

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 roku
Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.
(d. TRION S.A.) w Inowrocławiu
sporządzony za okres kończący się 31.03.2012 roku według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Spis treści

I.	Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej	4
II.	Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego	5
III.	Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	6
IV.	Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych	8
V.	Informacja dodatkowa	9
1.	Dane podstawowe	9
2.	Skład Grupy Kapitałowej	9
3.	Skład Zarządu jednostki dominującej	12
4.	Oświadczenie o zgodności	13
5.	Zasady rachunkowości i metody wyceny	13
1)	Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	13
2)	Sposób, metody i zasady obejmowania jednostek powiązanych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	13
6.	Segmenty działalności	14
7.	Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO	15
8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	15
9.	Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej	15
10.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	19
11.	Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta	20
12.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	20
13.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy	24
14.	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	24
15.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej	24
16.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych	25
17.	Stanowisko zarządu w zakresie możliwości zrealizowania prognoz	25
18.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu	25
19.	Zmiany w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące	25
20.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	27
21.	Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostki od niego zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi	27
22.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	27
23.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	27
24.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	28
VI.	Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	29
1.	Wartość firmy	29
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	29
3.	Nieruchomości inwestycyjne	29
4.	Inwestycje wyceniane metodą praw własności	30
5.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30
6.	Zapasy	31
7.	Należności z tytułu dostaw i usług	31
8.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	32
9.	Kapitał zakładowy	33
10.	Kapitał zapasowy i rezerwy	36
11.	Udziały niekontrolujące	36
12.	Kredyty i pożyczki długoterminowe	37
13.	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	39

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

14. Zobowiązania długoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	39
15. Zobowiązania długoterminowe gwarantowane i zabezpieczone	40
16. Zobowiązania krótkoterminowe	41
17. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	42
18. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	46
19. Krótkoterminowe rezerwy.	46
20. Wartość księgowa na jedną akcję	46
21. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczone	48
22. Przychody ze sprzedaży produktów	51
23. Koszt własny sprzedaży	51
24. Pozostałe przychody operacyjne	51
25. Pozostałe koszty operacyjne	52
26. Przychody finansowe	52
27. Koszty finansowe	52
28. Zysk (strata) na jedną akcję	53
29. Segmenty działalności	53
30. Obroty z podmiotami powiązanymi	55
VII. Skrócone sprawozdanie finansowe KB DOM S.A.	56
1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej	56
2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego	57
3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym	58
4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych	60
5. Informacja dodatkowa	61
1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	61
2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	61
3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostki od niego zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi	61
4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	61
6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego KB DOM S.A.	62
1) Rzeczowe aktywa trwałe	62
2) Nieruchomości inwestycyjne	62
3) Inwestycje w jednostkach zależnych	63
4) Inwestycje wyceniane metodą praw własności	69
5) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	69
6) Należności z tytułu dostaw i usług	70
7) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	70
8) Kapitał zapasowy i rezerwy	72
9) Rezerwy	72
10) Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	72
11) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	73
12) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	74
13) Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	77
14) Rezerwy krótkoterminowe	77
15) Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą	77
16) Zobowiązania warunkowe i zabezpieczone	79
17) Przychody ze sprzedaży produktów	82
18) Koszt własny sprzedaży	82
19) Koszty finansowe	82
20) Zysk (strata) na jedną akcję	83

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

I. Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		279 900	117 167	112 616
1. Wartość firmy	1	69 679	69 679	66 411
2. Inne wartości niematerialne		341	371	444
3. Rzeczowe aktywa trwałe	2	23 756	25 099	27 467
4. Nieruchomości inwestycyjne	3	5 955	7 011	9 258
5. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	4	175 859	9 968	5 027
6. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	4 046	4 738	3 476
8. Pozostałe aktywa trwałe		264	301	533
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		75 072	76 200	66 291
1. Zapasy	6	13 074	13 119	15 391
2. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu				
3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	7	55 429	57 408	45 585
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8	5 736	5 300	4 443
5. Pozostałe aktywa obrotowe		833	373	872
AKTYWA RAZEM		354 972	193 367	178 907
PASYWA				
Kapitał własny razem		228 149	51 869	32 570
I. Kapitał przypadający właścicielom jednostki dominującej		227 100	50 499	27 759
1. Kapitał zakładowy	9	173 202	59 331	34 004
2. Niepodzielony wynik finansowy		-4 582	-23 095	-4 693
3. Akcje własne				
4. Kapitał zapasowy i rezerwowy	10	102 379	33 316	55 036
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-43 899	-19 053	-56 588
II. Udziały niekontrolujące	11	1 049	1 370	4 811
III. Ujemna wartość firmy				
IV. Zobowiązania długoterminowe		50 730	48 151	70 597
1. Kredyty i pożyczki długoterminowe	12	17 955	18 513	41 915
2. Rezerwy		6	6	7
3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13	2 637	2 602	2 883
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe				
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	14	30 132	27 030	25 792
V. Zobowiązania krótkoterminowe	16	76 093	93 347	75 740
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	16	15 061	11 350	30 075
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	17	49 019	69 662	38 255
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	18	1 491	1 680	2 050
4. Krótkoterminowe rezerwy	19	10 522	10 655	5 360
5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych				
6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe				
PASYWA RAZEM		354 972	193 367	178 907
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	20	0,24	0,16	0,16
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	20	0,24	0,16	0,16

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

II. Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2012r. do 31.03.2012r.	01.01.2011r. do 31.03.2011r.
I. Przychody	22	6 419	9 880
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		4 609	7 318
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 810	2 562
II. Koszt własny sprzedaży	23	5 122	10 241
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		3 313	7 582
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 809	2 659
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		1 297	-361
IV. Koszty sprzedaży		1 118	1 065
V. Koszty ogólnego zarządu		4 496	1 926
VI. Pozostałe przychody operacyjne	24	81	314
VII. Pozostałe koszty operacyjne	25	792	968
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)		-5 028	-4 006
IX. Przychody finansowe	26	2 875	521
X. Koszty finansowe	27	2 064	1 784
XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej			
XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych		0	
XIII. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych			
XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem(VIII+IX-X-XI)		-4 217	-5 269
XV. Podatek dochodowy		686	-60
XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)		-4 903	-5 209
XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej			
XVIII. Zysk (strata) za rok (XIV+XV)		-4 903	-5 209
Pozostały zysk całkowity:			
XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych			
XX. Wycena instrumentów finansowych DDS			
XXI. Różnice kursowe z konsolidacji		-5	566
XXII. Zyski (straty) aktuarialne			
XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej			
XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego			
XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu		-5	566
XXVI. Zysk (strata) całkowity		-4 908	-4 643
Zysk za rok przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-4 582	-4 693
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		-321	-516
Zysk całkowity przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-4 587	-4 127
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		-321	-516
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	28	-0,01	-0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	28	-0,01	-0,03

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

III. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2012r.	59 331	29 808	-42 148	5 519	0	-2 011	50 499	1 370	51 869
Zmiany w zasadach rachunkowości							0		0
Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)	59 331	29 808	-42 148	5 519	0	-2 011	50 499	1 370	51 869
Zmiany kapitału w okresie	113 871	69 068	-6 333	0	0	-5	176 601	-321	176 280
- emisja akcji	113 871	69 603					183 474		183 474
- przesunięcia między kapitałami							0		0
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-4 582			-5	-4 587	-321	-4 908
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne		-535	-1 751				-2 286		-2 286
Stan na 31.03.2012r.	173 202	98 876	-48 481	5 519	0	-2 016	227 100	1 049	228 149

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	54 974	-55 010	0	0	-1 976	31 992	5 326	37 318
Zmiany w zasadach rachunkowości							0		0
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	54 974	-55 010	0	0	-1 976	31 992	5 326	37 318
Zmiany kapitału w okresie	25 327	-25 166	12 862	5 519	0	-35	18 507	-3 956	14 551
- emisja akcji	50 141	-11 675					38 466		38 466
- przesunięcia między kapitałami	-24 814	24 814					0		0

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- z podziału wyniku						0		0
- zysk całkowity			-23 485			-35	-23 520	-23 876
-transfer do niepodzielonego wyniku		-39 091	39 091			0		0
- inne		786	-2 744	5 519			3 561	-3 600
Stan na 31.12.2011r.	59 331	29 808	-42 148	5 519	0	-2 011	50 499	51 869

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	54 974	-55 010	0	0	-1 976	31 992	5 326	37 318
Zmiany w zasadach rachunkowości							0		0
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	54 974	-55 010	0	0	-1 976	31 992	5 326	37 318
Zmiany kapitału w okresie	0	1 472	-6 271	0	0	566	-4 233	-515	-4 748
- emisja akcji	24 814						24 814		24 814
- przesunięcia między kapitałami	-24 814	1 472					-23 342		-23 342
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-4 693				-4 693	-515	-5 208
-transfer do niepodzielonego wyniku			-1 578				-1 578		-1 578
- inne						566	566		566
Stan na 31.03.2011r.	34 004	56 446	-61 281	0	0	-1 410	27 759	4 811	32 570

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

IV. Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	okres 12 miesięcy zakończony 31.03.2012r.	okres 12 miesięcy zakończony 31.03.2011r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-4 903	-5 209
II. Korekty razem:	19 536	5 805
1. Amortyzacja	387	908
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 064	599
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej		4
5. Zmiana stanu rezerw	-256	21
6. Zmiana stanu zapasów	-104	528
7. Zmiana stanu należności	816	8 498
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	17 364	-4 786
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 023	-402
10. Inne korekty	-1 758	435
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	14 633	596
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 057	150
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych		10
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 057	
3. Z aktywów finansowych		140
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	7 952	0
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:		
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	7 952	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-6 895	150
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		
I. Wpływy	21 175	1 992
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	20 381	
2. Kredyty i pożyczki	794	1 992
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	29 692	2 018
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	12 008	1 625
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
7. Zapłacone odsetki	2 064	393
8. Pozostałe wydatki	15 620	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-8 517	-26
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A+/-B+/-C)	-779	720
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 229	1 615
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)	1 450	2 335

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	31.03.2012r.	31.03.2011r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	1 450	2 335
Inne środki pieniężne		
Razem	1 450	2 335

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

1. Dane podstawowe

Sprawozdanie skonsolidowane Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. sporządzone na dzień 31.03.2012r. oraz dane porównywalne na dzień 31.03.2011r. zawierają dane finansowe jednostki dominującej Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz spółek zależnych.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w tys. zł. polskich.

Nazwa podmiotu: **Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna (dawniej TRION S.A.)**

Siedziba podmiotu: **ul. Marcinkowskiego 154, 88-100 Inowrocław**

KRS: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000024482

Regon: 351284072

NIP: 944-16-35-703

Podstawowy przedmiot działalności Emitenta według Europejskiej Klasyfikacji Działalności (po uwzględnieniu wydzielenia i przeniesienia działalności operacyjnej do spółek zależnych):

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony

Przedmiot działalności Korporacja Budowlana Dom S.A. w Inowrocławiu według klasyfikacji przyjętej przez rynek regulowany:

Makrosektor – przemysł

Sektor – materiały budowlane /mbu.

Podstawowy przedmiot działalności Grupy realizowany przez poszczególne spółki zależne wskazano w pkt. 2 niniejszej informacji.

2. Skład Grupy kapitałowej

Na dzień 31.03.2012 roku w skład grupy kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. w Inowrocławiu wchodziły spółki zależne, wg poniższego zestawienia.

Lp	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Przedmiot działania	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł.	Procent posiadanego kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Trion Financial Services S.A.	Luksemburg	Produkcja stolarki okiennej i drzwiowej	Pełna	31 tys. EUR	100	100
2	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Realizacja projektów budowlanych	Pełna	5	100	100
3	Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	Pełna	50	100	100
4	EMIR 6 Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	Pełna	5	100	100
5	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	Pełna	500	100	100
6	Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	Pełna	50	100	100

Spółka **TRION FINANCIAL SERVICES S.A.** z siedzibą w Luksemburgu (poprzednia nazwa EUROPEAN WINDOWS S.A.) posiada 82,07 % udziałów w spółce VPO PROTIVANOV S.A. z siedzibą w Protivanov w Republice Czeskiej, co pozwoliło na objęcie z dniem 01.10.2009r. w niej kontroli operacyjnej i zarządczej.

W skład Grup VPO PROTIVANOV objętej konsolidacją pełną wchodzi:

- VPO PROTIVANOV – zajmuje się produkcją i sprzedażą okien i drzwi PVC,
- ARGONA – zajmują się wytwarzaniem profili podkładowych PVC i paneli laminowanych oraz handlem osprzętem okiennym,
- VPO PLAST – zajmuje się produkcją i sprzedażą okien i drzwi PVC,

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

W skład Grup VPO PROTIVANOV nie objętej konsolidacją, wyceniane, ze względu na niewielkie znaczenie w wartości Grupy, metodą praw własności wchodzi:

- VPO Montaz – świadczy usługi montażowe okien i drzwi wytwarzanych i sprzedawanych w grupie VPO, część pracowników została zatrudniona w VPO Protivanov, gdzie powstał dział montażu, spółka przeznaczona do sprzedaży;
- VPO Serwis – świadczy usługi montażowe okien i drzwi w ramach okien i drzwi wytwarzanych i sprzedawanych w grupie VPO, spółka przeznaczona do sprzedaży;
- VPO PROMA – zajmuje się produkcją i sprzedażą okien i drzwi PVC, spółka przeznaczona do sprzedaży;
- Zlaty Chlum – zajmuje się działalnością spoza zakresu audytu (świadczy usługi hotelarskie), spółka w likwidacji;
- VPO Protivanov (Chorwacja) – zajmuje się działalnością spoza zakresu audytu (wynajem jachtu), spółka przeznaczona do sprzedaży;

Oferowane przez grupę produkty obejmują: okna, drzwi i profile z tworzywa sztucznego, okna i drzwi z drewna, bramy garażowe, rolety, żaluzje, parapety itp. oraz wszelkiego rodzaju akcesoria dla firm produkcyjnych, handlowych i montażowych w branży okiennej.

Spółka **TRION INWESTYCJE Sp. z o.o.** w Inowrocławiu jest podmiotem w grupie Korporacja Budowlana Dom S.A., którego założeniem jest uczestnictwo w procesach inwestycyjnych Grupy Korporacja Budowlana Dom. Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

W związku z połączeniem ze spółką **CF PLUS S.A.**, Korporacja Budowlana Dom S.A. posiada już bezpośrednio 100% udziałów w czterech spółkach celowych. Zadaniem tych spółek jest zorganizowanie i przeprowadzenie kompletnego procesu budowlanego zaplanowanych inwestycji w różnych rejonach Polski, które zakładają wybudowanie na obrzeżach najważniejszych aglomeracji miejskich jednorodzinnych osiedli mieszkaniowych, tj.:

- **Projekt Gruszczyn Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.** Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000311970, REGON: 141505268. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest m.in. wg Polskiej Klasyfikacji Działalności :
 - 41. Roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków
 - 42. Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
 - 43. Roboty budowlane specjalistyczne
 - 68,10,Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
 - 68,20,Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

Na nieruchomości gruntowej o powierzchni ponad 13 ha. w Gruszczynie koło Poznania, w gminie Swarzędz, spółka zrealizuje osiedle składające się ze stu kilkudziesięciu jednostek mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej szeregowej oraz małych domów wielorodzinnych.

- **Emir 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.** Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000362410, REGON: 142522346. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest m.in. wg Polskiej Klasyfikacji Działalności:
 - 41. Roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- 42. Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
- 43. Roboty budowlane specjalistyczne
- 55. Zakwaterowanie
- 66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych

Spółka posiada prawo do gruntu w Krakowie pod przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; powierzchnia gruntu wynosi 21,6 ha; planowana tu inwestycja to ponad 220 jednostek mieszkaniowych wraz z programem towarzyszącym

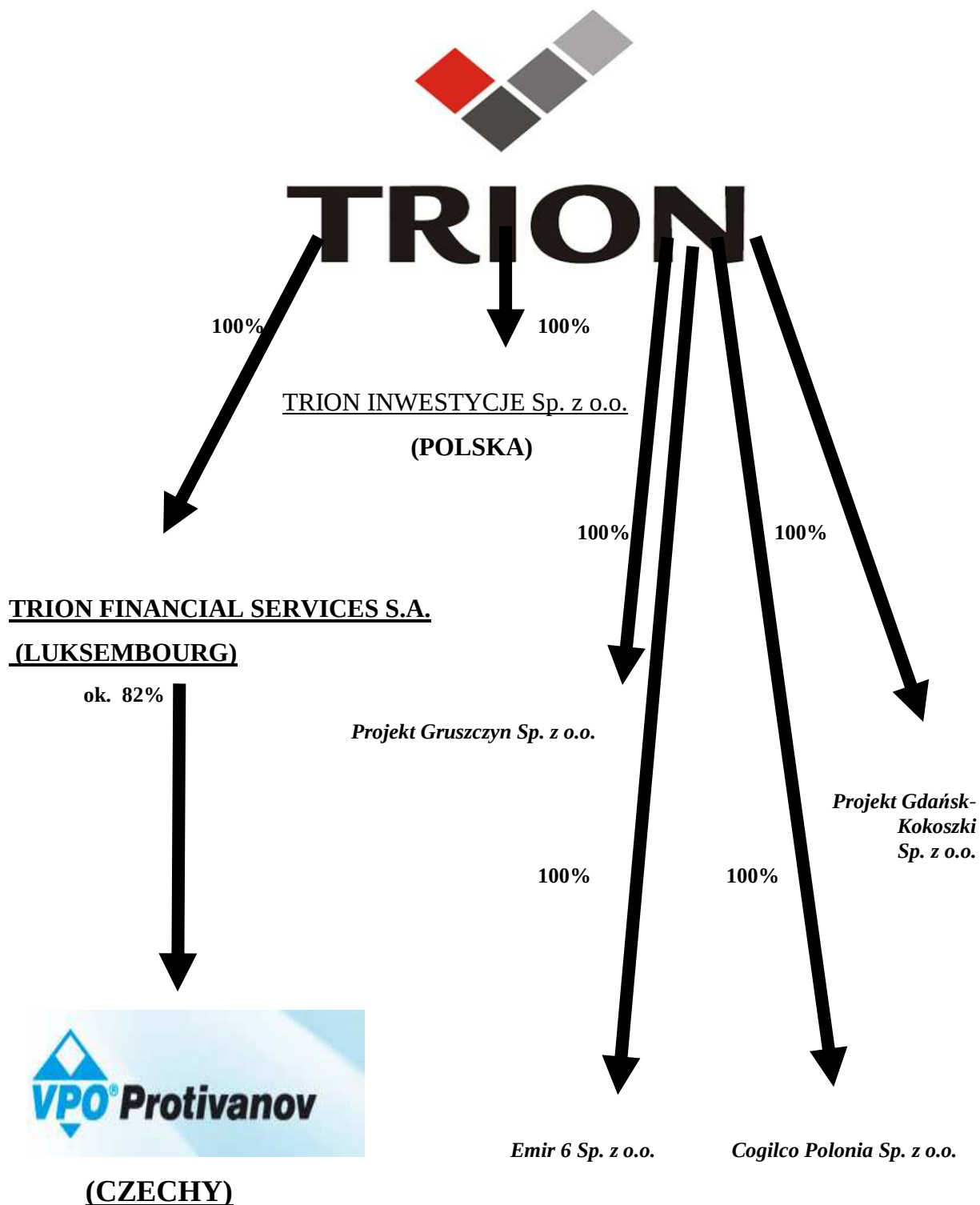
- **Cogilco Polonia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.** Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000267370, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest m.in. wg Polskiej Klasyfikacji Działalności :
- 41. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
 - 42. Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
 - 43. Roboty budowlane specjalistyczne
 - 45. Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych
 - 5.46. Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi

Spółka posiada grunt w Kiekrzu koło Poznania przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; powierzchnia gruntu wynosi 4,8 ha, na którym powstanie około 50 domów

- **Projekt Gdańsk-Kokoszki Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.** Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000281389, REGON: 220384740. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest m.in. wg Polskiej Klasyfikacji Działalności :
- 41. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
 - 42. Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
 - 43. Roboty budowlane specjalistyczne
 - 55. Zakwaterowanie
 - 66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych

Spółka posiada prawo do gruntu w Gdańsku przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; powierzchnia gruntu wynosi 8,7 ha; planowane osiedle składać się będzie z ok. 100 budynków, w tym kilkanaście rezydencji.

AKTUALNA STRUKTURA GRUPY Korporacja Budowlana Dom (d. TRION S.A.)



3. Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień raportowania

Skład Zarządu wraz ze zmianami:

- | | |
|---|------------------|
| - Prezes Zarządu Jarosław Żołędowski | do 24.04.2012 r. |
| - Członek Zarządu Jerzy Domański | od 02.12.2011 r. |
| - Członek Zarządu Stanisław Pieciukiewicz | do 25.04.2012 r. |

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- | | |
|--|------------------|
| - Członek Zarządu Rafał Jakóbiak | od 10.05.2012 r. |
| - Członek Zarządu Małgorzata Dzięgielewska | od 10.05.2012 r. |
| - Członek Zarządu Adam Stroniewski | od 10.05.2012 r. |

4. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259).

Zarząd Korporacja Budowlana Dom S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy oraz jej wynik finansowy.

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Według Zarządu Spółki, na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji, istnieją jednakże okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę, o ile nie zostanie zrealizowany program naprawczy przygotowywany przez Zarząd Spółki. Działania Zarządu Spółki w tym zakresie opisano w sprawozdaniu za 2010 i 2011 rok oraz poniżej w następnych punktach niniejszej informacji. Sporządzenie sprawozdania wymagało dokonania szeregu szacunków oraz zastosowania własnego osądu w zakresie oszacowania potencjalnych kosztów związanych z toczącymi się przeciwko spółkom grupy postępowaniom sądowym zgodnie z MSR 37. Na dzień bilansowy spółki GK Korporacja Budowlana Dom są powodami oraz pozwanymi w kilku postępowaniach sądowych o nieznaczącym wpływie na sytuację finansową Grupy. Sporządzając sprawozdanie finansowe Grupa każdorazowo bada szanse i ryzyka związane w prowadzonych postępowaniach sądowych i stosownie do rezultatów takich analiz tworzy rezerwy na potencjalne straty. Zawsze jednak istnieje ryzyko, iż sąd wyda wyrok odmienny od przewidywań spółek i utworzone rezerwy okażą się niewystarczające lub niewspółmiernie wysokie w stosunku do rzeczywistych wyników postępowań.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało przyjęte przez Zarząd w dniu 15 maja 2012 roku.

5. Zasady rachunkowości i metody wyceny

- 1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz jednostkowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

- 2) Sposób, metody i zasady obejmowania jednostek powiązanych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

W skład skróconego sprawozdania finansowego wchodzi:

- a) Skrócone zestawienie pozycji finansowej
- b) Skrócone zestawienie zysku całkowitego (zaprezentowane łącznie)

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- c) Skrócone zestawienie zmian w kapitałach własnych
- d) Skrócone zestawienie przepływów pieniężnych
- e) Wybrane noty objaśniające
- f) Skrócone zestawienie pozycji finansowej na początek najwcześniejszego okresu porównawczego w przypadku dokonania retrospektywnej zmiany polityki rachunkowości lub reklasyfikacji pozycji sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostki dominującej Korporacja Budowlana Dom S.A. obejmuje swym zakresem sprawozdania jednostek zależnych sporządzane na określony dzień bilansowy każdego okresu obrachunkowego. Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia. Wszelkie transakcje salda, przychody i koszty, nie zrealizowane zyski pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

Grupa sporządza rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej, natomiast rachunek przepływów sporządzany jest metodą pośrednią.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem tych pozycji, które zgodnie z niniejszymi zasadami są wyceniane w inny sposób.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową Korporacja Budowlana Dom S.A. w Inowrocławiu w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przyjęte przez Grupę zasady rachunkowości zaprezentowane poniżej, zostały zastosowane do wszystkich okresów objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym.

Jednostka dominująca obejmuje skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie dane jednostek zależnych metodą konsolidacji pełnej.

W pierwszej kolejności sumuje się kwoty poszczególnych pozycji:

- a) Zestawienia pozycji finansowej
- b) Zestawienia zysku całkowitego
- c) Zestawienia przepływów pieniężnych

a następnie przeprowadza się korekty i wyłączenia konsolidacyjne.

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym sporządza się na podstawie skonsolidowanego zestawienia pozycji finansowej, zestawień zmian w kapitałach własnych jednostek zależnych oraz dodatkowych objaśnień i informacji.

6. Segmenty działalności

Z uwagi na dokonującą się restrukturyzację w Grupie, podstawowym segmentem działalności jest segment branżowy zawierający branżę stolarki otworowej oraz branżę developerską. Pozostałe rodzaje działalności, z uwagi na nieznaczący udział w obrotach Grupy ogółem zostały włączone do pozycji pozostałe. Podział na segmenty sporządzony jest w oparciu o wewnętrzny podział organizacyjny grupy (spółki produktowe, zależne i zakłady produkcyjne). Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane w danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej.

Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Szczegółowe informacje o poszczególnych segmentach zamieszczono poniżej w pkt. VI w notach do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

7. Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO:

Wyszczególnienie	Kursy EUR obowiązujące w okresie do:		
	31.03.2012r.	31.12.2011r.	31.03.2011r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	4,1616	4,4168	4,0119
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,1750	4,1401	3,9742
Kurs najwyższy w okresie	4,5135	4,5642	4,0800
Kurs najniższy w okresie	4,1062	3,8403	3,8403

Wyszczególnienie	Kursy CZK obowiązujące w okresie do:		
	31.03.2012r.	31.12.2011r.	31.03.2011r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	0,1678	0,1711	0,1634
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	0,1673	0,1682	0,1628
Kurs najwyższy w okresie	0,1751	0,1810	0,1672
Kurs najniższy w okresie	0,1656	0,1570	0,1570

8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.
Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

9. Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

- a) W dniu 4 stycznia 2012 r. w wyniku złożenia oferty objęcia akcji, Spółka zawarła umowę objęcia akcji z SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z umową objętych zostało 4.316.331 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii U2 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 863.266,20 zł.
- b) W dniu 26 stycznia 2012r. spółka zależna EMIR 6 Sp. z o.o. zawarła umowę ze spółką ALTERCO SA o wyrażeniu zgody na zabezpieczenie wykonania zobowiązania ALTERCO do wysokości 57.165.000 zł. poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości gruntowej, do której EMIR 6 Sp. z o.o. posiada prawo do jej nabycia. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosi 4,5 % od kwoty zabezpieczenia w skali roku.
- c) W dniu 27 stycznia 2012 roku Spółka otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS z dnia 27 stycznia 2012 roku, dotyczące rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii U1 z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany treści § 7 Statutu spółki, dokonanych na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 1 z dnia 20.10.2011 r. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji sądowej emisji akcji serii U1 wynosi 59.780.961,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć milionów siedemset osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

sześćdziesiąt jeden złotych) i dzieli się na 298.904.805 akcji o wartości nominalnej 0,20 złotych (słownie: dwadzieścia groszy) każda,

- d) W dniu 2 lutego 2012 roku Spółka otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS z dnia 1 lutego 2012 roku, dotyczące rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii U2, U3 oraz U4 z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany treści § 7 Statutu spółki, dokonanych na podstawie uchwał Zarządu Spółki nr 1, nr 2 oraz nr 3 z dnia 27.12.2011 r. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji sądowej emisji akcji serii U2, U3, U4 wynosi 62.595.952,20 zł (sześćdziesiąt dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote dwadzieścia groszy) i dzieli się na 312.979.761 (trzysta dwanaście milionów dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden) akcji o wartości nominalnej 0,20 złotych (słownie: dwadzieścia groszy) każda.
- e) Spółka w dniu 14 lutego 2012 roku, na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 15 listopada 2011 roku w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru akcjonariuszy Spółki oraz zmiany statutu Spółki, opublikowanej w raporcie bieżącym z dnia 15 listopada 2011 roku nr 86/2011 wydała 553.031.382 akcji zwykłych na okaziciela serii V Spółki ("Akcje") spółce Slidellco Holdings Limited z siedzibą w Nikozji, Republika Cypru ("Slidellco"). Wydanie Akcji nastąpiło w wykonaniu praw do objęcia akcji Spółki z 553.031.382 warrantów subskrypcyjnych serii A, wydanych Slidellco w związku z umową inwestycyjną zawartą w dniu 8 września 2011 roku pomiędzy Spółką i Slidellco, przy udziale "Derwent sp. z o.o." Marseille S.K.A. ("Derwent") ("Umowa Inwestycyjna"), o której Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 9 września 2011 roku nr 56/2011, zmienioną aneksem z dnia 29 września 2011 roku, o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 29 września 2011 roku nr 60/2011.
- Ponadto, w wykonaniu Umowy Inwestycyjnej, w dniu 14 lutego 2012 roku Spółka, jako kupujący, zawarła ze Slidellco, jako sprzedającym, umowę nabycia 47.869 udziałów ("Udziały") w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie ("KB DOM") ("Umowa Nabycia Udziałów"), o wartości nominalnej 500 zł każdy Udział, stanowiących łącznie w dniu zawarcia Umowy Nabycia Udziałów 95,35 % kapitału zakładowego KB DOM, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Zapłata przez Spółkę ceny sprzedaży za Udziały oraz pokrycie przez Slidellco wkładu na Akcje zostały dokonane przez potrącenie wzajemnych wierzytelności Spółki oraz Slidellco. W dniu 14 lutego 2012 roku Spółka oraz Slidellco zawarły umowę potrącenia wierzytelności, na mocy której Spółka i Slidellco potrąciły wymagalną wierzytelność przysługującą Spółce w stosunku do Slidellco z tytułu pokrycia wkładu na Akcje w kwocie 165.909.414,60 zł, z wymagalnymi wierzytelnościami pieniężnymi Spółki przysługującymi Slidellco w stosunku do Spółki w łącznej kwocie 165.909.414,60 zł, na które składają się:
- (i) wierzytelność pieniężna w wysokości 165.907.218,55 zł tytułem zapłaty za Udziały nabyte na podstawie Umowy Nabycia Udziałów; oraz
- (ii) wierzytelność pieniężna w wysokości 2.196,05 zł tytułem zapłaty reszty ceny sprzedaży za 2.335 udziałów w KB DOM, nabytych na podstawie Umowy Inwestycyjnej (tj. pozostała część wierzytelności przysługującej Slidellco wobec Spółki z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za 2.335 udziałów w KB DOM, niepotrącona na podstawie umowy potrącenia zawartej pomiędzy Spółką i Slidellco w dniu 8 września 2011 roku, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 9 września 2011 roku nr 56/2011, z wierzytelnością pieniężną przysługującą Spółce wobec Slidellco z tytułu objęcia 26.968.618 akcji serii U w Spółce). Zgodnie z Umową Nabycia Udziałów, przejście własności Udziałów na rzecz Spółki nastąpi w momencie zapisania Akcji na rachunku papierów wartościowych Slidellco wskazanym przez Slidellco. Umowa Nabycia Udziałów została uznana za umowę znaczącą ponieważ jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Sfinalizowanie procesu inwestycyjnego powoduje włączenie do Grupy TRION spółki KB DOM. Dzięki zakończeniu inwestycji w struktury Grupy TRION włączony został podmiot umożliwiający faktyczne rozpoczęcie

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

operacyjnego procesu budowlanego i technologicznego. Podmiot ten posiada profesjonalnie zorganizowane budowlane procesy technologiczne oraz zakontraktowaną, dochodową wartość sprzedaży produktów budownictwa mieszkaniowego, mieszkań w segmencie standardu popularnego. KB DOM wykazuje aktualnie dużą aktywność jako ogniwo technologiczne w obszarze budowy domów jednorodzinnych oraz budownictwa wielorodzinnego w segmencie mieszkań popularnych -budownictwa komunalnego, charakteryzującego się obecnie wysokim wskaźnikiem zapotrzebowania rynku mieszkaniowego w Polsce. Faktycznym potwierdzeniem tego jest obecnie generalne wykonawstwo przez Spółkę KB DOM projektów deweloperskich na terenie Polski północnej. Dodatkowym atutem Spółki jest produkcja konstrukcyjna elementów budownictwa mieszkaniowego. Spółka prowadzi także produkcję oraz sprzedaż systemu elewacji wentylowanej, kostki brukowej oraz kompletnej gamy galanterii dla budownictwa drogowego, rur betonowych i żelbetowych, wpustów betonowych, płyt elewacyjnych w systemach T-Wall, Freyssisol na wiadukty i mosty, a także elementów odwodnienia pasa drogowego. Spółka oferuje bardzo szeroki asortyment wysoko jakościowych wyrobów dla budownictwa mieszkaniowego tj. ściany, stropy, płyty elewacyjne i dekoracyjne, system elewacji wentylowanych, elementy małej architektury jak np. kostka drogowa, krawężniki, obrzeża, płyty parkingowe, elementy zabudowy skarp, ogrodzenia. Spółka posiada również dobrze rozwinięte kanały dystrybucji na duże inwestycje drogowe, jak np. na budowę Autostrady A1. W ofercie KB DOM znajdują się również wszechstronne produkty infrastruktury drogowej w tym zabudowy pasa drogowego m.in. takie jak elementy elewacyjne wiaduktów i mostów, filary pod ekrany akustyczne, elementy odwodnienia pasa drogowego, rury betonowe i żelbetowe, wpusty drogowe, płyty drogowe i tramwajowe, płyty YOMB, kilkanaście różnorodnych produktów odwodnienia. Spółka współpracuje również z wykonawcami rurociągów gazowych dostarczając obciążniki i inne wyroby betonowe. Z profilem Spółki KB DOM można zapoznać się na stronie www.kbdom.pl. Wdrożona przez spółkę nowoczesna technologia prefabrykacji budynków wielorodzinnych w segmencie mieszkań popularnych, świadczenie usług generalnego wykonawstwa w zakresie prac budowlanych oraz posiadane przez KB DOM zakontraktowane projekty deweloperskie zwiększą dynamikę generowanych, operacyjnych przychodów Grupy TRION oraz usprawnią w ocenie Zarządu płynność struktury przepływów pieniężnych. Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne zdarzenia nie ujęte w sprawozdaniu finansowym na ten dzień, a które mogłyby mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy kapitałowej.

W związku z powyższym w dniu 27.02.2012 r. Zarząd Spółki otrzymał z Sądu Rejonowego z Bydgoszczy, XIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego postanowienie, na podstawie którego zarejestrowano nową wysokość kapitału zakładowego Spółki TRION S.A. w związku z wydaniem akcji serii V akcjonariuszowi Slidellco Holdings Limited. Nowa wysokość kapitału zakładowego wynosi 173.202.228,60 zł (sto siedemdziesiąt trzy miliony dwieście dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych sześćdziesiąt groszy) i dzieli się na 866.011.143 akcji o wartości nominalnej 0,20 złotych (słownie: dwadzieścia groszy) każda.

- f) W dniu 28 lutego 2012 r. spółka zależna COGILCO POLONIA Sp. z o.o. zawarła aneks do umowy ze spółką ALTERCO S.A. dotyczącej wyrażenia zgody na zabezpieczenie wykonania zobowiązania przez ALTERCO S.A. do wysokości 40.000.000 zł. poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości gruntowej należącej do COGILCO POLONIA Sp. z o.o. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosi 4,5 % od kwoty zabezpieczenia w skali roku.
- g) W dniu 28 lutego 2012r. spółka BERG POLSKA Sp. z o.o. zawarła aneks do umowy ze spółką ALTERCO S.A. przy udziale Spółki Projekt Gruszczyn Sp. z o.o. dotyczącej wyrażenia zgody na zabezpieczenie wykonania zobowiązania przez ALTERCO S.A. do wysokości 20.000.000 zł. poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości gruntowej, do której Spółka Projekt Gruszczyn Sp. z o.o. posiada prawo do jej nabycia. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosi 4,5 % od kwoty zabezpieczenia w skali roku.
- h) W dniu 16 marca 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Spółki oraz zmiany statutu Spółki. Na jej podstawie uchwalone zostało warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 200.000.000 zł poprzez emisję nie więcej niż 1.000.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii W, o wartości nominalnej 0,20 zł każda.

Podjęcie niniejszej Uchwały w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki oraz zmiany statutu Spółki zostało dokonane między innymi w celu akwizycji nowych podmiotów i związaną z tym koniecznością uzyskania niezbędnych środków dla pozyskania nowych podmiotów z branży, w których działa Grupa Kapitałowa TRION. Uchwalenie kapitału warunkowego oraz jego wykorzystanie poprzez emisję warrantów subskrypcyjnych oraz innych instrumentów finansowych umożliwi finansowanie projektów, które w założeniu powinny charakteryzować się bardzo wysoką stopą zwrotu zainwestowanego kapitału. Emisja instrumentów finansowych w ramach kapitału warunkowego pozwoli Spółce również na pozyskanie inwestora lub kilku inwestorów, a tym samym uzyskanie pomostowego finansowania jej bieżącej działalności. W aktualnych warunkach rynkowych podjęcie przedmiotowej uchwały wyasygnuje dla Spółki narzędzia pozyskujące środki finansowe na prowadzenie działalności oraz dalszy rozwój grupy, co nastąpi z pożytkiem dla obecnych akcjonariuszy, bowiem doprowadzi w rezultacie do zwiększenia wartości Spółki.

W tym samym dniu została podjęta przez Walne Zgromadzenie akcjonariuszy uchwała nr 5 w przedmiocie zmiany firmy Spółki z TRION S.A. na Korporacja Budowlana Dom S.A. Zmiany te powyższe dotyczące wysokości kapitału warunkowego oraz zmiany nazwy zostały zarejestrowane przez Sąd Rejestrowy w Bydgoszczy w dniu 30.04.2012 r.

- i) W dniu 29.03.2012 r. Spółka zawarła aneks do umowy inwestycyjnej, zgodnie z którym strony umowy inwestycyjnej zawartej pomiędzy Trion S.A., Slidellco Holdings Limited, "Derwent Sp. z o.o." Marseille S.K.A. oraz SGB-Bank S.A. w dniu 22 grudnia 2011 r. (raport bieżący nr 92 /2011 z dnia 23 grudnia 2011 r.) zmieniły treść umowy inwestycyjnej, w ten sposób, iż przyznano Slidellco Holdings Limited prawo do wskazania innego podmiotu mającego dokonać objęcia i opłacenia wszystkich lub części z akcji emitowanych przez TRION S.A. w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w drodze kapitału docelowego. W takim przypadku objęcie i opłacenie akcji przez podmiot wskazany przez Slidellco Holdings Limited na potrzeby umowy inwestycyjnej traktowane będzie jak objęcie i opłacenie akcji przez Slidellco Holdings Limited. W związku z powyższym w dniu 29.03.2012 r. Slidellco Holdings Limited przesłał do Spółki TRION S.A. zawiadomienie, na podstawie art. 1 ust. 2 umowy dotyczącej emisji akcji w ramach kapitału docelowego Trion S.A. z siedzibą w Inowrocławiu zawartej pomiędzy Trion S.A., Slidellco Holdings Limited, "Derwent Sp. z o.o." Marseille S.K.A. oraz SGB-Bank S.A. w dniu 22 grudnia 2011 roku zmienionej aneksami z dnia 2 stycznia 2012 roku oraz 29 marca 2012 roku, w którym wskazano POLNORD S.A. (ul. Śląska 35/37, 81-310 Gdynia, Nr KRS 0000041271) jako podmiot, który obejmie 70.262.099 akcji w TRION S.A. emitowanych z kapitału docelowego w cenie emisyjnej 0,20 zł za każdą akcję, tj. za łączną cenę emisyjną wynoszącą 14.052.419,80 zł.

W dniu 29.03.2012 r. podjął następujące uchwały:

- 1) nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V1 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V1 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki,
- 2) nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V2 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V2 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki,

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

3) nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V3 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V3 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki.

Rezultatem podjętych przez Zarząd powyższych uchwał jest podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 173.202.228,60 zł do kwoty 198.537.148,20 zł w drodze emisji:

- 1) 38.846.974 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V1 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 2) 70.262.099 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V2 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 3) 17.565.525 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V3 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda.

Cena emisyjna wszystkich akcji wynosi 0,20 zł za każdą akcję.

Powyższe akcje zostały zaoferowane stronom umowy inwestycyjnej zawartej przez TRION S.A. w dniu 22 grudnia 2011 r. oraz Polnord S.A. na podstawie aneksu do umowy inwestycyjnej zawartego w dniu 29 marca 2012 r. tj. :

- 1) 38.846.974 akcji serii V1 zostały zaoferowane SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu;
- 2) 70.262.099 akcji serii V2 zostały zaoferowane Polnord S.A. z siedzibą na Gdyni;
- 3) 17.565.525 akcji serii V3 zostały zaoferowane "DERWENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" MARSEILLE S.K.A. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 29 marca 2012 r. w wyniku złożenia ofert objęcia akcji, zawarł umowy objęcia akcji z następującymi podmiotami:

- 1) z Polnord S.A. z siedzibą na Gdyni została zawarta umowa objęcia 70.262.099 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V2 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 14.052.419,80 zł;
- 2) z "DERWENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" MARSEILLE S.K.A. z siedzibą w Warszawie została zawarta umowa objęcia 17.565.525 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V3 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 3.513.105,00 zł;
- 3) W dniu 24 kwietnia 2012 r. w wyniku złożenia oferty objęcia akcji, Spółka TRION S.A. zawarła umowę objęcia akcji z SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z umową objętych zostało 38.846.974 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V1 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 7.769.394,80 zł.

10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

- 1) Na osiągnięte wyniki Grupy Kapitałowej w I kwartale br. znaczący wpływ miała sytuacja w zakresie płynności finansowej we wszystkich spółkach zależnych i w jednostce dominującej. Osiągnięte straty w ubiegłym roku przełożyły się negatywnie na wyniki bieżącego okresu, głównie w zakresie niewystarczającego poziomu środków obrotowych warunkującego płynne prowadzenie działalności operacyjnej.
- 2) W I kwartale br., na kondycję i sytuację Grupy istotny wpływ miał również ogólny stan polskiej gospodarki. W finansowaniu budownictwa niezmiennie istotne są warunki kredytowe,

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

które w obecnym okresie nie sprzyjają rozwojowi w tej branży. Wysokość oprocentowania kredytów dla budownictwa zależy od polityki państwa (preferencyjne kredyty), ale również od poziomu stóp procentowych. W tych okolicznościach w minionym kwartale występowało nadal wyraźne spowolnienie wzrostu gospodarczego oraz pogorszenie się stanu dobrej koniunktury w gospodarce polskiej. Wystąpienie takich zmian miało negatywny wpływ na tempo wzrostu produktów i usług oferowanych przez spółki produktowe Grupy, a przez to osiągnięty przez nie wynik na sprzedaży. W I kwartale 2012 roku sytuację ekonomiczną w Grupie określały następujące czynniki:

- słabszy wzrost gospodarczy w kraju
- powolne wychodzenie z kryzysu w gospodarkach krajów inwestujących w Polskę
- trudności z uzyskaniem finansowania działalności,
- bariery finansowe w zakresie inwestowania w branży nieruchomości,

11. Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

W branży, w jakiej działa Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom S.A. (branża budowlana), występuje zjawisko sezonowości oraz cykliczności charakteryzujące się niskimi przychodami w I kwartale, zwiększającymi się w II oraz w III kwartale każdego roku. W IV kwartale następuje zazwyczaj spadek przychodów o ile nie nastąpi zachwianie cykliczności wskutek procesów od spółki niezależnych.

W bieżącym okresie raportowania sezonowość działalności została pogłębiona przez wciąż małą dynamikę wzrostu gospodarczego w całej gospodarce narodowej oraz poważne problemy z utrzymaniem właściwej płynności finansowej związanymi z poważnymi problemami finansowymi w spółkach Grupy.

12. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

- a) W dniu 4 stycznia 2012 r. w wyniku złożenia oferty objęcia akcji, Spółka zawarła umowę objęcia akcji z SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z umową objętych zostało 4.316.331 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii U2 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 863.266,20 zł. Zawarcie przedmiotowej umowy jest efektem zawarcia przez Spółkę umowy inwestycyjnej z Slidellco Holdings Limited, SGB-Bank S.A. oraz "Derwent sp. z o.o." Marseille S.K.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 22 grudnia 2012 r. dotyczącej emisji gotówkowej w ramach kapitału docelowego poprzez emisję akcji serii U2, U3, U4.

Zawarcie przedmiotowej umowy było ostatnim etapem programu naprawczego Spółki, ogłoszonego i realizowanego w sposób konsekwentny i transparentny od połowy 2010 roku. Zarząd zdecydował się jedynie na zmianę formuły emisji akcji z planowej publicznej emisji akcji z prawem poboru w cenie emisyjnej 0,20 zł za akcję, na emisję prywatną kierowaną do zainteresowanych inwestorów z identyczną ceną emisyjną 0,20 zł. W ocenie Zarządu aktualna sytuacja na rynkach finansowych, w tym w szczególności na rynku kapitałowym oraz warunki makroekonomiczne nie rokowały powodzenia emisji publicznej planowanej przez Zarząd w oku 2011. Ponadto zawarcie umowy inwestycyjnej wzmacnia strukturę akcjonariatu, zwiększa zaangażowanie kapitałowe dotychczasowych akcjonariuszy, w tym przez polską instytucję bankową SGB-BANK S.A., co stanowi wyraz wiarygodności i zaufania inwestorów do przyjętej strategii działań Zarządu Spółki. Zaoferowanie nowych akcji w trybie emisji prywatnej akcji serii U2, U3, U4 i ich objęcie przez inwestorów spowodowało pozyskanie dla

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Grupy Kapitałowej TRION S.A. kwoty ponad 28 milionów złotych i zapewnia realizację modelu biznesowego Grupy ogłoszonego na początku bieżącego roku. Emisja akcji w związku z zawartą umową inwestycyjną umożliwia znaczne przyspieszenie realizacji projektów deweloperskich.

- b) Spółka w dniu 14 lutego 2012 roku, na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 15 listopada 2011 roku w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru akcjonariuszy Spółki oraz zmiany statutu Spółki, opublikowanej w raporcie bieżącym z dnia 15 listopada 2011 roku nr 86/2011 wydała 553.031.382 akcji zwykłych na okaziciela serii V Spółki ("Akcje") spółce Slidellco Holdings Limited z siedzibą w Nikozji, Republika Cypru ("Slidellco"). Wydanie Akcji nastąpiło w wykonaniu praw do objęcia akcji Spółki z 553.031.382 warrantów subskrypcyjnych serii A, wydanych Slidellco w związku z umową inwestycyjną zawartą w dniu 8 września 2011 roku pomiędzy Spółką i Slidellco, przy udziale "Derwent sp. z o.o." Marseille S.K.A. ("Derwent") ("Umowa Inwestycyjna"), o której Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 9 września 2011 roku nr 56/2011, zmienioną aneksem z dnia 29 września 2011 roku, o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 29 września 2011 roku nr 60/2011.

Ponadto, w wykonaniu Umowy Inwestycyjnej, w dniu 14 lutego 2012 roku Spółka, jako kupujący, zawarła ze Slidellco, jako sprzedającym, umowę nabycia 47.869 udziałów ("Udziały") w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie ("KB DOM") ("Umowa Nabycia Udziałów"), o wartości nominalnej 500 zł każdy Udział, stanowiących łącznie w dniu zawarcia Umowy Nabycia Udziałów 95,35 % kapitału zakładowego KB DOM, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Zapłata przez Spółkę ceny sprzedaży za Udziały oraz pokrycie przez Slidellco wkładu na Akcje zostały dokonane przez potrącenie wzajemnych wierzytelności Spółki oraz Slidellco. W dniu 14 lutego 2012 roku Spółka oraz Slidellco zawarły umowę potrącenia wierzytelności, na mocy której Spółka i Slidellco potrąciły wymagalną wierzytelność przysługującą Spółce w stosunku do Slidellco z tytułu pokrycia wkładu na Akcje w kwocie 165.909.414,60 zł, z wymagalnymi wierzytelnościami pieniężnymi Spółki przysługującymi Slidellco w stosunku do Spółki w łącznej kwocie 165.909.414,60 zł, na które składają się:

(i) wierzytelność pieniężna w wysokości 165.907.218,55 zł tytułem zapłaty za Udziały nabyte na podstawie Umowy Nabycia Udziałów; oraz

(ii) wierzytelność pieniężna w wysokości 2.196,05 zł tytułem zapłaty reszty ceny sprzedaży za 2.335 udziałów w KB DOM, nabytych na podstawie Umowy Inwestycyjnej (tj. pozostała część wierzytelności przysługującej Slidellco wobec Spółki z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za 2.335 udziałów w KB DOM, niepotrącona na podstawie umowy potrącenia zawartej pomiędzy Spółką i Slidellco w dniu 8 września 2011 roku, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 9 września 2011 roku nr 56/2011, z wierzytelnością pieniężną przysługującą Spółce wobec Slidellco z tytułu objęcia 26.968.618 akcji serii U w Spółce). Zgodnie z Umową Nabycia Udziałów, przejście własności Udziałów na rzecz Spółki nastąpi w momencie zapisania Akcji na rachunku papierów wartościowych Slidellco wskazanym przez Slidellco. Umowa Nabycia Udziałów została uznana za umowę znaczącą ponieważ jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Spółki. Sfinalizowanie procesu inwestycyjnego powoduje włączenie do Grupy TRION spółki KB DOM. Dzięki zakończeniu inwestycji w struktury Grupy TRION włączony został podmiot umożliwiający faktyczne rozpoczęcie operacyjnego procesu budowlanego i technologicznego. Podmiot ten posiada profesjonalnie zorganizowane budowlane procesy technologiczne oraz zakontraktowaną, dochodową wartość sprzedaży produktów budownictwa mieszkaniowego, mieszkań w segmencie standardu popularnego. KB DOM wykazuje aktualnie dużą aktywność jako ogniwo technologiczne w obszarze budowy domów jednorodzinnych oraz budownictwa wielorodzinnego w segmencie mieszkań popularnych -budownictwa komunalnego, charakteryzującego się obecnie wysokim wskaźnikiem zapotrzebowania rynku mieszkaniowego w Polsce. Faktycznym potwierdzeniem tego jest obecnie generalne wykonawstwo przez Spółkę KB DOM projektów deweloperskich na terenie Polski północnej. Dodatkowym atutem Spółki jest produkcja konstrukcyjna

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

elementów budownictwa mieszkaniowego. Spółka prowadzi także produkcję oraz sprzedaż systemu elewacji wentylowanej, kostki brukowej oraz kompletnej gamy galanterii dla budownictwa drogowego, rur betonowych i żelbetowych, wpustów betonowych, płyt elewacyjnych w systemach T-Wall, Freyssissol na wiadukty i mosty, a także elementów odwodnienia pasa drogowego. Spółka oferuje bardzo szeroki asortyment wysoko jakościowych wyrobów dla budownictwa mieszkaniowego tj. ściany, stropy, płyty elewacyjne i dekoracyjne, system elewacji wentylowanych, elementy małej architektury jak np. kostka drogowa, krawężniki, obrzeża, płyty parkingowe, elementy zabudowy skarp, ogrodzenia. Spółka posiada również dobrze rozwinięte kanały dystrybucji na duże inwestycje drogowe, jak np. na budowę Autostrady A1. W ofercie KB DOM znajdują się również wszechstronne produkty infrastruktury drogowej w tym zabudowy pasa drogowego m.in. takie jak elementy elewacyjne wiaduktów i mostów, filary pod ekrany akustyczne, elementy odwodnienia pasa drogowego, rury betonowe i żelbetowe, wpusty drogowe, płyty drogowe i tramwajowe, płyty YOMB, kilkanaście różnorodnych produktów odwodnienia. Spółka współpracuje również z wykonawcami rurociągów gazowych dostarczając obciążniki i inne wyroby betonowe. Z profilem Spółki KB DOM można zapoznać się na stronie www.kbdom.pl. Wdrożona przez spółkę nowoczesna technologia prefabrykacji budynków wielorodzinnych w segmencie mieszkań popularnych, świadczenie usług generalnego wykonawstwa w zakresie prac budowlanych oraz posiadane przez KB DOM zakontraktowane projekty deweloperskie zwiększą dynamikę generowanych, operacyjnych przychodów Grupy TRION oraz usprawnią w ocenie Zarządu płynność struktury przepływów pieniężnych. Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne zdarzenia nie ujęte w sprawozdaniu finansowym na ten dzień, a które mogłyby mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy kapitałowej.

W związku z powyższym w dniu 27.02.2012 r. Zarząd Spółki otrzymał z Sądu Rejonowego z Bydgoszczy, XIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego postanowienie, na podstawie którego zarejestrowano nową wysokość kapitału zakładowego Spółki TRION S.A. w związku z wydaniem akcji serii V akcjonariuszowi Slidellco Holdings Limited. Nowa wysokość kapitału zakładowego wynosi 173.202.228,60 zł (sto siedemdziesiąt trzy miliony dwieście dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych sześćdziesiąt groszy) i dzieli się na 866.011.143 akcji o wartości nominalnej 0,20 złotych (słownie: dwadzieścia groszy) każda.

- c) W dniu 16 marca 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki oraz zmiany statutu Spółki. Na jej podstawie uchwalone zostało warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 200.000.000 zł poprzez emisję nie więcej niż 1.000.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii W, o wartości nominalnej 0,20 zł każda.

Podjęcie powyższej uchwały w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki oraz zmiany statutu Spółki zostało dokonane między innymi w celu akwizycji nowych podmiotów i związaną z tym koniecznością uzyskania niezbędnych środków dla pozyskania nowych podmiotów z branży, w których działa Grupa Kapitałowa TRION. Uchwalenie kapitału warunkowego oraz jego wykorzystanie poprzez emisję warrantów subskrypcyjnych oraz innych instrumentów finansowych umożliwi finansowanie projektów, które w założeniu powinny charakteryzować się bardzo wysoką stopą zwrotu zainwestowanego kapitału. Emisja instrumentów finansowych w ramach kapitału warunkowego pozwoli Spółce również na pozyskanie inwestora lub kilku inwestorów, a tym samym uzyskanie pomostowego finansowania jej bieżącej działalności. W aktualnych warunkach rynkowych podjęcie przedmiotowej uchwały wyasygnuje dla Spółki narzędzia pozyskujące środki finansowe na prowadzenie działalności oraz dalszy rozwój grupy, co nastąpi z pożytkiem dla obecnych akcjonariuszy, bowiem doprowadzi w rezultacie do zwiększenia wartości Spółki.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- d) W dniu 29.03.2012 r. Spółka zawarła aneks do umowy inwestycyjnej, zgodnie z którym strony umowy inwestycyjnej zawartej pomiędzy Trion S.A., Slidellco Holdings Limited, "Derwent Sp. z o.o." Marseille S.K.A. oraz SGB-Bank S.A. w dniu 22 grudnia 2011 r. (raport bieżący nr 92 /2011 z dnia 23 grudnia 2011 r.) zmieniły treść umowy inwestycyjnej, w ten sposób, iż przyznano Slidellco Holdings Limited prawo do wskazania innego podmiotu mającego dokonać objęcia i opłacenia wszystkich lub części z akcji emitowanych przez TRION S.A. w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w drodze kapitału docelowego. W takim przypadku objęcie i opłacenie akcji przez podmiot wskazany przez Slidellco Holdings Limited na potrzeby umowy inwestycyjnej traktowane będzie jak objęcie i opłacenie akcji przez Slidellco Holdings Limited. W związku z powyższym w dniu 29.03.2012 r. Slidellco Holdings Limited przesłał do Spółki TRION S.A. zawiadomienie, na podstawie art. 1 ust. 2 umowy dotyczącej emisji akcji w ramach kapitału docelowego Trion S.A. z siedzibą w Inowrocławiu zawartej pomiędzy Trion S.A., Slidellco Holdings Limited, "Derwent Sp. z o.o." Marseille S.K.A. oraz SGB-Bank S.A. w dniu 22 grudnia 2011 roku zmienionej aneksami z dnia 2 stycznia 2012 roku oraz 29 marca 2012 roku, w którym wskazano POLNORD S.A. (ul. Śląska 35/37, 81-310 Gdynia, Nr KRS 0000041271) jako podmiot, który obejmie 70.262.099 akcji w TRION S.A. emitowanych z kapitału docelowego w cenie emisyjnej 0,20 zł za każdą akcję, tj. za łączną cenę emisyjną wynoszącą 14.052.419,80 zł.

Tym samym realizując postanowienia umowy inwestycyjnej z dnia 22 grudnia 2012 r., Zarząd Spółki w dniu 29.03.2012 r. podjął następujące uchwały:

- 1) nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V1 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V1 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki,
- 2) nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V2 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V2 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki,
- 3) nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V3 z pozbawieniem prawa poboru akcji serii V3 dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany statutu spółki.

Rezultatem podjętych przez Zarząd powyższych uchwał jest podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 173.202.228,60 zł do kwoty do kwoty 198.537.148,20 zł w drodze emisji:

- 1) 38.846.974 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V1 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 2) 70.262.099 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V2 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 3) 17.565.525 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii V3 o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda.

Cena emisyjna wszystkich akcji wynosi 0,20 zł za każdą akcję.

Powyższe akcje zostały zaoferowane stronom umowy inwestycyjnej zawartej przez TRION S.A. w dniu 22 grudnia 2011 r. oraz Polnord S.A. na podstawie aneksu do umowy inwestycyjnej zawartego w dniu 29 marca 2012 r. tj. :

- 1) 38.846.974 akcji serii V1 zostały zaoferowane SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu;
- 2) 70.262.099 akcji serii V2 zostały zaoferowane Polnord S.A. z siedzibą na Gdyni;
- 3) 17.565.525 akcji serii V3 zostały zaoferowane "DERWENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" MARSEILLE S.K.A. z siedzibą w Warszawie.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

W dniu 29 marca 2012 r. w wyniku złożenia ofert objęcia akcji, zawarł umowy objęcia akcji z następującymi podmiotami:

- 1) z Polnord S.A. z siedzibą na Gdyni została zawarta umowa objęcia 70.262.099 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V2 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 14.052.419,80 zł;
- 2) z "DERWENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" MARSEILLE S.K.A. z siedzibą w Warszawie została zawarta umowa objęcia 17.565.525 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V3 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 3.513.105,00 zł;
- 3) W dniu 24 kwietnia 2012 r. Spółka TRION S.A. zawarła umowę objęcia akcji z SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z umową objętych zostało 38.846.974 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V1 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 7.769.394,80 zł.

Cele emisji akcji serii V1, V2, V3 oraz sposób wykorzystania środków pochodzących z ich emisji są tożsame z celami emisji akcji serii U2, U3, U4 przedstawionymi w ppkt a)

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W żadnej ze spółek z Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. dywidendy nie wypłacano.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

- a) W dniu 24 kwietnia 2012 r. Spółka TRION S.A. zawarła umowę objęcia akcji z SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z umową objętych zostało 38.846.974 nowych akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii V1 o wartości nominalnej 0,20 zł za łączną cenę emisyjną 7.769.394,80 zł.
- b) W dniu 7 maja 2012 roku Zarząd Spółki otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 30.04.2012 r., którym zarejestrowaną nową firmę Spółki. Nowa firma, pod którą będzie działać spółka brzmie: Korporacja Budowlana "Dom" Spółka Akcyjna. Jednocześnie Sąd Rejonowy w Bydgoszczy wpisał w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nową wysokość kapitału warunkowego w wysokości 200.000.000,00 złotych. Ponadto został zarejestrowany nowy sposób reprezentacji Spółki uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 16 marca 2012 r., według którego do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W Grupie Kapitałowej do dnia przekazania niniejszego raportu, w strukturze organizacyjnej Grupy, obok opisanych powyżej nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na zmiany w strukturze Grupy.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczających zaciągnięte zobowiązania Grupy Kapitałowej przedstawiono poniżej w notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

17. Stanowisko zarządu w zakresie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Zarząd nie publikował prognozy wyników na rok 2012.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Korporacja Budowlana Dom S.A. na dzień przekazania raportu rocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu rocznego.

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego za I kwartał 2012 roku, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę informacjami, następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

Głównymi akcjonariuszami Spółki KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. są:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok 2011	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Slidellco Holdings Limited	568 750 097	0	283 043 197	285 706 900	32,99	285 706 900	32,99
Projekt Jankowo Sp. z o.o.	46 296 738	0	0	46 296 738	5,35	46 296 738	5,35

19. Zmiany w stanie posiadania akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Korporacja Budowlana Dom S.A., zgodnie z posiadanymi przez Korporacja Budowlana Dom S.A. informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu rocznego, odrębnie dla każdej z osób.

Zestawienie stanu posiadania akcji lub opcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień raportu, oraz wskazanie zmian w strukturze :

Zarząd

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok 2011	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Jarosław Żołędowski*	2 500 000	0	0	2 500 000	0,28	2 500 000	0,28
Stanisław Pieciukiewicz**	0	0	0	0	0	0	0
Jerzy Domański	0	0	0	0	0	0	0
Rafał Jakóbiak***	0	0	0	0	0	0	0
Małgorzata Dziegielewska****	0	0	0	0	0	0	0
Adam Stroniawski****	0	0	0	0	0	0	0

* Pan Jarosław Żołędowski złożył rezygnację z pełnionej funkcji Prezesa Zarządu w dniu 24.04.2012 r.

** Pan Stanisław Pieciukiewicz złożył rezygnację z pełnionej funkcji Członka Zarządu w dniu 25.04.2012 r.

*** Pan Rafał Jakóbiak, Pani Małgorzata Dziegielewska, Pan Adam Stroniawski zostali powołani do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki w dniu 10.05.2012 r.

Rada Nadzorcza

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok 2011	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Peter Behnke	7 381 751	0	0	7 381 751	0,85	7 381 751	0,85
Andrzej Bilski	0	0	0	0	0	0	0
Józef Bytner*	24 525	0	0	24 525	0,0028	24 525	0,0028
Stefan Gradowski	0	0	0	0	0	0	0
Adam Skowroński	0	0	0	0	0	0	0
Tomasz Sznajder	0	0	0	0	0	0	0
Piotr Wesołowski**	0	0	0	0	0	0	0
Jacek Więcek***	0	0	0	0	0	0	0

* Pan Józef Bytner został odwołany z funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółki przez NWZ w dniu 16.03.2012 r.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

******Spółka otrzymała w dniu 3.04.2012 r. od Członka Rady Nadzorczej Spółki zawiadomienie w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowym, w którym poinformowano, iż w wyniku zawarcia umowy objęcia akcji w dniu 29.03.2012 r. POLNORD S.A. - podmiot, w którym powyższa osoba pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu - objął 70.262.099 sztuk akcji serii V2 emitowanych przez Spółkę TRION S.A. w cenie emisyjnej 0,20 zł za każdą emitowaną akcję.

******* Pan Jacek Więcek złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej w dniu 17.04.2012 r.

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Aktualnie przez sądem niemieckim toczy się postępowanie przeciwko niemieckiemu kontrahentowi spółce Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH, reprezentowanej przez prezesa mgr. inż. Helmuta Wessela, Industriestraße 25, 22880 Wedel. Spór sądowy dotyczy zapłaty na rzecz Korporacji Budowlanej Dom S.A. kwoty pieniężnej w wysokości ok. 200.000 EUR z tytułu dostaw w latach 2006 - 2008 stolarki otworowej z PVC i drewna, których dostawcą była Korporacja Budowlana Dom S.A.

W drodze powództwa przeciwnego Spółka Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wytoczyła powództwo wzajemne przeciwko Korporacji Budowlanej Dom S.A. w sprawie reklamacji towarów dostarczanych przez Korporacji Budowlanej Dom S.A. w latach 2007-2008 w ramach projektów budowlanych w Berlinie, Hamburgu, Lubece. W wyniku tego powództwa wzajemnego zasądzone zostało na rzecz Spółki Fenster- und Türenttechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH następujące kwoty (wyrok Sądu Krajowego Itzehoe ogłoszony w dniu 15.11.2011 r.):

a) zapłata kwoty w wysokości 567.794,00 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009; (na powyższą kwotę utworzono w księgach 2011 roku rezerwę).

b) dodatkowo zapłata kolejnej kwoty w wysokości 3.272,09 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009.

Aktualnie trwa proces apelacyjny od powyższego wyroku. Ponadto Spółka Fenster- und Türenttechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wniosła nie tylko o spłatę zapłaconej już ceny kupna, ale również odszkodowania za wadliwą dostawę w wysokości kosztów wymiany wszystkich dostarczonych elementów wynoszących netto niemal 5.000.000,00 EUR. Proces jest w toku. Strony procesu rozważają również mediacyjny sposób rozwiązania sporu.

21. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

W I kwartale 2012 roku, w spółkach Grupy nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

W ramach Grupy spółki dokonywały transakcji handlowych w wartościach wykazanych poniżej w pkt. VI w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)

W I kwartale 2012 roku, spółki Grupy nie udzielały nowych poręczeń kredytów i pożyczek.

23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

W ocenie Emitenta następujące czynniki mogą mieć wpływ na wyniki i perspektywy rozwoju w 2012 roku.:

- a. Sfinalizowanie przejęcia spółki KB Dom Sp. z o.o. spowoduje w ocenie zarządu zwiększenie przychodów, poprawę cash flow i pozytywnie wpłynie na wynik finansowy grupy, korzystając z efektu synergii oraz z poszerzenia oferty produktowej grupy. Finalizacja umowy inwestycyjnej ze Slidellco, Derwent, oraz SGB-BANK S.A. zawartej w dniu 22 grudnia 2012 r. umożliwi pozyskanie gotówki niezbędnej na prowadzenie działalności operacyjnej oraz spłatę zobowiązań, co szczególnie w trudnym momencie dla przeprowadzenia emisji publicznej pozwoli spółce zabezpieczyć odpowiednią wartość środków niezbędną do prowadzenia działalności gospodarczej.
- b. Zarząd Spółki konsekwentnie realizuje wdrażany w życie od 2010 roku program naprawczy, obejmujący poprawienie struktury kapitałów oraz oddłużenie Grupy Kapitałowej,
- c. Pozyskanie finansowania w wyniku emisji akcji serii U1, U2, U4 oraz V1, V2, V3, będące jednym z etapów programu rozwojowego grupy pozwoli na wdrożenie w życie i realizację operacyjnej działalności deweloperskiej.
- d. Nadal prowadzone rozmowy z potencjalnymi inwestorami oraz trwający równoległe program naprawczy w Grupie TRION zakłada:
 - 1) Sprzedaż majątku niewykorzystanego i niepracującego,
 - 2) Zawarcie odpowiednich porozumień i spłata wierzycieli Grupy Kapitałowej oraz radykalne ograniczenie kosztów funkcjonowania tj. redukcja zatrudnienia, kosztów ogólnych zarządu,
 - 3) Zintensyfikowanie efektów kooperacji mając na względzie przejęcie faktycznej kontroli zarządczej nad czeską grupą VPO Protivanov. Spółki czeskie aktualnie wykazują stabilizację obrotów przy jednoczesnej obniżce kosztów, będącej efektem wdrażanego w spółkach grupy programu oszczędnościowego w zakresie wysokości kosztów. Zarząd grupy VPO postrzega działalność w 2012 roku perspektywicznie i zakłada zakończenie roku z dodatnim wynikiem finansowym, na co wskazywać mogą optymistyczne dane dotyczące bieżącej sprzedaży. Zarząd VPO Protivanov realizuje wspólnie z Korporacją Budowlana Dom S.A. ustaloną strategię rozwoju Grupy w oparciu o rozwój sieci sprzedaży i pełne wykorzystanie synergii. Dzięki kontaktom Korporacja Budowlana Dom S.A. spółki czeskie rozpoczęły również prace nad zaistnieniem na szerszym rynku europejskim, przede wszystkim zaś niemieckim i brytyjskim.
- e. Utrzymujące się wyraźne spowolnienie wzrostu gospodarczego oraz pogorszący się stan koniunktury w gospodarce polskiej. Utrzymanie tego trendu będzie miało negatywny wpływ na tempo wzrostu produktów i usług oferowanych przez spółki produktowe Grupy, a przez to na osiągnięty przez nie wynik na sprzedaży i odwrotnie. Zmiana trendu wpłynie na osiągnięte wyniki korzystnie.

24. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W ocenie Emitenta nie występują inne istotne informacje dla oceny jego sytuacji oraz możliwości realizacji zobowiązań poza opisanymi w punktach poprzedzających niniejszego raportu.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

VI. Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A., które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżących okresie raportowania w stosunku do poprzednich okresów.

1. Wartość firmy

Wartość firmy	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) wartość firmy jednostek podporządkowanych	69 679	69 679	66 411
- jednostek zależnych, z tego:	69 679	69 679	66 411
- TFS SA	3 877	3 877	3 877
- CF PLUS SA	0	0	62 534
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	9 229	9 229	0
- EMIR 6 Sp. z o.o.	31 762	31 762	0
- Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	15 328	15 328	0
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.	9 483	9 483	0
- jednostek współzależnych, z tego:	0	0	0
- jednostek stowarzyszonych, z tego:	0	0	0

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe, razem	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) środki trwałe, w tym:	23 710	25 017	27 404
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	532	543	569
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 486	17 925	18 429
- urządzenia techniczne i maszyny	4 881	5 554	7 161
- środki transportu	793	970	1 215
- inne środki trwałe	18	25	30
b) środki trwałe w budowie	8	82	63
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	38		
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	23 756	25 099	27 467

3. Nieruchomości inwestycyjne

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) stan na początek okresu	7 011	9 258	9 258
- grunty	2 824	2 846	2 846
- budynki	3 566	5 789	5 789
- budowle	621	623	623
b) zwiększenia (przekwalifikowanie ze środków trwałych)	0	24	24
- grunty			
- budynki		24	24
- budowle			
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 056	24	24
- grunty	657	22	22
- budynki	244		
- budowle	155	2	2
d) odpis aktualizacyjny	0	-2 247	0
- grunty			
- budynki		-2 247	
- budowle			
e) stan na koniec okresu	5 955	7 011	9 258
- grunty	2 167	2 824	2 824
- budynki	3 322	3 566	5 813
- budowle	466	621	621

4. Inwestycje wyceniane metodą praw własności

W pozycji tej ujęte są inwestycje długotrwałe w stosunku do których Korporacja Budowlana Dom S.A. nie posiada kontroli operacyjno – finansowej i w związku z tym jednostki te nie podlegają konsolidacji. Wg stanu na dzień raportowania Grupa posiadała od 2009 roku spółki należące do Grupy czeskiej o wartości 1.859 tys. zł. Dodatkowo, 8.09.2011 roku Korporacja Budowlana Dom S.A. nabyła, na podstawie zawartej umowy inwestycyjnej w tym dniu 2.335 udziałów w spółce KB DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie za łączną kwotę 8.092.781,45 zł. Następnie w dniu 14 lutego 2012 roku Korporacja Budowlana Dom S.A., jako kupujący, zawarła ze Slidellco, jako sprzedającym, umowę nabycia 47.869 udziałów w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie, stanowiących łącznie w dniu zawarcia Umowy Nabycia Udziałów 95,35 % kapitału zakładowego KB DOM, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Tak więc od tego dnia Korporacja Budowlana Dom S.A. posiada w KB Dom Sp. z o.o. 100% udziałów, lecz nie sprawuje kontroli operacyjno – finansowej, w związku Spółka ta nie jest objęta konsolidacją. Zgodnie z umową, przejście własności udziałów na Korporacja Budowlana Dom S.A. nastąpi z dniem zapisania akcji, wyemitowanych przez TRION S.A. i objętych przez Slidellco, na rachunku papierów wartościowych Slidellco. Z tym też dniem Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta przez Korporacja Budowlana Dom S.A. konsolidacją pełną. Wierzytelności z tytułu objęcia udziałów w KB Dom Sp. z o.o. oraz objęcia akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. uległy wzajemnemu, umownemu potrąceniu. Na dzień raportowania pozycja ta ukształtowała się na poziomie 175.859 tys. zł.

5. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	4 738	3 350	3 350
a) odniesionych na wynik finansowy	4 738	3 350	3 350
2. Zwiększenia	0	1 910	126
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	1 910	126
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	
3. Zmniejszenia	692	522	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	692	51	
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)		471	
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	4 046	4 738	3 476
a) odniesionych na wynik finansowy	4 046	4 738	3 476

6. Zapasy

Zapasy	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) materiały	2 144	2 322	3 546
b) półprodukty i produkty w toku	59	44	843
c) produkty gotowe	1 393	1 206	2 469
d) towary	9 306	9 334	8 385
e) zaliczki na dostawy	172	213	148
Zapasy, razem	13 074	13 119	15 391

7. Należności z tytułu dostaw i usług

Należności krótkoterminowe	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	34 124	34 873	36 436
- do 12 miesięcy	33 837	34 563	36 141
- powyżej 12 miesięcy	287	310	295
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	544	483	612
c) inne	20 761	22 052	8 537
d) dochodzone na drodze sądowej			
e) Należności krótkoterminowe netto, razem	55 429	57 408	45 585
f) odpisy aktualizujące wartość należności	10 977	10 910	13 439
Należności krótkoterminowe brutto, razem	66 406	68 318	59 024

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość	w tys. zł.		
--	------------	--	--

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

należności krótkoterminowych	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
Stan na początek okresu	10 910	13 439	17 801
a) zwiększenia (z tytułu)	67	1 849	3 898
- utworzenie odpisów	67	1 849	3 898
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	4 378	8 260
- rozwiązanie odpisów		4 378	7 052
- wykorzystanie odpisów			1 208
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	10 977	10 910	13 439

Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	59 962	53 663	48 350
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	3 222	7 996	5 337
b1. w walucie	tys.	EUR		121	
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	0	534	
b2. w walucie	tys.	CZK	19 201	35 791	32 662
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	3 222	6 124	5 337
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN		1 338	
Należności krótkoterminowe brutto, razem	tys.	PLN	66 406	68 318	59 024

8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) krótkoterminowe aktywa finansowe	4 286	3 071	2 107
- udzielone pożyczki	4 286	3 071	2 107
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 450	2 229	2 336
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 450	2 229	2 297
- inne aktywa pieniężne			39
c) Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	5 736	5 300	4 443

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	3 982	3 125	2 239
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	1 394	2 175	2 204
b1. w walucie Euro	tys.	EUR			
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

b2. w walucie	tys.	CZK	8 308	12 712	13 488
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	1 394	2 175	2 204
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN			
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	tys.	PLN	5 376	5 300	4 443

Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez GK TRION S.A. wg stanu na dzień 31.03.2012r.									
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota udzielonej pożyczki tys.					Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. PLN			tys. w walucie				
		wartość udzielonej pożyczki	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa pożyczki	waluta	kwota w walucie			
CF PLUS POLSKA Sp. z o.o.	Warszawa	446		446			12%	21.12.2012r.	brak
Projekt 7 Sp. z o.o.	Warszawa	5 602	-5 480	122			12%	21.12.2012r.	brak
CF Słowińskiego Sp. z o.o.	Warszawa	2 411	-38	2 373			12%	21.12.2012r.	brak
Towarzystwo Ziemskie Twój Dom Sp. z o.o.	Warszawa	6		6			12%	21.12.2012r.	brak
K.B Dom	Warszawa	1 009		1 009			10%	20.01.2012r.	brak
BERG Polska Sp. z o.o.	Warszawa	330		330			WIBOR 1 M + 7 pp	21.12.2011r.	brak
Ogółem		9 804	-5 518	4 286					

9. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy (struktura) 31.03.2012r. (tys. zł.)								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
U1	na okaziciela	-	-	2 250 000	450	gotówka	27.01.12	01.01.2011
U2	na okaziciela	-	-	4 316 331	863	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U3	na okaziciela	-	-	7 806 900	1 561	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U4	na okaziciela	-	-	1 951 725	390	gotówka	01.02.12	01.01.2011
V	na okaziciela	-	-	553 031 382	110 606	gotówka	14.02.12	01.01.2011
Liczba akcji razem				866 011 143				
Kapitał zakładowy, razem					173 202			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Zestawienie kapitału zakładowego na dzień 31.03.2012r. nie uwzględnia podwyższenia kapitału zakładowego w łącznej ilości 87.827.624 akcji po 20 gr. za 1 akcję, dokonanych na podstawie uchwały Zarządu Spółki z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii V2 i V3 (Sąd rejestrowy do dnia raportowania nie wydał postanowienia o ich rejestracji). Podwyższenie kapitału w ramach serii V2 i V3, na dzień raportowania, w wartości emisyjnej zostało uwzględnione w kapitałach rezerwowych spółki.

Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2011r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
Liczba akcji razem				296 654 805				
Kapitał zakładowy, razem					59 331			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Zestawienie kapitału zakładowego na dzień 31.12.2011r. nie uwzględnia podwyższenia kapitału zakładowego w łącznej ilości 16 324 956 akcji po 20 gr. za 1 akcję, dokonanych na podstawie uchwały Zarządu Spółki z dnia 20 października 2011 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii U1 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy postanowienie o rejestracji podwyższenia wydał w dniu 27 stycznia 2012 roku) oraz dokonanych na podstawie uchwały Zarządu z dnia 27 grudnia 2011 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii U2, U3 i U4 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy postanowienie o rejestracji podwyższenia tych akcji wydał w dniu 1 lutego 2012 roku. Podwyższenie kapitału w ramach serii U1, U2, U3 i U4, na dzień raportowania, w wartości emisyjnej zostało uwzględnione w kapitałach rezerwowych spółki.

Kapitał zakładowy (struktura) 31.03.2011r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 642	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
Liczba akcji razem				170 019 924				
Kapitał zakładowy, razem					34 004			

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Wartość nominalna jednej akcji = 0,74.zł					
---	--	--	--	--	--

Zestawienie na dzień 31.03.2011r. uwzględnia obniżenie kapitału zakładowego w drodze obniżenia wartości nominalnej akcji z 74 gr. za 1 akcję do 20 gr. i jednocześnie podwyższenie kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii S w ilości 124 068 642 akcji po 20 gr. za 1 akcję, dokonanych na podstawie uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 3 listopada 2010 roku. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy postanowienie o rejestracji podwyższenia wydał w dniu 31 stycznia 2011 roku.

10. Kapitał zapasowy i rezerwowy

Kapitał zapasowy i rezerwowy	w tys. zł.		
	31.03.2012r.	31.12.2011r.	31.03.2011r.
a) Kapitał zapasowy	82 560	31 852	57 398
b) Kapitał z aktualizacji wyceny	5 519	5 519	
c) Kapitał rezerwowy	16 316	-2 044	-952
d) Przeliczenie jednostek zagranicznych	-2 016	-2 011	-1 410
Kapitał zapasowy i rezerwowy, razem	102 379	33 316	55 036

Zmiany w stanie kapitałów zostały opisane w pkt. powyżej.

11. Udziały niekontrolujące

Pozycja „Udziały niekontrolujące” w kwocie 1 049 tys. zł. dotyczy proporcjonalnego udziału w wartości godziwej przejętych aktywów netto spółki TFS S.A. skorygowane odpowiednio o część poniesionych przez TFS SA w latach poprzednich strat przypadających na właścicieli mniejszościowych.

W stosunku do roku ubiegłego wartość tej pozycji uległa zmniejszeniu o kwotę 321 tys. zł., będącą proporcjonalnym udziałem (17,93%) w poniesionej w 2012 roku przez Grupę TFS SA stratę w wysokości 1 788 tys. zł..

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

12. Kredyty i pożyczki długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.03.2012r.

Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
UniCredit Bank	Praha	29 087	170 000	tys.	CZK	16 247	97 900	tys.	CZK	6%	31.12.2013	majątek VPO holding
VPO PROMA,s.r.o.	Kromčříž	1 762	10 300	tys.	CZK	1 708	10 300	tys.	CZK	6%	31.12.2014	brak
Razem		29 587	180 300			17 955						

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.12.2011r.

Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
UniCredit Bank	Praha	29 087	170 000	tys.	CZK	16 802	98 200	tys.	CZK	6%	31.12.2013	majątek VPO holding
VPO PROMA,s.r.o.	Kromčříž	1 762	10 300	tys.	CZK	1 711	10 000	tys.	CZK	6%	31.12.2014	brak
Razem		30 849				18 513						

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.03.2011r.

Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
VPO Proma	Czechy	1 627	10 300	tys.	CZK	1 627	10 300	tys.	CZK		2014	brak

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

UniCredit Bank Czech Republic a.s	Czechy	19 817	121 279	tys.	CZK	19 817	121 279	tys.	CZK		2014	Majątek VPO
ALTERCO SA	Warszawa	14 500		tys.	PLN	14 809		tys.	PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
ALTERCO SA	Warszawa	218		tys.	PLN	218				WIBOR 1M+6,5pp	31.12.2012	brak
Grandecassius LTD	Cypr	7 500		tys.	PLN	5 444		tys.	PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Razem		43 662		0		41 915		0				

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

13. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2602	2 662	2 662
a) odniesionej na wynik finansowy	2602	2 662	2 662
2. Zwiększenia	35	73	221
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	35	73	221
3. Zmniejszenia	0	133	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	133	
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	2 637	2 602	2 883
a) odniesionej na wynik finansowy	2 637	2 602	2 883

14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) pozostałe długoterminowe zobowiązania	30 132	27 030	25 792
- zobowiązania z tyt. obligacji	30 132	27 030	25 792
b) pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:			
Razem długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	30 132	27 030	25 792

Jako zobowiązania długoterminowe w bilansie Spółki występuje kwota wyemitowanych przez TRION S.A. długoterminowych obligacji i objętych w 2009r przez Spółką NOVY WINDOWS BVI z siedzibą w Aubergine House. Wartość nominalna wyemitowanych obligacji wynosi 23,5 mln. zł., wartość na dzień raportowania, łącznie z należnymi odsetkami 30.132 tys. zł.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

15. Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych

Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.03.2012r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
UniCredit Bank , Czechy	16 247					16 247		16 247
Razem	16 247	0	0	0	0	16 247	0	16 247

Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
UniCredit Bank , Czechy	16 802					16 802		16 802
Razem	16 802	0	0	0	0	16 802	0	16 802

Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.03.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
UniCredit Bank , Czechy	19 817					19 817		19 817
Razem	19 817	0	0	0	0	19 817	0	19 817

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

16. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	15 061	11 350	30 075
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 570	7 213	12 376
- do 12 miesięcy	10 478	7 135	12 371
- powyżej 12 miesięcy	92	78	5
b) zaliczki otrzymane na dostawy	1 538	1 402	2 390
c) z tytułu wynagrodzeń	981	1 056	1 615
d) rozliczenia międzyokresowe	1 294	936	929
e) inne	335	386	12 375
f) fundusze specjalne (ZFŚS)	343	357	390
2) kredyty i pożyczki	49 019	69 662	38 255
3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 491	1 680	2 050
4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe	10 522	10 655	5 360
5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe			
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	76 093	93 347	75 740

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

17. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 31.03.2012r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
UniCredit Bank, Czech Republic, a.s.	Praha	3 596	14 000	tys.	CZK	1 527	9 100	tys.	CZK	6%	01.03.2012r.	majątek VPO holding
Gazconsult Overseas Limited	Nikozja	200				308				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 300 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 240	297	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
IDM SA	Warszawa	3 742				1 432				12%	17.08.2012r.	hipoteka umowna 1.300 tys. zł.
ALTERCO S.A.	Warszawa	3 375			PLN	23 996			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Grandecassius Ltd	Cypr	7 500			PLN	5 846			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Tiga Investment SA		1				2				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Plus Polska Sp z o.o.	Warszawa	225				342				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Sowińskiego Sp z o.o.	Warszawa	30				42				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
SPV1 Sp. z o.o.	Warszawa	11 680				14 282				WIBOR 3M + 2pp/13% i 16%	31.12.2011	brak
ujemne salda na rach. bankowych						2					bez terminu	brak
Razem		41 014				49 019						

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu: 31.12.2011r.						
Nazwa (firma) jednostki, ze	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki do spłaty		Zabezpieczenia

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

wskazaniem formy prawnej		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
UniCredit Bank, Czech Republic, a.s.	Praha	2 297	14000	tys.	CZK	4 204	19 456	tys.	CZK	6%	01.03.2012r.	majątek VPO holding
Gazconsult Overseas Limited	Nikozja	200				297				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 250 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 296	302	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
IDM SA	Warszawa	3 742				3 910				12%	17.08.2012r.	hipoteka umowna 1.300 tys. zł.
Derwent Sp. z o.o.	Warszawa	1				2				14%		brak
KB DOM Sp. z o.o.	Krotoszyno	560				571				12%	03.02.20123	brak
Piotr Behnke	Stade, Niemcy	16				16				12%	31.01.2012r.	brak
ALTERCO S.A.	Warszawa	3 375			PLN	30 409			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Grandecassius Ltd	Cypr	7 500			PLN	5 715			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Tiga Investment SA		1				2				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Plus Polska Sp z o.o.	Warszawa	225				1 310				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Sowińskiego Sp z o.o.	Warszawa	30				42				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
SPV1 Sp. z o.o.	Warszawa	11 680				13 928				WIBOR 3M + 2pp/13% i 16%	31.12.2011	brak
COGILCODOS S.L.	Malaga	7 745	1 956		EUR	7 516	1 956		EUR	stopa ustalana przez Banco de Espana	bez terminu	brak
JUAN ANTONIO GIL VAZQUEZ	Malaga	177	45		EUR	167	43		EUR		bez terminu	brak
BENANGELO S.L.	Malaga	285	72		EUR	265	69		EUR		bez terminu	brak

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

ujemne salda na rach. bankowych						12					bez terminu	brak
Razem		41 014				69 662						

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.03.2011r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
GBW SA Bank Spółdzielczy	Bydgoszcz Inowrocław	7 501		tys.	PLN	7 688		tys.	PLN	9%	28.09.2010	hipoteka kaucyjna 10 500 tys. zł.
GAZCONSULT OVERSEAS LIMITED	Nikozja	200		tys.	PLN	263		tys.	PLN	24%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 250 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 185	250	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
Behnke Piotr		200		tys.	PLN	206		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Dyląg Teresa		100		tys.	PLN	101		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Jawień Arkadiusz		50		tys.	PLN	50		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Piotrowski Andrzej		100		tys.	PLN	103		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Gilarski Mirosław		80		tys.	PLN	81		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Braska Krzysztof		10		tys.	PLN	10		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Krakowiak Paweł		150		tys.	PLN	151		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Podrzucki Marek		5		tys.	PLN	5		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
UniCredit Bank	Czechy		14 000	tys.	CZK	2 288	14 000	tys.	CZK	6%	31.12.2010r.	Majątek VPO Holding
UniCredit Bank	Czechy		16 012	tys.	CZK	2 616	16 012	tys.	CZK	6%	31.12.2010r.	Majątek spółki ARGONA
SPV1 Sp. z o.o.	Łańcut	11 680			PLN	12 988			PLN	WIBOR 3M + 2pp/13% i 16%	31.12.2011	brak
Towarzystwo Ziemskie Twój Dom Sp. Z o.o.	Warszawa	1 408			PLN	1 544			PLN	WIBOR 3M + 3pp	31.12.2011	brak
CF Polska Sp. z o.o.	Gdańsk	1 045			PLN	1 233			PLN	WIBOR 3M + 2pp	31.12.2011	brak
CF Sowińskiego Sp. z o.o.	Gdańsk	100			PLN	108			PLN	WIBOR 3M + 2pp	31.12.2011	brak

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

COGILCODOS S.L.	Malaga	4 991	1 244		EUR	4 991	1 244		EUR	stopa ustalana przez Banco de Espana	30.09.2011	brak
COGILCODOS S.L.	Malaga	2 100			PLN	2 100			PLN		30.09.2011	brak
JUAN ANTONIO GIL VAZQUEZ	Malaga	180	45		EUR	180	45		EUR		30.09.2011	brak
BENANGELO S.L.	Malaga	288	72		EUR	288	73		EUR		30.09.2011	brak
COGILCODOS S.L.	Malaga	17	4		EUR	17	4		EUR		30.09.2011	brak
Ujemne salda na rachunkach bankowych		10			PLN	60			PLN			brak
Razem						38 255		0				

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

18. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) z tytułu podatków			
- długoterminowe (wg tytułów)	0	0	0
- krótkoterminowe (wg tytułów)	1 219	971	1 414
- VAT	748	427	759
- podatek dochodowy od osób fizycznych	36	203	154
- podatek od nieruchomości	431	320	485
- podatek dochodowy od osób prawnych	0	19	12
- pozostałe	4	2	4
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	272	709	636
c) z tytułu innych świadczeń			
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem	1 491	1 680	2 050

19. Krótkoterminowe rezerwy

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	56	74	74
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	308
- zmiana zatrudnienia			308
b) rozwiązanie (z tytułu)	0	18	0
- zmiana zatrudnienia		18	
c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu	56	56	382
4) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw początek okresu	10 655	5 102	5 102
a) zwiększenia (z tytułu)	67	5 497	
b) rozwiązanie (z tytułu)	256		124
c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu	10 466	10 599	4 978
5) stan krótkoterminowych rezerw na koniec okresu	10 522	10 655	5 360

W I kwartale br. wykorzystano rezerwę na poręczone i spłacone zobowiązanie spółki zależnej SYNERGIS z tyt. dostarczonych materiałów przez PONZIO Polska Sp. z o.o. w kwocie 256 tys. zł.

20. Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję GK	w tys. zł.		
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2010

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	227 100	50 499	27 759
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	54 570	11 433	6 919
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	953 838 767	312 979 761	170 019 744
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,24	0,16	0,16
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,04	0,04
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	227 100	50 499	27 759
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	54 570	11 433	6 919
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	953 838 767	312 979 761	170 019 744
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,24	0,16	0,16
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,04	0,04

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy TRION S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

21. Zobowiązania warunkowe

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 31.03.2012r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING				466				466
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Poręczenie obligacji	ALTERCO S.A.	BPS S.A.	20 000		40 000					40 000
Razem			20 000	0	40 000	466	1 193	0	0	41 659

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.03.2012r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
BRE LEASING S.A.	1 991		325		1 991		390	2 706
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	308		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	342		417				24	441
BH S.A. Warszawa	3 698			3 698			3 633	7 331
ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	110				110			110

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

ZUS	73						73	73
Anna Galińska	97						97	97
Paweł Okraszewski	7						7	7
ENEA Poznań	48						48	48
DKV SERVICE GmbH	304						304	304
UniCredit Bank, Czech Republic, a.s.	3 297					3 297		3 297
Razem	10 581	0	1 042	4 002	2 102	3 297	4 576	15 019

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 31.12.2011r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING				466				466
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Poręczenie obligacji	ALTERCO S.A.	BPS S.A.	20 000		40 000					40 000
Razem			20 000	0	40 000	466	1 193	0	0	41 659

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

BRE LEASING S.A.	1 991				1 991			1 991
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	292		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	193		193					193
BH S.A. Warszawa	3 698			3 698				3 698
ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	110				110			110
PONZIO Polska Sp. z o.o.	236		700					700
UniCredit Bank, Czech Republic, a.s.	4 204					4 204		4 204
Razem	11 030	0	1 193	4 002	2 102	4 204	0	11 501

Zestawienie zobowiązań warunkowych wg stanu na dzień 31.03.2011r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego i przyszłego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpiecz.
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Kredyt bankowy	ORION+ Sp. z o.o.	BH S.A. Warszawa	2 730			3 364				3 364
Kredyt bankowy	INTUR Sp. z o.o.	ALIOR Bank S.A.	244			300				300
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o.	Siemens S.A.					193			193
Dostawa materiałów	ORION+ Sp. z o.o.	BH S.A. Warszawa	700			700		700		1 400
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o.	BRE LEASING	158			466				466
Dostawa paliw	INTUR KFS Sp. z o.o.	Shell Sp. z o.o.	93				93			93
Dostawa materiałów	SYNERGIS Sp. z o.o.	PONZIO Polska	200		700					700
Poręczenie obligacji	TFS Sp. z o.o.	DM IDMSA	650		1 300	650				1 950
Rozliczenie leasingu		BRE LEASING	2 000				3 313			3 313
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Razem			6 775	0	2 000	5 480	4 599	700	0	12 779

Weksle In blanco do wysokości 1 mln zł. wystawione zostały przez TRION S.A. jako zabezpieczenie dla wystawianych przez TU Allianz Polska na rzecz spółek zależnych polis z tytułu udzielonych gwarancji dobrego wykonania kontraktów. Polisy wystawiane są do kwoty 1 mln. na okres do 44 miesięcy.

Na kwotę zobowiązań z tyt. kredytów udzielonych przez BH spółce ORION+ i ALIOR Bank spółce INTUR oraz zobowiązanie INTUR KFS wobec SHELL Sp. z o.o., TRION S.A. utworzył w księgach 2010 roku rezerwy. W I kwartale br. została utworzona rezerwa w kwocie 112 tys. z tytułu poręczonego zobowiązania spółki SYNERGIS na rzecz PONZIO Polska Sp. z o.o.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

22. Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	6 419	9 880
- przychody kraj	15	115
- przychody z zagranicy	6 404	9 765

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	6 419	9 880
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	4 609	7 318
- przychody pozostałe	1 810	2 562

23. Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
a) amortyzacja	387	908
b) zużycie materiałów i energii	2 194	3 206
c) usługi obce	2 384	2 100
d) podatki i opłaty	1 959	128
e) wynagrodzenia	1 185	1 641
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	322	508
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	307	84
-- reprezentacja i reklama	48	38
-- podróże służbowe	27	18
-- usługi bankowe		7
-- ubezpieczenia majątkowe		16
-- inne	232	5
Koszty według rodzaju, razem	8 738	8 575
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	189	1 998
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 118	-1 065
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-4 496	-1 926
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3 313	7 582
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 809	2 659
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 122	10 241

24. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		34
b) dotacje		
c) inne przychody, w tym:	81	280
- rozwiązanie odpisów		98
- wykorzystanie odpisów		
- spisanie zobowiązań przedawnionych		
- zwrot kar, opłat i szkód		
- aktualizacja wartości majątku		
- inne	81	182
Inne przychody operacyjne, razem	81	314

25. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
c) Inne koszty operacyjne, w tym	792	968
- koszty sądowe		
- szkody		
- kary		
- odpisy aktualizujące		
- rezerwy		
- inne	792	968
Pozostałe koszty operacyjne, razem	792	968

26. Przychody finansowe

Przychody finansowe	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
1. Dywidendy i udziały w zyskach		
2. Odsetki, w tym		
3. Zysk ze zbycia inwestycji		
4. Aktualizacji wartości inwestycji		
5. Inne, w tym	2 875	521
- różnice kursowe	479	521
- wynagrodzenie z tyt. udzielonego zabezpieczenia hipotecznego	2 396	
- pozostałe		
Przychody finansowe, razem	2 875	521

Wynagrodzenie z tyt. udzielonego zabezpieczenia hipotecznego uzyskano w związku z podpisanymi przez trzy spółki celowe umowami o wyrażeniu zgody na ustanowienie zabezpieczeń hipotecznych na nieruchomościach, do których spółki te posiadają prawa bądź są ich właścicielami. Wysokość wynagrodzenia ustalono na poziomie 4,5 % od udzielonej kwoty zabezpieczenia, co stanowi do dnia raportowania kwotę 2.396 tys. zł. Dodatkowe informacje związane z tą transakcją opisano w pkt. V.9. informacji dodatkowej.

27. Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł.
------------------	------------

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

	31.03.2012r.	31.03.2011r.
1. Odsetki, w tym	2 064	1 784
- od kredytów i pożyczek	1 567	1 315
- odsetki od obligacji	422	54
- pozostałe	75	415
2. Strata ze zbycia inwestycji		
3. Aktualizacja wartości inwestycji		
4. Inne, w tym		0
Koszty finansowe, razem	2 064	1 784

28. Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk (strata) na akcję	Od początku okresu do: (w tys. zł.)	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	-4 582	-4 693
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	-1 097	-1 181
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	594 464 363	170 019 744
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	-0,01	-0,03
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,00	-0,01
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	-4 582	-4 693
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	-1 097	-1 181
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	594 464 363	170 019 744
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	-0,01	-0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,00	-0,01

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy TRION S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

29. Segmenty działalności

Z uwagi na dokonującą się restrukturyzację w Grupie, podstawowym segmentem działalności jest segment branżowy zawierający branżę stolarki otworowej oraz branżę developerską. Pozostałe rodzaje działalności, z uwagi na nieznaczący udział w obrotach Grupy ogółem zostały włączone do pozycji pozostałe. Podział na segmenty sporządzony jest w oparciu o wewnętrzny podział organizacyjny grupy (spółki produktowe, zależne i zakłady produkcyjne). Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane w danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej.

Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Segmentacja branżowa (podstawowa) do sprawozdania finansowego na dzień 31.03.2012r.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Pozycja sprawozdania	Stolarka otworowa	Branża developerska	Pozostałe	RAZEM
Przychody segmentu na zewnątrz	6 404		15	6 419
Przychody segmentu wewnątrz			14	14
Razem przychody	6 404	0	29	6 433
Wynik segmentu	-1 656	-13	-3 359	-5 028
Amortyzacja wg segmentu	369		18	387
Nakłady inwestycyjne segmentu	7		7	14
Aktywa segmentu	36 998	54 622	263 352	354 972
Pasywa segmentu	36 998	54 622	263 352	354 972

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

30. Obroty między podmiotami powiązanymi w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2011r.

Podmiot powiązany	Objęcie akcji TRION S.A.	Sprzedaż dla jednostek powiązanych z tytułu:				Zakupy od jednostkach powiązanych z tytułu:				
		produktów i usług	udzielone pożyczki	odsetek	Razem	produktów i usług	otrzymane pożyczki	inne	odsetek	Razem
Trion Inwestycje Sp. z o.o.		2	3 750	4	3 756	2				2
Cogilco Polonia Sp z o.o.		3	7 985	17	8 005					0
Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.		3	6 072	29	6 104					0
Emir 6 Sp. z o.o.		2	97	114	213					0
Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.		2		23	25					0
KB DOM Sp. z o.o.			980	29	1 009					0
Slidellco Holding LTD	165 909				0					0
DERWENT Sp. z o.o.	3 513				0					0
POLNORD SA	14 052				0					0
Razem	183 474	12	18 884	216	19 112	2	0	0	0	2

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

VII. Skrócone sprawozdanie finansowe TRION S.A. w Inowrocławiu

1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej TRION S.A.

Wyszczególnienie	Nota	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		276 010	112 080	143 005
1. Wartość firmy				
2. Inne wartości niematerialne			2	24
3. Rzeczowe aktywa trwałe	1)	159	173	657
4. Nieruchomości inwestycyjne	2)	5 955	7 011	9 258
5. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	3)	93 067	93 067	129 951
6. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4)	174 000	8 093	
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5)	2 829	3 734	2 879
8. Pozostałe aktywa trwałe				236
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		32 809	20 292	17 673
1. Zapasy				29
2. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu				
3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6)	6 609	9 879	17 340
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7)	26 016	10 394	102
5. Pozostałe aktywa obrotowe		184	19	202
AKTYWA RAZEM		308 819	132 372	160 678
PASYWA				
Kapitał własny razem		252 473	73 948	48 269
I. Kapitał przypadający właścicielom jednostki dominującej		252 473	73 948	48 269
1. Kapitał zakładowy		173 202	59 331	34 004
2. Niepodzielony wynik finansowy		-4 949	-18 681	-2 890
3. Akcje własne				
4. Kapitał zapasowy i rezerwy	8)	109 530	39 927	62 077
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-25 310	-6 629	-44 922
II. Udziały niekontrolujące				
III. Ujemna wartość firmy				
IV. Zobowiązania długoterminowe		27 769	27 346	78 229
1. Kredyty i pożyczki długoterminowe				
2. Rezerwy	9)	6	6	7
3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9)	310	310	73
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe				
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	10)	27 453	27 030	78 149
V. Zobowiązania krótkoterminowe	11)	28 577	31 078	34 180
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	11)	8 212	3 836	18 115
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	12)	9 488	15 780	9 843
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	13)	693	1 022	1 170
4. Krótkoterminowe rezerwy	14)	10 184	10 440	5 052
5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych				
6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe				
PASYWA RAZEM		308 819	132 372	160 678
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	16)	0,26	0,24	0,28
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	16)	0,26	0,24	0,28

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego TRION S.A.

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2012r. do 31.03.2012r.	01.01.2011r. do 31.03.2011r.
I. Przychody	17)	27	115
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		27	115
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
II. Koszt własny sprzedaży	18)	113	155
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		113	155
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		-86	-40
IV. Koszty sprzedaży		0	0
V. Koszty ogólnego zarządu		3 277	991
VI. Pozostałe przychody operacyjne		36	6
VII. Pozostałe koszty operacyjne		30	122
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)		-3 357	-1 147
IX. Przychody finansowe		95	2
X. Koszty finansowe		783	1 745
XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej			
XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych			
XIII. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych			
XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem(VIII+IX-X-XI)		-4 045	-2 890
XV. Podatek dochodowy		904	0
XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)		-4 949	-2 890
XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej		0	0
XVIII. Zysk (strata) za rok (XIV+XV)		-4 949	-2 890
Pozostały zysk całkowity:			
XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych			
XX. Wycena instrumentów finansowych DDS			
XXI. Różnice kursowe z konsolidacji			
XXII. Zyski (straty) aktuarialne			
XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej			
XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego			
XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu		0	0
XXVI. Zysk (strata) całkowity		-4 949	-2 890
Zysk za rok przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-4 949	-2 890
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)			
Zysk całkowity przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-4 949	-2 890
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)			
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	15	-0,01	-0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	15	-0,01	-0,02

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym TRION S.A.

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2012r.	59 331	34 408	-25 310	5 519	0	0	73 948	0	73 948
Zmiany w zasadach rachunkowości							0		0
Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)	59 331	34 408	-25 310	5 519	0	0	73 948	0	73 948
Zmiany kapitały w okresie	113 871	69 603	-4 949	0	0	0	178 525	0	178 525
- emisja akcji	113 871	69 603					183 474		183 474
- przesunięcia między kapitałami							0		0
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-4 949				-4 949		-4 949
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne							0		0
Stan na 31.03.2012r.	173 202	104 011	-30 259	5 519	0	0	252 473	0	252 473

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	62 077	-44 922	0	0	0	51 159	0	51 159
Zmiany w zasadach rachunkowości							0		0
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	62 077	-44 922	0	0	0	51 159	0	51 159
Zmiany kapitały w okresie	25 327	-27 669	19 612	5 519	0	0	22 789	0	22 789
- emisja akcji	50 141	-11 675					38 466		38 466

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- przesunięcia między kapitałami	-24 814	24 814					0		0
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-18 681				-18 681		-18 681
-transfer do niepodzielonego wyniku		-44 922	44 922				0		0
- inne		4 114	-6 629	5 519			3 004		3 004
Stan na 31.12.2011r.	59 331	34 408	-25 310	5 519	0	0	73 948	0	73 948

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	62 077	-44 922	0	0	0	51 159	0	51 159
Zmiany w zasadach rachunkowości							0		0
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	62 077	-44 922	0	0	0	51 159	0	51 159
Zmiany kapitału w okresie	0	0	-2 890	0	0	0	-2 890	0	-2 890
- emisja akcji	2 814						2 814		2 814
- przesunięcia między kapitałami	-2 814						-2 814		-2 814
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-2 890				-2 890		-2 890
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne							0		0
Stan na 31.03.2011r.	34 004	62 077	-47 812	0	0	0	48 269	0	48 269

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych TRION S.A.

Wyszczególnienie	okres 12 miesięcy zakończony 31.03.2012r.	okres 12 miesięcy zakończony 31.03.2011r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-4 949	-2 890
II. Korekty razem:	5 195	2 444
1. Amortyzacja	17	48
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	340	61
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	-256	111
6. Zmiana stanu zapasów		
7. Zmiana stanu należności	3 271	4 461
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	2 980	-3 779
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 234	-133
10. Inne korekty	-2 391	1 675
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	246	-446
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 057	0
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 057	
3. Z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	0	0
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:		
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	1 057	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		
I. Wpływy	20 646	537
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	20 381	
2. Kredyty i pożyczki	265	537
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	21 946	61
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 986	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
7. Zapłacone odsetki	340	61
8. Pozostałe wydatki	15 620	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-1 300	476
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A +/- B +/- C)	3	30
F. Środki pieniężne na początek okresu	51	72
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D)	54	102

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	31.03.2012r.	31.03.2011r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	54	102
Inne środki pieniężne		
Razem	54	102

5. Informacja dodatkowa

1) Zasady rachunkowości i metody wyceny

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe TRION S.A. zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259).

Sprawozdanie finansowe TRION S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym TRION S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W ciągu I kwartału 2012 roku w TRION S.A. w Inowrocławiu saldo rezerw i odpisów aktualizujących oraz zmiany w stosunku do stanu na dzień 31.12.2011r. przedstawiają tabele poniżej w pkt. 6 not objaśniających do jednostkowego sprawozdania finansowego.

3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W I kwartale 2012 roku, w TRION S.A. nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

Ze spółkami Grupy dokonane zostały transakcje handlowe na warunkach rynkowych w wartościach wykazanych poniżej w notach objaśniających.

4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)

TRION S.A. w I kwartale 2012r nie udzielała poręczeń ani gwarancji.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego TRION S.A.

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące TRION S.A., które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżących okresie raportowania.

1) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	31.03.2012r.	31.12.2011r.	31.03.2011r.
a) środki trwałe, w tym:	159	173	657
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0	
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	
- urządzenia techniczne i maszyny	155	168	613
- środki transportu	0	0	36
- inne środki trwałe	4	5	8
b) środki trwałe w budowie	0	0	
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0		
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	159	173	657

2) Nieruchomości inwestycyjne

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) stan na początek okresu	7 011	9 258	9 258
- grunty	2 824	2 846	2 846
- budynki	3 566	5 789	5 789
- budowle	621	623	623
b) zwiększenia (przekwalifikowanie ze środków trwałych)	0	24	24
- grunty			
- budynki		24	24
- budowle			
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 056	24	24
- grunty	657	22	22
- budynki	244		
- budowle	155	2	2
d) odpis aktualizacyjny	0	2 247	0
- grunty			
- budynki		2 247	
- budowle			
e) stan na koniec okresu	5 955	7 011	9 258
- grunty	2 167	2 824	2 824
- budynki	3 322	3 566	5 813
- budowle	466	621	621

Zmniejszenie wartości nieruchomości spowodowane jest dokonaną transakcją sprzedaży w dniu 02.02.2012r. nieruchomości w Dobrym Mieście za łączną kwotę netto 1.056 tys. zł.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

3) Inwestycje w jednostkach zależnych

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - stan na dzień 31.03.2012 r. (w tys. zł.)												
Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5		5	100%	100%	
2	Trion Financial Services S.A.	Luksemburg	stolarka PVC	zależna	konsolidacja pełna	01.10.2009r.	16 406	16 894	33 300	100%	100%	
3	Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	13 177		13 177	100%	100%	
3	Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	8 792		8 792	100%	100%	
4	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	7 379		7 379	100%	100%	
5	Emir 6 Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	30 414		30 414	100%	100%	
	Ogółem						76 173	16 894	93 067			

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - stan na dzień 31.03.2012 r. (w tys. zł.)																		
Lp.	a	m							n			o			p	r	s	t
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:							zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostk. razem	przychody ze sprzedaży	nieopłac. przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
		kapitał własny jednostki, razem	-kapitał zakł.	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-kapitał zapas.	- pozostały kapitał własny,w tym:				zobowiązania			należności					
							zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto		długo-termin.	krótko-termin.		długo-termin.	krótko-termin.				
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	-10	5		0	-15	-8	-7	42		42	5		5	32	3		
2	Trion Financial Services S.A.	3 560	5 201		1 441	-3 082	-6 646	-1 788	33 438	20 633	9 367	3 242	20	3 222	36 998	6 404		
3	Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	-2 190	50			-2 240	-2 319	79	16 450		16 435	13 199		13 199	14 260			
3	Projekt Gdańsk Kokoszkki Sp. z o.o.	-602	50			-652	-529	-123	6 345		6 345	5 314		5 314	5 743			
4	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	-149	500		545	-1 194	-3 107	1 913	8 660		8 659	1 693		1 693	8 511			
5	Emir 6 Sp. z o.o.	-1 546	5			-1 551	-1 524	-27	27 655		27 655	25 491		25 491	26 109			
	Ogółem	-937	5 811	0	1 986	-8 734	-14 133	47	92 590	20 633	68 503	48 944	20	48 924	91 653	6 407	0	0

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Lp.	Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - stan na dzień 31.12.2011 r. (w tys. zł.)											
	a	B	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5		5	100%	100%	
2	Trion Financial Services S.A.	Luksemburg	stolarka PVC	zależna	konsolidacja pełna	01.10.2009r.	16 406	16 894	33 300	100%	100%	
3	Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	13 177		13 177	100%	100%	
4	Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	8 792		8 792	100%	100%	
5	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	7 379		7 379	100%	100%	
6	Emir 6 Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	30 414		30 414	100%	100%	
	Ogółem						76 173	16 894	93 067			

Lp.	Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - stan na dzień 31.12.2011 r. (w tys. zł.)
-----	--

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

	a	m							n			o		p	r	s	t		
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:							zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:		aktywa jednostk. razem	przychody ze sprzedaży	nieopłac. przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy		
		kapitał własny jednostki, razem	-kapitał zakł.	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-kapitał zapas.	- pozostały kapitał własny,w tym:				zobowiązania		należności							
							zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto		długo- termin.	krótko- termin.	długo- termin.	krótko- termin.						
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	-3	5		0	-8		-8	37		37	5		5	34	6			
2	Trion Financial Services S.A.	7 640	13 858		1 469	-7 687		-4 588	-1 991	32 578	18 513	10 646	4 418	20	4 398	40 218	48 163		
3	Projekt Gruszczyń Sp. z o.o.	-2 269	50			-2 319		-1 163	-1 155	15 992		15 985	12 764		12 764	13 723			
4	Projekt Gdańsk Kokoszeki Sp. z o.o.	-479	50			-529		-184	-345	6 192		6 189	5 313		5 313	5 714			
5	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	-2 062	500		545	-3 107		-1 965	-1 142	8 914		8 912	122		122	6 852	12		
6	Emir 6 Sp. z o.o.	-1 519	5			-1 524		-66	-1 458	27 070		27 068	25 042		25 042	25 551			
	Ogółem	1 308	14 468	0	2 014	-15 174		-7 966	-6 099	90 783	18 513	68 837	47 664	20	47 644	92 092	48 181	0	0

Lp.	Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - stan na dzień 31.03.2011 r. (w tys. zł.)											
	a	b	c	d	e	f	g	h	I	j	k	l

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Financial Services Sp. z o.o.	Inowrocław	Pozostała działalność finansowa	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	46 500		46 500			
2	CF PLUS Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność deweloperska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	67 045		67 045			
3	Trion Financial Services S.A.	Luksemburg	Produkcja stolarki PVC	zależna	konsolidacja pełna	01.10.2009r.	16 406		16 406			
4	Razem						129 951	0	129 951			

Lp	Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - stan na dzień 31.03.2011 r. (w tys. zł.)															
	a	m						n		o		p	r	s	t	
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:						zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:		należności jednostki, w tym:		aktywa jednostk. razem	przychody ze sprzedaży	nieopłac. przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	
		kapitał własny jednostki, razem	-kapitał zakł.	- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-kapitał zapas.	- pozostały kapitał własny, w tym:			zobowiązania		należności					
							zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto	długo-termin.	krótko-termin.	długo-termin.					krótko-termin.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

1	Trion Financial Services Sp. z o.o.	52 329	50		46 450	0	4 552	1 277	700		700	52 363	52 356	7	53 029	6		
2	CF PLUS Sp. z o.o.	18 640	26 500		51	0	-7 191	-720	45 838	20 470	25 209	39 853		39 853	64 478			
3	Trion Financial Services S.A.	8 988	9 102		1 854	7 045	-11 899	2 886	40 329	21 444	14 996	5 358	21	5 337	49 317	9 766		
4	Razem	79 957	35 652	0	48 355	7 045	-14 538	3 443	86 867	41 914	40 905	97 574	52 377	45 197	166 824	9 772	0	0

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

4) Inwestycje wyceniane metodą praw własności

W pozycji tej ujęte są inwestycje długotrwałe w stosunku do których TRION S.A. nie posiada kontroli operacyjno – finansowej i w związku z tym jednostki te nie podlegają konsolidacji metodą pełną. 8.09.2011 roku TRION S.A. nabyła, na podstawie zawartej umowy inwestycyjnej 2.335 udziałów w spółce KB DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie za łączną kwotę 8.092.781,45 zł. Następnie w dniu 14 lutego 2012 roku TRION S.A., jako kupujący, zawarła ze Slidellco, jako sprzedającym, umowę nabycia 47.869 udziałów w Korporacji Budowlanej DOM sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszynie, stanowiących łącznie w dniu zawarcia Umowy Nabycia Udziałów 95,35 % kapitału zakładowego KB DOM, za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 165.907.218,55 zł. Tak więc od tego dnia TRION S.A. posiada w KB Dom Sp. z o.o. 100% udziałów, lecz nie sprawuje kontroli operacyjno – finansowej, w związku Spółka ta nie jest objęta konsolidacją. Zgodnie z umową, przejście własności udziałów na TRION S.A. nastąpi z dniem zapisania akcji, wyemitowanych przez TRION S.A. i objętych przez Slidellco, na rachunku papierów wartościowych Slidellco. Wierzytelności z tytułu objęcia udziałów w KB Dom Sp. z o.o. oraz objęcia akcji TRION S.A. uległy wzajemnemu, umownemu potrąceniu. Z tym też dniem Spółka KB Dom Sp. z o.o. zostanie objęta przez TRION S.A. konsolidacją pełną. Na dzień raportowania łączna wartość nabytych udziałów wynosi 174.000 tys. zł.

5) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	31.03.2012r.	31.12.2011r.	31.03.2011r.
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	3 734	2 879	1 820
a) odniesionych na wynik finansowy	3 734	2 879	1 820
b) odniesionych na kapitał własny			
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			
2. Zwiększenia	0	1 458	1 950
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	1 458	61
- różnice kursowe	0	1 458	61
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	1 889
- utworzenie aktywa podatkowego			1 889
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
3. Zmniejszenia	905	603	891
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	905	603	
-naliczonych różnic kursowych	905	603	
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	891
- spisanie aktywa podatkowego			891
- wykorzystanie aktywa podatkowego	0	0	
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	2 829	3 734	2 879
a) odniesionych na wynik finansowy	2 829	3 734	2 879
b) odniesionych na kapitał własny	0	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0	0

Zmiany aktywa podatkowego związane są z przejściowymi różnicami kursowymi ujętymi w księgach rachunkowych.

6) Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) od jednostek powiązanych	100	103	4
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	100	103	4
- do 12 miesięcy	100	103	4
b) należności od pozostałych jednostek	6 509	9 776	17 336
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	229	193	342
- do 12 miesięcy	229	193	342
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	227	256	
- inne	6 053	9 327	16 994
Należności krótkoterminowe netto, razem	6 609	9 879	17 340
c) odpisy aktualizujące wartość należności	7 238	7 238	11 219
Należności krótkoterminowe brutto, razem	13 847	17 117	28 559

7) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Krótkoterminowe aktywa finansowe	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) w jednostkach zależnych	22 007	7 593	
- udzielone pożyczki	22 007	7 593	
b) w jednostkach współzależnych			
c) w jednostkach stowarzyszonych			
d) w znaczącym inwestorze			
e) w jednostce dominującej			
f) w pozostałych jednostkach	3 955	2 750	
- udzielone pożyczki	3 955	2 750	
g) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, uwzględnione w zestawieniu przepływów pieniężnych	54	51	102
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	54	51	102

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	26 016	10 394	102
---	--------	--------	-----

Pożyczki krótkoterminowe udzielone przez TRION S.A. wg stanu na dzień 31.03.2012r.									
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota udzielonej pożyczki tys.					Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. PLN			tys. w walucie				
		wartość udzielonej pożyczki	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa pożyczki	waluta	kwota w walucie			
Spółki powiązane									
Projekt Gruszczyń Sp. z o.o.	Warszawa	6 677		6 677			12%	21.12.2012r.	brak
Humdrex Sp. z o.o.	Mszanowo	2 000	-2 000	0			12%	21.12.2009r.	brak
Orion+ Sp. z o.o.	Dobre Miasto	2 600	-2 600	0			12%	21.12.2009r.	brak
Intur KFS Sp. z o.o.	Inowrocław	2 164	-2 164	0			12%	21.12.2009r.	brak
Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	8 498		8 498			12%	21.12.2012r.	brak
Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.	Warszawa	3 475		3 475			12%	21.12.2012r.	brak
Emir 6 Sp. z o.o.	Warszawa	3 351		3 351			12%	21.12.2012r.	brak
Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	6		6			12%	21.12.2012r.	brak
Razem spółki powiązane		28 771	-6 764	22 007					
Spółki pozostałe									
CF PLUS POLSKA Sp. z o.o.	Warszawa	445		445			12%	21.12.2012r.	brak
Projekt 7 Sp. z o.o.	Warszawa	5 602	-5 480	122			12%	21.12.2012r.	brak
CF Słowińskiego Sp. z o.o.	Warszawa	2 411	-38	2 373			12%	21.12.2012r.	brak
Towarzystwo Ziemskie Twój Dom Sp. z o.o.	Warszawa	6		6			12%	21.12.2012r.	brak
K.B Dom	Warszawa	1 009		1 009			10%	21.01.2012r.	brak

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Razem spółki pozostałe	9 473	-5 518	3 955					
Ogółem	38 244	-12 282	25 962					

8) Kapitał zapasowy i rezerwy

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) Kapitał zapasowy	86 443	31 143	37 263
b) Kapitał z aktualizacji wyceny	5 519	5 519	
c) Kapitał rezerwowy	17 568	3 265	24 814
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem	109 530	39 927	62 077

Kapitał zapasowy	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	63 443	31 092	37 263
b) odpis z zysku			
c) pozostałe		51	
Kapitał zapasowy, razem	86 443	31 143	37 263

9) Rezerwy długoterminowe

Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	31.03.2012r.	31.12.2011r.	31.03.2011r.
a) stan na początek okresu	80	80	88
- rezerwa na odprawy emerytalne	7	7	11
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	73	73	77
b) zwiększenia (z tytułu)	237	237	73
- rezerwa na odprawy emerytalne			
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	237	237	73
c) wykorzystanie (z tytułu)			0
d) rozwiązanie (z tytułu)	1	1	81
- rezerwa na odprawy emerytalne	1	1	4
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego			77
e) stan na koniec okresu	316	316	80
- rezerwa na odprawy emerytalne	6	6	7
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	310	310	73

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego związana jest wystąpieniem w rachunku przejściowych różnic kursowych.

10) Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Zobowiązania długoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) pozostałe długoterminowe zobowiązania	27 453	27 030	78 149
- obligacje długoterminowe	27 453	27 030	78 149
- pozostałe			
b) pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0		0
Razem długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	27 453	27 030	78 149

Jako zobowiązania długoterminowe w bilansie Spółki występuje kwota wyemitowanych przez TRION S.A. długoterminowych obligacji i objętych w 2009r. przez Spółką NOVY WINDOWS BVI z siedzibą w Aubergine House. Wartość nominalna wyemitowanych obligacji wynosi 23,5 mln. zł., wartość na dzień raportowania, łącznie z należnymi odsetkami 27.453 tys. zł.

11) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	8 212	3 836	18 115
a) z tytułu dostaw i usług z podmiotami powiązanymi, o okresie wymagalności:	5	12	579
- do 12 miesięcy	5	12	
- powyżej 12 miesięcy			
- inne			579
b) z tytułu dostaw i usług z pozostałymi podmiotami, o okresie wymagalności:	6 782	2 754	5 461
- do 12 miesięcy		2 754	5 461
- powyżej 12 miesięcy	6 782		
c) zaliczki otrzymane na dostawy			22
d) z tytułu wynagrodzeń	494	632	652
e) rozliczenia międzyokresowe	505	10	
f) inne	196	198	11 171
g) fundusze specjalne (ZFŚS)	230	230	230
2) kredyty i pożyczki	9 488	15 780	9 843
3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	693	1 022	1 170
4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe	10 184	10 440	5 052
5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe			
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	28 577	31 078	34 180

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

12) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.03.2012r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
Gazkonsult Overseas Limited	Nikozja	200				308				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 300 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 104	250	tys.	EUR	1 240	298	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
IDM SA	Warszawa	3 742				1 432				12%	17.08.2012r.	brak
Derwent Sp. z o.o.	Warszawa	1				2				14%	23.12.201	brak
Ujemne salda na rachunkach bankowych						9				12%	31.01.2012r.	brak
ALTERCO S.A.	Warszawa	3 375			PLN	265			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Grandecassius Ltd	Cypr	7 500			PLN	5 846			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Tiga Investment SA		1				2				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Plus Polska Sp z o.o.	Warszawa	225				342				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Sowińskiego Sp z o.o.	Warszawa	30				42				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Razem		5 047				9 488						

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.12.2011r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
Gazkonsult Overseas Limited	Nikozja	200				297				20%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 300 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 104	250	tys.	EUR	1 296	293	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
IDM SA	Warszawa	3 742				3 910				12%	17.08.2012r.	brak
Derwent Sp. z o.o.	Warszawa	1				2				14%	23.12.201	brak

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

KB DOM Sp. z o.o.	Krotoszyno	560				571				12%	03.02.2012	brak
Piotr Behnke	Stade, Niemcy	16				16				12%	31.01.2012r.	brak
ALTERCO S.A.	Warszawa	3 375			PLN	3 583			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Grandecassius Ltd	Cypr	7 500			PLN	5 715			PLN	WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Tiga Investment SA		1				2				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Plus Polska Sp z o.o.	Warszawa	225				335				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
CF Sowińskiego Sp z o.o.	Warszawa	30				42				WIBOR 1M+2,5pp	31.12.2012	brak
Ujemne salda na rachunkach bankowych						11						brak
Razem		5 623				15 780						

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.03.2011r.												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta			
GBW SA Bank Spółdzielczy	Bydgoszcz Inowrocław	7 501		tys.	PLN	7 688		tys.	PLN	9%	28.09.2010	hipoteka kaucyjna 10 500 tys. zł.
GAZCONSULT OVERSEAS LIMITED	Nikozja	200		tys.	PLN	263		tys.	PLN	24%	31.10.2010r.	hipoteka kaucyjna 250 tys. zł.
Nowy Fund Limited	Genewa	1 080	250	tys.	EUR	1 185	250	tys.	EUR	7%	15.10.2009r.	brak
Behnke Piotr		200		tys.	PLN	206		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Dyląg Teresa		100		tys.	PLN	101		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Jawień Arkadiusz		50		tys.	PLN	50		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Piotrowski Andrzej		100		tys.	PLN	103		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Gilariski Mirosław		80		tys.	PLN	81		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Braska Krzysztof		10		tys.	PLN	10		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Krakowiak Paweł		150		tys.	PLN	151		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Podrzućki Marek		5		tys.	PLN	5		tys.	PLN	12%	30.06.2011r.	brak
Razem						9 843						

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

13) Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
a) z tytułu podatków			
- długoterminowe (wg tytułów)			
- krótkoterminowe (wg tytułów)	662	432	594
- VAT	191		2
- podatek dochodowy od osób fizycznych	36	150	140
- podatek od nieruchomości	431	280	407
- podatek dochodowy od osób prawnych	0	0	0
- pozostałe	4	2	45
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	31	590	576
c) z tytułu innych świadczeń			
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem	693	1 022	1 170

14) Rezerwy krótkoterminowe

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	56	74	74
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- zmiana zatrudnienia			
b) rozwiązanie (z tytułu)	0	18	0
- zmiana zatrudnienia		18	
c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu	56	56	74
4) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw początek okresu	10 384	4 866	4 866
a) zwiększenia (z tytułu)		5 518	112
b) rozwiązanie (z tytułu)	256		
c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu	10 128	10 384	4 978
5) stan krótkoterminowych rezerw na koniec okresu	10 184	10 440	5 052

W I kwartale br. wykorzystano rezerwę na poręczone i spłacone zobowiązanie spółki zależnej SYNERGIS z tyt. dostarczonych materiałów przez PONZIO Polska Sp. z o.o. w kwocie 256 tys. zł.

15) Wartość księgowa na jedną akcję

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Wartość księgowa na akcję w jednostce dominującej	w tys. zł.		
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	252 473	73 948	48 269
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	60 667	16 742	12 031
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	953 838 767	312 979 761	170 019 744
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,26	0,24	0,28
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,05	0,07
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	252 473	73 948	48 269
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	60 667	16 742	12 031
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	953 838 767	312 979 761	170 019 744
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,26	0,24	0,28
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,05	0,07

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy TRION S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Skonsolidowanej informacji dodatkowej.

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

16) Zobowiązania warunkowe

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 31.03.2012r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING				466				466
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Razem						466	1 193			1 659

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.03.2012r.								
Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
BRE LEASING S.A.	1 991		325		1 991		390	2 706
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	308		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	342		417				24	441
BH S.A. Warszawa	3 698			3 698			3 633	7 331
ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	110				110			110
ZUS	73						73	73
Anna Galińska	97						97	97
Paweł Okraszewski	7						7	7

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

ENEA Poznań	48						48	48
DKV SERVICE GmbH	304						304	304
Razem	7 284	0	1 042	4 002	2 102	0	4 576	11 722

Zestawienie zobowiązań warunkowych na dzień 31.12.2011r.

Rodzaj zobowiązania	Zabezpieczenie udzielone:		Kwota aktualnego zobowiązania	Rodzaj zobowiązania						Razem zabezpieczenia
	Komu?	Na rzecz		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - aktywa trwałe	Zastaw - zapasy	
Leasing urządzeń	INTUR Sp. z o.o. w upadłości	Siemens S.A.					193			193
Leasing urządzeń	HUMDREX Sp. z o.o. w upadłości	BRE LEASING				466				466
Gwarancje kontraktowe		TU Allianz Polska S.A.					1 000			1 000
Razem						466	1 193			1 659

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
BRE LEASING S.A.	1 991				1 991			1 991
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	297		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	193		193					193
BH S.A. Warszawa	3 698			3 698				3 698
ALIOR Bank S.A.	304			304				304

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Shell Sp. z o.o.	110				110			110
PONZIO Polska Sp. z o.o.	236		700					700
Razem	6 831	0	1 193	4 002	2 102	0	0	7 297

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

17) Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	27	115
- przychody kraj	27	115
- przychody z zagranicy	0	0

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	27	115
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	27	115
- przychody pozostałe	0	0

18) Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
a) amortyzacja	16	48
b) zużycie materiałów i energii	44	37
c) usługi obce	1 142	493
d) podatki i opłaty	1 956	205
e) wynagrodzenia	346	427
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	31	53
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	39	21
- - reprezentacja i reklama	9	5
- - podróże służbowe	27	9
- - usługi bankowe		
- - ubezpieczenia majątkowe		
- - inne	3	7
Koszty według rodzaju, razem	3 574	1 284
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-184	-138
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)		
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-3 277	-991
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	113	155
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
Koszt własny sprzedaży	113	155

19) Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł.	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
1. Odsetki, w tym	783	1 739

Skonsolidowany raport za I kwartał 2012 rok
GRUPA KAPITAŁOWA KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A. w Inowrocławiu
Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- od kredytów i pożyczek	340	61
- odsetki od obligacji	422	1 676
- pozostałe	21	2
2. Strata ze zbycia inwestycji		
3. Aktualizacja wartości inwestycji		
4. Inne, w tym	0	6
- prowizje od kredytów		6
- ujemne różnice kursowe		
- utworzone rezerwy (z tytułu)		
- pozostałe		
Koszty finansowe, razem	783	1 745

20) Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk (strata) na akcję	Od początku okresu do: (w tys. zł.)	
	31.03.2012r.	31.03.2011r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	-4 949	-2 890
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	-1 185	-727
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	594 464 363	170 019 744
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	-0,01	-0,02
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,00	0,00
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	-4 949	-2 890
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	-1 185	-727
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	594 464 363	170 019 744
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	-0,01	-0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,00	0,00

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy TRION S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Skonsolidowanej informacji dodatkowej.

Zarząd TRION S.A. w Inowrocławiu

Jerzy Domański
Członek Zarządu

Małgorzata Dziegielewska
Członek Zarządu

Robert Jakóbiak
Członek Zarządu

Adam Stroniawski
Członek Zarządu