

Warszawa, 14 maja 2012 roku

Akcjonariusze Hutmen S.A.

Zarząd Hutmen S.A. z siedzibą w Warszawie informuje, iż do Spółki wpłynęło pismo Akcjonariusza Spółki zawierające pytania do sprawozdania finansowego sporządzonego za rok obrotowy 2011 (pismo w załączeniu), z prośbą o udzielenie odpowiedzi przed najbliższym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Hutmen S.A.

Odpowiadając na zawarte w piśmie pytania Akcjonariusza, Zarząd publikuje zestawienie transakcji zbycia nieruchomości i istotnego majątku Huty Metali Nieżelaznych „Szopienice” S.A. w likwidacji w latach 2010-2011 oraz informację o zbyciu przez Hutmen S.A. linii technologicznej konwertora obrotowego z górnym dmuchem (KOGD) w IV kwartale 2011 roku.

Z poważaniem,

Zarząd Hutmen S.A.

Do ZARZĄD HUTMEN SA

ul. Łucka 7/9

00-842 Warszawa

Prezes Zarządu, Dyrektor Generalny**Pan Jan Ziaja**

W związku z planowanym w najbliższym czasie Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy dotyczącym wyników i sprawozdania finansowego spółki za rok 2011, jako wieloletni akcjonariusz posiadający ok. tys. akcji spółki HUTMEN SA, zwracam się o przekazanie wyjaśnień dotyczących przedstawionych w sprawozdaniu rocznym za 2011r spraw dotyczących działalności Spółki HUTMEN SA.

W przypadku przekazania odpowiedzi na piśmie, odpowiedź może być opublikowana na stronie spółki HUTMEN SA dla umożliwienia przekazania odpowiedniej informacji pozostałym akcjonariuszom spółki i przy zapewnieniu zasad dotyczących ochrony danych osobowych.

1. W sprawozdaniu wskazano na konieczność uwzględnienia rezerw w raporcie finansowym za 2009r dotyczących istotnych błędów dotyczących wyceny nieruchomości w Hucie Metali Nieżelaznych Szopienice SA. Ponieważ w sprawozdaniu brak podstawowych informacji co do wyceny i przebiegu sprzedaży nieruchomości po Hucie Metali Nieżelaznych Szopienice SA. zwracam się o przekazanie informacji w tym zakresie.
2. W związku z powyższym zwracam się o przekazanie informacji w formie wykazu dotyczącego sprzedaży nieruchomości i ruchomości HMN Szopienice w latach 2010 i 2011, który obejmowałby:
 - a. Nazwę kupującego i adres, (lub imię, inicjał nazwiska i nazwę miejscowości w przypadku osób fizycznych).
 - b. Datę ogłoszenia przetargu i numer kolejny przetargu.
 - c. Datę umowy sprzedaży.
 - d. Przedmiot sprzedaży wraz z określeniem parametrów ilościowych i wielkościowych (w tym powierzchni działki).
 - e. Podanej wyceny rzeczoznawcy dla przedmiotu przetargu tj. sprzedawanej nieruchomości lub ruchomości.
 - f. Cenę uzyskaną za sprzedaną nieruchomość lub ruchomości.
3. W szczególności dotyczy to sprzedaży nieruchomości gruntowych po HMN Szopienice SA, ze względu na znaczną wartość tych nieruchomości i brak odpowiednich do ich wartości szacunkowej odpowiednich przepływów pieniężnych. W latach 2010-2011 dokonano sprzedaży ok. 35 ha gruntów o wartości szacunkowej ok. 70-105 mln zł (szacując tylko 200-300 zł/m² działki w Katowicach). Dotychczas spółka informowała jedynie o sprzedaży nieruchomości spółce Bumech SA za ponad 6 mln zł i sprzedaży linii produkcyjnej brazylijskiej spółce Parapanama za 4,2 mln Euro (plus zwrot kosztów demontażu).
4. Ponadto, w związku z brakiem w sprawozdaniu finansowym za 2011r informacji dotyczącej transakcji sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych pomiędzy HUTMEN SA, a podmiotem lub podmiotami z Grupy kapitałowej Impexmetal, dzięki której spółka uzyskała w 4 kwartale 2011r znaczący zysk zwracam się o przekazanie informacji w formie wykazu dotyczącego tej sprzedaży który obejmowałby m.in. takie dane jak:
 - a. Nazwę kupującego i adres, (lub imię, inicjał nazwiska i nazwę miejscowości w przypadku osób fizycznych).
 - b. Datę umowy sprzedaży.
 - c. Przedmiot sprzedaży wraz z określeniem parametrów ilościowych i wielkościowych.
 - d. Podanej wyceny rzeczoznawcy dla przedmiotu przetargu tj. sprzedawanej nieruchomości lub ruchomości.
 - e. Cenę uzyskaną za sprzedaną nieruchomość lub ruchomości.

Z poważaniem

Piotr

S

0

p

.pl



Sprzedaż majątku HMN Szopienice SA w likwidacji w latach 2010-2011

Kupujący	Data ogłoszenia przetargu	Data umowy sprzedaży	Przedmiot sprzedaży	Wycena nieruchomości	Cena sprzedaży
B..... S.A. Katowice	RZECZPOSPOLITA 8.02.2010r	14.05.2010r. Rep. A 4146/2010 Bartłomiej Nowak notariusz w Tychach	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki 1718/18, 1719/18, 1720/18, 1721/18, 1722/18, 1723/18, 1724/18, 1797/18 pochodzące z kw KA1K/00029027/6 oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1801/44 pochodzącą z kw KA1K/00037838/3 o łącznej powierzchni 18.977m ² wraz z własnością posadowionych na tych działkach budynków, budowli i urządzeń	5 715 000 zł	6.500.000 zł
PARAPANEMA S.A.	RZECZPOSPOLITA oraz METAL Bulletin 1.03.2010r		Środki trwałe w postaci maszyn i urządzeń, aparatów ogólnego zastosowania, środków transportu oraz przyrządów i wyposażenia wchodzących w skład linii technologicznej produkcji taśm i blach z miedzi i jej stopów	Wartość księgową 42.367. tys zł Wartość rynkowa 19.567 tys zł	4.200.000 euro (cena nie uwzględnia demontażu, magazynowania i transportu urządzeń)
M..... Sp. z o.o. Katowice	RZECZPOSPOLITA 19.03.2010r	13.10.2010r. Rep A 7935/2011 Marcina Onichimowskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowane działki 1768/44, 1769/44 i 1901/44 o łącznej powierzchni 7.845m ² pochodzące z kw KA1K/00037838/3	1 106 145 zł netto	1.111.150 zł netto tj. 141.63 zł/m ²
A.....-S..... Sp. z o.o. Warszawa	RZECZPOSPOLITA 19.03.2010r 18.06.2010r Sprzedaż z wolnej ręki uchwała WZ z dnia 7.10.2010r.	19.11.2010r. Rep 5288/2010 Łukasz Roztoczyński	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki 1744/18 i 1747/18 o łącznej powierzchni 3.926 m ² pochodzące z kw KA1K/00029027/6 oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1758/44 o powierzchni 695 m ² pochodzącą z kw KA1K/00037838/3 wraz z prawem własności posadowionych na działkach 1747/18 i 1758/44, budowli stanowiących odrębne nieruchomości, tj. chłodni wentylatorowych wraz z koksownikami i osadnikami	589 682 zł netto	478.500 zł netto

P..... S.A. Katowice	RZECZPOSPOLITA 19.03.2010r	26.11.2010r. Rep. A nr 5655/2010 Łukasza Rozotoczyńskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezbudowaną działkę 1900/44 o pow. 3543m ² pochodzącą z kw KA1K/00037838/3	538 323 zł netto	538.536 zł kwota netto tj. 152 zł/m ²
G..... B..... Polska Sp. z oo. Ksawerów-Wola Zaradzyńska	Zamiana nieruchomości uchwała WZ z dnia 29.10.2010r.	30.11.2010r. Rep 5821/2010 Łukasza Roztoczyńskiego	Przeniesienie na rzecz General Beton Polska Spółka z o.o. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1964/18 o powierzchni 2.823 m ² pochodzącą z kw KA1K/00029027/6 w zamian za prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1897/18 o powierzchni 1.069 m ² pochodzącą z kw KA1K/00052011/1	Działka nr 1964/18 wartość 431 919 zł netto Działka 1897/18 wartość 163 557 zł netto	Zamiana za dopłatą przez G... B..... Polska Sp. z o.o w kwocie 280.640 zł netto tj. 160 zł/m ²
O.....P..... Serwis S.C. Katowice	RZECZPOSPOLITA 19.03.2010r	10.12.2010r. Rep 6435/2010 Łukasza Roztoczyńskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1933/18 o powierzchni 927 m ² wraz z własnością posadowionego na tej działce budynku portierni pochodzące z kw KA1K/00029027/6	152 640 zł	Cena zakupu 155.000 zł w tym – pow. 139.050 tj. 150 zł/m ² – wł. budynku 15.950 zł
K. i D. S. (S J) Mysłowice	RZECZPOSPOLITA 16.06.2010r 18..08.2010r Sprzedaż z wolnej ręki uchwała WZ z dnia 7.10.2010r	23.12.2010r. Rep A nr 12389/2011 Tymoteusza Grajnera notariusza w Katowicach	Prawo użytkowania wieczystego działek 1651/18 i 1866/18 o łącznej powierzchni 2.011m ² wraz z prawem własności posadowionego na działce 1866/18 budynku administracyjnego-cechowania pochodzące z kw KA1K/00029027/6	712 920 zł	Cena zakupu 611.000 zł w tym – pow. 311.000 tj. 154 zł/m ² wł budynku 300.000 zł
Cz. i T. M. Mysłowice	RZECZPOSPOLITA 19.03.2010r	13.01.2011r. Rep A 178/2011 Marcina Onichimowskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1733/18 o powierzchni 545m ² wraz z własnością posadowionego na tej działce budynku przemysłowego pochodzące z kw KA1K/00029027/6	106 473 zł	Cena zakupu 107.018 zł w tym – pow. 77.390 tj. 142zł/m ² wł budynku 29.628 zł

Z. Sz. Katowice	RZECZPOSPOLITA 19.03.2010r	13.01.2011r. Rep A 188/2011 Marcina Onichimowskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1732/18 o powierzchni 901m ² wraz z własnością posadowionego na tej działce budynku przemysłowego pochodzące z kw KA1K/00029027/6	157 442 zł	Cena zakupu 157.442 zł brutto w tym – pow 127.942 tj. 142zł/m ² – wł budynku 29.500 zł
„H.....” B. Spółka jawna Kalety	RZECZPOSPOLITA 19.03.2010r 18.06.2010r Sprzedaż z wolnej ręki uchwała WZ z dnia 7.01.2011r	1.03.2011r. Rep. A nr 898/2011 Marcina Onichimowskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 2.607m ² stanowiącego działki oznaczone 1761/44 , 1762/44 i 1763/44 o powierzchni 266m ² wraz z własnością usytuowanych na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1762/44 powiązanych ze sobą konstrukcyjnie i funkcjonalnie budynku wydziału stacji energetycznej i budynku stacji pochodzących z kw KA1K/00037838/3 oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1752/18 i 1753/18 o łącznej powierzchni 173m ² pochodzące z kw KA1K/00029207/6	948 769 zł	691.050 zł w tym – pow 391.050 zł tj. 150 zł/m ² , – wł budynku 300.000 zł
„H.....” B. Spółka jawna Kalety	RZECZPOSPOLITA 16.06.2010r 18.08.2010r Sprzedaż z wolnej ręki uchwała WZ z dnia 29.10.2010r	17.03.2011r. Rep. A nr 4113/2011 Łukasza Roztoczyńskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowane działki oznaczone numerami 1916/18 i 1917/18 o łącznej powierzchni 5.850 m ² pochodzące z kw KA1K/00029027/6	888 850 zł	819.000 zł netto (140 zł/m ²)
Katowickie SA Katowice		17.06.2011r	Środki trwałe wchodzące w skład infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej	Wartość księgowa 1.221.978,31 zł Program likwidacyjny przychód na	600.000 zł

				poziomie 110 00 zł	
M. i E. K. (Zakład P..... „K.....”) Katowice	RZECZPOSPOLITA 16.06.2010r 18.08.2010r Sprzedaż z wolnej ręki uchwała WZ z dnia 30.05.2011r	15.09.2011r. Rep A nr 12251/2010 Łukasza Roztoczyńskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowane działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1851/18 i 1853/18 o łącznej powierzchni 12.751 m ² pochodzące z kw KA1K/00029027/6	1 843 050 zł	1.402.610 zł netto
ZRDiTZ „R.....” J. M., M. R. Spółka jawna	RZECZPOSPOLITA 30.05.2011r	27.09.2011r. Rep A nr 13673/2010 Łukasza Roztoczyńskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowane działki 768/77 oraz 892/77 i 893/77 (powstałe w wyniku podziału geodezyjnego działki 754/77) oraz 889/77, 890/77 i 891/77 (powstałe w wyniku podziału geodezyjnego działki 855/77) o łącznej powierzchni 11.244m ² pochodzące z kw KA1K/00058317/8	1 109 489 zł	1.124.400,00 zł netto (tj. 100zł/m ²)
P..... Spółka z o.o. Spółka komandytowa Katowice	RZECZPOSPOLITA 19.03.2010r 18.06.2010r Sprzedaż z wolnej ręki uchwała WZ z dnia 14.11.2011r	21.11.2011r. Rep. A nr 22332/2011 Łukasza Roztoczyńskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki 1743/18 i 1746/18 o łącznej powierzchni 5.748m ² pochodzące z kw KA1K/00029027/6 oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 1756/44 o powierzchni 910 m ² pochodzącą z kw KA1K/00037838/3_wraz z prawem własności dwukondygnacyjnego budynku przemysłowego posadowionego na działkach 1746/18 i 1756/44, jednokondygnacyjnego budynku przemysłowego posadowionego na działce 1746/18 oraz stanowiących budowle zbiorników retencyjnych posadowionych na działce 1746/18	512 000 zł	720.000 zł brutto w tym: – puw 576.000 zł tj. 155 zł/m ² – wł budynków i budowli 144.000 zł
I..... Sp. z o.o.	RZECZPOSPOLITA 06.06.2010r 16.06.2011r	24.11.2011r. Rep. A nr 5647/2011 Marcina	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną działkę grunt 1855/18 o powierzchni 10.257 m ² pochodzącą z kw KA1K/00029027/6	490 000 zł	490.000 zł netto

Katowice,	Sprzedaż z wolnej ręki uchwała WZ z dnia 4.08.2011r	Onichimowskiego			
D..... Sp. z o.o. Warszawa,	RZECZPOSPOLITA 22.04.2011r	8.12.2011r. Rep. A nr 25011/2011 Łukasza Rozotoczyńskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowane działki 335/60, 336/60, 338/60, 339/60, 341/60, 342/60 oraz 842/60 o łącznej powierzchni 7.410 m ² pochodzące z kw KA1K/00048773/9	760 191 zł	815.100,00 zł netto (110 zł/m ²)
R..... Sp. z o.o. Mysłowice	RZECZPOSPOLITA 22.11.2011r	21.03.2012r. Rep. A nr 1444/2012 Marcina Onichimowskiego	Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 2017/18 o powierzchni 3 405 m ² , wraz z własnością usytuowanego na tej działce, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności - budynku magazynowego, pochodzące z kw KA1K/00029027/6	749 000 zł	762.775,00 zł netto w tym – pow 527.775 zł – wł budynku 235.000 zł

Odpowiedź pkt. 4

Umowa sprzedaży używanych środków trwałych stanowiących ciąg odlewniczy konwertora obrotowego z górnym dmuchem pomiędzy HUTMEN S.A. a spółką BATERPOL S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Obrońców Westerplatte 108, 40-335 Katowice została zawarta w dniu 14 listopada 2011 roku.

Zestawienie maszyn i urządzeń wchodzących w skład ciągu odlewniczego KOGD:

Nazwa środka trwałego	Rok nabycia	Wartość netto w księgach	Wycena rzeczoznawcy	Cena sprzedaży
Ciąg odlewniczy KOGD	1998	9 356 400,55	20 160 350,00	20 160 350,00

Specyfikacja linii technologicznej:

KONWERTOR OBROTOWY
MASZYNA ROZLEWNICZA KAR
MASZYNA ODLEWNICZA TASM.
ZBIORNIK NA WODĘ UZDATN.
WCIAGNIK EL.NA TORZE ZEWN
SUWNICA NATOROWA Q=12.5/5
KOLEKTOR GAZOWY II
KLIMATYZATOR FUJITSU
STACJA UZDATNIANIA WODY
ODPYLNIĄ GAZOW NR.6B
ODPYLNIĄ GAZOW NR3
SPEKTROMETR ARL 3580