

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres trzech miesięcy zakończonych 31.03.2012 r.
Grupy Kapitałowej KCI**



sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Kraków, 8 maja 2012 r.

skonsolidowane wybrane dane finansowe – działalność kontynuowana

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2012 - 31.03.2012	01.01.2011 - 31.03.2011	01.01.2012 - 31.03.2012	01.01.2011 - 31.03.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 082	2 305	345	580
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(237)	(142)	(76)	(36)
III. Zysk (strata) brutto	(1 342)	(821)	(429)	(207)
IV. Zysk (strata) netto	(1 342)	(823)	(429)	(207)
V. Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 342)	(823)	(429)	(207)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(333)	2 349	(106)	591
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	135	(3)	43	(1)
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(2 025)	-	(510)
IX. Przepływy pieniężne netto, razem	(198)	321	(63)	81
X. Aktywa razem	45 061	43 024	14 447	10 724
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 644	10 278	848	2 562
XII. Zobowiązania długoterminowe	265	1 327	85	331
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	2 379	8 951	763	2 231
XIV. Kapitał własny	42 417	32 746	13 599	8 162
XV. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	42 417	32 746	13 599	8 162
XVI. Kapitał zakładowy	18 197	126 284	5 834	31 477
XVII. Liczba akcji na koniec okresu	35 943 738*	35 943 738*	35 943 738*	35 943 738*
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	1,18	0,91	0,38	0,23
XIX. Średnia ważona liczba akcji	35 943 738*	35 943 738*	35 943 738*	35 943 738*
XX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(0,04)	(0,02)	(0,01)	(0,01)

* liczba akcji pomniejszona o 449.262 akcji własnych KCI S.A.

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 31 marca 2012 r. zostały przeliczone po kursie 3,1191; natomiast na dzień 31 marca 2011r. po kursie 4,0119.

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2012r. do 31 marca 2012 r. zostały przeliczone po kursie 3,1318; natomiast dane za okres 01 stycznia 2011 r. do 31 marca 2011 r. po kursie 3,9742.

Pozycję XVIII Wartość księgowa na akcję ustalono jako iloraz kapitału własnego przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej (bez kapitału akcjonariuszy/udziałowców mniejszościowych XV) oraz liczby akcji zwykłych na koniec okresu XVII.

Pozycję XX Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ustalono jako iloraz pozycji Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (V) oraz średnią ważoną liczbę akcji zwykłych (XIX)

Skonsolidowany rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) - działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.03.2012	RZiS za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 082	2 305
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	351	1 796
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	731	509
Koszty sprzedaży	6	53
Koszty ogólnego zarządu	982	642
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(257)	(186)
Pozostałe przychody operacyjne	110	52
Pozostałe koszty operacyjne	90	8
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(237)	(142)
Przychody finansowe	287	329
Koszty finansowe	1 562	1 080
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	170	72
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(1 342)	(821)
Podatek dochodowy		
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(1 342)	(821)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		(2)
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej		
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 342)	(823)
w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych		
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	(1 342)	(823)
Zysk/strata netto na 1 akcję z działalności kontynuowanej:		
- zwykły	(0,04)	(0,02)
- rozwodniony	(0,04)	(0,02)
Zysk netto z działalności zaniechanej na akcję	-	(0,16)

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	SCD za okres 01.01.2012-31.03.2012	SCD za okres 01.01.2011-31.03.2011
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 342)	(823)
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Przeszacowanie środków trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	-
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Inne	-	-
Błędy z lat poprzednich	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	-	-
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU	-	-
Dochody całkowite z działalności zaniechanej	-	-
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	(1 342)	(823)
w tym przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 342)	(823)
w tym przypadające udziałom niekontrolowanym	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej – Aktywa – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Bilans na dzień 31.03.2012	Bilans na dzień 31.12.2011	Bilans na dzień 31.03.2011
AKTYWA TRWAŁE	25 118	25 195	15 577
Rzeczowe aktywa trwałe	119	168	152
Nieruchomości inwestycyjne			
Wartości niematerialne			9
Wartość firmy			503
Akcje i udziały	13 814	13 644	13 493
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	13 805	13 635	13 484
Należności długoterminowe	10 936	10 936	
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	249	447	1 420
Pozostałe aktywa trwałe		-	-
AKTYWA OBROTOWE	19 943	21 008	27 447
Zapasy	2 000	2 351	14 093
Należności z tytułu dostaw i usług	837	84	180
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		12	
Pozostałe należności	6 151	8 272	344
Pozostałe aktywa finansowe	10 369	9 518	10 602
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	566	764	2 211
Rozliczenia międzyokresowe i inne	20	7	17
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem :	45 061	46 203	43 024

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej – Pasywa –
działalność kontynuowana**

Wyszczególnienie	Bilans na dzień 31.03.2011	Bilans na dzień 31.12.2010	Bilans na dzień 31.03.2011
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	42 417	43 826	32 746
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY			
AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI			
DOMINUJĄCEJ	42 417	43 826	32 746
Kapitał podstawowy	18 197	18 197	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	(238)		
Pozostałe kapitały	69 660	69 489	69 489
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(43 860)	(54 117)	(162 204)
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom spółki dominującej	(1 342)	10 257	(823)
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadający udziałom niekontrolującym	-	-	-
Odpisy z zysku netto roku obrotowego	-	-	-
UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE	-	-	-
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	265	495	1 327
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	249	447	1 267
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	16	48	60
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	-	-
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	2 379	1 882	8 951
Kredyty i pożyczki	-	-	4 038
Inne zobowiązania finansowe	-	16	55
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	573	91	681
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe	1 383	1 373	10
Przychody przyszłych okresów	423	402	4 167
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-
Pasywa razem :	45 061	46 203	43 024

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

SPRAWOZDANIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	KAPITAŁ PODSTAWO WY	AKCJE WŁASNE	POZOSTAŁE KAPITAŁY	ZYSKI ZATRZYMAN E/STRATY NIEPOKRYTE	RAZEM KAPITAŁ WŁASNY
Wartość na 1 stycznia 2011	126 284	-	69 489	(162 204)	33 569
zysk / strata netto bieżącego okresu				10 257	10 258
Całkowite dochody	126 284	-	-	10 257	10 258
- obniżenie wartości nominalnej	(108 087)	-	-	108 087	10 258
- pokrycie strat	-	-	-		
- zaokrąglenia	-	-	-		(1)
Wartość na 31 grudnia 2011	18 197	-	69 489	(43 860)	43 826
	-	-	-	-	-
Wartość na 1 stycznia 2012	18 197	-	69 489	(43 860)	43 826
zysk / strata netto bieżącego okresu				(1 342)	(1 342)
Całkowite dochody	18 197	-	69 489	(1 342)	42 484
- połączenie z PH o PCC	-	(238)	171		(67)
- pokrycie strat	-	-	-	-	-
- zaokrąglenia	-	-	-	-	-
Wartość na 31 marca 2012	18 197	(238)	69 660	(45 202)	42 417

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	RPP za okres: 01.01.2012 - 31.03.2012	RPP za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk (strata) netto	(1 342)	(821)
Korekty razem	1 009	3 170
Amortyzacja	51	54
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	171	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-	473
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(1 106)	420
Zmiana stanu rezerw	-	122
Zmiana stanu zapasów	351	1 762
Zmiana stanu należności	1 078	328
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	456	135
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	8	(122)
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	-	-
Inne korekty	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej zaniechanej	-	(2)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(333)	2 349
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	33	(3)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	102	
Wydatki na nabycie jednostek zależnych i stowarzyszonych		-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych i stowarzyszonych		-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności		-
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności		-

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych – działalność kontynuowana – cd.

Wyszczególnienie	RPP za okres: 01.01.2012 - 31.03.2012	RPP za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011
Pożyczki udzielone	(3)	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	3	-
Otrzymane odsetki	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej zaniechanej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	135	(3)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-
Nabycie/zbycie akcji własnych	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(667)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	476
Spłaty kredytów i pożyczek	-	(1 700)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(3)
Dywidendy wypłacone	-	-
Inne wpływy	-	-
Odsetki zapłacone	-	(131)
'Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej zaniechanej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(2 025)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(198)	321
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	(198)	321
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	764	1 890
- w tym środki pieniężne z działalności sprzedanej	-	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	566	2 211
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	1 898

Działalność zaniechana

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) – działalność zaniechana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.03.2012	RZiS za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-	990
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	990
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-	-
Koszty sprzedaży	-	1
Koszty ogólnego zarządu	-	1
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-	(2)
Pozostałe przychody operacyjne	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-	(2)
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	-	(2)
Podatek dochodowy	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	-	(2)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) – działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	(2)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-

DODATKOWE INFORMACJE ZA I KWARTAŁ 2012 ROK**Informacje podstawowe na temat Jednostki Dominującej**

Jednostką Dominującą w Grupie Kapitałowej jest KCI S.A. z siedzibą w Krakowie (30-011), ul. Wrocławska 53, numer KRS: 0000112631 (poprzednia firma pod którą działała Jednostka Dominująca to Ponar S.A.).

KCI S.A. powstała w wyniku przekształcenia w 1992 roku przedsiębiorstwa państwowego Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice z siedzibą w Wadowicach w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa pod nazwą Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice S.A.

Przedmiotem działalności Emitenta (zgodnie z KRS) jest m. in.: realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek; wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych; działalność holdingów finansowych.

Czas trwania Jednostki Dominującej nie jest ograniczony.

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej**Zarząd**

Na dzień 1 stycznia 2012 r. skład osobowy Zarządu był następujący:

Jadwiga Wiśniowska	- Prezes Zarządu,
Jan Godłowski	- Wiceprezes Zarządu.

Skład Zarządu na dzień sporządzenia niniejszego raportu nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza

Na dzień 1 stycznia 2012 roku skład Rady przedstawiał się następująco:

Grzegorz Hajdarowicz	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Artur Rawski	- Członek Rady Nadzorczej,
Bogusław Kośmider	- Członek Rady Nadzorczej,
Bogusław Szwedo	- Członek Rady Nadzorczej,
Kazimierz Hajdarowicz	- Członek Rady Nadzorczej.

Skład ten nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego raportu.

Struktura Grupy Kapitałowej KCI S.A. na dzień 31 marca 2012 r.

Na dzień 31 marca 2012 r. Grupa Kapitałowa składa się z następujących podmiotów:

KCI S.A. – jednostka dominująca

Siedziba: Kraków, ul. Wrocławska 53

Regon 071011304; NIP: 5510007742

Przedmiotem działalności Emitenta jest m.in. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, działalność holdingów finansowych.

PONAR REAL ESTATE sp. z o.o. – jednostka zależna od Ponar Holding sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Siedziba: Warszawa, ul. Krzyżówki 36

Regon 140506691; NIP: 5272502729

Podstawowy przedmiot działalności: działalność deweloperska i zarządcza.

KCI Centrum Zabłocie sp. z o.o. - jednostka stowarzyszona (wyceniana na dzień bilansowy metodą praw własności)

KCI S.A. na dzień 31 marca 2012r. posiada 79.586 udziałów w spółce KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, które stanowią 20% udziału w kapitale zakładowym spółki KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. i dają prawo do 79.586 głosów na walnym zgromadzeniu spółki KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. co stanowi 20% wszystkich głosów. Podstawowy przedmiot działalności: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

HYDROMECA S.A. – jednostka zależna (wyłączona z konsolidacji – z powodu nieistotności danych, podobnie jak w roku 2011 oraz 2010)

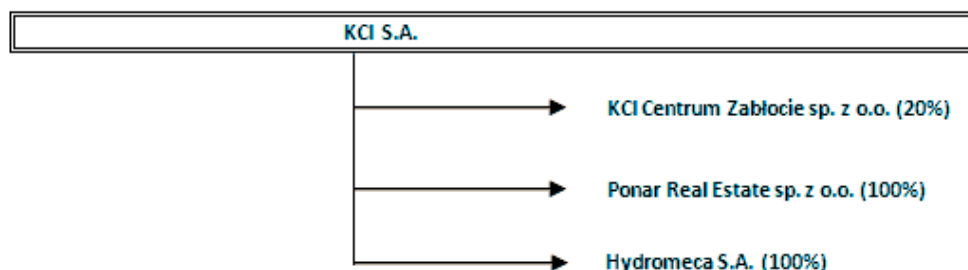
Siedziba: Avenue du Port 86C boite 204; 1000 Brussels, Belgia

TVA: 427.842.452

Podstawowy przedmiot działalności: wytwarzanie układów hydraulicznych, hurtowy handel układami hydraulicznymi, doradztwo techniczne w zakresie układów hydraulicznych. Zarząd w trakcie 2009 roku stopniowo ograniczał funkcjonowanie spółki Hydromeca S.A. z zamiarem jej całkowitego wygaszenia, a dotychczasowy przedmiot jej działalności przeniósł do Spółki Emitenta. Obecnie kontynuowane są działania zmierzające do zakończenia działalności spółki Hydromeca i ewentualnej jej likwidacji lub sprzedaży. Uchwałą Zarządu Hydromeca S.A. z dnia 5.01.2012 roku, ze skutkiem od dnia 10.01.2012 roku dokonano zmiany adresu siedziby spółki z: Font Saint Landry 9; 1120 Brussels na: Avenue du Port 86C boite 204; 1000 Brussels, Belgia.

Na przestrzeni pierwszego kwartału 2012 roku w strukturze Grupy Kapitałowej KCI SA zaszła zmiana polegająca na wyłączeniu z niej spółek zależnych Ponar Holding sp. z o.o. oraz Ponar Corporate Center sp. z o.o. W dniu 25 stycznia 2012r. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców połączenia KCI S.A. z w/w spółkami. Połączenie spółek zostało przeprowadzone na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki Ponar Holding sp. z o.o. oraz spółki Ponar Corporate Center sp. z o.o. (Spółki Przejmowane) na spółkę KCI S.A. (Spółka Przejmująca). W wyniku przeprowadzenia połączenia Spółki Przejmowane przestały istnieć.

Graficzna prezentacja Grupy Kapitałowej KCI na dzień 31.03.2012 r.



Na dzień przekazania niniejszego raportu struktura Grupy Kapitałowej KCI S.A. nie uległa zmianie.

Informacja dotycząca okresów za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze

Sprawozdanie zostało sporządzone za okres trzech miesięcy, zakończony 31 marca 2012 roku, z danymi porównywalnymi za okres trzech miesięcy, zakończony 31 marca 2011 roku.

Zwięzły opis istotnych dokonań i niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Grupa Kapitałowa KCI w I kwartale 2012 r. osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 1.082 tys. zł, z czego 721 tys. zł stanowią przychody wygenerowane przez spółkę KCI SA, natomiast 361 tys. zł. stanowią przychody wygenerowane przez spółkę Ponar Real Estate.

Grupa Kapitałowa KCI w I kwartale 2012 r. osiągnęła stratę netto w wysokości 1.342 tys. zł, na co wpłynął wynik na działalności operacyjnej – strata w wysokości 237 tys. zł oraz strata na działalności finansowej w wysokości 1.105 tys. zł.

Emitent w I kwartale 2012 r. wygenerował stratę netto w kwocie 1.444 tys. zł, na co wpływ miała strata na działalności finansowej w wysokości 1.265 tys. zł oraz strata z działalności operacyjnej w kwocie 179 tys. zł.

Przejęcie przez Emitenta w pierwszym kwartale 2012 roku spółek Ponar Corporate Centre Sp. z o. o. oraz Ponar Holding Sp. z o.o., jak również zintensyfikowanie działań w ramach nowego przedmiotu działalności, w głównej mierze przyniesie efekty finansowe dopiero w przyszłości. Niemniej już na przestrzeni pierwszego kwartału 2012 roku Jednostka dominująca odnotowała wyraźny wzrost przychodów na skutek rozpoczęcia świadczenia usług związanych z branżą nieruchomościową.

Wykaz najważniejszych zdarzeń w I kwartale 2012 r.

- W dniu 16 stycznia 2012r. łączna wartość umów zawartych przez Emitenta z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem prowadzącym działalność pod firmą GREMI oraz z jego podmiotami zależnymi, liczonych w okresie ostatnich 12 miesięcy wyniosła 6.814.380,82 zł, tj. przekroczyła próg 10% kapitałów własnych Emitenta. Umową o najwyższej wartości jest umowa pożyczki zawarta z KCI Łobzów Sp. z o.o. (pożyczkobiorcą) z dnia 29 czerwca 2011r. na kwotę 3.000.000 zł. z terminem spłaty do 29.02.2012r. Oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie stawki WIBOR 3M powiększonej o określoną w umowie marżę. Zabezpieczeniem umowy jest zastaw na 125.186 akcjach spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza SA o wartości nominalnej 3,69 zł za akcję. Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych, nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku. W dniu 13 marca 2012r. został zawarty aneks do umowy pożyczki z dnia 29 czerwca 2011r. w kwocie 3.000.000 zł., zawartej przez Emitenta z KCI Łobzów Sp. z o.o. (pożyczkobiorcą). Aneks wszedł w życie z dniem 1 marca 2012r. Na mocy powyższego aneksu Strony ustaliły termin spłaty pożyczki do dnia 31 grudnia 2012r.
- W dniu 27 stycznia 2012 roku Zarząd KCI S.A. otrzymał zawiadomienie od Członka Rady Nadzorczej przekazane zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 160 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, o dokonanych przez niego następujących transakcjach na akcjach zwykłych na okaziciela KCI S.A.
 - 07.06.2011: zakup 5.100 akcji po cenie 0,79 za akcję
 - 07.06.2011: sprzedaż 200 akcji po cenie 0,81 za akcję
 - 08.06.2011 sprzedaż 4.940 akcji po cenie 0,80 za akcję
 - 09.06.2011 zakup 5 100 akcji po cenie 0,79 za akcję

- W dniu 31 stycznia 2012r., Spółka otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 24.01.2012r. na mocy którego w dniu 25.01.2012r. w/w Sąd dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców połączenia Spółki ze spółkami Ponar Holding sp. z o.o. oraz Ponar Corporate Center sp. z o.o. Połączenie spółek zostało przeprowadzone na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki Ponar Holding sp. z o.o. oraz spółki Ponar Corporate Center sp. z o.o. (Spółki Przejmowane) na spółkę KCI S.A. (Spółka Przejmująca). W wyniku przeprowadzenia połączenia Spółki Przejmowane przestały istnieć. Połączenie zostało dokonane na zasadach i w trybie określonym w Planie Połączenia uzgodnionym i podpisanym przez Spółki Przejmowane i Spółkę Przejmującą w dniu 31 sierpnia 2011 r., ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 175/2011 z dnia 09 września 2011 r. pod pozycją nr 11612. Zważywszy, że 100% kapitału zakładowego Spółek Przejmowanych należy do Spółki Przejmującej, połączenie przez przejęcie odbyło się na podstawie art. 515 § 1 Kodeksu spółek handlowych bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej. Zważywszy, że połączenie zostało przeprowadzone stosownie do art. 515 § 1 Kodeksu spółek handlowych, tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz że połączenie nie powoduje powstania nowych okoliczności wymagających ujawnienia w Statucie Spółki Przejmującej, nie zostały dokonane jakiegokolwiek zmiany postanowień Statutu Spółki Przejmującej. Do dokonania wszystkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki do dokonania połączenia Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi zgodnie z uchwałą i obowiązującymi przepisami, upoważniony i zobowiązany przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z dnia 5 grudnia 2011 roku, został Zarząd KCI S.A.

W związku z powyższym połączeniem w dniu 25 stycznia 2012r. KCI S.A. nabyła 449.262 akcji własnych o wartości nominalnej 0,50 zł za akcję, stanowiących przed w/w połączeniem własność Ponar Corporate Center sp. z o.o. (1,23% w kapitale i głosach na Walnym Zgromadzeniu Emitenta). Przed połączeniem KCI S.A. bezpośrednio nie posiadała akcji własnych.

- W dniu 6 lutego 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Ponar Real Estate Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zmiany umowy spółki w zakresie dotyczącym siedziby. Nową siedzibą spółki został Kraków.
- KCI S.A. wnioskiem z dnia 12 marca 2012 roku wniosła do Naczelnika Małopolskiego Urzędu Skarbowego o stwierdzenie nadpłaty podatku od czynności cywilnoprawnych pobranego w dniu 29 czerwca 2007 roku w kwocie 526.121,00 (pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sto dwadzieścia jeden) złotych, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego. Wniosek objął żądanie zwrotu nadpłaty wraz z należnym oprocentowaniem.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W dniu 25 stycznia 2012 roku nastąpiła rejestracja przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego połączenia KCI S.A. z dwiema spółkami zależnymi: Ponar Holding Sp. z o.o. oraz Ponar Corporate Center Sp. z o.o. Połączenie to jest konsekwencją decyzji podjętych w 2011 roku, których celem było stworzenie prostej struktury dedykowanej efektywnemu prowadzeniu działalności stanowiących trzon nowo określonej strategii rozwoju spółki. Połączenie spółek zostało przeprowadzone na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki Ponar Holding sp. z o.o. oraz spółki Ponar Corporate Center sp. z o.o. (Spółki Przejmowane) na spółkę KCI S.A. (Spółka Przejmująca). W wyniku przeprowadzenia połączenia Spółki Przejmowane przestały istnieć. Połączenie zostało dokonane na zasadach i w trybie określonym w Planie Połączenia uzgodnionym i podpisanym przez Spółki Przejmowane i Spółkę Przejmującą w dniu 31 sierpnia 2011 r., ogłoszonym w Monitorze Sądowym

i Gospodarczym nr 175/2011 z dnia 09 września 2011 r. pod pozycją nr 11612. Zważywszy, że 100% kapitału zakładowego Spółek Przejmowanych należy do Spółki Przejmującej, połączenie przez przejęcie odbyło się na podstawie art. 515 § 1 Kodeksu spółek handlowych bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej. Zważywszy, że połączenie zostało przeprowadzone stosownie do art. 515 § 1 Kodeksu spółek handlowych, tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz że połączenie nie powoduje powstania nowych okoliczności wymagających ujawnienia w Statucie Spółki Przejmującej, nie zostały dokonane jakiegokolwiek zmiany postanowień Statutu Spółki Przejmującej. Do dokonania wszystkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki do dokonania połączenia Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi zgodnie z uchwałą i obowiązującymi przepisami, upoważniony i zobowiązany przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z dnia 5 grudnia 2011 roku, został Zarząd KCI S.A.

W związku z powyższym połączeniem w dniu 25 stycznia 2012r. KCI S.A. nabyła 449.262 akcji własnych o wartości nominalnej 0,50 zł za akcję, stanowiących przed w/w połączeniem własność Ponar Corporate Center sp. z o.o. (1,23% w kapitale i głosach na Walnym Zgromadzeniu Emitenta). Przed połączeniem KCI S.A. bezpośrednio nie posiadała akcji własnych.

Począwszy od publikacji raportów rocznych za 2011 rok, Emitent odstąpił również od dotychczasowej prezentacji FAM Grupa Kapitałowa S.A. jako podmiotu wchodzącego w skład Grupy. Pakiet akcji tej spółki (10,99%) prezentowany był do tej pory z uwagi na jego znaczącą wielkość. Emitent nie posiada żadnego realnego wpływu ani kontroli nad w/w spółką, zaś akcje te traktowane są przez Spółkę wyłącznie w kontekście inwestycji kapitałowej. Opisana powyżej zmiana nie wiąże się z zaistnieniem żadnego zdarzenia gospodarczego i ma jedynie na celu uporządkowanie sposobu, w jaki prezentowana jest Grupa KCI.

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe (dane jednostkowe i skonsolidowane) zostało sporządzone zgodnie z przyjętym przez Unię Europejską Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane dane finansowe za I kwartał 2012 roku oraz dane porównywalne za I kwartał 2011 roku zaprezentowane zgodnie z przepisami prawa, jako śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegały badaniu audytora.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W związku ze sprzedażą w latach ubiegłych zorganizowanej części przedsiębiorstwa – hydraulicznej działalności produkcyjnej, w 2012 roku działalność zaniechana nie występuje.

W bilansie na dzień 31.03.2012 r. aktywa i pasywa przedstawiają dane dotyczące działalności kontynuowanej.

W rachunku zysków i strat za okres kończący się 31.03.2012 r. oraz odpowiednio okres porównawczy wykazano dane dotyczące działalności kontynuowanej oraz w okresie kończący się 31.03.2011 roku - wynik finansowy netto z działalności zaniechanej (rachunek zysków i strat z działalności zaniechanej oraz sprawozdanie z przepływów z działalności zaniechanej przedstawiono na str. 10)

Spółka na dzień bilansowy oraz za okres porównawczy prezentuje aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego. Na dzień 31.03.2012 r. podatek odroczony dotyczy działalności kontynuowanej.

W związku z połączeniem, w pierwszym kwartale 2012 roku, Spółki Ponar Holding Sp. z o.o. z Emitentem, niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje, poza Jednostką Dominującą, sprawozdanie z sytuacji majątkowej spółki: PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.

Na dzień 31 marca 2012 r. Grupa Kapitałowa KCI wycenia udziały w spółce KCI Zabłocie Sp. z o.o. metodą praw własności.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat na dzień 31.03.2012 r. obejmuje przychody Jednostki Dominującej oraz spółki PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.

Dane porównawcze za okres od dnia 01 stycznia 2011 r. do dnia 31 marca 2011 r. obejmują, poza Jednostką Dominującą sprawozdanie z sytuacji majątkowej Spółek Ponar-Holding Sp. z o.o. oraz PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat w I kwartale 2011 roku obejmuje przychody Jednostki Dominującej oraz spółek: Ponar-Holding Sp. z o.o., PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.

Do końca stycznia 2011 r. Emitent pośredniczył w sprzedaży wyrobów hydraulicznych na rzecz Caterpillar. W związku ze sprzedażą zorganizowanej części przedsiębiorstwa – hydraulicznej działalności produkcyjnej, Emitent wykazał ww. przychody i koszty w działalności zaniechanej.

Ważne oszacowania i osądy

Szacunki Zarządu KCI S.A., wpływające na wartości wykazane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym, dotyczą:

- przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych i wartości niematerialnych,
- wartości rezydualnej środków trwałych oraz wartości niematerialnych,
- odpisów aktualizujących składniki aktywów,
- przyszłych wyników podatkowych, uwzględnianych przy ustalaniu aktywa na odroczony podatek dochodowy.

Stosowana metodologia ustalania wartości szacunkowych opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Metodologia ustalania wartości szacunkowych jest stosowana w sposób ciągły względem ostatniego okresu sprawozdawczego i nie została zmieniona w okresie sprawozdawczym.

Zmiany polityki rachunkowości

Emitent nie dokonywał zmian zasad polityki rachunkowości w porównaniu do danych porównawczych.

Sprawozdawczość wg segmentów

Dane segmentowe

W związku ze sprzedażą zorganizowanej części przedsiębiorstwa Segmentem, w którym działa Grupa jest pozostała działalność w zakresie nieruchomości. Działalność prowadzona jest na terenie Polski.

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Na przestrzeni I kwartału 2012 roku w Grupie Kapitałowej KCI nie zaszły żadne zdarzenia ani nie wystąpiły żadne czynniki o nietypowym charakterze, które mogłyby mieć istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wyniki finansowe Grupy kształtowane były głównie przychodami ze sprzedaży mieszkań na osiedlu w Warszawie - Białolecie, realizowanymi przez Ponar Real Estate Sp. z o.o. oraz przychodami Jednostki Dominującej z tytułu świadczenia usług przygotowania projektów i pośrednictwa zbycia majątku kilku spółek posiadających zasoby nieruchomościowe na terenie Krakowa. Począwszy od I kwartału 2012 roku spektrum usług KCI S.A. zostało poszerzone również o usługi zarządzania nieruchomościami oraz usługi, których celem jest zapewnienie obsługi projektów deweloperskich z wykorzystaniem zasobów ludzkich Emitenta.

Informacja na temat utworzonych rezerw i odpisach Emitenta

Odpisy	Stan na 31.12.2011	Obroty od I-III 2012		Stan na 31.03.2012 (tys. zł)
		rozwiązano	utworzono	
Odpis akt. wart. niem. (wartość firmy)	-	-	-	-
Odpis akt. wart. niem. (program finansowo-księgowy)	734	40	-	694
Odpis akt. długoterminowe aktywa - udziały w podmiotach powiązanych (odniesiony na wynik finansowy)	15 157	15 138	0	19
Odpis akt. aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	23 560	75	280	23 765
Odpis akt. inne należności i pożyczki udzielone	54 973	53 557	19	1 435
Razem	94 424	68 810	299	25 913
Aktywa z tyt. ujemnych różnic przejściowych w podatku dochodowym*	447	198	-	249

*aktywa z tytułu odroczonego pod. dochodowego Spółka tworzy do wys. rezerwy na ten podatek

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

W ramach nowego profilu działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej obejmującego szeroko rozumiany rynek nieruchomości w zasadzie nie obserwuje się wyraźnej sezonowości na tym rynku. Pewna cykliczność przychodów może jednak wiązać się ze specyfiką realizowanych na rynku nieruchomości inwestycji, w których wysokość wpływów zależy m.in. od stopnia ich zaawansowania. Natomiast w przypadku wynajmu powierzchni można mówić o stabilnym poziomie przychodów w poszczególnych kwartałach. Ponadto Emitent nie może wykluczyć innych zdarzeń o charakterze jednorazowym, które mogą mieć wpływ na osiągnięte w danym okresie wyniki.

Informacja dotycząca emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie I kwartału 2012 r. w Grupie Kapitałowej KCI nie były emitowane, wykupywane bądź spłacane żadne papiery wartościowe.

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W pierwszym kwartale 2012 r. Emitent nie wypłacił dywidendy i nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

W dniu 19 kwietnia 2012 roku Emitent ustanowił na rzecz Obligatariuszy reprezentowanych przez Doradztwo Finansowe IDMSA.PL. – administratora blokady, autonomiczną blokadę na 3.505.000 posiadanych akcjach FAM Grupa Kapitałowa S.A. oraz 449.262 posiadanych akcjach własnych KCI S.A. Blokada ta ustanowiona została jako jedno z zabezpieczeń wierzytelności wynikających z wyemitowanych w dniu 13 kwietnia przez Jupiter NFI SA z siedzibą w Krakowie 47.000 dwuletnich obligacji zwykłych, na okaziciela, zabezpieczonych, serii G o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda i łącznej cenie emisyjnej 47.000.000,00 zł. Jednocześnie pomiędzy KCI S.A. oraz JUPITER NFI S.A. w dniu 19 kwietnia 2012r. została zawarta umowa, na mocy której Strony ustaliły warunki dotyczące wynagrodzenia należnego KCI S.A. za ustanowienie w/w zabezpieczenia emisji obligacji. Wysokość wynagrodzenia została określona na warunkach rynkowych.

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Jedynym istniejącym na dzień 31 grudnia 2011 r. zobowiązaniem warunkowym o charakterze poręczenia był weksel własny in blanco wystawiony przez Emitenta na rzecz Orix Polska S.A. na zabezpieczenie umowy leasingu z dnia 5 sierpnia 2010 roku (samochód osobowy Honda Accord Tourer). Po dniu bilansowym, na skutek zawarcia w dniu 31 stycznia 2012 roku umowy o przejęcie długu i przelew wierzytelności wynikających z w/w umowy leasingu, weksel został zwrócony.

W dniu 19 kwietnia 2012 roku Emitent ustanowił na rzecz Obligatariuszy reprezentowanych przez Doradztwo Finansowe IDMSA.PL. – administratora blokady, autonomiczną (opisaną we wcześniejszej części niniejszego raportu) blokadę na 3.505.000 posiadanych akcjach FAM Grupa Kapitałowa S.A. oraz 449.262 posiadanych akcjach własnych KCI S.A.

Spółka wnioskiem z dnia 12 marca 2012 roku wniosła do Naczelnika Małopolskiego Urzędu Skarbowego o stwierdzenie nadpłaty podatku od czynności cywilnoprawnych pobranego w dniu 29 czerwca 2007 roku w kwocie 526.121,00 (pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sto dwadzieścia jeden) złotych, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego. Wniosek objął żądanie zwrotu nadpłaty wraz z należnym oprocentowaniem.

Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Zarząd nie publikował prognoz wyników finansowych jednostki dominującej jak i Grupy Kapitałowej.

Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio ponad 5% ogólnej liczby głosów

Według stanu na dzień przekazania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2012 roku następujący Akcjonariusze posiadają ponad 5% ogólnej liczby głosów:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Jupiter NFI S.A.	9 684 678	9 684 678	26,611%	26,611%
Leszek Szewdo	3 630 131	3 631 131	9,975%	9,975%

W okresie I kwartału 2012 roku jak również do dnia sporządzenia niniejszego raportu nie wpłynęły do Emitenta zawiadomienia wskazujące, aby opisana powyżej struktura uległa zmianie.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w okresie od przekazania poprzedniego raportu

Osoby zarządzające:

Osoba zarządzająca	Funkcja	Stan na dzień 22.02.2012	Zmiana	Stan na dzień 08.05.2012
Jadwiga Wiśniowska	Prezes Zarządu	0	0	0
Jan Godłowski	Wiceprezes Zarządu	0	0	0

Osoby nadzorujące:

Osoba nadzorująca	Funkcja	Stan na dzień 22.02.2012	Zmiana	Stan na dzień 08.05.2012
Grzegorz Hajdarowicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Artur Rawski	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Bogusław Kośmider	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Bogusław Szwedo	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Kazimierz Hajdarowicz	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Nie są prowadzone postępowania sądowe, przed organami właściwymi dla postępowań arbitrażowych lub organami administracji publicznej dotyczące zobowiązań lub wierzytelności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, których wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych Emitenta.

Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostki zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

- W dniu 16 stycznia 2012r. łączna wartość umów zawartych przez Emitenta z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem prowadzącym działalność pod firmą GREMI oraz z jego podmiotami zależnymi, liczonych w okresie ostatnich 12 miesięcy wyniosła 6.814.380,82 zł, tj. przekroczyła próg 10% kapitałów własnych Emitenta. Umową o najwyższej wartości jest umowa pożyczki zawarta z KCI Łobzów Sp. z o.o. (pożyczkobiorcą) z dnia 29 czerwca 2011r. na kwotę 3.000.000 zł. z terminem spłaty do 29.02.2012r. Oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie stawki WIBOR 3M powiększonej

o określoną w umowie marżę. Zabezpieczeniem umowy jest zastaw na 125.186 akcjach spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza SA o wartości nominalnej 3,69 zł za akcję. Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych, nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku. W dniu 13 marca 2012r. został zawarty aneks do powyższej umowy. Aneks wszedł w życie z dniem 1 marca 2012r. Na mocy powyższego aneksu Strony ustaliły termin spłaty pożyczki do dnia 31 grudnia 2012r.

- W dniu 31 stycznia 2012r., Spółka dominująca otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 24.01.2012r. na mocy którego w dniu 25.01.2012r. w/w Sąd dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców połączenia Spółki ze spółkami Ponar Holding sp. z o.o. oraz Ponar Corporate Center sp. z o.o. Połączenie spółek zostało przeprowadzone na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki Ponar Holding sp. z o.o. oraz spółki Ponar Corporate Center sp. z o.o. (Spółki Przejmowane) na spółkę KCI S.A. (Spółka Przejmująca). W wyniku przeprowadzenia połączenia Spółki Przejmowane przestały istnieć. Połączenie zostało dokonane na zasadach i w trybie określonym w Planie Połączenia uzgodnionym i podpisanym przez Spółki Przejmowane i Spółkę Przejmującą w dniu 31 sierpnia 2011 r., ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 175/2011 z dnia 09 września 2011 r. pod pozycją nr 11612. Zważywszy, że 100% kapitału zakładowego Spółek Przejmowanych należy do Spółki Przejmującej, połączenie przez przejęcie odbyło się na podstawie art. 515 § 1 Kodeksu spółek handlowych bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej. Zważywszy, że połączenie zostało przeprowadzone stosownie do art. 515 § 1 Kodeksu spółek handlowych, tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz że połączenie nie powoduje powstania nowych okoliczności wymagających ujawnienia w Statucie Spółki Przejmującej, nie zostały dokonane jakiejkolwiek zmiany postanowień Statutu Spółki Przejmującej. Do dokonania wszystkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki do dokonania połączenia Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi zgodnie z uchwałą i obowiązującymi przepisami, upoważniony i zobowiązany przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z dnia 5 grudnia 2011 roku, został Zarząd KCI S.A.

W związku z powyższym połączeniem w dniu 25 stycznia 2012r. KCI S.A. nabyła 449.262 akcji własnych o wartości nominalnej 0,50 zł za akcję, stanowiących przed w/w połączeniem własność Ponar Corporate Center sp. z o.o. (1,23% w kapitale i głosach na Walnym Zgromadzeniu Emitenta). Przed połączeniem KCI S.A. bezpośrednio nie posiadała akcji własnych.

- W dniu 6 kwietnia 2012r. FAM Grupa Kapitałowa S.A., JUPITER NFI S.A., KCI S.A. oraz Gremi Solution S.A. zawarły ugodę pozasądową na mocy której w/w Strony postanowiły zakończyć wzajemne spory wynikające ze:
 - złożonego w dniu 12.10.2011r. przez Jupiter przeciwko FAM pozwu o stwierdzenie nieważności uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia FAM z dnia 15.09.2011 r., tj. Uchwały nr 3 w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji do sprawdzenia listy obecności oraz uchwały nr 6 w przedmiocie połączenia FAM Grupa Kapitałowa S.A. i FAM Cynkowanie Ogniowe S.A., oraz o uchylenie uchwały nr 7 w sprawie upoważnienia do nabywania akcji własnych FAM, uchwalenia Programu Skupu Akcji Własnych FAM, oraz dokonania zmian w kapitałach własnych FAM oraz w sprawie użycia kapitału zapasowego i rezerwowego;
 - złożonego w dniu 14.10.2011r. przez FAM GK S.A. przeciwko Gremi Solution S.A., Jupiter NFI S.A., KCI S.A. pozwu o ustalenie, iż w/w Spółki nie mogą wykonywać prawa głosu z posiadanych akcji FAM GK S.A.

Na mocy ugody Strony zobowiązały się do cofnięcia pozwów złożonych w w/w sprawach oraz do nie podnoszenia przeciwko sobie jakichkolwiek roszczeń lub zarzutów, powództw lub jakichkolwiek środków zaskarżenia, jak też nie składania wniosków o wszczęcie innych postępowań, w tym sądowych i administracyjnych związanych z przedmiotem w/w sporów.

Zdarzenia po dniu bilansowym (tj. po dniu 31 marca 2012 r.):

- W dniu 19 kwietnia 2012 roku Emitent ustanowił na rzecz Obligatariuszy reprezentowanych przez Doradztwo Finansowe IDMSA.PL. – administratora blokady, autonomiczną blokadę na 3.505.000 posiadanych akcjach FAM Grupa Kapitałowa S.A. oraz 449.262 posiadanych akcjach własnych KCI S.A. Warunki blokady zostały opisane powyżej.

32.1 - Stan należności i zobowiązań pomiędzy podmiotami powiązanymi		Zobowiązania											
		Grupa Kapitałowa KCI S.A.	Development Wadowicka SK	Park Technologiczny Rybitwy	Hydromeca*	KCI Krowodrza	KCI Park Technologiczny	KCI Łobzów	Dragmor	KCI Development	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI#	KCI Development Polonijna
Należności	Grupa Kapitałowa KCI S.A.		125	96	1 333*	4 813	46	3 259	1 560	77	239	-	374
	Development Wadowicka SK	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Park Technologiczny Rybitwy	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Krowodrza	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	KCI Park Technologiczny	39	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	KCI Łobzów	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	Dragmor	10	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	KCI Development	216	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie**	40	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	JUPITER NFI#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	KCI Development Polonijna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

*Saldo objęte 100% odpisem aktualizującym wartość

** konsolidacja metoda praw własności

32.2 - Wzajemne obroty pomiędzy podmiotami powiązanymi		Zakup											
		Grupa Kapitałowa KCI S.A.	Development Wadowicka SK	Park Technologiczny Rybitwy	Hydromeca*	KCI Krowodrza	KCI Park Technologiczny	KCI Łobzów	Dragmor	KCI Development	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI	KCI Development Polonijna
Sprzedaż	Grupa Kapitałowa KCI S.A.		125	96		133	126			77	243		49
	Development Wadowicka SK	-				-	-	-	-	-	-	-	-
	Park Technologiczny Rybitwy	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Krowodrza	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	KCI Park Technologiczny	47	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	KCI Łobzów	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	Dragmor	1 031	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	KCI Development	217	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie**	40	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	JUPITER NFI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	KCI Development Polonijna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

** konsolidacja metoda praw własności

32.3 - Stan pożyczek i wyemitowanych obligacji pomiędzy podmiotami powiązanymi wraz z odsetkami		Zobowiązania											
		Grupa Kapitałowa KCI S.A.	Development Wadowicka SK	Park Technologiczny Rybitwy	Hydromeca*	KCI Krowodrza	KCI Park Technologiczny	KCI Łobzów	Dragmor	KCI Development	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI#	KCI Development Polonijna
Należności	Grupa Kapitałowa KCI S.A.		-	-	1 333*	-	-	3 259	1 560	-	-	-	325
	Development Wadowicka SK	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Park Technologiczny Rybitwy	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Krowodrza	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	KCI Park Technologiczny	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-

KCI Łobzów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dragmor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Development	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Centrum Zabłocie**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUPITER NFI#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Development Polonijna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Saldo objęte 100% odpisem aktualizującym wartość

** konsolidacja metoda praw własności

Saldo netto udzielonych przez Emitenta pożyczek wraz z odsetkami na 31.03.2012 r.

pożyczkobiorca	kwota netto (tys. zł)
KCI Łobzów Sp.zo.o.	3 259
KCI Development Sp.zo.o.	325
Dragmor Sp. z o.o.	1 560
PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.	726
Razem	5 870

Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie I kwartału 2012 r. Emitent nie udzielił jednostkom zależnym poręczeń kredytów lub pożyczek, których wartość przekroczyła 10% kapitałów własnych Emitenta.

Inne informacje (zdaniem Emitenta istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta)

Sytuacja finansowa Emitenta jest stabilna. Obecnie nie występują zagrożenia w zakresie wywiązywania się przez Emitenta ze zobowiązań finansowych.

Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najistotniejsze dla perspektyw rozwoju Grupy Kapitałowej będą skutki zmiany przedmiotu działalności KCI S.A. w wyniku której po 2010 roku całkowitej zmianie uległ charakter jednostki dominującej i obszar jej aktywności gospodarczej. Emitent zamierza w przyszłości skoncentrować się na działalności na krakowskim rynku nieruchomości (projekty deweloperskie, projekty rewitalizacji nieruchomości).

Z uwagi na (i) zaawansowany proces upraszczania struktury Grupy Kapitałowej, przejawiający się dokonaniem w dniu 25 stycznia 2012 roku połączeniem Ponar Holding Sp. z o.o. oraz Ponar Corporate Center Sp. z o.o. ze spółką dominującą (ii) dobiegającą końca sprzedaż zasobów mieszkaniowych posiadanych przez Ponar Real Estate Sp. z o.o. w obrębie inwestycji w Warszawie – Białoleśce (na moment sporządzania niniejszego sprawozdania niesprzedane lub nieobjęte umową rezerwacyjną pozostają 3 lokale mieszkalne oraz 3 miejsca postojowe z łącznej liczby 163 lokali składających się na całą inwestycję), oraz (iii) marginalne znaczenie pozostającej w ramach GK belgijskiej spółki Hydromeca S.A., na rozwój i perspektywę rozwoju Grupy Kapitałowej praktycznie wyłączny wpływ mają czynniki charakterystyczne dla jednostki dominującej, opisane poniżej.

Dla realizacji swoich zamierzeń związanych z rynkiem nieruchomości, Emitent planuje przeprowadzić emisję nowych akcji, które miałyby zostać wykorzystane do przejęcia aktywów w postaci udziałów w podmiotach będących właścicielami atrakcyjnych nieruchomości, lub też aktywne uczestniczyć w innej formie w projektach ukierunkowanych na rynek nieruchomości.

Uwzględniając atrakcyjne położenie nieruchomości (blisko centrum Krakowa), które są przedmiotem analiz Emitenta pod kątem ewentualnych przedsięwzięć inwestycyjnych, Zarząd KCI S.A. liczy na uzyskanie satysfakcjonującej stopy zwrotu i - w perspektywie - znaczących wpływów po ich zrealizowaniu. Dla realizacji inwestycji nie bez znaczenia będzie wsparcie przyjętych kierunków przez lokalne władze, szczególnie w zakresie przyjętych standardów urbanistycznych i uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realnym zagrożeniem natomiast dla przyjętych planów mogą być obecnie często obserwowane różne formy niewydolności operacyjno –decyzyjnej miejskich urzędów.

Czynniki, które w ocenie Emitenta mogą mieć wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego roku:

- sytuacja ogólnogospodarcza,
- przeprowadzenie dokapitalizowania Emitenta,
- trudne do prognozowania kształtowanie się kursów walutowych,
- możliwość pozyskania finansowania działalności bieżącej,
- zachowanie wysokiej dyscypliny kosztowej,
- sytuacja na rynku nieruchomości, w szczególności w segmencie mieszkań popularnych i apartamentów na rynku krakowskim i warszawskim,
- dostępność dofinansowania kredytowego dla nabywców nieruchomości (kredyty hipoteczne, program „Rodzina na swoim”, nowa ustawa deweloperska),
- poszukiwanie możliwości rozwojowych w perspektywicznych segmentach działalności gospodarczej.

- z otoczenia Spółki:

szanse:

- 1) zakończenie ogólnoswiatowego kryzysu gospodarczego,
- 2) perspektywa roku 2012 (organizacja przez Polskę piłkarskich mistrzostw Europy) - pobudzenie procesów inwestycyjnych w kraju, wzrost popytu na dobra inwestycyjne,
- 3) zliberalizowanie polityki kredytowej banków (zwłaszcza w zakresie kredytów mieszkaniowych i inwestycyjnych),
- 4) poprawa koniunktury na rynku deweloperskim.

zagrożenia:

- 1) pogłębienie zjawisk recesyjnych w kraju i na świecie,
- 2) stagnacja na rynku nieruchomości,
- 3) restrykcyjna polityka kredytowa banków,
- 4) wzrost kosztów surowców, paliw i energii,

- 5) niekorzystne zmiany w ustawodawstwie polskim, pogarszające warunki racjonalnego prowadzenie działalności gospodarczej w Polsce,
- 6) niekorzystny wpływ sytuacji na rynku kredytowym na tempo rozwoju gospodarczego.

- z wewnątrz Spółki:

- szanse:*

- 1) powodzenie restrukturyzacji Spółki,
 - 2) szybkie zrealizowanie planów dotyczących dokapitalizowania Spółki umożliwiające prowadzenie efektywnej działalności operacyjnej,
 - 3) zakończenie dotychczasowych i skuteczna realizacja nowych projektów na rynku nieruchomości.

- zagrożenia:*

- 1) wstrzymanie lub opóźnienie przeprowadzenia procesów restrukturyzacyjnych,
 - 2) wstrzymanie lub opóźnienie przeprowadzenia dokapitalizowania Spółki.

KCI S.A.
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
za I kwartał 2012 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Jednostkowe Wybrane dane finansowe – Działalność kontynuowana

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	721	5	230	1
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(179)	(427)	(57)	(107)
III. Zysk (strata) brutto	(1 444)	(1 037)	(461)	(261)
IV. Zysk (strata) netto	(1 444)	(1 039)	(461)	(261)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(590)	285	(188)	72
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	335	(3)	107	(1)
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(1 204)	-	(303)
IX. Przepływy pieniężne netto, razem	(255)	(922)	(81)	(232)
X. Aktywa razem	43 930	35 542	14 084	8 859
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 205	3 200	707	798
XII. Zobowiązania długoterminowe	249	1 267	80	316
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	1 956	1 933	627	482
XIV. Kapitał własny	41 725	32 342	13 377	8 062
XV. Kapitał zakładowy	18 197	126 284	5 834	31 477
XVI. Liczba akcji na koniec okresu	35 943 738	35 943 738	35 943 738	35 943 738
XVII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	1,16	0,90	0,37	0,22
XVIII. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w zł / EUR)	(0,04)	(0,03)	(0,01)	(0,01)

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 31 marca 2012 r. zostały przeliczone po kursie 3,1191; natomiast na dzień 31 marca 2011r. po kursie 4,0119.

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2012r. do 31 marca 2012 r. zostały przeliczone po kursie 3,1318; natomiast dane za okres 01 stycznia 2011 r. do 31 marca 2011 r. po kursie 3,9742.

Jednostkowy Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)- Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	721	5
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	721	5
Koszty sprzedaży		
Koszty ogólnego zarządu	920	476
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(199)	(471)
Pozostałe przychody operacyjne	110	52
Pozostałe koszty operacyjne	90	8
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(179)	(427)
Przychody finansowe	297	678
Koszty finansowe	1562	1 288
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(1 444)	(1 037)
Podatek dochodowy	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(1 444)	(1 037)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	(2)
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 444)	(1 039)
Zysk/strata netto na 1 akcję z działalności kontynuowanej:		
- zwykły	(0,04)	(0,03)
- rozwodniony	(0,04)	(0,03)
Zysk netto z działalności zaniechanej na akcję	-	(0,03)

Jednostkowe Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 444)	(1 039)
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Przeszacowanie środków trwałych i WNiP	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	-
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Błędy z lat poprzednich	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	-	-
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem		
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU		
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	(1 444)	(1 039)
w tym dotyczące działalności kontynuowanej	(1 444)	(1 037)
w tym dotyczące działalności zaniechanej	-	(2)

Jednostkowe Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa- Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Bilans na dzień 31.03.2012	Bilans na dzień 31.12.2011	Bilans na dzień 31.03.2011
AKTYWA TRWAŁE	25 526	24 538	14 346
Rzeczowe aktywa trwałe	119	168	152
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-
Wartość firmy	-	-	-
Akcje i udziały	14 222	12 987	12 987
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	-	-	-
Należności długoterminowe	10 936	10 936	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	249	447	1 207
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
AKTYWA OBROTOWE	18 404	20 613	21 196
Zapasy	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	814	58	136
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe należności	6 121	8 263	322
Pozostałe aktywa finansowe	11 089	11 670	20 687
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	360	615	34
Rozliczenia międzyokresowe i inne	20	7	17
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-
Aktywa razem :	43 930	45 151	35 542

Jednostkowe Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa - Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Bilans na dzień 31.03.2012	Bilans na dzień 31.12.2011	Bilans na dzień 31.03.2011
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	41 725	43 204	32 342
Kapitał podstawowy	18 197	18 197	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	(238)	-	-
Pozostałe kapitały	69 489	69 489	69 489
Zyski zatrzymane z lat ubiegłych	(44 482)	(54 306)	(162 392)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(1 444)	9 824	(1 039)
Odpisy z zysku netto roku obrotowego	-	-	-
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	249	495	1 267
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	249	447	1 207
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	48	60
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	-	-
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	1 956	1 452	1 933
Kredyty i pożyczki	-	-	24
Inne zobowiązania finansowe	-	16	14
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	573	71	425
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe	1 383	1 365	-
Przychody przyszłych okresów	-	-	1 470
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-
Pasywa razem :	43 930	45 151	35 542

Jednostkowe Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

SPRAWOZDANIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	KAPITAŁ PODSTAWOWY	AKCJE WŁASNE	POZOSTAŁE KAPITAŁY	ZYSKI ZATRZYMANE/ST RATY NIEPOKRYTE	RAZE M KAPIT AŁ WŁAS NY
Wartość na 1 stycznia 2011	126 284	-	69 489	(162 392)	33 381
zysk / strata netto bieżącego okresu	-	-	-	9 824	9 824
Całkowite dochody	-	-	-	9 824	9 824
- obniżenie wartości nominalnej – pokrycie strat	(108 087)	-	-	108 087	-
- zaokrąglenia	-	-	-	(1)	(1)
Wartość na 31 grudnia 2011	18 197	-	69 489	(44 482)	43 204
Wartość na 1 stycznia 2012	18 197	-	69 489	(44 482))	43 204
zysk / strata netto bieżącego okresu	-	-	-	(1 444)	(1 444)
Całkowite dochody	-	-	-	(1 444)	(1 444)
- połączenie	-	(238)	203	-	(35)
- obniżenie wartości nominalnej – pokrycie strat	-	-	-	-	-
- zaokrąglenia	-	-	-	-	-
Wartość na 31 marca 2012	18 197	(238)	69 692	(45 926)	41 725

Jednostkowe Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk (strata) brutto	(1 444)	(1 037)
Korekty razem	854	1 322
Amortyzacja	51	54
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	171	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-	33
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(860)	789
Zmiana stanu rezerw	-	114
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności	1 084	341
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	456	113
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	(13)	(120)
Bieżący podatek dochodowy	0	-
Zapłacony podatek dochodowy	0	-
Inne korekty	(35)	-

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(590)	285
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	33	(3)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	102	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-
Pożyczki udzielone	(3)	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	203	-
Otrzymane odsetki		
Otrzymane dywidendy	-	
Inne wydatki inwestycyjne	-	
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej zaniechanej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	335	(3)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-
Nabycie/zbycie akcji własnych	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(667)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	200
Spłaty kredytów i pożyczek	-	(700)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(3)
Dywidendy wypłacone	-	-
Wpływy z tytułu instrumentów pochodnych	-	-
Odsetki zapłacone	-	(34)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej zaniechanej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(1 204)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(255)	(922)

BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	(255)	(922)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	615	956
- w tym środki pieniężne z działalności sprzedanej		
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	360	34
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-
- w tym środki pieniężne z działalności zaniechanej	-	-

Działalność zaniechana

Jednostkowy Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) -działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-	990
Koszty sprzedanych produktów, towarów \ i materiałów	-	990
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-	-
Koszty sprzedaży	-	1
Koszty ogólnego zarządu	-	1
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-	(2)
Pozostałe przychody operacyjne	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-	(2)
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	-	(2)
Podatek dochodowy	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	-	(2)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych - działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	(2)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-

Data: 08.05.2012 r.

**PREZES
ZARZĄDU**

Jadwiga Wiśniowska

**WICEPREZES
ZARZĄDU**

Jan Godłowski