładowych PVC i paneli laminowanych oraz handlem osprzętem okiennym,

- VPO Protivanov (Chorwacja) – zajmuje się działalnością spoza zakresu audytu (wynajem jachtu), spółka przeznaczona do sprzedaży.

Oferowane przez grupę produkty obejmują: okna, drzwi i profile z tworzywa sztucznego, okna i drzwi z drewna, bramy garażowe, rolety, żaluzje, parapety itp. oraz wszelkiego rodzaju akcesoria dla firm produkcyjnych, handlowych i montażowych w branży okiennej.

Spółka Trion Inwestycje Sp. z o.o. w Inowrocławiu jest podmiotem powołanym w celu uczestnictwa w procesach inwestycyjnych Grupy KORPORACJA BUDOWLANA DOM. Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

AKTUALNA STRUKTURA GRUPY KORPORACJA BUDOWLANA DOM



3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej na dzień 30.06.2012 roku.

Skład Zarządu wraz ze zmianami w ciągu roku:

- | | |
|--|------------------|
| - Prezes Zarządu Jarosław Żołędowski | do 24.04.2012 r. |
| - Członek Zarządu Jerzy Domański | od 02.12.2011 r. |
| - Członek Zarządu Stanisław Pieciukiewicz | do 25.04.2012 r. |
| - Członek Zarządu Rafał Jakóbiak | od 10.05.2012 r. |
| - Członek Zarządu Małgorzata Dziegielewska | od 10.05.2012 r. |
| - Członek Zarządu Adam Stroniawski | od 10.05.2012 r. |

Na dzień przekazania niniejszego raportu skład Zarządu nie uległ zmianie.

Skład Rady Nadzorczej wraz ze zmianami w ciągu roku:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Przewodniczący Rady Nadzorczej Stefan Gradowski | |
| - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Wesołowski | |
| - Członek Rady Nadzorczej Peter Behnke | |
| - Członek Rady Nadzorczej Andrzej Bilski | |
| - Członek Rady Nadzorczej Józef Bytner | do dnia 16.03.2012 r. |
| - Członek Rady Nadzorczej Adam Skowroński | |
| - Członek Rady Nadzorczej Tomasz Sznajder | |
| - Członek Rady Nadzorczej Jacek Więcek | do dnia 16.04.2012 r. |

Na dzień przekazania niniejszego raportu skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

4. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259).

Zarząd KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy oraz jej wynik finansowy.

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sporządzenie sprawozdania wymagało dokonania szeregu szacunków oraz zastosowania własnego osądu w zakresie oszacowania potencjalnych kosztów związanych z toczącymi się przeciwko spółkom grupy postępowaniom sądowym zgodnie z MSR 37. Na dzień bilansowy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA jest powodem oraz pozwany w kilku postępowaniach sądowych. Sporządzając sprawozdanie finansowe Spółka każdorazowo bada szanse i ryzyka związane w prowadzonymi postępowaniami sądowymi i stosownie do rezultatów takich analiz tworzy rezerwy na potencjalne straty. Zawsze jednak istnieje ryzyko, iż sąd wyda wyrok odmienny od przewidywań spółek

i utworzone rezerwy okazały się niewystarczające lub niewspółmiernie wysokie w stosunku do rzeczywistych wyników postępowań.

Na etapie sporządzania sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku, dokonano ponownej oceny części zapisów sprawozdań za okresy poprzednie, co doprowadziło do stwierdzenia, że niektóre pozycje winne zostać zakwalifikowane do kategorii błędów istotnych poprzednich okresów. W sytuacji gdy błędy istotne powstały w latach poprzedzających poprzedni rok obrotowy, należy je zaprezentować w sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni jako obciążenie zysku/straty z lat ubiegłych.

W poprzednich okresach raportowania do aktywów Grupy Kapitałowej zaliczano 100% akcji TFS SA, uznając, że zostały one nabyte w wyniku realizacji Umowy Inwestycyjnej z 23 kwietnia 2009r zawartej z Nowy Windows BVI zgodnie z którą:

- c) Spółka podwyższyła kapitał zakładowy w drodze emisji nowych akcji serii R, które w całości zostały zaoferowane Nowy Windows BVI w zamian za 143 akcje Trion Financial Services S.A. (stanowiące w przybliżeniu 46% kapitału zakładowego spółki).
- d) Spółka wyemitowała 2.350 obligacji zwykłych na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 23.500.000 zł w zamian za 167 akcji Trion Financial Services S.A. (stanowiących w przybliżeniu 54% kapitału zakładowego spółki). Szerzej na temat Umowy Inwestycyjnej w raporcie bieżącym nr 9/2009.

Ponowna analiza zapisów w/w Umowy (oraz innych zawartych w jej wykonaniu umów) dokonana przez Spółkę oraz na jej zlecenie przez doradców zewnętrznych pozwala stwierdzić, iż KB DOM nigdy nie nabyła i nie stała się właścicielem 54% akcji w TFS SA, nie jest również zobowiązana do spłaty obligacji (23 mln zł powiększone o odsetki).

Dodatkowo, z dniem 24.04.2012r. w wyniku rezygnacji Prezesa Zarządu KB DOM z pełnionej funkcji przestały istnieć powiązania osobowe pomiędzy KB DOM SA i TFS (Prezes Zarządu KB DOM SA pełnił jednocześnie funkcję jedynego Członka Zarządu TFS) i w konsekwencji KB DOM SA utraciła kontrolę nad TFS SA. Mając na uwadze powyższe od dnia 24.04.2012r. ujęcie posiadanego pakietu 46% akcji w spółce TFS SA jest dokonywane metodą praw własności.

Uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że ujęcie niektórych pozycji stanowi kategorię błędów istotnych poprzednich okresów i należy dokonać odpowiednich korekt za okresy porównywalne, a wynik tych korekt odnieść w ciężar zysku/straty z lat ubiegłych. Uznanie iż KB DOM SA nigdy nie nabyła i nie stała się właścicielem 54% akcji w TFS SA, a także nie jest również zobowiązana do spłaty obligacji (23 mln zł powiększone o odsetki), miało następujący wpływ na niniejsze sprawozdanie:

➤ Inwestycje w jednostkach zależnych i podporządkowanych	-23.500.000,00 zł.
➤ Zobowiązania finansowe	-27.452.852,37 zł.
➤ Koszty finansowe	-422.593,65 zł.
➤ Zyski zatrzymane / straty niepokryte	3.530.258,72 zł.

Poprzednie okresy sprawozdawcze zostały skorygowane odpowiednio.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało przyjęte przez Zarząd w dniu 31 sierpnia 2012 roku.

5. Zasady rachunkowości i metody wyceny

- 1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. oraz jednostkowym KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

- 2) Sposób, metody i zasady obejmowania jednostek powiązanych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

W skład skróconego sprawozdania finansowego wchodzi:

- a) Skrócone zestawienie pozycji finansowej
- b) Skrócone zestawienie zysku całkowitego (zaprezentowane łącznie)
- c) Skrócone zestawienie zmian w kapitałach własnych
- d) Skrócone zestawienie przepływów pieniężnych
- e) Wybrane noty objaśniające
- f) Skrócone zestawienie pozycji finansowej na początek najwcześniejszego okresu porównawczego w przypadku dokonania retrospektywnej zmiany polityki rachunkowości lub reklasyfikacji pozycji sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostki dominującej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. obejmuje swym zakresem sprawozdania jednostek zależnych sporządzane na określony dzień bilansowy każdego okresu obrachunkowego. Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia. Wszelkie transakcje salda, przychody i koszty, nie zrealizowane zyski pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

Grupa sporządza rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej, natomiast rachunek przepływów sporządzany jest metodą pośrednią.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem tych pozycji, które zgodnie z niniejszymi zasadami są wyceniane w inny sposób.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przyjęte przez Grupę zasady rachunkowości zaprezentowane poniżej, zostały zastosowane do wszystkich okresów objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym.

Z dniem 1 stycznia 2008 roku wszystkie spółki objęte konsolidacją sporządzają sprawozdania finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Jednostka dominująca obejmuje skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie dane jednostek zależnych metodą konsolidacji pełnej.

W pierwszej kolejności sumuje się kwoty poszczególnych pozycji:

- a) Zestawienia pozycji finansowej
- b) Zestawienia zysku całkowitego
- c) Zestawienia przepływów pieniężnych

a następnie przeprowadza się korekty i wyłączenia konsolidacyjne.

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym sporządza się na podstawie skonsolidowanego zestawienia pozycji finansowej, zestawień zmian w kapitałach własnych jednostek zależnych oraz dodatkowych objaśnień i informacji.

6. Segmenty działalności

W pierwszym półroczu 2012 roku działalność operacyjna Grupy związana była z prowadzeniem produkcji i sprzedaży towarów w spółkach grupy w Republice Czeskiej zajmujących się produkcją stolarki okiennej z PVC.

Inne rodzaje działalności, które miały znaczący wpływ na sytuację finansową i zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły. Należy jednak mieć na uwadze, iż

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

spółka Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o. nie objęta aktualnie konsolidacją prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług generalnego wykonawstwa oraz produkcji elementów prefabrykowanych.

Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane w danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej. Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Szczegółowe informacje o poszczególnych segmentach zamieszczono poniżej w pkt. VI w notach do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Z uwagi na trwającą restrukturyzację Grupy Kapitałowej KB DOM oraz dokonana akwizycję spółki Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o. w kolejnych okresach sprawozdawczych podstawowa działalność koncentrować się będzie w segmencie generalnego wykonawstwa.

7. Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO:

Wyszczególnienie	Kursy EUR obowiązujące w okresie do:		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	4,2613	4,4168	3,9866
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,2246	4,1401	3,9673
Kurs najwyższy w okresie	4,5135	4,5642	4,0800
Kurs najniższy w okresie	4,1062	3,8403	3,8403

Kursy zastosowane do przeliczenia pozycji bilansowych z koron czeskich na złote (w PLN/CZK)

Wyszczególnienie	Kursy CZK obowiązujące w okresie do:		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	0,1664	0,1711	0,1641
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	0,1679	0,1682	0,1628
Kurs najwyższy w okresie	0,1751	0,1810	0,1672
Kurs najniższy w okresie	0,1637	0,1570	0,1570

8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

9. Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

- 1) W wykonaniu Umowy Inwestycyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 56/2011, w dniu 14 lutego 2012 roku Spółka, jako kupujący, zawarła ze Slidellco, jako

sprzedającym, umowę nabycia 47.869 udziałów ("Udziały") w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie ("KB DOM") ("Umowa Nabycia Udziałów"), o wartości nominalnej 500 zł każdy Udział, stanowiących łącznie w dniu zawarcia Umowy Nabycia Udziałów 95,35 % kapitału zakładowego KB DOM, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Zapłata przez Spółkę ceny sprzedaży za Udziały oraz pokrycie przez Slidellco wkładu na Akcje zostały dokonane przez potrącenie wzajemnych wierzytelności Spółki oraz Slidellco. W dniu 14 lutego 2012 roku Spółka oraz Slidellco zawarły umowę potrącenia wierzytelności, na mocy której Spółka i Slidellco potrąciły wymagalną wierzytelność przysługującą Spółce w stosunku do Slidellco z tytułu pokrycia wkładu na Akcje w kwocie 165.909.414,60 zł, z wymagalnymi wierzytelnościami pieniężnymi Spółki przysługującymi Slidellco w stosunku do Spółki w łącznej kwocie 165.909.414,60 zł, na które składają się:

- (i) wierzytelność pieniężna w wysokości 165.907.218,55 zł tytułem zapłaty za Udziały nabyte na podstawie Umowy Nabycia Udziałów; oraz
- (ii) wierzytelność pieniężna w wysokości 2.196,05 zł tytułem zapłaty reszty ceny sprzedaży za 2.335 udziałów w KB DOM, nabytych na podstawie Umowy Inwestycyjnej (tj. pozostała część wierzytelności przysługującej Slidellco wobec Spółki z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za 2.335 udziałów w KB DOM, niepotrącona na podstawie umowy potrącenia zawartej pomiędzy Spółką i Slidellco w dniu 8 września 2011 roku, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 9 września 2011 roku nr 56/2011, z wierzytelnością pieniężną przysługującą Spółce wobec Slidellco z tytułu objęcia 26.968.618 akcji serii U w Spółce). Zgodnie z Umową Nabycia Udziałów, przejście własności Udziałów na rzecz Spółki nastąpi w momencie zapisania Akcji na rachunku papierów wartościowych Slidellco wskazanym przez Slidellco. Umowa Nabycia Udziałów została uznana za umowę znaczącą ponieważ jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Sfinalizowanie procesu inwestycyjnego powoduje włączenie do Grupy KB DOM SA spółki KB DOM. Dzięki zakończeniu inwestycji w strukturze Grupy KB DOM SA włączony został podmiot umożliwiający faktyczne rozpoczęcie operacyjnego procesu budowlanego i technologicznego. Podmiot ten posiada profesjonalnie zorganizowane budowlane procesy technologiczne oraz zakontraktowaną, dochodową wartość sprzedaży produktów budownictwa mieszkaniowego, mieszkań w segmencie standardu popularnego. KB DOM wykazuje aktualnie dużą aktywność jako ogniwo technologiczne w obszarze budowy domów jednorodzinnych oraz budownictwa wielorodzinnego w segmencie mieszkań popularnych -budownictwa komunalnego, charakteryzującego się obecnie wysokim wskaźnikiem zapotrzebowania rynku mieszkaniowego w Polsce. Faktycznym potwierdzeniem tego jest obecnie generalne wykonawstwo przez Spółkę KB DOM projektów deweloperskich na terenie Polski północnej. Dodatkowym atutem Spółki jest produkcja konstrukcyjna elementów budownictwa mieszkaniowego. Spółka prowadzi także produkcję oraz sprzedaż systemu elewacji wentylowanej, kostki brukowej oraz kompletnej gamy galanterii dla budownictwa drogowego, rur betonowych i żelbetowych, wpustów betonowych, płyt elewacyjnych w systemach T-Wall, Freyssisol na wiadukty i mosty, a także elementów odwodnienia pasa drogowego. Spółka oferuje bardzo szeroki asortyment wysoko jakościowych wyrobów dla budownictwa mieszkaniowego tj. ściany, stropy, płyty elewacyjne i dekoracyjne, system elewacji wentylowanych, elementy małej architektury jak np. kostka drogowa, krawężniki, obrzeża, płyty parkingowe, elementy zabudowy skarp, ogrodzenia. Spółka posiada również dobrze rozwinięte kanały dystrybucji na duże inwestycje drogowe, jak np. na budowę Autostrady A1. W ofercie KB DOM znajdują się również wszechstronne produkty infrastruktury drogowej w tym zabudowy pasa drogowego m.in. takie jak elementy elewacyjne wiaduktów i mostów, filary pod ekrany akustyczne, elementy odwodnienia pasa drogowego, rury betonowe i żelbetowe, wpusty drogowe, płyty drogowe i tramwajowe, płyty YOMB, kilkanaście różnorodnych produktów odwodnienia. Spółka współpracuje również z wykonawcami rurociągów gazowych dostarczając obciążniki i inne wyroby betonowe. Z profilem Spółki KB DOM można

zapoznać się na stronie www.kbdom.pl. Wdrożona przez spółkę nowoczesna technologia prefabrykacji budynków wielorodzinnych w segmencie mieszkań popularnych, świadczenie usług generalnego wykonawstwa w zakresie prac budowlanych oraz posiadane przez KB DOM zakontraktowane projekty deweloperskie zwiększą dynamikę generowanych, operacyjnych przychodów Grupy TRION oraz usprawnią w ocenie Zarządu płynność struktury przepływów pieniężnych. Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne zdarzenia nie ujęte w sprawozdaniu finansowym na ten dzień, a które mogłyby mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy kapitałowej.

W związku z powyższym w dniu 27.02.2012 r. Zarząd Spółki otrzymał z Sądu Rejonowego z Bydgoszczy, XIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego postanowienie, na podstawie którego zarejestrowano nową wysokość kapitału zakładowego Spółki TRION S.A. w związku z wydaniem akcji serii V akcjonariuszowi Slidellco Holdings Limited. Nowa wysokość kapitału zakładowego wynosi 173.202.228,60 zł (sto siedemdziesiąt trzy miliony dwieście dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych sześćdziesiąt groszy) i dzieli się na 866.011.143 akcji o wartości nominalnej 0,20 złotych (słownie: dwadzieścia groszy) każda.

2) Spółka w dniu 28.06.2012 r. dokonała następujących czynności :

- I. nabyła 6030 szt. zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii A spółki Projekt Jankowo sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (Projekt Jankowo) o wartości nominalnej 10.000 złotych każda oraz o łącznej wartości nominalnej 60.300.000,00 złotych (Obligacje). Zabezpieczenie Obligacji stanowi zastaw rejestrowy na 100% udziałach Projekt Jankowo, a do czasu jego ustanowienia poręczenie CF Plus (Polska) sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (właściciel 100 % udziałów Projekt Jankowo) (CF Plus). Zgodnie z warunkami emisji Obligacje zostaną wykupione przez Projekt Jankowo w dniu 27 czerwca 2014r. za zapłatą kwoty pieniężnej równej ich wartości nominalnej w wysokości 60.300.000,00 zł powiększonej o naliczone od dnia 28 czerwca 2012r do dnia 27 czerwca 2014r. odsetki. Oprocentowanie obligacji zostało ustalone na poziomie rynkowym.
- II. zawarła z Projekt Jankowo przy udziale CF Plus, Projekt Gruszczyn sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka w 100% zależna od KB DOM), EMIR 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka w 100% zależna od KB DOM) oraz Projekt Gdańsk Kokoszki sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka w 100% zależna od KB DOM) Umowę Inwestycyjną (Umowa Inwestycyjna).

Zgodnie z warunkami Umowy Inwestycyjnej KB DOM:

1. dokonała całkowitego rozliczenia - wskutek zrealizowania przez KB DOM innego świadczenia niż pierwotne (tj. w ramach konstrukcji prawnej pactum de in solutum dando) - zobowiązania wobec Projekt Jankowo z tytułu objętych Obligacji poprzez dokonanie przeniesienia na rzecz Projekt Jankowo:
 - a) prawa własności 100% udziałów w spółkach EMIR 6, Projekt Gruszczyn i Projekt Gdańsk Kokoszki o łącznej wartości 52 482 144,00 zł. Wartość ewidencyjna powyższych aktywów w księgach KB DOM wynosi 52.383.265,00 zł.
 - b) wierzytelności względem Projekt Gruszczyn, Projekt Gdańsk Kokoszki i EMIR 6 z tytułu udzielonych pożyczek o łącznej wartości 7.817.856,00 zł.
2. KB DOM i Projekt Jankowo, mając na uwadze, iż Projekt Jankowo prowadzi działania zmierzające do pozyskania aktywów związanych z działalnością w szeroko rozumianej branży inwestycyjnej, deweloperskiej, nowych technologii oraz turystycznej w celu ich wniesienia do Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych (FIZAN) w zamian za certyfikaty uczestnictwa (Certyfikaty FIZAN), dopuściły

możliwość wykupu przez Projekt Jankowo Obligacji częściowo lub w całości poprzez przeniesienie na KB DOM Certyfikatów FIZAN. Pierwsza emisja certyfikatów FIZAN, zgodnie z informacjami od Projekt Jankowo, powinna zostać zakończona w terminie do końca listopada 2012 roku.

III. zawarła z Alterco S.A. (Alterco) Umowę Przedwstępną sprzedaży Certyfikatów FIZAN lub Obligacji.

Zgodnie z jej warunkami KB DOM zobowiązał się warunkowo wobec Alterco S.A. do zawarcia transakcji sprzedaży Certyfikatów FIZAN lub Obligacji (w zależności od tego, czym na dzień transakcji dysponować będzie KB DOM) (Transakcja), o wartości nie większej niż 32.000.000 PLN, nie później niż do dnia 5 czerwca 2014 r.

W przypadku Obligacji ich cena sprzedaży będzie odpowiadała wartości nominalnej obligacji powiększonej o naliczone do dnia Transakcji odsetki.

Strony uzgodniły również, iż cena Certyfikatów FIZAN lub Obligacji będących przedmiotem transakcji może zostać zapłacona poprzez przewidzianą przepisami Kodeksu cywilnego konstrukcję świadczenia w miejsce wykonania (art. 453 KC) tj. poprzez przeniesienie na rzecz KB DOM 100% udziałów w spółce kapitałowej posiadającej atrakcyjną nieruchomość gruntową przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową (budownictwo wielorodzinne) i usługową.

Warunkiem zawieszającym zawarcie Umowy Przyrzeczonej jest doręczenie, nie później niż w dniu 31 maja 2014 r., oświadczeń o spełnieniu się następujących warunków:

- okazanie przez Alterco dokumentu potwierdzającego posiadanie 100% udziałów w spółce kapitałowej wolnych od jakichkolwiek obciążeń;
- potwierdzenie przez spółkę kapitałową prawa do gruntu;
- przedstawienie przez Alterco lub spółkę kapitałową dokumentów potwierdzających, iż łączną wartość obciążeń nieruchomości nie przekracza kwoty 11.500.000,00 PLN;
- przedstawienie przez Alterco lub spółkę kapitałową prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub Planu zagospodarowania przestrzennego potwierdzających prawo do wybudowania na nieruchomości budynków o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100.000 m², z czego nie mniej niż 60% będzie przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego.
- dostarczenia oświadczenia zarządu spółki kapitałowej, z którego wynikać będzie, że łączna wartość zobowiązań bilansowych oraz pozabilansowych nie przekracza kwoty 100.000,00 PLN.

W wyniku opisywanych powyżej transakcji w zamian za aktualnie niepracujące i nieprzynoszące zysków aktywa w postaci udziałów w trzech spółkach deweloperskich KB DOM SA stał się wierzycielem z tytułu obligacji, które przynosić będą stałe przychody finansowe i które zgodnie z zamiarem stron transakcji mogą zostać wykupione poprzez przeniesienie na KB DOM Certyfikatów w Funduszu Inwestycyjnym, czyli aktywa w stosunku, do którego można oczekiwać wzrostu wartości oraz potencjalnie, w wykonaniu zawartej Umowy Przedwstępnej, właścicielem atrakcyjnej nieruchomości deweloperskiej w segmencie budownictwa wielorodzinnego. W strukturach Grupy Kapitałowej KB Dom pozostała aktualnie jedna spółka deweloperska Cogilco Polonia Sp. o.o., w ramach której ma zostać zrealizowany projekt deweloperski w segmencie budownictwa jednorodzinnego zlokalizowany w

Kiekrzu k/Poznania. Zaawansowany stan prac projektowo - infrastrukturalnych daje Spółce możliwość przystąpienia do realizacji opisywanego projektu.

Dodatkowo, w wyniku przeprowadzonych transakcji nastąpi spadek zobowiązań Grupy Kapitałowej KB DOM (wg stanu na 31.03.2012 roku zobowiązania spółek Projekt Gruszczyn, EMIR oraz Projekt Gdańsk Kokoszki sp. z o.o. uwzględnione w sprawozdaniu skonsolidowanym wyniosły ok. 36.9 mln zł).

10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Na osiągnięte wyniki Grupy Kapitałowej w pierwszym półroczu 2012 r. istotny wpływ miało uznanie, iż KB DOM nigdy nie nabyła i nie stała się właścicielem 54% akcji TFS SA z siedzibą w Luksemburgu oraz uznanie, iż z dniem 24.04.2012 r. KBDOM SA utraciła kontrolę nad spółką TFS SA. Szerzej na ten temat w pkt 2 i pkt 4 niniejszej informacji.

11. Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

W branży stolarki otworowej występuje zjawisko sezonowości oraz cykliczności charakteryzujące się niskimi przychodami w I kwartale, zwiększającymi się w II oraz w III kwartale każdego roku. W IV kwartale następuje zazwyczaj spadek przychodów o ile nie nastąpi zachwianie cykliczności wskutek procesów od spółki niezależnych.

12. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

1) W dniu 4 stycznia 2012 r. w wyniku złożenia oferty objęcia akcji, Spółka zawarła umowę objęcia akcji z SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z umową objętych zostało 4.316.331 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii U2 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 863.266,20 zł. Zawarcie przedmiotowej umowy jest efektem zawarcia przez Spółkę umowy inwestycyjnej z Slidellco Holdings Limited, SGB-Bank S.A. oraz "Derwent sp. z o.o." Marseille S.K.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 22 grudnia 2011 r. dotyczącej emisji gotówkowej w ramach kapitału docelowego poprzez emisję akcji serii U2, U3, U4.

Zawarcie przedmiotowej umowy było ostatnim etapem programu naprawczego Spółki, ogłoszonego i realizowanego w sposób konsekwentny i transparentny od połowy 2010 roku. Zarząd zdecydował się jedynie na zmianę formuły emisji akcji z planowej publicznej emisji akcji z prawem poboru w cenie emisyjnej 0,20 zł za akcję, na emisję prywatną kierowaną do zainteresowanych inwestorów z identyczną ceną emisyjną 0,20 zł. W ocenie Zarządu aktualna sytuacja na rynkach finansowych, w tym w szczególności na rynku kapitałowym oraz warunki makroekonomiczne nie rokowały powodzenia emisji publicznej planowanej przez Zarząd w oku 2011. Ponadto zawarcie umowy inwestycyjnej wzmacnia strukturę akcjonariatu, zwiększa zaangażowanie kapitałowe dotychczasowych akcjonariuszy, w tym przez polską instytucję bankową SGB-BANK S.A., co stanowi wyraz wiarygodności i zaufania inwestorów do przyjętej strategii działań Zarządu Spółki. Zaoferowanie nowych akcji w trybie emisji prywatnej akcji serii U2, U3, U4 i ich objęcie przez inwestorów spowodowało pozyskanie dla Grupy Kapitałowej TRION S.A. kwoty ponad 28 milionów złotych i zapewnia realizację modelu biznesowego Grupy ogłoszonego na początku bieżącego roku. Emisja akcji w związku z zawartą umową inwestycyjną umożliwia znaczne przyspieszenie realizacji działalności budowlanej.

2) Spółka w dniu 14 lutego 2012 roku, na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 15 listopada 2011 roku w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych,

warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru akcjonariuszy Spółki oraz zmiany statutu Spółki, opublikowanej w raporcie bieżącym z dnia 15 listopada 2011 roku nr 86/2011 wydała 553.031.382 akcji zwykłych na okaziciela serii V Spółki ("Akcje") spółce Slidellco Holdings Limited z siedzibą w Nikozji, Republika Cypru ("Slidellco"). Wydanie Akcji nastąpiło w wykonaniu praw do objęcia akcji Spółki z 553.031.382 warrantów subskrypcyjnych serii A, wydanych Slidellco w związku z umową inwestycyjną zawartą w dniu 8 września 2011 roku pomiędzy Spółką i Slidellco, przy udziale "Derwent sp. z o.o." Marseille S.K.A. ("Derwent") ("Umowa Inwestycyjna"), o której Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 9 września 2011 roku nr 56/2011, zmienioną aneksem z dnia 29 września 2011 roku, o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 29 września 2011 roku nr 60/2011. Ponadto, w wykonaniu Umowy Inwestycyjnej, w dniu 14 lutego 2012 roku Spółka, jako kupujący, zawarła ze Slidellco, jako sprzedającym, umowę nabycia 47.869 udziałów ("Udziały") w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie ("KB DOM") ("Umowa Nabycia Udziałów"), o wartości nominalnej 500 zł każdy Udział, stanowiących łącznie w dniu zawarcia Umowy Nabycia Udziałów 95,35 % kapitału zakładowego KB DOM, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Zapłata przez Spółkę ceny sprzedaży za Udziały oraz pokrycie przez Slidellco wkładu na Akcje zostały dokonane przez potrącenie wzajemnych wierzytelności Spółki oraz Slidellco. W dniu 14 lutego 2012 roku Spółka oraz Slidellco zawarły umowę potrącenia wierzytelności, na mocy której Spółka i Slidellco potrąciły wymagalną wierzytelność przysługującą Spółce w stosunku do Slidellco z tytułu pokrycia wkładu na Akcje w kwocie 165.909.414,60 zł, z wymagalnymi wierzytelnościami pieniężnymi Spółki przysługującymi Slidellco w stosunku do Spółki w łącznej kwocie 165.909.414,60 zł, na które składają się:

(i) wierzytelność pieniężna w wysokości 165.907.218,55 zł tytułem zapłaty za Udziały nabyte na podstawie Umowy Nabycia Udziałów; oraz

(ii) wierzytelność pieniężna w wysokości 2.196,05 zł tytułem zapłaty reszty ceny sprzedaży za 2.335 udziałów w KB DOM, nabytych na podstawie Umowy Inwestycyjnej (tj. pozostała część wierzytelności przysługującej Slidellco wobec Spółki z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za 2.335 udziałów w KB DOM, niepotrącona na podstawie umowy potrącenia zawartej pomiędzy Spółką i Slidellco w dniu 8 września 2011 roku, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 9 września 2011 roku nr 56/2011, z wierzytelnością pieniężną przysługującą Spółce wobec Slidellco z tytułu objęcia 26.968.618 akcji serii U w Spółce). Zgodnie z Umową Nabycia Udziałów, przejście własności Udziałów na rzecz Spółki nastąpi w momencie zapisania Akcji na rachunku papierów wartościowych Slidellco wskazanym przez Slidellco. Umowa Nabycia Udziałów została uznana za umowę znaczącą ponieważ jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Sfinalizowanie procesu inwestycyjnego powoduje włączenie do Grupy TRION spółki KB DOM. Dzięki zakończeniu inwestycji w struktury Grupy TRION włączony został podmiot umożliwiający faktyczne rozpoczęcie operacyjnego procesu budowlanego i technologicznego.

W związku z powyższym w dniu 27.02.2012 r. Zarząd Spółki otrzymał z Sądu Rejonowego z Bydgoszczy, XIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego postanowienie, na podstawie którego zarejestrowano nową wysokość kapitału zakładowego Spółki TRION S.A. w związku z wydaniem akcji serii V akcjonariuszowi Slidellco Holdings Limited. Nowa wysokość kapitału zakładowego wynosi 173.202.228,60 zł (sto siedemdziesiąt trzy miliony dwieście dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych sześćdziesiąt groszy) i dzieli się na 866.011.143 akcji o wartości nominalnej 0,20 złotych (słownie: dwadzieścia groszy) każda.

- 3) W dniu 16 marca 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki oraz zmiany statutu Spółki. Na jej podstawie uchwalone zostało warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 200.000.000 zł poprzez emisję nie więcej niż 1.000.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii W, o wartości nominalnej 0,20 zł każda. Podjęcie powyższej uchwały w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych

akcjonariuszy Spółki oraz zmiany statutu Spółki zostało dokonane między innymi w celu akwizycji nowych podmiotów i związaną z tym koniecznością uzyskania niezbędnych środków dla pozyskania nowych podmiotów z branży, w których działa Grupa Kapitałowa TRION. Uchwalenie kapitału warunkowego oraz jego wykorzystanie poprzez emisję warrantów subskrypcyjnych oraz innych instrumentów finansowych umożliwi finansowanie projektów, które w założeniu powinny charakteryzować się bardzo wysoką stopą zwrotu zainwestowanego kapitału. Emisja instrumentów finansowych w ramach kapitału warunkowego pozwoli Spółce również na pozyskanie inwestora lub kilku inwestorów, a tym samym uzyskanie pomostowego finansowania jej bieżącej działalności. W aktualnych warunkach rynkowych podjęcie przedmiotowej uchwały wyasygnuje dla Spółki narzędzia pozyskujące środki finansowe na prowadzenie działalności oraz dalszy rozwój grupy, co nastąpi z pożytkiem dla obecnych akcjonariuszy, bowiem doprowadzi w rezultacie do zwiększenia wartości Spółki.

- 4) W dniu 29.03.2012 r. Spółka zawarła aneks do umowy inwestycyjnej, zgodnie z którym strony umowy inwestycyjnej zawartej pomiędzy Trion S.A., Slidellco Holdings Limited, "Derwent Sp. z o.o." Marseille S.K.A. oraz SGB-Bank S.A. w dniu 22 grudnia 2011 r. (raport bieżący nr 92 /2011 z dnia 23 grudnia 2011 r.) zmieniły treść umowy inwestycyjnej, w ten sposób, iż przyznano Slidellco Holdings Limited prawo do wskazania innego podmiotu mającego dokonać objęcia i opłacenia wszystkich lub części z akcji emitowanych przez TRION S.A. w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w drodze kapitału docelowego. W takim przypadku objęcie i opłacenie akcji przez podmiot wskazany przez Slidellco Holdings Limited na potrzeby umowy inwestycyjnej traktowane będzie jak objęcie i opłacenie akcji przez Slidellco Holdings Limited. W związku z powyższym w dniu 29.03.2012 r. Slidellco Holdings Limited przesłał do Spółki TRION S.A. zawiadomienie, na podstawie art. 1 ust. 2 umowy dotyczącej emisji akcji w ramach kapitału docelowego Trion S.A. z siedzibą w Inowrocławiu zawartej pomiędzy Trion S.A., Slidellco Holdings Limited, "Derwent Sp. z o.o." Marseille S.K.A. oraz SGB-Bank S.A. w dniu 22 grudnia 2011 roku zmienionej aneksami z dnia 2 stycznia 2012 roku oraz 29 marca 2012 roku, w którym wskazano POLNORD S.A. (ul. Śląska 35/37, 81-310 Gdynia, Nr KRS 0000041271) jako podmiot, który obejmie 70.262.099 akcji w TRION S.A. emitowanych z kapitału docelowego w cenie emisyjnej 0,20 zł za każdą akcję, tj. za łączną cenę emisyjną wynoszącą 14.052.419,80 zł.

Tym samym realizując postanowienia umowy inwestycyjnej z dnia 22 grudnia 2011 r., Zarząd Spółki w dniu 29.03.2012 r. podjął następujące uchwały:

- a. nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V1 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V1 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki,
- b. nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V2 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V2 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki,
- c. nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V3 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V3 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki.

Rezultatem podjętych przez Zarząd powyższych uchwał jest podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 173.202.228,60 zł do kwoty 198.537.148,20 zł w drodze emisji:

- a. 38.846.974 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V1 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- b. 70.262.099 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V2 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- c. 17.565.525 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V3 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda.

Cena emisyjna wszystkich akcji wynosi 0,20 zł za każdą akcję.

Powyższe akcje zostały zaoferowane stronom umowy inwestycyjnej zawartej przez TRION S.A. w dniu 22 grudnia 2011 r. oraz Polnord S.A. na podstawie aneksu do umowy inwestycyjnej zawartego w dniu 29 marca 2012 r. tj. :

- a. 38.846.974 akcji serii V1 zostały zaoferowane SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu;
- b. 70.262.099 akcji serii V2 zostały zaoferowane Polnord S.A. z siedzibą na Gdyni;
- c. 17.565.525 akcji serii V3 zostały zaoferowane "DERWENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" MARSEILLE S.K.A. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 29 marca 2012 r. w wyniku złożenia ofert objęcia akcji, zawarł umowy objęcia akcji z następującymi podmiotami:

- a. z Polnord S.A. z siedzibą na Gdyni została zawarta umowa objęcia 70.262.099 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V2 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 14.052.419,80 zł;
- b. z "DERWENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" MARSEILLE S.K.A. z siedzibą w Warszawie została zawarta umowa objęcia 17.565.525 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V3 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 3.513.105,00 zł;
- c. W dniu 24 kwietnia 2012 r. Spółka TRION S.A. zawarła umowę objęcia akcji z SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z umową objętych zostało 38.846.974 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V1 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 7.769.394,80 zł.

Cele emisji akcji serii V1, V2, V3 oraz sposób wykorzystania środków pochodzących z ich emisji są tożsame z celami emisji akcji serii U2, U3, U4 przedstawionymi w ppkt 1.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W żadnej ze spółek z Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. dywidendy nie deklarowano oraz nie wypłacano.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne zdarzenia nie ujęte w sprawozdaniu finansowym na ten dzień, a które mogłyby mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy kapitałowej.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W Grupie Kapitałowej do dnia przekazania niniejszego raportu w strukturze organizacyjnej Grupy wystąpiły następujące zdarzenia:

- a) W wyniku przeniesienia własności w dniu 28.06.2012 r. wszystkich tj. po 100% udziałów w spółkach Emir 6 Sp. z o.o., Projekt Gruszczyn Sp. z o.o., Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o., które zostały opisane w pkt. 9 ppkt. 2. Nastąpiło uproszczenie struktury organizacyjnej Grupy

Kapitałowej co będzie miało przełożenie na znaczące ograniczenie kosztów funkcjonowania Grupy;

- b) Ponowna analiza zapisów w/w Umowy Inwestycyjnej zawartej z Novy Widnows BVI (oraz innych zawartych w jej wykonaniu umów) dokonana przez Spółkę oraz na jej zlecenie przez doradców zewnętrznych pozwala stwierdzić, iż KB DOM nigdy nie nabyła i nie stała się właścicielem 54% akcji w Trion Financial Services SA. W związku z powyższym KB DOM SA posiada aktualnie pakiet 46.1% akcji tej Spółki.

16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczających zaciągnięte zobowiązania Grupy Kapitałowej przedstawiono poniżej w notach objaśniających do sprawozdania finansowego nr VI. 27. oraz VII. 6. 22).

17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Zarząd nie publikował prognozy wyników na rok 2012.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. na dzień przekazania raportu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu.

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 roku, zgodnie z ostatnimi otrzymanymi przez Spółkę informacjami, następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

Głównymi akcjonariuszami KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. są:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2012	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Slidellco Holdings Limited	285 706 900	0	0	285 706 900	32,99	285 706 900	32,99
Benefia TU Na Życie S.A.	0	78 210 000	0	78 210 000	9,03	78 210 000	9,03
Geosof Limited	0	86 600 000	0	86 600 000	9,99	86 600 000	9,99
Zandel Holdings Limited	0	86 600 000	0	86 600 000	9,99	86 600 000	9,99
Vamasol Limited	0	86 600 000	0	86 600 000	9,99	86 600 000	9,99

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

SGB-BANK S.A.	20 714 171	38 846 974	0	59 561 145	6,58	59 561 145	6,58
---------------	------------	------------	---	------------	------	------------	------

Aktualnie w trakcie rejestracji sądowej znajduje się wniosek Spółki o podwyższenie kapitału zakładowego w wyniku emisji akcji serii V2 i V3. Akcje serii V2 w ilości 70.262.099 zostały objęte w marcu br. przez spółkę POLNORD S.A. z siedzibą w Gdyni, natomiast akcje serii V3 w ilości 17.565.525 zostały objęte w marcu br. przez spółkę „Derwent Sp. z o.o.” Marseille S.K.A. Po sądowej rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki w wyniku emisji akcji serii V2 udział Polnord S.A. z objętych akcji w akcjonariacie spółki wynosić będzie 7,21% kapitału zakładowego. Po sądowej rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki w wyniku emisji akcji serii V3 udział „Derwent Sp. z o.o.” Marseille S.K.A. z objętych akcji w akcjonariacie spółki wynosić będzie 1,8% kapitału zakładowego.

19. Zmiany w stanie posiadania akcji KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., zgodnie z posiadanymi przez KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu rocznego, odrębnie dla każdej z osób.

Zestawienie stanu posiadania akcji lub opcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień raportu, oraz wskazanie zmian w strukturze :

Zarząd

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2012	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Jerzy Domański	0	0	0	0	0	0	0
Małgorzata Dziegielewska	0	0	0	0	0	0	0
Rafał Jakóbiak	0	0	0	0	0	0	0
Adam Stroniawski	0	0	0	0	0	0	0

Rada Nadzorcza

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2012	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Peter Behnke	7 381 751	0	0	7 381 751	0,85	7 381 751	0,85
Andrzej Bilski	0	0	0	0	0	0	0
Stefan Gradowski	0	0	0	0	0	0	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Adam Skowroński*	0	0	0	0	0	0	0
Tomasz Sznajder**	0	0	0	0	0	0	0
Piotr Wesołowski***	0	0	0	0	0	0	0

*Pan Adam Skowroński pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu posiadającego 59.561.145 akcji Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. stanowiących 6,58% udziału w ogólnej liczbie głosów.

** Pan Tomasz Sznajder pełni funkcję Członka Zarządu Spółki Polnord S.A. z siedzibą w Gdyni, która objęła 70.262.099 sztuk akcji serii V2 emitowanych przez Spółkę w dniu 29.03.2012 r.

***Spółka otrzymała w dniu 3.04.2012 r. od Członka Rady Nadzorczej Spółki zawiadomienie w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowym, w którym poinformowano, iż w wyniku zawarcia umowy objęcia akcji w dniu 29.03.2012 r. POLNORD S.A. - podmiot, w którym powyższa osoba pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu - objął 70.262.099 sztuk akcji serii V2 emitowanych przez Spółkę TRION S.A. w cenie emisyjnej 0,20 zł za każdą emitowaną akcję.

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Aktualnie przez sądem niemieckim toczy się postępowanie przeciwko niemieckiemu kontrahentowi spółce Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH, reprezentowanej przez prezesa mgr. inż. Helmuta Wessela, Industriestraße 25, 22880 Wedel. Spór sądowy dotyczy zapłaty na rzecz Korporacji Budowlanej Dom S.A. kwoty pieniężnej w wysokości ok. 200.000 EUR z tytułu dostaw w latach 2006 - 2008 stolarki otworowej z PVC i drewna, których dostawcą była Korporacja Budowlana Dom S.A.

W drodze powództwa przeciwnego Spółka Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wytoczyła powództwo wzajemne przeciwko Korporacji Budowlanej Dom S.A. w sprawie reklamacji towarów dostarczanych przez Korporacji Budowlanej Dom S.A. w latach 2007-2008 w ramach projektów budowlanych w Berlinie, Hamburgu, Lubece. W wyniku tego powództwa wzajemnego zasądzone zostało na rzecz Spółki Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH następujące kwoty (wyrok Sądu Krajowego Itzehoe ogłoszony w dniu 15.11.2011 r.):

- a. zapłata kwoty w wysokości 567.794,00 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009; (na powyższą kwotę utworzono w księgach 2011 roku rezerwę).
- b. dodatkowo zapłata kolejnej kwoty w wysokości 3.272,09 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009.

(na powyższe kwoty utworzono w księgach 2011 roku rezerwę).

Aktualnie trwa proces apelacyjny od powyższego wyroku. Ponadto Spółka Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wniosła nie tylko o spłatę zapłaconej już ceny kupna, ale również odszkodowania za wadliwą dostawę w wysokości kosztów wymiany wszystkich dostarczonych elementów wynoszących netto niemal 5.000.000,00 EUR (spółka utworzyła w księgach 2012 roku rezerwę w wysokości 1.000.000,00 EUR). Proces jest w toku. Strony procesu prowadzą aktualnie mediację sądową celem rozwiązania sporu.

21. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

W I półroczu 2012 roku, w spółkach Grupy nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

W ramach Grupy spółki dokonywały transakcji handlowych w wartościach wykazanych poniżej w pkt. VI w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)

W I półroczu 2012 roku, spółki Grupy nie udzielały nowych poręczeń kredytów i pożyczek.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W ocenie Emitenta nie występują inne istotne informacje dla oceny jego sytuacji oraz możliwości realizacji zobowiązań poza opisanymi w punktach poprzedzających niniejszego sprawozdania oraz w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Czynniki zewnętrzne

Grupa KB DOM poprzez spółkę KB DOM sp. z o.o. koncentruje swoją działalność na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa, które w oparciu o już zawarte oraz aktualnie negocjowane kontrakty gwarantuje stabilność przychodów i zysków oraz generuje dodatnie przepływy pieniężne. Wpływ na możliwość pozyskiwania kolejnych kontraktów i zdolność do zwiększania przychodów i zysków będzie miała sytuacja makroekonomiczna, w szczególności w sektorze deweloperskim i budowlanym.

Czynniki wewnętrzne

Najistotniejsze czynniki wewnętrzne mające wpływ na perspektywy i rozwój Spółki:

- 1) sfinalizowanie przejęcia spółki KB Dom Sp. z o.o. co spowoduje w ocenie Zarządu zwiększenie przychodów, poprawę płynności finansowej i pozytywnie wpłynie na wynik finansowy Grupy,
- 2) trwający proces restrukturyzacji zakładający:
 - a) sprzedaż majątku niewykorzystanego i niepracującego,
 - b) restrukturyzację zadłużenia,
 - c) ograniczenie kosztów funkcjonowania Grupy.

VI. Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Wartość firmy

Wartość firmy	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) wartość firmy jednostek podporządkowanych	9 483	65 802	62 780
- jednostek zależnych, z tego:	9 483	65 802	62 780
- CF PLUS SA	0	0	62 780
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	0	9 229	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- EMIR 6 Sp. z o.o.	0	31 762	0
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	0	15 328	0
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.	9 483	9 483	0
- jednostek współzależnych, z tego:	0	0	0
- jednostek stowarzyszonych, z tego:	0	0	0

Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) wartość firmy brutto na początek okresu	65 802	61 880	61 880
- CF PLUS SA	0	61 880	61 880
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	9 229	0	0
- EMIR 6 Sp. z o.o.	31 762	0	0
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	15 328	0	0
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.	9 483	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	66 702	900
- CF PLUS SA		900	900
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.		9 229	
- EMIR 6 Sp. z o.o.		31 762	
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.		15 328	
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.		9 483	
c) zmniejszenia (z tytułu)	56 319	62 780	0
- CF PLUS SA		62 780	
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	9 229		
- EMIR 6 Sp. z o.o.	31 762		
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	15 328		
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.			
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	9 483	65 802	62 780
- CF PLUS SA	0	0	62 780
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	0	9 229	0
- EMIR 6 Sp. z o.o.	0	31 762	0
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	0	15 328	0
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.	9 483	9 483	0
e) odpis wartości firmy na początek okresu	0	0	0
- CF PLUS SA			
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.			
- EMIR 6 Sp. z o.o.			
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.			
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.			

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	0	0	0
- CF PLUS SA			
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.			
- EMIR 6 Sp. z o.o.			
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.			
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.			
g) odpis wartości firmy na koniec okresu	0	0	0
- CF PLUS SA	0	0	0
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	0	0	0
- EMIR 6 Sp. z o.o.	0	0	0
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	0	0	0
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.	0	0	0
h) wartość firmy netto na koniec okresu	9 483	65 802	62 780
- CF PLUS SA	0	0	62 780
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	0	9 229	0
- EMIR 6 Sp. z o.o.	0	31 762	0
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	0	15 328	0
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.	9 483	9 483	0

Z pozycji została wyeliminowana (również z danych porównywalnych) wartość firmy dotycząca, ujmowanej poprzednio jako spółka zależna konsolidowana metodą pełną, TFS SA w Luksemburgu, w związku z utratą kontroli nad tą spółką. Przyczyny utraty kontroli zostały opisane powyżej w pkt. 2 i 4 Informacji dodatkowej.

2. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	0	367	391
- oprogramowanie komputerowe	0	367	391
Inne wartości niematerialne	0	2	31
Zaliczki na wartości niematerialne	0	2	2
Wartości niematerialne, razem	0	371	424

3. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe, razem	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) środki trwałe, w tym:	162	25 017	26 456

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	543	572
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	17 925	18 454
- urządzenia techniczne i maszyny	139	5 554	6 297
- środki transportu	18	970	1 105
- inne środki trwałe	5	25	28
b) środki trwałe w budowie	0	82	63
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0		
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	162	25 099	26 519

4. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) stan na początek okresu	7 011	9 258	9 258
- grunty	2 824	2 846	2 846
- budynki	3 566	5 789	5 789
- budowle	621	623	623
b) zwiększenia (przekwalifikowanie ze środków trwałych)	0	24	24
- grunty			
- budynki		24	24
- budowle			
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 056	24	24
- grunty	657	22	22
- budynki	244		
- budowle	155	2	2
d) odpis aktualizacyjny	0	-2 247	0
- grunty			
- budynki		-2 247	
- budowle			
e) stan na koniec okresu	5 955	7 011	9 258
- grunty	2 167	2 824	2 824
- budynki	3 322	3 566	5 813
- budowle	466	621	621

5. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych												
Lp.	Stan na dzień 30.06.2012 r. (w tys. zł.)											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Financial Services S.A.	Luksemburg	stolarka PVC	zależna	Konsolidacja metodą praw własności	01.10.2009r.	9 800	8 858	942	46,1%	46,1%	Brak kontroli
	Ogółem						9 800	8 858	942			

W pozycji tej ujęte są akcje w ilości 143 szt. Spółki Trion Financial Services SA w Luksemburgu nabyte za wartość 9 800 tys. zł. a wycenione na dzień utraty kontroli (24.04.2012r.) na wartość 1.457 tys. zł. stanowiące 46,1 % kapitału akcyjnego spółki. Akcje tej Spółki od tego dnia podlegają wycenie metodą praw własności. W związku z poniesioną przez TFS SA od dnia utraty kontroli do dnia raportowania stratą w wysokości 1.117 tys. zł., dokonano w ciężar wyniku okresu aktualizacji wartości o dalsze 515 tys. zł. Tak więc wartość pakietu posiadanego przez KB DOM S.A. w Inowrocławiu na dzień raportowania wynosi 942 tys. zł. Opis ujęcia tej transakcji oraz przyczyny utraty kontroli został dokonany powyżej w pkt. 2 i 4. Informacji dodatkowej.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

6. Aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
1) Udziały w spółce KB DOM Sp. z o.o. w Kartoszynie	174 000	8 093	
2) Udziały w spółkach Grupy TFS SA		1 875	1 798
3) Obligacje długoterminowe	60 328		
Aktywa finansowe, razem	234 328	9 968	1 798

- 1.) W pozycji tej ujęte są inwestycje długotrwałe w stosunku do których Korporacja Budowlana Dom S.A. nie posiada kontroli operacyjno – finansowej i w związku z tym jednostki te nie podlegają konsolidacji pełnej. Wg stanu na dzień raportowania Grupa posiadała nabyte, na podstawie zawartej umowy inwestycyjnej w dniu 8 września 2011r. 2.335 udziałów za łączną kwotę 8.092.781,45 zł. oraz w dniu 14 lutego 2012 roku 47.869 udziałów w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Od tego dnia Korporacja Budowlana Dom S.A. posiada w KB Dom Sp. z o.o. 100% udziałów, lecz nie sprawuje kontroli operacyjno – finansowej, w związku z czym Spółka ta nie jest objęta konsolidacją. Zgodnie z umową, przejście własności udziałów na Korporacja Budowlana Dom S.A. nastąpi z dniem zapisania akcji, wyemitowanych przez TRION S.A. i objętych przez Slidellco, na rachunku papierów wartościowych Slidellco. Z tym też dniem Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta przez Korporacja Budowlana Dom S.A. konsolidacją pełną. Wierzytelności z tytułu objęcia udziałów w KB Dom Sp. z o.o. oraz objęcia akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. uległy wzajemnemu, umownemu potrąceniu.
- 2.) Wartość udziałów należących do grupy kapitałowej VPO Protivanov należącej do TFS SA, stanowiące długotrwałe aktywa finansowe wyceniane w wartościach nabycia.
- 3.) Nabyte 28.06.2012r. 6.030 szt. obligacji spółki Projekt Jankowo Sp. z o.o. o wartości nominalnej 10.000 zł. każda, za łączną kwotę 60.300.000,00 zł powiększone o odsetki do dnia 30.06.2012r. KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu zobowiązanie z tytułu objęcia powyższych obligacji spełniła poprzez przeniesienie własności na rzecz Projekt Jankowo Sp. z o.o. w 100 % prawa własności w spółkach EMIR 6 Sp. z o.o., Projekt Gruszczyn Sp. z o.o., Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o. oraz innych, pozostałych wierzytelności w tych spółkach. Termin wykupu obligacji wraz z należnymi odsetkami ustalono na dzień 27.06.2014r.

7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	4 738	3 350	3 350
a) odniesionych na wynik finansowy	4 738	3 350	3 350
2. Zwiększenia	96	1 910	541
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	96	1 910	519
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	22
3. Zmniejszenia	2 344	522	53
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	2 344	51	53
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	471	
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	2 490	4 738	3 838
a) odniesionych na wynik finansowy	2 490	4 738	3 838

8. Pozostałe aktywa trwałe

Pozostałe aktywa trwałe (według rodzaju)	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
- Należności długoterminowe		20	528
- Inwestycje długoterminowe		1	
- Rozliczenia długoterminowe		280	
Pozostałe aktywa trwałe, razem		301	528

9. Zapasy

Zapasy	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) materiały		2 322	2 953
b) półprodukty i produkty w toku		44	47
c) produkty gotowe		1 206	2 653
d) towary	6 780	9 334	9 354
e) zaliczki na dostawy		213	505
Zapasy, razem	6 780	13 119	15 512

10. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe usługi

Należności krótkoterminowe	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	258	34 873	22 388
- do 12 miesięcy	258	34 563	22 090
- powyżej 12 miesięcy		310	298
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	180	483	670
c) inne	2 435	22 052	24 713
d) dochodzone na drodze sądowej			
e) Należności krótkoterminowe netto, razem	2 873	57 408	47 771
f) odpisy aktualizujące wartość należności	13 188	10 910	13 391
Należności krótkoterminowe brutto, razem	16 061	68 318	61 162

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Stan na początek okresu	7 238	13 439	13 439
a) zwiększenia (z tytułu)	5 962	1 849	174
- utworzenie rezerw	5 962	1 849	174
b) zmniejszenia (z tytułu)	12	4 378	222

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- rozwiązanie rezerw	12	4 378	222
- wykorzystanie rezerw			
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	13 188	10 910	13 391

Różnica między stanem na początek 2012r. i stanem na koniec okresu poprzedniego jest związane z wyłączeniem z konsolidacji w br. danych dotyczących spółki TFS SA. Rozwiązany odpis aktualizujący w bieżącym okresie dotyczy zapłaconej należności, na którą w poprzednich okresach utworzono odpis.

Dodatkowo w okresie raportowania utworzono odpis aktualizujący na trudno ściągalne należności na łączną kwotę 5.962 tys. zł., w tym:

- od spółki SPV 1 Sp. z o.o. w kwocie 2 432 tys. zł.
- od spółki SURPALT Investments w kwocie 2 000 tys. zł.
- od spółki CF Sowińskiego Sp. z o.o. w kwocie 755 tys. zł.

Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	16 061	53 663	53 447
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)				7 996	
b1. w walucie	tys.	EUR		121	
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN		534	
b2. w walucie	tys.	CZK		35 791	47 015
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN		6 124	7 715
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN		1 338	
Należności krótkoterminowe, razem	tys.	PLN	16 061	68 318	61 162

Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) do 1 miesiąca	94	1 861	1 983
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	9	972	972
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	24	527	527
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	253	13 874	42 475
e) powyżej 1 roku	7 189	1 372	1 372
f) należności przeterminowane	7 569	26 867	13 833
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	7 569	45 473	61 162
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	7 226	10 910	13 391
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	343	34 563	47 771

11. Inne aktywa finansowe

Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez TRION S.A. wg stanu na dzień 30.06.2012r.					
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota udzielonej pożyczki tys.		Warunki oprocentowania	Termin spłaty
		tys. PLN	tys. w walucie		
					Zabezpieczenia

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

		wartość udzielonej pożyczki	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa pożyczki	waluta	kwota w walucie			
Spółkom pozostałym									
Projekt 7 Sp. z o.o.	Warszawa	5 684	5 684	0			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marzy	31.12.2012	brak
KB DOM Sp. z o.o.	Kartoszyń	3 487		3 487			12%	bez terminu	brak
CF Sowińskiego	Warszawa	2 477	2 434	43			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marzy	31.12.2012	brak
CF PLUS POLSKA Sp. z o.o.	Warszawa	450	105	345			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marzy	31.12.2012	brak
Towarzystwo Ziemskie Twój Dom	Warszawa	7	7	0			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marzy	31.12.2012	brak
Projekt Gruszczyń Sp. z o.o.	Warszawa	7		7			12%	31.12.2012r.	brak
Razem spółki pozostałe		12 112	8 230	3 882					

Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez TRION S.A. wg stanu na dzień 31.12.2011r.									
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota udzielonej pożyczki tys.					Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. PLN			tys. w walucie				
		wartość udzielonej pożyczki	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa pożyczki	waluta	kwota w walucie			
Spółki pozostałe									
Projekt 7 Sp. z o.o.	Warszawa	5 483	-5 480	3			12%	21.12.2012r.	brak
CF Słowińskiego Sp. z o.o.	Warszawa	2 344	-38	2 306			12%	21.12.2012r.	brak
CF PLUS POLSKA Sp. z o.o.	Warszawa	435		435			12%	21.12.2012r.	brak
Berg Polska Sp z o.o.	Warszawa	300		321			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marży	31.12.2012	brak
Towarzystwo Ziemskie Twój Dom Sp. z o.o.	Warszawa	6		6			12%	21.12.2012r.	brak
Razem spółki pozostałe		8 568	-5 518	3 071					

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa finansowe	w tys. zł.
---	------------

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach, uwzględnione w zestawieniu przepływów pieniężnych	179	2 229	1 607
b) inne środki pieniężne			
c) Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	179	2 229	1 607

Niezgodność pomiędzy bilansowym zmianami stanu oraz zmianami wykazanymi w zestawieniu przepływów pieniężnych w zakresie:

- innych korekt w kwocie - 2 944 tys. zł. dotyczy
 - opłacone, wcześniej wyemitowanych akcji w kwocie - 2 813 tys. zł.
 - niezapłaconych odsetek od obligacji w kwocie 28 tys. zł.
 - odsetki od pożyczek sprzedanych spółek w kwocie -7 818 tys. zł.
 - wycena akcji TFS SA 7 659 tys. zł.

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	179	54	73
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN			
b1. w walucie	tys.	EUR			
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			
b2. w walucie	tys.	CZK		12 712	9 350
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN		2 175	1 534
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN			
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	tys.	PLN	179	2 229	1 607

13. Pozostałe aktywa obrotowe

Pozostałe aktywa obrotowe	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 533	373	751
- ubezpieczenia majątkowe	5	16	25
- leasing samochodów			
- podatek od nieruchomości	116		112
- opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntów	15	8	8
- PCC od warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	1 000		
-wynagrodzenia rozliczane w czasie	389		
- pozostałe	8	349	606
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	1 533	373	751

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

14. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy (struktura) 30.06.2012r. (tys. zł.)								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
U1	na okaziciela	-	-	2 250 000	450	gotówka	27.01.12	01.01.2011
U2	na okaziciela	-	-	4 316 331	863	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U3	na okaziciela	-	-	7 806 900	1 561	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U4	na okaziciela	-	-	1 951 725	390	gotówka	01.02.12	01.01.2011
V	na okaziciela	-	-	553 031 382	110 606	gotówka	14.02.12	01.01.2011
Liczba akcji razem				866 011 143				
Kapitał zakładowy, razem					173 202			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Zestawienie kapitału zakładowego na dzień 30.06.2012r. nie uwzględnia podwyższenia kapitału zakładowego w łącznej ilości 87.827.624 akcji po 20 gr. za 1 akcję, dokonanych na podstawie uchwały Zarządu Spółki z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V1, V2 i V3 (Sąd rejestrowy do dnia 30.06.2012 r. nie wydał postanowienia o ich rejestracji) . Podwyższenie kapitału w ramach serii V1, V2 i V3, na dzień 30.06.2012 r., w wartości emisyjnej zostało uwzględnione w kapitałach rezerwowych spółki.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2011r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
Liczba akcji razem				296 654 805				
Kapitał zakładowy, razem					59 331			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Kapitał zakładowy (struktura) 30.06.2011r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 642	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
Liczba akcji razem				240 665 435				
Kapitał zakładowy, razem					48 133			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

15. Kapitał zapasowy i rezerwy

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) Kapitał zapasowy	61 134	31 852	20 787
b) Kapitał z aktualizacji wyceny	705	5 519	
c) Kapitał rezerwow	25 337	-2 044	5 899
d) Przeliczenie jednostek zagranicznych		-2 011	-1 072
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem	87 176	33 316	25 614

Pozycja kapitału zapasowego uległa w stosunku do stanu na koniec ub. roku zwiększeniu o kwotę 55.301 tys. zł. będącą nadwyżką ceny emisyjnej nad ceną nominalną wyemitowanych akcji serii oraz zmniejszeniem o kwotę 25.310 tys. zł. w związku z poryciem z tego kapitału strat z lat ubiegłych.

Kapitał z aktualizacji wyceny uległ zmniejszeniu o kwotę 4 814 tys. zł. w związku z przeniesieniem własności spółek EMIR 6 Sp. z o.o., Projekt Gruszczyn Sp. z o.o. oraz Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o., których wartość udziałów w 2011 roku była zaktualizowana i odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny.

Zestawienie w pozycji kapitał rezerwow na dzień 30.06.2012r. uwzględnia niezarejestrowane do dnia raportowania podwyższenie kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii V1, V2 i V3.

16. Udziały niekontrolujące

Pozycja „Udziały niekontrolujące” na dzień raportowania nie występuje. Usunięcie tej pozycji jest konsekwencją utraty kontroli nad spółką TFS SA w Luksemburgu, tj. wyłączeniem jej z konsolidacji pełnej i objęciem wyceną metoda praw własności. Pozycje za okresy porównywalne zostały odpowiednio skorygowane, a różnica odniesiona do pozycji zyski zatrzymane / straty niepokryte.

Przyczyny utraty kontroli zostały opisane powyżej w pkt. 2 i 4 Informacji dodatkowej.

17. Kredyty i pożyczki długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.06.2012r. nie występują.

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.12.2011r.

Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
UniCredit Bank	Praha	29 087	170 000	tys.	CZK	16 802	98 200	tys.	CZK	6%	31.12.2013	majątek VPO holding
VPO PROMA,s.r.o.	Kromčříž	1 762	10 300	tys.	CZK	1 711	10 000	tys.	CZK	6%	31.12.2014	brak
Razem		30 849				18 513						

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.06.2011r.

Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
UniCredit Bank	Praga	27 897	170 000	tys.	CZK	16 738	102 000	tys.	CZK	6%	31.12.2013	majątek VPO holding
VPO Proma	Kromeriz	1 690	10 300	tys.	CZK	1 642	10 000	tys.	CZK	6%	31.12.2014	majątek VPO holding
ALTERCO S.A.	Warszawa	14 500		tys.	PLN	15 100		tys.	PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Grandecassius Ltd	Cypr	7 500		tys.	PLN	5 550		tys.	PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
ALTERCO S.A.	Warszawa	2 809		tys.	PLN	2 859		tys.	PLN	WIBOR 1M+6,5pp	31.12.2012	brak
ALTERCO S.A.	Warszawa	663		tys.	PLN	682		tys.	PLN	WIBOR 1M+6,5pp	31.12.2012	brak
ALTERCO S.A.	Warszawa	20		tys.	PLN	20		tys.	PLN	WIBOR 1M+6,5pp	31.12.2012	brak
ALTERCO S.A.	Warszawa	122		tys.	PLN	123		tys.	PLN	WIBOR 1M+6,5pp	31.12.2012	brak

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

ALTERCO S.A.	Warszawa	301		tys.	PLN	304		tys.	PLN	WIBOR 1M+6,5pp	31.12.2012	brak
Razem		55 502				43 018						

18. Rezerwy na odpawy emerytalne

Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) stan na początek okresu	6	7	7
- rezerwa na odpawy emerytalne	6	7	7
b) zwiększenia (z tytułu)			
- zmiana zatrudnienia			
c) wykorzystanie (z tytułu)			
d) rozwiązanie (z tytułu)		1	
- zmiana zatrudnienia		1	
e) stan na koniec okresu	6	6	7

19. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	314	2 662	2662
a) odniesionej na wynik finansowy	314	2 662	2662
2. Zwiększenia	493	73	70
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	493	73	70
3. Zmniejszenia	286	133	111
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	286	133	111
3. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	521	2 602	2 621
a) odniesionej na wynik finansowy	521	2 602	2 621

20. Długoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone

Długoterminowe zobowiązania na dzień 30.06.2012r. nie występują.

Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
UniCredit Bank , Czechy	16 802					16 802		16 802
Razem	16 802	0	0	0	0	16 802	0	16 802

Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.06.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
VPO Proma Kromeriz, Czechy	1 642					1 642		1 642
UniCredit Bank , Czechy	16 738					16 738		16 738
Razem	18 380	0	0	0	0	18 380	0	18 380

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

21. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	3 601	11 350	17 605
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 821	7 213	12 846
- do 12 miesięcy	2 821	7 135	12 553
- powyżej 12 miesięcy		78	293
b) zaliczki otrzymane na dostawy		1 402	1 738
c) z tytułu wynagrodzeń	377	1 056	1 058
d) rozliczenia międzyokresowe	12	936	478
e) inne	161	386	1 756
f) fundusze specjalne (ZFŚS)	230	357	437
2) kredyty i pożyczki	6 098	69 662	26 689
3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	938	1 680	2 001
4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe	13 802	10 655	5 435
5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe			708
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	24 439	93 347	52 438

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	18 746	71 841	32 735
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	5 693	21 506	19 703
b1. w walucie	tys.	EUR	1 336	1 404	1 404
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	5 693	10 860	5 597
b2. w walucie	tys.	CZK		6 347	85 960
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN		10 646	14 106
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN			
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	tys.	PLN	24 439	93 347	52 438

22. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 30.06.2012r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
ALTERCO S.A.	Warszawa	3 375				2 803				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 282	301	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
IDM SA	Warszawa	3 742				1 142				12%	17.08.2012r.	hipoteka umowna 1.300 tys. zł.
CF Plus Polska Sp z o.o.	Warszawa	225				345				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Gazconsult Overseas Limited	Nikozja	200				320				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 300 tys. zł.
Cogilcodos	Malaga	7 500		tys.	EUR	141	33	tys.	EUR	stopa Banco de Espana	30.09.2011	brak
CF Sowińskiego Sp z o.o.	Warszawa	30				43				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Benangelo	Malaga	277		tys.	EUR	6	1	tys.	EUR	stopa Banco de Espana	30.09.2011	brak
Juan Antonio	Malaga	175		tys.	EUR	4	1	tys.	EUR	stopa Banco de Espana	30.09.2011	brak
Tiga Investment SA	Warszawa	1				2				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
ujemne salda na rach. bankowych						10					bez terminu	brak
Razem		41 014				6 098						

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 31.12.2011r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			

UniCredit Bank, Czech Republic, a.s.	Praha	2 297	14000	tys.	CZK	4 204	19 456	tys.	CZK	6%	01.03.2012r.	majątek VPO holding
Gazconsult Overseas Limited	Nikozja	200				297				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 250 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 296	302	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
IDM SA	Warszawa	3 742				3 910				12%	17.08.2012r.	hipoteka umowna 1.300 tys. zł.
Derwent Sp. z o.o.	Warszawa	1				2				14%		brak
KB DOM Sp. z o.o.	Krotoszyno	560				571				12%	03.02.20123	brak
Piotr Behnke	Stade, Niemcy	16				16				12%	31.01.2012r.	brak
ALTERCO S.A.	Warszawa	3 375				30 409				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Grandecassius Ltd	Cypr	7 500				5 715				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Tiga Investment SA		1				2				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Plus Polska Sp z o.o.	Warszawa	225				1 310				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Sowińskiego Sp z o.o.	Warszawa	30				42				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
SPV1 Sp. z o.o.	Warszawa	11 680				13 928				WIBOR 3M + 2pp/13% i 16%	31.12.2011	brak
COGILCODOS S.L.	Malaga	7 745	1 956		EUR	7 516	1 956		EUR	stopa ustalana przez Banco de Espana	bez terminu	brak
JUAN ANTONIO GIL VAZQUEZ	Malaga	177	45		EUR	167	43		EUR		bez terminu	brak
BENANGELO S.L.	Malaga	285	72		EUR	265	69		EUR		bez terminu	brak
ujemne salda na rach. bankowych						12					bez terminu	brak
Razem		41 014				69 662						

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.06.2011r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Praha	2 297	14000	tys.	CZK	3 193	19 456	tys.	CZK	6%	01.03.2012r.	majątek VPO holding
Gazkonsult Overseas Limited	Nikozja	200				273				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 250 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 203	302	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
SPV1 Sp. z o.o.	Warszawa	11 680				13 341				WIBOR 3M + 2pp/13% i 16%	31.12.2011	brak
CF Polska Sp. z o.o.	Gdańsk	1 045				1 266				WIBOR 3M + 2pp	31.12.2011	brak
CF Sowińskiego Sp. z o.o.	Gdańsk	100				110				WIBOR 3M + 2pp	31.12.2011	brak
COGILCODOS S.L.	Malaga	4 960	1 244	tys.	EUR	4 960	1 244	tys.	EUR	stopa ustalana przez Banco de Espana	30.09.2011	brak
COGILCODOS S.L.	Malaga	2 100				1 850					30.09.2011	brak
JUAN ANTONIO GIL VAZQUEZ	Malaga	178	45	tys.	EUR	178	45	tys.	EUR		30.09.2011	brak
BENANGELO S.L.	Malaga	286	72	tys.	EUR	286	72	tys.	EUR		30.09.2011	brak
COGILCODOS S.L.	Malaga	17	4	tys.	EUR	17	4	tys.	EUR		30.09.2011	brak
ujemne salda na rach. bankowych						12						
Razem		23 943				26 689						

23. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
a) z tytułu podatków			1 329
- długoterminowe (wg tytułów)	0	0	0
- krótkoterminowe (wg tytułów)	918	971	1 329
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	20	709	657
c) z tytułu innych świadczeń			15
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem	938	1 680	2 001

24. Krótkoterminowe rezerwy

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	56	74	74
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	383
- zmiana zatrudnienia			383
b) rozwiązanie (z tytułu)	0	18	0
- zmiana zatrudnienia		18	
c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu	56	56	457
2) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu	10 384	5 102	5 102
a) zwiększenia (z tytułu)	6 233	5 497	
b) rozwiązanie (z tytułu)	2 871		124
c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu	13 746	10 599	4 978
3) stan krótkoterminowych rezerw na koniec okresu	13 802	10 655	5 435

W okresie sprawozdawczym, w związku z całkowitą, bądź częściową spłatą zobowiązań rozwiązano utworzone w poprzednich okresach sprawozdawczych rezerwy w wysokości 2.871 tys. zł. dotyczące:

- Wierzytelności spółki PONZIO POLSKA Sp. z o.o. od spółki Synergis Sp. z o.o. w kwocie 236 tys. zł.
- Wierzytelności spółki SOLGRUD Sp. z o.o. od spółki Synergis Sp. z o.o. w kwocie 20 tys. zł.
- Wierzytelności CitiBank Handlowy w kwocie 750 tys. zł.,
- Umowy zawartej z byłym prezesem zarządu w kwocie 1 800 tys. zł.,
- Wynikające z udzielonego poręczenia dla firmy Shell Sp. z o.o. w kwocie 10 tys. zł.
- Niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych w kwocie 55 tys. zł.

oraz ujęto dodatkowe rezerwy na roszczenia:

- spółki BRE – Leasing Sp. z o.o. rezerwa uzupełniająca, dotycząca dalszych odsetek za nieterminową zapłatę oraz koszty egzekucyjne w wysokości 172 tys. zł.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- wynikające z zawartej umowy z byłym prezesem zarządu w kwocie 1 800 tys. zł.,
- niemieckiej firmy Wessel, żądającej odszkodowania za wadliwą dostawę okien w kwocie 5 mln EUR.

Zarząd szacuje, że ewentualne odszkodowanie zasądzone przez sąd nie powinno przekroczyć 1 mln EUR, stąd rezerwę na dzień raportowania określono na kwotę 4 261 tys. zł.

25. Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję	w tys. zł.		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	243 641	70 904	70 207
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	57 175	16 053	17 611
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	312 979 761	269 686 187
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,25	0,23	0,26
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,05	0,07
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	243 641	70 904	70 207
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	57 175	16 053	17 611
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	312 979 761	269 686 187
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,25	0,23	0,26
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,05	0,07

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

26. Zobowiązania warunkowe

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.06.2012r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING				466				466
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Podatek od czynności cywilno – prawnych*			1 659							
Poręczenie obligacji**	ALTERCO S.A.	BPS S.A.	20 000		40 000					40 000
Razem			21 659	0	40 000	466	1 193	0	0	41 659

*Podatek od czynności cywilno – prawnych w kwocie 1 659 tys. zł. KB DOM S.A. w Inowrocławiu będzie zobowiązana do uregulowania w terminie 14 dni od przejścia własności udziałów na Korporację Budowlaną Dom S.A., które nastąpi z dniem zapisania akcji, wyemitowanych przez KB DOM S.A. i objętych przez Slidellco, na rachunku papierów wartościowych Slidellco.

** Wpis hipoteczny w kwocie 40.000 tys. zł. dotyczy obciążenia nieruchomości należącej do spółki zależnej COGILCO POLONIA Sp. z o.o. zabezpieczającej emisję obligacji wyemitowanych przez ALTECO S.A. i objętych przez bank BPS S.A. Pozostałe zobowiązania zostały opisane w poprzednich raportach.

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 31.12.2011r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING				466				466

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Poręczenie obligacji	ALTERCO S.A.	BPS S.A.	20 000		40 000					40 000
Razem			20 000	0	40 000	466	1 193	0	0	41 659

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.06.2011r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Kredyt bankowy	ORION+ Sp. z o.o. w upadłości	BH S.A. Warszawa	2 730			3 364				3 364
Kredyt bankowy	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	ALIOR Bank S.A.	244			300				300
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Dostawa materiałów	ORION+ Sp. z o.o. w upadłości	BH S.A. Warszawa	700			700		700		1 400
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING	158			466				466
Dostawa paliw	INTUR KFS Sp. z o.o. w upadłości	Shell Sp. z o.o.	93				93			93
Dostawa materiałów	SYNERGIS Sp. z o.o. w upadłości	PONZIO Polska	200		700					700
Rozliczenie leasingu		BRE LEASING	1 271				3 313			3 313
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Poręczenie obligacji	ALTERCO S.A.	BPS S.A.	20 000		40 000					40 000
Razem			25 396	0	40 700	4 830	4 599	700	0	50 829

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.06.2012r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
BRE LEASING S.A.	2 255		325		1 991		390	2 706
VFS S.A.	9				1			1
Gazconsult Cypr	320		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	391		417					417
BH S.A. Warszawa	2 948			2 948			2 948	5 896
ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	100				100			100
ZUS*			73				73	146
ENEA Poznań	15						15	15
DKV SERVICE GmbH	255						255	255
Razem	6 597	0	1 115	3 252	2 092	0	3 688	10 147

*W związku ze spłatą zobowiązania , w sierpniu br. złożono wnioski o wykreślenie hipoteki

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia	Razem zabezpiecz.
------------	---	-----------------------	-------------------

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

	lub utworzonej rezerwy	Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
BRE LEASING S.A.	1 991				1 991			1 991
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	292		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	193		193					193
BH S.A. Warszawa	3 698			3 698				3 698
ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	110				110			110
PONZIO Polska Sp. z o.o.	236		700					700
UniCredit Bank, Czech Republic, a.s.	4 204					4 204		4 204
Razem	11 030	0	1 193	4 002	2 102	4 204	0	11 501

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.06.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
BRE LEASING S.A.	721				3 313			3 313
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	273		238					238
DM IDMSA	708		1 300	650				1 950
Urząd Miasta w Inowrocławiu	110		193					193
UniCredit Bank, Czech Republic, a.s.	3 193					3 193		3 193
Razem	5 007	0	1 731	650	3 314	3 193	0	8 888

27. Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	8 503	23 524
- przychody kraj	52	132
- przychody z zagranicy	8 451	23 392

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	8 503	23 524
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	6 083	17 073
- przychody pozostałe	2 420	6 451

Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
a) kraj	52	132
- Sprzedaż stolarki PCV		
- Sprzedaż pozostała	52	132
b) eksport	8 451	23 392
- Sprzedaż stolarki PCV	6 031	16 941
- Sprzedaż pozostała	2 420	6 451
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	8 503	23 524

28. Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
a) amortyzacja	1 009	1 206
b) zużycie materiałów i energii	3 069	9 412
c) usługi obce	2 346	8 056
d) podatki i opłaty	1 962	255
e) wynagrodzenia	2 566	3 282
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	509	1 017
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	915	1 129
- - reprezentacja i reklama	387	276
- - podróże służbowe	33	56
- - usługi bankowe	18	14
- - ubezpieczenia majątkowe	28	32
- - inne	150	751
Koszty według rodzaju, razem	11 776	24 357
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-1 524	-87
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 239	-2 492

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-3 756	-6 079
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	5 257	15 699
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 267	5 768
Koszt własny sprzedaży	7 524	21 467

29. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	53	14
b) dotacje		
c) inne przychody, w tym:	3 233	261
- rozwiązanie odpisów	13	
- wykorzystanie odpisów		0
- spisanie przedawnionych zobowiązań	45	130
- różnice inwentaryzacyjne		
- sprzedaż wierzytelności		
- zwrot kar, opłat i szkód		
- prowizja z tyt. udzielonego poręczenia	3 092	
- aktualizacja wartości majątku		
- inne	83	131
Inne przychody operacyjne, razem	3 286	275

Pozycja prowizja z tyt. udzielonego poręczenia dotyczy naliczonego wynagrodzenia w spółach Cogilco Polonia Sp. z o.o. oraz EMIR 6 Sp. z o.o. w związku z podpisanymi umowami o wyrażeniu zgody na ustanowienie zabezpieczeń hipotecznych na nieruchomościach należących do tych Spółek.

30. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	334	155
b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	356	36
c) Inne koszty operacyjne, w tym	12 439	1 083
- koszty sądowe i egzekucyjne	214	233
- szkody	0	0
- kary		
- odpisy aktualizujące na należności	5 962	179
- aktualizacja wartości pozostałego majątku		284
- utworzone rezerwy	6 233	111
- przeszacowanie nieruchomości		
- koszty nie wykorzystanych zdolności produkcyjnych		
- koszty restrukturyzacji spółki		
- inne	30	276
Pozostałe koszty operacyjne, razem	13 129	1 274

Tytuły dokonanych odpisów aktualizujących i utworzonych rezerw opisano odpowiednio w notce nr 10 i nr 24.

31. Przychody finansowe

Przychody finansowe	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

1. Dywidendy i udziały w zyskach		
2. Odsetki, w tym	1 254	618
3. Zysk ze zbycia inwestycji		
4. Aktualizacji wartości inwestycji		
5. Inne, w tym	513	163
- różnice kursowe	54	35
- pozostałe	459	128
Przychody finansowe, razem	1 767	781

- Pozycja odsetki dotyczy w całości naliczonych odsetek od udzielonych przez Grupę pożyczek

32. Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
1. Odsetki, w tym	2 687	3 693
- od kredytów i pożyczek	2 687	2 755
- odsetki od obligacji		815
- pozostałe odsetki		123
2. Strata ze zbycia inwestycji		
3. Aktualizacja wartości inwestycji	6 236	232
4. Inne, w tym	2 802	343
- ujemne różnice kursowe		70
- utworzone rezerwy (z tytułu)		
- pozostałe	2 802	273
Koszty finansowe, razem	11 725	4 268

- Aktualizacja wartości inwestycji w okresie raportowania dotyczy aktualizacji ujętych w majątku Grupy akcji w ilości 143 szt. stanowiące 46,1 % kapitału akcyjnego Spółki Trion Financial Services SA w Luksemburgu, w związku z utratą nad nią kontroli operacyjno – finansowej (24.04.2012r.). Wartość godziwa na ten dzień posiadanego pakietu akcji stanowiącego 46,1 % kapitału akcyjnego spółki, wynosi 1.457 tys. zł. podczas gdy w księgach wartość akcji TFS SA wynosiła 9.800 tys. zł. Dodatkowo w tej pozycji ujęto wartość udziałów niekontrolujących i kwoty przeliczenia jednostki zagranicznej zmniejszającej koszty w łącznej wysokości 2 107 tys. zł. Akcje tej Spółki od tego dnia podlegają wycenie metodą praw własności.
- W pozycji inne pozostałe ujęto odpisy aktualizujące na pożyczki na łączną kwotę 2.790 tys. zł w tym udzielone spółkom :
- CF Sowińskiego Sp. z o.o. w wysokości 2.435 tys. zł.
 - Projekt 7 Sp. z o.o. w wysokości 243 tys. zł.
 - CF PLUS POLSKA Sp. z o.o. w wysokości 105 tys. zł.

33. Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych

W pozycji tej ujęto wynik na dokonanej wycenie, metodą praw własności za okres II kwartału br., akcji TFS SA w Luksemburgu. Akcje tej Spółki w ilości 143 szt. stanowiących 46,1 % w kapitale zakładowym od 24.04.2012r., w związku z utratą nad nią kontroli, podlegają wycenie metodą praw własności. W związku z poniesioną przez TFS SA od dnia utraty kontroli do dnia raportowania stratą w wysokości 1.117 tys. zł., dokonano w ciężar wyniku okresu, aktualizacji w wartości 515 tys. zł. Tak

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

więc wartość godziwa pakietu posiadanego przez KB DOM S.A. w Inowrocławiu na dzień raportowania wynosi 942 tys. zł. Opis ujęcia tej transakcji został dokonany powyżej w pkt. 2 i 4. Informacji dodatkowej.

34. Wynik na sprzedaży udziałów

Zysk w kwocie 5.717 tys. z ł. został osiągnięty w związku z dokonaniem przeniesieniem własności 100% udziałów w Spółkach Projekt Gruszczyn, Projekt Gdańsk Kokoszki, Emir 6 (szerzej na ten temat w raporcie bieżącym nr 44/2012).

35. Podatek dochodowy – część bieżąca

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
1. Zysk (strata) brutto	-19 975	-11 000
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	21 084	10 883
a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:	3 341	461
- naliczone odsetki dla kontrahentów	1 158	426
- zarachowany przychód dot. roku następnego		
- odpisy prawa wieczystego gruntów		
- naliczone koszty sądowe		
- naliczone różnice kursowe	143	35
- inne	2 040	
b) zwiększenie przychodów podatkowych:	33	2
- różnice kursowe, naliczone		
- odsetki	33	
- inne		2
c) koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	27 611	12 259
- odpisy aktualizacyjne	18 208	485
- naliczone odsetki	413	3 761
- różnice kursowe naliczone		106
- rezerwy	6 233	
- PFRON		
- amortyzacja bilansowa	30	69
- niezapłacony ZUS , wynagrodzenia	59	168
- odsetki od pożyczki	551	
- inne	2 117	7 670
d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:	3 219	917
- amortyzacja podatkowa	157	349
- zapłacone wynagrodzenia i ZUS	564	567

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- odsetki od kredytu	252	
- inne	2 246	1
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 109	-117
4. Podatek dochodowy według stawki 19 %	211	-22
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	-211	
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:		0
a) wykazany w rachunku zysków i strat		0

36. Podatek dochodowy – część odroczone

Podatek dochodowy odroczony wykazany w rachunku zysków i strat:	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 704	-662
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych		
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-344	
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy		
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)		
Podatek dochodowy odroczony, razem	1 360	-662

37. Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk (strata) na akcję	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	-19 975	-9 860
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	-4 728	-2 485
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	794 001 942	182 049 618
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	-0,03	-0,05
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	-0,01	-0,01
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	-19 975	-9 860
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	-4 728	-2 485
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	794 001 942	182 049 618
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	-0,03	-0,05
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	-0,01	-0,01

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

38. Segmenty działalności

Z uwagi na dokonującą się restrukturyzację w Grupie na dzień 30.06.2012 r., podstawowym segmentem działalności jest jeszcze segment branżowy zawierający branżę stolarki otworowej PVC oraz branżę developerską. Pozostałe rodzaje działalności, z uwagi na nieznaczący udział w obrotach Grupy ogółem zostały włączone do pozycji pozostałe. Podział na segmenty sporządzony jest w oparciu o wewnętrzny podział organizacyjny grupy (spółki produktowe, zależne i zakłady produkcyjne). Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane w danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej. W sprawozdaniu jednostkowym, z uwagi na prowadzenie działalności operacyjnej w KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. w niewielkim zakresie, nie dokonuje się wyodrębniania segmentów działalności. Segmentację działalności dokonuje się jedynie w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności z uwagi na brak takiego obowiązku w MSR 7 a jedynie zalecenia.

Segmentacja branżowa (podstawowa) do sprawozdania finansowego na dzień 30.06.2012r.				
Pozycja sprawozdania	Stolarka otworowa	Branża developerska	Pozostałe	RAZEM
Przychody segmentu na zewnątrz	8 451		52	8 503
Przychody segmentu wewnątrz		4	79	83
Razem przychody	8 451	4	131	8 586
Wynik segmentu	-2 260	-87	-11 512	-13 859
Amortyzacja wg segmentu	977		32	1 009
Nakłady inwestycyjne segmentu	7		7	14
Aktywa segmentu	942	9 040	258 625	268 607
Pasywa segmentu	942	9 040	258 625	268 607

39. Obroty z podmiotami powiązanymi

Zestawienie obrotów Korporacji Budowlanej DOM S.A. w Inowrocławiu z podmiotami powiązanymi w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku

Podmiot powiązany	Objęcie akcji	Sprzedaż dla jednostek powiązanych z tytułu:				Razem sprzedaż	Zakupy od jednostkach powiązanych z tytułu:				Razem zakupy
		produktów i usług	udzielone pożyczki	inne	odsetek		produktów i usług	otrzymane pożyczki	inne	odsetek	
Trion Inwestycje Sp. z o.o.		34	10 731		12	10 777	4				4
Cogilco Polonia Sp. z o.o.		13	8 005		187	8 205	4				4
Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.		10	6 439		164	6 613					0
EMIR 6 Sp. z o.o.		10	97		172	279					0
Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.		9			126	135					0
KB DOM Sp. z o.o.			4 580		108	4 688	2				2
Slidelco Holding LTD	165 909					0					0
„Derwent Sp. z o.o.” Marseille S.K.A.	3 513					0					0
POLNORD SA	14 052					0					0
SGB Bank SA	7 769					0					0
Piotr Behnke				54		54					0
Razem	191 243	76	29 852	54	769	30 751	10	0	0	0	10

VII. Sprawozdanie finansowe KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.

1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011	01.01.2011
AKTYWA					
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		251 714	88 580	89 423	136 447
1. Wartość firmy					
2. Inne wartości niematerialne	1)		2	20	36
3. Rzeczowe aktywa trwałe	2)	153	173	235	692
4. Nieruchomości inwestycyjne	3)	5 955	7 011	9 258	9 258
5. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	4)	8 841	69 567	76 850	123 345
6. Aktywa finansowe	5)	234 328	8 093		
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6)	2 437	3 734	2 824	2 879
8. Pozostałe aktywa trwałe	7)			236	237
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		12 228	20 292	1 539	5 076
1. Zapasy					29
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8)	776	9 879	1 226	4 906
3. Inne aktywa finansowe	9)	9 889	10 343	121	
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10)	52	51	68	72
5. Rozliczenia międzyokresowe	11)	1 511	19	124	69
AKTYWA RAZEM		263 942	108 872	90 962	141 523
PASYWA					
Kapitał własny razem		242 108	77 478	77 248	53 059
I. Kapitał własny przypisany do podmiotu dominującego		242 108	77 478	77 248	53 059
1. Kapitał podstawowy	12)	173 202	59 331	48 133	34 004
2. Niepodzielony wynik finansowy		-21 801	-18 681	-7 794	-44 481
3. Akcje własne					
4. Kapitał zapasowy i rezerwowy	13)	87 177	39 927	34 213	62 077
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		3 530	-3 099	2 696	1 459
II. Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych					
III. Ujemna wartość firmy					
IV. Zobowiązania długoterminowe		527	316	7	51 153
1. Kredyty i pożyczki długoterminowe					
2. Rezerwy	14)	6	6	7	7
3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14)	521	310		73
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe					
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	15)				51 073
V. Zobowiązania krótkoterminowe	16)	21 307	31 078	13 707	37 311
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	16)	3 472	3 836	5 742	22 196
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	17)	3 144	15 780	1 478	9 307
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	18)	889	1 022	728	868
4. Krótkoterminowe rezerwy	19)	13 802	10 440	5 051	4 940
5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych					
6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe				708	
PASYWA RAZEM		263 942	108 872	90 962	141 523
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	20)	0,24	0,25	0,29	0,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	20)	0,24	0,25	0,29	0,31

2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2012r. do 30.06.2012r.	01.01.2011r. do 30.06.2011r.
I. Przychody	22)	96	134
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		96	134
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
II. Koszt własny sprzedaży	23)	197	213
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		197	213
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		-101	-79
IV. Koszty sprzedaży	23)	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	23)	2 314	4 038
VI. Pozostałe przychody operacyjne	24)	106	138
VII. Pozostałe koszty operacyjne	25)	12 431	1 002
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)		-14 740	-4 981
IX. Przychody finansowe	26)	6 228	3
X. Koszty finansowe	27)	11 781	2 835
XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej			
XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych			
XIII. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych			
XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem(VIII+IX-X-XI)		-20 293	-7 813
XV. Podatek dochodowy	28)	1 508	-19
XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)		-21 801	-7 794
XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej		0	0
XVIII. Zysk (strata) za rok (XIV+XV)		-21 801	-7 794
Pozostały zysk całkowity:			
XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych			
XX. Wycena instrumentów finansowych DDS			
XXI. Różnice kursowe z konsolidacji			
XXII. Zyski (straty) aktuarialne			
XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej			
XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego			
XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu		0	0
XXVI. Zysk (strata) całkowity		-21 801	-7 794
Zysk za rok przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-21 801	-7 794
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)			
Zysk całkowity przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-21 801	-7 794
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)			
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	29)	-0,03	-0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	29)	-0,03	-0,04

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2012r.	59 331	34 408	-25 310	5 519	0	0	73 948	0	73 948
Zmiany w zasadach rachunkowości			3 530				3 530		3 530
Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)	59 331	34 408	-21 780	5 519	0	0	77 478	0	77 478
Zmiany kapitałów w okresie	113 871	52 064	3 509	-4 814	0	0	164 630	0	164 630
- emisja akcji	113 871	191 244					305 115		305 115
- przesunięcia między kapitałami		-113 871					-113 871		-113 871
- z podziału wyniku		-25 310	25 310				0		0
- zysk całkowity			-21 801	-4 814			-26 615		-26 615
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne		1					1		1
Stan na 30.06.2012r.	173 202	86 472	-18 271	705	0	0	242 108	0	242 108

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	62 077	-43 818	0	0	0	52 263	0	52 263
Zmiany w zasadach rachunkowości			796				796		796
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	62 077	-43 022	0	0	0	53 059	0	53 059

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Zmiany kapitałów w okresie	25 327	-27 669	21 242	5 519	0	0	24 419	0	24 419
- emisja akcji	50 141	-11 675					38 466		38 466
- przesunięcia między kapitałami	-24 814	24 814					0		0
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-18 681				-18 681		-18 681
-transfer do niepodzielonego wyniku		-44 922	44 922				0		0
- inne		4 114	-4 999	5 519			4 634		4 634
Stan na 31.12.2011r.	59 331	34 408	-21 780	5 519	0	0	77 478	0	77 478

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	62 077	-43 818	0	0	0	52 263	0	52 263
Zmiany w zasadach rachunkowości			796				796		796
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	62 077	-43 022	0	0	0	53 059	0	53 059
Zmiany kapitałów w okresie	14 129	-27 864	37 924	0	0	0	24 189	0	24 189
- emisja akcji	38 943	11 228					50 171		50 171
- przesunięcia między kapitałami	-24 814						-24 814		-24 814
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-7 794				-7 794		-7 794
-transfer do niepodzielonego wyniku		-44 922	44 922				0		0
- inne		5 830	796				6 626		6 626
Stan na 30.06.2011r.	48 133	34 213	-5 098	0	0	0	77 248	0	77 248

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012r.	okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2011r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-21 801	-7 794
II. Korekty razem:	4 847	15 556
1. Amortyzacja	30	69
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	646	584
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-4 924	155
5. Zmiana stanu rezerw	3 573	38
6. Zmiana stanu zapasów		29
7. Zmiana stanu należności	9 103	4 275
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-1 069	-16 582
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-196	2
10. Inne korekty	-2 316	26 986
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	-16 954	7 762
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 061	28
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	4	28
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 057	
3. Z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	0	5
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:		5
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	1 061	23
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		
I. Wpływy	29 491	2 801
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	28 150	745
2. Kredyty i pożyczki	887	1 905
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	454	151
II. Wydatki	13 597	10 590
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	12 951	9 734
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
7. Zapłacone odsetki	646	584
8. Pozostałe wydatki		272
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	15 894	-7 789
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A +/- B +/- C)	1	-4
F. Środki pieniężne na początek okresu	51	72
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D)	52	68

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	52	68
Inne środki pieniężne		
Razem	52	68

5. Informacja dodatkowa

1) Zasady rachunkowości i metody wyceny

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie finansowe KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W ciągu I półrocza 2012 roku w KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. w Inowrocławiu saldo rezerw i odpisów aktualizujących oraz zmiany w stosunku do stanu na dzień 31.12.2011r. przedstawiają tabele poniżej w pkt. 6 not objaśniających.

3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W I półroczu 2012 roku, w KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)

KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. nie udzielała w I półroczu 2012r. nowych gwarancji i poręczeń, których łączna wartość dotycząca jednego podmiotu stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego

KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

1) Wartości niematerialne

Wartości niematerialne	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	0	0	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- oprogramowanie komputerowe	0	0	0
Inne wartości niematerialne	0	2	20
Zaliczki na wartości niematerialne	0	0	0
Wartości niematerialne , razem	0	2	20

2) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe, razem	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) środki trwałe, w tym:	153	173	235
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0	0
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
- urządzenia techniczne i maszyny	141	168	188
- środki transportu	9	0	39
- inne środki trwałe	3	5	8
b) środki trwałe w budowie	0	0	0
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0		
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	153	173	235

3) Nieruchomości inwestycyjne

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) stan na początek okresu	7 011	9 258	9 258
- grunty	2 824	2 846	2 846
- budynki	3 566	5 789	5 789
- budowle	621	623	623
b) zwiększenia (przekwalifikowanie ze środków trwałych)	0	24	24
- grunty			
- budynki		24	24
- budowle			
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 056	24	24
- grunty	657	22	22
- budynki	244		
- budowle	155	2	2
d) odpis aktualizacyjny	0	2 247	0
- grunty			
- budynki		2 247	
- budowle			
e) stan na koniec okresu	5 955	7 011	9 258
- grunty	2 167	2 824	2 824
- budynki	3 322	3 566	5 813

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- budowle	466	621	621
-----------	-----	-----	-----

Zmniejszenie wartości nieruchomości spowodowane jest dokonaną transakcją sprzedaży w dniu 02.02.2012r. nieruchomości w Dobrym Mieście za łączną kwotę netto 1.056 tys. zł.

4) Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Lp.	Stan na dzień 30.06.2012 r. (w tys. zł.)											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Działalność inwestycyjna	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5		5	100%	100%	
2	Trion Financial Services S.A.	Luksemburg	stolarka PVC	stowarzyszona	Wycena metodą praw własności	01.10.2009r.	9 800	-8 343	1 457	46,1%	46,1%	Brak kontroli
3	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	7 379		7 379	100%	100%	
	Ogółem						17 184	-8 343	8 841			

Lp.	Stan na dzień 30.06.2012 r. (w tys. zł.)													
	a	m					n		o		p	r	s	t
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:					zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:		należności jednostki, w tym:		aktywa jednostk. razem	przychody ze sprzedaży	nieopłac. przez emitenta wartość udziałów/ akcji w	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok
		kapitał własny	-kapitał zakł.	- należne wpłaty na	-kapitał zapas.	- pozostały kapitał własny,w tym:		zobowiązania		należności				

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

		jednostki, razem		kapitał zakładowy (wielkość ujemna)			zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto		długo- termin.	krótko- termin.		długo- termin.	krótko- termin.			jednostce	obrotowy
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	-52	5			-57	-8	-49	193		193	4		4	141	35		
2	Trion Financial Services S.A.	2 043	5 158		1 429	-4 544	-6 954	-3 383	32 371	20 354	8 855	3 397	20	3 377	34 415	8 452		
3	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	0	50		545	-595	-3 107	2 062	9 040		9 039	2 186		2 186	9 040			
	Ogółem	1 991	5 213	0	1 974	-5 196	-10 069	-1 370	41 604	20 354	18 087	5 587	20	5 567	43 596	8 487	0	0

Lp.	Stan na dzień 31.12.2011 r. (w tys. zł.)											
	a	B	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5		5	100%	100%	
2	Trion Financial Services S.A.	Luksemburg	stolarka PVC	zależna	konsolidacja pełna	01.10.2009r.	9 800		9 800	46%	460%	

3	Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	13 177		13 177	100%	100%	
4	Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	8 792		8 792	100%	100%	
5	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	7 379		7 379	100%	100%	
6	Emir 6 Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	30 414		30 414	100%	100%	
	Ogółem						69 567		69 567			

Lp.	Stan na dzień 31.12.2011 r. (w tys. zł.)																	
	a	m							n			o			p	r	s	t
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:							zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostk. razem	przychody ze sprzedaży	nieopłac. przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
		kapitał własny jednostki, razem	-kapitał zakł.	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-kapitał zapas.	- pozostały kapitał własny,w tym:				zobowiązania			należności					
						zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto			długo- termin.	krótko- termin.			długo- termin.	krótko- termin.			
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	-3	5		0	-8		-8	37		37	5		5	34	6		
2	Trion Financial Services S.A.	7 640	13 858		1 469	-7 687	-4 588	-1 991	32 578	18 513	10 646	4 418	20	4 398	40 218	48 163		
3	Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	-2 269	50			-2 319	-1 163	-1 155	15 992		15 985	12 764		12 764	13 723			

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

4	Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.	-479	50			-529	-184	-345	6 192		6 189	5 313		5 313	5 714			
5	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	-2 062	500		545	-3 107	-1 965	-1 142	8 914		8 912	122		122	6 852	12		
6	Emir 6 Sp. z o.o.	-1 519	5			-1 524	-66	-1 458	27 070		27 068	25 042		25 042	25 551			
	Ogółem	1 308	14 468	0	2 014	-15 174	-7 966	-6 099	90 783	18 513	68 837	47 664	20	47 644	92 092	48 181	0	0

Stan na dzień 30.06.2011r.

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych												
Lp.	w tys. zł.											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	TRION Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5		5	100%	100%	
2	CF Plus SA	Gdańsk	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	67 045		67 045	100%	100%	

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

3	TRION Financial Services S.A.	Luksemburg	stolarka PVC	zależna	konsolidacja pełna	01.10.2009r.	9 800		9 800	100%	100%	
4	Ogółem						76 850	0	76 850			

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych																	
Lp.	w tys. zł.																
	a	m							n			o		p	r	s	t
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:							zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:		aktywa jednostk. razem	przychody ze sprzedaży	nieopłac. przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
		kapitał własny jednostki, razem	-kapitał zakł.	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-kapitał zapas.	- pozostały kapitał własny, w tym:			zobowiązania	należności							
							zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto		długo-termin.	krótko-termin.	długo-termin.	krótko-termin.				
1	TRION Inwestycje Sp. z o.o.	1	5			-4		-4	39		39	6		6	40		
2	CF Plus SA	18 180	26 500		51	-8 371	-7 191	-1 180	48 716	24 638	23 886	40 895		40 895	66 896	4	
3	TRION Financial Services S.A.	9 246	9 283		1 421	-1 458	-11 545	-2 665	35 777	18 379	14 107	5 707	21	5 686	45 023	23 392	
4	Ogółem	27 427	35 788	0	1 472	-9 833	-18 736	-3 849	84 532	43 017	38 032	46 608	21	46 587	111 959	23 396	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

5) Aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
1) Udziały w spółce KB DOM Sp. z o.o. w Kartoszynie	174 000	8 093	
3) Obligacje długoterminowe	60 328		
Aktywa finansowe, razem	234 328	8 093	

- 1.) W pozycji tej ujęte są inwestycje długotrwałe w stosunku do których Korporacja Budowlana Dom S.A. nie posiada kontroli i w związku z tym jednostki te nie podlegają konsolidacji pełnej. Wg stanu na dzień raportowania Grupa posiadała nabyte, na podstawie zawartej umowy inwestycyjnej w dniu 8 września 2011r. 2.335 udziałów za łączną kwotę 8.092.781,45 zł. oraz w dniu 14 lutego 2012 roku 47.869 udziałów w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Od tego dnia Korporacja Budowlana Dom S.A. posiada w KB Dom Sp. z o.o. 100% udziałów, lecz nie sprawuje kontroli, w związku z czym Spółka ta nie jest objęta konsolidacją. Zgodnie z umową, przejście własności udziałów na Korporacja Budowlana Dom S.A. nastąpi z dniem zapisania akcji, wyemitowanych przez KB DOM S.A. i objętych przez Slidellco, na rachunku papierów wartościowych Slidellco. Z tym też dniem Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta przez Korporacja Budowlana Dom S.A. konsolidacją pełną. Wierzytelności z tytułu objęcia udziałów w KB Dom Sp. z o.o. oraz objęcia akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. uległy wzajemnemu, umownemu potrąceniu.
- 2.) Nabyte 28.06.2012r. 6.030 szt. obligacji spółki Projekt Jankowo Sp. z o.o. o wartości nominalnej 10.000 zł. każda, za łączną kwotę 60.300.000,00 zł. powiększone o odsetki do dnia 30.06.2012r. Zabezpieczenie Obligacji stanowi zastaw rejestrowy na 100% udziałach Projekt Jankowo, a do czasu jego ustanowienia poręczenie CF Plus (Polska) sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (właściciel 100 % udziałów Projekt Jankowo) (CF Plus).
- KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu zobowiązanie z tytułu objęcia powyższych obligacji spełniła poprzez przeniesienie własności na rzecz Projekt Jankowo Sp. z o.o. w 100 % prawa własności w spółkach EMIR 6 Sp. z o.o., Projekt Gruszczyn Sp. z o.o., Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o. oraz innych, pozostałych wierzytelności w tych spółkach. Termin wykupu obligacji wraz z należnymi odsetkami ustalono na dzień 27.06.2014r.

6) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:			
a) odniesionych na wynik finansowy	3 734	2 879	2 879
b) odniesionych na kapitał własny			
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			
2. Zwiększenia	96	1 458	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	96	1 458	0
- różnice kursowe	96	1 458	
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
- utworzenie aktywa podatkowego			
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
3. Zmniejszenia	1 393	603	55
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1 393	603	55
-naliczonych różnic kursowych	1 393	603	55
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
- spisanie aktywa podatkowego			
- wykorzystanie aktywa podatkowego		0	
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	2 437	3 734	2 824
a) odniesionych na wynik finansowy	2 437	3 734	2 824
b) odniesionych na kapitał własny	0	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0	0

7) Pozostałe aktywa trwałe

Pozostałe aktywa trwałe (według rodzaju)	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
- Należności długoterminowe			236
Pozostałe aktywa trwałe, razem			236

8) Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) od jednostek powiązanych	92	103	38
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	92	103	38
- do 12 miesięcy	92	103	38
b) należności od pozostałych jednostek	684	9 776	1 188
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	153	193	189
- do 12 miesięcy	153	193	189
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	126	256	54
- inne	405	9 327	945
Należności krótkoterminowe netto, razem	776	9 879	1 226
c) odpisy aktualizujące wartość należności	13 188	7 238	11 362
Należności krótkoterminowe brutto, razem	13 964	17 117	12 588

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
Stan na początek okresu	7 238	11 219	11 219
a) zwiększenia (z tytułu)	5 962	536	143
- utworzenie odpisu	5 962	536	143
b) zmniejszenia (z tytułu)	12	4 517	0
- rozwiązanie odpisu	12	4 351	
- wykorzystanie odpisu		166	
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	13 188	7 238	11 362

Rozwiązany odpis aktualizujący w bieżącym okresie dotyczy zapłaconej należności, na którą w poprzednich okresach utworzono odpis.

Dodatkowo w okresie raportowania utworzono odpis aktualizujący na trudno ściągalne należności na łączną kwotę 5.962 tys. zł., w tym:

- od spółki SPV 1 Sp. z o.o. w kwocie 2 432 tys. zł.
- od spółki SURPALT Investments w kwocie 2 000 tys. zł.
- od spółki CF Sowińskiego Sp. z o.o. w kwocie 755 tys. zł.

Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	13 964	17 117	12 588
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)					
b1. w walucie	tys.	EUR			
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			
Należności krótkoterminowe, razem	tys.	PLN	13 964	17 117	12 588

Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) do 1 miesiąca			
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	6		
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku			
e) powyżej 1 roku			
f) należności przeterminowane	7 614	11 443	11 589
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	7 620	11 443	11 589
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	7 375	11 219	11 362
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	245	224	227

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

9) Inne aktywa finansowe

Inne aktywa finansowe	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) w jednostkach zależnych	6 007	7 593	121
- udzielone pożyczki	6 007	7 593	121
b) w jednostkach współzależnych			
c) w jednostkach stowarzyszonych			
d) w znaczącym inwestorze			
e) w jednostce dominującej			
f) w pozostałych jednostkach	3 882	2 750	
- udzielone pożyczki	3 882	2 750	
Inne aktywa finansowe, razem	9 889	10 343	121

Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez TRION S.A. wg stanu na dzień 30.06.2012r.									
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota udzielonej pożyczki tys.					Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. PLN			tys. w walucie				
		wartość udzielonej pożyczki	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa pożyczki	waluta	kwota w walucie			
Spółkom powiązanym									
Cogilco Polonia Sp z o.o.	Warszawa	5 895		5 895			12% , Wibor 1mplus 6,5 p.p. marży	31.12.2012	brak
Orion+ Sp z o.o.	Warszawa	2 600	2 600	0			12%	21.12.2009r.	brak
Intur KFS Sp z o.o.	Inowrocław	2 164	2 164	0			12%	21.12.2009r.	brak
Humdrex Sp z o.o.		2 000	2 000	0			12%	21.12.2009r.	brak
Trion Inwestycje Sp z o.o.	Inowrocław	112		112			12%	31.12.2012	brak
Razem spółki powiązane		12 771	6 764	6 007					
Spółkom pozostałym									
Projekt 7 Sp. z o.o.	Warszawa	5 684	5 684	0			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marży	31.12.2012	brak
KB DOM Sp. z o.o.	Kartoszyño	3 487		3 487			12%	bez terminu	brak
CF Sowińskiego	Warszawa	2 477	2 434	43			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marży	31.12.2012	brak

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

CF PLUS POLSKA Sp. z o.o.	Warszawa	450	105	345			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marży	31.12.2012	brak
Towarzystwo Ziemskie Twój Dom	Warszawa	7	7	0			Wibor 1 m plus 6,5 p.p. marży	31.12.2012	brak
Projekt Gruszczyń Sp. z o.o.	Warszawa	7		7			12%	31.12.2012r.	brak
Razem spółki pozostałe		12 112	8 230	3 882					
Ogółem		24 883	14 994	9 889					

10) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) Środki pieniężne	52	51	68
b) Inne aktywa pieniężne			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, razem	52	51	68

Niezgodność pomiędzy bilansowym zmianami stanu oraz zmianami wykazanymi w zestawieniu przepływów pieniężnych w zakresie:

- innych korekt w kwocie - 2 316 tys. zł. dotyczy
 - opłacone, wcześniej wyemitowanych akcji w kwocie - 2 813 tys. zł.
 - niezapłaconych odsetek od obligacji w kwocie - 28 tys. zł.
 - odsetki od pożyczek sprzedanych spółek w kwocie -7 818 tys. zł.
 - wycena akcji TFS SA 8 343 tys. zł.

11) Rozliczenia międzyokresowe

Pozostałe aktywa obrotowe	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	511	19	124
- ubezpieczenia majątkowe	3	2	2
-energia elektryczna	5		
- podatek od nieruchomości	96		92
-opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntów	15		
-wynagrodzenia rozliczane w czasie	388		
- pozostałe	4	17	30
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1 000	0	0
- PCC od warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	1 000		
- pozostałe			
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	1 511	19	124

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

12) Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy (struktura) 30.06.2012r. (tys. zł.)								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
U1	na okaziciela	-	-	2 250 000	450	gotówka	27.01.12	01.01.2011
U2	na okaziciela	-	-	4 316 331	863	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U3	na okaziciela	-	-	7 806 900	1 561	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U4	na okaziciela	-	-	1 951 725	390	gotówka	01.02.12	01.01.2011
V	na okaziciela	-	-	553 031 382	110 606	gotówka	14.02.12	01.01.2011
Liczba akcji razem				866 011 143				
Kapitał zakładowy, razem					173 202			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Zestawienie kapitału zakładowego na dzień 30.06.2012r. nie uwzględnia podwyższenia kapitału zakładowego w łącznej ilości 87.827.624 akcji po 20 gr. za 1 akcję, dokonanych na podstawie uchwały Zarządu Spółki z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V1, V2 i V3 (Sąd rejestrowy do 30.06.2012 r. nie wydał postanowienia o ich rejestracji) . Podwyższenie kapitału w ramach serii V1, V2 i V3, na dzień 30.06.2012 r., w wartości emisyjnej zostało uwzględnione w kapitałach rezerwowych spółki.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2011r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
Liczba akcji razem				296 654 805				
Kapitał zakładowy, razem					59 331			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Kapitał zakładowy (struktura) 30.06.2011r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 642	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
Liczba akcji razem				240 665 435				
Kapitał zakładowy, razem					48 133			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

13) Kapitał zapasowy i rezerwy

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) Kapitał zapasowy	61 134	31 143	28 314
b) Kapitał z aktualizacji wyceny	705	5 519	
c) Kapitał rezerwowy	25 337	3 265	5 899
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem	87 176	39 927	34 213

Pozycja kapitału zapasowego uległa w stosunku do stanu na koniec ub. roku zwiększeniu o kwotę 55.301 tys. zł. będącą nadwyżką ceny emisyjnej nad ceną nominalną wyemitowanych akcji serii oraz zmniejszeniem o kwotę 25.310 tys. zł. w związku z poryciem z tego kapitału strat z lat ubiegłych.

Kapitał z aktualizacji wyceny uległ zmniejszeniu o kwotę 4 814 tys. zł. w związku z przeniesieniem własności spółek EMIR 6 Sp. z o.o., Projekt Gruszczyń Sp. z o.o. oraz Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o., których wartość udziałów w 2011 roku była zaktualizowana i odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny.

Zestawienie w pozycji kapitał rezerwowy na dzień 30.06.2012r. uwzględnia niezarejestrowane do dnia raportowania podwyższenie kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii V1, V2 i V3.

14) Rezerwy długoterminowe

Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i pozostałe	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) stan na początek okresu	316	80	88
- rezerwa na odpłaty emerytalne	6	7	7
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	310	73	77
b) zwiększenia (z tytułu)		237	
- rezerwa na odpłaty emerytalne			
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	497	237	
c) wykorzystanie (z tytułu)	0		0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

d) rozwiązanie (z tytułu)		1	
- rezerwa na odpisy emerytalne		1	
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	286		
e) stan na koniec okresu	527	316	7
- rezerwa na odpisy emerytalne	6	6	7
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	521	310	

15) Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	3 472	3 836	5 742
a) z tytułu dostaw i usług z podmiotami powiązаныmi, o okresie wymagalności:	0	12	3
- do 12 miesięcy		12	3
- powyżej 12 miesięcy			
- inne			
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 695	2 754	4 445
- do 12 miesięcy	2 695	2 754	4 445
- powyżej 12 miesięcy			
c) zaliczki otrzymane na dostawy			22
c) z tytułu wynagrodzeń	377	632	174
d) rozliczenia międzyokresowe	10	10	
e) inne	160	198	868
f) fundusze specjalne (ZFŚS)	230	230	230
2) kredyty i pożyczki	3 144	15 780	1 478
3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	889	1 022	728
4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe	13 802	10 440	5 051
5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe			708
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	21 307	31 078	13 707

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	15 229	31 065	13 551
b) w walutach obcych po przeliczeniu na zł	tys.	PLN	16	13	156
b1. w walucie	tys.	EUR	4	3	39
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	16	13	156
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	tys.	PLN	15 245	31 078	13 707

16) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 30.06.2012r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 282	301	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
IDM SA	Warszawa	3 675				1 142				12%	17.08.2012r.	brak
CF Plus Polska Sp. z o.o.	Warszawa	225				345				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Gazconsult Overseas Limited	Nikozja	200				320				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 250 tys. zł.
CF Sowińskiego Sp. z o.o.	Warszawa	30				43				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Tiga Investment SA		2				2				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
ujemne salda na rach. bankowych						10					bez terminu	brak
Razem		5 212				3 144						

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.12.2011r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
Gazkonsult Overseas Limited	Nikozja	200				297				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 300 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 104	250	tys.	EUR	1 296	293	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
IDM SA	Warszawa	3 742				3 910				12%	17.08.2012r.	brak
Derwent Sp. z o.o.	Warszawa	1				2				14%	23.12.201	brak
KB DOM Sp. z o.o.	Kartoszyń	560				571				12%	03.02.2012	brak
Piotr Behnke	Stade, Niemcy	16				16				12%	31.01.2012r.	brak

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

ALTERCO S.A.	Warszawa	3 375			PLN	3 583			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Grandecassius Ltd	Cypr	7 500			PLN	5 715			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Tiga Investment SA		1				2				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Plus Polska Sp z o.o.	Warszawa	225				335				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Sowińskiego Sp z o.o.	Warszawa	30				42				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Ujemne salda na rachunkach bankowych						11						brak
Razem		17 314				15 780						

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30.06.2011r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
Gazkonsult Overseas Limited	Nikozja	200				273				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 250 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 203	302	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
ujemne salda na rach. bankowych						2						brak
Razem		1 280				1 478						

17) Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
a) z tytułu podatków			
- długoterminowe (wg tytułów)	0	0	0
- krótkoterminowe (wg tytułów)	869	432	371
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	20	590	357
c) z tytułu innych świadczeń			
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem	889	1 022	728

18) Rezerwy krótkoterminowe

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	56	74	74
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- zmiana zatrudnienia			
b) rozwiązanie (z tytułu)	0	18	0
- zmiana zatrudnienia		18	
c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu	56	56	74
2) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu	10 384	4 866	4 866
a) zwiększenia (z tytułu)	6 233	5 518	111
b) rozwiązanie (z tytułu)	2 871		
c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu	13 746	10 384	4 977

W okresie sprawozdawczym, w związku z całkowitą, bądź częściową spłatą zobowiązań rozwiązano utworzone w poprzednich okresach sprawozdawczych rezerwy w wysokości 2.871 tys. zł. dotyczące:

- Wierzytelności spółki PONZIO POLSKA Sp. z o.o. od spółki Synergis Sp. z o.o. w kwocie 236 tys. zł.
- Wierzytelności spółki SOLGRUD Sp. z o.o. od spółki Synergis Sp. z o.o. w kwocie 20 tys. zł.
- Wierzytelności CitiBank Handlowy w kwocie 750 tys. zł.,
- Umowy zawartej z byłym prezesem zarządu w kwocie 1 800 tys. zł.,
- Wynikające z udzielonego poręczenia dla firmy Shell Sp. z o.o. w kwocie 10 tys. zł.
- Niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych w kwocie 55 tys. zł.

oraz ujęto dodatkowe rezerwy na roszczenia:

- spółki BRE – Leasing Sp. z o.o. rezerwa uzupełniająca, dotycząca dalszych odsetek za nieterminową zapłatę oraz koszty egzekucyjne w wysokości 172 tys. zł.
- wynikające z zawartej umowy z byłym prezesem zarządu w kwocie 1 800 tys. zł.,

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

➤ niemieckiej firmy Wessel, żądającej odszkodowania za wadliwą dostawę okien w kwocie 5 mln EUR. Zarząd szacuje, że ewentualne odszkodowanie zasądzone przez sąd nie powinno przekroczyć 1 mln EUR, stąd rezerwę na dzień raportowania określono na kwotę 4 261 tys. zł.

19) Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję w jednostce dominującej	w tys. zł.		
	30.06.2012r.	31.12.2011r.	30.06.2011r.
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	242 108	77 478	77 248
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	56 816	17 542	19 377
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	312 979 761	269 686 187
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,24	0,25	0,29
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,06	0,07
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	242 108	77 478	77 248
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	56 816	17 542	19 377
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	312 979 761	269 686 187
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,24	0,25	0,29
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,06	0,07

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano powyżej w Informacji dodatkowej.

20) Zobowiązania warunkowe

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.06.2012r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING				466				466
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Podatek od czynności cywilno – prawnych*			1 659							
Razem			1 659	0	0	466	1 193	0	0	1 659

*Podatek od czynności cywilno – prawnych w kwocie 1 659 tys. zł. KB DOM S.A. w Inowrocławiu będzie zobowiązana do uregulowania w terminie 14 dni od przejścia własności udziałów na Korporację Budowlaną Dom S.A., które nastąpi z dniem zapisania akcji, wyemitowanych przez KB DOM S.A. i objętych przez Slidellco, na rachunku papierów wartościowych Slidellco.

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.06.2012r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
BRE LEASING S.A.	2 255		325		1 991		390	2 706
VFS S.A.	9				1			1
Gazconsult Cypr	320		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	391		417					417
BH S.A. Warszawa	2 948			2 948			2 948	5 896
ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	100				100			100

ZUS*			73				73	146
ENEA Poznań	15						15	15
DKV SERVICE GmbH	255						255	255
Razem	6 597	0	1 115	3 252	2 092	0	3 688	10 147

*W związku ze spłatą zobowiązania , w sierpni br. złożono wniosek o wykreślenie hipoteki

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 31.12.2011r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING				466				466
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Razem						466	1 193			1 659

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
BRE LEASING S.A.	1 991				1 991			1 991
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	297		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	193		193					193
BH S.A. Warszawa	3 698			3 698				3 698

ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	110				110			110
PONZIO Polska Sp. z o.o.	236		700					700
Razem	6 831	0	1 193	4 002	2 102	0	0	7 297

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 30.06.2011r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Kredyt bankowy	ORION+ Sp. z o.o. w upadłości	BH S.A. Warszawa	2 730			3 364				3 364
Kredyt bankowy	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	ALIOR Bank S.A.	244			300				300
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Dostawa materiałów	ORION+ Sp. z o.o. w upadłości	BH S.A. Warszawa	700			700		700		1 400
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING	158			466				466
Dostawa paliw	INTUR KFS Sp. z o.o. w upadłości	Shell Sp. z o.o.	93				93			93
Dostawa materiałów	SYNERGIS Sp. z o.o. w upadłości	PONZIO Polska	200		700					700
Rozliczenie leasingu		BRE LEASING	1 271				3 313			3 313
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Razem			5 396	0	700	4 830	4 599	700	0	10 829

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.06.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
BRE LEASING S.A.	721				3 313			3 313
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	273		238					238
DM IDMSA	708		1 300	650				1 950
Urząd Miasta w Inowrocławiu	110		193					193
Razem	1 814	0	1 731	650	3 314	0	0	5 695

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

21) Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	96	134
- przychody kraj	96	134
- przychody z zagranicy	0	0

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	96	134
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	96	134
- przychody pozostałe	0	

Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
- Sprzedaż stolarki PCV		
- Sprzedaż pozostała	96	134
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	96	134

Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
a) kraj	96	134
- Sprzedaż stolarki PCV		
- Sprzedaż pozostała	96	134
b) eksport	0	0
- Sprzedaż stolarki PCV		
- Sprzedaż pozostała		
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	96	134

22) Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
a) amortyzacja	30	69
b) zużycie materiałów i energii	72	72
c) usługi obce	522	2 998
d) podatki i opłaty	1 918	212
e) wynagrodzenia	1 299	836
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	86	84
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	54	67
- - reprezentacja i reklama	12	19
- - podróże służbowe	30	29
- - usługi bankowe	1	
- - ubezpieczenia majątkowe	4	

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

-- inne	7	19
Koszty według rodzaju, razem	3 981	4 338
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-1 470	-87
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)		
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-2 314	-4 038
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	197	213
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
Koszt własny sprzedaży	197	213

23) Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	12	
b) dotacje		
c) inne przychody, w tym:	94	138
- rozwiązanie odpisów	13	
- wykorzystanie odpisów		0
- spisanie przedawnionych zobowiązań	45	130
- różnice inwentaryzacyjne		
- sprzedaż wierzytelności		
- zwrot kar, opłat i szkód		
- wieczyste użytkowanie		
- aktualizacja wartości majątku		
- inne	36	8
Inne przychody operacyjne, razem	106	138

24) Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		155
b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
c) Inne koszty operacyjne, w tym	12 431	847
- koszty sądowe	214	34
- szkody	0	0
- kary		
- odpisy aktualizujące należności	5 962	143
- aktualizacja wartości pozostałego majątku		284
- utworzone rezerwy	6 233	111
- niedobory inwentaryzacyjne		
- koszty nie wykorzystanych zdolności produkcyjnych		
- koszty restrukturyzacji spółki		
- inne	22	275
Pozostałe koszty operacyjne, razem	12 431	1 002

Tytuły dokonanych odpisów aktualizujących opisano w nocie nr 8), natomiast utworzonych rezerw w nocie nr 19).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

25) Przychody finansowe

Przychody finansowe	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
1. Dywidendy i udziały w zyskach		
2. Odsetki, w tym	1 263	3
3. Zysk ze zbycia inwestycji	4 912	
4. Aktualizacji wartości inwestycji		
5. Inne, w tym	53	
- różnice kursowe	53	
- pozostałe		
Przychody finansowe, razem	6 228	3

- Pozycja odsetki dotyczy w całości naliczonych odsetek od udzielonych przez Spółkę pożyczek
- Pozycja zysk ze zbycia inwestycji dotyczy wyniku na przeniesieniu własności udziałów spółek zależnych: EMIR 6 Sp. z o.o., Projekt Gruszczyń Sp. z o.o. oraz Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.

26) Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
1. Odsetki, w tym	646	2 800
- od kredytów i pożyczek	646	584
- odsetki od obligacji		2 098
- pozostałe odsetki		118
2. Strata ze zbycia inwestycji		
3. Aktualizacja wartości inwestycji	8343	
4. Inne, w tym	2792	35
- prowizje od kredytów		
- ujemne różnice kursowe		
- utworzone rezerwy (z tytułu)		
- pozostałe	2 792	35
Koszty finansowe, razem	11 781	2 835

- Aktualizacja wartości inwestycji w okresie raportowania dotyczy aktualizacji ujętych w majątku Grupy akcji w ilości 143 szt. stanowiące 46,1 % kapitału akcyjnego Spółki Trion Financial Services SA w Luksemburgu, w związku z utratą nad nią kontroli operacyjno – finansowej (24.04.2012r.). Wartość godziwa na ten dzień posiadanego pakietu akcji stanowiącego 46,1 % kapitału akcyjnego spółki, wynosi 1.457 tys. zł. podczas gdy w księgach wartość akcji TFS SA wynosiła 9.800 tys. zł.
- W pozycji inne pozostałe ujęto odpisy aktualizujące na pożyczki na łączną kwotę 2.790 tys. zł w tym udzielone spółkom :
 - d) CF Sowińskiego Sp. z o.o. w wysokości 2.435 tys. zł.
 - e) Projekt 7 Sp. z o.o. w wysokości 243 tys. zł.
 - f) CF PLUS POLSKA Sp. z o.o. w wysokości 105 tys. zł.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

27) Podatek dochodowy

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
1. Zysk (strata) brutto	-21 801	-7 814
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	22 271	-68 257
a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:	1 239	0
- naliczone odsetki dla kontrahentów	1 186	
- zarachowany przychód dot. roku następnego		
- odpisy prawa wieczystego gruntów		
- naliczone koszty sądowe		
- naliczone różnice kursowe	53	
- inne		
b) zwiększenie przychodów podatkowych:	33	2
- różnice kursowe, naliczone		
- odsetki	33	
- inne		2
c) koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	26 696	3 718
- odpisy aktualizacyjne	18 602	253
- naliczone odsetki		0
- różnice kursowe naliczone	49	2 135
- rezerwy	6 233	19
- PFRON	0	0
- amortyzacja bilansowa	30	69
- niezapłacony ZUS , wynagrodzenia	59	140
- odsetki od pożyczki	551	
- inne	1 172	1 102
d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:	3 219	71 977
- amortyzacja podatkowa	157	224
- zapłacone wynagrodzenia i ZUS	564	563
- odsetki od kredytu	252	641
- inne	2 246	70 549
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	470	-76 071
4. Podatek dochodowy według stawki 19 %	89	-14 453
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	-89	
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	0	0
a) wykazany w rachunku zysków i strat	0	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 rok
KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Podatek dochodowy odroczony wykazany w rachunku zysków i strat:	w tys. zł.	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 889	-19
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych		
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieuwjętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-381	
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy		
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	0
Podatek dochodowy odroczony, razem	1 508	-19

28) Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk na akcję jednostki dominującej	W okresie od 01 stycznia danego roku do:	
	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	-21 801	-7 794
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	-5 160	-1 965
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	794 001 942	182 049 618
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	-0,03	-0,04
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	-0,01	-0,01
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	-21 801	-7 794
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	-5 160	-1 965
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	794 001 942	182 049 618
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	-0,03	-0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	-0,01	-0,01

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej skonsolidowanej.

29) Obroty KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. z jednostkami powiązanymi

Obroty KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A. ze spółkami Grupy zostały zaprezentowane powyżej w pkt. V w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

30) Segmenty działalności

W związku z przeprowadzoną restrukturyzacją Grupy, polegającą m.in. na przeniesieniu działalności operacyjnej do spółek celowych, nie ma obecnie możliwości wyodrębnienia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Zarząd KORPORACJI BUDOWLANEJ DOM S.A.
w Inowrocławiu

Jerzy Domański
Członek Zarządu

Małgorzata Dzięgielewska
Członek Zarządu

Rafał Jakóbiak
Członek Zarządu

Adam Stroniawski
Członek Zarządu