



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA
CENTRUM KLIMA S.A.
ZA OKRES 01.01.2012 – 30.06.2012
(wszystkie kwoty są podane w tys. zł o ile nie
podano inaczej)**

SPIS TREŚCI

1. WIZYTÓWKA JEDNOSTKI	4
AKCJONARIAT SPÓŁKI	4
WŁADZE SPÓŁKI NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU	4
2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
3. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PRZELICZONE NA EURO	5
4. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ ZWIĄZANYCH Z POZOSTAŁYMI MIESIĄCAMI ROKU OBROTOWEGO	7
CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁKI	7
CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W JAKIM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ	8
5. PODSUMOWANIE WYNIKÓW I DZIAŁAŃ SPÓŁKI W I PÓŁROCZU 2012 ROKU	10
INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH I USŁUGACH ORAZ RYNKACH ZBYTU	10
PRZYCHODY	10
ZYSKI ORAZ GŁÓWNE CZYNNIKI MAJĄCE WPŁYW NA ICH POZIOM	11
ZARZĄDZANIE ZASOBAMI FINANSOWYMI	11
SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI	12
SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI	12
PRZEJĘCIE SPÓŁKI PRZEZ LINDAB AB	12
DZIAŁANIA MARKETINGOWE	12
PERSONEL	13
INWESTYCJE	13
ŚRODOWISKO NATURALNE	13
BADANIA I ROZWÓJ	13
6. INFORMACJE O UMOWACH ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	13
7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKI LUB JEDNOSTKĘ ZALĘŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE	15
8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK	15
9. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM SPÓŁKI	15
10. INFORMACJE O UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH PORĘCZENIACH I GWARANCJACH	15
11. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ	15
12. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE	15
13. INFORMACJE O ZNANYCH SPÓŁECIE UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU, KTÓRYCH MOGĄ NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATORIUSZY	16
14. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH	16
15. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	16
16. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE	16
17. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	16
18. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI	16
19. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH	16
20. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALĘŻNE CO NAJMNIEJ 5 % OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNAČNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO	16

WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNACZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO	16
21. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEŃ DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO, ODREBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB.....	17
22. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE	18
23. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI WARTOŚĆ TYCH TRANSAKCJI (ŁĄCZNA WARTOŚĆ WSZYSTKICH TRANSAKCJI ZAWARTYCH W OKRESIE OD POCZĄTKU ROKU OBROTOWEGO) PRZEKRACZA WYRAŻONĄ W ŻŁOTYCH RÓWNOWARTOŚĆ KWOTY 500.000 EURO - JEŻELI NIE SĄ ONE TRANSAKCJAMI TYPOWYMI I RUTYNOWYMI, ZAWIERANYMI NA WARUNKACH RYNKOWYCH POMIĘDZY JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI, A ICH CHARAKTER I WARUNKI WYNIKAJĄ Z BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ, PROWADZONEJ PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ, Z WYJĄTKIEM TRANSAKCJI ZAWIERANYCH PRZEZ EMITENTA BĘDĄCEGO FUNDUSZEM Z PODMIOTEM POWIĄZANYM, WRAZ ZE WSKAZANIEM ICH ŁĄCZNEJ WARTOŚCI, ORAZ, W ODNIESIENIU DO UMOWY O NAJWIĘKSZEJ WARTOŚCI, Z PRZEDSTAWIENIEM INFORMACJI O:.....	18
24. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10 % KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM.....	18
25. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA.....	19
26. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU	19

1. WIZYTÓWKA JEDNOSTKI

Nazwa: Centrum Klima S.A.

Siedziba Spółki : Polska, woj. mazowieckie, Wieruchów, ul. Sochaczewska 144, Ożarów Mazowiecki

Miejsce prowadzenia działalności: Polska, woj. mazowieckie, Wieruchów, ul. Sochaczewska 144, Ożarów Mazowiecki

Forma prawna: spółka akcyjna

Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, Nr 0000299712.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 851 862,50 PLN i dzieli się na 8 518 625 akcji o nominale 0,10 PLN.

Przedmiot działalności Spółki: Podstawowym przedmiotem działalności Centrum Klima S.A. według obowiązującego PKD numer 4690Z jest pozostała sprzedaż hurtowa. Działalność obejmuje również dystrybucję szerokiego asortymentu elementów systemów wentylacyjnych oraz urządzeń klimatyzacyjnych.

Akcjonariat Spółki

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Lindab AB	3 827 787	383	44,93%	3 827 787	45,19%
Spircus Enterprises Limited	2 236 586	224	26,26%	2 236 586	26,41%
Kalnesa Holdings Limited	2 175 722	217	25,54%	2 175 722	25,69%
Centrum Klima - Akcje własne	48 352	5	0,57%	-	0,00%
Pozostali	230 178	23	2,70%	230 178	2,71%
Razem	8 518 625	852	100,00%	8 470 273	100,00%

Władze Spółki na dzień bilansowy

Zarząd:

Prezes Zarządu	-	Marek Perendyk
Wice Prezes Zarządu	-	Wojciech Jakrzewski

Rada Nadzorcza:

Carl-Gustav Nilsson	-	Przewodniczący Rady
Katarzyna Michalak	-	Zastępca Przewodniczącego Rady
Per Nilsson	-	Członek Rady
Nils-Johan Andersson	-	Członek Rady
Tomasz Klinke	-	Członek Rady
Jakub Głowacki	-	Członek Rady

2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2011 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

W 2012 roku Spółka przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2012 r.

Przyjęcie nowych i zatwierdzonych przez UE standardów i interpretacji nie spowodowało zmian w zasadach rachunkowości Spółki wpływających na wielkości wykazywane w sprawozdaniach finansowych za 2012 oraz 2011 rok.

Spółka nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania nowych Standardów i Interpretacji, które zostały już opublikowane oraz zatwierdzone przez Unię Europejską, a które wejdą w życie po dniu bilansowym.

3. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PRZELICZONE NA EURO

Notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO w okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym, ustalone przez Narodowy Bank Polski prezentuje tabela.

Tabela: Kursy walut przyjęte do przeliczenia danych finansowych na EUR (w PLN)

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01 – 30.06.2012	4,2246	4,1365	4,3889	4,2613
01.01 – 31.12.2011	4,1401	3,9345	4,5494	4,4168
01.01 – 30.06.2011	3,9673	3,9345	4,0119	3,9856

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

Tab. Wybrane pozycje śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego w przeliczeniu na EUR (tys.)

Wyszczególnienie	01.01.2012 30.06.2012 PLN	01.01.2012 30.06.2012 EUR	01.01.2011 30.06.2011 PLN	01.01.2011 30.06.2011 EUR
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT				
Przychody netto ze sprzedaży	46 557	11 020	45 617	11 498
Koszt własny sprzedaży	34 343	8 129	33 515	8 448
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 454	581	4 832	1 218
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 597	378	4 753	1 198
Zysk (strata) za rok	1 102	261	3 719	937
Średnioważona liczba akcji (w sztukach)	8 478 893	8 478 893	8 518 625	8 518 625
Zysk (strata) za rok na jedną akcję (w zł / EURO)	0,13	0,03	0,44	0,11
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 197	283	-2 491	-628
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	15 633	3 700	6 760	1 704
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-11 176	-2 645	-4 378	-1 104

Wyszczególnienie	30.06.2012 PLN	30.06.2012 EUR	31.12.2011 PLN	31.12.2011 EUR	30.06.2011 PLN	30.06.2011 EUR
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ						
Aktywa trwałe						
Aktywa obrotowe	53 842	12 635	44 547	10 086	41 960	10 525
Kapitał własny	59 404	13 940	47 577	10 772	44 715	11 216
Zobowiązania długoterminowe	68 491	16 073	71 789	16 254	67 705	16 983
Zobowiązania krótkoterminowe	28 605	6 713	6 675	1 511	2 280	571
Liczba akcji – w szt.	16 150	3 790	13 660	3 093	16 690	4 187
Wartość księgowa na akcję (w zł / EURO)	8 470 273 8,09	8 470 273 1,90	8 487 512 8,46	8 487 512 1,91	8 518 625 7,95	8 518 625 1,99

4. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ ZWIĄZANYCH Z POZOSTAŁYMI MIESIĄCAMI ROKU OBROTOWEGO

Zarząd jest świadom ryzyk i zagrożeń, które mogą powstać w II półroczu 2012r i mieć istotny negatywny wpływ na prowadzoną przez Spółkę działalność, sytuację finansową, a także wyniki z prowadzonej działalności oraz kształtowanie się rynkowego kursu akcji Spółki. Przedstawiając czynniki ryzyka w poniższej kolejności, Zarząd nie kierował się prawdopodobieństwem ich zaistnienia ani oceną ich ważności.

Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki**Ryzyka związane z rynkami, na których Spółka prowadzi swą działalność**

Sektor materiałów budowlanych, w którym działa Spółka, jest blisko skorelowany z koniunkturą w sektorze budowlanym. Sytuacja w sektorze budowlanym jest czynnikiem zewnętrznym, na który Spółka nie ma wpływu. Niekorzystne zmiany koniunktury w sektorze budowlanym, spowodowane niekorzystnymi zmianami koniunkturalnymi, w Polsce lub w krajach, z którymi Spółka prowadzi wymianę handlową, mogą mieć wpływ na przychody oraz wyniki finansowe Spółki.

Centrum Klima prowadzi następujące działania w celu ograniczenia podatności na opisane powyżej ryzyka:

- dywersyfikacja rynków zbytu – strategia ta ma na celu uniezależnienie Spółki od wahań koniunktury na poszczególnych rynkach, zarówno krajowym, jaki eksportowych,
- dywersyfikacja odbiorców na rynku polskim w celu optymalizowania ryzyka koncentracji i kosztów obsługi zamówień,
- dywersyfikacja oraz zwiększanie liczby odbiorców na rynkach zagranicznych w celu optymalizowania kosztów transportu i obsługi sprzedaży,
- dywersyfikacja oferty.

Ryzyka związane z warunkami meteorologicznymi

Czynnikiem mającym wpływ na przychody Spółki są warunki pogodowe. Niskie temperatury w zimie mogą prowadzić do niekorzystnego wydłużania cykli inwestycyjnych i ograniczenia popytu na elementy wentylacyjne. Niskie temperatury w miesiącach letnich często skutkują spadkiem liczby sprzedawanych urządzeń klimatyzacyjnych. W celu zapobiegania wahaniam sprzedaży będącym wynikiem opisywanych powyżej zjawisk, Zarząd realizuje strategię dywersyfikacji oferty produktowej. Dywersyfikacja polega na oferowaniu szerokiego asortymentu produktów, w przypadku których popyt ma charakter sezonowy, jednak występuje w innych kwartałach (np. materiały izolacyjne). Taka strategia pozwala na utrzymanie względnie stabilnego poziomu sprzedaży w okresie całego roku.

Ryzyka związane z rozwojem produktów substytucyjnych

Spółka specjalizuje się w produkcji i sprzedaży m.in. rur zwińanych oraz elementów okrągłych i kształtek wykorzystywanych do budowy kanałów okrągłych z blachy ocynkowanej. Przychody Spółki z tego tytułu stanowią około 37% przychodów ogółem.

W celu przeciwdziałania ryzykom związanym z rozwojem produktów substytucyjnych, Zarząd monitoruje w sposób ciągły trendy rynkowe oraz wyniki działań badawczo-rozwojowych w branży wentylacyjno-klimatyzacyjnej.

Ryzyka związane z zatrudnianiem pracowników oraz możliwością utraty wykwalifikowanej kadry

Rozwój skali prowadzonej działalności wymagał w ostatnich latach powiększenia kadry pracowników Spółki. Zatrudnienie w Centrum Klima systematycznie wzrasta.

W zakresie zatrudnienia ryzyko wiąże się z:

- brakiem specjalistów w poszczególnych branżach,
- przedłużającym się procesem rekrutacji,
- wysokimi oczekiwaniami płacowymi przewyższającymi wzrost wydajności pracy,
- utratą dotychczasowych pracowników, zwłaszcza tych wysoce wykwalifikowanych.

W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd prowadzi długofalową politykę zatrudnienia opartą o system szkoleń oraz różnorodne systemy premiowania pracowników uzależnione od działu oraz przewidzianej ścieżki rozwoju.

Ryzyko cen surowców

Podstawowym surowcem wykorzystywanym w procesie produkcji jest blacha stalowa ocynkowana, a także miedź oraz wełna mineralna. Koszty zużycia materiałów bezpośrednich stanowią około 60% wszystkich kosztów produkcji.

Ze względu na istotny udział surowców w kosztach produkcji istnieje ryzyko wpływu wzrostu ich cen na wzrost kosztów produkcji Spółki.

Zarząd na bieżąco monitoruje ceny surowców oraz uwzględnia zmiany ich cen w bieżącej polityce zakupowej oraz w cenach oferowanych produktów.

Ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych z odbiorcami oraz zawieraniem umów ustnych

Przychody Spółki są wynikiem realizacji zamówień pozyskanych na podstawie decyzji zakupowych i konkursów ofert ze strony odbiorców prywatnych, dla których jednym z istotnych kryteriów wyboru danego dostawcy jest cena produktu. Ze względu na brak długoterminowych umów sprzedaży, nie można wykluczyć sytuacji, w której wartość realizowanej przez Spółkę sprzedaży będzie niższa od planowanej lub też, w wyniku konkurencji cenowej, efektywność prowadzonej działalności nie osiągnie zakładanego poziomu. Opisana sytuacja w zakresie braku umów długoterminowych jest charakterystyczna dla całej branży i nie stanowi czynnika ryzyka specyficznego wyłącznie dla Spółki.

W celu minimalizacji powyższego ryzyka Zarząd prowadzi szereg działań z zakresu polityki handlowej, zakupowej i marketingowej, które mają na celu utrwalenie relacji handlowych oraz umocnienie pozycji rynkowej Spółki.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za wady fizyczne i jakość dostarczanych produktów

W ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej Spółka dokonuje sprzedaży swoich produktów. Istnieje więc możliwość, iż w wypadku występowania wad sprzedawanych produktów lub ich nienależytej jakości, na które Spółka udzieliła gwarancji, będą podnoszone roszczenia związane z odpowiedzialnością z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości. Treść i zakres potencjalnych roszczeń regulują przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

Ryzyko związane z celami strategicznymi

Strategicznym celem Centrum Klima jest uzyskanie trwałego statusu jednego z liderów rynku wentylacyjno-klimatyzacyjnego w Polsce, poprzez systematyczne zwiększanie wielkości sprzedaży oferowanego asortymentu w oparciu o rozbudowę bazy logistyczno-produkcyjnej. Realizując strategię rozwoju, Zarząd będzie dążył do zwiększania rentowności prowadzonej działalności. Istnieje jednak ryzyko podjęcia błędnych decyzji, które będą miały wpływ na osiągane przez Spółkę wyniki finansowe. W celu zminimalizowania powyższego ryzyka Zarząd prowadzi bieżącą analizę czynników mających wpływ na warunki działalności zarówno w krótkim jak i długim horyzoncie czasu.

Ryzyko wpływu źródeł finansowania na wyniki finansowe Spółki

Realizacja planów inwestycyjnych i strategii rozwoju Spółki wymaga znacznych nakładów finansowych. Spółka korzysta z zewnętrznych środków finansowych, w tym w formie kredytów, pożyczek i umów leasingowych. Wzrost kosztów pozyskania pieniądza może mieć wpływ na wzrost kosztów finansowych i spadek zysków netto Spółki.

Ryzyko związane z czasowym wstrzymaniem produkcji w wyniku awarii, zniszczenia lub utraty majątku

Poważna awaria, istotne zniszczenie lub utrata części rzeczowego majątku trwałego posiadanego przez Spółkę może spowodować czasowe wstrzymanie lub ograniczenie produkcji oraz przejściowe trudności z terminową realizacją zamówień, co z kolei może pociągać za sobą konieczność płacenia kar umownych lub utraty klientów na rzecz konkurentów. Zarząd ubezpiecza cały majątek, stąd poważna strata lub awaria powinna mieć ograniczony wpływ na planowane wyniki finansowe.

Ryzyko w zakresie transportu towarów i produktów Spółki

Spółka dokonuje zakupów towarów i produktów w kraju oraz poza jego granicami, stąd istnieje ryzyko opóźnień oraz uszkodzeń lub utraty transportu, które mogłoby wpłynąć w krótkim okresie na zakres oferty Spółki oraz na wystąpienie nadzwyczajnych kosztów (transportu, obsługi dodatkowego zamówienia oraz ewentualnej rekompensaty za zaistniałe opóźnienia). W celu przeciwdziałania skutkom w zakresie dostaw, Spółka ubezpiecza przewożony ładunek oraz współpracuje ze sprawdzonymi operatorami świadczącymi usługi logistyczne i transportowe.

Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Spółka prowadzi działalność

Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną

Spółka pozyskuje przychody ze sprzedaży na rynku krajowym oraz rynkach zagranicznych. Wszelkie zmiany sytuacji makroekonomicznej w Polsce lub Europie, w tym w szczególności niekorzystne zmiany stopy wzrostu PKB, poziomu

inwestycji, stopy inflacji, deficytu budżetowego i bezrobocia, mogą generować ryzyko dla prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej i realizacji jego celów strategicznych i inwestycyjnych. Zarząd dąży do niwelowania tego ryzyka poprzez unikanie koncentracji sprzedaży, dywersyfikację rynków zbytu oraz optymalizowanie poziomu kosztów prowadzonej działalności.

Ryzyko związane z dostawcami

Działalność Spółki nie jest uzależniona od jednego, bądź kilku głównych dostawców, choć w ramach poszczególnych asortymentów udział poszczególnych dostawców jest wysoki.

Utrata lub ograniczenie dostaw od istotnego kontrahenta może mieć wpływ na atrakcyjność oferty handlowej oraz wyniki działalności Spółki. W celu uniknięcia niekorzystnego wpływu utraty dotychczasowego dostawcy Zarząd prowadzi w sposób ciągły działania monitorujące rynek potencjalnych dostawców.

Ryzyko związane z realizacją dostaw towarów i materiałów

Elementem strategii działania i rozwoju Spółki jest budowa oferty handlowej w części w oparciu o towary importowane. W związku z tym nie można wykluczyć wystąpienia czynników gospodarczych, politycznych lub zdarzeń nadzwyczajnych, które mogłyby wpływać na terminowość, poziom cen oraz zakres dostaw z ww. obszaru. Czynnikiem minimalizującym powyższe ryzyko jest optymalna gospodarka magazynowa i odpowiedni stan zapasów. Doświadczenie i znajomość rynków pozaeuropejskich jest dodatkowym czynnikiem minimalizującym wpływ ewentualnej utraty któregośkolwiek z istotnych dostawców.

Ryzyko związane z odbiorcami

Istnieje ryzyko, że w wyniku nie wywiązania się kontrahentów z warunków współpracy, Spółka nie uzyska należnych płatności. Dodatkowo w przypadku pogorszenia się koniunktury na rynku istnieje ryzyko opóźnień w płatnościach, które skutkować będzie wzrostem należności handlowych, w tym należności przeterminowanych lub nieściągalnych.

Ryzyko to jest minimalizowane poprzez:

- znaczne rozproszenie sprzedaży,
- konsekwentną politykę windykacji,
- współpracę z niezależnym podmiotem w zakresie ubezpieczenia należności (ubezpieczenie kredytu kupieckiego).

Ryzyko związane z konkurencją

Prowadzona przez Spółkę działalność jest narażona na presję ze strony konkurentów. Dodatkowo, nie można wykluczyć tendencji do koncentracji oraz przejmowania udziałów w rynku, na którym działa Spółka, przez branżowe koncerny międzynarodowe. W obliczu konkurencji i potencjalnej koncentracji branży niewykluczone jest ryzyko przejściowego obniżenia cen przez podmioty chcące agresywnie zwiększać swój udział w rynku. Wskutek tego spadać mogą udziały w rynku oraz wyniki finansowe podmiotów średniej wielkości, w tym Spółki. W celu ograniczenia niekorzystnego wpływu ryzyka konkurencji, Zarząd realizuje strategię rozwoju w oparciu o działalność dystrybucyjną oraz produkcyjną o rosnącej skali i zasięgu geograficznym.

Ryzyko zmienności kursów walutowych

Z tytułu realizowanej działalności importowej i eksportowej Spółka narażona jest na ryzyko zmienności kursów walutowych, w szczególności USD i EUR. Ryzyko walutowe wynika bezpośrednio z zakupów towarów i materiałów w walutach obcych, sprzedaży denominowanej w PLN na rynku krajowym oraz w walutach obcych na rynkach eksportowych.

Zmienność kursów walutowych wpływa na zmiany przychodów i kosztów Spółki w przeliczeniu na PLN. Istnieje zatem ryzyko umocnienia się polskiej waluty, które będzie powodować szybszy wzrost wolumenu sprzedaży niż wartości przychodów ze sprzedaży eksportowej wyrażanych w PLN. Natomiast po stronie kosztów istnieje ryzyko braku możliwości szybkiej aktualizacji cen produktów lub towarów wyrażonych w walucie innej niż koszt zakupu towarów i materiałów, co może mieć wpływ na uzyskiwanie marż i na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę w przyszłości.

Zwiększanie udziału eksportu w całkowitym obrocie, prowadzi do zmian w strukturze walutowej przychodów i kosztów Spółki, co skutkuje wzrostem ryzyka walutowego w działalności Spółki.

W przyszłości ze względu na wzrost przychodów ze sprzedaży eksportowej, Zarząd nie wyklucza wykorzystania transakcji zabezpieczających.

Ryzyko związane z brakiem stabilności polskiego systemu prawnego i podatkowego

Potencjalnym zagrożeniem dla działalności Spółki, jak i wszystkich podmiotów działających w obrocie gospodarczym, mogą być zmieniające się przepisy prawa oraz różne jego interpretacje. Ewentualne zmiany przepisów prawa, a w szczególności przepisów podatkowych, prawa ochrony środowiska, przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, mogą zmierzać w kierunku powodującym wystąpienie negatywnych skutków finansowych dla działalności Spółki.

5. PODSUMOWANIE WYNIKÓW I DZIAŁAŃ SPÓŁKI W I PÓŁROCZU 2012 ROKU

Informacja o podstawowych produktach, towarach i usługach oraz rynkach zbytu

Sprzedaż Spółki można podzielić na dwie podstawowe grupy asortymentowe:

- produkty własne, w tym rury zwijane oraz kształtki, stanowiące elementy systemów wentylacyjnych,
- towary handlowe, których Spółka jest dystrybutorem.

Tabela: Struktura przychodów sprzedaży wg asortymentu (%)

Asortyment	IP 2012	IP 2011
Produkcja, w tym:	36,9%	29,2%
<i>Elementy okrągłe, kształtki i osprzęt wentylacyjny</i>	28,2%	23,5%
<i>Rury zwijane</i>	8,7%	5,7%
Dystrybucja	61,2%	69,3%
Usługi	1,9%	1,5%
Razem	100%	100%

Przychody

W I półroczu 2012 roku przychody ze sprzedaży wyniosły 46 557 tys. PLN, co oznacza wzrost sprzedaży w stosunku do I półrocza 2011 roku o 2,1%. Niska dynamika przychodów ze sprzedaży w dużej mierze związana jest z brakiem popytu. Wpływ na to ma osłabienie gospodarcze w coraz większej ilości krajów europejskich oraz wyhamowanie inwestycji krajowych.

Tabela: Dynamika przychody ze sprzedaży (tys. PLN)

Wyszczególnienie	IP 2012	IP 2011	Dynamika
Sprzedaż towarów i materiałów	28 500	31 613	-9,9%
Sprzedaż produktów	17 195	13 339	28,9%
Sprzedaż usług	862	665	29,7%
Suma przychodów ze sprzedaży	46 557	45 617	2,1%

I półrocze 2012 roku to kontynuacja polityki sprzedażowej Spółki i utrzymywanie się długoterminowych trendów:

1. wzrost przychodów ze sprzedaży produkcji własnej, a tym samym wzrost udziału produkcji własnej w przychodach ogółem,
2. wzrost przychodów ze sprzedaży na rynki zagraniczne.

I półrocze 2012 roku to kolejne sukcesy w rozwoju produkcji własnej. Przychody ze sprzedaży produkcji wzrosły o 28,9% w porównaniu z I półroczem 2011 roku. Nadal produkty Spółki cieszyły się ogromnym uznaniem klientów zagranicznych. Eksport produkcji własnej wzrósł o 13,7%. Gwałtowny przyrost przychodów ze sprzedaży produkcji Spółka odnotowała na rynku krajowym – 55,5%. Wynika to z faktu, iż jakość oferowanych przez Spółkę produktów wyróżnia się na tle konkurencji co powoduje, że potencjalni duzi odbiorcy (hurtownie wentylacyjne) coraz chętniej sięgają po nasz produkt przy relatywnie atrakcyjnej cenie.

Tabela: Wartość sprzedaży z działalności produkcyjnej (tys. PLN)

Wyszczególnienie	IP 2011	IP 2011
Przychody ze sprzedaży produktów, w tym:	17 195	13 339
<i>Kraj</i>	7 545	4 852
<i>Eksport</i>	9 650	8 487
Udział w przychodach ogółem	36,9%	29,2%

Produkty Centrum Klima uzyskały kolejne certyfikaty - obok zaświadczenia wydanego przez Instytut Techniki Budowlanej oraz systemu ISO 9001:2008 - potwierdzające wysoką jakość produktów spółki:

- pełne portfolio stalowych kanałów i kształtek okrągłych otrzymało atest klasy szczelności potwierdzony certyfikatem instytutu KIWA SWEDCERT w Karlskronie,
- tłumiki prostokątne TAP uzyskały potwierdzenie jakości przy okazji badań w standardzie ISO 7235 w niemieckich laboratoriach firmy Muller-BBM GmbH na zdolność do tłumienia dźwięku i stratę ciśnienia.

Spółka jest eksporterem na ok. 40 rynków europejskich, z których największe to: belgijski, niemiecki, holenderski, francuski, brytyjski, czeski. Prócz klientów z krajów członkowskich UE, Centrum Klima współpracuje z klientami działającymi w Izraelu, Mołdawii, Macedonii oraz na Ukrainie. Co roku Spółka pozyskuje nowych klientów na rynkach zagranicznych, którzy mogą się przekonać o konkurencyjności jakościowej i cenowej produktów oferowanych przez firmę.

Tabela: Przychody ze sprzedaży w podziale na segmenty geograficzne (tys. PLN)

Segmenty geograficzne	Kraj			Eksport		
	IP 2012	IP 2011	Dynamika	IP 2012	IP 2011	Dynamika
Sprzedaż towarów i materiałów	20 758	25 412	-18,3%	7 742	6 201	24,8%
Sprzedaż produktów	7 545	4 852	55,5%	9 650	8 487	13,7%
Sprzedaż usług	370	351	5,2%	493	314	57,2%
Ogółem	28 672	30 615	-6,3%	17 885	15 002	19,2%

Zyski oraz główne czynniki mające wpływ na ich poziom

W I półroczu 2012 Spółka osiągnęła marże bezpośrednie na sprzedaży na poziomie zbliżonym do roku poprzedniego. Pozwoliło to wygenerowanie zysku bezpośredniego na sprzedaży w kwocie 12 214 tys. PLN.

Tabela: Marża bezpośrednia na sprzedaży (%)

Segment sprzedaży	IP 2012	IP 2011
Marża na produkcji	24,94%	24,82%
Marża na usługach	26,97%	27,18%
Marża na towarach	26,99%	27,24%

Spółka osiągnęła wynik brutto 1 597 tys. PLN w porównaniu z 4 753 tys. PLN w roku poprzednim. Oznacza to spadek zysku o 66,4%. Wpływ na osiągnięty wynik brutto Spółki miały przede wszystkim:

1. wzrost kosztów sprzedaży ze względu na rosnące koszty transportu oraz ujęcie kosztów imprez dla klientów związanych z EURO 2012 (kwota 422 tys. PLN),
2. wzrost kosztów ogólnego zarządu ze względu na ujęcie kosztów związanych z przejęciem Spółki przez Lindab AB (kwota 728 tys. PLN),
3. spisaniem należności od odbiorców zagranicznych, co do których Spółka otrzymała informacje o nieściągalności – netto po rozwiązaniu odpisów aktualizujących kwota 235 tys. PLN,
4. wzrostem kosztów finansowych ze względu na ujemne różnice kursowe (kwota 461 tys. PLN) oraz wzrost odsetek z tyt. leasingu.

Zarządzanie zasobami finansowymi

Struktura finansowania na dzień 30 czerwca 2012r. zmieniła się istotnie w stosunku do poprzednich okresów. Poprzez zaciągnięcie długu w postaci leasingu zwrotnego nieruchomości udział kapitału własnego w pasywach ogółem spadł z 78% na koniec roku 2011 do 60%. Udział zobowiązań długoterminowych wzrósł z 7% do 25%. Zobowiązania krótkoterminowe pozostały na tym samym poziomie.

Tabela: Struktura pasywów (%)

Wyszczególnienie	30.06.2012	31.12.2011
Kapitał własny	60%	78%
Zobowiązania długoterminowe	25%	7%
Zobowiązania krótkoterminowe	15%	15%

Podstawowym źródłem finansowania bieżącej działalności Spółki pozostają własne środki pieniężne uzyskiwane z działalności operacyjnej oraz kredyt w rachunku bieżącym.

Leasing zwrotny stał się źródłem pozyskania środków pieniężnych, które mają zostać wykorzystane do sfinansowania przyszłej inwestycji. Tymczasem środki te zostały zainwestowane, tak aby przynieść korzyści finansowe Spółce. Część środków została ulokowana na korzystnie oprocentowanych lokatach bankowych. Część środków przeznaczono na zakup obligacji jednego z polskich banków. 0,5 mln PLN zostało przeznaczone na zakup akcji jednej z polskich firm notowanych na GPW.

Sytuacja majątkowa Spółki

Zarząd Centrum Klima prowadzi aktywną politykę inwestycyjną, która w długim okresie czasu prowadzi wzrostu majątku trwałego firmy. Majątek ten jest wykorzystywany w bieżącej działalności i przynosi firmie korzyści. Na dzień 30 czerwca 2012 roku WNIP oraz rzeczowy majątek trwały Spółki wynosił 52 767 tys. PLN i stanowił 46,6% aktywów ogółem. Aktywa obrotowe to 52,5% aktywów ogółem z czego najistotniejsze pozycje to należności 18,2% oraz zapasy 21,8%. 10,2% aktywów stanowią inwestycje finansowe Spółki.

Sytuacja finansowa Spółki

Analiza danych finansowych Spółki pokazuje niezmiennie wysoką płynność aktywów. Jest to wynikiem konserwatywnej polityki Zarządu w zakresie finansowania działalności (Spółka korzysta przede wszystkim z własnych środków pochodzących z bieżącej działalności oraz kredytu w rachunku bieżącym).

Tabela: Analiza płynności (razy)

Analiza płynności	30.06.2012	31.12.2011
Płynność bieżąca (aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe)	3,68	3,48
Płynność przyspieszona (należności + środki pieniężne/zobowiązania krótkoterminowe)	1,59	1,40

Wskaźniki płynności, zarówno bieżącej, jak i przyspieszonej, pozostały na poziomie podobnym do końca 2011 roku. Wzrost zapasów o 1,5 mln PLN w stosunku do 31 grudnia 2011 roku oraz wydłużenie cyklu obrotu zapasów spowodowało wydłużenie cyklu konwersji gotówki. Skróceniu uległ cykl obrotu zobowiązań, ponieważ Spółka chętnie reguluje zobowiązania wcześniej w zamian za uzyskane skonto.

Zaciągnięcie nowych zobowiązań finansowych z tyt. leasingu oraz częściowe wykorzystanie kredytu w rachunku bieżącym spowodowały wzrost wskaźników zadłużenia, zarówno kapitałów, jak i aktywów. Zobowiązania zaciągnięte zostały na okres 10 lat. Dobra kondycja finansowa Spółki pozwala na bieżące regulowanie zobowiązań finansowych i operacyjnych.

Tabela: Analiza zadłużenia (%)

Analiza zadłużenia	30.06.2012	31.12.2011
Zadłużenie kapitałów własnych (zobowiązania ogółem/kapitały własne)	65,4%	28,3%
Zadłużenie kapitałów własnych długiem odsetkowym (zobowiązania odsetkowe/kapitały własne)	41,2%	9,6%
Zadłużenie aktywów ogółem (zobowiązania ogółem/aktywa ogółem)	39,5%	22,1%
Zadłużenie aktywów trwałych długiem odsetkowym (zobowiązania odsetkowe/aktywa trwałe)	52,4%	15,5%

Przejęcie Spółki przez Lindab AB

30 kwietnia dwóch głównych dotychczasowych akcjonariuszy Spółki sprzedało swoje akcje pośrednio spółce Lindab AB ze Szwecji. W wyniku tej transakcji oraz późniejszego ogłoszonego przez Lindab AB na GPW wezwania do sprzedaży akcji Spółki przez pozostałych akcjonariuszy, Lindab AB uzyskała własność ponad 97% akcji Centrum Klima. Spółka weszła do grupy kapitałowej Lindab jako spółka zależna.

Działania marketingowe

I półrocze 2012 roku to okres intensywnych działań marketingowych i PR Spółki.

Spółka wzięła udział w kilku dużych imprezach targowych organizowanych dla branży wentylacyjnej:

1. 7-10 lutego – targi „INTERCLIMA +ELEC home&building” w Paryżu,
2. 20-23 marca – targi „Nordbygg 2012” w Sztokholmie,
3. 21-22 marca – targi „Forum Wentylacja 2012” w Warszawie,
4. 27-30 marca – 38. Międzynarodowe Targi MCE 2012 w Mediolanie,
5. 23-26 kwietnia – Międzynarodowe Targi Instalacyjne w Poznaniu.

Centrum Klima wprowadziła zupełnie nowe szkolenia z zakresu klasy szczelności budynków, kalkulacji zużycia energii, aspekty prawne oraz wpływ użycia poszczególnych produktów na straty ciśnienia. Szkolenia prowadzone są przez wybitnych specjalistów branżowych, wykładowców politechniki Warszawskiej.

Produkty spółki zostały wyróżnione w konkursie Quality International 2012 godłem w kategorii "QI order - Produkt najwyższej jakości" za kanały i kształtki wentylacyjne z blachy kwasoodpornej, który stosowany jest w budowie instalacji wentylacyjnych. Natomiast Spółka znalazła się trzeci raz z rzędu na liście Diamentów Forbesa.

Personel

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka zatrudniała 216 osób.

Inwestycje

I półrocze 2012 roku upłynęło pod znakiem przygotowania do rozpoczęcia inwestycji budowy drugiej hali produkcyjnej w Wieruchowie. W lutym Spółka podpisała umowę sprzedaży nieruchomości, a następnie leasingu zwrotnego tejże nieruchomości, pozyskując w ten sposób część finansowania przyszłej inwestycji. Również w lutym Spółka sfinalizowała zakup gruntu w Wieruchowie, na którym inwestycja ma być realizowana. Środki pieniężne uzyskane z transakcji sprzedaży i leasingu zwrotnego zostały tymczasowo zainwestowane w instrumenty finansowe, tj. obligacje, akcje i lokaty pieniężne. Inwestycji te przyniosą korzyści finansowe w postaci odsetek lub wzrostu wartości godziwej tych instrumentów.

Środowisko naturalne

Centrum Klima buduje świadomość pracowników dotyczącą problemów globalnego ocieplenia i zanieczyszczenia środowiska, mimo że zakres działalności firmy w niewielkim stopniu oddziałuje na środowisko naturalne. Spółka współpracując z kilkoma wyspecjalizowanymi firmami dba o utylizację odpadów, chroni środowisko przed zanieczyszczeniami gazowymi, wypełnia obowiązki nakładane przez Parlament Europejski w zakresie gospodarki użytym sprzętem elektrotechnicznym i elektrycznym, odpadów opakowaniowych oraz bezpiecznego stosowania chemikaliów i preparatów.

Badania i rozwój

Spółka nie prowadzi żadnych prac badawczo-rozwojowych. Wprawdzie stale wprowadza do produkcji i sprzedaży nowe produkty, jednak nie prowadzi działalności, która mogłaby zostać określona, jako badawczo-rozwojowa.

6. INFORMACJE O UMOWACH ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

W I półroczu 2012 r. Zarząd zawarł kilka umów, która mają znaczenie dla działalności Spółki.

Umowa z 3 lutego 2012 roku zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy Centrum Klima z siedzibą w Wieruchowie („Spółka”) ze spółką ING Lease (Polska) sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie („Finansujący”) dotycząca Leasingu Finansowego NR 744415-2G-o oraz Przedwstępne Umowy Sprzedaży (dalej też określana jako Umowa).

1. Leasing finansowy, którego dotyczy Umowa ma charakter leasingu zwrotnego, tj. takiego gdzie sprzedającym przedmiot leasingu jest sam leasingobiorca (tutaj Emitent). W związku z powyższym wraz z Umową zawarta została umowa sprzedaży na rzecz Finansującego przedmiotu leasingu tj. nieruchomości stanowiących własność Emitenta położonych w Wieruchowie przy ul. Sochaczewskiej 144.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest zobowiązanie Finansującego do nabycia przedmiotu leasingu oraz oddanie Spółce przedmiot leasingu do używania i pobierania pożytków na zasadzie leasingu finansowego na czas oznaczony 120 miesięcy tj. 10 lat. Spółka natomiast na podstawie niniejszej umowy zobowiązana jest do przyjęcia od Finansującego przedmiotu leasingu do odpłatnego używania i pobierania pożytków na zasadzie leasingu finansowego.

3. Przedmiotem leasingu jest natomiast grunt położony w Wieruchowie przy ul. Sochaczewskiej 144, gmina Ożarów Mazowiecki, składający się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/5 (siedemdziesiąt cztery łamane przez pięć) objęty księgą wieczystą numer WA1P/00078290/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych o łącznej powierzchni 2,1938 ha oraz posadowione na tym gruncie a nie ujawnione w w/w księdze wieczystej: budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym oraz inne naniesienia budowlane położone w Wieruchowie przy ul. Sochaczewskiej 144, gmina Ożarów Mazowiecki (dalej określane łącznie jako Przedmiot Leasingu).
4. Na podstawie niniejszej Umowy Spółka zobowiązała się między innymi do terminowej zapłaty miesięcznych rat leasingu (opłat leasingowych) o różnej wysokości uzależnionych od stopy referencyjnej. Łączna wysokość rat leasingu ustalona na dzień dzisiejszy to kwota 31.267.413,86 zł.
5. Wysokość opłat leasingowych określana jest przez Finansującego na podstawie 1-miesięcznej zmiennej stopy procentowej WIBOR wynoszącej w dniu 01 lutego 2012 roku, 4,75% p.a. (czterysta siedemdziesiąt pięć punktów bazowych) rocznie i marży Finansującego w wysokości 1,30% p.a. (sto trzydzieści punktów bazowych) rocznie oraz dodatkowego kosztu pozyskania funduszy na sfinansowanie leasingu nałożonego na Finansującego wynoszącego w dniu 01 lutego 2012 roku 0,86% p.a. (osiemdziesiąt sześć punktów bazowych) rocznie.
6. Wraz z zawarciem umowy leasingu strony zawarły dwie przedwstępne umowy sprzedaży Przedmiotu Leasingu, na podstawie których zobowiązały się wzajemnie do sprzedaży Przedmiotu Leasingu:
 - a. w razie odstąpienia przez Spółkę od Umowy z powodu naruszenia przez Finansującego postanowień Umowy w oznaczonym zakresie, umowa przedwstępna zawarta jest z zastrzeżeniem terminu tj. obowiązuje od dnia 4 marca 2017 roku; umowa przedwstępna ma charakter umowy warunkowej (warunek zawieszający), której wejście w życie uzależnione jest od naruszenia Umowy przez Finansującego.
 - b. po zakończeniu trwania Umowy.
7. Zabezpieczenie wykonania Umowy stanowią:
 - a. 2 (dwa) weksle własne in blanco wystawione przez Korzystającego wraz z deklaracją wekslową do kwoty 37.210.000,00 zł.
 - b. oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji przez Emitenta zgodnie z artykułem 777 §1 punkt 4 do kwoty 37.210.000,00 oraz zgodnie z artykułem 777 §1 punkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego co do wydania Przedmiotu Leasingu w sytuacjach określonych w Umowie,
 - c. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej Przedmiotu Leasingu.
8. Na podstawie Umowy Finansujący zobowiązał się także nie przeciwstawiać czynnościom podejmowanym przez Emitenta w stosunku do Przedmiotu Leasingu i wymienionym w Umowie uprawnieniom Emitenta w stosunku do Przedmiotu Leasingu związanym z realizacją inwestycji budowlanej, którą Emitent planuje zrealizować na nieruchomości sąsiedniej w stosunku do Przedmiotu Leasingu tj. działce o numerze ewidencyjnym 73/3, objętej obecnie księgą wieczystą WA1P/00011141/7, oraz współdziałać z Emitentem w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami prawa zgód i oświadczeń, które okażą się konieczne w celu realizacji Inwestycji, którą Emitent zamierza zrealizować na w/w nieruchomości. Niewykonanie niektórych z wyżej wymienionych zobowiązań przez Finansującego zabezpieczone zostało obowiązkiem zapłaty kary umownej. Wysokość przewidzianej w Umowie na tę okoliczność kary umownej należnej Emitentowi od Finansującego stanowi mniej niż 10% wartości Umowy oraz mniej niż 200.000 euro liczone według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień zawarcia tej umowy.

Umowa z 3 lutego 2012 roku zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy Centrum Klima z siedzibą w Wieruchowie („Spółka”) ze spółką ING Lease (Polska) sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) sprzedaży istotnych aktywów tj. gruntu położony w Wieruchowie przy ul. Sochaczewskiej 144, gmina Ożarów Mazowiecki, składającego się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/5 (siedemdziesiąt cztery łamane przez pięć) objętego księgą wieczystą numer WA1P/00078290/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych o łącznej powierzchni 2,1938 ha oraz posadowionych na tym gruncie a nie ujawnionych w w/w księdze wieczystej: budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz innych naniesień budowlanych położonych w Wieruchowie przy ul. Sochaczewskiej 144, gmina Ożarów Mazowiecki

1. Łączna cena sprzedaży za zbywane aktywa została ustalona na kwotę 33.531.563,82 zł (trzydzieści trzy miliony pięćset trzydzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt dwa grosze) brutto.

2. Wraz z umową sprzedaży na rzecz Spółki zastrzeżone zostało prawo odkupu, które Spółka ma prawo zrealizować w terminie 5 lat tj. do dnia 3 lutego 2017 roku (Prawo Odkupu) z zastrzeżeniem następujących warunków:
 - a. Spółka ma prawo skorzystać z prawa odkupu w razie odstąpienia od Umowy Leasingu zawartej z Kupującym w dniu 3 lutego 2012 roku na skutek wskazanych w Umowie Leasingu i dokonanych przez Kupującego naruszeń Umowy Leasingu;
 - b. Prawo Odkupu zrealizowane zostanie po cenie odkupu, której sposób wyliczenia strony określiły w Umowie.

Umowa nr BDK/PR-PG/000801626/0051/11 z dnia 16 grudnia 2011 roku zawarta pomiędzy Centrum Klima S.A. z siedzibą w Wieruchowie ("Spółka") a Bankiem Handlowym w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej "Bank") wraz z aneksem nr 1 ("Aneks") z 10 lutego 2012 roku.

1. Na podstawie Umowy oraz Aneksu Spółka przeniosła na Bank własność zapasów towarów i urządzeń chłodniczo-wentylacyjnych o łącznej wartości 20.881.798,37 złotych według stanu na dzień 28 listopada 2011 roku, opisanych w załączniku do Umowy, znajdujących się w magazynach w Wieruchowie. Przeniesienie własności nastąpiło pod warunkiem rozwiązującym, tj. z chwilą całkowitej spłaty zabezpieczonych wierzytelności, potwierdzonej wydaniem na żądanie Spółki przez Bank stosownego zaświadczenia, umowa wygaśnie, a Spółka stanie się z powrotem właścicielem przedmiotu przewłaszczenia.
2. Umowa stanowi, iż w przypadku zbycia lub innego, pozostającego w zgodzie z normalną praktyką gospodarczą, rozporządzenia całością lub częścią przedmiotu przewłaszczenia, Spółka zobowiązana jest do niezwłocznego zastąpienia lub uzupełnienia przedmiotu przewłaszczenia rzeczami tego samego gatunku i tej samej jakości, tak aby w każdym czasie wartość rynkowa przedmiotu przewłaszczenia była nie niższa niż 18.800.000 zł lub też do niezwłocznego ustanowienia na rzecz Banku innych zabezpieczeń, zaakceptowanych uprzednio przez Bank. Własność rzeczy wprowadzonych do składu przedmiotu przewłaszczenia w miejsce rzeczy usuniętych jest automatycznie przenoszona na Bank na mocy postanowień Umowy.
3. Umowa została zawarta w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności przysługujących Bankowi z tytułu kredytu udzielonego Spółce przez bank na podstawie umowy o kredyt w rachunku bieżącym (linia wielozadaniowa) nr BDK/LW/000801626/0007/11 z dnia 16 grudnia 2011 roku, o zawarciu której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 14/2012 z dnia 13 stycznia 2012 roku, wraz z należnymi odsetkami, prowizjami, opłatami i kosztami z nim związanymi.

7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKI LUB JEDNOSTKĘ ZALĘŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE

Centrum Klima z dniem 30 kwietnia 2012 roku stała się jednostką zależną w grupie Lindab. Od dnia przejęcia do dnia bilansowego nie dokonała z podmiotami powiązanymi transakcji na warunkach innych niż rynkowe.

8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK

W I półroczu 2012 roku Spółka nie zaciągnęła nowych kredytów czy pożyczek. Nie doszło również do sytuacji wypowiedzenia istniejącej umowy.

9. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM SPÓŁKI

W I półroczu 2012 roku Spółka nie udzieliła żadnych pożyczek innym podmiotom.

10. INFORMACJE O UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH PORĘCZENIACH I GWARANCJACH

W I półroczu 2012 roku Spółka nie udzieliła ani nie otrzymała poręczeń i gwarancji.

11. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

W I półroczu 2012 roku nie zaszły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Spółką. Spółka nie jest podmiotem dominującym grupy kapitałowej.

12. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ

WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE

W I półroczu 2012 roku Spółka nie zawarła żadnych umów z osobami zarządzającymi.

13. INFORMACJE O ZNANYCH SPÓŁCE UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU, KTÓRYCH MOGĄ NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATORIUSZY

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2012 roku Spółce nie są znane żadne inne umowy, niż te wynikające z wprowadzonego w 2011 roku programu motywacyjnego dla Członków Zarządu Spółki i kluczowych menedżerów oraz innych osób o istotnym znaczeniu dla Spółki, o którym Spółka informowała wcześniej, a w wyniku, których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatoriuszy.

14. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH

W spółce nie został wdrożony system kontroli programu akcji pracowniczych.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

I półroczu 2012 roku Spółka nie dokonała nowej emisji akcji ani dłużnych papierów wartościowych. Spółka nie dokonała także wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

16. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

5 kwietnia 2012 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę numer 05/04/2012 o podziale zysku za 2011 rok, w której ustalono kwotę dywidendy na 4 235 136,20 PLN, czyli 0,50 PLN na jedną akcję. Dywidenda została wypłacona 9 maja 2012 roku.

17. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Spółka nie jest podmiotem dominującym grupy kapitałowej.

Spółka jest jednostką zależną w grupie kapitałowej Lindab. Skonsolidowane sprawozdania finansowe sporządza Lindab International AB z siedzibą w Bastad, Szwecja.

18. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI

W I półroczu 2012 roku Spółka nie dokonała zmian w strukturze jednostki gospodarczej. Nie przewiduje się również takich posunięć w najbliższym okresie sprawozdawczym.

19. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

Spółka nie opublikowała prognoz finansowych na 2012 rok.

20. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALĘŻNE CO NAJMNIEJ 5 % OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNAČNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO

Tabela: Struktura własności akcji na dzień przekazania raportu

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)

Lindab AB	zwykle na okaziciela	3 827 787	44,93%	3 827 787	45,19%
Spircus Enterprises Limited	zwykle na okaziciela	2 236 586	26,26%	2 236 586	26,41%
Kalnesa Holdings Limited	zwykle na okaziciela	2 175 722	25,54%	2 175 722	25,69%
Centrum Klima - Akcje własne	Zwykle na okaziciela	48 352	0,57%	-	0,00%
Pozostali	zwykle na okaziciela	230 178	2,70%	230 178	2,71%
Razem		8 518 625	100,00%	8 470 273	100,00%
Kapitał zakładowy (PLN)		851 862,50			
Wartość nominalna jednej akcji(w PLN)		0,10			

30 kwietnia 2012 roku w wyniku umowy zawartej przez Marka Perendyka i Wojciecha Jakrzewskiego ze spółką Lindab AB z siedzibą w Szwecji, Lindab AB nabyła pośrednio większościowy pakiet akcji Spółki 51,8%. Spółka stała się jednostką zależną od Lindab AB (raporty bieżące z 30 kwietnia).

W wyniku rozliczenia transakcji zawartych w związku z wezwaniem ogłoszonym 2 maja 2012 r. na sprzedaż akcji Spółki Lindab AB nabył w dniu 26 czerwca 2012 roku 3.827.787 akcji Spółki, stanowiących 44,93% kapitału zakładowego Spółki (raporty bieżące z 27 czerwca). Na wezwanie odpowiedzieli m.in. akcjonariusze, którzy posiadali więcej niż 5% akcji Spółki, czyli BZ WBK Inwestycje, ING Parasol Fundusz Inwestycyjny Otwarty, QUERCUS Parasolowy SFIO oraz QUERCUS Absolute Return FIZ. O sprzedaży akcji przez tych akcjonariuszy Spółka informowała w raportach bieżących z 27 i 29 czerwca oraz 2 lipca.

W sumie na dzień przekazania raportu Lindab AB posiada wraz z podmiotami zależnymi 8.240.095 akcji Spółki i głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 97,29% kapitału zakładowego Spółki.

21. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEN DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB

Tabela: Stan posiadania akcji osób zarządzających i nadzorujących Spółkę na dzień złożenia raportu

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Marek Perendyk					
- stan na dzień złożenia poprzedniego raportu	zwykle na okaziciela	2 236 586	26,26%	2 236 586	26,41%
- zmiana	zwykle na okaziciela	2 236 586	-26,26%	-2 236 586	-26,41%
- stan na dzień złożenia raportu	zwykle na okaziciela	0	0%	0	0%
Wojciech Jakrzewski					
- stan na dzień złożenia poprzedniego raportu	zwykle na okaziciela	2 175 722	25,54%	2 175 722	25,69%
- zmiana		-2 175 722	-25,54%	-2 175 722	-25,69%
- stan na dzień złożenia raportu	zwykle na okaziciela	0	0%	0	0%

30 kwietnia 2012 roku na podstawie zawartej umowy Marek Perendyk i Wojciech Jakrzewski sprzedali wszystkie posiadane akcje spółce Lindab AB z siedzibą w Szwecji (raporty bieżące z 30 kwietnia). Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Spółki nie posiadają akcji Spółki.

22. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE

- a. postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,

Centrum Klima S.A. w I półroczu 2012 roku nie prowadziła wyżej wskazanych postępowań.

- b. dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania;

Centrum Klima S.A. w I półroczu 2012 roku nie prowadziła wyżej wskazanych postępowań.

23. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALĘŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI WARTOŚĆ TYCH TRANSAKCJI (ŁĄCZNA WARTOŚĆ WSZYSTKICH TRANSAKCJI ZAWARTYCH W OKRESIE OD POCZĄTKU ROKU OBROTOWEGO) PRZEKRACZA WYRAŻONĄ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚĆ KWOTY 500.000 EURO - JEŻELI NIE SĄ ONE TRANSAKCJAMI TYPOWYMI I RUTYNOWYMI, ZAWIERANYMI NA WARUNKACH RYNKOWYCH POMIĘDZY JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI, A ICH CHARAKTER I WARUNKI WYNIKAJĄ Z BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ, PROWADZONEJ PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALĘŻNĄ, Z WYJĄTKIEM TRANSAKCJI ZAWIERANYCH PRZEZ EMITENTA BĄDĄCEGO FUNDUSZEM Z PODMIOTEM POWIĄZANYM, WRAZ ZE WSKAZANIEM ICH ŁĄCZNEJ WARTOŚCI, ORAZ, W ODNIESIENIU DO UMOWY O NAJWIĘKSZEJ WARTOŚCI, Z PRZEDSTAWIENIEM INFORMACJI O:

- a. podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b. powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c. przedmiocie transakcji,
- d. istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych kryteriów, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów;

Od dnia przejścia przez Lindab AB Spółka nie zawarła wyżej wymienionych transakcji z podmiotami powiązanymi należącymi do grupy Lindab.

24. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALĘŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALĘŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10 % KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM

- a. nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b. łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c. okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d. warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e. charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki;

W I półroczu 2012 roku Spółka nie udzieliła żadnych pożyczek, poręczeń lub gwarancji jakimukolwiek podmiotowi.

25. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

W I półroczu 2012 roku nie zaszły w Centrum Klima S.A. zdarzenia inne niż wymienione w niniejszym raporcie, które miałyby istotny wpływ na możliwość realizacji zobowiązań w przyszłości, jak również istotny wpływ dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki. Płynność przedsiębiorstwa oraz zdolność do regulowania zobowiązań utrzymana została na zadowalającym poziomie.

26. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Czynniki, które mogą mieć w najbliższych miesiącach wpływ na działalność i wyniki finansowe Spółki:

- Sytuacja makroekonomiczna Polski i rynków globalnych,
- Sytuacja gospodarcza i finansowa w strefie EURO, w tym możliwe opuszczenie strefy przez niektóre z państw członkowskich oraz wpływ tych zdarzeń wahania kursów walut,
- Skłonność banków do udzielania kredytów inwestycyjnych i rozpoczęcie nowych inwestycji, szczególnie w budownictwie,
- Stabilizacja lub nawet obniżenie stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej,
- Sytuacja finansowa odbiorców Spółki, zwłaszcza z branży budowlanej,
- Podjęcie współpracy z podmiotami powiązanymi,
- Popyt na produkty i towary oferowane przez Spółkę,
- Realizacja planów inwestycyjnych.

Podpisy Członków Zarządu:

Marek Perendyk – Prezes Zarządu

Wojciech Jakrzewski – Wice Prezes Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

Małgorzata Szerszeń – Krzywicka – Dyrektor ds. Finansowych

Marta Bieniecka – Główna Księgowa

Wieruchów, dnia 31 lipca 2012 roku