



GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres trzech miesięcy zakończonych 31.03.2012 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej

zawierające kwartalną informację finansową INTAKUS S.A.
sporządzoną zgodnie z zasadami Ustawy o rachunkowości oraz
ujawniającą informacje wymagane Rozporządzeniem MF z dnia
19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych
przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...)

(prezentowane dane finansowe nieaudytowane)

Wrocław, maj 2012 rok

Spis treści

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	6
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM.....	10
INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2012 DO 31.03.2012 ROKU	12
I. Informacje ogólne	12
II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	17
III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	17
IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	17
V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	25
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	26
1. Sprawozdawczość według segmentów działalności	26
2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	27
3. Rzeczowe aktywa trwałe.....	28
4. Nieruchomości inwestycyjne	30
5. Zapasy	30
6. Umowy o usługi budowlane.....	31
7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	31
8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	32
9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	32
10. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	32
11. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	32
12. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	32
13. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	33
14. Zobowiązania finansowe	33
15. Transakcje z podmiotami powiązanymi	36
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO.....	37
1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro).....	37
2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.	38
3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	38
4. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.	38
5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A.....	38
6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.	40
7. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzycielności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta	40
8. Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	41

9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.....	41
10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	41
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	42
KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.	43
BILANS	43
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	45
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	46
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	48
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS SA	49
1. Informacje ogólne	49
2. Podstawa sporządzenia kwartalnego sprawozdania finansowego	49
3. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	50
3.1. Ewidencja zapasów	50
3.2. Rzeczowe aktywa trwałe	50
3.3. Nieruchomości inwestycyjne	51
3.4. Ewidencja bilansowa oraz wycena należności	51
3.5. Rezerwy na zobowiązania, rozliczenia międzyokresowe	52
3.6. Zasady dotyczące rozliczeń czynnych i biernych oraz innych rezerw.....	52
3.7. Kapitały własne spółki ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem jaki określa statut.....	52
3.8. Rozliczanie kontraktów długoterminowych	52
3.9. Rozliczanie kontraktów deweloperskich.....	52
4. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.....	53
5. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	53
6. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.	53

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Koniec okresu 31-03-2012	Koniec okresu 31-12-2011	Koniec okresu 31-03-2011
AKTYWA			
Aktywa trwałe	114 940,0	115 299,0	125 433,7
Rzeczowe aktywa trwałe	94 218,8	94 659,2	96 600,1
Nieruchomości inwestycyjne	19 383,6	19 391,6	24 080,4
Wartość firmy	-	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	69,9	74,1	2 262,3
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	82,3	82,3	79,6
Inne aktywa finansowe	-	-	-
Należności długoterminowe	442,9	471,9	423,3
Rozliczenia międzyokresowe	183,8	117,4	144,3
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	558,7	502,5	1 843,7
Aktywa obrotowe	35 094,0	32 857,4	40 680,9
Zapasy	19 418,5	17 465,6	10 152,9
Należności handlowe	8 608,4	10 449,5	16 157,2
Pozostałe należności krótkoterminowe	2 310,8	2 340,1	1 540,0
Rozliczenia międzyokresowe	649,6	480,8	489,9
finansowy inne krótkoterminowe aktywa finansowe	481,8	470,8	-
Pożyczki udzielone	84,7	197,6	100,8
Rozliczenie kontraktów	2 239,6	-	10 785,0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 300,6	1453,0	1 455,1
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem	150 034,0	148 156,4	166 114,6

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

	Koniec okresu 31-03-2012	Koniec okresu 31-12-2011	Koniec okresu 31-03-2011
PASYWA			
Kapitał własny	22 052,5	23 034,8	55 613,5
Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej	21 243,0	22 260,1	54 382,8
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 625,0	5 625,0
Kapitał zapasowy	10 270,7	10 270,7	9 871,7
Pozostałe kapitały	-	-	-
Zyski zatrzymane	6 364,4	34 382,4	39 413,2
Wynik finansowy okresu	- 1 017,1	-28 018,0	-527,1
Kapitały udziałowców mniejszościowych	809,5	774,7	1 230,7
Zobowiązanie długoterminowe	99 175,6	97 679,6	90 871,9
Kredyty i pożyczki	63 772,2	61 959,1	57 997,2
Zobowiązania handlowe	555,5	542,2	523,2
Zobowiązania finansowe	164,8	220,8	602,8
Zobowiązania z tytułu partycypacji	27 598,7	27 798,0	24 098,1
Zobowiązania z tytułu kaucji	4 241,6	4 250,1	2 984,4
Pozostałe zobowiązania	-	-	-
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	2 499,6	2 566,2	4 591,4
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	43,1	43,1	31,4
Rezerwy na zobowiązania	300,1	300,1	43,4
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	28 805,9	27 442,0	19 629,2
Kredyty i pożyczki	10 715,3	10 152,9	5 668,3
Zobowiązania finansowe	1 805,5	1 226,6	872,0
Zobowiązania handlowe	12 836,9	12 336,5	7 375,3
Zobowiązania z tyt. emisji papierów wartościowych	-	-	1 500,0
Zobowiązania budżetowe	1 243,1	952,8	778,0
Zobowiązania krótkoterminowe inne	517,2	329,7	2 239,8
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16,6	18,6	4,0
Rezerwy na zobowiązania	185,3	236,0	59,8
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	1 074,5	335,0
Rozliczenia międzyokresowe	1 486,0	1 114,4	797,0
Zobowiązania przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Pasywa razem	150 034,0	148 156,4	166 114,6
Wartość księgowa na akcję (zł)	0,98	1,02	2,47

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-01-2012 31-03-2012	Za okres 01-01-2011 31-03-2011
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	13 979,9	13 324,0
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	13 800,1	13 034,1
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	179,8	289,9
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	9 911,2	11 463,2
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	9 737,6	11 195,3
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	173,6	267,9
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	4 068,7	1 860,8
Pozostałe przychody operacyjne	172,4	496,1
Koszty sprzedaży i dystrybucji	20,8	0,2
Koszty ogólnego zarządu	869,3	931,9
Pozostałe koszty operacyjne	2 980,6	355,7
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	370,4	1 069,1
Przychody finansowe	59,5	46,7
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	912,2	924,9
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek stowarzyszonych	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-482,3	190,9
Podatek dochodowy	500,0	700,1
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-982,3	- 509,2
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-982,3	- 509,2
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	34,8	17,9
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-1 017,1	- 527,1
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	14 500 000	14 500 000
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	14 500 000	14 500 000
Działalność kontynuowana:	-0,07	-0,04
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	-0,07	-0,04
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)		
Działalność kontynuowana i zaniechana:	-0,07	-0,04
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	-0,07	-0,04
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	-0,07	-0,04

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 01-01-2012 31-03-2012	Za okres 01-01-2011 31-03-2011
Wynik netto	-982,3	- 509,2
Wycena aktywów finansowych		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0,0	0,0
Inne całkowite dochody netto	0,0	0,0
Całkowite dochody netto	-982,3	- 509,2
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 017,1	- 527,1
Udziałowcom mniejszościowym	34,8	17,9

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2012 31-03-2012	Za okres 01-01-2011 31-03-2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	-482,3	190,9
II. Korekty razem	-15,0	-1 695,0
1. Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych		
2. Amortyzacja	558,9	688,1
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-0,2	-
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 063,3	888,2
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	623,3	27,6
6. Zmiana stanu rezerw	1 159,6	-146,4
7. Zmiana stanu zapasów	-1 814,9	81,2
8. Zmiana stanu należności	1 400,7	-1 992,4
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	873,2	485,7
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 879,6	-1 746,1
11. Inne korekty	0,7	19,1
III. Gotówka z działalności operacyjnej	-497,3	-1 504,1
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	90,1	-33,7
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	-407,2	-1 537,8
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	13,4	93,0
Przychody ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5,5	77,0
Przychody ze zbycia aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	-
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	-
Przychody z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	7,9	16,0
II. Wydatki	735,1	416,0
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	89,0	156,7
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	159,3
Wydatki na nabycie jednostek powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	646,1	100,0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-721,7	-323,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

	Za okres 01-01-2012 31-03-2012	Za okres 01-01-2011 31-03-2011
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	2 574,7	2 118,0
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	2 573,4	618,0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	1 500,0
Inne wpływy finansowe	1,3	-
II. Wydatki	1 598,2	1 147,5
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	264,4	201,4
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	160,8	224,8
Odsetki	1 002,8	572,5
Inne wydatki finansowe	170,2	148,8
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	976,5	970,5
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	-152,4	-890,3
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-152,4	-890,3
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 453,0	2 345,4
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	1 300,6	1 455,1

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2012 31-03-2012	Za okres 01-01-2011 31-03-2011
A. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ		
I. Kapitał własny na początek okresu	22 260,0	54 909,9
IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	22 260,0	54 909,9
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 625,0	5 625,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:	-	-
- emisja akcji – zarejestrowanie kapitału	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 625,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	10 270,7	9 871,7
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	-	-
- podziału zysku	-	-
- emisji akcji ponad wartość nominalną	-	-
- pokrycia straty	-	-
- pokrycia kosztów emisji akcji	-	-
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	10 270,7	9 871,7
3. Kapitał rezerwowy na początek okresu	0,0	0,0
3.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	-	-
- zarejestrowanie kapitału	-	-
3.2. Kapitał rezerwowy na koniec okresu	0,0	0,0
4. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na początek okresu	0,0	0,0
4.1. Zmiany różnic kursowych w trakcie okresu:	-	-
- zwiększenia	-	-
- zmniejszenia	-	-
4.2. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na koniec okresu	0,0	0,0
5. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	34 382,4	39 413,2
Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	34 382,4	39 413,2
5.1 Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	-	-
- pokrycia straty z kapitału zapasowego	-	-
5.2 Zmniejszenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	28 018,0	-
- przeniesienia zysku na kapitał zapasowy	-	-
- przeniesienia zysku na kapitał rezerwowy	-	-
- pokrycie straty	28 018,0	-
5.3 Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	6 364,4	39 413,2
6. Wynik finansowy okresu:	-1 017,1	-527,1
- zysk	-	-
- strata	1 017,1	527,1
II. Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej na koniec okresu	21 243,0	54 382,8

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH		
I. Kapitał udziałowców mniejszościowych na początek okresu:	774,7	1 212,8
a) zwiększenia:	0,0	0,0
- zysk netto okresu przypadający udziałowcom mniejszościowym	34,8	17,9
- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	-	-
b) zmniejszenia:	-	-
- strata netto okresu przypadająca udziałowcom mniejszościowym	-	-
- wypłata dywidendy	-	-
II. Kapitał udziałowców mniejszościowych na koniec okresu	809,5	1 230,7
C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU	22 052,5	55 613,5

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2012 DO 31.03.2012 ROKU

I. Informacje ogólne

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTAKUS S.A. z siedzibą: 51-112 Wrocław, ul. Obornicka 131

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2012 roku do 31 marca 2012 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2011 roku do 31 marca 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- projektowania.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

45, 21, A wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

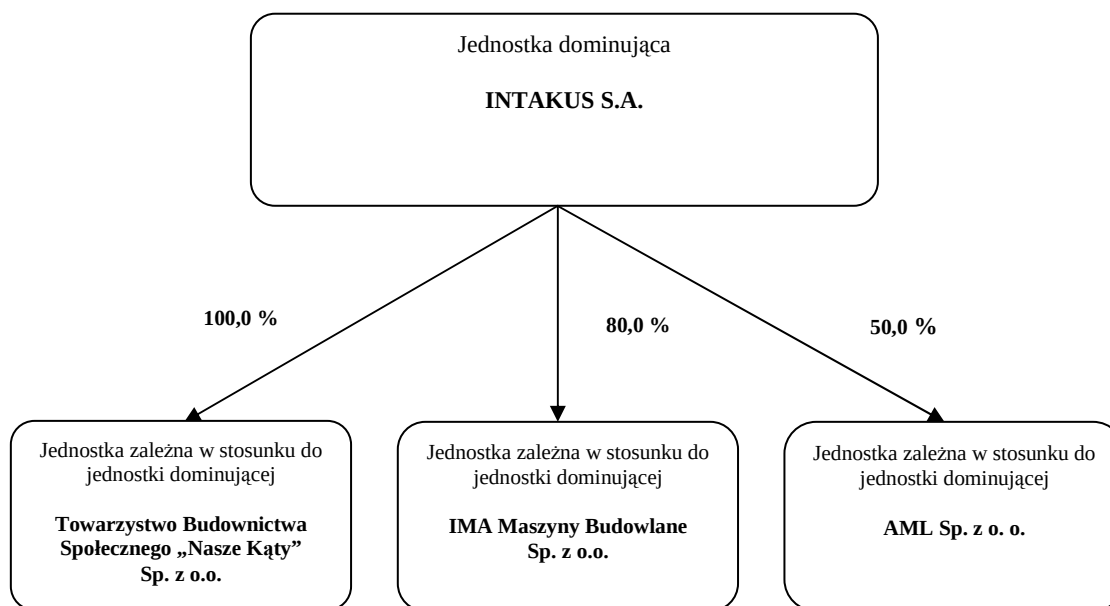
71, 32, Z wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

51, 53, B sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

74, 20, A działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

70, 20, Z wynajem nieruchomości na własny rachunek

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 31.03.2012r.



Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	INTAKUS S.A.
Adres siedziby:	51-114 Wrocław, ul. Obornicka 131
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- usługi budowlane, - usługi transportowe, - usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego, - kompletacja dostaw i handel materiałami budowlanymi, - projektowanie.

Podmioty zależne od Spółki dominującej konsolidowane metodą pełną:

Nazwa pełna:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-79-981
Numer w KRS:	46817
Numer REGON:	932067540
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	4592/99 z dnia 25.06.1999 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, - zarządzanie nieruchomościami, - wynajem nieruchomości na własny rachunek, - sprzedaż nieruchomości

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

Nazwa pełna:	IMA Maszyny budowlane Sp. z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-09-466
Numer w KRS:	86010
Numer REGON:	931184893
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	1393/98 z dnia 11.03.1998 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- wynajem oraz kompleksowa obsługa żurawi budowlanych - wynajem oraz sprzedaż kontenerów budowlanych - montaż maszyn i urządzeń

Nazwa pełna:	AML Sp. z o.o.
Adres siedziby:	50-122 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65d
Identyfikator NIP:	897-172-36-62
Numer w KRS:	271528
Numer REGON:	020445985
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	7171/2006 z dnia 24.07.2006r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Zarząd i Rada Nadzorcza INTAKUS S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.03.2012	Jarosław Ślipek – Prezes Zarządu Andrzej Aleksandrowicz – Członek Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.03.2012	Bogdan Ludkowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej Marek Boryczka – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Krzysztof Lesiak – Członek Rady Nadzorczej Tomasz Solski – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 1 marca 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Grzegorza Antkowiaka o rezygnacji z dniem 1 marca 2012 roku z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 5/2012*).

W dniu 17 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie od Pana Bogdana Ludkowskiego o rezygnacji z dniem 17 kwietnia 2012 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej i pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta. Przyczyną rezygnacji jest zamiar kandydowania przez Pana Bogdana Ludkowskiego na stanowisko Członka Zarządu Emitenta (*Raport bieżący nr 21/2012*).

W dniu 17 kwietnia 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało Pana Izzydora Zawadzkiego na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 23/2012*).

W dniu 17 kwietnia 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało Panią Marzannę Adamską na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 24/2012*).

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Giełda: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa

Symbol na GPW: INTAKUS (ITK)

Sektor na GPW: budownictwo

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa

3. Kontakty z inwestorami:

AMERBROKERS S.A.
Al. Jerozolimskie 123 a
02 - 017 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 31.03.2012r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Marek Boryczka	6 367 001	1 591 750,25	28,30%	10 047 002	32,94%
Iwona Kubicz-Ludkowska	7 252 444	1 813 111,00	32,23%	9 062 443	29,71%
Piotr Ludkowski	1 190 000	297 500,00	5,29%	2 380 000	7,80%
Gant Development S.A.	1 900 000	475 000,00	8,44%	1 900 000	6,22%
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	1 320 000	330 000,00	5,87%	2 640 000	8,66%
Pozostali akcjonariusze	4 470 555	1 117 638,75	19,87%	4 470 555	14,67%
Razem	22 500 000	5 625 000,00	100,00%	30 500 000	100,00%

W dniu 27 marca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, pełniącej funkcję prokurenta spółki INTAKUS S.A., iż w dniu 21 marca 2012 roku zbyła 122.052 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 11/2012*).

W dniu 27 marca 2012 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej, iż w związku ze zbyciem 651.048 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonanym w dniach 21 - 22 marca 2012 roku w transakcjach zwykłych sesyjnych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie zmienił się o więcej niż 2% udział Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 12/2012*).

W dniu 30 marca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, iż w dniach 26-27 marca 2012 roku zbyła 73.084 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 13/2012*).

W dniu 2 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, iż w dniu 28 marca 2012 roku zbyła 153.050 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 14/2012*).

W dniu 3 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od spółki GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, iż w związku ze zbyciem 558.741 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonanym w dniu 27 marca 2012 roku udział spółki GANT DEVELOPMENT S.A. w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. uległ zmniejszeniu poniżej 15% ogólnej liczby głosów. Stan posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A. uległ zmniejszeniu do poziomu 3.220.000 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowi 14,31% udziału w kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i daje prawo do 4.540.000 głosów stanowiących 14,88% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 15/2012*).

Akcjonariusz	Seria akcji	Ilość akcji	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw
Marek Boryczka	seria A	2 720 001	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria B	960 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria C	2 687 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	Razem	6 367 001	x	x	x
Iwona Kubicz-Ludkowska	seria A	809 999	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria B	1 000 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria C	5 442 445	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	seria D	-	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	Razem	7 252 444	x	x	x
Piotr Ludkowski	seria A	1 190 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	Razem	1 190 000	x	x	x
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	seria A	80 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria B	1 240 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
Gant Development S.A.	seria C	1 900 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	Razem	3 220 000	x	x	x
Pozostali	seria C, D	4 470 555	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
x	Razem	22 500 000	x	x	x

Oświadczenie Zarządu

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 31 marca 2012 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 31 marca 2011 roku.

II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

W dniu 6 kwietnia 2012 roku Emitent złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. W dniu 30 kwietnia 2012 roku wydane zostało przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. Postanowienie stało się prawomocne z dniem 8 maja 2012 roku.

Kierując się zasadą daleko posuniętej ostrożności wycen Zarząd zdecydował o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów Emitenta. Składniki aktywów Emitenta zostały wycenione po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych jednak od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne.

W aktualnej sytuacji zachodzi jednak poważne ryzyko, iż niepowodzenie podjętych działań naprawczych będzie miało bezpośredni negatywny wpływ na możliwość kontynuacji działalności przez spółkę wiodącą co z pewnością nie pozostało by bez wpływu na pozostałe spółki grupy.

IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31.12.2011 roku.

INTAKUS S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.intakus.pl

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2012 – 31.03.2012 roku zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły.

Podstawa sporządzenia

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych, kontrolowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez Emitenta. Kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie jednostki grupy kapitałowej stosują jednolite zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami w formie rozporządzeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenionych w wartości godziwej.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („Polskie Standardy Rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Wartości niematerialne

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 0,75 %- 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Nieruchomości inwestycyjne

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Oszacowanie dokonywane jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunty kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wycenione według cen rynkowych.

Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Inwestycje

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

Aktywa finansowe

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, dla których istnieje aktywny rynek (są to między innymi akcje, obligacje, kontrakty forward, futures, opcje, swapy).
Instrumenty te są z założenia przeznaczone do obrotu. Na moment ujęcia wyceniane są w wartości godziwej. Koszty transakcyjne związane z nabyciem danego aktywa odnoszone są w wynik bieżącego okresu. Zrealizowane i niezrealizowane zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, wykazuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały,
- udzielone pożyczki i należności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku, inne niż aktywa finansowe które jednostka zamierza sprzedać natychmiast lub w bliskim okresie, aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.
Pożyczki i należności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.
- aktywa finansowe (inwestycje) utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi płatnościami, oraz ustalonym terminem wymagalności, względem których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do terminu wymagalności.

Na dzień bilansowy wycenia się je w zamortyzowanym koszcie z wykorzystaniem efektywnej stopy zwrotu. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.

- **aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**, wyceniane w wartości godziwej lub w cenie nabycia, jeśli nie jest możliwe ustalenie w wiarygodny sposób wartości godziwej.

Zmiany wartości godziwej odnoszone są na kapitał z aktualizacji z wyjątkiem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości oraz różnic kursowych, do momentu wyłączenia składnika aktywów finansowych z bilansu. Wyceny aż do momentu sprzedaży składnika aktywów lub rozpoznania utraty wartości. Odsetki rozliczane efektywną stopą zwrotu oraz dywidendy z tego typu inwestycji w momencie uzyskania prawa do ich otrzymania odnoszone w przychody okresu.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, która jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnica między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczona do kosztów finansowych,
- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnioną część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach, w pozycji towary.

Należności z tytułu dostaw i usług

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

Rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrotowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Kapitały własne

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednie leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji

Zobowiązania z tytułu partycypacji oraz kaucji obejmują całość zobowiązania spółki wobec najemców, z tytułu wniesionego wkładu i zabezpieczeń na poczet realizacji umowy najmu. W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu. Dla umów podpisanych po dniu 11.09.2004r. (ustawa z dnia 27.08.2004 DZ.U. 213) wartość partycypacji stanowi zawsze taki sam procent wartości odtworzeniowej lokalu określonej na podstawie ww. wskaźnika. Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 wartość partycypacji stanowi równowartość wpłaconych środków.

Zobowiązania z w/w tytułów ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Przychody

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiąganych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

Przychody z tytułu działalności deweloperskiej

Grupa kapitałowa ujmuje przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z MSR 18 i rozpoznaje przychody w momencie przeniesienia wszystkich praw i korzyści związanych z nieruchomością na nabywcę, co z reguły pokrywa się z datą podpisania aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczanie kontraktów długoterminowych

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowanie częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy, przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

Przychody z tytułu odsetek

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Dywidendy

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

Dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Odroczony podatek dochodowy

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącane w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Rozpoznawanie kosztów

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

Pomiar wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

Podstawa konsolidacji

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

Ważne oszacowania i osądy

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności albo kwota nie są pewne. Wykonanie usług budowlanych wiąże się z koniecznością udzielenia gwarancji. Wysokość rezerwy ustalana jest na podstawie danych historycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na obiektach realizowanych w przeszłości.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych zewnętrznych ekspertów, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. Na koniec bieżącego okresu, analogicznie jak na dzień 31.12.2011r., wszystkie wyceny nieruchomości inwestycyjnych jednostki dominującej INTAKUS zostały sporządzone po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Decyzję o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów Emitenta podjął Zarząd, kierując się zasadą ostrożności wycen.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są traktowane przez Grupę w całości jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z w/w tytułów ujmują się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji i traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu finansowego

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu podlegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

Przychody

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach biegłego rewidenta za rok 2009 i 2010. W roku obrotowym 2011 Grupa zmieniła zasady wyceny zobowiązań z tytułu partycypacji i kaucji z wyceny wg wartości nominalnej, opartej na metodzie kasowej na wycenę opartą odpowiednio na aktualnych wartościach odtworzeniowych lokali oraz na aktualnej wysokości czynszu regulowanego.

Poniższe tabele przedstawiają wpływ zmiany wyceny kaucji i partycypacji na poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej oraz rachunku zysków i strat **za I kwartał 2011 roku**.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Dane zatwierdzone	korekty	Dane porównywalne
AKTYWA	166 114,6	-	166 114,6
Aktywa trwałe	125 433,7	-	125 433,7
Aktywa obrotowe	40 680,9	-	40 680,9
PASYWA	166 114,6	-	116 114,6
Kapitał własny	55 613,5	- 4 993,0	50 620,5
Zyski zatrzymane	39 413,2	-5 141,0	34 272,2
Wynik finansowy okresu	-527,1	148,0	-379,1
Zobowiązanie długoterminowe	90 871,9	4 993,0	95 864,9
Zobowiązania z tytułu partycypacji	24 098,1	3 707,1	27 805,2
Zobowiązania z tytułu kaucji	2 984,4	1 285,9	4 270,3
Zobowiązania krótkoterminowe	19 629,2	-	19 629,2

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Dane zatwierdzone	korekty	Dane porównywalne
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 324,0	-	13 324,0
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	11 463,2	-	11 463,2
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	1 860,8	-	1 860,8
Pozostałe przychody operacyjne	496,1	-	496,1
Koszty sprzedaży i dystrybucji	0,2	-	0,2
Koszty ogólnego zarządu	931,9	-	931,9
Pozostałe koszty operacyjne	355,7	-	355,7
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 069,1	-	1 069,1
Przychody finansowe	46,7	-	46,7
Koszty finansowe	924,9	-148,0	776,9
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	190,9	148,0	338,9
Podatek dochodowy	700,1	-	700,1
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-509,2	148,0	-361,2
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-509,2	148,0	-361,2
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	17,9	-	17,9
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-527,1	148,0	-379,1
Działalność kontynuowana:			
Zysk na 1 akcję zwykłą	-0,04	-	-0,03
Rozwodniony zysk na 1 akcję zwykłą	-0,04	-	-0,03
Działalność kontynuowana i zaniechana:			
Zysk na 1 akcję zwykłą	-0,04	-	-0,03
Rozwodniony zysk na 1 akcję zwykłą	-0,04	-	-0,03

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności

W Grupie Kapitałowej zostały wydzielone następujące segmenty działalności:

- działalność budowlano – montażowa – obejmuje usługi budowlane, remontowe, budowlano-montażowe wykonywane w ramach podwykonawstwa,
- działalność handlowa - obejmuje sprzedaż towarów, w tym sprzedaż nieruchomości wytworzonych w ramach działalności podstawowej
- TBS (towarzystwo budownictwa społecznego) – obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego zaciągniętego na budowę nieruchomości.
- działalność deweloperska - obejmuje działalność deweloperską, w której Grupa jest inwestorem, związaną ze sprzedażą lokali mieszkalnych i usługowych.
- Segment nieruchomości inwestycyjne – obejmuje całość nieruchomości, na których zwrot z zainwestowanego kapitału nastąpi w wyniku wzrostu ich wartości rynkowej lub z czynszów z wynajmu, a nie z tytułu użytkowania w procesie produkcyjnym lub świadczenia usług.

Sprawozdania finansowe segmentów obejmują jedynie przychody, koszty oraz wynik finansowy na segmencie. Grupa Kapitałowa nie ma możliwości wydzielenia aktywów dla poszczególnych segmentów, ponieważ nie ma rozdzielenia parku maszynowego (w tym budynków i budowli) na poszczególne segmenty.

Wyniki segmentów za I kwartał 2012 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	12 704,7	1 641,2	363,1	179,8	79,2	401,0	0,0	-1 389,1	13 979,9
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	12 704,7	1 641,2	363,1	179,8	79,2	401,0	0,0	-1 389,1	13 979,9
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej									
Sprzedaż między segmentami									
Koszty ogółem	9 636,3	1 174,5	300,6	173,7	210,7	228,1	0,0	- 1 812,7	9 911,2
Zysk (strata) segmentu	3 068,4	466,7	62,5	6,2	-131,5	172,8	0,0	423,6	4 068,7
Przychody finansowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59,5
Koszty finansowe netto	0,0	445,4	303,5	0,0	0,0	163,5	0,0	0,0	912,2
Zysk (strata)	3 068,4	21,3	- 241,0	6,2	-131,5	9,3	0,0	423,6	3 216,0
Pozostałe przychody operacyjne									172,4
Pozostałe koszty operacyjne									2 980,6
Koszty zarządu									869,3
Koszty sprzedaży									20,8
Zysk (strata) przed opodatkowaniem									- 482,3
Podatek dochodowy									500,0
Wynik mniejszości									34,8
Zysk (strata) netto za okres									-1 017,1

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

Wyniki segmentów za I kwartał 2011 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano-montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	11 018,4	1 625,0	626,5	289,9	37,4	165,5		-438,7	13 324,0
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	11 018,4	1 625,0	626,5	289,9	37,4	165,5		-438,7	13 324,0
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty ogółem	9 870,7	1 052,0	573,4	267,9	116,9	158,9		-576,6	11 463,2
Zysk (strata) segmentu	1 147,7	573,0	53,1	22,0	-79,5	6,6		137,9	1 860,8
Przychody finansowe	-	0,0	-	-	-	80,7	-	-34,0	46,7
Koszty finansowe netto	-	452,6	221,4	-	-	250,9	-	-	924,9
Zysk (strata)	1 147,7	120,4	-168,3	22,0	-79,5	-163,6		103,9	982,6
Pozostałe przychody operacyjne									496,1
Pozostałe koszty operacyjne									355,7
Koszty zarządu									931,9
Koszty sprzedaży									0,2
Zysk (strata) przed opodatkowaniem									190,9
Podatek dochodowy									700,1
Wynik mniejszości									17,9
Zysk (strata) netto za okres									-527,1

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

Informacja dotycząca głównych klientów – I kwartał 2012 r.:

Wyszczególnienie	Działalność budowlano-montażowa	Udział % w przychodach z segmentu „działalność budowlano-montażowa”	Udział % w przychodach z działalności ogółem
Klient nr 1	4 689,2	36,9 %	33,54 %

2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W trakcie bieżącego okresu sprawozdawczego nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych. W I kwartale 2012 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa obrotowe:

Tytuł	01.01.2012	zwiększenia	zmniejszenia	31.03.2012
Odpisy aktualizujące należności	1 467,2	2 267,5	34,0	3 700,7

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)

3. Rzeczowe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki trwałe		Środki trwałe w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu		w tym w leasingu		
Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2012 roku	3 356,1	88 038,3	8 994,7	1 170,5	3 624,4	1 989,3	1 975,3	425,6	448,6	106 437,4
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	857,1		35,0				656,3	1 548,4
nabycia środków trwałych	-	-	78,8		35,0				656,3	770,1
przekwalifikowanie	-	-	778,3	-		-	-	-		778,3
połączenia jednostek gospodarczych	-	-		-		-	-	-		-
zawartych umów leasingu	-	-		-		-				
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	790,7	778,3	0,0	-	11,8		34,9	837,4
Sprzedaży	-	-	12,4	-	-	-	9,0			21,4
przeksięgowania	-	-	778,3	778,3	-	-	-	-	34,9	813,2
likwidacja	-	-	-	-	-	-	2,8	-		2,8
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2012 roku	3 356,1	88 038,3	9 061,0	392,2	3 659,4	1 989,3	1 963,5	425,6	1 070,0	107 148,4
Umorzenie na dzień 01.01.2012	-	5 488,8	3 379,1	526,3	1 592,5	899,7	903,9	70,9	-	11 364,3
Zwiększenia, z tytułu:	-	229,1	415,3	23,9	107,2	58,3	44,1	21,3	-	795,7
Amortyzacji	-	229,1	415,3	23,9	107,2	58,3	44,1	21,3	-	795,7
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	269,1	269,1	-	-	11,2	-		280,3
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	11,2	-		11,2
przeksięgowania	-	-	269,1	269,1	-	-	-	-	-	269,1
Umorzenie na dzień 31.03.2012	-	5 717,9	3 525,3	281,1	1 699,7	958,0	936,8	92,2	-	11 879,7
Odpisy aktualizujące na 01.01.2012	-	-	-	-	-	-	-	-	413,7	413,7
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-	636,1	636,1
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Odpisy aktualizujące na 31.03.2012	-	-	-	-	-	-	-	-	1 049,8	1 049,8
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2012	3 356,1	82 320,4	5 535,7	111,1	1 959,7	1 031,3	1 026,7	333,4	20,2	94 218,8

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

Leasing finansowy

Grupa korzysta z umów leasingu traktowanego dla celów skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako leasing finansowy. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	31.03.2012		31.12.2011		31.03.2011	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	437,7	467,3	621,2	661,4	872,0	950,7
W okresie od 1 do 5 lat	165,0	171,0	221,0	231,4	602,8	638,1
Powyżej 5 lat	-	-	-	-	-	-
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	602,7	638,3	842,2	892,8	1 474,8	1 588,8
Koszty finansowe	x	35,6	X	50,6	X	114,0
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	602,7	602,7	842,2	842,2	1 474,8	1 474,8
krótkoterminowe	437,7		621,2		872,0	
długoterminowe	165,0		221,0		602,8	

Umowy leasingu finansowego na dzień 31.03.2012:

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsypaną ELBO	JG0519	387,1	387,1	PLN	17-07-2012	30,9	30,9	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsypaną ELBO	JG0531	387,1	387,1	PLN	17-07-2012	30,9	30,9	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsypaną ELBO	JG0452	387,1	387,1	PLN	17-07-2012	30,9	30,9	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania +Żuraw	JQ342V	482,2	482,2	PLN	07-12-2012	80,8	80,8	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0 DW417MN	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	41,7	30,0	11,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0 DW570MM	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	41,7	30,0	11,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0 DW059MN	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	41,7	30,0	11,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Maszyna budowlana Mecalac 12 MSX	LI9804	392,2	392,2	PLN	12-08-2012	47,4	47,4	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Szalunki stropowe	P1097M	275,6	275,6	PLN	01-02-2014	166,2	82,1	84,1
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Szalunki stropowe	P1101Q	150,0	150,0	PLN	01-02-2014	90,5	44,7	45,8
Razem	x	x	2 764,3	2 764,3	x	x	602,7	437,7	165,0

4. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
Wartość bilansowa brutto na BO	19 391,6	24 097,8	24 097,8
Zwiększenia, z tytułu:	-	1 450,8	-
przekwalifikowanie ze środków trwałych	-	-	-
przejęcie spółki	-	1 450,8	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	6 157,0	17,4
Przekwalifikowanie do zapasów	-	299,8	-
Przeszacowanie wartości do godziwej - zmniejszenie	-	5 822,4	-
Sprzedaż	-	34,8	17,4
Wartość bilansowa na BZ	19 391,6	19 391,6	24 080,4
Odpisy aktualizujące na BO	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-
Zmniejszenia	8,0	-	-
Odpisy aktualizujące BZ	8,0	-	-
Wartość bilansowa netto BZ	19 383,6	19 391,6	24 080,4

Grupa dokonuje przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych na podstawie operatów szacunkowych przygotowywanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych. Większość wycen sporządzana jest podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Określona w ten sposób wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) jest podstawą do oszacowania wartości godziwej. Wyceny na potrzeby sprawozdania finansowego zostały przeprowadzone na następujące dni: luty 2011, listopad 2011, grudzień 2011.

Na koniec bieżącego okresu, analogicznie jak na dzień 31.12.2011r., wszystkie wyceny nieruchomości inwestycyjnych jednostki dominującej INTAKUS zostały sporządzone po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Decyzję o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów Emitenta podjął Zarząd, kierując się zasadą ostrożności wycen.

5. Zapasy

Wyszczególnienie	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
Materiały (według ceny nabycia)	0,2	24,8	0,3
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	13 348,4	11 029,6	1 673,3
Produkty gotowe:	3 458,9	3 721,6	7 517,1
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	-	-	7 517,1
Według wartości netto możliwej do uzyskania	3 458,9	3 721,6	-
Towary	2 611,0	2 689,6	962,2
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	19 418,5	17 465,6	10 152,9
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	2 437,2	2 437,2	0,0
Odpis aktualizujący wartość towarów	38,0	38,0	0,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)

6. Umowy o usługi budowlane

Wyszczególnienie umów	Kwota przychodów z umów	Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego	Wartość usług do wykonania	Koszty umów ogółem	Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	Koszty pozostające do realizacji umowy	Stan zaawansowania na dzień bilansowy
Razem kontrakty niezakończone	96 192,2	51 838,9	44 353,3	92 899,8	55 217,5	37 682,3	59,43 %
RAZEM	96 192,2	51 838,9	44 353,3	92 899,8	55 217,5	37 682,3	59,43 %

Wyszczególnienie umów	Przychody wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych	Przychody wykazane w rachunku zysków i strat na dzień bilansowy	Koszty wykazane w rachunku zysków i strat w okresach ubiegłych	Koszty wykazane w rachunku zysków i strat na dzień bilansowy	Rozliczenia międzyokresowe czynne na dzień bilansowy	Rozliczenia międzyokresowe bierne na dzień bilansowy
Stan na 31.03.2012 Razem kontrakty niezakończone	26 522,8	11 432,6	32 526,1	8 522,7	2 239,6	0,0
ROK 2011 Razem kontrakty niezakończone	51 047,2	35 887,2	43 689,1	48 788,7	0,0	1 074,5

Długoterminowe umowy budowlane są rozliczone metodą stopnia zaawansowania opartą o poziom kosztów poniesionych w stosunku do kosztów planowanych. Grupa kapitałowa posiada wdrożone procedury budżetowania kosztów realizowanych umów o budowę oraz ich aktualizacji. W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

W dniu 13 marca 2012 roku w drodze aneksu nr 1 Emitent, jako wykonawca, oraz spółka INTAKT sp. z o.o., jako inwestor, porozumiały się w sprawie rozwiązania zawartej w dniu 28 września 2011 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, poprzez jej wypowiedzenie przez inwestora. Przedmiotem umowy była budowa przez Emitenta zespołu budynków biurowych i budynków produkcyjno – magazynowych wraz z niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną, sieciami i przyłączami, parkingami, drogami wewnętrznymi i placami oraz czternastoma podziemnymi zbiornikami gazu propan- butan LPG. Przyczyną wypowiedzenia umowy przez inwestora jest nieuzyskanie dostatecznego finansowania na realizację całej wyżej opisanej inwestycji. Na dzień zawarcia aneksu nr 1 należne Emitentowi wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wyniosło 1.581,9 tys. zł netto. Fakt wypowiedzenia umowy przez inwestora przy częściowym wykonaniu prac budowlanych wpływa bezpośrednio na ograniczenie przychodów z tytułu umowy o kwotę w wysokości 36.418,0 tys. zł. Informacje na temat zawarcia znaczącej umowy Emitent przekazał w raporcie bieżącym nr 35/2011 (*Raport bieżący nr 6/2012*).

7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W dniu 20 marca 2012 r. Zarząd Emitenta podjął uchwałę w przedmiocie podjęcia decyzji o zamiarze połączenia spółki INTAKUS S.A. i spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu. W tym celu Zarząd Emitenta zawarł w dniu 20 marca 2012 r. porozumienie ze spółką BUDOPOL – WROCŁAW S.A., którego przedmiotem jest podjęcie działań zmierzających do połączenia obu spółek na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku Emitenta (spółki przejmowanej) na spółkę BUDOPOL – WROCŁAW S.A. (spółka przejmująca) za akcje, które spółka przejmująca wyda akcjonariuszom spółki przejmowanej. Zgodnie z porozumieniem warunkami rozpoczęcia formalnej procedury połączenia spółek są: przeprowadzenie przez INTAKUS S.A. restrukturyzacji zadłużenia w terminie do dnia 30 września 2012 r., dokonanie przez INTAKUS S.A. zmiany struktury aktywów i utrzymanie założonego poziomu i struktury aktywów (*Raport bieżący nr 10/2012 ; 18/2012*).

W dniu 05 kwietnia 2012 r. zawarte zostało porozumienie przez akcjonariuszy dominujących spółki INTAKUS S.A. (Markiem Boryczką, Iwoną Kubicz-Ludkowską oraz Piotrem Ludkowskim) z akcjonariuszem dominującym spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. (spółką GANT DEVELOPMENT S.A.) dotyczącego podjęcia czynności zmierzających do połączenia spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. ze spółką INTAKUS S.A.. Zgodnie z porozumieniem strony ustaliły następujące istotne warunki, których spełnienie jest niezbędne dla poparcia przez strony fuzji ww. spółek: 1) Stosunek wymiany akcji spółki przejmowanej (INTAKUS S.A.) na akcje spółki przejmującej (BUDOPOL – WROCŁAW S.A.) będzie

wynosił 3 (słownie: trzy) akcje spółki INTAKUS S.A. w zamian za 1 (słownie: jeden) akcje spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. 2) Zawarcie porozumienia z wierzycielami spółki INTAKUS S.A. przewidującego restrukturyzację zadłużenia (*Raport bieżący nr 16/2012*).

W związku z tym, że Emitent nie zawarł aneksu do warunkowego porozumienia pomiędzy Emitentem a spółką Budopol – Wrocław S.A. z dnia 20 marca 2012 roku, którego celem było ustalenie warunków restrukturyzacji zadłużenia Emitenta, rodzaju i terminu wniesienia przez Budopol – Wrocław S.A. aktywów do restrukturyzacji zadłużenia Emitenta oraz warunków połączenia obu spółek, wyżej wskazane porozumienie wygasło (*Raport bieżący nr 29/2012*).

W dniu 6 kwietnia 2012 roku Emitent złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu (*Raport bieżący nr 17/2012*).

W dniu 30 kwietnia 2012 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia ustanowiono zarząd własny Emitenta sprawowany co do całości majątku oraz wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Jarosława Horobiowskiego i nadzorcę sądowego w osobie Andrzeja Szczurbińskiego. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Emitenta do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Emitenta oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do Emitenta, jeżeli nie zostały ujawnione w księdze wieczystej, do ich zgłaszania w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Do głównych elementów propozycji układowych należą: 1. umorzenie odsetek od wierzytelności objętych układem, za okres od dnia ogłoszenia upadłości, 2. uznane wierzytelności, w stosunku do wierzycieli posiadających wierzytelności łącznie z odsetkami do dnia ogłoszenia upadłości w wysokości do 5.000,00 złotych zostaną zaspokojone w całości w terminie do ostatniego dnia pierwszego pełnego kwartału kalendarzowego, przypadającego po dniu uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu, 3. uznane wierzytelności wobec wierzycieli posiadających wierzytelności łącznie z odsetkami licznymi do dnia ogłoszenia upadłości, w wysokości przewyższającej kwotę 5.000,00 złotych zostaną umorzone w 35%, 4. wierzytelności, o których mowa w punkcie 3, po ich redukcji o 35% zostaną spłacone w równych 10 ratach kwartalnych przez okres 30 miesięcy, przy czym pierwsza rata będzie płatna w terminie do ostatniego dnia drugiego pełnego kwartału kalendarzowego, przypadającego po dniu uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu, 5. bieżące należności będą przez Emitenta realizowane terminowo. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości stało się prawomocne z dniem 08 maja 2012 r. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie ukazało się obwieszczenie o ogłoszeniu upadłości Emitenta (*Raport bieżący nr 28/2012*).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Początkowe miesiące roku są z reguły najtrudniejszym okresem dla budownictwa. Roboty zewnętrzne, szczególnie podatne na warunki pogodowe, w znacznym stopniu ulegają spowolnieniu a często nawet zatrzymaniu. Istotnym czynnikiem, który skomplikował funkcjonowanie Emitenta były kłopoty z bieżącą płynnością, które skłoniły Zarząd do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Proces budowlany jest ściśle uzależniony od warunków pogodowych w związku z tym szczególnie w sezonie zimowym ulega on spowolnieniu a w miesiącach wiosenno-letnich nabiera dynamiki. Nie inaczej było w I kwartale 2012r.

10. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Grupa kapitałowa w okresie od 01.01.2012r. do 31.03.2012r. nie dokonała emisji papierów wartościowych poza Grupę.

11. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W I kwartale 2012 roku nie została podjęta uchwała dotycząca pokrycia straty bilansowej wypracowanej przez Spółkę w 2011 roku. Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.

12. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

W dniu 7 maja 2012 roku Emitent otrzymał od spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A., jako inwestora, pismo informujące o odstąpieniu przez GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A. z dniem 7 maja 2012 roku od zawartej w dniu 22 grudnia 2010 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa. Umowa została rozwiązana z dniem 7 maja 2012 roku. Przedmiotem wyżej opisanej

umowy była realizacja przez Emitenta, jako wykonawcę, inwestycji w miejscowości Polanica Zdrój polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi i garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem instalacji zewnętrznych, wraz z przyłączami do sieci miejskich oraz zjazdami na drogi publiczne. Przyczyną odstąpienia podawaną wyłącznie przez GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A. od wyżej opisanej umowy jest znaczne opóźnienie Emitenta w wykonaniu robót budowlanych, uzasadniające przypuszczenie o niemożliwości wykonania prac w umówionym terminie (*Raport bieżący nr 30/2012*).

W dniu 8 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537/2, zawartej w dniu 30 stycznia 2012 roku pomiędzy neoBANK a Emitentem na kwotę 5.318,0 tys. zł. Umowa kredytu gospodarczego ulegnie rozwiązaniu z upływem 7 dni od dnia doręczenia Emitentowi wypowiedzenia umowy, tj. z dniem 15 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy kredytu gospodarczego było udzielenie Emitentowi kredytu gospodarczego inwestycyjnego przeznaczonego na refinansowanie poniesionych nakładów oraz finansowanie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia, polegającego na realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego segment „D” w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, a także na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczenia kredytu. Przyczyną wypowiedzenia wyżej opisanej umowy podawaną wyłącznie przez neoBANK jest pogorszenie zdolności kredytowej Emitenta i zagrożenie upadłością. Skutkiem finansowym wypowiedzenia umowy jest wezwanie Emitenta do zapłaty na rzecz neoBANK w terminie wypowiedzenia należności wynikających z umowy kredytu wraz z należnymi odsetkami, które to należności na dzień 4 maja 2012 roku wynoszą 514,5 tys. zł. Informację na temat zawarcia znaczącej umowy Emitent przekazał w raporcie bieżącym nr 4/2012 (*Raport bieżący 31/2012*).

W dniu 8 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537-, zawartej w dniu 2 września 2011 roku pomiędzy neoBANK a Emitentem na kwotę 2.000,0 tys. zł. Umowa kredytu gospodarczego ulegnie rozwiązaniu z upływem 7 dni od dnia doręczenia Emitentowi wypowiedzenia umowy, tj. z dniem 15 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy kredytu gospodarczego było udzielenie Emitentowi kredytu gospodarczego inwestycyjnego przeznaczonego na refinansowanie poniesionych nakładów oraz finansowanie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia, polegającego na realizacji budowy dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz sześciu segmentów w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji „Osiedle Słowiańskie” realizowanej na nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. Lubańskiej oraz na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczeń. Przyczyną wypowiedzenia wyżej opisanej umowy podawaną wyłącznie przez neoBANK jest pogorszenie zdolności kredytowej Emitenta i zagrożenie upadłością. Skutkiem finansowym wypowiedzenia umowy jest wezwanie Emitenta do zapłaty na rzecz neoBANK w terminie wypowiedzenia należności wynikających z umowy kredytu wraz z należnymi odsetkami, które to należności na dzień 4 maja 2012 roku wynoszą 1.014,6 tys. zł. Informacje na temat zawarcia znaczącej umowy Emitent przekazał w raporcie bieżącym nr 33/2011 (*Raport bieżący 32/2012*).

13. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień 31.03.2012r. emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

14. Zobowiązania finansowe

Opis umów zaciągniętych kredytów i pożyczek wraz z podaniem zabezpieczeń według stanu na dzień 31.12.2011 roku został zamieszczony w skonsolidowanym raporcie rocznym Grupy Intakus S.A.

W dniu 30 stycznia 2012 roku Emitent zawarł z Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), dwie umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego – umowę o numerze 5062537/1 oraz umowę o numerze 5062537/2, każda na kwotę 5.318,0 tys. PLN, tj. na łączną kwotę 10.636,0 tys. PLN. Oba kredyty zostały udzielone na okres od dnia 30 stycznia 2012 roku do dnia 20 stycznia 2015 roku i mogą zostać przeznaczone na prowadzoną przez kredytobiorcę działalność gospodarczą w zakresie refinansowania poniesionych nakładów oraz finansowania dalszego prowadzenia przedsięwzięcia polegającego na realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego segment „D” w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, a także na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczeń każdego z kredytów. Prawnymi zabezpieczeniami spłaty pierwszego z kredytów o numerze 5062537/1 są: hipoteka umowna łączna do kwoty 10.636,0 tys. PLN ustanowiona na następujących nieruchomościach gruntowych położonych w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, będących w użytkowaniu wieczystym kredytobiorcy przelew na neoBANK praw z polisy ubezpieczeniowej a także oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego. Prawnymi zabezpieczeniami spłaty drugiego z kredytów o numerze 5062537/2 są: hipoteka umowna łączna do kwoty 10.636,0 tys. PLN ustanowiona na następujących nieruchomościach gruntowych położonych w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, będących w użytkowaniu wieczystym kredytobiorcy; weksel własny in blanco z deklaracją wekslową; przelew na neoBANK praw z polisy ubezpieczeniowej a także oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego. Pozostałe postanowienia każdej z umów kredytowych nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów (*Raport bieżący 4/2012*).

W dniu 8 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537/2, zawartej w dniu 30 stycznia 2012 roku pomiędzy neoBANK a Emitentem . (*Raport bieżący 31/2012*).

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

Struktura zobowiązań finansowych:

Wyszczególnienie	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
Kredyty	70 382,1	68 426,1	63 665,5
Pożyczki	4 105,4	3 685,9	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	602,7	842,2	1 474,8
Inne zobowiązania finansowe	1 367,6	449,7	-
Razem zobowiązania finansowe	76 457,8	73 403,9	65 140,3
- długoterminowe	63 937,0	62 180,0	58 600,0
- krótkoterminowe	12 520,8	11 223,9	6 540,3

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa nominalna	Koszty finansowe okresu
Stan na 31.03.2012r.			
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomiędzy INTAKUS SA a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu	2 933,6	WIBOR 1M+3,0 pkt.proc.	34,3
umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Poleska Wrocław	8 704,6	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	75,0
umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.-ul. Kielczowska , Wrocław	19 783,1	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	170,6
umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul.Opolska, Wrocław	13 893,8	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	119,8
umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. –Kąty Wrocławskie	3 196,7	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	27,6
umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. - Kowary	2 102,3	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	18,1
umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul. Kiepurzy Jelenia Góra	1 508,6	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	13,0
umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. - Lubomierz	2 467,0	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	21,3

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie	8 271,0	średnia ze stawek WIBOR 3M z pierwszych pięciu dni roboczych miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres obowiązywania stawek + 6,95 p.p.; w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011)	135,1
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537 z dnia 02.09.2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Bolesławiec	1 013,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	21,1
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537/1 z dnia 30.01.2012 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Jelenia Góra	500,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	3,2
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5006531 z dnia 11.08.2011 roku pomiędzy AML Sp. z o.o. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu	4 075,1	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	144,1
Umowa kredytowej linii hipotecznej nr 2598567/107/K/HLP/11 z dnia 30.09.2011 pomiędzy IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. a BPS S.A. – kredyt uruchomiony dnia 04.10.2011	1 933,3	WIBOR 3M + 4,5 pkt. proc.	47,8
RAZEM	70 382,1	X	831,0

<u>POŻYCZKI</u> Stan na 31.03.2012 roku	Kwota pożyczki wraz z odsetkami z lat ubiegłych	Stopa procentowa nominalna	Koszty finansowe okresu
Umowy pożyczki pomiędzy głównym udziałowcem a AML Sp. z o.o. (w tym odsetki niezapłacone z lat ubiegłych)	2 692,5	9,5 % w skali roku	48,5
Umowy pożyczki pomiędzy głównym udziałowcem a AML Sp. z o.o. (w tym odsetki niezapłacone z lat ubiegłych)	993,4	9,5 % w skali roku	18,0
Umowy pożyczki pomiędzy Budopol- Wrocław SA a IMA Sp. z o.o.	353,0	9,66 % w skali roku	-
Pożyczki razem	4 038,9	x	66,5

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	10 715,3	10 152,9	5 668,3
Kredyty i pożyczki długoterminowe	63 772,2	61 959,1	57 997,2
Kredyty i pożyczki razem	74 487,5	72 112,0	63 665,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)

15. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
01.01-31.03.2012						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	24,4	785,6	746,5	742,3	169,3	169,3
"I PARK" Sp. z o.o.	3,8	19,4	39,1	37,5	35,0	35,0
INTAKT Sp. z o.o.	-	382,1	1 945,8	1 945,8	353,2	346,1
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	-	-	11,9	11,9	2,9	2,9
Bogdan Ludkowski	-	-	201,6	201,6	3 190,6	-
Marek Boryczka	0,4	-	-	-	1 011,3	-
Jarosław Ślipek	0,4	-	-	-	-	-
Andrzej Aleksandrowicz	0,4	-	-	-	-	-
Razem	29,4	1 187,1	2 944,9	2 939,1	4 762,3	553,3
01.01-31.03.2011						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	29,8	361,8	86,9	86,8	656,5	656,5
"I PARK" Sp. z o.o.	0,7	-	16,0	15,2	-	-
INTEKO Sp. z o.o.	0,2	-	0,3	0,3	-	-
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	0,8	-	11,1	11,1	2,9	2,9
AML Sp. z o.o.	51,2	-	4 295,8	56,0	-	-
Bogdan Ludkowski	25,0	-	30,5	30,5	-	-
Marek Boryczka	0,4	-	-	-	-	-
Jarosław Ślipek	0,4	-	-	-	-	-
Maciej Janicki	0,3	-	-	-	-	-
Andrzej Aleksandrowicz	0,4	-	-	-	-	-
Razem	109,2	361,8	4 440,6	199,9	659,4	659,4

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

Wyszczególnienie	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
Zarząd jednostki dominującej		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	52,6	82,9
Rada Nadzorcza jednostki dominującej		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
Zarządy jednostek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	30,4	49,0
Rada Nadzorcza jednostek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
Główna kadra kierownicza		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	66,1	102,4
RAZEM	149,1	234,3

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

(zgodnie z § 87 ust.7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Dz. U. Nr 33 poz. 259)

1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2012 – 31.03.2012	4,1750	4 1062	4,5135	4,1616
01.01.2011 – 31.12.2011	4,1198	3,8403	4,5642	4,4168
01.01.2011 – 31.03.2011	3,9742	3,8403	4,0800	4,0119

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	31.03.2012		31.03.2011/31.12.2011	
	w tys. PLN	w tys. EURO	w tys. PLN	w tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 979,9	3 348,5	13 324,0	3 352,6
Koszt własny sprzedaży	9 911,2	2 373,9	11 463,2	2 884,4
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	370,4	88,7	1 069,1	269,0
Zysk (strata) brutto	-482,3	-115,5	190,9	48,0
Zysk (strata) netto	- 1 017,1	-243,6	-527,1	-132,6
Aktywa razem	150 034	36 052,0	148 156,4	33 543,8
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania ogółem	127 981,5	30 752,9	125 121,6	28 328,6
W tym zobowiązania krótkoterminowe	28 805,9	6 921,8	27 442,0	6 213,1
Kapitał własny	22 052,5	5 299,0	23 034,8	5 215,3
Kapitał podstawowy	5 625,0	1 351,6	5 625,0	1 273,3
Liczba akcji w sztukach	22 500 000	22 500 000	22 500 000	22 500 000
Liczba akcji zwykłych w sztukach	14 500 000	14 500 000	14 500 000	14 500 000
Wartość księgowa na akcję (w zł/EUR)	0,98	0,24	1,02	0,23
Zysk (strata) netto na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,07	-0,02	-0,04	-0,01
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 407,2	- 97,5	-1 537,8	-386,9
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-721,7	-172,9	-323,0	-81,3
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	976,5	233,9	970,5	244,2

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2011 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Struktura Grupy Kapitałowej Intakus S.A. została przedstawiona w pkt. I dodatkowych informacji do kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie spółki zależne zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W trakcie prezentowanego kwartału nie dokonano połączenia, przejęcia ani sprzedaży jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej. Nie dokonywano także zakupu i sprzedaży inwestycji długoterminowych, podziału lub restrukturyzacji jak też nie zaniechano żadnej z prowadzonych działalności.

4. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa INTAKUS nie publikowała prognoz wyników na I kwartał 2012 roku.

5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

<i>Akcjonariusze</i>	<i>Liczba akcji</i>	<i>Wartość akcji</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym%</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)</i>
Marek Boryczka	6 367 001	1 591 750,25	28,30%	10 047 002	32,94%
Iwona Kubicz-Ludkowska	7 252 444	1 813 111,00	32,23%	9 062 443	29,71%
Piotr Ludkowski	1 190 000	297 500,00	5,29%	2 380 000	7,80%
Gant Development S.A.	409 870	102 467,50	1,82%	409 870	1,33%
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	1 320 000	330 000,00	5,87%	2 640 000	8,66%
Pozostali akcjonariusze	5 960 685	1 490 171,25	26,49%	5 960 685	19,56%
Razem	22 500 000	5 625 000,00	100,00%	30 500 000	100,00%

W dniu 27 marca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, pełniącej funkcję prokurenta spółki INTAKUS S.A., iż w dniu 21 marca 2012 roku zbyła 122.052 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 11/2012*).

W dniu 27 marca 2012 r. otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, iż w związku ze zbyciem 651.048 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonany w dniach 21 - 22 marca 2012 roku w transakcjach zwykłych sesyjnych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie zmienił się o więcej niż 2% udział Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 12/2012*).

W dniu 30 marca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, iż w dniach 26-27 marca 2012 roku zbyła 73.084 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie. (*Raport bieżący nr 13/2012*).

W dniu 2 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, , iż w dniu 28 marca 2012 roku zbyła 153.050 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 14/2012*).

W dniu 3 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od spółki GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, iż w związku ze zbyciem 558.741 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonany w dniu 27 marca 2012 roku udział spółki GANT DEVELOPMENT S.A. w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. uległ zmniejszeniu poniżej 15% ogólnej liczby głosów . Stan posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A. uległ zmniejszeniu do poziomu 3.220.000 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowi 14,31% udziału w

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i daje prawo do 4.540.000 głosów stanowiących 14,88% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (Raport bieżący nr 15/2012).

W dniu 25 kwietnia 2012 roku otrzymał zawiadomienie od spółki GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, iż w związku ze zbyciem 66.000 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonanym w dniu 25 kwietnia 2012 roku udział spółki GANT DEVELOPMENT S.A. w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. uległ zmniejszeniu poniżej 10% ogólnej liczby głosów. stan posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A. uległ zmniejszeniu do poziomu 1.729.870 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowi 7,69% udziału w kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i daje prawo do 3.049.870 głosów stanowiących 9,99% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (Raport bieżący nr 27/2012).

Stan na dzień 31.12.2011 roku

Akcyonariusze	Liczba akcji	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Marek Boryczka	6 380 001	3 680 001	2 700 000	28,36	1 595 000,25
Iwona Kubicz-Ludkowska	8 138 135	1 809 999	6 328 136	36,17	2 034 533,75
Piotr Ludkowski	1 190 000	1 190 000	0	5,28	297 500,00
Gant Development S.A.	3 000 000	0	3 000 000	13,33	750 000,00
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	1 320 000	1 320 000	0	5,87	330 000,00
Pozostali akcyonariusze	2 471 864	0	2 471 864	10,99	617 966,00
Razem	22 500 000	8 000 000	14 500 000	100,00	5 625 000,00

Wyszczególnienie posiadanych akcji i ich uprzywilejowania na dzień 31.12.2011r:

Akcyonariusz	Seria akcji	Ilość akcji	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw	Sposób pokrycia kapitału
Marek Boryczka	seria A	2 720 001	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria B	960 000	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria C	2 700 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka
	Razem	6 380 001	x	x	x	
Iwona Kubicz-Ludkowska	seria A	1 809 999	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	podział majątku
	seria C	5 900 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	podział majątku
	seria D	428 136	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	podział majątku
	Razem	8 138 135	x	x	x	x
Piotr Ludkowski	seria A	190 000	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	darowizna
	seria B	1 000 000	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	darowizna
	Razem	1 190 000	x	x	x	x
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	seria A	80 000	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria B	1 240 000	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
Gant Development S.A.	seria C	3 000 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka
	Razem	4 320 000	x	x	x	x
Pozostali	seria D	2 471 864	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka
x	Razem	22 500 000	x	x	x	x

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Iwona Kubicz-Ludkowska	7 252 444	1 809 999	5 442 445	28,30 %	1 591 750,25
Marek Boryczka	6 367 001	3 680 001	2 687 000	32,23 %	1 813 111,00
Jarosław Ślipek	5 631	-	5 631	0,03 %	1 407,75
Andrzej Aleksandrowicz	5 692	-	5 692	0,03%	1 423,00
Tomasz Solski	45 276	-	45 276	0,20%	11 319,00

Zmiany w ilości akcji, jakie miały miejsce w I kwartale 2012 roku a będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Intakus S.A. zostały opisane w poprzednim pkt. 5

7. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

Prowadzone postępowania sądowe, administracyjne i egzekucyjne, w których INTAKUS S.A. jest lub będzie stroną reprezentowaną przez Kancelarię Prawną PROBATUS

- INTAKUS S.A. o ogłoszenie upadłości:
 - spółka złożyła jako dłużnik wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - w dniu 30 kwietnia 2012r. Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości spółki z możliwością zawarcia układu,
 - postanowienie jest prawomocne,
 - wierzyciele mają dwa miesiące na zgłaszanie swoich wierzytelności.
- JD Beton Sp. z o.o. przeciwko INTAKUS S.A.:
 - sprawa o zapłatę kwoty 370,5 tys. zł,
 - w sprawie Sąd wydał nakaz zapłaty,
 - sprawa jest bezsporna.
 - nakaz zapłaty uprawomocnił się.

Potencjalne roszczenia, które mogą zostać zgłoszone wobec INTAKUS S.A.:

- Osoba fizyczna prowadząca działalność pod firmą TFB Polska przeciwko INTAKUS S.A.:
 - osoba fizyczna domaga się zapłaty kwoty 849,1 tys. zł tytułem odszkodowania (straty i utracone zyski) w związku z rzekomą zwłoką w przekazaniu placu budowy, zmianą terminu realizacji robót, przestojem w realizowanych robotach, ponoszeniem kosztów związanych z przestojem, bezprawnym ograniczeniem zakresu robót,
 - sprawa nie jest jeszcze przedmiotem postępowania sądowego, wezwanie jednak zostało w rygor wszczęcia procesu zaopatrzone,
 - w odpowiedzi na wezwanie wskazano, iż okoliczności faktyczne przeczą ewentualnej odpowiedzialności INTAKUS S.A.,
 - w razie ewentualnego sporu sądowego należy oczekiwać oddalenia powództwa,
- AB Brand Sp. z o.o. przeciwko INTAKUS S.A.:
 - AB Brand Sp. z o.o. domaga się kwoty 229,1 tys. zł tytułem odszkodowania w związku z niewykonaniem umowy o roboty budowlane,
 - w sprawie INTAKUS S.A. odstąpił skutecznie od umowy zawartej w AB Brand Sp. z o.o. w związku z obiektywną niemożliwością wykonania przez AB Brand zapisów umowy,
 - wystosowano odpowiedź na wezwanie do zapłaty (zaopatrzone w rygor wszczęcia procesu sądowego) wyjaśniając brak podstaw faktycznych i prawnych żądania AB Brand Sp. z o.o.,
 - w razie ewentualnego procesu sądowego należy oczekiwać oddalenia powództwa.

W pozostałych spółkach Grupy nie były prowadzone istotne sprawy przekraczające 10 % kapitałów własnych Emitenta.

- 8. Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

- 9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

- 10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań**

W dniu 13 marca 2012 r. w drodze aneksu nr 1, Emitent oraz spółka INTAKT sp. z o.o. porozumiały się w sprawie odstąpienia przez spółkę INTAKT sp. z o.o., będącej inwestorem, od zawartej w dniu 28 września 2011 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem była budowa przez Emitenta zespołu budynków biurowych i budynków produkcyjno – magazynowych wraz z niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną, sieciami i przyłączami, parkingami, drogami wewnętrznymi i placami oraz czternastoma podziemnymi zbiornikami gazu propan- butan LPG. Informacje na temat zawarcia znaczącej umowy Emitent przekazał w raporcie bieżącym nr 35/2011 (*Raport bieżący 6/2012*).

W dniu 30 kwietnia 2012 roku wydane zostało przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia ustanowiono zarząd własny Emitenta sprawowany co do całości majątku oraz wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Jarosława Horobiowskiego i nadzorcę sądowego w osobie Andrzeja Szcherbińskiego. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Emitenta do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Emitenta oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do Emitenta, jeżeli nie zostały ujawnione w księdze wieczystej, do ich zgłaszania w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Do głównych elementów propozycji układowych należą: 1. umorzenie odsetek od wierzytelności objętych układem, za okres od dnia ogłoszenia upadłości, 2. uznane wierzytelności, w stosunku do wierzycieli posiadających wierzytelności łącznie z odsetkami do dnia ogłoszenia upadłości w wysokości do 5.000,00 złotych zostaną zaspokojone w całości w terminie do ostatniego dnia pierwszego pełnego kwartału kalendarzowego, przypadającego po dniu uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu, 3. uznane wierzytelności wobec wierzycieli posiadających wierzytelności łącznie z odsetkami licznymi do dnia ogłoszenia upadłości, w wysokości przewyższającej kwotę 5.000,00 złotych zostaną umorzone w 35%, 4. wierzytelności, o których mowa w punkcie 3, po ich redukcji o 35% zostaną spłacone w równych 10 ratach kwartalnych przez okres 30 miesięcy, przy czym pierwsza rata będzie płatna w terminie do ostatniego dnia drugiego pełnego kwartału kalendarzowego, przypadającego po dniu uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu, 5. bieżące należności będą przez Emitenta realizowane terminowo. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta stało się prawomocne dnia 08 maja 2012 (*Raport bieżący 28/2012*).

11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Wydanie przez Sąd Gospodarczy postanowienia o upadłości Emitenta z możliwością negocjowania układu z wierzycielami będzie miało istotny wpływ na wyniki Emitenta nie tylko w najbliższym kwartale, ale również w następnych okresach sprawozdawczych. Kluczowe w tym zakresie okażą się negocjacje z bankami oraz inwestorami. Według przewidywań Zarządu w początkowym okresie Spółka dominująca może spotkać się z „nerwowymi” reakcjami nie tylko klientów instytucjonalnych, ale przede wszystkim prywatnych, które jednak z biegiem czasu staną się bardziej racjonalne.

Podpisy Zarządu:

.....
Jarosław Ślipek
Prezes Zarządu

.....
Andrzej Aleksandrowicz
Członek Zarządu

Sprawozdanie sporządził:

.....
Jolanta Dobrzeńska
Dyrektor Finansowy

Wrocław, dnia 11 maja 2012 roku

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.

BILANS

	Koniec okresu 31-03-2012	Koniec okresu 31-12-2011	Koniec okresu 31-03-2011
AKTYWA			
Aktywa trwałe	17 583,7	17 503,9	21 983,2
Wartości niematerialne i prawne	55,7	58,4	2 244,2
Rzeczowe aktywa trwałe:	2 084,0	2 214,6	2 630,2
Środki trwałe	2 074,0	2 179,7	2 568,7
Środki trwałe w budowie	0,0	0,0	61,5
Zaliczki na środki trwałe w budowie	10,0	34,9	0,0
Należności długoterminowe	0,0	0,0	0,0
Inwestycje długoterminowe:	14 926,7	14 934,7	15 493,5
Nieruchomości	6 561,6	6 569,6	7 077,5
Wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0	0,0
Długoterminowe aktywa finansowe:	8 365,1	8 365,1	8 416,0
w jednostkach powiązanych	8 365,1	8 365,1	8 416,0
w pozostałych jednostkach	0,0	0,0	0,0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	517,3	2 95,7	1 615,3
W tym aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	355,0	224,3	1 584,6
Aktywa obrotowe	18 780,0	17 585,6	34 330,3
Zapasy	7 294,5	6 442,0	8 518,9
materiały	0,0	0,0	0,0
produkcja w toku	2 803,0	2 044,7	914,1
produkty gotowe	2 800,5	3 094,9	6 438,7
towary	939,2	1 022,5	829,1
zaliczki na poczet dostaw	751,8	279,9	337,0
Należności krótkoterminowe:	8 530,3	10 637,0	14 605,3
od jednostek powiązanych	911,2	781,5	0,0
- z tytułu dostaw i usług	911,2	781,5	0,0
- inne	0,0	0,0	0,0
od jednostek pozostałych	7 619,0	9 855,5	14 605,3
- z tytułu dostaw i usług	6 852,1	8 930,9	14 060,1
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	545,4	708,2	493,0
- inne	221,5	216,4	52,2
- dochodzone na drodze sądowej	0,0	0,0	0,0
Inwestycje krótkoterminowe:	391,1	243,2	210,5
w jednostkach powiązanych	0,0	0,0	0,0
w pozostałych jednostkach	0,0	0,0	0,0
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	391,1	243,2	210,5
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 564,1	263,4	10 995,6
Aktywa razem	36 363,7	35 089,5	56 313,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)*

	Koniec okresu 31-03-2012	Koniec okresu 31-12-2011	Koniec okresu 31-03-2011
PASYWA			
Kapitał własny	-1 564,7	-577,1	24 165,1
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 625,0	5 625,0
Należne wpłaty na kapitał zakładowy	0,0	0,0	0,0
Akcje własne	0,0	0,0	0,0
Kapitał zapasowy	18 837,2	18 837,2	18 150,1
Kapitał z aktualizacji wyceny	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały rezerwowe	0,0	0,0	0,0
Zysk/strata z lat ubiegłych	-25 039,3	0,0	687,1
Zysk/strata netto	-987,6	-25 039,3	- 297,1
Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego	0,0	0,0	0,0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	37 928,4	35 666,6	32 148,4
Rezerwy na zobowiązania:	1 304,0	814,6	2 553,7
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	764,3	224,3	2 438,9
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	40,2	40,2	25,7
Pozostałe rezerwy	499,5	550,1	89,1
Zobowiązania długoterminowe:	9 089,1	7 642,7	8 739,9
Wobec jednostek powiązanych	0,0	0,0	0,0
Wobec pozostałych jednostek:	9 089,1	7 642,7	8 739,9
kredyty i pożyczki	8 924,3	7 421,9	8 137,1
inne zobowiązania finansowe	164,8	220,8	602,8
inne	0,0	0,0	0,0
Zobowiązania krótkoterminowe:	27 107,5	25 708,8	19 958,4
Wobec jednostek powiązanych:	9 471,1	8 557,4	5 652,6
z tytułu dostaw i usług	4 625,9	4 583,8	5 183,6
inne	4 845,2	3 973,6	469,0
Wobec pozostałych jednostek:	17 636,4	17 144,5	14 305,8
kredyty i pożyczki	3 793,5	3 653,1	3 024,2
z tytułu emisji papierów wartościowych	0,0	0,0	2 000,0
inne zobowiązania finansowe	437,9	542,7	645,0
z tytułu dostaw i usług	12 227,0	11 980,4	6 343,3
zaliczki otrzymane na dostawy	0,0	0,0	0,0
z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	939,5	754,5	367,0
z tytułu wynagrodzeń	226,8	202,3	193,5
inne	11,7	11,5	1 732,8
Fundusze specjalne	0,0	7,0	0,0
Rozliczenia międzyokresowe	427,8	1 500,5	896,4
Pasywa razem	36 363,7	35 089,5	56 313,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-01-2012 31-03-2012	Za okres 01-01-2011 31-03-2011
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	12 328,4	10 044,5
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	12 148,6	9 773,4
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	179,8	271,1
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	9 323,4	9 185,8
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	9 149,8	8 931,0
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	173,6	254,8
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	3 005,0	858,7
Koszty sprzedaży	0,0	0,0
Koszty ogólnego zarządu	485,8	580,7
Pozostałe przychody operacyjne	86,2	449,5
Pozostałe koszty operacyjne	2 872,2	23,5
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-266,8	704,0
Przychody finansowe	1,0	15,0
Koszty finansowe	312,4	328,3
Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0
Straty nadzwyczajne	0,0	0,0
Zysk (strata) brutto	-578,3	390,7
Podatek dochodowy bieżący	0,0	0,0
Podatek odroczony	409,3	687,8
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-987,6	- 297,1

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2012 31-03-2012	Za okres 01-01-2011 31-03-2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-987,6	-297,1
II. Korekty razem	112,1	-2 020,8
1. Amortyzacja	143,9	249,2
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,0	0,0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	276,2	283,0
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	644,1	1,3
5. Zmiana stanu rezerw	489,4	22,0
6. Zmiana stanu zapasów	-852,5	98,6
7. Zmiana stanu należności	2 106,8	-3 468,6
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	739,7	1 809,8
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 435,4	- 1 016,0
10. Inne korekty	0,0	0,0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-875,5	- 2 317,9
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,0	37,1
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,0	21,1
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,0	16,0
Z aktywów finansowych:	0,0	0,0
a) w jednostkach powiązanych	0,0	0,0
b) w pozostałych jednostkach	0,0	0,0
Inne wpływy inwestycyjne	0,0	0,0
II. Wydatki	646,1	68,7
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowe aktywa trwałe	0,0	68,7
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0
Na aktywa finansowe	0,0	0,0
a) w jednostkach powiązanych	0,0	0,0
b) w pozostałych jednostkach	0,0	0,0
Inne wydatki inwestycyjne	646,1	0,0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-646,1	- 31,6
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	2 206,4	2 618,1
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,0	0,0
Kredyty i pożyczki	1 653,4	618,1
Emisja dłużnych papierów wartościowych	553,0	2 000,0
Inne wpływy finansowe	0,0	0,0
II. Wydatki	536,9	305,3
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,0	0,0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,0	0,0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,0	0,0
Spląty kredytów i pożyczek	10,6	0,0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,0	0,0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,0	0,0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	160,8	190,0
Odsetki	365,5	115,3
Inne wydatki finansowe	0,0	0,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 1.01.2012 do 31.03.2012 (w tysiącach złotych)

III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 669,5	2 312,8
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	147,9	-36,7
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	147,9	- 36,7
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,0	0,0
F. Środki pieniężne na początek okresu	243,2	247,2
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	391,1	210,5

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2012 31-03-2012	Za okres 01-01-2011 31-12-2011	Za okres 01-01-2011 31-03-2011
I. Kapitał własny na początek okresu	- 577,1	24 462,2	24 462,2
IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	- 577,1	24 462,2	24 462,2
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 625,0	5 625,0	5 625,0
1.1 Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu z tytułu:			
- zwiększenie z tytułu emisji	0,0	0,0	0,0
1.2 Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 625,0	5 625,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	18 837,2	18 150,1	18 150,1
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	0,0	687,1	0,0
a) zwiększenia podział zysku z 2010	0,0	687,1	0,0
b) zmniejszenia	0,0	0,0	0,0
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	18 837,2	18 837,2	18 150,1
3. Kapitał rezerwowego na początek okresu	0,0	0,0	0,0
Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	0,0	0,0	
3.1. Kapitał rezerwowego na koniec okresu		0,0	0,0
4. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	- 25 039,3	687,1	687,1
4.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,0	0,0	0,0
- korekty błędów podstawowych	0,0	0,0	0,0
- zmniejszenie z tytułu podziału zysku	0,0	0,0	0,0
4.2. Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu	0,0	0,0	0,0
4.3. Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 25 039,3	0,0	687,1
5. Wynik netto:	-987,6	-25 039,3	-297,1
- strata netto	987,6	25 039,3	297,1
-zysk netto	0,0	0,0	0,0
II. Kapitał własny na koniec okresu	-1 564,7	-577,1	24 165,1

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS SA

1. Informacje ogólne

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Obornickiej 131 .

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- 45, 21, A** wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 71, 32, Z** wynajem maszyn i urządzeń budowlanych
- 51, 53, B** sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych
- 74, 20, A** działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego
- 70, 20, Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

Zgodnie ze statutem czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

2. Podstawa sporządzenia kwartalnego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2012 – 31.03.2012 zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej zwana „UoR”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259 – dalej zwane „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz.U. nr 209, poz.1743).

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

W dniu 6 kwietnia 2012 roku Emitent złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. W dniu 30 kwietnia 2012 roku wydane zostało przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu.

Kierując się zasadą daleko posuniętej ostrożności wycen Zarząd zdecydował o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów Emitenta. Składniki aktywów Emitenta zostały wycenione po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych jednak od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne. W aktualnej sytuacji zachodzi jednak poważne ryzyko, iż niepowodzenie podjętych działań naprawczych będzie miało bezpośredni negatywny wpływ na możliwość kontynuacji działalności przez spółkę wiodącą.

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych, chyba, że opisano inaczej.

3. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie wydatki, z zachowaniem zasady ostrożności.

Zasady wyceny aktywów i pasywów:

Zasady wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów

3.1. Ewidencja zapasów

3.1.1. Ewidencję zapasów przeprowadzi się w ścisłym związku z ewidencją i rozliczeniem zakupów.

3.1.2. Ewidencja ilościowo – wartościowa materiałów i produktów prowadzona jest w programie komputerowym firmy SM-BOSS - Zintegrowany System Obsługi Działalności Firmy w module MAGAZYN

Zapasy w jednostce obejmują:

- towary handlowe;
- wyroby własnej produkcji;
- produkcje w toku

W ewidencji ujmuje się obroty i stany każdego składnika w jednostkach naturalnych i pieniężnych. Równolegle do prowadzonej w ten sposób ewidencji bieżącej zapasów na kontach ksiąg pomocniczych prowadzi się ewidencję magazynową ilościowo- wartościową. Ewidencja magazynowa w księgach rachunkowych jest prowadzona według jednolitego symbolu, który umożliwia bezbłędną identyfikację każdego asortymentu zapasów.

3.1.3. Ewidencję ilościowo – wartościową dla towarów prowadzi się w oparciu o cenę nabycia wynikającą z faktur VAT i faktur korygujących od dostawców, w przypadku importu dokument celny potwierdzający dopuszczenie zakupionych towarów do obrotu na polskim obszarze celnym i faktury handlowe wystawione przez zagranicznego kontrahenta.

Cenę nabycia podwyższa się o koszty związane z zakupem towarów:

- koszty transportu
- koszty agencji celnej za sporządzenie dokumentów SAD
- koszty manipulacyjne, akcyzę i cło wynikające z dokumentu SAD

Składniki aktywów obrotowych podlegają wycenie :

- a) materiały i towary są rozliczane według rzeczywistej ceny zakupu, za pomocą metody FIFO
- b) wyroby gotowe – według kosztu wytworzenia , na który składają się koszty zużytych surowców, koszty zakupu usług

3.1.4. Dokumentami obrotu magazynowego stanowiącymi podstawę ujmowania w ewidencji są:

Dowód PZ – przyjęcie zewnętrzne towarów do magazynu (dołącza się do faktur zakupu oraz dokumentów odprawy celnej danego towaru)

Dowód WZ – wydanie na zewnątrz (dołącza się do faktury sprzedaży towarów i produktów, które są wystawiane na podstawie tygodniowych odbiorów)

Dowód MM – przesunięcie międzymagazynowe

Dowód RW – rozchód wewnętrzny (wydanie materiałów do produkcji)

3.2. Rzeczowe aktywa trwałe

3.2.1. Przez środek trwały rozumieć należy składniki majątkowe mające postać nieruchomości (grunty, budynki i budowle), maszyny, urządzenia, środki transportu oraz wyposażenie kompletne i zdatne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby jednostki o wartości początkowej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

3.2.2. Ewidencję środków trwałych, plan amortyzacji oraz przeszacowanie prowadzi się w systemie SM-BOSS.

3.2.3. Zasady ustalania wartości początkowej środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych i nieruchomości inwestycyjnych:

Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości inwestycyjne są wyceniane:

- a) wg ceny nabycia, tj. wartości według której środek trwały po raz pierwszy został wprowadzony do ewidencji
 - w przypadku zakupu krajowego jest to cena netto zakupu powiększona o podatek VAT, który nie podlega odliczeniu oraz o koszty transportu, opakowania, montażu, zainstalowania wg wartości netto oraz podatek VAT naliczony od w/w usług w części nie podlegającej odliczeniu
 - w przypadku zakupu z importu – wartość celna (wg SAD) powiększona o cło, podatek importowy akcyzowy oraz podatek VAT w kwocie nie podlegającej odliczeniu
 - w przypadku wytworzenia we własnym zakresie obejmuje koszty materiałów bezpośrednich, uzasadniona część kosztów pośrednich, zgodnie z art. 28 pkt. 3 ustawy
 - w przypadku darowizny – wartość rynkowa aktualna powiększona o VAT
 - w przypadku aportu – wartość wynikająca z wyceny aportu

- w przypadku ujawnienia – wartość wynikająca z odpowiednich dokumentów lub wartość rynkową dla środków trwałych nie objętych dotychczas ewidencją
- b) według wartości zaktualizowanej – jeżeli wartość na podstawie odpowiednich dokumentów uległa przeszacowaniu
- 3.2.4. Wartości niematerialne i prawne są wyceniane w oparciu o:
 - wartość nabytych praw majątkowych według cen nabycia
 - wartości niematerialne – w wysokości poniesionych kosztów
- 3.2.5. Z chwilą objęcia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych prawnych ewidencją ilościowo – wartościową tworzony jest plan amortyzacji w oparciu o stawkę i metodę amortyzacji. Stawka amortyzacyjna wynika z przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności, tj. przedział czasu, w którym według oczekiwań spółki środek trwały lub wartość niematerialna i prawna będzie użytkowana.
Na określenie ekonomicznej użyteczności wpływają następujące czynniki:
 - a) liczba zmian na których pracuje środek trwały
 - b) tempo postępu techniczno – ekonomicznego
 - c) wydajność środka trwałego mierzona właściwym miernikiem
 - d) prawne lub inne rozgraniczenie czasu używania środka trwałego
 - e) przewidywana przy likwidacji cena sprzedaży netto
- 3.2.6. Rozpoczęcie amortyzacji środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej następuje w miesiącu następnym po miesiącu w którym przyjęto środek do używania. Stawki amortyzacyjne: ustalanie indywidualnie dla każdego nowo wprowadzanego środka trwałego mogą się różnić od stawek amortyzacyjnych przewidzianych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 3.2.7. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne do wartości początkowej niższej niż 3.500,00 zł są amortyzowane przez dokonanie odpisów jednorazowych – w momencie przyjęcia tych środków do używania.
- 3.2.8. Odpisy amortyzacyjne wszystkich środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych jednostki naliczane są metodą liniową.
- 3.2.9. Skutki aktualizacji wyceny środków trwałych zalicza się na zwiększenie lub zmniejszenie wartości początkowej środków trwałych w korespondencji z kapitałem zapasowym pochodzącym z aktualizacji wyceny środków trwałych. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od jego wartości godziwej, na fundusz – kapitał z aktualizacji wyceny odnosi się o różnicę z aktualizacji wyceny zbywanych lub zlikwidowanych środków trwałych.

3.3. Nieruchomości inwestycyjne

- 3.3.1. Zasady ustalania wartości początkowej nieruchomości inwestycyjnych:
Nieruchomości inwestycyjne są wyceniane:
 - a) nieruchomości zaliczane do inwestycji - według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt. 1 oraz w art. 31, art. 32 ust. 1-5 i art. 33 ust. 1

3.4 Ewidencja bilansowa oraz wycena należności

- 3.4.1. Należność wyraża uprawnienia spółki jako wierzyciela (sprzedawcy) do pobrania opłaty w określonej kwocie, w wyznaczonym umową terminie, za świadczenia w postaci dostaw lub usług. Są to aktywa obrotowe o wiarygodnie określonej wartości powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych w postaci środków pieniężnych. W aktywach spółki należności w tytułu dostaw i usług ujęte są jako należności krótkoterminowe o okresie zapłaty do 12 miesięcy z podziałem według odbiorcy.
- 3.4.2. Jednostka wycenia należności na dzień bilansowy w kwotach wynikających z faktur do zapłaty, z zachowaniem ostrożności.
- 3.4.3. Zachowanie ostrożności wyceny należności zobowiązuje Spółkę do oceny możliwości wyegzekwowania wykazanych w księgach rachunkowych należności i aktualizacji ich wyceny.
Odpisów aktualizujących w stosunku do należności dokonuje się w stosunku do:
 - a) należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości do wysokości należności zgłoszonej likwidatorowi lub syndykowi
 - b) należności od dłużników w przypadku oddalenia przez sąd ogłoszenia o upadłości – w pełnej wysokości należności
 - c) należności kwestionowanych przez dłużników oraz tych, z których zapłatą dłużnik zwleka, a według znanych Spółce okoliczności spłata należności nie jest prawdopodobna – w pełnej wysokości należności
 - d) należności przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności (oddanej do postępowania sądowego lub windykacyjnego).
- 3.4.4. Odpis aktualizujący należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.
Prowadzi się ewidencję analityczną według kontrahentów z tytułów dokonanych odpisów aktualizujących.
- 3.4.5. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizacyjne, w przypadkach zakwalifikowania należności jako:
 - a) należności od których dokonano odpisu aktualizującego
 - b) aktualizującego należności nie objęte aktualizacją należności
 - c) spłata należności objętej aktualizacją należności
 - d) zachowanie kwoty wpłaconej do przychodów

3.4.6 Odpisy aktualizujące wartość należności korygują wartość tego składnika aktywów polegającą na wykazaniu w bilansie.

3.5. Rezerwy na zobowiązania, rozliczenia międzyokresowe

3.5.1. Jednostka tworzy rezerwy na zobowiązania wynikające z rozrachunków z kontrahentami i pracownikami. Rezerwa jest tworzona na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego.

3.6. Zasady dotyczące rozliczeń czynnych i biernych oraz innych rezerw

3.6.1. Ustawa o rachunkowości zobowiązuje jednostki do przestrzegania dyscypliny z zakresu współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów, warunek jaki musi być spełniony do aktywowania kosztów, który przyniesie w przyszłych okresach odpowiednie korzyści w postaci przychodów.

3.6.2 Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli wydatki lub zużycie składników majątkowych dotyczą miesięcy następujących po miesiącu, w którym je poniesiono a w szczególności na:

- opłacona z góry prenumerata czasopism i innych fachowych publikacji,
- koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych na przyszłe okresy sprawozdawcze,
- inne koszty proste

3.6.3. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów – wyrażają prawdopodobne zobowiązania przypadające na bieżący okres sprawozdawczy, wynikający:

- a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz spółki przez jej kontrahentów, których wartość można wiarygodnie określić – które nie są jeszcze zobowiązaniem,
- b) z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, a których wartość można oszacować – a data wykonania tego świadczenia nie jest jeszcze znana (gwarancje, bonusy, niewykorzystane urlopy wypoczynkowe, audyt).

Przewidywane lecz nie poniesione wydatki będące rozliczeniami międzyokresowymi, podlegają rozliczeniu nie później niż do końca roku sprawozdawczego.

3.6.4. Rozliczenia międzyokresowe przychodów – obejmują w szczególności:

- a) równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków trwałych z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych
- b) środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych których otrzymanie nie wpływa na zwiększenie funduszu własnego. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych otrzymane kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych.

3.7. Kapitały własne spółki ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem jaki określa statut.

3.8. Rozliczanie kontraktów długoterminowych

Spółka realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Spółce stosuje się zapisy wynikające z Krajowego Standardu Rachunkowości nr 3 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miaram stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku). Jednostka na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonuje szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 Krajowego Standardu.

Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

3.9. Rozliczanie kontraktów deweloperskich

Zgodnie z zapisami KIMSF15 „Umowy o budowę nieruchomości” Spółka rozlicza kontrakty deweloperskie zgodnie z Krajowym Standardem i rozpoznaje przychody dopiero w momencie całkowitego przeniesienia kontroli na nabywcę, tj.

dopiero po podpisaniu aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów.

4. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W prezentowanym okresie nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości, które miałyby wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.

5. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

6. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

Podpisy Zarządu:

.....	
Jarosław Ślipek	Andrzej Aleksandrowicz
Prezes Zarządu	Członek Zarządu

Sprawozdanie sporządził:

Jolanta Dobrzeńska
Dyrektor Finansowy

Wrocław, dnia 11 maja 2012 roku