

**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
i porównywalnych danych finansowych
za 2011r.**

- a. nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej „PKD”, a w przypadku gdy papiery wartościowe emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym - także wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek**

Korporacja Gospodarcza "efekt" jest spółką akcyjną, posiadającą osobowość prawną. Siedzibą Spółki jest Kraków, adres: 31-323 Kraków, ul. Opolska 12. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115403 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi PKD-6820Z oraz handel hurtowy i detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych klasyfikacja według PKD – 46 i 47. Akcje Spółki są dopuszczone do obrotu publicznego i notowane w systemie notowań ciągłych na rynku podstawowym GPW w Warszawie S.A. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek Spółka zaliczana jest do branży handlowej.

- b. wskazanie czasu trwania działalności emitenta, jeżeli jest oznaczony**

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony

- c. wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe**

Niniejsze sprawozdanie finansowe prezentowane jest za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku i zawiera dane porównywalne za analogiczny okres roku 2010.

- d. informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta,**

Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. pełnił funkcje w składzie:

- mgr Bogumił Adamek – Prezes Zarządu
- mgr Jadwiga Chachłowska – Wiceprezes Zarządu - Główny Księgowy.
- dr Olga Lipińska - Długosz – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza pełniła swoje funkcje w składzie 5-cio osobowym:

- prof. dr hab. Roman Niestrój – Przewodniczący
- Mieczysław Kokosiński - Wiceprzewodniczący

oraz członkowie:

- Jan Leśniak, Aleksander Skalbmierski, Ryszard Rudzki

- e. wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe**

Prezentowane sprawozdanie finansowe zawiera dane Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12.

f. wskazanie czy emitent jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej „efekt” i sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

g. w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia

Niniejsze sprawozdanie finansowe nie jest sprawozdaniem po połączeniu spółek.

h. wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej. Aktualna sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółki oraz inne okoliczności nie stwarzają zagrożeń kontynuowania działalności i rozwoju „efekt” S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości.

i. stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych zostało zamieszczone w dodatkowej notce objaśniającej

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała zmian metod księgowości i wyceny, które mogłyby wywierać istotny wpływ na raport finansowy i kwotę wyniku finansowego wykazanego za poszczególne okresy sprawozdawcze.

j. wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub porównywalnych danych finansowych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania, o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub porównywalne dane finansowe zostały zamieszczone w prospekcie

Opinie z badania sprawozdań finansowych za poprzednie lata jak również za ostatni okres sprawozdawczy nie zawierają zastrzeżeń, stąd nie dokonywano korekt w prezentowanym sprawozdaniu finansowym.

k. opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym nadrzędnych zasad rachunkowości, metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych

Polityka Spółki w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, metod wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań finansowych opiera się na nadrzędnych zasadach rachunkowości z uwzględnieniem:

- **zasady wiarygodności** - dane przyjęte za podstawę wyceny aktywów i pasywów, wynikające z ksiąg rachunkowych odzwierciedlają stan rzeczywisty dokonanych przez Spółkę operacji i umożliwiają rzetelną wycenę aktywów i pasywów oraz prawidłowe ustalenie wyniku finansowego
- **zasady istotności** – wyodrębnienie wszystkich operacji gospodarczych istotnych co do oceny sytuacji majątkowej i finansowej, wyniku finansowego i rentowności Spółki przy zachowaniu zasady ostrożnej wyceny,
- **zasady kontynuacji** – przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustaleniu wyniku finansowego przyjmuje się założenie, że jednostka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w nie zmniejszonym istotnie zakresie,
- **zasady ciągłości formalnej i materialnej** – przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości są stosowane w sposób ciągły, w kolejnych latach obrotowych dokonuje się jednakowego grupowania operacji gospodarczych na kontach, wyceny aktywów, ustalania wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań finansowych, z możliwością porównań do okresów wcześniejszych,
- **zasady memoriału** – w księgach rachunkowych ujęte są wszystkie osiągnięte przychody i obciążające je koszty związane z tymi przychodami, dotyczące danego roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty,
- **zasady współmierności przychodów i kosztów**,
- **zasady ostrożnej wyceny** – poszczególne aktywa i pasywa wycenia się, stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie koszty – z uwzględnieniem realnej ich wartości możliwej do uzyskania na dzień wyceny,
- **zasady indywidualnej wyceny** – wartość poszczególnych aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów, jak też zysków i strat nadzwyczajnych ustala się oddzielnie,
- **zasady aktualizacji** stanu aktywów i pasywów za pomocą inwentaryzacji

Spółka stosuje zakładowy plan kont (ZPK), podstawę którego stanowi wzorcowy plan kont pn. "Zakładowy plan kont dla spółek prawa handlowego" – od 2002r. według znowelizowanej ustawy o rachunkowości oraz kodeksu spółek handlowych (typowe rozwiązania) autorstwa S. Koc i T. Waślicki.

Ewidencja księgowa poszczególnych składników majątkowych prowadzona jest techniką komputerową, według metod i zasad wyceny określonych poniżej:

I. **Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne** objęte są ewidencją ilościowo-wartościową. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne podlegają amortyzowaniu (umorzeniu) metodą liniową wg rocznych stawek amortyzacyjnych od zaktualizowanej wartości początkowej ustalonej w planie amortyzacji, w wysokości określonej w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiącym załącznik nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Do środków trwałych kwalifikuje się przedmioty o okresie używania powyżej jednego rok i wartości powyżej 3.500 zł. Środki trwałe o wartości poniżej 3.500 zł zaliczane są jednorazowo w koszty (jednorazowe umorzenie);

2. Środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia (lub kosztu ich wytworzenia)

3. Wycena stanów i rozchodów rzeczowych składników aktywów obrotowych prowadzona jest dla:

- materiałów i towarów - wg rzeczywistych cen zakupu,
- produkcji nie zakończonej i wyrobów gotowych - wg rzeczywistych kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto produktów,

Ewidencja analityczna rzeczowych składników aktywów obrotowych prowadzona jest w ujęciu ilościowo-wartościowym (dla każdego składnika obroty i stany ujmuje się w jednostkach naturalnych i pieniężnych). Ewidencja ta prowadzona jest dla wszystkich materiałów, towarów i wyrobów gotowych;

- należności krótkoterminowe i roszczenia – stanowią należności, których termin spłaty na dzień bilansowy jest krótszy niż rok. Są one wykazywane w bilansie w kwocie wymagającej zapłaty - według wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Wartość należności aktualizuje się w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników. Przyczyny uzasadniające konieczność utworzenia przez Spółkę odpisu aktualizującego określa radca prawny w formie pisemnej notatki, opinii prawnej lub uzasadnienia do decyzji w sprawie utworzenia rezerwy.

4. Nabyte przez Spółkę akcje i udziały w innych podmiotach oraz inwestycje zaliczone do **aktywów trwałych** - wycenia się wg rzeczywistej ceny nabycia. Kwoty dopłat wniesione przez Spółkę do innego podmiotu, którego udziały (akcje) będące własnością Spółki zostały zaklasyfikowane do aktywów trwałych, stanowią długoterminowe aktywa finansowe, zwiększające cenę nabycia udziałów.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat według wariantu porównawczego określonego w załączniku nr 1 ustawy o rachunkowości, natomiast w raportach okresowych przekazywanych do publicznej wiadomości, przedstawia rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat wykazuje się według zasad określonych poniżej:

- przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży ujmowane w okresach których dotyczą, na podstawie faktur własnych, pomniejszonych o podatek od towarów i usług,
- koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt własny sprzedaży, z wyjątkiem tych, które dotyczą następnych okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów. Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym na kontach zespołu 4,
- przychody i koszty finansowe ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem współmierności przychodów i kosztów,
- różnice kursowe wynikające z wyceny na koniec okresu sprawozdawczego rozrachunków wyrażonych w walutach obcych według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP odnosi się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych lub do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych

- pozostałe przychody i koszty operacyjne, zyski i straty nadzwyczajne Spółka ewidencjonuje zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny,
 - czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują wydatki dotyczące miesięcy następujących po okresie sprawozdawczym i wycenione są w wysokości faktycznie poniesionej.
- I. wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do EURO, ustalanych przez Narodowy Bank Polski, w szczególności:**
- 1) kursu obowiązującego na ostatni dzień każdego okresu**

na dzień 31.12.2011r. 1 EUR = 4,4168 zł

na dzień 31.12.2010r. 1 EUR = 3,9603 zł
 - 2) kursu średniego w każdym okresie, obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, a w uzasadnionych przypadkach oblicza się jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień danego okresu i ostatni dzień okresu go poprzedzającego**

za 12 m-cy 2011 roku 1 EUR = 4,1401 zł

za 12 m-cy 2010 roku 1 EUR = 4,0044 zł.
 - 3) najwyższego i najniższego kursu w każdym okresie**

W roku 2011r. najwyższy średni kurs 1 EUR wynosił zł. 4,5494 zł (ustalony przez NBP na dzień 30.11.2011r.) natomiast najniższy wynosił 3,9345 zł. (na dzień 31.01.2011r.)
- m. wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na EURO, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia**
- Wybrane dane finansowe raportu, które oprócz złotych wyrażono także w EURO obliczono w sposób określony w § 85 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. I tak poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu pieniężnych przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego tj. za 12 m-cy 2011 - 1 EURO = 4,1401 zł. Natomiast poszczególne pozycje bilansu przeliczono na EURO według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień bilansowy tj. 31.12.2011r., wynoszącego dla 1 EURO 4,4168 zł. Ten sam kurs zastosowano do wyliczenia wartości księgowej na 1 akcję.
- n. wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości**
- Różnice takie nie występują w prezentowanym okresie.